Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.02 14:21:27 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2479098

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΥΚΡΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2628801000**.

Την **02/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2669008,** οι εγκεκριμένες από την 22/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΥΚΡΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **2628801000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΥΚΡΟΣ Α.Ε.
Τουριστικές και Κτηματικές Επιχειρήσεις
Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι
ΑΜ ΑΕ:38909/01/ΑΤ/Β/97/258
Αρ. ΓΕΜΗ: 2628801000
ΑΦΜ: 094498960 – ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ

ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2020

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

   Για την υπό επισκόπηση χρήση 2020 (01.01-31.12.2020), η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ **101.837,18** , σε σχέση με κέρδη Ευρώ **106.208,66** για την προηγούμενη χρήση 2019 (01.01-31.12.2019). Το αποτέλεσμα αυτό κρίνεται ικανοποιητικό.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

   Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας που αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στις σημειώσεις είναι ικανοποιητική.

3. Διαχείριση κινδύνων.

   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους ρευστότητας, ταμειακών ροών ή άλλους κινδύνους πιστωτικούς ή χρηματοοικονομικούς.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

   Κατά την τρέχουσα χρήση 2021 η Εταιρεία αναμένεται να παραμείνει κερδοφόρος λόγω της ανανέωσης της μίσθωσης του ακινήτου.

Μαρούσι, 06 Αυγούστου 2021

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αργυρώ Μπακοπούλου

ΤΕΥΚΡΟΣ ΑΕ

ΕΔΡΑ : ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 2- ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2628801000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2020
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2020 (1/1/2020-31/12/2020)
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2020 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

   Για την υπό επισκόπηση χρήση 2020 (01.01-31.12.2020), η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ **101.837,18** , σε σχέση με κέρδη Ευρώ **106.208,66** για την προηγούμενη χρήση 2019 (01.01-31.12.2019). Το αποτέλεσμα αυτό κρίνεται ικανοποιητικό.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

   Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας που αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στις σημειώσεις είναι ικανοποιητική.

3. Διαχείριση κινδύνων.

   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους ρευστότητας, ταμειακών ροών ή άλλους κινδύνους πιστωτικούς ή χρηματοοικονομικούς.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

   Κατά την τρέχουσα χρήση 2021 η Εταιρεία αναμένεται να παραμείνει κερδοφόρος λόγω της ανανέωσης της μίσθωσης του ακινήτου.

Μαρούσι, 06 Αυγούστου 2021

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αργυρώ Μπακοπούλου

ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020 - 31/12/2020)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2628801000
Ποσά σε €

	2020	2019
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	764.101,66	764.101,66
Μείον : Αποσβεσμένα Πάγια	(452.181,65)	(452.181,65)
Αναπόσβεστη Αξία	311.920,01	311.920,01
Απαιτήσεις	17.001,69	2.636,65
Χρηματικά διαθέσιμα	56.714,32	33.717,01
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	**385.636,02**	**348.273,67**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια & Αποθεματικά	312.404,37	310.627,49
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.500,00	30.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	41.731,65	7.646,18
Σύνολο Καθαρής Θέσης, προβλέψεων και υι	**385.636,02**	**348.273,67**

ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020 - 31/12/2020)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2628801000
Ποσά σε €

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/201
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	126.000,00	120.000,00
Απσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(24.061,22)	(13.839,84)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	150,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(101,60)	(101,50)
Αποτελέσματα προ φόρων	**101.837,18**	**106.208,66**
Φόροι εισοδήματος	(25.060,30)	(25.730,08)
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φόρους	**76.776,88**	**80.478,58**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΤΕΥΚΡΟΣ Κτηματικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε στις 10.09.1997 (ΦΕΚ 6863 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Παραδείσου 2, στο Μαρούσι Τ.Κ.15125.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 2628801000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα είκοσι (20) έτη. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 δόθηκε 20ετης παράταση στην λειτουργεία της εταιρείας. Παρ όλα αυτά και στα πλαίσια εναρμόνισης της εταιρείας στις διατάξεις του **Ν.4548/2018** κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης (2020), η διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας μετατράπηκε σε αόριστη.

Ο σκοπός και το αντικείμενο των εργασιών της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση αστικών ακινήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα **Ν.4308/2014**.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2020 έως 31.12.2020, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 06 Αυγούστου 2021 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην κατηγορία των πολύ μικρών επιχειρήσεων και έχει επιλέξει, σύμφωνα με το άρθρο 16 παράγραφος 7, την κατάρτιση συνοπτικού ισολογισμού, συνοπτικής κατάστασης αποτελεσμάτων καθώς και των σημειώσεων που προβλέπονται.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Πέραν των υποχρεώσεων που απεικονίζονται στον συνοπτικό Ισολογισμό, κατά την 31.12.2020 δεν υφίσταντο άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός του κατωτέρω θέματος:
Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2020 (5 εταιρικές χρήσεις) και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν θεωρούνται οριστικές. Η Εταιρία δεν έχει υπολογίσει και σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις που τυχόν θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές για τις εν λόγω χρήσεις.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 175.800,00 αποτελούμενο από 60.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστη.

Αθήνα 06 Αυγούστου 2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Υβέτ- Λουίζα Κοσμετάτου Ν 294937	Αργυρώ Μπακοπούλου ΑΚ 103742	**Καρκάνης Ιωάννης** Deloitte. Αρ. Αδείας ΟΕΕ 0065167 Deloitte Business Solutions SA of Business Consultants Αρ. Αδείας ΟΕΕ 1297