ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Δ. Ανασοντζή
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: danasontzi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,25/10/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2464261

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, της τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΘΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΝΘΑΓΟΡΑ ΕΠΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **58714204000**.

Στις **25/10/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (**Γ.Ε.ΜΗ.**) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (**Κ.Α.Κ.**) **2659572**, η με αριθμό **1.066/30.09.2021** Πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αγοραστούδη Κωνσταντίνας. Δυνάμει της ανωτέρω πράξης και του **30/08/2021** Πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΝΘΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΝΘΑΓΟΡΑ ΕΠΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58714204000**, οι εταίροι της αποφάσισαν την τροποποίηση των **άρθρων 1** και **5** λόγω αποχώρησης της κ. Μήτκου Αντωνίας του Δημήτριου. Επιπλέον, αποφασίστηκε η ολική τροποποίηση του καταστατικού με την αλλαγή, προσθήκη, αναρίθμηση και διαγραφή άρθρων αυτού.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο (κωδικοποιημένο) κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε με τυπικό έλεγχο (πληρότητας και ορθότητας) σύμφωνα με το άρθρο 7 της Αριθμ. 122577/2020 Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ Β' 5160/22-11-2020)

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:

ΑΝΘΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ 9,
ΤΚ: 56429, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr – Επιλογή «Δημοσιότητα»

ΑΡΙΘΜΟΣ 1.066

ΠΡΑΞΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ - ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ: 17.820,00 **ΕΥΡΩ,** ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ 17.820,000 ΕΥΡΩ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΑΥΤΗΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ 18.000 ΕΥΡΩ με ΑΦΜ 999292594 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 058714204000

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Σεπτεμβρίου του δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021) έτους, ημέρα Πέμπτη και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον τρίτο (3ο) όροφο της οικοδομής στην οδό Μητροπόλεως αριθμός 13, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΝΤ. ΑΓΟΡΑΣΤΟΥΔΗ, με Α.Φ.Μ. 135289771 της Α' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, που έχω την έδρα μου στη Θεσσαλονίκη, εμφανίστηκε **αφενός** ο Αλέξανδρος Πασιατάς του Νικολάου και της Χριστίνας, δικηγόρος Θεσσαλονίκης με ΑΜ ΔΣΘ 10264 , που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη στις 07-07-1986, κάτοικος Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μητροπόλεως 17, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΟ 392576/20-06-2019 Δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Παιονίας, με ΑΦΜ 135307209, που ενεργεί στην πράξη

μου αυτή ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος, αντίκλητος και δια λογαριασμό της **Αντωνίας Μήτκου του Δημητρίου και της Κάτα,** επιχειρηματία, που γεννήθηκε στη Γουμένισσα Παιονίας Κιλκίς, στις 27-10-1982, κάτοικος Βύρωνα Αττικής, κατόχου του υπ'αριθμόν ΑΜ 899236/27-08-2015 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Γουμένισσας Με ΑΦΜ 135304300, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που δόθηκε σε αυτόν με το υπ' αριθμόν 55/30-09-2021 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέττας Βάμβουρα του Ιωάννη που ισχύει και δεν ανακλήθηκε μέχρι σήμερα κατά τη ρητή και υπεύθυνη δήλωση του, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, η οποία θα αποκαλείται στο εξής για συντομία **«εκχωρήτρια-πωλήτρια»** και **αφετέρου** η Αντιγόνη Σερενίδου του Χρυσοστόμου και της Χριστοδουλίας, δικηγόρος Θεσσαλονίκης ΑΜ ΔΣΘ 10779, κάτοικος Θεσσαλονίκης, επί της οδού Κολοκοτρώνη αρ. 20, κάτοχος του υπ΄ αριθμόν ΑΝ 709297/21-02-2018 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τ.Α. Κορδελιού Ευόσμου, με ΑΦΜ 148005325 που ενεργεί στην πράξη μου αυτή ως ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος, αντίκλητος και δια λογαριασμό **του Ελευθερίου Μήτκου του Δημητρίου και της Κάτα,** επιχειρηματία, που γεννήθηκε στο Μουστερλιγκεν Ελβετίας, στις 06-07-1972, και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, οδός Β Όλγας 2, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΙ 186390/13-05-2010 Δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Τούμπας Τριανδρίας, με ΑΦΜ 072318314, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που δόθηκε σε αυτήν με το υπ' αριθμόν 2118/30-09-2021 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Ευθαλίας Βασιλείου,

