Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,22/10/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2464527

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **STA. M. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **STA. M. Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8654601000**.

Την **21/10/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2656464**, η υπ' αριθ. **8419-12/10/2021** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΤΟΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με απόφαση της Συνέλευσης της εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 2, 3** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«STA. M. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«STA. M. Μ.Ε.Π.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8654601000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 8.419

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

****

Στην Αθήνα, σήμερα στις δώδεκα (12) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα της εβδομάδας Τρίτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Ναυαρίνου αριθμός 12, ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΛΙΑ, που εδρεύω στην Αθήνα, με αριθμό φορολογικού μητρώου 055139351 φορολογουμένης στη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, εμφανίστηκε η μη εξαιρούμενη από τον Νόμο **Στάντζια Μάρκου του Αθανασίου και της Ευαγγελίας**, κατά δήλωσή της έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 5-9-1970, κατά δήλωσή της κάτοικος Μεταμόρφωσης Αττικής, οδός Μπακογιάννη αριθμός 80, κάτοχος του με αριθμό Π 332025 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 2-6-1993 από το Τμήμα Ασφαλείας Αγ. Παρασκευής Αττικής, με αριθμό φορολογικού μητρώου 036599847 φορολογούμενη στη Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας Αττικής, με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) sta.tommy@gmail.com, Ελληνικής Υπηκοότητας και Ιθαγένειας, η οποία ζήτησε τη σύνταξη της παρούσας πράξης μου, με την οποία δήλωσε τ' ακόλουθα:

Ότι με το με αριθμό 8.692/5-2-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών 'Ελλης Καλιτσουνάκη του Εμμανουήλ, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των

εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 2259/2009 και ειδικό 706 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 1134/11-2-2009 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 4.751/13-7-2009 συμβόλαιό μου, η εδώ εμφανισθείσα Στάντζια Μάρκου του Αθανασίου και της Ευαγγελίας σύστησε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την αρχική επωνυμία «STA. M. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «STA. M. Μ.Ε.Π.Ε.», που εδρεύει στον Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Ειρήνης αριθμός 44, Τ.Κ. 15341, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008654601000 και με αριθμό φορολογικού μητρώου 998415275 της Δ.Ο.Υ. Χολαργού Αττικής.

Ότι με το με αριθμό 13.059/27-5-2016 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών ‘Ελλης Καλιτσουνάκη του Εμμανουήλ, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) μέσω της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.) στις 7-6-2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 651857, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 437233/7-6-2016 ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό

7.581/11-7-2018 συμβόλαιό μου, τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά στον σκοπό της και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της.

Ότι με το με αριθμό 7.875/12-7-2019 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) μέσω της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.) στις 25-7-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1803261, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 1595677/26-7-2019 ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν: α) τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά στην επωνυμία της εταιρείας, η οποία άλλαξε σε **«STA. M. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας παρέμεινε ο ίδιος **«STA. M. Μ.Ε.Π.Ε.»**, β) τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά στον σκοπό της εταιρείας, ο οποίος διευρύνθηκε, γ) προσαρμόστηκε το καταστατικό της εταιρείας στις διατάξεις του Ν.4541/2018, όπως ισχύει, όπου τροποποιήθηκαν αναλόγως τα άρθρα 4, 7, 10, 11, καταργήθηκε το άρθρο 12 και αναριθμήθηκαν τα επόμενα άρθρα, τροποποιήθηκαν τα άρθρα παλαιό 15 (νέο 14), παλαιό 16 (νέο 15), προστέθηκε νέο άρθρο 18 (αναβίωση) και τροποποιήθηκε το άρθρο 19 του καταστατικού της εταιρείας. Επίσης, με το ίδιο συμβόλαιο κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Στο σημείο αυτό η εδώ εμφανισθείσα Στάντζια Μάρκου του Αθανασίου και της Ευαγγελίας δήλωσε

υπεύθυνα ότι μέχρι και σήμερα το καταστατικό της ανωτέρω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης δεν έχει υποστεί άλλες τροποποιήσεις πλην των προαναφερόμενων και ότι η ως άνω εταιρεία μέχρι και σήμερα λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει πτωχεύσει (ούτε η εταιρεία, ούτε η μοναδική εταίρος της), ούτε έχει υπαχθεί σε καθεστώς εξυγίανσης- συνδιαλλαγής, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε εκκρεμεί κατά αυτής ή της μοναδικής εταίρου της αίτηση για κήρυξή τους σε κατάσταση πτωχεύσεως ή εξυγίανσης-συνδιαλλαγής ή αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης ή ειδικής εκκαθάρισης, αλλά και ούτε έχει κατατεθεί αίτηση περί σχεδίου αναδιοργάνωσης.

Ήδη σήμερα με την παρούσα πράξη μου, η εδώ εμφανισθείσα Στάντζια Μάρκου του Αθανασίου και της Ευαγγελίας, ως μοναδική εταίρος της ανωτέρω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«STA. M. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«STA. M. Μ.Ε.Π.Ε.»,** εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων της ως άνω εταιρείας και συγκροτώντας Έκτακτη Συνέλευση της μοναδικής εταίρου αυτής, που συνέρχεται σήμερα αυτόκλητα ενώπιόν μου, προβαίνει ομόφωνα και παμψηφεί:

Α) Στην τροποποίηση του άρθρου 2 του

καταστατικού της εταιρείας, που αφορά στην έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρεται από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής και την οδό Ειρήνης αριθμός 44, Τ.Κ. 15341, στην Κοινότητα Διονύσου της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και επί της οδού Ναϊάδων αριθμός αριθμός 9, Τ.Κ. 14576 και το οποίο άρθρο 2 αντικαθίσταται και θα έχει εφεξής ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Κοινότητα Διονύσου της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής. Η εταιρεία με απλή απόφαση του διαχειριστή μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση εντός της περιφέρειας της έδρας της εταιρείας, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αποθήκες, εκθετήρια οπουδήποτε μέσα στην πόλη των Αθηνών, στην ευρύτερη ελληνική Επικράτεια αλλά και στην αλλοδαπή με απόφαση της διαχειρίστριας».

Β) Στην τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά στον σκοπό της εταιρείας, ο οποίος διευρύνεται και το οποίο άρθρο 3 αντικαθίσταται και θα έχει εφεξής ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η ανέγερση πολυκατοικιών, οικοδομών και εν γένει κτιρίων οποιασδήποτε χρήσης προς πώληση και εκμετάλλευση σε ακίνητα, εντός και εκτός της ελληνικής επικράτειας, αποκτούμενα από την εταιρεία ή ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα και η ανάληψη της εκτέλεσης κάθε εργασίας που είναι συναφής προς τα ανωτέρω.

2) Αγορά, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων κάθε είδους.

3) Η μελέτη, ανάληψη, επίβλεψη, εκτέλεση, λειτουργία και διαχείριση κάθε είδους τεχνικών έργων και έργων υποδομής εργολαβικά ή υπεργολαβικά.

4) Η ανάληψη, παροχή και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων, ερευνών, συμβουλών και λειτουργίας κάθε είδους τεχνικών, γεωλογικών, περιβαλλοντολογικών και οικονομικών πάσης φύσεως έργων και έργων υποδομής καθώς και οικονομοτεχνική παρακολούθηση αυτών.

5) Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων, καθώς και ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά, καθώς και δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά.

6) Η κατασκευή έργων ανάπλασης χώρων, αποκατάστασης τοπίου, περιβαλλοντολογικών έργων, δασοτεχνικών έργων, έργων πρασίνου, η εγκατάσταση αρδευτικών συστημάτων, η τοποθέτηση αντλητικών συγκροτημάτων, όπως και η διάνοιξη γεωτρήσεων, η κατασκευή έργων περιβάλλοντος χώρου, η διενέργεια απολυμάνσεων, μυοκτονιών και εντομοκτονιών, καθώς και η συντήρηση έργων πρασίνου, άρδευσης και τεχνικών έργων.

7) Η εμπορία οικοδομικών υλικών, ηλεκτρομηχανολογικών υλικών, τεχνικού εξοπλισμού, γεωργικών ειδών, φυτικών υλικών, υδραυλικών ειδών (ύδρευσης, αποχέτευσης, αυτομάτου ποτίσματος κ.λ.π.), μηχανημάτων.

8) Η αγορά, πώληση, παραγωγή, εκμετάλλευση, εισαγωγή, εξαγωγή και εν γένει εμπορία χονδρική ή λιανική όλων των αναγκαίων ή καταλλήλων για τις αναφερόμενες παραπάνω εργασίες υλικών (δομικών και μη) προϊόντων, εργαλείων, καθώς και παντός είδους μηχανικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και μέσων.

9) Η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως τεχνικών έργων, η σύνταξη τευχών δημοπράτησης για δημόσιους ή ιδιωτικούς διαγωνισμούς, η σύνταξη επιμετρήσεων και εκπόνηση επιμετρητικών σχεδίων, καθώς και η σύνταξη πάσης φύσεως λογαριασμών και πιστοποιήσεων.

10) Η συμμετοχή της εταιρείας σε δημόσιους και ιδιωτικούς διαγωνισμούς ανάληψης τεχνικών έργων πάσης φύσεως (οδοποιϊας, υδραυλικών, οικοδομικών, λιμενικών, κατασκευής φραγμάτων, πρασίνου, λιμενικών,

ηλεκτρομηχανολογικών, δασοτεχνικών, γεωλογικών), καθώς και η συμμετοχή της σε δημόσιους ή ιδιωτικούς διαγωνισμούς προμηθειών πάσης φύσεως υλικών. Η εταιρεία μπορεί σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα της λειτουργίας της να αποκτήσει βεβαίωση εργοληπτικού πτυχίου (ΜΕΕΠ) οποιασδήποτε τάξης από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, εφόσον διαθέτει τις απαραίτητες προϋποθέσεις που προκύπτουν από τον Ν. 3669/08 (ΚΔΕ) και στελεχώνοντας αυτήν με τις προβλεπόμενες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με τους απαραίτητους τεχνικούς κατόχους βεβαιώσεων ΜΕΚ.

11) Η ανάληψη, εκτέλεση, εκμετάλλευση και διαχείριση οποιουδήποτε τεχνικού έργου δημόσιου, δημοτικού, κοινοτικού, ιδιωτικού και γενικά φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμού ή συνεταιρισμού πάσης φύσεως.

12) Η σύλληψη και εκπόνηση μελετών κάθε φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων, δημοσίων και ιδιωτικών φορέων, καθώς επίσης και η ανάληψη επιβλέψεων των έργων αυτών από οποιονδήποτε εργοδότη, οπουδήποτε.

13) Η υπεργολαβική ανάθεση σε οποιονδήποτε τρίτο της εκτέλεσης έργων ή τμημάτων τους, τα οποία έχει αναλάβει η εταιρεία, καθώς και η ανάληψη της τεχνικής διευθύνσεως, σχεδιασμού και θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων.

14) Η ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων μετά των συναφών εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρείας ή σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής ή η μίσθωση αυτών σε τρίτους.

15) Η ανέγερση, αγορά, μίσθωση ή εκμετάλλευση ξενοδοχείων, εστιατορίων, καζίνων και γενικά η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών μονάδων, εγκαταστάσεων, μαρίνων ελλιμενισμού σκαφών και κέντρων ψυχαγωγίας πάσης φύσεως, καθώς και η άσκηση κάθε άλλης τουριστικής δραστηριότητας.

16) Η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και εν γένει διαχείριση και εκμετάλλευση εκτάσεων γης και κτιρίων εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως και η διαμεσολάβηση για την αγορά ή την πώληση ή την μίσθωσή τους σε τρίτους.

17) Η εμπορία, με οποιαδήποτε μορφή, εισαγωγή και εξαγωγή, υλών, δομικών και οικοδομικών υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού και η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού.

18) Η εμπορία, με οποιαδήποτε μορφή, εισαγωγή και εξαγωγή, κατασκευή και ανακατασκευή εξοπλισμού και επίπλωσης καταστημάτων, ξενοδοχείων, γραφείων και κατοικιών.

19) Η κατασκευή, εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή, ενοικίαση και ανάπτυξη μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού, υδραυλικού και θέρμανσης εξοπλισμού και προϊόντων και εγκαταστάσεων τηλεπικοινωνιών δομημένης καλωδίωσης

και πληροφορικής, καθώς και η προετοιμασία χώρων, συναρμολόγηση, εγκατάσταση, επιδιόρθωση, συντήρηση και η εκτέλεση πάσης φύσεως συναφών εργασιών μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού, υδραυλικού και θέρμανσης εξοπλισμού και προϊόντων και εγκαταστάσεων τηλεπικοινωνιών δομημένης καλωδίωσης και πληροφορικής.

20) Η εκτέλεση χωματουργικών και οικοδομικών εργασιών (εκσκαφές, κατεδαφίσεις, επιχωματώσεις, μεταφορές χωμάτων και αδρανών υλικών κλπ.) και συναφών εργασιών.

21) Η αποκομιδή, επεξεργασία και ανακύκλωση των προϊόντων εκσκαφής και κατεδάφισης και πάσης εν γένει φύσης οικοδομικών υλικών και υλών, παλιών σιδήρων και μετάλλων, σιδηρούχων απορριμμάτων και υπολειμμάτων πάσης φύσεως, άλλων μη επικίνδυνων ανακυκλώσιμων απορριμμάτων, καθώς και η εμπορία και η διάθεση αυτών κατόπιν της κατάλληλης επεξεργασίας τους.

22) Η εξόρυξη μαρμάρων και άλλων ασβεστολιθικών λίθων για οικοδομικές χρήσεις, καθώς και η εν γένει παροχή υπηρεσιών και εργασιών λατομείου.

23) Η παραγωγή και εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή, αγροτικών προϊόντων εν γένει.

24) Η άσκηση πάσης φύσεως εμπορίας, εισαγωγικής και εξαγωγικής, ελληνικών και ξένων προϊόντων.

25) Η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό,

συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, ενδεικτικά φωτοβολταϊκών, αιολικών, ηλιακών, υδροηλεκτρικών σταθμών ενέργειας, σταθμών βιομάζας-βιοαερίου, καθώς και η παραγωγή και πώληση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

26) Η σύλληψη και εκπόνηση μελετών, ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη κάθε είδους συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

27) Η σύναψη συμβάσεων παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος με τη Δ.Ε.Η., τη ΔΕΔΔΗΕ, ή άλλο δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα διάθεσης ενέργειας.

