ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο,01/11/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2473810

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΟΥΑΜΑΡΙΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **18386339000**.

Την **01/11/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2667092**, το από 25/08/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 7, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5, και 1, αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο ΑΚΟΥΑΜΑΡΙΝ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 18386339000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ως άνω καταχώριση πραγματοποιήθηκε κατόπιν τυπικού ελέγχου (έλεγχος πληρότητας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και της με αρ. πρωτ. 44559/22.04.2019, Εγκυκλίου της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4635/2019.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ
ΚΑΜΠΟΣ ΒΟΙΩΝ ΠΙΚΡΗ ΤΚ23053, ΚΑΜΠΟΣ ΒΟΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

(ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΙΤΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ)

(Γ.Ε.ΜΗ. 18386339000)

Στη Τοπική Κοινότητα Κάμπου Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας σήμερα την 25ην Αυγούστου 2021 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ** του Δημητρίου, κάτοικος Αγίου Ιωάννου Μεσοχωρίου Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας, με Α.Δ.Τ. Μ-019057 και με ΑΦΜ 044053525 ,
2. **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ** του Δημητρίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Λέσβου, αριθ. 58, Κυψέλη, με Α.Δ.Τ. ΑΜ-344369 και με ΑΦΜ 114862554 και,
3. **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ** του Δημητρίου, κάτοικος Μυρτιάς του Δήμου Ευρώτα του Νομού Λακωνίας, με Α.Δ.Τ. ΑΕ-273005 και με ΑΦΜ 054379834, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Την 28ην Αυγούστου 2009, βάσει Ιδιωτικού Συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ του Δημητρίου Οικονόμου του Γεωργίου με Α.Φ.Μ. 012230910 ως ομορρύθμου εταίρου και των δύο πρώτων εκ των ως άνω συμβαλλομένων Γεωργίου και Παναγιώτας Οικονόμου ως ετερορρύθμων εταίρων , εμπορική ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»** , με έδρα το Δημοτικό Διαμέρισμα Κάμπου του Δήμου Βοιών του Νομού Λακωνίας, σκοπό κυρίως την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους ξενοδοχείων, χώρων οργανωμένης κατασκήνωσης [camp], ξενώνων και παραδοσιακών οικισμών, μπάνγκαλοους και λοιπά συναφή με τα ανωτέρω σε ίδια ή μισθωμένα ακίνητα, κεφάλαιο 150.000,00 ευρώ, διάρκεια τριάντα (30) έτη, και τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στο ως άνω αρχικό καταστατικό της εταιρίας, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου την 31/08/2009 με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 71/2009, και έλαβε ΑΦΜ 099178301 από τη ΔΟΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ, απογράφηκε δε στο Γ.Ε.ΜΗ. μέσω της αμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λακωνίας, με αριθμ. Γ.Ε.ΜΗ. 18386339000.

Την 30ην Δεκεμβρίου 2009 οι αρχικοί συμβαλλόμενοι και ιδρυτές της εταιρείας, αποφάσισαν να αυξήσουν το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά διακόσιες χιλιάδες (200.000,00) ευρώ με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων και κατά το ποσοστό συμμετοχής των στην εταιρία, σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται επ' ονόματί της. Η αύξηση αυτή έγινε δια την κάλυψη τμήματος της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 27577/4712/Π08/5/00203/Ε/227501/ Ν.3299/2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Πελοποννήσου και η τροποποίηση αυτή του Καταστατικού δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου την 31/12/2009 και με αύξοντα αριθμό 94/2009.

Εν συνεχεία την 1ην Αυγούστου 2011 οι αυτοί ως άνω αρχικοί συμβαλλόμενοι αποφάσισαν:

Α) Να αυξήσουν το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά ογδόντα χιλιάδες (80.000,00) ευρώ με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων και κατά το ποσοστό συμμετοχής των στην εταιρία, σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται επ' ονόματί της.

