Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.26 14:09:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/10/2021
Αριθ. Πρωτ.:2473894

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LAMDA LEISURE Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Ψυχαγωγίας, Ανάπτυξης και Διαχείρισης Χώρων Αναψυχής και Παιδικών Δραστηριοτήτων**, το διακριτικό τίτλο **LAMDA LEISUREA.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7584001000**.

Την **26/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2661984 οι εγκεκριμένες από την 19/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2661985 η από 19/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 268 ΤΚ , ΧΑΛΑΝΔΡΙ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΕΠΤΟΣ ΜΠΟΥΡΤΖΗ ΣΩΚΡΑΤΗΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το 1971-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2992.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

- ο/η κ. ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1523.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LAMDA LEISURE A.E.

- Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 7584001000

Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι

Περιεχόμενα **Σελίδα**

Α. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας **2**

Β.Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **8**

Γ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 **12**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης **13**

Κατάσταση αποτελεσμάτων **14**

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος **15**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων **16**

Κατάσταση ταμειακών ροών **17**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων **18**

1. **Γενικές πληροφορίες** **18**
2. **Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών** **18**
3. **Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου** **29**
4. **Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως** **31**
5. **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία** **32**
6. **Αναβαλλόμενη φορολογία** **33**
7. **Αποθέματα** **33**
8. **Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις** **34**
9. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία** **34**
10. **Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα** **35**
11. **Μετοχικό κεφάλαιο** **36**
12. **Λοιπά αποθεματικά** **36**
13. **Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις** **37**
14. **Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία** **37**
15. **Μισθώσεις** **39**
16. **Πωλήσεις** **40**
17. **Λειτουργικά έξοδα** **41**
18. **Παροχές σε εργαζομένους** **41**
19. **Άλλα λειτουργικά έσοδα - έξοδα (καθαρά)** **41**
20. **Χρηματοοικονομικά έξοδα** **42**
21. **Λειτουργικές ταμειακές ροές** **42**
22. **Ανειλημμένες υποχρεώσεις** **42**
23. **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη** **43**
24. **Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών** **44**
25. **Φόρος εισοδήματος** **44**
26. **Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού** **45**

Α. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ , ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ LAMDA LEISURE A.E

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 7584001000

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «Lamda Leisure S.A.» έχει συνταχθεί με βάση τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018 και αναφέρεται στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Τα διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις όψεως και ανέρχονται στο ποσό των € 84.935.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31.12.2020 είναι € -58.992.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 370.000

Κατά την 31/12/2020 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας ήταν αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του ν.4548/2018. Η διοίκηση θα συζητήσει το θέμα στην επικείμενη γενική συνέλευση των μετόχων προκειμένου να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) προτίθεται να παρέχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη. Επίσης, με απόφαση της από 02.03.2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €1.400.000 με την έκδοση 140.000 νέων μετοχών. Η ολική καταβολή της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με το από 19/05/2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανήλθε την 31.12.2020 σε € 4.721.848.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης εμφανίζει τα εξής ποσά:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Πωλήσεις	581.664	92.868
Κόστος Πωληθέντων	(20.217)	(9.641)
Μεικτό Κέρδος	**561.447**	**83.227**
Λειτουργικά έξοδα	(2.187.008)	(369.542)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	11.177	106
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**(1.614.384)**	**(286.209)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(181.968)	(23.656)
Ζημιές προ φόρων	**(1.796.344)**	**(309.865)**
Φόρος εισοδήματος	22.923	19.688
Ζημιές χρήσης	**(1.773.421)**	**(290.177)**

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Επιπτώσεις της Πανδημίας Covid-19 για το έτος 2020

Με απόφαση της κυβέρνησης ανεστάλη η λειτουργία των κλειστών χώρων αναψυχής και διασκέδασης στις 13.03.2020 μέχρι και την 14.06.2020. Επιπλέον σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α΄ 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4683/2020 (ΦΕΚ Α΄ 83) η Εταιρεία ως μισθωτής, κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάϊο και Ιούνιο 2020 απαλλάχθηκε από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος. Η κυβέρνηση επέκτεινε το μέτρο της μείωσης των μισθωμάτων επαγγελματικών μισθώσεων κατά 40% για τους μήνες Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο σε συγκεκριμένες κατηγορίες επιτηδευματιών κυρίως στο χώρο της εστίασης και του πολιτισμού ,ενώ για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο η εταιρεία απαλλάχθηκε από την υποχρέωση καταβολής του 40% του μισθώματος. Πέραν και των ανωτέρω η ιδιοκτήτρια του εμπορικού κέντρου αποφάσισε να παράσχει επιπλέον έκπτωση 30%, επί του αρχικού συνολικού μισθώματος για τους μήνες Απρίλιο και Μάϊο 2020.

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19. Μέχρι σήμερα έχει λάβει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των επισκεπτών στα καταστήματά της, ενώ συμμορφώνεται άμεσα με τις υποχρεώσεις που εκάστοτε επιβάλλονται από τις επίσημες αρμόδιες αρχές

Επιπτώσεις της Πανδημίας Covid-19 για το έτος 2021

Οι επιπτώσεις της πανδημίας συνεχίζουν να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας για το έτος 2021. Με απόφαση της κυβέρνησης οι κλειστοί χώροι αναψυχής και διασκέδασης της Εταιρείας Xplore παρέμειναν κλειστοί για το διάστημα από 01.01.2021 μέχρι και την 29.06.2021 και επαναλειτούργησαν στις 30.06.2021. Ενώ το κατάστημα - παιδότοπος Xplore play λειτούργησε ξανά στις 1η Σεπτεμβρίου 2021. Η Εταιρεία με νομοθετική ρύθμιση απαλλάχθηκε από την καταβολή του συνόλου του μισθώματός τους για τους μήνες Ιανουάριο έως Ιούλιο. Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Διοίκηση προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας, αξιολογώντας τους προαναφερόμενους παράγοντες, καθώς και τους γενικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, σε συνδυασμό με το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Με απόφαση της από 02.03.2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €1.400.000 με την έκδοση 140.000 νέων μετοχών. Συνεπεία των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά €140.000 με την έκδοση 140.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και ποσό €1,260εκ. πιστώθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε €510.000 διαιρούμενο σε 510.000 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 η καθεμία.

Βάσει του άρθρου 120 του νόμου 4799/2021 που ψηφίστηκε στις 17.05.2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής μειώνεται στο 22%. Η επίπτωση της μείωσης του φορολογικού συντελεστή από 24% σε 22% θα μειώσει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά €2χιλ., μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα. Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Επομένως, η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Η Εταιρία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής του επιτοκίου των τραπεζικών καταθέσεων που έχει στο ενεργητικό της. Παρόλα αυτά, το ρίσκο δεν είναι σημαντικό λόγω των χαμηλών επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά.

Κατά την διάρκεια της χρήσης όπως και στη λήξη τής παρούσας χρήσης το σύνολο του δανεισμού είναι μηδενικό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς επίσης από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανόμενων εκκρεμών απαιτήσεων και προκαθορισμένων συναλλαγών.

Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες λιανικής, και επομένως ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Κατά την 31.12.2020 δεν υπήρχαν πελάτες για τους οποίους η Διοίκηση να αναμένει σημαντικές ζημιές από την μη είσπραξη των υπόλοιπων αυτών.

Οι καταθέσεις και τα τραπεζικά διαθέσιμα της Εταιρίας, αυτά είναι τοποθετημένα σε τράπεζες οι οποίες κατατάσσονται στην εξωτερική κλίμακα πιστοληπτικής ικανότητας των Moody's.

Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες η Εταιρία τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την 31/12/2020 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ξεπερνούν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά 422χιλ. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) έχει δεσμευτεί να παράσχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη στην Εταιρεία με σκοπό την εξασφάλιση της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία στις 02 Μαρτίου 2021 με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης, πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1.400.000 ευρώ , η οποία βελτίωσε την ρευστότητα της. Η απόφαση της Διοίκησης να χρησιμοποιήσει την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι επίσης βασισμένη στις εκτιμήσεις που συνδέονται με τις πιθανές επιπτώσεις από την εξάπλωση του COVID-19.

Οι ανάγκες ρευστότητας της εταιρίας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με τη διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία θέτει την περιβαλλοντική και κοινωνική υπευθυνότητα ως μια βασική παράμετρο σε κάθε επιχειρηματική και εμπορική ανάπτυξη, λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία της έλλογης χρήσης όλων των πόρων της κοινωνίας- φυσικών, ανθρωπίνων και οικονομικών. Εστιάζει στην ανάγκη διαρκούς βελτίωσης και στοχεύει στη δημιουργία προτάσεων ουσιαστικής αναβάθμισης του αστικού ευ ζην.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

α) Ίσες Ευκαιρίες

Η Εταιρία δεσμεύεται στα διεθνή πρότυπα για την πολυμορφία και την ισότητα των ευκαιριών. Παρέχει ίσες ευκαιρίες για όλους τους εργαζόμενους και τους υποψηφίους, σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας, ανεξάρτητα από τη φυλή, το χρώμα, τη θρησκεία, την καταγωγή, το φύλο, τον σεξουαλικό προσανατολισμό, την ηλικία, την αναπηρία, την οικογενειακή κατάσταση, ή οποιοδήποτε άλλο χαρακτηριστικό προστατεύεται από το νόμο και απαγορεύει ρητά κάθε διάκριση ή παρενόχληση με βάση αυτούς τους παράγοντες.

Όλες οι αποφάσεις που αφορούν την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, την αξιολόγηση της απόδοσης, τις αμοιβές και παροχές, τις μετακινήσεις, τα πειθαρχικά παραπτώματα, και τις απολύσεις είναι απαλλαγμένα από όποια παράνομη διάκριση. Χαρακτηριστικό είναι ότι δεν έχουν παρουσιαστεί περιστατικά διάκρισης στο χώρο εργασίας της Εταιρείας.

Η εποικοδομητική αξιοποίηση της διαφορετικότητας και ποικιλομορφίας, ο σεβασμός και η απόδοση αξίας στις ατομικές διαφορές και η δημιουργία ενός δίκαιου και αξιοκρατικού περιβάλλοντος εργασίας για όλους

ανεξαιρέτως τους εργαζόμενους αποτελεί για την εταιρεία βασικό στοιχείο για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων και την ανάπτυξής της.

β) Ανθρώπινα Δικαιώματα και Συστήματα Εκπαίδευσης

Η Εταιρία έχει ως προτεραιότητα την ανάπτυξη των ανθρώπων της και την εξέλιξή τους. Μέσα από θεσμοθετημένες διαδικασίες αναδεικνύονται οι καλύτεροι εργαζόμενοι που αναλαμβάνουν διευρυμένα καθήκοντα ή υψηλότερες θέσεις, διασφαλίζοντας έτσι την ανάπτυξη των εργαζομένων, την αξιοκρατία και την επιτυχία της εταιρείας.

Υποστηρίζει τους ανθρώπους της ώστε να μαθαίνουν, να αναπτύσσονται και να επιτυγχάνουν τους στόχους τους και τους εξασφαλίζει την ελευθερία του συνεταιρίζεσθαι. Υλοποιεί αναπτυξιακά εκπαιδευτικά προγράμματα, στα οποία μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι εργαζόμενοι με σκοπό τη βελτίωση των δεξιοτήτων τους, τη συνεχή επαγγελματική τους ανάπτυξη και την καλύτερη ανταπόκρισή τους στην εκπλήρωση των στόχων της εταιρείας.

Η αξιολόγηση της απόδοσης αποτελεί βασικό εργαλείο για την περαιτέρω ανάπτυξη των δεξιοτήτων του εργαζόμενου, τη διαχείριση της καριέρας του, καθώς και την αναγνώριση του έργου και της συνεισφοράς του, σε περιπτώσεις επίτευξης ικανοποιητικών επιχειρησιακών αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι η ίση μεταχείριση των εργαζομένων είναι ο δικαιότερος και καλύτερος τρόπος για τη δημιουργία ενός περιβάλλοντος που εξασφαλίζει το βέλτιστο επίπεδο απόδοσης. Η πολιτική της ίσης μεταχείρισης χωρίς διάκριση φύλου, ηλικίας, θρησκεύματος ή εθνικότητας, ισχύει - χωρίς ωστόσο να εξαντλείται - στους τομείς των προσλήψεων, της εκπαίδευσης, των αμοιβών και της καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας.

γ) Υγεία και Ασφάλεια

Η δημιουργία ενός περιβάλλοντος υγείας και ασφάλειας στην εργασία, μέσω μιας συντονισμένης προσπάθειας διοίκησης και προσωπικού, αποτελούν βασική προτεραιότητα της Εταιρείας, καθώς συμβάλλουν αποτελεσματικά στην ανάπτυξη και την πρόοδο της επιχείρησης. Για το λόγο αυτό επενδύει σταθερά στον τομέα αυτό.

Τα κύρια μέτρα που λαμβάνει η εταιρεία στον τομέα αυτό είναι:

• Διεξάγει αξιολογήσεις επικινδυνότητας σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

• Κάνει συστηματικές μετρήσεις στην ποιότητα του αέρα, στο επίπεδο θορύβου και στην καταλληλότητα φωτισμού στις εγκαταστάσεις της.

• Έχει καταρτίσει σχέδιο εκκένωσης των γραφείων και έχει δημιουργήσει ειδικές ομάδες από εργαζόμενους που είναι υπεύθυνοι για την εφαρμογή του σχεδίου και διεξάγει ασκήσεις εκκένωσης κτιρίων δυο φορές τον χρόνο.

• Εκπαιδεύει και ενημερώνει τακτικά τους εργαζόμενους σε θέματα πυρασφάλειας, διαχείρισης καταστάσεων έκτακτης ανάγκης, παροχής πρώτων βοηθειών (υπάρχει ειδική ομάδα εκπαιδευμένη και πιστοποιημένη σε ΚΑΡΠΑ και στη χρήση των απινιδωτών που υπάρχουν στα γραφεία της εταιρείας)..

