ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. **Αθήνα, 25/10/2021**
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών **Αριθ. Πρωτ. : 9860**

Πληροφορίες : Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα : 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ»**.

Την **19/10/2021** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2659893,** και στη μερίδα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ»**, τον διακριτικό τίτλο «**ΥΠΑΤΙΑ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3411801000**, η υπ' αρ. **3419/2021 Απόφαση** του **Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 16ο).**

Η ανωτέρω Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ANGELIKI PALLA
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΤΑΥΤΙΣΗ ΜΕ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΕΓΓΡΑΦΟ
14.09.2021 13:22

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός απόφασης 34/13/2021

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τμήμα 16ο

Συγκροτούμενο από τη Δικαστή Λουκία Λάμπρου Εφέτη, η οποία ορίστηκε από το Τριμελές Συμβούλιο Διεύθυνσης του Εφετείου και από τον Γραμματέα Μαρίνο Κλουβάτο.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του, στις 8 Απριλίου 2021, για να δικάσει την υπόθεση

Του εκκαλούντος Σπήλιου Μανιά του Παναγιώτη, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής οδός Κύπρου αρ. 1 με ΑΦΜ 030830737, ο οποίος εκπροσωπήθηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του Κωνσταντίνο Καρακώστα.

Ο εκκαλών-αιτών άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 2.12.2019 με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 109075/4777/11.12.2019 αγωγή του, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθ.

555/2020 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (εκούσιας δικαιοδοσίας), με την οποία η αίτηση απορρίφθηκε ως αόριστη.

Την απόφαση αυτή εκκαλεί ο αιτών με την από 2.9.2020 έφεσή του, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του πρωτοβάθμιου Δικαστηρίου με αριθμό έκθεσης κατάθεσης δικογράφου 67800/5527/25.9.2020 και προσδιορίστηκε να συζητηθεί με την υπ' αριθ. 7493/5811/5.10.2020 πράξη της Γραμματέως του παρόντος Δικαστηρίου για την ανωτέρω αναφερόμενη δικάσιμο και γράφτηκε στο πινάκιο.

Η υπόθεση εκφωνήθηκε από τη σειρά του οικείου πινακίου και συζητήθηκε.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος του εκκαλούντος παραστάθηκε στο ακροατήριο και αναφέρθηκε στις έγγραφες προτάσεις που κατέθεσε.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ

Η έφεση κατά της υπ' αριθ. 555/2020 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που εκδόθηκε κατά την τακτική διαδικασία, αρμοδίως φέρεται ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου (άρθρο 19 ΚΠολΔ), ασκήθηκε δε νομότυπα και εμπρόθεσμα κατ' άρθρα 495, 511, 513 § 1 περ. β, 516 § 1, 517 ΚΠολΔ, εντός της προθεσμίας των δύο ετών του άρθρου 518 παρ. 2 ΚΠολΔ από τη δημοσίευση της απόφασης. Δεδομένου ότι για το παραδεκτό της άσκησής της έχει κατατεθεί παράβολο 100 ευρώ που προβλέπεται στο άρθρο 495 § 3 ΚΠολΔ, όπως αναφέρεται στην έκθεση της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Αθηνών που συντάχθηκε για την κατάθεση της έφεσης, πρέπει να γίνει τυπικά δεκτή η έφεση και να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς το παραδεκτό και το

βάσιμο των λόγων της κατά την ίδια ως άνω διαδικασία (άρθρο 533 § 1 ΚΠολΔ).

