Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.23 14:09:07 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,23/10/2021
Αριθ. Πρωτ.:2472309

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΣ ΓΑΛΗΝΗΣ - Η ΑΓΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ - ΧΑΡ. ΣΤΟΦΟΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **10525053000**.

Την **23/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2657796,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΣ ΓΑΛΗΝΗΣ - Η ΑΓΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ - ΧΑΡ. ΣΤΟΦΟΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **10525053000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΟΙΚΟΣ ΓΑΛΗΝΗΣ-Η ΑΓΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡ. ΣΤΟΦΟΡΟΥ ΜΟΝ.-Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01-01-2020 / 31-12-2020.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01-01-2020 / 31-12-2020 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Στην τεσσαρακοστή έβδομη (48η) χρήση που έκλεισε, η Εταιρεία μας αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 78.598,13 χιλ. Ευρώ και σε ποσοστό 13,94 % έναντι της προηγούμενης χρήσης, ως αποτέλεσμα των μειωμένων ποσών claw back & rebate Α'-Β' εξαμήνου 2020 τα οποία καταχωρήθηκαν ως προβλέψεις στην κλειόμενη χρήση βάσει της έγκαιρης πληροφόρησης. Περαιτέρω σημειώθηκαν ζημίες για την κλειόμενη χρήση ύψους 34.040,76,Ευρώ, ως αποτέλεσμα της έντονης αρνητικής οικονομικής συγκυρίας και των υψηλών ποσοστών εκπτώσεων claw back & rebate, οι οποίες βέβαια σε σύγκριση με τις ζημίες της προηγούμενης χρήσης ύψους 110.866,60 χιλ Ευρώ είναι σαφώς χαμηλότερες κατά 76.825,84 Ευρώ και σε ποσοστό 323%.

Πιο αναλυτικά:

α) Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε από 563,652,19 χιλ. Ευρώ σε 642.250.32 χιλ. Ευρώ, ήτοι αύξηση 78.598,13 χιλ. Ευρώ και σε ποσοστό 13,94%. β) Οι καθαρές ζημίες μειώθηκαν από 110.866,60 χιλ Ευρώ σε 34.040,76 χιλ. Ευρώ, ήτοι μείωση κατά 76.825,84 χιλ. Ευρώ και σε ποσοστό 125%, επίσης τα μικτά κέρδη μειώθηκαν από -60,00 χιλ. Ευρώ σε -2,41 χιλ. Ευρώ, ήτοι μείωση κατά 57,59 χιλ Ευρώ και σε ποσοστό 130%. Η οικονομική εικόνα η οποία προκύπτει εκ των ανωτέρω αποτελεσμάτων, καταδεικνύει αφενός την μόνιμη και έντονη αρνητική οικονομική συγκυρία, η οποία εκδηλώθηκε βέβαια κατά την κλειόμενη χρήση μέσω της επίτευξης των προαναφερομένων ζημιών παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών μέσω της αυξημένης κατά μέσο όρο πληρότητας των κλινών, και αφετέρου την επίδραση στα καθαρά αποτελέσματα των ποσών των claw back & rebate τα οποία λογιστικοποιήθηκαν στην χρήση.

Τέλος στην κλειόμενη χρήση λογιστικοποιήθηκαν προβλέψεις ποσών claw back & rebate συνολικού ύψους 107.892,35 Ευρώ, τα οποία αφορούν αναλογούσες πιστώσεις του ΕΟΠΠΥ στην χρήση, για το Ά και Β' εξάμηνο της χρήσης 2020.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31-12-2020 κρίνεται ικανοποιητική παρά της επιτεύξεως καθαρών ζημιών στο συνολικό ύψος των 34.040,76 Ευρώ και αρνητικού EBITDA.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν βέβαια την επικρατούσα αρνητική οικονομική συγκυρία η οποία διήρκεσε και σε αυτή τη χρήση, το επίπεδο του επιτευχθέντος κύκλου εργασιών καθώς και των οριακών ζημιών, σαφέστατα προκύπτει το συμπέρασμα της προσεγγίσεως των απαιτουμένων μεγεθών ανασχέσεως της αρνητικής οικονομικής πορείας της τελευταίας 5ετίας.