που ισχύει και δεν ανακλήθηκε μέχρι σήμερα κατά τη ρητή και υπεύθυνη δήλωση της, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν που θα αποκαλείται στο εξής για λόγους συντομίας **«εκδοχέας-αγοραστής»,** οι οποίοι ενεργούν ατομικά ο καθένας και οι δύο μαζί ως μόνοι εταίροι της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΝΘΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με το διακριτικό τίτλο «ΑΝΘΑΓΟΡΑ ΕΠΕ», με ΑΦΜ 999292594 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 058714204000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με έδρα τη Θεσσαλονίκη, τον Δήμο Ευκαρπίας, οδός Κωνσταντίνου Παλαιολόγου αριθμός 9 Τ.Κ. 56429, και σε εκτέλεση της από 30-08-2021 Απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, όπως προκύπτει από το συνημμένο στο παρόν από 30-08-2021, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού Γ.Σ. , και η οποία εταιρία κατά τη ρητή δήλωση των εμφανισθέντων, εξακολουθεί υφισταμένη και δεν έχει λυθεί, τροποποιηθεί, καταγγελθεί ή πτωχεύσει μέχρι σήμερα, και οι οποίοι, αφού δήλωσαν ότι δεν βρίσκονται σε αδυναμία υπογραφής για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και απέκλεισαν στην πράξη μου αυτή τη σύμπραξη δεύτερου συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή της πράξης μου αυτής με την οποία δήλωσαν τα ακόλουθα : Ότι αυτοί τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΘΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με το διακριτικό τίτλο «ΑΝΘΑΓΟΡΑ ΕΠΕ», με ΑΦΜ 999292594 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 058714204000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με έδρα τη Θεσσαλονίκη, τον Δήμο Ευκαρπίας, οδός Κωνσταντίνου Παλαιολόγου αριθμός 9 Τ.Κ. 56429, η οποία έχει συσταθεί με το υπ’ αριθμόν 7775/13-05-2004 καταστατικό συμβόλαιο σύστασης

εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σοφίας Γυφτάκη Βαινά, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, το οποίο δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό 5591/17-05-2004 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε με αριθμό 4410/20-05-2004 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, με έδρα τη Θεσσαλονίκη, τον Δήμο Ευκαρπίας, οδός Κωνσταντίνου Παλαιολόγου αριθμός 9, με διάρκεια πενήντα (50) έτη και με σκοπό της εταιρίας τον αναφερόμενο στο άρθρο 3 του ως άνω καταστατικού και με κεφάλαιο το συνολικό ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων ευρώ (18000€) διαιρούμενο σε χίλια οχτακόσια (1800) εταιρικά μερίδα, ονομαστικής αξίας εκάστου δέκα (10) ευρώ, και με δύο (2) μερίδες συμμετοχής και στο οποίο συμμετέχουν η άνω Αντωνία Μήτκου του Δημητρίου και της Κάτα, με χίλια επτακόσια ογδόντα δύο (1782) εταιρικά μερίδια αξίας δέκα (10) ευρώ του καθενός, ήτοι συνολικής αξίας δέκα επτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι ευρώ (17820€) και ο Ελευθέριος Μήτκος του Δημητρίου και της Κάτα, με εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια αξίας δέκα (10) ευρώ του καθενός, ήτοι συνολικής αξίας χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1800€) και η παραπάνω εταιρία λειτουργεί και δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό εκκαθάριση μέχρι σήμερα κατά την υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων όπως εκπροσωπούνται.

Ότι μετά τη νομότυπη σύγκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της παραπάνω εταιρίας στις 30-08-2021 για την

οποία συντάχθηκε το άνω από 30-08-2021 πρακτικό Γενικής Συνέλευσης, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν, αποφασίστηκε ομόφωνα η μεταβίβαση λόγω πώλησης όλων των ανηκόντων στην αφενός συμβαλλόμενη Αντωνία Μήτκου του Δημητρίου και της Κάτα, ήτοι χίλια επτακόσια ογδόντα δύο (1782) εταιρικά μερίδια αξίας δέκα (10) ευρώ του καθενός, ήτοι συνολικής αξίας δέκα επτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι ευρώ (17820€) στον αφετέρου συμβαλλόμενο Ελευθερίο Μήτκου του Δημητρίου και της Κάτα, αντί τιμήματος δέκα επτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι ευρώ (17820€), η αποχώρηση της αφενός συμβαλλόμενης από την ως άνω εταιρία και η μετατροπή της παραπάνω εταιρίας από Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης σε Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης μετά τη συγκέντρωση όλων των εταιρικών μεριδίων της εταιρίας στον εταίρο Ελευθερίο Μήτκο του Δημητρίου και της Κάτα. Στο παρόν προσαρτώνται υπογεγραμμένα από τους συμβαλλόμενους και εμένα 1. ισολογισμό του τελευταίου έτους, και 2. τελευταίο μηνιαίο ισοζύγιο.