28) Η ανάληψη και εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού έργου, δημοσίου, δημοτικού, κοινοτικού, ιδιωτικού και γενικά φυσικού ή νομικού προσώπου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμού ή συνεταιρισμού πάσης φύσεως, που αφορά στην εγκατάσταση συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

29) Η εμπορία, με οποιαδήποτε μορφή, εισαγωγή και εξαγωγή, φωτοβολταϊκών συστημάτων και πάσης φύσεως μηχανημάτων που δύνανται να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού και η αντιπροσώπευση τέτοιων οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού.

30) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας όπως:

α) την εκμετάλλευση αιολικής ή ηλιακής ενέργειας ή βιομάζας ή βιοαερίου.

β) την εκμετάλλευση γεωθερμικής ενέργειας, εφόσον το δικαίωμα εκμετάλλευσης του σχετικού γεωθερμικού δυναμικού έχει παραχωρηθεί στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

γ) την εκμετάλλευση ενέργειας από τη θάλασσα.

δ) την εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού με μικρούς υδροηλεκτρικούς σταθμούς ισχύος μέχρι «10 MWe».

ε) συνδυασμό των ανωτέρω.

στ) τη συμπαραγωγή με χρήση των πηγών ενέργειας των (α), (β) και συνδυασμό τους.

ζ) ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας.

η) την ενεργειακή αξιοποίηση των μη τοξικών και μη επικινδύνων για το περιβάλλον βιομηχανικών υποπαράγωγων μονάδων νομίμως εγκατεστημένων στην ελληνική επικράτεια. Ως βιομηχανικά υποπαράγωγα νοούνται και παράγωγα-κατάλοιπα της συγκεκριμένης βιομηχανίας, τα οποία αποδεσμεύονται από την παραγωγική διαδικασία.

θ) τον συνδυασμό των προαναφερομένων πηγών ενέργειας ή και μόνο από μία ή περισσότερες από αυτές ή άλλες μη αναφερόμενες πηγές.

31) Η παροχή υπηρεσιών εγκατάστασης ηλεκτρονικού και οπτικού εξοπλισμού, υπηρεσιών εγκατάστασης ηλεκτρικού εξοπλισμού και υπηρεσιών εγκατάστασης εξοπλισμού για τον έλεγχο παραγωγικών διαδικασιών.

32) Η παροχή υπηρεσιών επισκευής ηλεκτρικών καλωδιώσεων και εξαρτημάτων, με διάθεση και υλικών, υπηρεσιών εγκατάστασης συστημάτων συναγερμού (πυρκαγιάς, αντικλεπτικών κλπ.) σε ακίνητα, υπηρεσιών εγκατάστασης καλωδιώσεων τηλεπικοινωνιών και δικτύων, επισκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών και περιφερειακού εξοπλισμού, εξοπλισμού επικοινωνίας.

33) Το χονδρικό και λιανικό εμπόριο, εισαγωγή και εξαγωγή, ηλεκτρονικού εξοπλισμού και εξαρτημάτων, ηλεκτρικού εξοπλισμού φωτισμού ή σηματοδότησης, άλλων τοπογραφικών, υδρογραφικών, ωκεανογραφικών, υδρολογικών, μετεωρολογικών ή γεωφυσικών οργάνων και συσκευών, ανταλλακτικών ηλεκτρονικών συσκευών, ηλεκτρικών συσκευών ακουστικής ή οπτικής σηματοδότησης για οδούς, χώρους στάθμευσης, λιμενικές εγκαταστάσεις ή αεροδρόμια, συσκευών ανίχνευσης μετάλλων, συστημάτων ανίχνευσης, ελέγχου και ασφαλείας, οργάνων σχεδίασης και μέτρησης μήκους, μέτρησης ηλεκτρικών μεγεθών και ιονιζουσών ακτινοβολιών, ελέγχου άλλων φυσικών χαρακτηριστικών.

34) Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης επιχειρήσεων, ΟΤΑ, δημοσίου για την ένταξη τους σε αναπτυξιακά προγράμματα, συντονισμού και επιθεώρησης υπεργολάβων,

εκπόνησης μελετών σκοπιμότητας τεχνικών έργων, οικονομοτεχνικών μελετών, παροχής επιστημονικών τεχνικών συμβουλών γενικά.

35) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών, πάσης φύσεως, όπως η διαμεσολάβηση, μελέτη, προγραμματισμός και έρευνα για φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων, επιχειρήσεις και οργανισμούς της ημεδαπής ή της αλλοδαπής που θέλουν να προβούν σε επενδύσεις, συγχωνεύσεις, αγορές και πωλήσεις εταιρειών.

36) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών, καθώς και η σύνταξη σχετικών μελετών για τη διαχείριση κεφαλαίων φυσικών ή νομικών προσώπων για επενδύσεις κεφαλαίων, καθώς και η ίδρυση θυγατρικών εταιρειών ή η συμμετοχή σε εταιρείες που θα αναλαμβάνουν τη διαχείριση δημιουργίας αμοιβαίων κεφαλαίων (FUNDS) ή η διάθεση μεριδίων ή μετοχών των στην Ελλάδα ή το εξωτερικό αλλά και η ανάληψη πρωτοβουλίας για την ίδρυση παρόμοιων επιχειρήσεων.

37) Η παροχή συμβουλών σε επενδύσεις ακινήτων, αγορές, πωλήσεις αυτών, εν γένει κτηματομεσιτικές εργασίες, διάθεση κεφαλαίων της εταιρείας προς αγορά ακινήτων.

38) Η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών σε θέματα οργάνωσης διοίκησης ή διαχείρισης και η διενέργεια και κατάρτιση έρευνας αγοράς και η σύνταξη σχετικών μελετών.

39) Η παροχή υπηρεσιών εμπορικών ή/και τεχνικών συμβουλών και η εκπροσώπηση στην Ελλάδα αλλοδαπών οίκων που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο με αυτούς συνεργασία.

40) Η τηρουμένων των όρων του Νόμου εκπροσώπηση αλλοδαπών επενδυτικών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, η καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο με αυτούς συνεργασία, ως και η ανάπτυξη αυτοτελώς τέτοιων δραστηριοτήτων.

41) Η ίδρυση, εξαγορά ή πρακτόρευση ναυτιλιακών εταιρειών και η δραστηριοποίησή τους σε Ελλάδα και εξωτερικό και εν γένει παντός τύπου εφοπλιστικές δράσεις.

42) Η αγορά, πώληση, εισαγωγή και η ενδεχομένως με δικαίωμα αποκλειστικότητας εμπορία ενδυμάτων, δερματίνων ειδών, ειδών υπόδησης, κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων και παντός άλλου συναφούς είδους και αξεσουάρ, όπως ενδεικτικά κοσμήματα.