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Υποκαταστήματα αποτελούν τα καταστήματα Xplore & Xplore play εντός του εμπορικού κέντρου Golden Hall στη Λεωφ. Κηφισίας 37Α, Μαρούσι.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για τη χρήση 2021, η στρατηγική της Εταιρίας είναι η βελτίωση της κερδοφορίας της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη διαπίστωση ότι η Διοίκηση της εταιρίας κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων παρακαλούμε:

Να εγκρίνετε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, της Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2020, λαμβάνοντας υπόψη και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Τέλος , το διοικητικό συμβούλιο θα συγκαλέσει γενική συνέλευση για την υιοθέτηση μέτρων ενίσχυσης της ρευστότητας της Εταιρίας, καθώς κατά την 31/12/2020 τα 'Ιδια Κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά.

Μαρούσι, 14 Οκτωβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΙΝΑ - ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΪΖΗ
ΑΔΤ ΑΚ666026	ΑΔΤ ΑΜ 140342

Β.Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «LAMDA LEISURE Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Ψυχαγωγίας Ανάπτυξης και Διαχείρισης Χώρων Αναψυχής και Παιδικών Δραστηριοτήτων»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «LAMDA LEISURE Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Ψυχαγωγίας Ανάπτυξης και Διαχείρισης Χώρων Αναψυχής και Παιδικών Δραστηριοτήτων» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «LAMDA LEISURE Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Ψυχαγωγίας Ανάπτυξης και Διαχείρισης Χώρων Αναψυχής και Παιδικών Δραστηριοτήτων» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

α) Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

β) Επιπλέον, στη σημείωση 2.1 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Βάσει των ως άνω διατάξεων, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε τη έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 02 Μαρτίου 2021 όπου αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό €1,4 εκατ. Η ολική καταβολή της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με το από 19/05/2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2021

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

Γ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	64.506	23.060
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	2.880	1.941
Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	15	4.202.169	4.683.017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	42.729	19.688
		4.312.285	**4.727.706**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	7	7.952	5.987
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	257.684	54.724
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	84.935	530.027
		350.570	**590.738**
Σύνολο ενεργητικού		**4.662.856**	**5.318.444**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	370.000	240.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	11	1.977.580	809.010
Λοιπά αποθεματικα	12	(375)	-
Ζημιές εις νέον		(2.406.197)	(632.776)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(58.992)**	**416.234**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	28.002	865
Υποχρεώσεις μισθώσεων	15	3.920.962	4.359.628
		3.948.964	**4.360.493**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	342.133	140.489
Υποχρεώσεις μισθώσεων	15	430.750	401.227
		772.883	**541.716**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.721.848**	**4.902.209**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**4.662.856**	**5.318.444**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας LAMDA LEISURE A.E για τη χρήση του 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 14 Οκτωβρίου 2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΚ666026	ΜΕΛΙΝΑ-ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΪΖΗ ΑΔΤ ΑΜ 140342	ΜΑΡΙΑ Θ. ΜΑΛΙΑΠΠΗ ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α΄ΤΑΞΕΩΣ 16087

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Πωλήσεις	16	581.664	92.868
Κόστος Πωληθέντων	17	(20.217)	(9.641)
Μεικτό Κέρδος		**561.447**	**83.227**
Λειτουργικά έξοδα	17	(2.187.008)	(369.542)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	19	11.177	106
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(1.614.384)**	**(286.209)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	9	**-**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	(181.968)	(23.656)
Ζημιές προ φόρων		**(1.796.344)**	**(309.865)**
Φόρος εισοδήματος	25	22.923	19.688
Ζημιές χρήσης		**(1.773.421)**	**(290.177)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Ζημιές χρήσης		**(1.773.421)**	**(68.316)**
Αναλογιστικές ζημιές, μετα από φόρους	12	(375)	-
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης		**(375)**	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης		**(1.773.796)**	**(68.316)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματικα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2019		**240.000**	**809.010**	**-**	**(342.599)**	**706.411**
Συνολικά εισοδήματα:						
Ζημιές χρήσης		-	-	-	(290.177)	(290.177)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα		**-**	**-**	**-**	**(290.177)**	**(290.177)**
31 Δεκεμβρίου 2019		**240.000**	**809.010**	**-**	**(632.776)**	**416.234**
1 Ιανουαρίου 2020		**240.000**	**809.010**	**-**	**(632.776)**	**416.234**
Συνολικά εισοδήματα:						
Ζημιές χρήσης		**-**	**-**	**-**	(1.773.421)	(1.773.421)
Αναλογιστικές ζημιές μετά φορών	12	**-**	**-**	(375)	**-**	(375)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα		**-**	**-**	**(375)**	**(1.773.421)**	**(1.773.796)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	11	130.000	1.170.000	**-**	**-**	1.300.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	11	-	(1.430)	**-**	**-**	(1.430)
31 Δεκεμβρίου 2020		**370.000**	**1.977.580**	**(375)**	**(2.406.197)**	**(58.992)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες	21	(1.267.815)	(156.071)
Καταβληθέντες τόκοι	20	(3.688)	(762)
Καταβληθέντες τόκοι από μισθώσεις	15	(178.280)	(476)
Καταβληθής φόρος εισοδήματος	25	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες		**(1.449.783)**	**(157.309)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	5	(47.231)	(23.147)
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων	5	(1.561)	(1.941)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		9	-
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		**(48.783)**	**(25.088)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή μισθωμάτων	15	(245.097)	(7.575)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	11	1.300.000	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	11	(1.430)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**1.053.473**	**(7.575)**
Καθαρή αύξηση /(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**(445.093)**	**(189.972)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	10	530.027	719.999
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	10	**84.935**	**530.027**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της LAMDA LEISURE A.E (η «Εταιρία») με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»).

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι με αρ.Γ.Ε.Μ.Η.7584001000 . Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.lamdaleisure.gr. Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών ψυχαγωγίας, ανάπτυξης , διαχείρισης χώρων αναψυχής με την λειτουργία του καταστήματος Xplore και παιδικών δραστηριοτήτων με την λειτουργία του υποκαταστήματος Xplore play.

Η LAMDA Development S.A. η οποία έχει έδρα στο Μαρούσι κατέχει το σύνολο των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 14η Οκτωβρίου 2021.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1. Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση της Εταιρίας, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της με βάση την αρχή της συνεχούς λειτουργίας της επιχείρησης λαμβάνοντας υπόψη τους μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλη και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας.

Κατά την 31/12/2020 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του ν.4548/2018. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) έχει δεσμευτεί να παράσχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη στην Εταιρεία με σκοπό την εξασφάλιση της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Η διοίκηση θα συζητήσει το θέμα στην επικείμενη γενική συνέλευση των μετόχων προκειμένου να υιοθετηθούν τα κατάλληλα μέτρα για την ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρίας. Επιπρόσθετα με απόφαση της από 02.03.2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η εταιρεία ήδη προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €1.400.000 με την έκδοση 140.000 νέων μετοχών. Η ολική καταβολή της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με το από 19/05/2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η απόφαση της Διοίκησης να χρησιμοποιήσει την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι επίσης βασισμένη στις εκτιμήσεις που συνδέονται με τις πιθανές επιπτώσεις από την εξάπλωση του COVID-19.

