ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,21/10/2021
Αριθ. Πρωτ.:2469986

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Κ.ΣΤΑΥΡΟΥ - ΙΣΙΔΩΡΟΣ Κ.ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛ.ΘΕ.ΠΑ.-ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4919301000**.

Την **21/10/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2654790,** το από 07/07/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Κ.ΣΤΑΥΡΟΥ - ΙΣΙΔΩΡΟΣ Κ.ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛ.ΘΕ.ΠΑ.-ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4919301000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 12 0, ΤΚ: 19003, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ), από το από το οποίο προκύπτει **η μετατροπή της σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία **Κ.Γ.ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛ.ΘΕ.ΠΑ Ε.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **ΕΛ.ΘΕ.ΠΑ. – ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ**.
Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ, ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΙΣΙΔΩΡΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΜΕ ΑΦΜ:099952884 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ: 4919301000

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, σήμερα την 7η Ιουλίου 2021, οι κάτωθι υπογράφοντες:

1) ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΔΗΜΗΤΡΑΣ, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρκόπουλο Αττικής το έτος 1943, κάτοικος Μαρκοπούλου, οδός Ν. Φράγκου αρ. 1, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΝ613644/25-9-2018 δελτίου ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Μαρκοπούλου και με ΑΦΜ: 007592034,

2) ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΔΗΜΗΤΡΑΣ, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρκόπουλο Αττικής το έτος 1948, κάτοικος Πόρτο Ράφτη Μαρκοπούλου, Λεωφ. Γρέγου, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΒ.572878/4-1-2007 δελτίου ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Μαρκοπούλου και με ΑΦΜ: 007592046,

3) ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΔΗΜΗΤΡΑΣ, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρκόπουλο Αττικής το έτος 1951, κάτοικος Μαρκοπούλου, θέση Κοκογκίνη, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΕ.069003/22-1-2007 δελτίου ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Μαρκοπούλου και με ΑΦΜ: 012136477,

4) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΔΗΜΗΤΡΑΣ, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρκόπουλο Αττικής το έτος 1958, κάτοικος Μαρκοπούλου, οδός Προδρόμου Χασιώτη αρ. 8, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΒ.572904/9-1-2007 δελτίου ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Μαρκοπούλου και με ΑΦΜ: 016718978, και

5) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΔΗΜΗΤΡΑΣ, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρκόπουλο Αττικής το έτος 1970, κάτοικος Χαμολιάς Μαρκοπούλου, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΝ.518040/01-02-2018 δελτίου ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Μαρκοπούλου και με ΑΦΜ: 045047670, άπαντες ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το από 08-10-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό οι εδώ συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΓΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΑ ΣΤΑΥΡΟΥ», το οποίο δημοσιεύθηκε στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 11404/10-10-2002 και εν συνεχεία τροποποιήθηκε ως εξής: α) με το από 14-10-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε στα οικεία βιβλία του

Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 11479/15-10-2002, ως προς την επωνυμία της εταιρείας, η οποία μετατράπηκε σε «ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΙΣΙΔΩΡΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», β) με το απο 08-11-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 18734/23-11-2011, ως προς τον διακριτικό τίτλο της εταιρείας, ο οποίος έγινε «ΕΛ.ΘΕ.ΠΑ. – ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ» και τον σκοπό της, ο οποίος διευρύνθηκε, γ) με το από 29-4-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ την 30-4-2013 και έλαβε αριθμό ΚΑΚ: 49910 και το οποίο αφορούσε τροποποιήσεις ως προς την έδρα, την διάρκεια και την συνέχιση της εταιρείας σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων και δ) με το από 15/6/2018 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης, αλλαγή διαχειριστή και εκκαθαριστή και κωδικοποίησης του καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ, την 18/7/2018, με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1424167, όπως προκύπτει από την με αρ. Πρωτ. 1214089 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.
Ήδη σήμερα οι εταίροι, εδώ συμβαλλόμενοι, συμφωνούν ομόφωνα να προβούν σε μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας σε ετερόρρυθμη, να παραμείνει μόνος ομόρρυθμος εταίρος ο ως άνω Κωνσταντίνος Γ. Σταύρου και όλοι οι λοιποί να γίνουν ετερρόρυθμοι και έτσι τροποποιούν εκ νέου το ως άνω καταστατικό και συμφωνούνται μεταξύ των εδώ εταίρων τα εξής: **Α)** η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε Κ.Γ.ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛ.ΘΕ.ΠΑ Ε.Ε. και **Β)** μόνος διαχειριστής και εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται ο Κωνσταντίνος Γ. Σταύρου, ως κατωτέρω.
Κατόπιν των ανωτέρω οι εδώ συμβαλλόμενοι κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «Κ.Γ.ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛ.ΘΕ.ΠΑ Ε.Ε.» και διακριτικός τίτλος «ΕΛ.ΘΕ.ΠΑ. – ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ».