Και η αύξηση αυτή έγινε δια την κάλυψη τμήματος της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 27577/4712/Π08/5/00203/Ε/227501/Ν.3299/2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Β) Να χρησιμοποιούν από τότε και στο εξής ως διακριτικό τίτλο της εταιρείας το **"ΑΚΟΥΑΜΑΡΙΝ - AQUAMARINE"**

Γ) Να συμπληρώσουν τον σκοπό της εταιρίας με την δραστηριότητα της ενοικίασης ομπρελλών παραλίας και ποδηλάτων θαλάσσης και η τροποποίηση αυτή του Καταστατικού δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου την 08/08/2011 και με αύξοντα αριθμό 34/2011.

Ακολούθως την 23ην Μαίου 2012 οι αυτοί ως άνω αρχικοί συμβαλλόμενοι αποφάσισαν να αυξήσουν έτι περαιτέρω το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά εξήντα χιλιάδες (60.000,00) ευρώ με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων και κατά το ποσοστό συμμετοχής των στην εταιρία, σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται επ' ονόματί της.

Και η αύξηση αυτή έγινε δια την κάλυψη τμήματος της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 27577/4712/Π08/5/00203/Ε/227501/Ν.3299/2004

Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Πελοποννήσου και η τροποποίηση αυτή του Καταστατικού δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου την 25/05/2012 και με αύξοντα αριθμό 25/2012.

Εκτοτε η εταιρεία αυτή ελειτούργησε χωρίς καμμία μεταβολή μέχρι τον θάνατο του ενός εκ των ιδρυτών αυτής, Δημητρίου Οικονόμου του Γεωργίου, την 06/12/2018. Βάσει ιδιόγραφης διαθήκης του θανόντος Δημητρίου Οικονόμου, δημοσιευθείσης με το υπ' αριθμ. 3320/26/6/2016 Πρακτικό της δημόσιας συνεδρίασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, οι ως άνω συμβαλλόμενοι καθίστανται κληρονόμοι ολόκληρου του εταιρικού μεριδίου (50%) του θανόντος στην εν λόγω εταιρεία με την επωνυμία **"ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε ."** κατά την εξής αναλογία:

(α) Ο Γεράσιμος Οικονόμου λαμβάνει τα 4/6 του παραπάνω εταιρικού μεριδίου και συμμετέχει με 4/12 στο κεφάλαιο της Εταιρίας ως ετερόρρυθμος εταίρος και,

(β) Οι Γεώργιος και Παναγιώτα Οικονόμου λαμβάνουν έκαστος το 1/6 του παραπάνω εταιρικού μεριδίου και έτσι συμμετέχουν έκαστος με 4/12 στο κεφάλαιο της Εταιρίας .

Ήδη δια του παρόντος οι ως άνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν:

Α) Δυνάμει του άρθρου 13 του Καταστατικού της εταιρείας, να συνεχίσουν την λειτουργία αυτής.

Β) Ο εκ των εταίρων, Γεώργιος Οικονόμου, να καταστεί ομόρρυθμος εταίρος και να ορισθεί ως Διαχειριστής αυτής, τροποποιούντες τα αντίστοιχα άρθρα του Καταστατικού, ήτοι τα άρθρα **1** , **5** και **6.**

Γ) Μετά το άρθρο 6 να προσθέσουν το υπ' αριθμ. **7** άρθρο , το οποίο περιλαμβάνει διατάξεις σχετικά με την σύγκληση και τις αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων αναρριθμώντας τα λοιπά άρθρα.

Μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις , το καταστατικό της εταιρείας, κωδικοποιημένο έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Άρθρο 1

Συνιστάται ετερόρρυθμος εταιρία υπό την επωνυμία «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»** και διακριτικό τίτλο **"ΑΚΟΥΑΜΑΡΙΝ - AQUAMARINE"** , με ομόρρυθμο μέλος τον Γεώργιο Οικονόμου , ο οποίος ως ομόρρυθμος εταίρος θα ενέχεται έναντι των τρίτων για τις υποχρεώσεις

της εταιρίας ομού μετ' αυτής, εις ολόκληρον και απεριορίστως και με ετεροροθμους εταίρους ενεχομένους μέχρι του ποσού των κατωτέρω αναφερομένων εισφορών τους **(α)** τον Γεράσιμο Οικονόμου και **(β)** την Παναγιώτα Οικονόμου.