Η Εταιρεία για την κλειόμενη χρήση απομακρύνθηκε σημαντικά από την προσέγγιση με τα επιτευχθέντα υπάρχοντα έσοδα εκ του «νεκρού σημείου» της, το οποίο εκτιμάται ότι μπορεί να επιτευχθεί με επίπεδο εσόδων ύψους από 705.000,00 Ευρώ έως 730.000,00 Ευρώ περίπου.

Για την επίτευξη του ως ανωτέρω επιπέδου εσόδων, η διοίκηση της εταιρείας έχει προχωρήσει στην εκπόνηση α) μελέτης βιωσιμότητας και β) μελέτης αναδιοργάνωσης και αναβάθμισης των κτιριακών εγκαταστάσεων της Κλινικής με σκοπό τον εκσυχρονισμό της και στροφή στην παροχή υπηρεσιών και σε ψυχογηριατρικούς ασθενείς.

Αμφότερες οι μελέτες ενημερώνονται διαρκώς με νέα δεδομένα και στοιχεία, ώστε δια της συγκρίσεως των διαφορετικών αποτελεσμάτων τους να ληφθεί η ορθότερη απόφαση, για τις μελλοντικές επενδυτικές επιλογές.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31-12-2020 ανέρχονται σε ποσό ύψους 702.127,10 χιλ Ευρώ έναντι 1.032.353,35 χιλ Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, εξαιτίας κυρίως της μείωσης του κεφαλαίου κατά την κλειόμενη χρήσης του 2020. Τα συνολικά ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κρίνονται επαρκή για την διασφάλιση της συνέχισης των εργασιών, αλλά και των πιστωτών της.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Το μικτό κέρδος της χρήσης ανήλθε σε ΕΥΡΩ:	23.754,46
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως ΕΥΡΩ:	1.103,91
Τα έξοδα τα μη προσδιοριστικά των μικτών κερδών είχαν ως εξής:	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας ΕΥΡΩ:	58.899,13
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ΕΥΡΩ:	0,00
Έξοδα ερευνών & αναπτύξεως ΕΥΡΩ:	0,00
Λοιπά έξοδα και κέρδη ΕΥΡΩ:	
Τόκοι & συναφή έξοδα ΕΥΡΩ:	
ΣΥΝΟΛΟ	
Τα καθαρά (κέρδη/ζημίες) χρήσεως ανήλθαν σε ΕΥΡΩ:	-34.040,76

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Τα ως άνω καθαρά αποτελέσματα (κέρδη / ζημίες) 53.831,98 Ευρώ μετά την πρόσθεση ζημιών / κερδών από προηγούμενες χρήσεις ύψους 222.083,00 Ευρώ μεταφέρονται σε ζημίες / κέρδη εις νέο ύψους 111.216,40 Ευρώ:

1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00
4. Υπόλοιπο (κερδών/ζημιών) εις νέο	8.176,09
ΣΥΝΟΛΟ	8.176,09

Παρατίθενται βασικοί αριθμοδείκτες επί των οικονομικών καταστάσεων.

Αριθμοδείκτες (επί ΕΛΠ οικονομικών καταστάσεων)

α) Οικονομικής Διαρθρώσεως

1. Δομή Κεφαλαίου: Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού: 313.314,01 / 823.094,23 = 38,07 % (2019: 38,07 %).
2. Βαθμός Οικονομικής Αυτάρκειας: Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων: 718.893,10 / 104.111,19 = 690,51 % (2019: 897,15 %).
3. Βαθμός Αυτοχρηματοδότησης Πάγιας Περιουσίας: Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό: 718.893,04 / 509.780,22 = 141,02 % (2019: 201,01 %).
4. Βαθμός Γενικής Ρευστότητας: Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων: 313.314,01 / 104.111,19 =300,94 % (2019: 550,82 %).

β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

1. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων: Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια: -34.040,76 / 718.983,04 = ,05% (2019: -10,74 %).

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.