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδός Παπακωνσταντίνου αρ. 12, Μαρκόπουλο. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει και λειτουργεί υποκαταστήματα ή γραφεία εντός και εκτός της έδρας της.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι:
Α) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων εργολαβικών ή μη. Η ανέγερση πολυωρόφων οικοδομημάτων πάνω σε δικά της ή αλλότρια ακίνητα.

Η αγορά, μεταπώληση και εκμετάλλευση ακινήτων.
Η ανάληψη αντιπροσωπειών εγχωρίων ή ξένων εμπορικών και τεχνικών οίκων.
Η με οποιαδήποτε μορφή εμπορία οικοδομικών υλικών, υλών, εργαλείων και μηχανημάτων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.
Η συμμετοχή σε εταιρείες οιουδήποτε εταιρικού τύπου και οιασδήποτε μορφής, ως και η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες υφισταμένες ή που θα συσταθούν στην ημεδαπή ή αλλοδαπή που επιδιώκουν τον αυτόν ή παρεμφερή προς τον σκοπό της παρούσης εταιρείας.
Η συνεργασία (εν κοινοπραξία ή μη) με φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες υφιστάμενες ή που θα συσταθούν στην ημεδαπή ή αλλοδαπή που επιδιώκουν τον αυτόν ή παρεμφερή προς τον σκοπό της παρούσης εταιρείας για την εκτέλεση έργων οποιασδήποτε μορφής.

Β)

1. Η ανάληψη πάσης φύσεως, ενεργειακών Αειφόρων Τουριστικών δραστηριοτήτων, προσαρμοσμένων στο Εθνικό και Κοινοτικό πλαίσιο προς την κατεύθυνση της Βιώσιμης Ανάπτυξης, με καινοτόμους μεθόδους. Οι δραστηριότητες αφορούν δράσεις, ενέργειες, διεύθυνση, υλοποίηση και λειτουργία έργων και εμπόριο εξοπλισμού, με σκοπό την παραγωγή προστιθέμενης αξίας.
Η πραγμάτωση του παραπάνω σκοπού, μπορεί να πραγματοποιηθεί με τις εξής ενδεικτικές ενέργειες:

1.1. Την δραστηριοποίηση σε κάθε μορφή αειφόρου ανάπτυξης με ιδιαίτερη έμφαση στον εναλλακτικό τουρισμό.

1.2. Την ανάληψη δραστηριοτήτων, προς αξιοποίηση και ανάπτυξη, εκτάσεων χερσαίων, θαλασσίων ή λιμναίων, ανηκουσών στο Δημόσιο ή σε άλλο φορέα του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα, στην ελληνική επικράτεια ή στην αλλοδαπή, μετά από παραχώρηση ή άλλη νομοθετική ρύθμιση. Καθώς επίσης και ιδιωτικό εκτάσεων εντός της ελληνικής επικράτειας ή στην αλλοδαπή.

1.3. Την συμμετοχή σε Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), ως επίσης και σε συμπράξεις με φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

1.4. Την κάθε είδους συνεργασία και συμμετοχή σε κοινοπραξία με ιδιωτικούς, δημόσιους, δημοτικούς φορείς ή φυσικά πρόσωπα προς δημιουργία των μηχανισμών στήριξης και ανάπτυξης, αναφορικά με την υπαγωγή – ένταξη σε κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία ή χρηματοδοτικά εργαλεία κοινοτικών πόρων ή της Ευρωπαικής Ένωσης ή άλλων κρατών.