Με την από 2.12.2019 και με αριθμό έκθεσης κατάθεσης δικογράφου 109075/4777/2019 αίτησή του προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών ο αιτών και ήδη εκκαλών ισχυρίστηκε, ότι τον Νοέμβριο του έτους 2019 κατέστη πλειοψηφών μέτοχος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΥΠΑΤΙΑ ΑΕ». Ότι ειδικότερα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 1.309.959,05 ευρώ αποτελούμενο από 447.085 ονομαστικές μετοχές αυτής, από τις οποίες ο ίδιος είναι κύριος των 436.824 ονομαστικών μετοχών με αύξοντα αριθμό 1 έως 436.824, το δε ποσοστό του επί του αναληφθέντος και καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου αυτής είναι 97,70%. Ότι για τις μετοχές της εταιρείας με αύξοντα αριθμό 436.825 έως 447.085 που αντιστοιχούν σε 22.971,72 ευρώ του μετοχικού κεφαλαίου ήτοι σε ποσοστό 2,30% αυτού, υφίσταται ονομαστικός τίτλος 10.261 μετοχών με άγνωστο κάτοχο. Ότι ως κύριος άνω του 95% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, δύναται να ζητήσει την εξαγορά των μετοχών των μειοψηφούντων μετόχων με αντάλλαγμα που ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των μετοχών αυτών. Ότι με επιμέλειά του έχει συνταχθεί έκθεση πραγματογνωμοσύνης-αποτίμησης του συνόλου των μετοχών και της αξίας τους από εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών και προσδιορίστηκε η αξία της εταιρείας στο ποσό των 405.598,94 ευρώ, η δε αξία του ποσοστού 2,30% του μετοχικού κεφαλαίου και του ονομαστικού τίτλου των 10.261 μετοχών ανέρχεται σε 9.328,78 ευρώ. Ζήτησε δε α) να διαπιστωθεί το δικαίωμα εξαγοράς των 10.261 μετοχών με άγνωστο κάτοχο της ανωτέρω εταιρείας, β) να προσδιοριστεί το αντάλλαγμα για τις 10.261 μετοχές με αύξοντα αριθμό

436825 έως 447085, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 2,30% του μετοχικού κεφαλαίου, στο ποσό των 9.328,78 ευρώ, άλλως σε αυτό που θα προσδιορίσει το Δικαστήριο και γ) να του αποδοθούν οι ανωτέρω μετοχές μετά τον ορισθησόμενο από το Δικαστήριο προσδιορισμό των όρων καταβολής του ανταλλάγματος.

Το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την εκκαλουμένη απόφασή του απέρριψε την αγωγή ως αόριστη, με την αιτιολογία ότι, κατά τα εκτιθέμενα στην αγωγή, δεν καθίσταται σαφές αν ο αιτών έχει καταστεί πλειοψηφών μέτοχος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΥΠΑΤΙΑ ΑΕ» και δη αν συγκεντρώνει ποσοστό μεγαλύτερο του 95% που απαιτείται για την εξαγορά των μετοχών των μειοψηφούντων μετόχων. Κατά της απόφασης αυτής στρέφεται ο αιτών – εκκαλών, με την έφεσή του, παραπονούμενος για εσφαλμένη ερμηνεία και εφαρμογή του νόμου, ζητώντας να εξαφανιστεί η εκκαλούμενη απόφαση, ώστε να γίνει δεκτή η αίτησή του.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 47 του Ν. 4548/2018 «1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη δημόσια πρόταση αγοράς κινητών αξιών, αν ένας μέτοχος απέκτησε μετά την ίδρυση της εταιρείας και διατηρεί το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) τουλάχιστον του κεφαλαίου της, μπορεί να εξαγοράσει τις μετοχές των μειοψηφούντων μετόχων έναντι ανταλλάγματος, που πρέπει να ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των μετοχών αυτών. Το δικαίωμα αυτό ασκείται μέσα σε πέντε (5) έτη από τότε που ο πλειοψηφών μέτοχος απέκτησε το παραπάνω ποσοστό. 2. Στον έλεγχο των προϋποθέσεων άσκησης του δικαιώματος εξαγοράς και στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος προβαίνει, ύστερα από αίτηση του πλειοψηφούντος μετόχου, το δικαστήριο με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο αιτών υποβάλλει στο δικαστήριο έκθεση πραγματογνωμοσύνης, που συντάσσεται από τα