43) Η άσκηση πάσης φύσεως ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ιδία δε η αγορά παραδοσιακών ξενώνων, περιπτέρων και λοιπών τουριστικών εν γένει εγκαταστάσεων, ξενοδοχείων και παρόμοιων καταλυμάτων, καταλυμάτων διακοπών και άλλων καταλυμάτων σύντομης διαμονής, κέντρων αναψυχής και εστιατορίων, ως και η εκμετάλλευσή τους από την εταιρεία αμέσως ή με εκμίσθωση ή υπομίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

44) Η διενέργεια κάθε άλλης μορφής τουριστικής εκμετάλλευσης, ως η ίδρυση και η εκμετάλλευση τουριστικών γραφείων οργανωμένων ταξιδιών, ταξιδιωτικών

πρακτορείων και παντός είδους καταστημάτων των αναγομένων στους σκοπούς της εταιρείας.

45) Οι δραστηριότητες υπηρεσιών τροφοδοσίας για εκδηλώσεις, άλλες δραστηριότητες παροχής προσωπικών υπηρεσιών π.δ.κ.α., η οργάνωση συνεδρίων και εμπορικών εκθέσεων, η παροχή υπηρεσιών εκμετάλλευσης κτήματος για διενέργεια εκδηλώσεων (π.χ. γάμων και συναφών), η ενοικίαση και εκμίσθωση άλλων ειδών προσωπικής ή οικιακής χρήσης, καθώς και η ενοικίαση και εκμίσθωση άλλων μηχανημάτων, ειδών εξοπλισμού και υλικών αγαθών π.δ.κ.α.

46) Οι δραστηριότητες δημοσίων σχέσεων και επικοινωνίας.

47) Οι δραστηριότητες πάρκων αναψυχής και άλλων θεματικών πάρκων, καθώς και οι δραστηριότητες σχετικές με τη φυσική ευεξία.

48) Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων με οδηγό, καθώς και η ενοικίαση και εκμίσθωση αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων.

49) Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η εταιρεία μπορεί να τις ασκεί είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε μόνη της, είτε με τη σύσταση συμμετοχής σε οποιαδήποτε νομικής μορφής εταιρεία, είτε με σύμπραξη (κοινοπραξία) με τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στις περιπτώσεις αυτές είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιρειών και γενικά

επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο παρέχοντας κάθε είδους ασφάλειες ενοχικές ή εμπράγματες.

50) Μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων η εταιρεία δύναται να ιδρύει εταιρεία αντιπροσωπευτικά γραφεία, υποκαταστήματα, εργαστήρια, εκθετήρια, καταστήματα πωλήσεως σε οποιοδήποτε μέρος κατά την κρίση της εξυπηρετεί τους σκοπούς της εταιρείας, να διορίζει αντιπροσώπους, να συμβάλλεται, συγχωνεύεται ή απορροφά ή απορροφάται με και από άλλες εταιρείες με σκοπό την προώθηση των σκοπών της και γενικά όπως προβαίνει σε κάθε, έστω και μη ρητά κατονομαζόμενη εδώ, πράξη χάριν της προώθησης και υλοποίησης των σκοπών της εταιρείας.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία δικαιούται:

α) Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με οποιονδήποτε νομικό τύπο ή να συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή άλλες επιχειρήσεις με οποιονδήποτε νομικό τύπο ελληνικές ή αλλοδαπές ή κοινοπραξίες, όταν οι σκοποί τους είναι ίδιοι, παρόμοιοι, συναφείς ή συμπληρωματικοί με τους επί μέρους ή όλους τους σκοπούς της εταιρείας ή να ενισχύει αυτούς.

β) Να ενεργεί στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή ως αντιπρόσωπος, πράκτορας, ή εκπρόσωπος άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων που ασχολούνται με παρόμοιες εργασίες. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

γ) Να συμμετέχει είτε ατομικά, είτε σε συνεργασία ή άλλως όπως συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής, ή/και σε κοινοπραξίες ή σε άλλης μορφής επιχειρηματικών συνεργασιών στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Ο.Τ.Α., δημοσίων επιχειρήσεων, νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και λοιπών φορέων του δημοσίου τομέα στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

δ) Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως με τρίτους και χρηματοδοτικής μισθώσεως (leasing) με τράπεζες ή άλλους φορείς, για τη μίσθωση μηχανημάτων, οχημάτων και άλλων πραγμάτων που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας.

ε) Να αποκτά, κατέχει, χρησιμοποιεί και μεταβιβάζει δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, εμπορικά σήματα, τεχνικές και βιομηχανικές μεθόδους (Know –how), καθώς και να παρέχει και να αποκτά δικαιώματα δικαιοχρησίας (franchising) και

στ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων, με τους οποίους συνεργάζεται και υπέρ κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει. Επίσης να παρέχει εγγυήσεις υπέρ συνδεδεμένων κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920, επιχειρήσεων» και

Γ) Στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο με ενσωματωμένες τις μέχρι και σήμερα τροποποιήσεις του έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «STA. M. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «STA. M. Μ.Ε.Π.Ε».

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας μπορούν να αποδίδονται με λατινικούς χαρακτήρες ή σε πιστή μετάφραση σε ξένη γλώσσα, σύμφωνα πάντα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4541/2018, όπου για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας οι λέξεις «Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» θα εκφράζονται ως «Single Member Limited Liability Company» και το ακρωνύμιο «Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» θα εκφράζεται ως «Single Member L.L.C.» ή «Single Member LTD».

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Κοινότητα Διονύσου της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής. Η εταιρεία με απλή απόφαση του διαχειριστή μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση εντός της περιφέρειας της έδρας της εταιρείας, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αποθήκες, εκθετήρια οπουδήποτε μέσα στην πόλη των Αθηνών, στην ευρύτερη

ελληνική Επικράτεια αλλά και στην αλλοδαπή με απόφαση της διαχειρίστριας.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η ανέγερση πολυκατοικιών, οικοδομών και εν γένει κτιρίων οποιασδήποτε χρήσης προς πώληση και εκμετάλλευση σε ακίνητα, εντός και εκτός της ελληνικής επικράτειας, αποκτούμενα από την εταιρεία ή ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα και η ανάληψη της εκτέλεσης κάθε εργασίας που είναι συναφής προς τα ανωτέρω.

2) Αγορά, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων κάθε είδους.

3) Η μελέτη, ανάληψη, επίβλεψη, εκτέλεση, λειτουργία και διαχείριση κάθε είδους τεχνικών έργων και έργων υποδομής εργολαβικά ή υπεργολαβικά.

4) Η ανάληψη, παροχή και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων, ερευνών, συμβουλών και λειτουργίας κάθε είδους τεχνικών, γεωλογικών, περιβαλλοντολογικών και οικονομικών πάσης φύσεως έργων και έργων υποδομής καθώς και οικονομοτεχνική παρακολούθηση αυτών.

5) Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων, καθώς και ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά, καθώς

και δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά.

6) Η κατασκευή έργων ανάπλασης χώρων, αποκατάστασης τοπίου, περιβαλλοντολογικών έργων, δασοτεχνικών έργων, έργων πρασίνου, η εγκατάσταση αρδευτικών συστημάτων, η τοποθέτηση αντλητικών συγκροτημάτων, όπως και η διάνοιξη γεωτρήσεων, η κατασκευή έργων περιβάλλοντος χώρου, η διενέργεια απολυμάνσεων, μυοκτονιών και εντομοκτονιών, καθώς και η συντήρηση έργων πρασίνου, άρδευσης και τεχνικών έργων.