Η επόμενη χρήση 2021 προβλέπεται με ελαφρώς αυξητικές τάσεις σε σχέση με την περασμένη, όσον αφορά την αύξηση των συνολικών εσόδων, έτσι προβλέπεται άνοδος του κύκλου εργασιών κατά 5%, επίσης αναμένονται οριακές ζημίες ή και κέρδη, κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης πολιτικής claw back & rebate εκ μέρους του Υπουργείου. Τονίζεται δε ιδιαίτερα ότι, στο παρόν ρευστό οικονομικό και νομικό περιβάλλον, οι προβλέψεις είναι εξαιρετικά δυσχερείς.

Η Εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος.
- Κίνδυνος ρευστότητας.
- Κίνδυνος αγοράς.
- Λειτουργικός κίνδυνος.

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για την έκθεση που έχει η εταιρεία σε αυτούς τους κινδύνους.

- Πιστωτικός κίνδυνος. Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Σε αυτή την κατηγορία εντάσσονται κυρίως, οι εμπορικές απαιτήσεις ποσού Ευρώ 535,91 οι λοιπές απαιτήσεις ποσού Ευρώ 60.578,29, καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο της Εταιρείας και στις τράπεζες ποσού Ευρώ 349.918,91. Η Εταιρεία με δεδομένο το γεγονός ότι απευθύνεται εξ αντικειμένου κυρίως στο Ελληνικό Δημόσιο και κατά δεύτερο λόγο σε ιδιώτες πελάτες, πιθανόν να αντιμετωπίζει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, κυρίως εξαιτίας της συγκέντρωσης του μεγαλύτερου ποσοστού των εσόδων σε ένα πελάτη, ήτοι το Ελληνικό Δημόσιο - Ε.Ο.Π.Υ.Υ., το οποίο βέβαια

χαρακτηρίζεται αναμφιβόλως ως εξαιρετικά φερέγγυος πελάτης. Σε αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού, η διοίκηση επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των ανοιχτών ληξιπρόθεσμων υπολοίπων των ιδιωτών πελατών, όποιου ύψους και αν αυτά είναι, δια της εντατικοποίησης της παρακολούθησης και άμεσου εντοπισμού όποιας νέας απαιτήσεως καθίσταται ληξιπρόθεσμη (ανεξαρτήτως ποσού), ώστε να λαμβάνονται εγκαίρως και άμεσα τα αναγκαία μέτρα εισπράξεως αλλά και μέτρα καταγγελίας ασυνεπών πελατών, σημειωτέον δε ότι μέχρι την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων δεν υπάρχουν σημαντικά ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα πελατών τα οποία δύνανται να κριθούν επισφαλή. Περαιτέρω η διοίκηση της Εταιρείας, βρίσκεται σε συνεχή επαφή με την διοίκηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. παρακολουθώντας εκ του σύνεγγυς, τις εξελίξεις είτε στην σχετική νομοθεσία, είτε στο χρηματοοικονομικό πρόγραμμα αποπληρωμών των υποχρεώσεων του Οργανισμού προς του παρόχους υπηρεσιών υγείας. Επίσης, για παλαιά υπόλοιπα υπάρχει εντατικοποίηση των δικαστικών ενεργειών για την είσπραξη τους. Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών τα οποία κρίθηκαν επισφαλή, διαγράφηκαν από τις απαιτήσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων. Οι σημαντικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας των πελατών. Προκύπτει δε, κατόπιν των σχετικών ελέγχων ότι, ο σημαντικότερος πελάτης της Εταιρείας είναι εξαιρετικά φερέγγυος.

- Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, ο δείκτης ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων) ανερχόταν σε 301,77%. Ο κίνδυνος ρευστότητας κρίνεται ουσιαστικά ανύπαρκτος. Ο κίνδυνος ρευστότητας παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τη διοίκηση της εταιρείας.
- Κίνδυνος αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ. Κίνδυνος συναλλάγματος, το σύνολο των απαιτήσεων και σχεδόν όλων των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Συνεπώς, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδενική. Κίνδυνος επιτοκίου, ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μία επένδυση ή μία υποχρέωση. Αφενός το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων αφορά καταθέσεις όψεως και αφετέρου δεν υφίστανται τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις, ως εκ των ανωτέρω η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε υπαρκτό επιτοκιακό κίνδυνο, άρα ο σχετικός επιτοκιακός κίνδυνος θεωρείται μη βάσιμος τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα.
- Λειτουργικός κίνδυνος. Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα

γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς. Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η εταιρεία διαθέτει τα κατάλληλα πιστοποιητικά τα οποία πιστοποιούν την υψηλή ποιότητα παροχής των υπηρεσιών της. Επίσης η πλήρη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία (πχ κανονισμός λειτουργίας των κλινικών, εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία κλπ) αποτελεί πρωταρχική επιδίωξη για την Εταιρία, πράγμα το οποίο επιτυγχάνεται διαρκώς. Από τον Μάιο του 2018 η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα συμμόρφωσης διαφύλαξης των προσωπικών δεδομένων σύμφωνα με τους Ευρωπαικούς κανόνες του «GDPR».

Συνοψίζοντας εκ των ανωτέρω προκύπτει, ότι δεν προβλέπονται ιδιαίτεροι κίνδυνοι γνωστοί επί του παρόντος, για την επόμενη χρήση 2021 οι οποίοι να απειλούν την εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Κατά την κλειόμενη χρήση 2020 η Εταιρεία δεν προέβει περαιτέρω στην επικαιροποίηση, εμπλουτισμό, ανανέωση και ενημέρωση με νέα στοιχεία των α) μελέτη βιωσιμότητας και β) μελέτη αναδιοργάνωσης και αναβάθμισης των κτιριακών εγκαταστάσεων της Κλινικής με σκοπό την δημιουργία και ψυχογηριατρικής μονάδος, σημειωτέον ότι για τις ως άνω μελέτες λόγω της πολυπλοκότητας των παραγόντων οι οποίοι τις συνθέτουν, απαιτείται συνεχής μεταβολή και ενημέρωση τους με τα νέα ισχύοντα δεδομένα, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν ενέκρινε επενδυτικό σχέδιο.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Κατά την 31-12-2020 δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικά μέσα στην κατοχή της εταιρείας.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Κατά την 31-12-2020 δεν υπήρχε συνάλλαγμα.

7. Ακίνητα της εταιρίας.

Παρατίθεται η ανάλυση των ακινήτων με την αξία κτήσεως, αποσβέσεις, αναπόσβεστη αξία, στοιχεία για εγγραφή βαρών και πυρασφάλιση κλπ.

Α/Α	Κωδικός	Περιγραφή παγίου	Θέση	Τρέχουσα αξία	Αποσβέσεις την 31-12-2020	Αν/στη αξία
1	10.01.00.0000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 6.798,81 τμ ΠΕΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 2 ΤΡΙΚΑΛΑ	ΤΡΙΚΑΛΑ	370.315,00	0,00	370.315,00
			ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	**370.315,00**	**0,00**	**370.315,00**
1	11.00.00.0000	ΚΤΙΡΙΟ ΚΛΙΝΙΚΗΣ 1.186,42 τμ ΠΕΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ,	ΤΡΙΚΑΛΑ	608.392,15	536.485,91	71.906,24

		ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 2 ΤΡΙΚΑΛΑ				
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ			**608.392,15**	**536.485,91**	**71.906,24**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			**978.707,15**	**536.485,91**	**442.221,24**

Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υφίσταται προσημείωση ή βάρος εν γένει.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας.**
   Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
και
Η Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντία Χ. Στοφόρου

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) **«ΟΙΚΟΣ ΓΑΛΗΝΗΣ -Η ΑΓΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡ. ΣΤΟΦΟΡΟΥ ΜΟΝ.- Α.Ε.» (ΧΡΗΣΗ 01-01-2020 / 31-12-2020)**

(Ποσά σε μονάδες ευρώ)