πρόσωπα της παραγράφου 3 του άρθρου 17. Τα πρόσωπα αυτά ορίζει ο αιτών. Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας υποχρεούται να παράσχει στα πρόσωπα αυτά όλα τα αναγκαία οικονομικά στοιχεία. Το δικαστήριο εκτιμά ελεύθερα την έκθεση των πραγματογνωμόνων. 3. Ο πλειοψηφών μέτοχος οφείλει να παρακαταθέσει το συνολικό αντάλλαγμα, που αντιστοιχεί στις μετοχές της μειοψηφίας, σε πιστωτικό ίδρυμα, το οποίο αναλαμβάνει να καταβάλει το αντάλλαγμα στους δικαιούχους μετόχους, ύστερα από έλεγχο της νομιμοποίησής τους. Η καταβολή γίνεται με την παράδοση των μετοχικών τίτλων, εφόσον έχουν εκδοθεί. Το πιστωτικό ίδρυμα μπορεί να επιφυλαχθεί του δικαιώματος να παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το μέρος του ανταλλάγματος που δεν αναζητήθηκε για διάστημα τουλάχιστον έξι (6) μηνών. Η ανωτέρω παρακατάθεση συνοδεύεται από τη δικαστική απόφαση της παραγράφου 2 και αντίγραφο της έκθεσης πραγματογνωμοσύνης. Οι μειοψηφούντες μέτοχοι δικαιούνται να λάβουν αντίγραφα των παραπάνω εγγράφων έναντι του κόστους αυτών. 4. Η άσκηση του δικαιώματος της παραγράφου 1 γίνεται, με ποινή ακυρότητας, με σχετική δημόσια δήλωση, που περιλαμβάνει: α) την επωνυμία της εταιρείας, τα στοιχεία αυτού που ασκεί το δικαίωμα και το ποσοστό που ο τελευταίος έχει στην εταιρεία, β) τα στοιχεία και το περιεχόμενο της δικαστικής απόφασης για τη διαπίστωση των προϋποθέσεων άσκησης του δικαιώματος και τον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, και γ) τα στοιχεία του πιστωτικού ιδρύματος όπου έχει γίνει η παρακατάθεση του ανταλλάγματος και από το οποίο οι μέτοχοι της μειοψηφίας μπορούν να εισπράξουν το αντάλλαγμα, καθώς και τις τυχόν προϋποθέσεις για την είσπραξη αυτού. Ιδιαίτερα, πρέπει να επισημαίνεται η δυνατότητα του πιστωτικού ιδρύματος να παρακαταθέσει το αντάλλαγμα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. 5. Η δήλωση της παραγράφου 4

υποβάλλεται σε δημοσιότητα. Από την ημερομηνία της δημοσίευσης, οι μετοχές των μειοψηφούντων μετόχων περιέρχονται αυτοδικαίως στον πλειοψηφούντα μέτοχο και οι πρώτοι μπορούν να εισπράξουν αμέσως το αντάλλαγμα. Αν έχουν εκδοθεί μετοχικοί τίτλοι, μέχρι την παράδοσή τους κατά την παράγραφο 3 ενσωματώνουν μόνο το δικαίωμα λήψης του ανταλλάγματος. 6. Αν τα στοιχεία των μετόχων της μειοψηφίας είναι γνωστά, η δήλωση της παραγράφου 5 μπορεί να αντικατασταθεί με ατομική γνωστοποίηση προς αυτούς, με τρόπο που αποδεικνύει την παραλαβή της. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβίβαση των μετοχών κάθε μετόχου επέρχεται κατά το χρόνο της τελευταίας γνωστοποίησης, η οποία πρέπει να συντελεσθεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την πρώτη. Σχετική ειδοποίηση για το χρόνο της πρώτης και της τελευταίας γνωστοποίησης γίνεται με νέα δήλωση του μετόχου που ασκεί το δικαίωμα εξαγοράς με τον ίδιο τρόπο. 7. Η μεταβίβαση των μετοχών δεν κωλύεται από τυχόν άσκηση ενδίκων μέσων, αίτησης ανάκλησης ή μεταρρύθμισης ή τριτανακοπής κατά της απόφασης που διαπίστωσε τις προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος εξαγοράς και όρισε το αντάλλαγμα. Στην περίπτωση αυτή, αξίωση αποζημίωσης δεν αποκλείεται». Πρόκειται για επανάληψη της προϊσχύουσας διάταξης της παρ. 2 του άρθρου 49γ κ.ν. 2190/1920. Σε περίπτωση που ο πλειοψηφών μέτοχος ασκήσει το δικαίωμά του του εξαγοράς των μετοχών της μειοψηφίας, το δικαστήριο, ύστερα από αίτηση του πλειοψηφούντος μετόχου, δικάζοντας με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, προβαίνει στον έλεγχο των προϋποθέσεων άσκησης του δικαιώματος εξαγοράς και στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος. Σημειώνεται, ότι ο πλειοψηφών μέτοχος με την αίτησή του, οφείλει να ζητεί την εξαγορά του συνόλου των μετοχών της μειοψηφίας. Όπως ορθώς επισημαίνεται (Βενιέρης σε Περάκη, το Νέο Δίκαιο της Ανώνυμης Εταιρείας Τόμος 2.2010), η εφαρμογή του άρθρου αυτού είναι ανεξάρτητη από εκείνη του