Επιπτώσεις της Πανδημίας Covid-19 για το έτος 2020

Με απόφαση της κυβέρνησης ανεστάλη η λειτουργία των κλειστών χώρων αναψυχής και διασκέδασης στις 13.03.2020 μέχρι και την 14.06.2020. Επιπλέον σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α΄ 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4683/2020 (ΦΕΚ Α΄ 83) η Εταιρεία ως μισθωτής, κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάϊο και Ιούνιο 2020 απαλλάχθηκε από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος. Η κυβέρνηση επέκτεινε το μέτρο της μείωσης των μισθωμάτων επαγγελματικών μισθώσεων κατά 40% για τους μήνες Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο σε συγκεκριμένες κατηγορίες επιτηδευματιών κυρίως στο χώρο της εστίασης και του πολιτισμού ,ενώ για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο η εταιρεία απαλλάχθηκε από την υποχρέωση καταβολής του 40% του μισθώματος. Πέραν και των ανωτέρω η ιδιοκτήτρια του εμπορικού κέντρου αποφάσισε να παράσχει επιπλέον έκπτωση 30%, επί του αρχικού συνολικού μισθώματος για τους μήνες Απρίλιο και Μάϊο 2020.

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19. Μέχρι σήμερα έχει λάβει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των επισκεπτών στα καταστήματά της, ενώ συμμορφώνεται άμεσα με τις υποχρεώσεις που εκάστοτε επιβάλλονται από τις επίσημες αρμόδιες αρχές.

Επιπτώσεις της Πανδημίας Covid-19 για το έτος 2021

Οι επιπτώσεις της πανδημίας συνεχίζουν να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας για το έτος 2021. Με απόφαση της κυβέρνησης οι κλειστοί χώροι αναψυχής και διασκέδασης της Εταιρείας Xplore παρέμειναν κλειστοί για το διάστημα από 01.01.2021 μέχρι και την 29.06.2021 και επαναλειτούργησαν στις 30.06.2021. Ενώ το κατάστημα - παιδότοπος Xplore play λειτούργησε ξανά στις 1η Σεπτεμβρίου 2021. Η Εταιρεία με νομοθετική ρύθμιση απαλλάχθηκε από την καταβολή του συνόλου του μισθώματός τους για τους μήνες Ιανουάριο έως Ιούλιο. Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Διοίκηση προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας, αξιολογώντας τους προαναφερόμενους παράγοντες, καθώς και τους γενικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, σε συνδυασμό με το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις.

Στην Σημείωση 3 αναφορικά με την «Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου» παρέχονται πληροφορίες επί της προσέγγισης της συνολικής διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας, καθώς επίσης και των γενικών χρηματοοικονομικών κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρία βάσει της αρχής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01.01.2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με

την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρίες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρίες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίδρασης της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ (€) το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές)

που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, καθώς και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και τυχόν κόστη δανεισμού.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού εκτιμάται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5	έτη
- Λογισμικό	10	έτη

Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αφορούν σε δαπάνες σχετικές με την διαμόρφωση των χώρων που εκμεταλλεύεται η Εταιρία.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 2.6).

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Απαιτήσεις από πελάτες

Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά τον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης, που δεν ξεπερνά το ένα έτος, καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία, αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Χρηματοοικονομικά́ περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)» Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Συναλλαγματικές διαφορές» και οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρία δεν κατέχει στοιχεία που κατατάσσονται σε αυτήν την κατηγορία.

Χρηματοοικονομικά́ περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)» στην περίοδο στη οποία προκύπτει.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρία δεν κατέχει στοιχεία που κατατάσσονται σε αυτήν την κατηγορία.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές

Η Εταιρεία έχει εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος και υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η πιθανή ζημιά απομείωσης είναι επουσιώδης.

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από την Εταιρεία να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μία από τις παραπάνω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Όλες οι παραδοχές, λογιστικές πολιτικές και τεχνικές υπολογισμού που εφαρμόστηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, θα συνεχίσουν να αποτελούν αντικείμενο επανεξέτασης και βελτιώσεων.

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου και η τυχόν πρόβλεψη απομείωσης περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες των επόμενων 12 μηνών.

2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην χρήση που προκύπτουν.

2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Πρόσθετα έξοδα που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

2.8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για προϊόντα ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.9. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Δικαίωμα αδείας

Τα δικαιώματα της ετήσιας αδείας και της αδείας μακροχρόνιας υπηρεσίας των εργαζομένων αναγνωρίζονται όταν αυτά προκύπτουν. Αναγνωρίζεται πρόβλεψη για την εκτιμώμενη υποχρέωση της ετήσιας αδείας και της αδείας μακροχρόνιας υπηρεσίας ως αποτέλεσμα υπηρεσιών που προσφέρθηκαν έως την ημερομηνία του ισολογισμού.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η Εταιρία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία , με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Στις χώρες όπου δεν υπάρχει συγκροτημένη αγορά σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς των κρατικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που

προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος τόκων υπολογίζεται ως η υποχρέωση για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την περίοδο που προκύπτουν.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.

2.10. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των εσόδων από παροχή υπηρεσιών διαχείρισης χώρου αναψυχής. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Έσοδα υπηρεσιών

Τα έσοδα προέρχονται από την εκμετάλλευση των χώρων παιδικής αναψυχής και αναγνωρίζονται τη στιγμή που παρέχονται οι υπηρεσίες.

β) Έσοδα εμπορευμάτων

Τα έσοδα προέρχονται από την πώληση εμπορευμάτων, απαλλαγμένων από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) και τις εκπτώσεις. Η αναγνώριση του εσόδου γίνεται κατά την χρονική στιγμή που το εμπόρευμα πωλείται στους πελάτες της λιανικής.