7) Η εμπορία οικοδομικών υλικών, ηλεκτρομηχανολογικών υλικών, τεχνικού εξοπλισμού, γεωργικών ειδών, φυτικών υλικών, υδραυλικών ειδών (ύδρευσης, αποχέτευσης, αυτομάτου ποτίσματος κ.λ.π.), μηχανημάτων.

8) Η αγορά, πώληση, παραγωγή, εκμετάλλευση, εισαγωγή, εξαγωγή και εν γένει εμπορία χονδρική ή λιανική όλων των αναγκαίων ή καταλλήλων για τις αναφερόμενες παραπάνω εργασίες υλικών (δομικών και μη) προϊόντων, εργαλείων, καθώς και παντός είδους μηχανικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και μέσων.

9) Η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως τεχνικών έργων, η σύνταξη τευχών δημοπράτησης για δημόσιους ή ιδιωτικούς διαγωνισμούς, η σύνταξη επιμετρήσεων και εκπόνηση επιμετρητικών σχεδίων, καθώς και η σύνταξη πάσης φύσεως λογαριασμών και πιστοποιήσεων.

10) Η συμμετοχή της εταιρείας σε δημόσιους και ιδιωτικούς διαγωνισμούς ανάληψης τεχνικών έργων πάσης

φύσεως (οδοποιϊας, υδραυλικών, οικοδομικών, λιμενικών, κατασκευής φραγμάτων, πρασίνου, λιμενικών, ηλεκτρομηχανολογικών, δασοτεχνικών, γεωλογικών), καθώς και η συμμετοχή της σε δημόσιους ή ιδιωτικούς διαγωνισμούς προμηθειών πάσης φύσεως υλικών. Η εταιρεία μπορεί σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα της λειτουργίας της να αποκτήσει βεβαίωση εργοληπτικού πτυχίου (ΜΕΕΠ) οποιασδήποτε τάξης από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, εφόσον διαθέτει τις απαραίτητες προϋποθέσεις που προκύπτουν από τον Ν. 3669/08 (ΚΔΕ) και στελεχώνοντας αυτήν με τις προβλεπόμενες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με τους απαραίτητους τεχνικούς κατόχους βεβαιώσεων ΜΕΚ.

11) Η ανάληψη, εκτέλεση, εκμετάλλευση και διαχείριση οποιουδήποτε τεχνικού έργου δημόσιου, δημοτικού, κοινοτικού, ιδιωτικού και γενικά φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμού ή συνεταιρισμού πάσης φύσεως.

12) Η σύλληψη και εκπόνηση μελετών κάθε φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων, δημοσίων και ιδιωτικών φορέων, καθώς επίσης και η ανάληψη επιβλέψεων των έργων αυτών από οποιονδήποτε εργοδότη, οπουδήποτε.

13) Η υπεργολαβική ανάθεση σε οποιονδήποτε τρίτο της εκτέλεσης έργων ή τμημάτων τους, τα οποία έχει αναλάβει η εταιρεία, καθώς και η ανάληψη της τεχνικής

διευθύνσεως, σχεδιασμού και θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων.

14) Η ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων μετά των συναφών εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρείας ή σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής ή η μίσθωση αυτών σε τρίτους.

15) Η ανέγερση, αγορά, μίσθωση ή εκμετάλλευση ξενοδοχείων, εστιατορίων, καζίνων και γενικά η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών μονάδων, εγκαταστάσεων, μαρίνων ελλιμενισμού σκαφών και κέντρων ψυχαγωγίας πάσης φύσεως, καθώς και η άσκηση κάθε άλλης τουριστικής δραστηριότητας.

16) Η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και εν γένει διαχείριση και εκμετάλλευση εκτάσεων γης και κτιρίων εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως και η διαμεσολάβηση για την αγορά ή την πώληση ή την μίσθωσή τους σε τρίτους.

17) Η εμπορία, με οποιαδήποτε μορφή, εισαγωγή και εξαγωγή, υλών, δομικών και οικοδομικών υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού και η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού.

18) Η εμπορία, με οποιαδήποτε μορφή, εισαγωγή και εξαγωγή, κατασκευή και ανακατασκευή εξοπλισμού και επίπλωσης καταστημάτων, ξενοδοχείων, γραφείων και κατοικιών.

19) Η κατασκευή, εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή, ενοικίαση και ανάπτυξη μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού,

υδραυλικού και θέρμανσης εξοπλισμού και προϊόντων και εγκαταστάσεων τηλεπικοινωνιών δομημένης καλωδίωσης και πληροφορικής, καθώς και η προετοιμασία χώρων, συναρμολόγηση, εγκατάσταση, επιδιόρθωση, συντήρηση και η εκτέλεση πάσης φύσεως συναφών εργασιών μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού, υδραυλικού και θέρμανσης εξοπλισμού και προϊόντων και εγκαταστάσεων τηλεπικοινωνιών δομημένης καλωδίωσης και πληροφορικής.

20) Η εκτέλεση χωματουργικών και οικοδομικών εργασιών (εκσκαφές, κατεδαφίσεις, επιχωματώσεις, μεταφορές χωμάτων και αδρανών υλικών κλπ.) και συναφών εργασιών.

21) Η αποκομιδή, επεξεργασία και ανακύκλωση των προϊόντων εκσκαφής και κατεδάφισης και πάσης εν γένει φύσης οικοδομικών υλικών και υλών, παλιών σιδήρων και μετάλλων, σιδηρούχων απορριμμάτων και υπολειμμάτων πάσης φύσεως, άλλων μη επικίνδυνων ανακυκλώσιμων απορριμμάτων, καθώς και η εμπορία και η διάθεση αυτών κατόπιν της κατάλληλης επεξεργασίας τους.

22) Η εξόρυξη μαρμάρων και άλλων ασβεστολιθικών λίθων για οικοδομικές χρήσεις, καθώς και η εν γένει παροχή υπηρεσιών και εργασιών λατομείου.

23) Η παραγωγή και εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή, αγροτικών προϊόντων εν γένει.

24) Η άσκηση πάσης φύσεως εμπορίας, εισαγωγικής και εξαγωγικής, ελληνικών και ξένων προϊόντων.

25) Η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, ενδεικτικά φωτοβολταϊκών, αιολικών, ηλιακών, υδροηλεκτρικών σταθμών ενέργειας, σταθμών βιομάζας-βιοαερίου, καθώς και η παραγωγή και πώληση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

26) Η σύλληψη και εκπόνηση μελετών, ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη κάθε είδους συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

27) Η σύναψη συμβάσεων παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος με τη Δ.Ε.Η., τη ΔΕΔΔΗΕ, ή άλλο δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα διάθεσης ενέργειας.

28) Η ανάληψη και εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού έργου, δημοσίου, δημοτικού, κοινοτικού, ιδιωτικού και γενικά φυσικού ή νομικού προσώπου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμού ή συνεταιρισμού πάσης φύσεως, που αφορά στην εγκατάσταση συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

29) Η εμπορία, με οποιαδήποτε μορφή, εισαγωγή και εξαγωγή, φωτοβολταϊκών συστημάτων και πάσης φύσεως μηχανημάτων που δύνανται να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού και η αντιπροσώπευση τέτοιων οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού.

30) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής

ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας όπως:

α) την εκμετάλλευση αιολικής ή ηλιακής ενέργειας ή βιομάζας ή βιοαερίου.