άρθρου 27 του Ν.3461/2006, κατά συνέπεια δεν μπορεί να εφαρμοστεί παρά μόνο μετά την εκπνοή της τρίμηνης προθεσμίας εντός της οποίας ο προτείνων υποχρεούται να προβεί σε δημόσια πρόταση αγοράς των μετοχών. Υπό το καθεστώς του κν. 2190/1920, αρμόδιο δικαστήριο για τη διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων για την άσκηση του δικαιώματος αυτού από τον πλειοψηφούντα μέτοχο αλλά και για τον προσδιορισμό του ανταλλάγματος ήταν το πολυμελές της έδρας της εταιρείας δικάζοντας με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Με το νέο νόμο αρμόδιο είναι πλέον το δικαστήριο του άρθρου 3 ν. 4548/2018, δηλαδή το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας. Ο αιτών υποβάλλει στο δικαστήριο έκθεση πραγματογνωμοσύνης που συντάσσεται από τα πρόσωπα της παρ.3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 δηλαδή από δύο ορκωτούς λογιστές ελεγκτές ή ελεγκτική εταιρεία ή από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές, που έχει ορίσει ο ίδιος. Στη δίκη που ανοίγεται κατά τα ανωτέρω, οι μέτοχοι της μειοψηφίας μπορούν να ασκήσουν κύρια παρέμβαση με κατάθεση αυτοτελούς δικογράφου (άρθρο 752 ΚΠολΔ). Τέλος, κατ' άρθρο 187 παρ.4 του Ν. 4548/2018, η διάταξη του άρθρου 47 του νόμου αυτού δεν εφαρμόζεται σε εκκρεμείς υποθέσεις των άρθρων 49α, 49β, 49γ του κ.ν. 2190/1920, αλλά σε σχετικές αγωγές και αιτήσεις που θα ασκηθούν μετά την 1.1.2019 (Η δικαιοδοσία και αρμοδιότητα των Δικαστηρίων σχετικά με τις Αγωγές και Αιτήσεις σύμφωνα με το νέο δίκαιο των Ανωνύμων Εταιρειών, Μελέτη Ιωάννας Καραχάλιου NoB 2019.275).

Από την επισκόπηση του δικογράφου της αίτησης προκύπτει ότι ο αιτών εκθέτει πως τυγχάνει πλειοψηφών μέτοχος της ανωτέρω εταιρείας σε ποσοστό άνω του 95% και ειδικότερα ότι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.309.959,05 ευρώ αποτελούμενο από 447.085 ονομαστικές μετοχές, ότι ο ίδιος είναι κύριος των 436.824 μετοχών με

αύξοντα αριθμό 1 έως 436.824 και ότι το ποσοστό του επί του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 97,70 %. Ότι με επιμέλειά του έχει συνταχθεί πραγματογνωμοσύνη με την οποία έγινε αποτίμηση του συνόλου των μετοχών και της πραγματικής αξίας αυτών, ανερχόμενη σε 405.598,94 ευρώ και ότι πραγματική αξία του ποσοστού 2,30% του μετοχικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σε 10.261 ονομαστικές μετοχές με άγνωστο κάτοχο, του οποίου ζητεί την εξαγορά, ανέρχεται σε 9.328,78 ευρώ, το οποίο έχει ήδη καταθέσει σε πιστωτικό ίδρυμα. Η αίτηση συνεπώς, η οποία παραδεκτά είχε ασκηθεί ενώπιον του πρωτοβαθμίου Δικαστηρίου κατ' άρθρα 9, 14 ΚΠολΔ, είναι ορισμένη. Επομένως εσφαλμένα το πρωτοβάθμιο δικαστήριο την απέρριψε ως αόριστη. Κατ' ακολουθία πρέπει γενομένου δεκτού ως βάσιμου του λόγου έφεσης του εκκαλούντος, να εξαφανισθεί η εκκαλούμενη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και να ερευνηθεί η αίτηση περαιτέρω ως προς τη νομική και ουσιαστική της βασιμότητα. Με το ανωτέρω περιεχόμενο η αίτηση, για την οποία δεν απαιτείται η καταβολή τέλους δικαστικού ενσήμου (Βαθρακοκοίλη ΕρμΚΠολΔ άρθρο 747 αρ.12) είναι νόμιμη, στηριζόμενη στη διάταξη του άρθρου 47 του Ν. 4548/2018. Πλην όμως το αίτημα περί απόδοσης των μετοχών είναι μη νόμιμο και απορριπτέο καθόσον από την ημερομηνία της δημοσίευσης της σχετικής δημόσιας δήλωσης της παραγράφου 4 του Ν. 4548/2018, οι μετοχές των μειοψηφούντων μετόχων περιέρχονται αυτοδικαίως στον πλειοψηφούντα μέτοχο, χωρίς παράδοση των μετοχών, ή κάποια συμφωνία ή αποδοχή του τιμήματος εξαγοράς από τους μετόχους μειοψηφίας. Η αίτηση, καθ' ο μέρος κρίθηκε νόμιμη, πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα.