Η εταιρική επωνυμία θα μνημονεύεται απαραιτήτως επί παντός εγγράφου της εταιρίας.

Άρθρο 2

Έδρα της εταιρίας ορίζεται το Δημοτικό Διαμέρισμα Κάμπου του Δήμου Βοιών του Νομού Λακωνίας .

Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρίας στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

Άρθρο 3

Σκοπός της εταιρίας θα είναι:

1] Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους ξενοδοχείων, χώρων οργανωμένης κατασκήνωσης [camp], ξενώνων και παραδοσιακών οικισμών, μπάνγκαλοους και λοιπά συναφή με τα ανωτέρω σε ίδια ή μισθωμένα ακίνητα. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται ιδίως η κατασκευή, αναπαλαίωση, συντήρηση και εκμετάλλευση κτιρίων που βρίσκονται εντός ή εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών και η μετατροπή τους σε ξενοδοχειακές μονάδες,

2] η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, μπάρ, καφετεριών και ομοειδών καταστημάτων ως και η ενοικίαση ομπρελλών παραλίας και ποδηλάτων θαλάσσης.

3] η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείων εσωτερικού και διεθνούς τουρισμού,

4] η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείου ενοικίασης αυτοκινήτων, δικύκλων μοτοποδηλάτων μοτοσικλετών, θαλασσίων σκαφών αναψυχής και γενικά κάθε είδους μεταφορικού μέσου,

5] η δημιουργία κέντρων αγροτικού τουρισμού καθώς και η εν γένει εκμετάλλευση εναλλακτικών μορφών τουρισμού,

Η εταιρεία μπορεί να μισθώνει τον τίτλο της με τη μέθοδο του franchising.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού της η εταιρία δύναται να συμμετέχει και σε άλλες συναφείς επιχειρήσεις οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, αρχομένη από της δημοσιεύσεως του αρχικού καταστατικού , συνεχιζομένης όμως αυτοδικαίως για μία νέα εκάστοτε τριετία εφ' όσον κανένας από τους εταίρους δεν γνωστοποιήσει το αντίθετο, εγγράφως με δικαστικό επιμελητή προς τους άλλους εταίρους, ένα μήνα πριν τη λήξη της εκάστοτε τριετίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων ενενήντα χιλιάδων (490.000,00) ευρώ και για το σχηματισμό του κεφαλαίου κάθε εταίρος έχει εισφέρει στην εταιρεία τα παρακάτω ποσά, κατά τον χρόνο τον τρόπο και τον σκοπό που αναφέρονται παραπάνω:

α) Ο Γεώργιος Οικονόμου, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας ευρώ 163.333,34 και συμμετέχει σε αυτή κατά το 1/3 ή με ποσοστό περίπου 33,33% .

β) Η Παναγιώτα Οικονόμου, η οποία είναι ετερόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας ευρώ 163.333,33 και συμμετέχει σε αυτή κατά το 1/3 ή με ποσοστό περίπου 33,33% καί,

γ) Ο Γεράσιμος Οικονόμου , ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας ευρώ 163.333,33 και συμμετέχει σε αυτή κατά το 1/3 ή με ποσοστό περίπου 33,33%.

Το εταιρικό κεφάλαιο των τετρακοσίων ενενήντα χιλιάδων (490.000,00) ευρώ έχει καταβληθεί με αποκλειστικό σκοπό την χρησιμοποίησή του για την κάλυψη τμήματος της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 27577/4712/Π08/5/00203/Ε/227501/Ν.3299/2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ
Άρθρο 6

Η Διαχείρηση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρίας, ανατίθεται με το παρόν στον ομόρρυθμο εταίρο, **Γεώργιο Οικονόμου.**

Ο Διαχειριστής είναι αρμόδιος να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την διοίκηση της εταιρίας , τη διαχείρηση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη των εταιρικών σκοπών.

Ειδικότερα, κατ' ενδεικτική απαρίθμηση ο διαχειριστής:

Ι. Εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών και λοιπών Αρχών ή Οργανισμών κάθε φύσεως ή φυσικών ή νομικών προσώπων, όλων εν γένει των Ελληνικών Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου και Συμβουλίου της Επικρατείας.