Σημείωση	2020	**2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	442.221,24	444.641,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	471,09	1.027,63
Λοιπός εξοπλισμός	7.970,68	8.823,48
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	26.060,00	26.060,00
Σύνολο	**476.723,01**	*480.552,44*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	29.912,26	29.912,26
Σύνολο	**29.912,26**	*29.912,26*
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00
Λοιπά	3.144,95	3.129,51
Σύνολο	**3.144,95**	*3.129,51*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**509.780,22**	**513.594,21**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00
Εμπορεύματα		0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	9.852,02	5.005,27
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00
Σύνολο	**9.852,02**	*5.005,27*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	535,91	138.288,11
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	-107.892,35	-120.806,73
Λοιπές απαιτήσεις	60.578,29	131.783,67
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	311,23	311,23
Προπληρωμένα έξοδα	10,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	349.918,91	479.247,81
Σύνολο	**303.461,99**	*628.824,09*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**313.314,01**	**633.829,36**
Σύνολο ενεργητικού	**823.094,23**	**1.147.423,57**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	527.670,00	738.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00
Σύνολο	527.670,00	*738.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	137.700,00	137.700,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	45.436,95	45.436,95
Αποτελέσματα εις νέο	8.176,09	111.216,40
Σύνολο	191.313,04	*294.353,35*
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**718.983,04**	**1.032.353,35**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	55.519,00	55.519,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00
Σύνολο	**55.519,00**	*55.519,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00
Σύνολο		*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	12035,10	7.622,72
Φόρος εισοδήματος		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	17048,04	26.962,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	19221,68	23.147,13
Λοιπές υποχρεώσεις	287,37	1.818,75
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00
Σύνολο	**48592,19**	*59.551,22*
Σύνολο υποχρεώσεων	**104.111,19**	***115.070,22***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**823.094,23**	**1.147.423,57**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Χ. ΣΤΟΦΟΡΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΟΥΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) **«ΟΙΚΟΣ ΓΑΛΗΝΗΣ - Η ΑΓΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡ. ΣΤΟΦΟΡΟΥ ΜΟΝ- Α.Ε.» (ΧΡΗΣΗ 01-01-2020 / 31-12-2020)**

Σημείωση	**2020**	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	642.250,32	563.652,19
Κόστος πωλήσεων	617.993,65	623.652,86
Μικτό αποτέλεσμα	24.256,67	-60.000,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	900,00	1.200,00
Σύνολο	**25.156,67**	**-58.800,67**
Έξοδα διοίκησης	58.899,13	51.766,18
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-70.000,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	66,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-103.676,46**	**-110.566,85**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	137,91	79,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		378,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-103.538,55**	**-110.866,60**
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-103.538,55**	**-110.866,60**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Χ.ΣΤΟΦΟΡΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)**		
της επιχείρησης : «ΟΙΚΟΣ ΓΑΛΗΝΗΣ-Η ΑΓΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡ. ΣΤΟΦΟΡΟΥ ΜΟΝ.-Α.Ε.»		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01-01-2020 έως 31-12-2020.		
Μέγεθος οντότητας : «Μικρή οντότητα». **Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**		
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	**«ΟΙΚΟΣ ΓΑΛΗΝΗΣ -Η ΑΓΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡ. ΣΤΟΦΟΡΟΥ ΜΟΝ-Α.Ε.»**
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	01-01-2020 ΕΩΣ 31-12-2020
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	Γ.Ε.ΜΗ: 10525053000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 1044/33/Β/86/5
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	ΝΑΙ (Λήξη χρόνου διάρκειας της εταιρείας βάσει καταστατικού Αόριστος
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	ΟΧΙ
η	**Κατηγορία της οντότητας**	«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία».
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014».
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη

	για την αντιμετώπισή τους.	δραστηριότητα.
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	**α)** Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο ***« Παράρτημα Νο 1»*** **β)** Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις». **γ)** Δεν έγιναν «**διορθώσεις λαθών».**
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Βλέπε συνημμένο **«Παράρτημα Νο 2»**
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Προσημειώσεις και Υποθήκες :
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.