Από την εκτίμηση των εγγράφων που προσκομίζει μετ' επικλήσεως ο αιτών, μεταξύ των οποίων η από 19.11.2019 έκθεση αποτίμησης του συνόλου των μετοχών της HBP Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές και η από

Νοεμβρίου 2019 έκθεση εκτίμησης των αξιών ακινήτων της εταιρείας «SOLUM PROPERTY SOLUTIONS», οι οποίες εκτιμώνται ελεύθερα από το Δικαστήριο κατ' άρθρο 47 παρ.2 του Ν. 4548/2018, αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΥΠΑΤΙΑ ΑΕ» ιδρύθηκε το έτος 1999 (βλ. το υπ' αριθ. 6173/28.7.1999 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως) με έδρα τον Δήμο Αθηναίων και σκοπό την αγορά, πώληση ακινήτων οικοδομών και γηπέδων, την παραγωγή οικοδομικών υλικών, τη διεξαγωγή ναυτιλιακών επιχειρήσεων, την εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, την εμπορία οικοδομικών υλικών, την ανέγερση οικοδομών για δικό της λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, την εκτέλεση έργων κοινής ωφέλειας και εξωραϊσμού για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων, τις γεωργικές εργασίες και εκμεταλλεύσεις, την παραγωγή ειδών προϊόντων αλουμινίου και παρεμφερών υλικών, τη βιομηχανική παραγωγή προϊόντων αλουμινίου μετάλλων, πλαστικών υλικών, ξύλου και εμπορία αυτών, και την απόκτηση ακινήτων προς ανέγερση κτισμάτων και μεταπώληση τούτων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανερχόταν στο ποσό των 30.000.000 δρχ. Το έτος 2002 η εταιρεία προέβη σε συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΙΝΕΜΕΙΑ ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΕ» (βλ. το υπ' αριθ. 2449/4.4.2002 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως) και με την από 5.11.2001 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και σύμφωνα με τον από 15.5.2001 ισολογισμό και την από 6.6.2001 έκθεση της τριμελούς επιτροπής εμπειρογνωμόνων του άρθρου 9 του κ.ν. 2190/1920, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των 417.085.000 δρχ που προήλθε

από την καθαρή θέση της απορροφηθείσας εταιρείας και ανήλθε σε 1.309.959,05 ευρώ διαιρούμενο σε 447.085 ονομαστικές μετοχές αξίας 2,93 ευρώ έκαστη. Ο αιτών τυγχάνει Πρόεδρος και Διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας και κύριος 436.824 ονομαστικών μετοχών με αύξοντα αριθμό 1 έως 436.824, έχει δε εκδοθεί ονομαστικός οριστικός τίτλος βάσει του άρθρου 24 του Ν. 2214/1994. Ειδικότερα τον Σεπτέμβριο του 2012 ο αιτών και η Αναστασία Μανιά κατείχαν 218.412 μετοχές έκαστος. Την 26.9.2017 ο αιτών απέκτησε από την Αναστασία Μανιά 10.000 μετοχές και στη συνέχεια με το από 19.11.2019 ιδιωτικό συμφωνητικό η Αναστασία Μανιά μεταβίβασε στον αιτούντα επί πλέον 208.412 μετοχές και έτσι ο τελευταίος κατέστη πλειοψηφών μέτοχος της εταιρείας, καθώς μετά την τελευταία ως άνω μεταβίβαση κατέχει ποσοστό 97,70 % επί του μετοχικού κεφαλαίου. Περαιτέρω, για τις μετοχές της εταιρείας με αύξοντα αριθμό 436825 έως 447085 που αντιστοιχούν σε ποσοστό 2,30 % του μετοχικού κεφαλαίου υφίσταται ονομαστικός οριστικός τίτλος των 10.261 μετοχών βάσει του άρθρου 24 του Ν. 2214/1994 με άγνωστο κάτοχο. Ο αιτών επιθυμεί την εξαγορά των μετοχών αυτών, τις οποίες ουδείς έχει αναζητήσει, και δεν έχει εμφανιστεί στις αποφάσεις-πράξεις ΓΣ και ΔΣ της εταιρείας. Με την από 19.11.2019 έκθεση αποτίμησης της εταιρείας HBP ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ σε συνδυασμό με την από Νοεμβρίου 2019 έκθεση εκτίμησης της εταιρείας «SOLUM PROPERTY SOLUTIONS», η αξία της εταιρείας την 31.12.2018 προσδιορίστηκε θετική ανερχόμενη στο ποσό των 405.598,94 ευρώ. Συνεπώς, η αξία του ποσοστού 2,30% του μετοχικού κεφαλαίου, ανέρχεται στο ποσό των 9.328,78 ευρώ (ήτοι 405.598,94 Χ 2,30%). Στις 23.1.2020 ο αιτών προέβη σε άνοιγμα λογαριασμού στην Εθνική Τράπεζα κατ' άρθρο 47 του Ν. 4548/2018 για την εξαγορά των ανωτέρω μετοχών μειοψηφίας και κατέθεσε το ανωτέρω ποσό (βλ. την εκτύπωση στοιχείων λογαριασμού

