Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.27 14:00:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/10/2021

Αριθ. Πρωτ.:2465688

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD, EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **8872901000**.

Την **27/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2663803,** οι εγκεκριμένες από την 14/09/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ», το διακριτικό τίτλο «EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD, EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD» και αριθμό ΓΕΜΗ **8872901000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. : 997954760, Φορολογικό έτος : 2020,
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8872901000
Αποτελέσματα χρήσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020 - 11η Εταιρική Χρήση
01/01/2020 - 31/12/2020

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές

EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD με Α.Φ.Μ. : 997954760, Φορολογικό έτος : 2020,

Σημείωση	**2020**	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	365.434,67	260.433,87
Κόστος πωλήσεων	267.584,08	195.293,04
Μικτό αποτέλεσμα	**97.850,59**	**65.140,83**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.375,48	0,00
	102.226,07	**65.140,83**
Έξοδα διοίκησης	52.788,85	39.305,45
Έξοδα διάθεσης	35.466,53	26.039,07
Λοιπά έξοδα και ζημιές	95,12	32,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.072,35	299,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**15.947,92**	**63,38**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	622,16	5,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.887,49	551,61
Αποτέλεσμα προ φόρων	**12.682,59**	**(482,84)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**12.682,59**	**(482,84)**

EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD με Α.Φ.Μ. : 997954760, Φορολογικό έτος : 2020,
Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκέμβριος 2020

Σημείωση	**2020**	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	365.434,67	260.433,87
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.375,48	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	50.444,38	39.816,92
Αποσβέσεις	46.587,24	36.477,57
Λοιπά έξοδα και ζημίες	258.902,98	184.305,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.072,35	229,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**15.947,90**	**63,38**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	622,16	5,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.887,47	551,61
Αποτέλεσμα προ φόρων	**12.682,59**	**(482,84)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**12.682,59**	**(482,84)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD με Α.Φ.Μ. : 997954760, Φορολογικό έτος : 2020,

Σημείωση	**2020**	**2019**
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(8.457,51)	(21.140,10)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(8.457,51)**	**(21.140,10)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**69.572,49**	**56.889,90**

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 23/08/21

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ/Α.Δ.Τ ΑΗ 563457

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ/Α.Δ.Τ ΑΕ 595081

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. : 997954760, Φορολογικό έτος : 2020, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8872901000
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020 - 11η Εταιρική Χρήση 01/01/2020 - 31/12/2020

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2020**	**2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Κτίρια σε Ακίνητα Τρίτων	46.107,17	37.406,19
Λοιπός εξοπλισμός	1.865,31	0,91
Σύνολο	**47.972,48**	**37.407,10**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**47.972,48**	**37.407,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	32.744,16	67.782,22
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.925,00	2.309,48
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	299.943,83	98.394,50
Σύνολο	**334.612,99**	**168.486,20**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**334.612,99**	**168.486,20**
Σύνολο ενεργητικού	**382.585,47**	**205.893,30**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	78.030,00	78.030,00
Σύνολο	**78.030,00**	**78.030,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(8.457,51)	(21.140,10)
Σύνολο	**(8.457,51)**	**(21.140,10)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**69.572,49**	**56.889,90**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	115.000,00	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	
Σύνολο	**115.000,00**	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	129.407,45	92.653,05
Λοιποί φόροι και τέλη	30.734,65	11.707,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης)	2.380,84	2.206,40
Λοιπές υποχρεώσεις	35.490,04	42.436,78
Σύνολο	**198.012,98**	**149.003,40**
Σύνολο υποχρεώσεων	**198.012,98**	**149.003,40**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**382.585,47**	**205.893,30**

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 23/08/21

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ/Α.Δ.Τ ΑΗ 563457

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ/Α.Δ.Τ ΑΕ 595081

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ <<EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΠΕ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ >>

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 008872901000 – Α.Φ.Μ . :997954760

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρο 29)

1. Επωνυμία : EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΠΕ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
2. Νομικός τύπος : Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
3. Περίοδος αναφοράς : 01.01.2020 – 31.12.2020
4. Διεύθυνση έδρας : Ζαλοκώστα 44, 15233 Χαλάνδρι Αττικής
5. Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
7. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
8. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση και δεν έχει ληφθεί καμία απόφαση για εκκαθάριση/οριστική παύση εργασιών της εταιρείας.
9. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρο 29).

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρο 29).

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρο 29).

Η εταιρεία έχει συντάξει προαιρετικά Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Χαλάνδρι , 23 Αυγούστου 2021

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

<u>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</u> <u>ΤΗΣ 23/08/2021</u>

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ της 14/09/2021 **«EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ»** και διακριτικό τίτλο **«EXECUTIVE OFFICE FACILITIES Ltd" ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2020 - 31/12/2020**

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 008872901000

Κύριοι Εταίροι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2020-31/12/2020 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 365.434,67 ευρώ έναντι 260.433,87 της προηγούμενης , ενώ το καθαρό αποτέλεσμα (κέρδος) προ αποσβέσεων ανήλθε σε 59.269,83 ευρώ έναντι κέρδους σε 36.241,57 την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 κρίνεται ικανοποιητική

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 69.572,49 έναντι 56.889,90 της προηγούμενης χρήσεως. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε ευρώ 198.012,98 έναντι 149.003,40 της προηγούμενης χρήσεως .

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών έχει σχεδιασθεί λαμβάνοντας υπ όψιν τούς κινδύνους της αγοράς και γενικότερα της οικονομικής κατάστασης με σκοπό την αντιμετώπιση των επιχειρηματικών κινδύνων της εταιρείας. Τα μέτρα διαχείρισης των κινδύνων αυτών περιλαμβάνουν την ορθολογικότερη διαχείριση των πόρων της εταιρείας και την βελτίωση της οργάνωσης και διεύθυνσης της εταιρείας.

4. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι ,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως 01/01/2020 – 31/12/2020.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ 563457