2.11. Μισθώσεις

(α) Εταιρία ως μισθωτής

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις μίσθωσης αρχικά επιμετρούνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις περιέχουν την παρούσα αξία των παρακάτω πληρωμών:

- Πληρωμές σταθερού ποσού αφαιρώντας τυχόν απαιτήσεις σχετιζόμενες με μισθωτικά κίνητρα
- Πληρωμές μεταβλητού ποσού που βασίζονται σε κάποιο δείκτη ή ποσοστό
- Πληρωμές που αναμένεται να γίνουν από τον μισθωτή ως εγγυημένες υπολειμματικές αξίες

- Πληρωμές σχετιζόμενες με την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, όταν είναι σχεδόν βέβαιη η εξάσκηση του δικαιώματος από το μισθωτή
- Πληρωμές για ποινές πρόωρης λήξης της μίσθωσης, αν θεωρείται εύλογο ότι ο μισθωτής θα προχωρήσει στη λήξη της σύμβασης

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτοκίου μίσθωσης. Αν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί, τότε ο μισθωτής χρησιμοποιεί το αυξητικό επιτόκιο δανεισμού, που είναι το επιτόκιο με το οποίο ο μισθωτής θα δανειζόταν τα κεφάλαια για να αγοράσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας σε ένα αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον και με τους ίδιους εμπορικούς όρους και συνθήκες.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου επιμετράται στο κόστος και περιλαμβάνει τα ακόλουθα κονδύλια:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις
- Πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την έναρξη της μίσθωσης αφαιρώντας τυχόν κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν
- Τυχόν αρχικά κόστη σχετιζόμενα άμεσα με τη μίσθωση
- Κόστη σχετικά με την αποκατάσταση του μισθίου

Κάθε πληρωμή μισθώματος επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού εξόδου. Το χρηματοοικονομικό έξοδο χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της μίσθωσης και υπολογίζεται με βάση ένα σταθερό επιτόκιο επί του υπολοίπου της υποχρέωσης της κάθε περιόδου. Η αξία του δικαιώματος χρήσης αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες επιβαρύνσεις είτε στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης είτε στην διάρκεια της σύμβασης ανάλογα με το ποια διάρκεια είναι πιο σύντομη. Στην περίπτωση που το δικαίωμα χρήσης αφορά σε επενδυτικό ανίκητο, τότε η αξία του δικαιώματος χρήσης αποσβένεται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως μεταβολή εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα.

Πληρωμές σχετιζόμενες με μισθώσεις βραχυχρόνιας διάρκειας καθώς και συμβάσεων όπου η αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρής αξίας αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Ως βραχυχρόνιας διάρκειας συμβάσεις ορίζονται οι μισθώσεις με διάρκεια έως 12 μήνες. Τα μικρής αξίας περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως εξοπλισμό γραφείου και μηχανήματα πληροφορικής.

2.12. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τον βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και των τρεχουσών ποσών τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού, σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές, δεν καταχωρείται. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιωδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που η σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση πραγματοποιείται ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η Εταιρία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης έχει φορολογικές ζημιές ύψους €1,958εκ. για τις οποίες δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επιπροσθέτως των ανωτέρω, και όπως έχει περιγραφεί στη σημείωση 2.1 αναφορικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα καθίσταται ευμετάβλητο. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρίας στην Ελλάδα. Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων αβεβαιοτήτων οι δραστηριότητες της Εταιρίας συνεχίζονται κανονικά. Ωστόσο, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδρασή τους στις δραστηριότητες της Εταιρίας. Επίσης βλέπε σημείωση 2.1 σχετικά με τις επιπτώσεις και την αβεβαιότητα από την πανδημία COVID-19.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της διεξάγεται σε Ευρώ. Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης τιμών, καθώς δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς.

iii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής του επιτοκίου των τραπεζικών καταθέσεων που έχει στο ενεργητικό της. Παρόλα αυτά, το ρίσκο δεν είναι σημαντικό λόγω των χαμηλών επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά.

Κατά την διάρκεια της χρήσης όπως και στη λήξη τής παρούσας χρήσης το σύνολο του δανεισμού είναι μηδενικό.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς επίσης από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανόμενων εκκρεμών απαιτήσεων και προκαθορισμένων συναλλαγών.

Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες λιανικής, και επομένως ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Κατά την 31.12.2020 δεν υπήρχαν πελάτες για τους οποίους η Διοίκηση να αναμένει σημαντικές ζημιές από την μη είσπραξη των υπόλοιπων αυτών.

Οι καταθέσεις και τα τραπεζικά διαθέσιμα της Εταιρίας, αυτά είναι τοποθετημένα σε τράπεζες οι οποίες κατατάσσονται στην εξωτερική κλίμακα πιστοληπτικής ικανότητας των Moody's. Ο πιστωτικός κίνδυνος των ταμειακών διαθέσιμων έχει ταξινομηθεί στον παρακάτω πίνακα ανάλογα με το βαθμό πιστωτικού κινδύνου ως εξής:

Πιστοληπτική Ικανότητα Τράπεζας	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Caa1	80.803	477.452
	80.803	**477.452**

Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες η Εταιρία τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την 31/12/2020 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ξεπερνούν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά 422χιλ. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρίας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η μητρική εταιρία (LAMDA Development S.A.) έχει δεσμευτεί να παράσχει μελλοντική χρηματοοικονομική στήριξη στην Εταιρεία με σκοπό την εξασφάλιση της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία στις 02 Μαρτίου 2021 με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης, πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1.400.000 ευρώ , η οποία βελτίωσε την ρευστότητα της. Η απόφαση της Διοίκησης να χρησιμοποιήσει την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι επίσης βασισμένη στις εκτιμήσεις που συνδέονται με τις πιθανές επιπτώσεις από την εξάπλωση του COVID-19.

Οι ανάγκες ρευστότητας της εταιρίας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με τη διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά του πίνακα εμφανίζουν τις μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Τα ληξιπρόθεσμα εντός 12 μηνών υπόλοιπο εμφανίζονται στην εύλογη αξία εφόσον η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Ποσά σε ευρώ	**Λιγότερο από 1 έτος**	**Μεταξύ 1 και 2 έτη**	**Μεταξύ 2 και 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
31 Δεκεμβρίου 2020				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα)	300.984	-	-	-
Μισθώσεις	579.211	579.211	1.737.633	2.249.270
	880.195	**579.211**	**1.737.633**	**2.249.270**

Ποσά σε ευρώ	**Λιγότερο από 1 έτος**	**Μεταξύ 1 και 2 έτη**	**Μεταξύ 2 και 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
31 Δεκεμβρίου 2019				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα)	100.495	-	-	-
Μισθώσεις	579.211	579.211	1.737.633	2.828.481
	679.706	**579.211**	**1.737.633**	**2.828.481**

(δ) Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρίας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας στο μέλλον με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρηθεί η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Κατά την 31/12/2020 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του ν.4548/2018 και με απόφαση της από 02.03.2021 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η εταιρεία ήδη προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €1.400.000 με την έκδοση 140.000 νέων μετοχών. Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας παραμένει μηδενικός.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα ακόλουθα.

α. Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για σωρευμένες φορολογικές ζημιές

Σχετικά με την αναβαλλόμενη φορολογία, το υπόλοιπο των σχετικών λογαριασμών έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το ΔΛΠ 12 περί ''Φόρων Εισοδήματος'' και αντιπροσωπεύει τις ρεαλιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης για τις προσωρινές (αφαιρετέες και φορολογητέες) διαφορές που πρόκειται να προκύψουν και αναγνωριστούν στο μέλλον. Ειδικότερα για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού, που προέρχονται από φορολογικές ζημίες προηγούμενων χρήσεων και πρόκειται να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, η Διοίκηση βασίζεται σε μελλοντικές εκτιμήσεις αναφορικά με την

αναμενόμενη κερδοφορία της Εταιρείας και λαμβάνει υπόψη μόνο το μέρος εκείνων των ζημιών που πρόκειται βάσιμα και ρεαλιστικά να ανακτηθούν φορολογικά.