της ΕΤΕ, το ενιαίο έντυπο αιτήσεων και συμβάσεων παροχής προϊόντων και υπηρεσιών, την ενιαία σύμβαση κατάθεσης και συναφών συναλλακτικών σχέσεων με την πρόσθετη πράξη αυτής και την από 23.1.2020 μεταφορά του ανωτέρω ποσού για την εξαγορά των μετοχών). Συνεπώς, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος εξαγοράς των μετοχών μειοψηφίας κατ' άρθρο 47 του Ν. 4548/2018, δεδομένου ότι ο αιτών κατέχει, κατά τα ανωτέρω, άνω του 95% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ ΑΕ», έχει συνταχθεί έκθεση πραγματογνωμοσύνης για την εκτίμηση της αξίας των μετοχών, ο αιτών έχει προβεί σε παρακατάθεση προς πιστωτικό ίδρυμα του ανταλλάγματος για την εξαγορά, το δικαίωμα εξαγοράς ασκείται εντός της προθεσμίας των πέντε ετών από την απόκτηση του ποσοστού 97,70%, πρέπει να γίνει εν μέρει δεκτή η αίτηση ως και ουσία βάσιμη, να διαπιστωθεί το δικαίωμα του αιτούντος για εξαγορά των 10.261 μετοχών με άγνωστο κάτοχο της ανωτέρω εταιρείας και να προσδιοριστεί το αντάλλαγμα για τις 10.261 μετοχές της εταιρείας με αύξοντα αριθμό 436825 μέχρι 447085, που αντιστοιχούν στο ποσοστό 2,30% του μετοχικού κεφαλαίου, στο ποσό των 9.328,78 ευρώ. Τέλος, εφόσον η έφεση γίνεται δεκτή, πρέπει να διαταχθεί η επιστροφή στον εκκαλούντα του κατατεθέντος απ' αυτόν παραβόλου για την άσκηση της κρινόμενης εφέσεώς της κατ' άρθρο 495 § 3 ΚΠολΔ.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ με την παρουσία του αιτούντος.

ΔΕΧΕΤΑΙ τυπικά και κατ' ουσία την έφεση.

ΕΞΑΦΑΝΙΖΕΙ την υπ' αριθ.555/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (εκούσιας δικαιοδοσίας).

ΚΡΑΤΕΙ και δικάζει επί της ουσίας την από 2.12.2019 με αριθμό έκθεσης κατάθεσης δικογράφου 109075/4777/2019 αίτηση.

ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει την αίτηση.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΕΙ το δικαίωμα του αιτούντος για εξαγορά των 10.261 ονομαστικών μετοχών με άγνωστο κάτοχο της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΥΠΑΤΙΑ ΑΕ».

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΙ το αντάλλαγμα για τις 10.261 ονομαστικές μετοχές της ως άνω εταιρείας με αύξοντα αριθμό 436825 μέχρι 447085, που αντιστοιχούν στο ποσοστό 2,30% του μετοχικού κεφαλαίου, στο ποσό των 9.328,78 ευρώ.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ την επιστροφή στον εκκαλούντα του παραβόλου που κατέβαλε για την άσκηση της έφεσής του.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του στην Αθήνα, χωρίς να παρευρίσκεται ο αιτών και ο πληρεξούσιος δικηγόρος του στις 27/7/2021

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