Σ Η Μ Ε Ρ Α με το παρόν και ύστερα από την παραπάνω απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων : **Α/** Η αφενός συμβαλλόμενη εκχωρήτρια- πωλήτρια, Αντωνία Μήτκου του Δημητρίου και της Κάτα, **ε κ χ ω ρ ε ί**, λόγω πωλήσεως **και μεταβιβάζει** και παραχωρεί και παραδίδει τα ανήκοντα σ' αυτήν συνολικά χίλια επτακόσια ογδόντα δύο (1782) εταιρικά μερίδια αξίας δέκα (10) ευρώ του καθενός, προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο εκδοχέα-αγοραστή Ελευθερίο Μήτκο του Δημητρίου και της Κάτα, αντί συνολικού τιμήματος ποσού δέκα επτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι ευρώ (17820€). 1) Ολόκληρο το τίμημα αυτό των δέκα επτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι ευρώ (17820€) έλαβε και πληρώθηκε η πωλήτρια από τον αγοραστή,

πριν εμφανισθούν ενώπιόν μου, όπως οι συμβαλλόμενοι ενώπιόν μου ομολόγησαν, και έτσι εξοφλήθηκε ολόκληρο το τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους, όπως δήλωσαν και ομολόγησαν οι συμβαλλόμενοι. Δήλωσε δε η πωλήτρια ότι εκχωρεί και μεταβιβάζει μαζί με τα παραπάνω εταιρικά μερίδια, και όλα τα αντίστοιχα δικαιώματά της και τις πάσης φύσεως αγωγές της και ότι υπόσχεται και εγγυάται αυτά ελεύθερα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, κατάσχεση κάθε φύσεως, προηγούμενη εκχώρηση, αμφισβήτηση, διεκδίκηση τρίτου και γενικά απαλλαγμένα από νομικά ελαττώματα. Η πωλήτρια χορηγεί την εντολή στον αγοραστή να προβεί στις δέουσες καταχωρήσεις στα βιβλία της εταιρίας, στην ανακοίνωση και σε κάθε άλλη νομική διατύπωση στο Γ.Ε.ΜΗ. για να αναγνωρισθεί ο αγοραστής αποκλειστικά δικαιούχος και κύριος των μεταβιβαζόμενων (εκχωρουμένων) εταιρικών μεριδίων. Στη συνέχεια η πωλήτρια δήλωσε ότι μετά την παραπάνω μεταβίβαση εξέρχεται από την εταιρία οικειοθελώς καθ' όσον μεταβιβάζει ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής της στην ανωτέρω εταιρία προς τον εκδοχέα αγοραστή. Ο αγοραστής δηλώνει ότι ως εταίρος και ο ίδιος της εταιρίας γνωρίζει τους όρους του καταστατικού της παραπάνω εταιρίας, ότι αποδέχεται όλους του όρους αυτού, ότι έχει γνώση του περιεχομένου των βιβλίων ισολογισμών και λοιπών εγγράφων της εταιρίας τα οποία απεικονίζουν την αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας. Ο αγοραστής δηλώνει επίσης ότι αποδέχεται την εκχώρηση (πώληση) σ' αυτόν των παραπάνω εταιρικών μεριδίων, ότι κατέβαλε στην πωλήτρια ολόκληρο το τίμημα όπως παραπάνω συμφωνήθηκε και ότι δεν διατηρεί καμία αξίωση ως προς τα

εκχωρηθέντα μερίδια και ότι συναποδέχεται τα παραπάνω εκτεθέντα. Η εκχωρήτρια-πωλήτρια αποξενώνεται από κάθε τίτλο και κάθε γενικά δικαίωμά της που απορρέει από τα πιο πάνω εταιρικά μερίδια χωρίς να έχει καμία πλέον απαίτηση κατά της άνω Ε.Π.Ε. και κατά του εκδοχέα ως προς το καταβληθέν τίμημα και την αξία των άνω εκχωρηθέντων μεριδίων και, τέλειος κύριος και κάτοχος αυτών αποκαθίσταται ο εκδοχέας-αγοραστής, ο οποίος υποκαθιστά από σήμερα την εκχωρήτρια πωλήτρια σ' όλα τα δικαιώματά της που έχει αυτή από το πιο πάνω καταστατικό, σε σχέση με τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε γενικά δικαίωμα τους για διάρρηξη ή προσβολή της παρούσας συμβάσεως εκχωρήσεως λόγω πωλήσεως, καθώς και για κάθε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και ειδικά για αυτούς που αναφέρονται στα άρθρα 140, 147, 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα οι προϋποθέσεις των οποίων δεν συντρέχουν εν προκειμένω κατά ρητή συμφωνία τους και αναγνωρίζουν και ομολογούν ότι το τίμημα της εκχωρήσεως αυτής είναι δίκαιο, εύλογο και ανάλογο προς τη σημερινή αγοραία αξία των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων και **Β/** ‘Υστερα από την εκχώρηση των παραπάνω εταιρικών μεριδίων και τη συγκέντρωση όλων των εταιρικών μεριδίων της εταιρίας στο πρόσωπο του αφετέρου συμβαλλόμενου Ελευθερίου Μήτκου του Δημητρίου και της Κάτα, η παραπάνω εταιρία μετατρέπεται **σε Μονοπρόσωπη** Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με τον ίδιο ως μοναδικό εταίρο, διαχειριστή και εκκαθαριστή αυτής,η οποία **συνιστάται** με το παρόν ως εξής**,** τροποποιούμενων των αντίστοιχων άρθρων αυτής καθώς και των άρθρων ένα (1) ως προς την επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο της εταιρίας, και το άρθρο πέντε (5) ως προς το κεφάλαιο, η οποία επωνυμία τροποποιείται από «ΑΝΘΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε

«ΑΝΘΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός τίτλος τροποποιείται σε «ΑΝΘΑΓΟΡΑ Μ.Ε.Π.Ε.» τροποποιούμενου του άρθρου ένα (1) αυτής καθώς και όλων των απαιτούμενων άρθρων για να καταστεί μονοπρόσωπη, με αλλαγή της διατύπωσης του κειμένου των άρθρων, τυχόν αναρίθμησή τους, διαγραφή ορισμένων και προσθήκη νέων άρθρων και την κωδικοποίηση όλων των αλλαγών σε ένα ενιαίο κείμενο καταστατικού **και το νέο καταστατικό της** οποίας έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ- ΣΚΟΠΟΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Συνιστάται με το παρόν ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με μοναδικό εταίρο τον Ελευθέριο Μήτκο του Δημητρίου και της Κάτα. Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται σε «ΑΝΘΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός τίτλος αυτής ορίζεται σε «ΑΝΘΑΓΟΡΑ Μ.Ε.Π.Ε.»

Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της Εταιρείας με την αλλοδαπή, η ανωτέρω επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση στην οικεία γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Κοινότητα Ευκαρπίας Θεσσαλονίκης, και ειδικότερα το ακίνητο στην οδό Κωνσταντίνου Παλαιολόγου αριθμός 9, όπου στεγάζονται τα γραφεία της εταιρείας. Η εταιρία

μπορεί να ιδρύει και άλλα γραφεία ή υποκαταστήματα, καθώς και αποθήκες είτε στην έδρα της, είτε σε άλλους Δήμους ή Κοινότητες της Ελλάδας και στο εξωτερικό, είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλες ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες, επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που θα καθορίζει τους όρους συστάσεως και λειτουργίας τους σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55, τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ.6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η ίδρυσή τους δεν συνιστά μεταφορά ή μετάθεση της έδρας της εταιρίας. Σε περίπτωση που η εταιρεία ιδρύει υποκαταστήματα στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου εκτός της έδρας της, πρέπει να κατατίθεται στο αρμόδιο τμήμα ΓΕΜΗ, με επιμέλεια του διαχειριστή αντίγραφο της εταιρικής σύμβασης μέσα σ΄ ένα μήνα από την ίδρυση του υποκαταστήματος. Η εταιρεία ενάγει ή ενάγεται στην έδρα της για κάθε διαφορά κατ΄ αυτής και στις περιπτώσεις ακόμη που λόγω ειδικών δωσιδικιών του Κ.Πολ.Δ. θα μπορούσε να εναχθεί εκτός της έδρας της, εκτός αν ο νόμος ορίζει αλλιώς.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε πενήντα χρόνια (50) αρχίζει δε από την ημέρα της δημοσίευσης της ανακοίνωσης για την καταχώρηση στο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του καταστατικού και την νόμιμη δημοσίευση της περίληψης του καταστατικού της στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης «Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης» ήτοι στις 17-05-2004 και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα τέσσερα (2054).