ΙΙ. Κανονίζει τα της εσωτερικής και εξωτερικής λειτουργίας της εταιρίας και προσδιορίζει κάθε δαπάνη.

ΙΙΙ. Προσδιορίζει την εκάστοτε χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων.

IV. Εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, δίνει εντολή σε τρίτους να παρίστανται για την εταιρία, ως πολιτική αγωγή ενώπιον των ποινικών δικαστηρίων σε μηνύσεις που έχουν υποβληθεί απ' αυτόν, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα, παραιτείται από αυτές τις αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, δέχεται, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, δεξάγει δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς και εξώδικους με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρίας και με οποιουσδήποτε όρους, ενεργεί και αίρει κατασχέσεις επί κινητών και προβαίνει σε εγγραφές υποθηκών και προσημειώσεων.

V. Αγοράζει και πωλεί για λογαριασμό της εταιρίας εμπορεύματα, μηχανήματα, ανταλλακτικά και οποιαδήποτε άλλα υλικά.

VI. Εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνει, φορτωτικές, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές αποδείξεις κατά τρίτων, απαιτήσεις κατά τρίτων από πώληση εμπορευμάτων.

VII. Συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού, με όποιους όρους ήθελε εγκρίνει με την προυπόθεση ότι επιτυγχάνεται η ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

VIII. Εκδίδει και οπισθογράφει επιταγές.

ΙΧ. Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει συναλλαγματικές και γραμμάτια εις διαταγή.

Χ. Αναλαμβάνει και εισπράτει χρήματα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια.

ΧΙ. Λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της εταιρίας, παρέχει εντολές πληρωμών και αναγνωρίζει υποχρεώσεις , παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές.

ΧΙΙ. Παραλαμβάνει φορτωτικές και συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες μετά τρίτων.

XIII. Συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες μετά τρίτων, φυσικών ή νομικών, ημεδαπών ή αλλοδαπών προσώπων για την εισαγωγή προιόντων που είναι απαραίτητα για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας.

XIV. Προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της εταιρίας και ορίζουν τις αποδοχές αυτού.

XV. Διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίους για την εκπροσώπηση της εταιρίας ενώπιον δικαστηρίων και λοιπών Αρχών και Οργανισμών και προς ενέργεια οποιασδήποτε των άνω πράξεων και γενικά διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει συμβόλαια για λογαριασμό της εταιρίας σχετικά με τις ανωτέρω πράξεις.

XVI. Κλείνει τα βιβλία της εταιρίας στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αυτής και προτείνει τα διανεμητέα κέρδη στους εταίρους και τα ποσά που θα κρατηθούν για το σχηματισμό αποθεματικών κεφαλαίων.

Κατ' εξαίρεση και ειδικά για τις παρακάτω πράξεις η εταιρία δεσμεύεται μόνον εφ' όσον υπάρχει απόφαση της συνέλευσης των εταίρων ληφθείσα σύμφωνα με τό άρθρο 7 του παρόντος.

α) Λήψη δανείων επ' ονόματι της εταιρίας οιουδήποτε ποσού.

β) Υποθήκευση ακινήτων της εταιρίας ή συναίνεση για εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης επί ακινήτων της εταιρίας.

γ) Εκποίηση ακινήτων της εταιρίας.

Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρία θέτοντας την υπογραφή αυτού κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 7

1. Η συνέλευση των εταίρων έχει γενική αρμοδιότητα για κάθε θέμα που ανάγεται στις εταιρικές υποθέσεις.

2. Οι αποφάσεις των εταίρων που δεν ανάγονται σε θέματα τακτικής ή έκτακτης διαχειρίσεως λαμβάνονται σε συνέλευση.

3. Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται στην έδρα της εταιρίας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή που κοινοποιείται στους λοιπούς εταίρους δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν απ’ αυτήν και στην οποία ορίζονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

4. Κάθε μη διαχειριστής εταίρος δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από τον Διαχειριστή τη σύγκληση συνελεύσεως, ορίζοντας και τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Στην περίπτωση αυτή ο Διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη συνέλευση εντός πέντε (5) ημερών από της σχετικής αιτήσεως του εταίρου.