β) την εκμετάλλευση γεωθερμικής ενέργειας, εφόσον το δικαίωμα εκμετάλλευσης του σχετικού γεωθερμικού δυναμικού έχει παραχωρηθεί στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

γ) την εκμετάλλευση ενέργειας από τη θάλασσα.

δ) την εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού με μικρούς υδροηλεκτρικούς σταθμούς ισχύος μέχρι «10 MWe».

ε) συνδυασμό των ανωτέρω.

στ) τη συμπαραγωγή με χρήση των πηγών ενέργειας των (α), (β) και συνδυασμό τους.

ζ) ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας.

η) την ενεργειακή αξιοποίηση των μη τοξικών και μη επικινδύνων για το περιβάλλον βιομηχανικών υποπαράγωγων μονάδων νομίμως εγκατεστημένων στην ελληνική επικράτεια. Ως βιομηχανικά υποπαράγωγα νοούνται και παράγωγα-κατάλοιπα της συγκεκριμένης βιομηχανίας, τα οποία αποδεσμεύονται από την παραγωγική διαδικασία.

θ) τον συνδυασμό των προαναφερομένων πηγών ενέργειας ή και μόνο από μία ή περισσότερες από αυτές ή άλλες μη αναφερόμενες πηγές.

31) Η παροχή υπηρεσιών εγκατάστασης ηλεκτρονικού και οπτικού εξοπλισμού, υπηρεσιών εγκατάστασης ηλεκτρικού εξοπλισμού και υπηρεσιών εγκατάστασης εξοπλισμού για τον έλεγχο παραγωγικών διαδικασιών.

32) Η παροχή υπηρεσιών επισκευής ηλεκτρικών καλωδιώσεων και εξαρτημάτων, με διάθεση και υλικών, υπηρεσιών εγκατάστασης συστημάτων συναγερμού (πυρκαγιάς, αντικλεπτικών κλπ.) σε ακίνητα, υπηρεσιών εγκατάστασης καλωδιώσεων τηλεπικοινωνιών και δικτύων, επισκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών και περιφερειακού εξοπλισμού, εξοπλισμού επικοινωνίας.

33) Το χονδρικό και λιανικό εμπόριο, εισαγωγή και εξαγωγή, ηλεκτρονικού εξοπλισμού και εξαρτημάτων, ηλεκτρικού εξοπλισμού φωτισμού ή σηματοδότησης, άλλων τοπογραφικών, υδρογραφικών, ωκεανογραφικών, υδρολογικών, μετεωρολογικών ή γεωφυσικών οργάνων και συσκευών, ανταλλακτικών ηλεκτρονικών συσκευών, ηλεκτρικών συσκευών ακουστικής ή οπτικής σηματοδότησης για οδούς, χώρους στάθμευσης, λιμενικές εγκαταστάσεις ή αεροδρόμια, συσκευών ανίχνευσης μετάλλων, συστημάτων ανίχνευσης, ελέγχου και ασφαλείας, οργάνων σχεδίασης και μέτρησης μήκους, μέτρησης ηλεκτρικών μεγεθών και ιονιζουσών ακτινοβολιών, ελέγχου άλλων φυσικών χαρακτηριστικών.

34) Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης επιχειρήσεων, ΟΤΑ, δημοσίου για την ένταξη τους σε αναπτυξιακά προγράμματα, συντονισμού και επιθεώρησης υπεργολάβων, εκπόνησης μελετών σκοπιμότητας τεχνικών έργων, οικονομοτεχνικών μελετών, παροχής επιστημονικών τεχνικών συμβουλών γενικά.

35) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών, πάσης φύσεως, όπως η διαμεσολάβηση, μελέτη, προγραμματισμός και έρευνα για φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων, επιχειρήσεις και οργανισμούς της ημεδαπής ή της αλλοδαπής που θέλουν να προβούν σε επενδύσεις, συγχωνεύσεις, αγορές και πωλήσεις εταιρειών.

36) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών, καθώς και η σύνταξη σχετικών μελετών για τη διαχείριση κεφαλαίων φυσικών ή νομικών προσώπων για επενδύσεις κεφαλαίων, καθώς και η ίδρυση θυγατρικών εταιρειών ή η συμμετοχή σε εταιρείες που θα αναλαμβάνουν τη διαχείριση δημιουργίας αμοιβαίων κεφαλαίων (FUNDS) ή η διάθεση μεριδίων ή μετοχών των στην Ελλάδα ή το εξωτερικό αλλά και η ανάληψη πρωτοβουλίας για την ίδρυση παρόμοιων επιχειρήσεων.

37) Η παροχή συμβουλών σε επενδύσεις ακινήτων, αγορές, πωλήσεις αυτών, εν γένει κτηματομεσιτικές εργασίες, διάθεση κεφαλαίων της εταιρείας προς αγορά ακινήτων.

38) Η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών σε θέματα οργάνωσης διοίκησης ή διαχείρισης και η διενέργεια και κατάρτιση έρευνας αγοράς και η σύνταξη σχετικών μελετών.

39) Η παροχή υπηρεσιών εμπορικών ή/και τεχνικών συμβουλών και η εκπροσώπηση στην Ελλάδα αλλοδαπών οίκων που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο με αυτούς συνεργασία.

40) Η τηρουμένων των όρων του Νόμου εκπροσώπηση αλλοδαπών επενδυτικών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, η καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο με αυτούς συνεργασία, ως και η ανάπτυξη αυτοτελώς τέτοιων δραστηριοτήτων.

41) Η ίδρυση, εξαγορά ή πρακτόρευση ναυτιλιακών εταιρειών και η δραστηριοποίησή τους σε Ελλάδα και εξωτερικό και εν γένει παντός τύπου εφοπλιστικές δράσεις.

42) Η αγορά, πώληση, εισαγωγή και η ενδεχομένως με δικαίωμα αποκλειστικότητας εμπορία ενδυμάτων, δερματίνων ειδών, ειδών υπόδησης, κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων και παντός άλλου συναφούς είδους και αξεσουάρ, όπως ενδεικτικά κοσμήματα.

43) Η άσκηση πάσης φύσεως ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ιδία δε η αγορά παραδοσιακών ξενώνων, περιπτέρων και λοιπών τουριστικών εν γένει εγκαταστάσεων, ξενοδοχείων και παρόμοιων καταλυμάτων, καταλυμάτων διακοπών και άλλων καταλυμάτων σύντομης διαμονής, κέντρων αναψυχής και εστιατορίων, ως και η εκμετάλλευσή τους από την εταιρεία αμέσως ή με εκμίσθωση ή υπομίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

44) Η διενέργεια κάθε άλλης μορφής τουριστικής εκμετάλλευσης, ως η ίδρυση και η εκμετάλλευση τουριστικών γραφείων οργανωμένων ταξιδιών, ταξιδιωτικών πρακτορείων και παντός είδους καταστημάτων των αναγομένων στους σκοπούς της εταιρείας.