Η Διοίκηση αποφάσισε να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για σωρευμένες φορολογικές ζημίες την 31/12/2020, καθώς δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει αξιόπιστα τα μελλοντικά φορολογικά κέρδη της εταιρείας, αφού οι διαδοχικές ζημιογόνες χρήσεις στο χώρο αναψυχής και παιδικών δραστηριοτήτων, κύριας δραστηριότητας της εταιρείας από τον Νοέμβριο του 2019, σε συνδυασμό με την αρνητική επίδραση και την αβεβαιότητα που συνδέεται με την πανδημία του Covid-19, καθιστούν τα ιστορικά δεδομένα μη επαρκή και αξιόπιστα. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της επίπτωσης της πανδημίας του Covid 19 και των μελλοντικών φορολογικών κερδών της εταιρείας θα αποτελέσουν αντικείμενο επανεξέτασης και βελτιώσεων το 2021. Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με την αναβαλλόμενη φορολογία παρουσιάζονται στις σημειώσεις 6 και 25.

4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάσθηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Λογισμικό**	**Σύνολο**
Κόστος (Ποσά σε Ευρώ)			
1 Ιανουαρίου 2019	**-**	**-**	**-**
Προσθήκες	23.147	1.941	25.088
31 Δεκεμβρίου 2019	**23.147**	**1.941**	**25.088**
1 Ιανουαρίου 2020	**23.147**	**1.941**	**25.088**
Προσθήκες	47.231	1.561	48.792
31 Δεκεμβρίου 2020	**70.377**	**3.502**	**73.880**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2019	**-**	**-**	**-**
Αποσβέσεις περιόδου	(87)	-	(87)
31 Δεκεμβρίου 2019	(87)	-	(87)
1 Ιανουαρίου 2020	**(87)**	**-**	**(87)**
Αποσβέσεις περιόδου	(5.784)	(622)	(6.406)
31 Δεκεμβρίου 2020	**(5.871)**	(622)	**(6.493)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**23.060**	**1.941**	**25.001**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**64.506**	**2.880**	**67.386**

6. Αναβαλλόμενη φορολογία

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	42.729	19.688
	42.729	**19.688**

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες διότι αφορά κατά κύριο λόγο προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με την σχηματισμένη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**19.688**	**-**
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	22.923	19.688
Χρέωση / (Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια	119	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**42.729**	**19.688**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής παρουσιάζονται παρακάτω.

(Ποσά σε Εύρω)	**Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2019	-	-	-
Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	208	19.480	19.688
31 Δεκεμβρίου 2019	**208**	**19.480**	**19.688**
1 Ιανουαρίου 2020	**208**	**19.480**	**19.688**
Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6.513	16.410	22.923
Χρέωση / (Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια	119	-	119
31 Δεκεμβρίου 2020	**6.839**	**35.890**	**42.729**

Η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για σωρευμένες φορολογικές ζημιές ύψους €1.959χιλ.

7. Αποθέματα

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Εμπορεύματα	7.952	5.987
Σύνολο	**7.952**	**5.987**

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Πελάτες	1.017	1.708
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**1.017**	**1.708**
Φ.Π.Α Εισπρακτέος	215.255	27.393
Έξοδα επόμενων χρήσεων	18.408	19.610
Λοιπές Απαιτήσεις	23.003	6.012
Σύνολο	**257.684**	**54.724**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	257.684	54.724
Σύνολο	**257.684**	**54.724**

Η Εταιρία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση (Στάδιο 1 έως 3) για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων. Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της καθώς ο κίνδυνος ζημιάς λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και λοιπών χρεωστών της είναι επουσιώδης.

Οι απαιτήσεις εξυπηρετούνται πλήρως και προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους.

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

31 Δεκεμβρίου 2020	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αναπόσβεστο κόστος**
Ποσά σε Ευρώ	
Ενεργητικό	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	24.021
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	84.935
Σύνολο	**108.955**

31 Δεκεμβρίου 2019	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αναπόσβεστο κόστος**
Ποσά σε Ευρώ	
Ενεργητικού	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.721
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	530.027
Σύνολο	**537.748**

31 Δεκεμβρίου 2020	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος**
Ποσά σε Ευρώ	
Υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα)	300.984
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.351.712
Σύνολο	**4.652.697**

31 Δεκεμβρίου 2019	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος**
Ποσά σε Ευρώ	
Υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα)	100.495
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.760.855
Σύνολο	**100.495**

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.131	52.575
Διαθέσιμα σε τράπεζες	80.803	477.452
Σύνολο	**84.935**	**530.027**

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες η Εταιρία τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε Ευρώ	**Αριθμός μετοχών**	**Κοινές μετοχές**	**Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2019	**240.000**	**240.000**	**809.010**	**1.049.010**
31 Δεκεμβρίου 2019	**240.000**	**240.000**	**809.010**	**1.049.010**
1 Ιανουαρίου 2020	**240.000**	**240.000**	**809.010**	**1.049.010**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	130.000	1.170.000	1.300.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(1.430)	(1.430)
31 Δεκεμβρίου 2020	**240.000**	**370.000**	**1.977.580**	**2.347.580**

Με απόφαση της από 10.07.2020 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €1.300.000 με την έκδοση 130.000 νέων μετοχών. Συνεπεία των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά €130.000 με την έκδοση 130.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και ποσό €1,170εκ. πιστώθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε €370.000 διαιρούμενο σε 130.000 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 η καθεμία. Επίσης με απόφαση της από 02.03.2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €1.400.000 με την έκδοση 140.000 νέων μετοχών. Συνεπεία των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά €140.000 με την έκδοση 140.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και ποσό €1,260εκ. πιστώθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε €510.000 διαιρούμενο σε 510.000 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 η καθεμία. Η ολική καταβολή της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με το από 19/05/2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

12. Λοιπά αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ	**Σωρευμένες αναλογιστικές ζημιές**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2019	**-**	**-**
31 Δεκεμβρίου 2019	**-**	**-**
1 Ιανουαρίου 2020	**-**	**-**
Αναλογιστικές ζημιές, μετα από φόρους	(375)	(375)
31 Δεκεμβρίου 2020	**(375)**	**(375)**

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Προμηθευτές	47.391	84.395
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 30)	173.025	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	41.149	39.995
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	80.568	16.099
Σύνολο	**342.133**	**140.489**

Ανάλυση υποχρεώσεων:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Βραχυπρόθεσμες	342.133	140.489
Σύνολο	**342.133**	**140.489**

14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	28.002	865
Σύνολο	**28.002**	865

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα (σημ.16)**:**		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	24.125	865
Χρηματοοικονομικό κόστος	9	-
Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**24.134**	**865**
Αναγνώριση προϋπηρεσίας	-	-
Ζημία κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	-	-
Λοιπά έξοδα /(έσοδα)	2.509	-
Σύνολο	**26.643**	865