5. Για τη λήψη αποφάσεως απαιτείται η πλειοψηφία των εταίρων που κατέχουν τουλάχιστον τα δύο τρίτα του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 8

Οι εταίροι υποχρεούνται στη νομότυπη τήρηση των υπέρ του Εμπορικού Νόμου οριζομένων λογιστικών βιβλίων και στοιχείων, ως ταύτα προβλέπονται και επιβάλλονται από τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων θεωρούμενα υπό του αρμοδίου προς τούτο Οικονομικού εφόρου και την καταχώριση κάθε διαχειριστικής πράξεώς τους για λογαριασμό της εταιρίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Άρθρο 9

Απαγορεύεται σε οποιονδήποτε εταίρο να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα ή μέρος αυτής σε οποιονδήποτε τρίτο μη εταίρο, εκτός εάν συμφωνήσουν προς τούτο τουλάχιστον όλοι οι εταίροι. Σε αντίθετη περίπτωση η μεταβίβαση είναι άκυρη.

Αντιθέτως επιτρέπεται ελεύθερα η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων ή μέρους αυτών σε μέλη της εταιρίας ή σε τέκνα και συζύγους των εταίρων

Άρθρο 10

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή τη συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ.

Άρθρο 11

Σε όλη τη διάρκεια της εταιρικής σχέσεως, κανένας από τους εταίρους δεν δικαιούται να συμμετέχει είτε άμεσα είτε έμμεσα σε επιχείρηση που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό με την εταιρία στο ίδιο Δημοτικό Διαμέρισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρία, επί ποινή εκπτώσεως κάθε δικαιώματός του από την παρούσα εταιρική σχέση και την εταιρική του μερίδα υπέρ των λοιπών συμβαλλομένων, λόγω ποινικής ρήτρας, και αποζημιώσεως, που συνομολογείται από τώρα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ
Άρθρο 12

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται με τη μέριμνα του διαχειριστή απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ. Μετά την υπογραφή του είναι υποχρεωτικός για τους εταίρους και τους δεσμεύει απόλυτα, απαγορευομένης της αμφισβήτησής τους πλην της περιπτώσεως λογιστικού λάθους.

Άρθρο 13

Καθαρά κέρδη νοούνται το απομένον υπόλοιπο από τα ακαθάριστα έσοδα μετά την αφαίρεση παντός εξόδου που πραγματοποιήθηκε για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρίας.

Οι ομόρρυθμοι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ανάλογα με τη συνεισφορά τους στο κεφάλαιο της εταιρίας, δηλαδή κατά το ποσοστό που καθορίζεται στο άρθρο πέντε (5) του παρόντος, οι δε ετερόρρυθμοι εταίροι μετέχουν στα μέν κέρδη κατά το ποσοστό συμμετοχής τους, στην περίπτωση όμως ζημιών μετέχουν σε αυτές με το ποσόν που ήδη έχουν καταβάλλει στην εταιρία ως συμμετοχή τους.

Ανεξάρτητα από την κατ' αναλογίαν διανομή των εταιρικών κερδών, οι εταίροι μπορούν, εφ' όσον συμφωνούν, να προβαίνουν σε μηνιαίες απολήψεις (εφ' όσον υφίσταται οικονομική ευχέρεια) οι οποίες θα συμψηφίζονται στο τέλος της χρήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Άρθρο 14

Η εταιρία λύεται με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου διαρκείας της (αρχικού ή κατά παράταση) ή με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Σε περίπτωση αποχωρήσεως εταίρου ή υπαγωγής του σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης και σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρίας από κάποιον εταίρο, αυτή δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρία δεν θα διαλύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος.

Άρθρο 15

Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι .

Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 16

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με τη διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του ΚΠολΔ από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου Γυθείου ή ο υπ' αυτού διορισθησόμενος.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία όμοια πρωτότυπα, τα οποία, αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφηκαν από όλους τους συμβαλλόμενους εταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ .....

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ .....

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ .....