Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.27 14:14:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ

Τηλέφωνο: 2531022831

E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,27/10/2021

Αριθ. Πρωτ.:2475052

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΡΟΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΡΟΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **14010710000**.

Την **27/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2664039,** οι εγκεκριμένες από την 26/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **14010710000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**

# "ΑΓΡΟΕΞΕΛΙΞΗΣ Α.Ε"

**ΑΡ.ΓΕΜΗ 0140107100003**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2020 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η εταιρική χρήση που πέρασε είναι η εικοστή στη ζωή της εταιρείας και καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2020 έως 31/12/2020. Στο ίδιο χρονικό διάστημα αναφέρονται και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχετε στα χέρια σας.

**1. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η φετινή χρήση (2020) ήταν κερδοφόρα για την εταιρεία κατά το ποσό των 79.093,98 €, και υπήρξε αύξηση των πωλήσεων από την εμπορία της εταιρίας κατά ποσοστό 6,26% σε σχέση με την περασμένη χρήση (2019).

**2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Το τελικό αποτέλεσμα χρήσης είναι κερδοφόρο και ανέρχεται σε 79.093,98 €.

Η επιχείρησή μας, με νέο σύγχρονο πρόσωπο άρτιο εξοπλισμό και ειδικευμένο εργατικό δυναμικό θα μπορέσει να προσφέρει στους πελάτες του την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση και να αποτελέσει πρότυπο για την πόλη μας. Πιστεύουμε ακόμη πως η καλύτερη διαφήμιση για μας είναι οι ικανοποιημένοι πελάτες.

Παράλληλα η χρήση που πέρασε υπήρξε μια μικρή αύξηση της τάξεως του 6,26 % στις πωλήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Αυτό είναι θεωρούμε πολύ σημαντικό και ενθαρρυντικό εάν λάβουμε υπόψιν την γενικότερη οικονομική ύφεση που παρατηρείτε στην αγορά. Βάση όμως της υποδομής την οποία έχουμε δημιουργήσει τα τελευταία έτη , της συνεχούς καλυτέρευσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες καθώς και της πώλησης νέων βελτιωμένων εμπορευμάτων, η εταιρεία μας ευελπιστεί στην περαιτέρω ανάκαμψη της πορείας και ταυτόχρονα την σταδιακή σταθεροποίηση της στην αγορά .

Εκείνο που προέχει πλέον για την επιχείρησή μας είναι η άρτια ποιότητα των εμπορευμάτων, η άριστη εξυπηρέτηση των πελατών μας, η διαφήμιση και προβολή της ώστε η χρονιά που διανύουμε να είναι ακόμα καλύτερη .

Αυτά ήταν τα βασικότερα θέματα στα οποία ήθελα να αναφερθώ και τα οποία αφορούν το έτος 2020 , πιστεύοντας ότι η νέα χρήση θα είναι αποδοτικότερη.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

| | 31/12/2020 | | 31/12/2019 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.487.119,91 | 99,60% | 1.159.034,99 | 99,46% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.493.090,81 | | 1.165.853,35 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 4.914,41 | 0,33% | 5.761,87 | 0,49% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.493.090,81 | | 1.165.853,35 | |

Οι παραπάνω **δείκτες** δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 359.357,35 | 31,69% | 287.228,50 | 32,69 % |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.133.733,46 | | 878.624,85 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.133.733,46 | 75,93% | 878.624,85 | 75,36% |
| Σύνολο παθητικού | 1.493.090,81 | | 1.165.853,35 | |
| Ίδια κεφάλαια | 359.357,35 | 24,06% | 287.228,50 | 24,64% |
| Σύνολο παθητικού | 1.493.090,81 | | 1.165.853,35 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 359.357,37 | 7.312,32% | 287.228,50 | 4.984,00% |
| Πάγιο ενεργητικό | 4.914,41 | | 5.761,87 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.487.119,91 | 131,17% | 1.159.034,99 | 131,91% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.133.733,46 | | 878.624,85 | |

Ο παραπάνω δείκτης ρευστότητας δείχνει την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | 31/12/2020 | | 31/12/2019 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 79.093,98 | 6,21% | 28.221,39 | 2,36% |
| Σύνολο εσόδων | 1.273.621,38 | | 1.193.910,19 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 79.093,98 | 20,00% | 28.221,39 | 9,82% |
| Ίδια κεφάλαια | 395.357,37 | | 287.228,50 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

### 3.Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η πορεία της Εταιρείας προβλέπεται σταθερή.

**4.Κίνδυνοι**

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ.

**β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς οι απαιτήσεις της προέρχονται από συνεπείς στις υποχρεώσεις τους πελάτες και εξοφλούνται σε εύλογο χρονικό διάστημα.

**γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις του. Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της Εταιρείας είναι ικανοποιητική και συνεπώς δεν υπάρχει κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

**δ. Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό ,κατά συνέπεια οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν μπορούν να επηρεασθούν από το κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων.

**5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπήρχαν κατά την διάρκεια της χρήσης.

**6.Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει γιατί οι συναλλαγές γίνονται σε ευρώ.

**7.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν.

**8.Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα

**9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν έως σήμερα**

**Επιπτώσεις από το ξέσπασμα του COVID-19**

Από την 11η Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε την έκρηξη του κορωναϊού COVID-19 ως πανδημία και η Ελληνική Κυβέρνηση κήρυξε κατάσταση έκτακτης ανάγκης την 20η Μαρτίου 2020. Η πανδημία αυτή έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την υγεία των πολιτών παγκοσμίως και κατ' επέκταση την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, με κυριότερες τις ακραίες διακυμάνσεις των τιμών συγκεκριμένων εμπορεύσιμων προϊόντων, τη σημαντική πτώση των χρηματιστηριακών δεικτών, τη διαταραχή στις εφοδιαστικές αλυσίδες των επιχειρήσεων και τη διακοπή ή τη σημαντική μείωση της λειτουργίας των επιχειρήσεων, με σημαντικό αντίκτυπο στις ταμιακές τους ροές.

Στα πλαίσια αυτά και παρά τις ενέσεις ρευστότητας της ΕΚΤ και τα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων η ελληνική οικονομία υπέστη ύφεση ως αποτέλεσμα της διακοπής της λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων, αλλά και του κόστους που συνεπάγεται η αποχή από δραστηριότητες μεγάλου τμήματος του πληθυσμού καθώς και του αυξημένου κόστους ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης πολλών συμπολιτών μας.

Στις 20 Μαρτίου του 2020, η Ελληνική Κυβέρνηση ανακοίνωσε μια δέσμη κρατικών ενισχύσεων για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της εκδήλωσης του COVID-19 στην οικονομία. Επίσης, στις 20 Μαΐου 2020 ανακοινώθηκαν επιπρόσθετα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων με στόχο την προστασία της δημόσιας υγείας, τη στήριξη της απασχόλησης, την ενίσχυση της ρευστότητας των επιχειρήσεων και την τόνωση της κοινωνικής συνοχής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Επιπρόσθετα έχει ενημερώσει το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία και να αναφέρει πιθανή μόλυνση ή έκθεση του στον ιό.

Σ' αυτήν την κατάσταση η χρήση του 2020 ήταν μια χρονιά που η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την πανδημία λόγω ότι ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι κλάδος του εμπορίου λιπασμάτων, γεωργικών φαρμάκων και σπόρων.

**Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης**
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Από τα ανωτέρω κ. μέτοχοι έχετε όλα τα στοιχεία για να εκτιμήσετε το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου και παρακαλούμε όπως:
Εγκρίνετε το σχέδιο του ισολογισμού της 31.12.2020 και την συνολική διαχείριση.

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΜΑΝΙΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΤΟΚΟΥΤΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ | ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| ΑΕ883642 | ΑΕ883643 | ΑΖ866031 |

***ΕΤΗΣΙΕΣ***
***ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ***
***ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***
**της χρήσης**
**από 1η Ιανουαρίου 2020**
**έως 31ης Δεκεμβρίου 2020**

# ΑΓΡΟΕΞΕΛΙΞΗ Α.Ε

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)**

**ΑΡ.ΜΑ.Ε.48074/67/Β/01/002- ΓΕΜΗ 014010710000**

| | Σημείωση | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 4.305,35 | 4.488,97 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 0,44 | 0,38 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 608,62 | 1.272,52 |
| *Σύνολο* | | **4.914,41** | **5.761,87** |
| Άυλο πάγια στοιχεία | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | | |
| Υπεραξία | | | |
| Λοιπά άυλα | | | |
| *Σύνολο* | | **0,00** | **0,00** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες | | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τιτλοί | | | |
| Λοιπά | | 1.056,49 | 1.056,49 |
| *Σύνολο* | | **1.056,49** | **1.056,49** |
| Αναβαλλόμενο φόροι | | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **5.970,90** | **6.818,36** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προιόντα | | | |
| Εμπορεύματα | | 9.128,00 | 30.829,12 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | | | |
| *Σύνολο* | | **9.128,00** | **30.829,12** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 962.252,05 | 924.991,45 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 1.210,00 | 1.210,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 21.300,57 | 30.058,70 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | |
| Προπληρωμενα έξοδα | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 537.350,54 | 216.066,97 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Σύνολο* | | **1.522.113,16** | **1.172.327,12** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.531.241,16** | **1.203.156,24** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **1.537.212,06** | **1.209.974,60** |
| | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 58.600,00 | 58.600,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | | |
| Ιδιοι τίτλοι | | | |
| *Σύνολο* | | **58.600,00** | **58.600,00** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | | |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | | |
| *Σύνολο* | | **0,00** | **0,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατκού | | 15.771,77 | 14.360,70 |
| Αφορολόγητα αποθεματικό | | 20.000,00 | 20.000,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 245.782,52 | 187.308,67 |
| *Σύνολο* | | **281.554,29** | **221.669,37** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **340.154,29** | **280.269,37** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | 44.121,25 | 44.121,25 |
| *Σύνολο* | | **44.121,25** | **44.121,25** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | |
| *Σύνολο* | | **0,00** | **0,00** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 125.116,40 | 87.549,59 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 989.199,75 | 777.946,51 |
| Φόρος εισοδήματος | | 19.203,06 | 6.965,13 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 16.150,46 | 4.778,58 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 2.261,05 | 2.668,66 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 936,62 | 5.577,08 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 69,18 | 104,43 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | | |
| Σύνολο | | **1.152.936,52** | **885.589,98** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **1.197.057,77** | **929.711,23** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **1.537.212,06** | **1.209.974,60** |

**ΑΓΡΟΕΞΕΛΙΞΗ Α.Ε**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2020 ΑΡ.ΓΕΜΗ 0140107100003 (1/1/2020 -31/12/2020)**

| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ΄ΕΙΔΟΣ (Υπόδειγμα Β.2.2)** | **Σημείωση** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 1.273.621,38 | 1.193.910,19 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | -21.701,12 | 24.399,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 2,99 | 2,62 |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | -1.073.937,89 | -1.083.897,76 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | -45.873,17 | -43.630,41 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | | -2.796,71 | -1.477,88 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -46.979,09 | -59.042,86 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσματα προ τόκων και φόρων | | 88.336,39 | 30.262,90 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -3.242,41 | -2.041,51 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 79.093,98 | 28.221,39 |
| Φόρος εισοδήματος | | 19.203,06 | 1.292,04 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 59.890,92 | 26.929,35 |

| **Ο** | **Η** | **Ο** |
|---|---|---|
| **ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
| **ΜΑΝΙΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** | **ΤΟΚΟΥΤΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ** | **ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ** |
| **ΑΕ 883642** | **ΑΕ883643** | **ΑΖ.866031** |

**ΑΓΡΟΕΞΕΛΙΞΗ Α.Ε.**
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020**
**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία ΑΓΡΟΕΞΕΛΙΞΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020- 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κοσμίου 90, 691 00 Κομοτηνή

ε) ΑΡ.ΜΑ.Ε. 48074/67/Β/01/002

ΓΕ.ΜΗ.: 014010710000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη

που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).
Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη & 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.
Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων
περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.
γ) Διαγραφή
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
Δεν υπάρχουν άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
3.1.3. Φόροι εισοδήματος
3.1.3.1. Τρέχων φόρος
Για την τρέχουσα χρήση ο φόρος εισοδήματος ανέρχεται σε 19.203,06 €
3.1.4. Αποθέματα
α) Αρχική καταχώριση
Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».
3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως,

μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

➢ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

✓Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| | Γήπεδα-Οικόπεδα € | Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις € | Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις € | Μεταφορικά μέσα € | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός € | Σύνολο € |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κατά την 31/12/2019 | | 6.906,94 | | 53.127,79 | 16.142,41 | 76.177,14 |
| Προσθήκες 2020 | | 0,00 | | 0,00 | 1.949,25 | 1.949,25 |
| Σύνολο κατά την 31/12/2020 | | 6.906,94 | | 53.127,79 | 18.091,66 | 78.126,39 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| Κατά την 31/12/2019 | | 2.417,97 | | 51.855,27 | 16.142,03 | 70.415,27 |
| Προσθήκες 2020 | | 183,62 | | 663,90 | 1.949,19 | 2.796,71 |
| Σύνολο κατά την 31/12/2020 | | 2.601,59 | | 53.127,79 | 18.091,22 | 73.820,60 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | |
| Κατά την 31/12/2019 | | 4.488,97 | | 1.272,52 | 0,38 | 5.761,87 |
| Κατά την 31/12/2020 | | 4.305,35 | | 608,62 | 0,44 | 4.914,41 |

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

7. Υποχρεώσεις

7.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

7.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει δανειακή σύμβαση.

8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Δ.Ε.Η | 58,69 | 58,69 |
| ΕΝΟΙΚΙΟ | 997,80 | 997,80 |

9. Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:
Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | Άτομα |
|---|---|
| 1) Μέσος όρος προσωπικού | 2 |
| 2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: | |
| ΕΡΓΑΤΕΣ | 1 |
| ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ | 1 |

10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
11. Μεταγενέστερα γεγονότα
Μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.
12. Λοιπά
Δεν υπάρχουν

Κομοτηνή 31/08/2021

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΜΑΝΙΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΤΟΚΟΥΤΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ | ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| ΑΕ883642 | ΑΕ883643 | ΑΖ866031 |