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι : Το γενικό εμπόριο και ειδικά οι εισαγωγές, εξαγωγτές και εμπορία άνθεων, φυτών, ειδών ανθοκομικής και ανθοπωλείου, υλικών συσκευαστίας, αποξηραμένων και καλλωπιστικών φυτών, κεραμικών, πλαστικών ειδών και ειδών υαλοπωλείου ως και η εκμετάλευσης φυτωρίων, διακοσμήσεις εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και συναφών εργασιών. Κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση εμπορικής δραστηριότητας συναφούς με τους άνω σκοπούς της εταιρίας, την οποία θα αποφασίσει η γενική συνέλευση των εταίρων. Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι ενδεικτική όχι περιοριστική. Για την επίσκευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί 1) Να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, 2) Να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες οποιαδήποτε μορφής, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιοτητα, καθώς και να συμμετέχει εκπροσωπεί συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό ή διάφορο σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρίας. Στα πλαίσια των επενδυτικών της προγραμμάτων, η εταιρία μπορεί να συνεργάζεται και να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες που επιδιώκουν ίδιο ή παρεμφερεί ή και διάφορο σκοπό με αυτόν της εταιρίας. 3) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση εγχώρια ή ξένη που επιδιώκει τον ίδιο ή παρόμοιο σκοπό. 4) Να συνάπτει συμβάσεις δικαιοχρήσεως (franchising) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να παρέχει οποιαδήποτε υπηρεσία υποστήριξης των νέων επιχειρήσεων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΜΕΡΙΔΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ (18000) το οποίο, διαιρείται σε χίλια οκτακόσια (1800) εταιρικά μερίδια, αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν μία μερίδα συμμετοχής και το οποίο κεφάλαιο σύμφωνα με τη ρητή δήλωση του μοναδικού εταίρου Ελευθέριο Μήτκου του Δημητρίου και της Κάτα, έχει καταβληθεί ολοσχερώς και ο οποίος συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό συμμετοχής εκατό τοις εκατό (100%).

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ- ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

1) Σε κάθε έντυπο της εταιρείας υποχρεωτικά αναφέρονται η επωνυμία, το εταιρικό κεφάλαιο, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ., η έδρα της εταιρείας, καθώς και αν βρίσκεται υπό εκκαθάριση

2) Για τα στοιχεία και τις πράξεις της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης για τα οποία προβλέπεται υποχρέωση δημοσιότητας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 3419/2005, ήτοι δημοσιότητα εντός του Γενικού Εμπορικού Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. και μέσω του διαδικτυακού τόπου του Γ.Ε.ΜΗ..

ΑΡΘΡΟ 7ο

Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου με πράξη εν ζωή με τη μέθοδο της εκποίησης, ενέχυρου ή επικαρπίας, σε περίπτωση δε θανάτου του μοναδικού εταίρου η εταιρία δεν λύεται αλλά στη θέση του αποβιώσαντα εταίρου υπεισέρχονται οι κληρονόμοι του κατά τις διατάξεις τις κληρονομικής διαδοχής.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΒΙΒΛΙΟ ΕΤΑΙΡΩΝ-ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

Στην εταιρεία τηρείται ειδικό βιβλίο εταίρων όπου καταχωρούνται το όνομα, η ιθαγένεια, η διεύθυνση της έδρας και της κατοικίας, οι εισφορές του μοναδικού εταίρου και το ύψος της μερίδας

συμμετοχής του καθώς και το εταιρικό του μερίδιο. Κάθε μεταβολή στο πρόσωπο του εταίρου ή της μερίδας συμμετοχής του στην εταιρεία πρέπει να καταχωρείται στο βιβλίο εταίρων. Επίσης σε περίπτωση αλλαγής διεύθυνσης κατοικίας ο εταίρος υποχρεούται να κοινοποιήσει στην εταιρεία την νέα του διεύθυνση. Ο μοναδικός εταίρος ευθύνεται για τα χρέη της εταιρείας μέχρι την αξία των εταιρικών του μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΔΕΙΑ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Α Ρ Θ Ρ Ο 9ο

Η εταιρία διοικείται από το μοναδικό εταίρο Ελευθέριο Μήτκο του Δημητρίου και της Κάτα, ο οποίος αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την εταιρία και ασκεί τις εξουσίες που στις κοινές (πολυπρόσωπες) Ε.Π.Ε. ασκεί η Γενική Συνέλευση των εταίρων, όπως αυτές καθορίζονται από το Ν.3190/1955 όπως ισχύει σήμερα, δηλαδή ενδεικτικά αποφασίζει: α) Για την τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, β) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, γ) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, για τη συγχώνευσή της, για τη διάλυσή της, δ) Για τον διορισμό φοροτεχνικών, λογιστών, εμπορικών αντιπροσώπων και πρακτόρων. ε) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, ζ) για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, για τη συγχώνευσή της, για τη λύση της, για διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή ή των εκκαθαριστών, η) για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά των εταίρων από αξιώσεις της εταιρείας κατ΄αυτών για αποζημίωση, που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή

κατά την λειτουργία της εταιρείας, θ) για την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων

Οι παραπάνω αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από τον παριστάμενο συμβολαιογράφο.

Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10ο

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1) Η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρίας ανήκει στο μοναδικό εταίρο Ελευθέριο Μήτκο του Δημητρίου και της Κάτα ,ο οποίος θα ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης για κάθε περίπτωση που αφορά το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. **2)** Κάθε πράξη του διαχειριστή δεσμεύει νόμιμα την εταιρία, εφόσον φέρει την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. **3)** Η αποζημίωση του διαχειριστή καθορίζεται κάθε χρόνο από την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων. **4)** Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρίας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Τράπεζα ή Υποκατάστημά της, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο ή άλλο Οργανισμό, να παραλαμβάνει πράγματα, συστημένες επιστολές κ.λ.π και να χορηγεί αποδείξεις

Α Ρ Θ Ρ Ο 11ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στις σχέσεις της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο κράτος, με κάθε Τράπεζα

ελληνική ή αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή και διοικεί το νομικό πρόσωπο ενεργώντας στο όνομά της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ειδικότερα ο διαχειριστής : 1) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλα τα δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, στο Συμβούλιο της Επικρατείας, στο Ελεγκτικό Συνέδριο, στα Διοικητικά Δικαστήρια, στα Τελωνεία, στις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ) ή σε άλλους οργανισμούς και γενικά σε οποιαδήποτε Δημόσια, Δικαστική, Φορολογική, Δημοτική, Κοινοτική, Αστυνομική Αρχή και Υπηρεσία, κατά την συμμετοχή σε δημόσιους και ιδιωτικούς διαγωνισμούς (που διενεργούνται με ηλεκτρονική ή φυσικό τρόπο) στις επιτροπές όλων των φάσεων της διαγωνιστικής διαδικασίας υπογράφοντας κάθε σχετικό έγγραφο, και για οποιαδήποτε συναλλαγή και πράξη που καλύπτεται από το σκοπό της εταιρίας. 2) Διορίζει και ανακαλεί τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας. 3) Επάγει και δίδει τους επιβαλλόμενους για την εταιρεία όρκους. 4) Με την υπογραφή του θέτοντάς την κάτω από την εταιρική επωνυμία δεσμεύει απεριόριστα την εταιρία απέναντι σε κάθε τρίτο που συναλλάσσεται με αυτήν. 5) Συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις σε σχέση με τον σκοπό της εταιρείας, υπογράφει κάθε έγγραφο δημόσιο ή ιδιωτικό, λαμβάνει δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια και παρέχει εγγυήσεις σε τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου. 6) Εκδίδει, οπισθογραφεί και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. 7) Εκδίδει, αποδέχεται,

οπισθογραφεί και τριτεγγυάται γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας. 8) Εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές. 9) Παραλαμβάνει, οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων και εντολές παράδοσης. 10) Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες, ανεξάρτητα από ποσό σε τράπεζες, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, από οποιαδήποτε τράπεζα, από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και από οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και από το Ελληνικό Δημόσιο και δίνει ή παίρνει τις σχετικές αποδείξεις. 11) Προβαίνει στην κατάρτιση συμβάσεων ανοικτού λογαριασμού με οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού. 12) Αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. 13) Αγοράζει και ενοικιάζει κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. 14) Καταρτίζει εγγράφως συμβάσεις πάσης φύσεως και αντικειμένου, όπως αυτές που έχουν αντικείμενο την σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, πώληση και αγορά ακινήτων, σύσταση δουλείας υπέρ και κατά της εταιρείας και των ακινήτων της. 15) Παραχωρεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα της εταιρείας και δίδει τη συναίνεσή του για την εξάλειψή τους. 16) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας και τις αποδοχές τους. Η κατάρτιση σύμβασης εργασίας ή η καταγγελία αυτής, μπορεί να γίνει και από τον πληρεξούσιο δικηγόρο, που ορίζεται από τον διαχειριστή με απλή επιστολή της εταιρείας. 17) Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας,

κανονίζοντας και τους όρους του συμβιβασμού. 18) Συνομολογεί συνυποσχετικά και δάνεια με ή χωρίς εμπράγματη ασφάλεια. 19) Ενεργεί κατασχέσεις και πλειστηριασμούς, λαμβάνει συντηρητικά μέτρα προσωρινά και εξασφαλιστικά. Ο διαχειριστής υποχρεούται να εκτελεί όλες τις πράξεις διαχειρίσεως και διαθέσεως των εταιρικών πραγμάτων εκτελώντας ταυτόχρονα και τα από τις διατάξεις του ν. 3190/1955 επιβαλλόμενα σ΄αυτόν καθήκοντα, ιδιαίτερα δε υποχρεούται να εκτελεί τα επιτασσόμενα από τον νόμο για την τήρηση των βιβλίων, τα διατεταγμένα για την κατάρτιση του ισολογισμού και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας κατά την λήξη της κάθε χρήσης, την σύγκληση των συνελεύσεων των εταίρων και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη που έγκειται στον σκοπό της εταιρείας, αφού η παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Ομοίως υποχρεούται να τηρεί τα βιβλία και στοιχεία που επιβάλλονται από τον Κ.Φ.Σ. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή αόριστο χρόνο ως πληρεξούσιό του, οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη και να αναθέτει σ΄αυτόν την άσκηση μέρους ή όλων των εξουσιών που του ανατίθενται με το παρόν καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση. Σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος ή απουσίας εν γένει του διαχειριστή επιτρέπεται η υποκατάστασή του από τρίτο ή τρίτους. Η υποκατάσταση αυτή γίνεται με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή ιδιωτικό έγγραφο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από Αστυνομική Αρχή, μπορεί δε αυτή (υποκατάσταση) να περιλαμβάνει όλες ή μερικές μόνο από τις αρμοδιότητες του διαχειριστή. Η ανάκληση του διαχειριστή γίνεται

σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τον νόμο.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Επιτρέπεται στο μοναδικό εταίρο και διαχειριστή της εταιρίας να συμμετέχει, διοικεί και διαχειρίζεται επιχειρήσεις και εταιρίες οποιουδήποτε τύπου, και να διατηρεί ατομικές επιχειρήσεις με σκοπούς παρεμφερείς με το αντικείμενο της παρούσας εταιρίας. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρίας, την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως. Τούτο δεν ισχύει στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής βιβλία εκτός από αυτά που επιβάλλονται από άλλους νόμους, τα οποία πρέπει να είναι θεωρημένα από τον Οικονομικό Έφορο: α) το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων. β) το βιβλίο των πρακτικών των συνελεύσεων στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των εταίρων και το βιβλίο υπογράφεται αυθημερόν από τους εταίρους της εταιρείας και γ) βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεων στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Α Ρ Θ Ρ Ο 14ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

Η διάρκεια της εταιρικής χρήσης αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ιδίου έτους. Η τελευταία εταιρική χρήση σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας πριν από τον αναγραφόμενο χρόνο διάρκειας λήγει κατά την ημέρα που θα λυθεί αυτή και προ του τέλους του διαχειριστικού έτους που λύεται η εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 15ο
ΑΠΟΓΡΑΦΗ

Μια φορά τον χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της Εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου σύμφωνα τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιημένος ισχύει. Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις τους και την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42^{α}, 42β, 42γ, 42δ, 42^{ε}, 43 και 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α`251). Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών. Σύμφωνα με την απογραφή αυτή καταρτίζει ο διαχειριστής τις ετήσιες οικονομικές

καταστάσεις της εταιρίας. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν α) τον ισολογισμό, β) τον λογαριασμό «αποτελέσματα χρήσεως», γ) τον «πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων» και δ) το προσάρτημα. Τα έγγραφα αυτά αποτελούν ενιαίο σύνολο και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή καταρτίζονται κατά τον τρόπο που καθορίζεται από το άρθρο 22 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα και υπόκεινται στις δημοσιεύσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 22 και 8 του ίδιου Νόμου και εγκρίνονται από τον μοναδικό εταίρο, σύμφωνα με τα παραπάνω, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα έγγραφα. Η καταχώρηση στο ΓΕΜΗ των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών που απαιτούνται από το άρθρο 8 παρ. 2 του παραπάνω νόμου. Οι διατάξεις των παρ. 1,2,4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 (Α` 37/1963). Εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 107Α του κ.ν. 2190/1920. Εταιρείες που απαλλάσσονται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης και δεν παρέχουν τις πληροφορίες της παρ. 6 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 στην ενοποιημένη έκθεση της μητρικής, περιλαμβάνουν αυτές τις πληροφορίες στο προσάρτημα. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 4336/2015 (Α` 94) και του ν. 4449/2017 (Α` 7). 5. Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων

των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 43β του κ.ν. 2190/1920. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στην ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης και στη γνώμη του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, όπου αυτή απαιτείται, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για τη δημοσιότητητα του άρθρου 8 και ισχύουν οι προθεσμίες της παρ. 1 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920. Για τη δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων συνταγμένων κατά τα Δ.Π.Χ.Α. εφαρμόζεται το άρθρο 135 του κ.ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία λύεται στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.3190/1955, αναλόγως εφαρμοζόμενες όπως ισχύουν σήμερα και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του νόμου αυτού.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Όταν λυθεί η εταιρία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως. Μέχρι το τέλος της εκκαθαρίσεως η εταιρία εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθεται η λέξη «υπό εκκαθάριση». Ο εκκαθαριστής που θα είναι ο ίδιος ο εταίρος, κατά την έναρξη της εκκαθαρίσεως υποχρεούται να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και καταρτίζει ισολογισμό, που δημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955. Αν η εκκαθάριση εξακολουθεί, υποχρεούται να καταρτίζει για κάθε

χρόνο ισολογισμό. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μόλις τελειώσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας και θα παρακρατήσει το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας για τον εαυτό της. Ο εκκαθαριστής μπορεί να αναθέσει όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητές τους ή μέρος αυτών σε τρίτο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Α Ρ Θ Ρ Ο 18ο

Για κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στο καταστατικό αυτό, καθώς και για κάθε θέμα που τυχόν έρχεται σε σύγκρουση με το Νόμο ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου 3190/55 όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 419/10-12-1986 και από το Π.Δ. 279/27-7-1993 και όπως ισχύει σήμερα.

