Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.01 14:29:58 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2476667

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Ι. ΔΩΡΗΣ & Θ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **OPEN PLAN ESTATES LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **6959701000**.

Την **01/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2667448,** οι εγκεκριμένες από την 26/10/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Ι. ΔΩΡΗΣ & Θ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «OPEN PLAN ESTATES LTD» και αριθμό ΓΕΜΗ **6959701000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της

Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΑΦΜ: 999099352 - Γ.Ε.Μ.Η.: 006959701000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της

Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		390.000,00	390.000,00
Λοιπός εξοπλισμός		540,12	-
Σύνολο		**390.540,12**	**390.000,00**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		164.092,29	164.092,29
Σύνολο		**164.092,29**	**164.092,29**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**554.632,41**	**554.092,29**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		914,72	914,72
Λοιπές απαιτήσεις		186,00	186,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		167,97	56,14
Σύνολο		**1.268,69**	**1.156,86**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.268,69**	**1.156,86**
Σύνολο Ενεργητικού		**555.901,10**	**555.249,15**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		30.000,00	30.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		252.112,93	185.790,30
Σύνολο		**282.112,93**	**215.790,30**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		(33.239,75)	(47.633,57)
Σύνολο		**(33.239,75)**	**(47.633,57)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**248.873,18**	**168.156,73**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		303.595,17	375.894,23
Σύνολο		**303.595,17**	**375.894,23**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		880,56	-
Φόρος εισοδήματος		1.310,46	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		741,73	10.198,19
Λοιπές υποχρεώσεις		500,00	-
Σύνολο		**3.432,75**	**11.198,19**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**307.027,92**	**387.092,42**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**555.901,10**	**555.249,15**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της

Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών		1.860,00	9.100,00
Κόστος πωλήσεων		(0,00)	(0,00)
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.860,00**	**9.100,00**
Άλλα έσοδα		-	-
Έξοδα διοίκησης		(2.549,49)	(2.039,73)
Έξοδα διάθεσης		(283,28)	(226,64)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-	-
Κέρδη & ζημίες από διάθεση εμπορικού χαρτοφυλακίου		-	-
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		-	-
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-	-
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		-	-
Άλλα έξοδα και ζημιές		-	(15.953,42)
Άλλα κέρδη		16.729,65	16,95
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**15.756,88**	**(9.102,84)**
Πιστωτικοί τόκοι		-	-
Χρεωστικοί τόκοι		(302,60)	(19.927,25)
Φόροι εισοδήματος		(1.060,46)	(1.000,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**14.393,82**	**(30.030,09)**

Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 20120 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2020 - 31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΛ. ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' 6 - 15452 ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ: 6959701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή άρθρου 1, παρ. 2α και 2β, Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Τα ποσά των χρημ/κών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Ν.4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων
Αρ.πρωτ.:62784/2017 Υπουργική απόφαση (Υπουργείο Οικ. Και Ανάπτυξης)

Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης της εταιρείας ανέρχεται σε 30.000,00 ευρώ
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της οντότητας κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε 248.873,18 ευρώ.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΣΤΑΚΗ ΘΕΟΝΙΑ
ΑΔΤ ΑΕ 586511

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420
ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Χ585506