10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	**α)** Εγγυητικές Επιστολές Δεν υπάρχουν. **β)** Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) Δεν υπάρχουν. **γ)** Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι άνω των 13 ετών, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο, δεδομένης πλέον και της ισχύουσας πενταετούς παραγραφής επί των φορολογικών ελέγχων. **δ)** Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο. Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για την τρέχουσα χρήση, για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η συσσωρευμένη σχηματισμένη πρόβλεψη ανέρχεται σε ύψος 55.519,00 Ευρώ. **ε)** Επίδικες υποθέσεις. Εκκρεμεί απόφαση προσφυγής κατά του Ελληνικού Δημοσίου για πρόστιμο εκ της Περιφέρειας Θεσσαλίας, λόγω υπεράριθμων ασθενών, συνολικού ύψους 15.360,00 Ευρώ. Το ποσό αυτό έχει καταχωρηθεί στις λοιπές απαιτήσεις.
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο

	ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	που επηρεάζουν τα αποτελέσματα. Έκτακτα κονδύλια κερδών ή ζημιών :
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν.
13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	Σύνολο 22 άτομα.
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν νέες προκαταβολές ή πιστώσεις για το έτος 2020. Υφίσταται χρεωστικό υπόλοιπο ύψους 70.000,00 Ευρώ σε λογαριασμό του πρώην μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και πρώην μετόχου, κυρίου Περικλή Χ. Στοφόρου, διαμορφωμένο σε αυτό το ύψος από το έτος 2013. Το ποσό αυτό έχει καταχωρηθεί στις λοιπές απαιτήσεις, και έχει μεταφερθεί στο λογαριασμό κέρδη και ζημίες στην τρέχουσα χρήση 2020

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Τρίκαλα 6 Αυγούστου 2021

Η Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Λογιστής**
Κωνσταντία Χ. Στοφόρου	**Αντώνιος Ξ. Μορώνης**	**Πούλιος Δημήτριος**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης : «ΟΙΚΟΣ ΓΑΛΗΝΗΣ-Η ΑΓΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡ. ΣΤΟΦΟΡΟΥΜΟΝ.-Α.Ε.»

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

Λοιπά ενσώματα πάγια : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκεύη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	* *Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.*	

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και **λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].

Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία : Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση επιβαρύνει (ή) (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε

περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις : Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .

Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

Προβλέψεις : Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κατά πάγια τακτική σχηματίζονται προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού για την έξοδο του από την υπηρεσία, εξαιτίας του ότι το προσωπικό είναι με μικρή κινητικότητα και έχει συμπληρώσει σημαντικό πλήθος ετών στην υπηρεσία .Για τη χρήση 2020 δεν έγινε πρόβλεψη.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία : Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές

επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Τρέχων φόρος εισοδήματος : αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

Αναβαλλόμενοι φόροι : Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. (ή) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών

επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλανές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 2

της επιχείρησης : «ΟΙΚΟΣ ΓΑΛΗΝΗΣ-Η ΑΓΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡ. ΣΤΟΦΟΡΟΥ-Α.Ε.»

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων».

(άρθρο 29. παρ. 8)

Επισυνάπτεται συννημένος πίνακας.

ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ «ΠΙΝΑΚΑ»

Ο Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Σημειώσεις :

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	**Στήλες**
Ακίνητα	1 + 2 +3
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4
Λοιπός εξοπλισμός	5 + 6
Επενδύσεις σε ακίνητα	7 + 8
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	9
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10
Δαπάνες ανάπτυξης	11
Υπεραξία	12
Λοιπά άϋλα	13

β) Οι προκαταβολές για κτήση παγίων (πάγια υπό εκτέλεση) παρουσιάζονται διακριτά στην ανάλυση του προσαρτήματος, αλλά στον ισολογισμό ενσωματώνονται στο αντίστοιχο κονδύλι που αφορούν.

γ) Τα πάγια υπό εκτέλεση (προκαταβολές) παρακολουθούνται ως υπολογαριασμοί των αντίστοιχων παγίων στο σχέδιο λογαριασμών.

Τρίκαλα 6 Αυγούστου 2021

Η Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Λογιστής**
Κωνσταντία Χ. Στοφόρου	**Αντώνιος Ξ. Μορώνης**	**Πούλιος Γ.Δημήτριος**