Ο Ελευθέριος Μήτκος του Δημητρίου και της Κάτα αναλαμβάνει να προβεί στην κατά νόμο δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕ.Μ.Η. επέχοντος και την έννοια τροποποιήσεως του καταστατικού της άνω εταιρίας όσο αφορά τα μετέχοντα σ' αυτήν πρόσωπα και την κατανομή των εταιρικών μεριδίων και την μεταβίβαση αυτών ως και την αλλαγή διαχειριστού και να προβεί στην κατά νόμο δημοσίευση του παρόντος στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕ.Μ.Η.

Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται η υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων κατά την κείμενη νομοθεσία, και σε εφαρμογή της ΠΟΛ 1032/26-01-2015 και μετά την έναρξη ισχύος των διατάξεων του Ν.4172/2013, επισυνάπτονται στο παρόν σε επικυρωμένα αντίγραφα και υπογεγραμμένα από το

λογιστή και το διαχειριστή της εταιρίας : 1. ο ισολογισμός του τελευταίου έτους, και 2. το τελευταίο μηνιαίο ισοζύγιο.

Οι συμβαλλόμενοι αφού συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα παραπάνω, δηλώνουν : 1) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της πωλήσεως που καταρτίσθηκε για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους. 2) Ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/86, οι διευθύνσεις τους που δηλώθηκαν και καταχωρήθηκαν στην αρχή του συμβολαίου αυτού είναι οι μόνιμες και πραγματικές κατοικίες τους. 3) Ότι πέρα του συμφωνηθέντος και καταβληθέντος τιμήματος, κανένα άλλο κέρδος ή ωφέλεια προέκυψε από την εκχώρηση των παραπάνω εταιρικών μεριδίων, η αξία δε των μεριδίων καθορίσθηκε στο ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9000,00€).

Επισυνάπτεται στην πράξη μου αυτή η με αριθμό πρωτ. 72091687/22-09-2021 βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της ΑΑΔΕ για την πωλήτρια-εκχωρήτρια που εκδόθηκε από εμένα τη Συμβολαιογράφο Ηλεκτρονικά από την οποία προκύπτει ότι η αφενός συμβαλλόμενη είναι φορολογικά ενήμερη και ισχύει μέχρι 22/11/2021 σύμφωνα δε με την υπ' αριθμόν 1104793/615411/0016/ΠΟΛ.1223/24-11-99 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, δεν απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο του αφετέρου συμβαλλόμενου-αγοραστή. Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την

ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά. Στους συμβαλλόμενους έκανα γνωστές τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός τροποποιημένος ισχύει σήμερα και το Ν. 3419/2005 και τις απ' αυτούς υποχρεώσεις τους καθώς και τις συνέπειες για τυχόν παραβιάσεις των διατάξεών του και ότι το παρόν πρέπει να δημοσιευθεί νόμιμα όπως ο άνω Νόμος ορίζει. Αυτά δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση συντάχθηκε η πράξη μου αυτή σε δώδεκα (12) κατά συνέχεια φύλλα χαρτιού για τέλη και δικαιώματα της οποίας εισπράχθηκαν από εμένα τη συμβολαιογράφο με αντίγραφα, με Φ.Π.Α. ποσό τριακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και εννέα λεπτά (354,09 €) Επικολλήθηκε μεγαρόσημο ΤΑΧΔΙΚ του πρωτοτύπου 4,00 ευρώ και του αντιγράφου 2,00ευρώ και εισπράχθηκαν 285,56 Ευρώ για νόμιμα δικαιώματά μου, Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 68,53 Ευρώ με συντελεστή 24%, παρακρατηθείς φόρος ευρώ. Τελικά εγώ η συμβολαιογράφος διάβασα στους συμβαλλόμενους καθαρά και δυνατά ολόκληρο το έγγραφο αυτό οι οποίοι, αφού το άκουσαν και το βεβαίωσαν το υπέγραψαν κι εγώ στο τέλος του καθένα από τα έντεκα (11) προηγούμενα φύλλα και στο τέλος της σελίδας αυτής νόμιμα και όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