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αναπροσαρμογές		
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από αλλαγή υποθέσεων	5.005	-
Υποχρέωση λόγω προϋπηρεσίας	(4.511)	-
Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**494**	**-**

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**865**	**-**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	24.125	865
Χρηματοοικονομικό κόστος	9	-
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	-	-
Ζημία κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	-	-
Κόστος προυπηρεσίας αναγνωριζόμενο στη χρήση	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	494	-
Λοιπά έξοδα /(έσοδα)	2.509	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**28.002**	**865**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**865**	-
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-	-
Συνολική επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	26.643	865
Συνολική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	494	-
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**28.002**	**865**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,6%	1,1%
Πληθωρισμός	1,4%	1,4%
Μελλοντικές αυξήσεις συντάξεων	1,4%	1,4%
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-

Σε περίπτωση που το προεξοφλητικό επιτόκιο μεταβληθεί κατά -0,5% , η επίδραση στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θα μεταβάλλονταν κατά +€4,8χιλ. και σε περίπτωση που το προεξοφλητικό επιτόκιο μεταβληθεί κατά +0.5% , η επίδραση στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θα μεταβαλλόταν κατά - €4 χιλ.

Στην περίπτωση που η μισθοδοσία μεταβληθεί κατά +0,5% τότε η μεταβολή στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού της Εταιρίας θα μεταβάλλονταν κατά +€4,7χιλ.και στην περίπτωση που η μισθοδοσία μεταβληθεί κατά -0.5% , τότε η μεταβολή στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού της Εταιρίας θα μεταβαλλόταν κατά -€4χιλ.

15. Μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει μέσω λειτουργικών μισθώσεων ενσώματα πάγια που αποτελούν κυρίως κτίρια. Η πιο σημαντική λειτουργική μίσθωση της Εταιρείας είναι η μίσθωση της των καταστημάτων της εντός του εμπορικού κέντρου Golden Hall.

Οι όροι των μισθώσεων διαπραγματεύονται κάθε φορά εκ νέου και περιλαμβάνουν διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν ενσωματώνουν συγκεκριμένες ρήτρες ενώ τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εξασφαλίσεις έναντι δανεισμού.

Οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης της Εταιρίας κατά την περίοδο 01.01 - 31.12.2020 και 01.01 - 31.12.2019 παρουσιάζονται στον κατωτέρω:

Ποσά σε Ευρώ	**Καταστήματα**	**Κτίρια Γραφείων**	**Σύνολο**
Δικαίωμα χρήσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2019	**-**	**15.615**	**15.615**
Προσθήκες εντός χρήσης	4.730.397	-	4.730.397
Απόσβεση	(55.188)	(7.808)	(62.995)
Δικαίωμα χρήσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019	**4.675.209**	**7.808**	**4.683.017**

Ποσά σε Ευρώ	**Καταστήματα**	**Κτίρια Γραφείων**	**Σύνολο**
Δικαίωμα χρήσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2020	**4.675.209**	**7.808**	**4.683.017**
Προσθήκες λόγω επαναμέτρησης απαιτήσεων	-	64	64
Απόσβεση	(473.040)	(7.872)	(480.911)
Δικαίωμα χρήσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	**4.202.169**	**-**	**4.202.169**

Το σύνολο των υποχρεώσεων από λειτουργικές μισθώσεις που αναγνώρισε η Εταιρία κατά την 1/1/2019 και 31/12/2019 έχουν ως εξής

Ποσά σε Ευρώ	**Καταστήματα**	**Κτίρια Γραφείων**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019	-	**15.615**	**15.615**
Προσθήκες εντός χρήσης	4.730.397	**-**	4.730.397
Χρεωστικοί τόκοι	22.418	476	22.894
Πληρωμές μισθωμάτων	**-**	(8.051)	(8.051)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019	**4.752.815**	**8.040**	**4.760.855**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	401.227
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.359.628
Σύνολο	**4.760.855**

Το σύνολο των υποχρεώσεων από λειτουργικές μισθώσεις που αναγνώρισε η Εταιρία έχουν κατά την 1/1/2020 και 31/12/2020 ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**Καταστήματα**	**Κτίρια Γραφείων**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2020	**4.752.815**	**8.040**	**4.760.855**
Προσθήκες λόγω επαναμέτρησης υποχρεώσεων	-	64	64
Χρεωστικοί τόκοι	178.108	172	178.280
Πληρωμές μισθωμάτων	(415.101)	(8.276)	(423.377)
Παραχωρήσεις σε μισθώματα	(164.110)	-	(164.110)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	**4.351.712**	**-**	**4.351.712**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	430.750
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.920.962
Σύνολο	**4.351.712**

Η επίδραση που προέκυψε για την Εταιρία όσον αφορά την απαλλαγή του 40% των μισθωμάτων λόγω των κυβερνητικών μέτρων αντιστοιχεί σε συνολικό ποσό € 164χιλ το οποίο συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Λειτουργικά έξοδα» (Σημ. 17).

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις ενώ δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

16. Πωλήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	35.495	9.987
Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών	546.169	82.882
Σύνολο Πωλήσεων	**581.664**	**92.868**

Η αύξηση των πωλήσεων της Εταιρίας οφείλεται κατά κύριο λόγο στην λειτουργία των καταστημάτων για διάστημα περίπου 7 μηνών το 2020 σε σχέση με τις 15 μέρες το 2019.

17. Λειτουργικά έξοδα

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	18	-	(900.450)	**(900.450)**	-	(148.313)	**(148.313)**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο		(20.217)	-	**(20.217)**	(9.641)	-	**(9.641)**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	-	(5.784)	**(5.784)**	-	(87)	**(87)**
Αποσβέσεις λειτουργικών μισθώσεων	15	-	(480.911)	**(480.911)**	-	(62.995)	**(62.995)**
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	5	-	(622)	**(622)**	-	-	**-**
Επισκευές και συντηρήσεις		-	(214.396)	**(214.396)**	-	-	**-**
Ασφάλιστρα		-	(40.798)	**(40.798)**	-	(2.519)	**(2.519)**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		-	(7.597)	**(7.597)**	-	(520)	**(520)**
Φόροι-τέλη		-	3.275	**3.275**	-	(1.000)	**(1.000)**
Αμοιβές διαφόρων επαγγελματιών		-	(126.166)	**(126.166)**	-	(77.479)	**(77.479)**
Αμοιβές οικονομικοδιοικητικών υπηρεσιών		-	(8.400)	**(8.400)**	-	(8.400)	**(8.400)**
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		-	(247.298)	**(247.298)**	-	(52.311)	**(52.311)**
Λοιπά		-	(157.861)	**(157.861)**	-	(15.918)	**(15.918)**
Σύνολο		**(20.217)**	**(2.187.008)**	**(2.207.225)**	**(9.641)**	**(369.542)**	**(379.183)**

18. Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε Ευρώ	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Μισθοί και ημερομίσθια	655.627	92.751
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	154.971	19.845
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημ.13)	26.643	865
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	63.208	34.852
Σύνολο	**900.450**	**148.313**
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	**46**	**43**