45) Οι δραστηριότητες υπηρεσιών τροφοδοσίας για εκδηλώσεις, άλλες δραστηριότητες παροχής προσωπικών υπηρεσιών π.δ.κ.α., η οργάνωση συνεδρίων και εμπορικών εκθέσεων, η παροχή υπηρεσιών εκμετάλλευσης κτήματος για διενέργεια εκδηλώσεων (π.χ. γάμων και συναφών), η ενοικίαση και εκμίσθωση άλλων ειδών προσωπικής ή οικιακής χρήσης, καθώς και η ενοικίαση και εκμίσθωση άλλων μηχανημάτων, ειδών εξοπλισμού και υλικών αγαθών π.δ.κ.α.

46) Οι δραστηριότητες δημοσίων σχέσεων και επικοινωνίας.

47) Οι δραστηριότητες πάρκων αναψυχής και άλλων θεματικών πάρκων, καθώς και οι δραστηριότητες σχετικές με τη φυσική ευεξία.

48) Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων με οδηγό, καθώς και η ενοικίαση και εκμίσθωση αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων.

49) Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η εταιρεία μπορεί να τις ασκεί είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε μόνη της, είτε με τη σύσταση συμμετοχής σε οποιαδήποτε νομικής

μορφής εταιρεία, είτε με σύμπραξη (κοινοπραξία) με τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στις περιπτώσεις αυτές είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο παρέχοντας κάθε είδους ασφάλειες ενοχικές ή εμπράγματες.

50) Μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων η εταιρεία δύναται να ιδρύει εταιρεία αντιπροσωπευτικά γραφεία, υποκαταστήματα, εργαστήρια, εκθετήρια, καταστήματα πωλήσεως σε οποιοδήποτε μέρος κατά την κρίση της εξυπηρετεί τους σκοπούς της εταιρείας, να διορίζει αντιπροσώπους, να συμβάλλεται, συγχωνεύεται ή απορροφά ή απορροφάται με και από άλλες εταιρείες με σκοπό την προώθηση των σκοπών της και γενικά όπως προβαίνει σε κάθε, έστω και μη ρητά κατονομαζόμενη εδώ, πράξη χάριν της προώθησης και υλοποίησης των σκοπών της εταιρείας.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία δικαιούται:

α) Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με οποιονδήποτε νομικό τύπο ή να συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή άλλες επιχειρήσεις με οποιονδήποτε νομικό τύπο ελληνικές ή αλλοδαπές ή κοινοπραξίες, όταν οι σκοποί τους είναι ίδιοι, παρόμοιοι, συναφείς ή συμπληρωματικοί με τους επί μέρους ή όλους τους σκοπούς της εταιρείας ή να ενισχύει αυτούς.

β) Να ενεργεί στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή ως αντιπρόσωπος, πράκτορας, ή εκπρόσωπος άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων που ασχολούνται με παρόμοιες

εργασίες. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

γ) Να συμμετέχει είτε ατομικά, είτε σε συνεργασία ή άλλως όπως συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής, ή/και σε κοινοπραξίες ή σε άλλης μορφής επιχειρηματικών συνεργασιών στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Ο.Τ.Α., δημοσίων επιχειρήσεων, νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και λοιπών φορέων του δημοσίου τομέα στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

δ) Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως με τρίτους και χρηματοδοτικής μισθώσεως (leasing) με τράπεζες ή άλλους φορείς, για τη μίσθωση μηχανημάτων, οχημάτων και άλλων πραγμάτων που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας.

ε) Να αποκτά, κατέχει, χρησιμοποιεί και μεταβιβάζει δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, εμπορικά σήματα, τεχνικές και βιομηχανικές μεθόδους (Know –how), καθώς και να παρέχει και να αποκτά δικαιώματα δικαιοχρησίας (franchising) και

στ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων, με τους οποίους συνεργάζεται και υπέρ κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει. Επίσης να παρέχει εγγυήσεις υπέρ συνδεδεμένων κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920, επιχειρήσεων.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε σαράντα (40) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα καταχώρησης του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2059. Μπορεί όμως με απόφαση της μοναδικής εταίρου που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρείας, να παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των ευρώ δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) και έχει καταβληθεί ολοσχερώς από την μοναδική εταίρο Στάντζια Μάρκου του Αθανασίου και της Ευαγγελίας.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε εξακόσια (600) ίσα εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και η μοναδική εταίρος συμμετέχει με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια.

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων από τη μοναδική εταίρο επιτρέπεται ελεύθερα και γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Η μοναδική εταίρος μπορεί να εξουσιοδοτεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο τρίτο πρόσωπο για τη μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των εταιρικών μεριδίων είτε στον ίδιο τον αποδέκτη της πληρεξουσιότητας είτε σε τρίτο πρόσωπο.

ΚΕΓΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 6

ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι: α) η Συνέλευση των εταίρων και β) οι Διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 7

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει νόμιμα για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τη μοναδική εταίρο. Οι αποφάσεις των συνελεύσεων διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, εφόσον αυτές δεν τροποποιούνται με το παρόν καταστατικό.

Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει: α) για την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, β) για την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και τη διάθεση των κερδών, γ) για το διορισμό και ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και την απαλλαγή του από την ευθύνη διαχειρίσεως, δ) για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στον Ν.3190/1955.

Η συνέλευση συγκαλείται από τη διαχειρίστρια και μοναδική εταίρο ή τον πληρεξούσιό της. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη

(10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 8

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης που λαμβάνονται από τη μοναδική εταίρο, που ασκεί όλες τις εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων, καταχωρούνται στο ειδικό βιβλίο περιληπτικά, τα δε πρακτικά υπογράφονται από αυτήν και προσυπογράφονται από παριστάμενο Συμβολαιογράφο.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Η εταιρεία διοικείται από τη διαχειρίστρια και ορίζεται σήμερα με το παρόν ως διαχειρίστρια η ως άνω μοναδική εταίρος Στάντζια Μάρκου του Αθανασίου. Η διαχειρίστρια δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή της, τιθέμενη κάτωθι της εταιρικής σφραγίδας, σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις δικαστικές επιτροπές, στο ελληνικό ή αλλοδαπό Δημόσιο και σε κάθε διοικητική, οικονομική, δημοτική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζα ημεδαπή ή αλλοδαπή ή οιοδήποτε χρηματοπιστωτικό οργανισμό και στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο και έναντι κάθε φυσικού προσώπου, διορίζοντας και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας.

2) Η εξουσία της διαχειρίστριας είναι γενική και απεριόριστη, δικαιουμένης να διαχειρίζεται εντός των πλαισίων του νόμου και του καταστατικού όλες τις εταιρικές υποθέσεις και να διενεργεί όλες τις πράξεις για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας και να διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας δικαιοπραξίες και να συνάπτει συμβάσεις οιασδήποτε φύσεως και να ενεργεί κάθε κατά την κρίση της πράξη διαχείρισης και διάθεσης, αναγόμενη στο σκοπό και τη φύση της εταιρείας, όπως ο σκοπός αυτός καθορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος καταστατικού, αναλαμβάνοντας επ' ονόματι της εταιρείας οποιεσδήποτε έναντι τρίτων υποχρεώσεις και δεσμεύσεις, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3) Η διαχειρίστρια δικαιούται να αναθέτει την άσκηση των καθηκόντων της εν όλω ή εν μέρει σε άλλο πρόσωπο της εκλογής και εμπιστοσύνης της με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ-ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Η διαχειρίστρια υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε

εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

2. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης με μέριμνα του διαχειριστή συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α'251). Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

3. Εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που είναι μητρικές, σύμφωνα με τα κριτήρια των παραγράφων 2 έως 9 του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, υποχρεούνται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του ίδιου άρθρου με την επιφύλαξη του άρθρου 33 του ν. 4308/2014. Κατά τα λοιπά, για την ενοποίηση ισχύουν τα άρθρα 31 έως 34 του ν. 4308/2014.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με μέριμνα του διαχειριστή και ανακοινώνονται στη συνέλευση των εταίρων.

4. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως τα άρθρα 147, 150 και 151 του ν.4548/2018. Εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως τα άρθρα 153 και 154 του ν. 4548/2018. Εταιρείες που απαλλάσσονται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης και δεν παρέχουν τις πληροφορίες του άρθρου 151 του ν. 4548/2018 στην ενοποιημένη έκθεση της μητρικής, περιλαμβάνουν αυτές τις πληροφορίες στο προσάρτημα.

5. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 4336/2015 (Α' 94), του ν. 4449/2017 (Α' 7) και του ν. 4548/2018 (Α' 104), ως εκάστοτε ισχύουν.

6. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας, καθώς και για τη δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων συνταγμένων κατά τα Δ.Π.Χ.Α., εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 149 του ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύει. Στις ενοποιημένες

οικονομικές καταστάσεις, στην ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης και στη γνώμη του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, όπου αυτή απαιτείται, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για τη δημοσιότητα του άρθρου 8 του ν. 3190/1955 και ισχύουν οι προθεσμίες του άρθρου 149 του ν. 4548/2018.

7. Για τις μεγάλες εταιρείες, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του ν. 4308/2014, και τις οντότητες δημόσιου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α΄ του ν. 4308/2014, που υποχρεούνται σε κατάρτιση έκθεσης πληρωμών προς κυβερνήσεις, εφαρμόζονται αναλόγως τα άρθρα 155 έως 157 του ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 12

ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Η μοναδική εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας κατά ποσοστό 100%.

ΑΡΘΡΟ 13

ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών της εταιρείας, έναντι των κερδών και με χρέωση των εταιρικών μεριδίων της, η μοναδική εταίρος δικαιούται μηνιαίως σε απόληψη που καθορίζεται κάθε φορά από τη συνέλευση (οι εξουσίες της οποίας ασκούνται από αυτήν ως μοναδική εταίρο). Τα ποσά που λαμβάνονται από τη μοναδική εταίρο, κατά το κλείσιμο της εταιρικής χρήσης θα συμψηφίζονται με τα κέρδη της μερίδας της.

ΑΡΘΡΟ 14

ΛΗΨΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη όλων των δαπανών, της τυχόν ζημίας και της παρακρατήσεως για το σχηματισμό του τακτικού και του εκτάκτου αποθεματικού κεφαλαίου, διανέμονται μεταξύ των εταίρων μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα από την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Συνέλευση των εταίρων. Η διανομή των κερδών αυτών μεταξύ των εταίρων θα γίνεται ανάλογα με τα εταιρικά τους μερίδια, καθώς επίσης κατά τον αυτό τρόπο θα γίνεται και η κατανομή, ο μη γένοιτο, των ζημιών.

Αν πραγματοποιήθηκε διανομή μη πραγματικών κερδών, οι εταίροι που έλαβαν αυτά υποχρεούνται να τα αποδώσουν. Η αγωγή για την αναζήτηση αυτών παραγράφεται πέντε (5) έτη μετά την καταβολή αυτών.

2. Υποχρεωτικώς κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η υποχρέωση αυτή παύει για την εταιρεία όταν το τακτικό αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου, του λογαριασμού "ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ" πριν από την διανομή κερδών. Με απόφαση της Συνέλευσης των

εταίρων, μπορεί να ορισθεί το μείζον για τον σχηματισμό του αποθεματικού.

Πρόσθετα αποθεματικά μπορεί να αποφασίζονται από τη μοναδική εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 15

ΑΥΞΗΣΗ-ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση ή η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας μετά από απόφαση της μοναδικής εταίρου, περιβαλλομένης τον τύπο του Συμβολαιογραφικού Εγγράφου, τηρουμένων πάντα των κατά νόμο 3190/1955 διατυπώσεων, όπως ισχύουν σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 16

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται: α) με απόφαση της μοναδικής εταίρου που εκπροσωπεί ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του παρόντος, β) αν η μοναδική εταίρος κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή σε δικαστική συμπαράσταση και γ) σε κάθε άλλη περίπτωση προβλεπόμενη από το νόμο.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 17

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά τη λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει μόνο για τις ανάγκες της εκκαθάρισης και διατηρεί την επωνυμία της στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις «υπό Εκκαθάριση». Εκκαθαριστής ορίζεται με το παρόν η μοναδική εταίρος και διαχειρίστρια Στάντζια Μάρκου του Αθανασίου και της Ευαγγελίας, με όλες τις αρμοδιότητες που ορίζει ο νόμος.

ΑΡΘΡΟ 18

Αναβίωση

Αν η εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων ή αν, μετά την κήρυξή της σε πτώχευση, επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα, μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει, μαζί με τη νέα εταιρική σύμβαση. Τέτοια απόφαση αποκλείεται αν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε’

ΑΡΘΡΟ 19

1. Για τα στοιχεία και τις πράξεις της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης για τα οποία προβλέπεται υποχρέωση δημοσιότητας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 3419/2005.

2. Για τα αποτελέσματα της εγγραφής της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και των καταχωρίσεων σε αυτό ισχύουν τα άρθρα 15 και 16 του ν. 3419/2005.

3. Όλοι οι συνεταίροι οπουδήποτε και αν κατοικούν ή διαμένουν, λογίζεται για τις σχέσεις τους με την εταιρεία, ότι έχουν την μόνιμη κατοικία τους στην έδρα της Εταιρείας, υπόκεινται δε στους ελληνικούς νόμους και την δωσιδικία των Δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας.

4. Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται ειδικώς στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, συμπληρωματικώς δε οι διατάξεις περί εταιρειών της ισχύουσας νομοθεσίας».

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στην εδώ εμφανισθείσα τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 για τη δημοσίευση της παρούσας. Η εδώ εμφανισθείσα μου δήλωσε υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/1986 και με γνώση των ποινικών του κυρώσεων ότι η αναφερόμενη από αυτήν στην αρχή της παρούσας διεύθυνση αποτελεί τη μόνιμη κατοικία και διαμονή της.

Σημειώνεται ότι η παρούσα πράξη μου θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) μέσω

της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.).

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ δύο (2,00) για το πρωτότυπο και ευρώ τέσσερα (4,00) για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα της παρούσας, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν για συμβολαιογραφική αμοιβή ευρώ τριακόσια ογδόντα έξι (386,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ενενήντα δύο ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (92,64) (ποσό ευρώ 386,00 Χ 24%). Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής ποσού ευρώ τριακοσίων ογδόντα έξι (386,00) έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι εβδομήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτά (77,20).

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα πράξη μου σε είκοσι δύο (22) φύλλα και την οποία αφού διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα να την ακούσει η εδώ εμφανισθείσα, η οποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της, υπογράφεται από την εδώ εμφανισθείσα και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