19. Άλλα λειτουργικά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

Ποσά σε Ευρώ	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Λοιπά	11.177	106
Σύνολο	**11.177**	**106**

20. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε Ευρώ	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
- Λοιπά έξοδα τραπεζών	(3.688)	(762)
- Τόκοι μισθώσεων	(178.280)	(22.894)
	(181.968)	**(23.656)**
Έσοδα τόκων	9	-
Σύνολο	**(181.960)**	**(23.656)**

21. Λειτουργικές ταμειακές ροές

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Ζημιές χρήσης		(1.773.421)	(290.177)
Προσαρμογές για:			
Φόρο	25	(22.923)	(19.688)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	5.784	87
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	5	622	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	15	480.911	62.995
Έξοδο υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	14	27.137	865
Έσοδα τόκων	20	(9)	-
Έξοδα τόκων μισθώσεων	20	178.280	22.894
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	20	3.688	762
Άλλα μη ταμειακά έσοδα / έξοδα		(164.604)	-
		(1.264.533)	**(222.262)**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση / (Αύξηση) Αποθεμάτων		(1.965)	(5.987)
Μείωση / (Αύξηση) Απαιτήσεων		(202.960)	(52.774)
Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων		201.644	124.952
		(3.281)	**66.191**
Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες		**(1.267.815)**	**(156.071)**

22. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και συγκεκριμένα τη LAMDA Development S.A. και τη Lamda Domi S.A.

Ποσά σε Ευρώ	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
i) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
- από μητρική	8.400	8.400
	8.400	**8.400**

Στο πλαίσιο της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16, οι αγορές της Εταιρίας από τα συνδεμένα μέρη το 2020 δεν περιλαμβάνουν έξοδα σχετικά με μισθώσεις ποσού €423χιλ.

ii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 13):	173.025	-
	173.025	**-**

Στο πλαίσιο της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν υποχρεώσεις από μισθώσεις. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας με τα συνδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	Υποχρεώσεις από μισθώσεις 01/01/2019	**Πληρωμές Μισθώσεων**	**Προσθήκες λόγω επαναμέτρησης υποχρεώσεων**	**Τόκοι μισθώσεων**	**Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31/12/2019**
Lamda Development S.A.	15.615	(8.051)	-	476	8.040
Lamda Domi S.M.S.A.	-	-	4.730.397	22.418	4.752.815

	Υποχρεώσεις από μισθώσεις 01/01/2020	**Πληρωμές Μισθώσεων**	**Προσθήκες λόγω επαναμέτρησης υποχρεώσεων**	**Τόκοι μισθώσεων**	**Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31/12/2020**
Lamda Development S.A.	8.040	(8.276)	64	172	-
Lamda Domi S.M.S.A.	4.752.815	(415.101)	(164.110)	178.108	4.351.712

Επιπλέον, οι αποσβέσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν αποσβέσεις για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, που αφορούν συμβάσεις μισθώσεων με τα συνδεμένα μέρη, ποσού Ευρώ €481χιλ.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

24. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αμοιβές Τακτικού ελέγχου	15.000	5.640
Αμοιβές για το Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό	12.500	5.000
Αμοιβές για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	-	500
Σύνολο	**27.500**	**11.140**

25. Φόρος εισοδήματος

Βάσει του άρθρου 22 του νόμου 4646/2019 που ψηφίσθηκε στις 12.12.2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται για το έτος 2019 σε 24% από 28% και για τα έτη 2020 και μετά σε 24%. Ωστόσο, βάσει του άρθρου 120 του νόμου 4799/2021 που ψηφίστηκε στις 17.05.2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής μειώνεται στο 22 %.

Ποσά σε Ευρώ	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	22.923	19.688
Σύνολο	**22.923**	19.688

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Ζημιές προ φόρων	(1.796.344)	(309.865)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2019: 24%)	431.123	89.861
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(14.153)	-
Λοιποί φόροι μη συμψηφιζόμενοι	-	(290)
Φορολογική ζημιά χρήσης σε μεταφορά	(394.047)	(69.883)
Φόροι	**22.923**	**19.688**

Φορολογικό Πιστοποιητικό και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνταν έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου του 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή

ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εξαίρεση στην υποχρέωση λήψης Ετήσιου Φορολογικού Πιστοποιητικού για τον εν λόγω διάστημα, αποτελούσαν οι εταιρίες που είχαν ακαθάριστα έσοδα έως €150.000 σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 65α του Ν.4174/2013.Βάσει της συγκεκριμένης διάταξης, η LAMDA LEISURE A.E. δεν έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2014 και 2015.

Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ενώ η Εταιρία επέλεξε την εξαίρεση λήψης πιστοποιητικού για τις χρήσεις 2016 και 2017. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, 5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

Για τη χρήση 2020, ο ειδικός αυτός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων εντός του 2021.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από νόμιμο ελεγκτή και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2018 και 2019. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Μέχρι την 31/12/2020 δεν έχει κοινοποιηθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οποιαδήποτε εντολή ελέγχου για την Εταιρεία για τις χρήσεις του 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις ως άνω, αναφερόμενες χρήσεις κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος). Η Διοίκηση θεωρεί ότι δε συντρέχουν οι περιοριστικά αναφερόμενες στους ανωτέρω νόμους περιστάσεις οι οποίες θα μπορούσαν να παρατείνουν την πενταετή παραγραφή σε δεκαετή.

Η Εταιρία κατά την 31/12/2020 δεν σχημάτισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τις συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές ύψους € 1.959 χιλ.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι επιπτώσεις της πανδημίας συνεχίζουν να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας για το έτος 2021. Με απόφαση της κυβέρνησης οι κλειστοί χώροι αναψυχής και διασκέδασης της Εταιρείας Xplore παρέμειναν κλειστοί για το διάστημα από 01.01.2021 μέχρι και την 29.06.2021 και επαναλειτούργησαν στις 30.06.2021. Ενώ το κατάστημα - παιδότοπος Xplore play λειτούργησε ξανά στις 1η Σεπτεμβρίου 2021. Η Εταιρεία με νομοθετική ρύθμιση απαλλάχθηκε από την καταβολή του συνόλου του μισθώματός τους για τους μήνες Ιανουάριο έως Ιούλιο. Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Διοίκηση προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας, αξιολογώντας τους προαναφερόμενους παράγοντες, καθώς και τους γενικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, σε συνδυασμό με το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις.

Με απόφαση της από 02.03.2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €1.400.000 με την έκδοση 140.000 νέων μετοχών. Συνεπεία των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά €140.000 με την έκδοση 140.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και ποσό €1,260εκ. πιστώθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από την

έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε €510.000 διαιρούμενο σε 510.000 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 η καθεμία. Η ολική καταβολή της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με το από 19/05/2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Βάσει του άρθρου 120 του νόμου 4799/2021 που ψηφίστηκε στις 17.05.2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής μειώνεται στο 22%. Η επίπτωση της μείωσης του φορολογικού συντελεστή από 24% σε 22% θα μειώσει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά €2χιλ., μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Πέραν των ανωτέρω, δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.