1.5 Την ανάληψη μελετών και έργων, συναφών προς τις εταιρικές δραστηριότητες, σε σύμπραξη με μελετητικά γραφεία ή τεχνικές εργοληπτικές εταιρείες ή αναγνωρισμένους τεχνικούς οίκους της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

1.6 Την οργάνωση, διαχείρηση και λειτουργία τουριστικών θεματικών πάρκων, όπως αυτά ορίζονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, στον χερσαίο, θαλάσσιο και λιμναίο χώρο εντός ή εκτός της ελληνικής επικράτειας.

1.7. Την οργάνωση και παροχή υπηρεσιών κάθε μορφής δραστηριότητας που σχετίζεται με το Περιβαλλοντικό, Ανθρώπινο, Πολιτισμικό περιβάλλον, προς την κατεύθυνση της Πράσινης Ανάπτυξης, ως υποστηρικτικής ενέργειας της προστασίας του περιβάλλοντος και της αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής.
1.8. Την διαχείριση κάθε μορφής παραγωγής ενέργειας από μη εξαρτημένες πηγές, αλλά και δραστηριοποίηση σχετιζόμενη με το υφιστάμενο ενεργειακό σύστημα.
Για την επίτευξη των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία θα επιλέγει μεθόδους και διαδικασίες, που θα αποφέρουν οικονομικά οφέλη, όπως παραγωγή, κατασκευή, πώληση προιόντων.
1.9. Την εξειδικευμένη κατασκευή έργων (συμβατικών αναστρέψιμων – σύμμεικτων – προκατασκευασμένων) που συμβάλλουν στην ενεργειακή αναβάθμιση, σύμφωνα με τις αρχές και προδιαγραφές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας.
1.10. Την ανάληψη είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με φορείς ή Πανεπιστημιακά Ιδρύματα, μελετών και κατασκευών εξειδικευμένης τεχνογνωσίας και καινοτόμων μεθόδων διαχείρισης στερεών, υγρών αποβλήτων, ανακύκλωσης, διαχείρισης υδάτων και κάθε νέας δραστηριότητας που στοχεύει στην Προστασία του Περιβάλλοντος.
2. Η διάχυση και παραγωγή προστιθέμενης αξίας μέσω των δραστηριοτήτων της και των έργων που αναλαμβάνει.
Η πραγμάτωση του παραπάνω σκοπού, μπορεί να πραγματοποιηθεί με τις εξής ενδεικτικές ενέργειες:
2.1. Την πώληση τεχνογνωσίας προς τρίτους σχετικά με τις δραστηριότητές της σε εθνικό επίπεδο ή και σε χώρες της αλλοδαπής εντός ή εκτός της Ε.Ε.27.
2.2. Την ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό εγκαταστάσεων που συμβάλλουν στην διατήρηση του περιβάλλοντος με κύρια κατεύθυνση την διατήρηση της βιοποικιλότητας.
2.3. Την ίδρυση και εκσυγχρονισμό γραφείων οργάνωσης πληροφόρησης και προώθησης κάθε μορφής τουριστικής εξυπηρέτησης και βελτίωσης υποδομών επιχειρήσεων, οι οποίες σχετίζονται με δράσεις παρεμβάσεων ανάπτυξης και επιχειρηματικής δραστηριότητας, με ιδιαίτερη έμφαση στην αναψυχή και ψυχαγωγία μέσω την καινοτόμων εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
2.4. Τον σχεδιασμό και την εκτύπωση πληροφοριακών και διαφημιστικών εντύπων σχετικού ηλεκτρονικού και έντυπου υλικού διαφημιστικών, καταχωρήσεων, επενδυτικών οδηγών, διαφημιστικών αφισών, ηλεκτρονικών διαφημίσεων και δικτυακών τόπων σε ελληνικές και ξένες μηχανές αναζήτησης.
2.5. Την συμμετοχή σε αναγνωρισμένες θεματικές εκθέσεις (με θέμα τον τουρισμό, την ενέργεια κλπ.), για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων.
2.6. Την εμπορική δραστηριότητα και εκπροσώπηση ξένων οίκων στην Ελλάδα σε προιόντα, εξοπλισμό ή διαδικασίες σχετιζόμενα με τα Θεματικά Πάρκα, τον τουρισμό, την δόμηση, τις ΑΠΕ και την χρήση μεθόδων εξειδικευμένης τεχνογνωσίας.

2.7. Την συμμετοχή σε ολοκληρωμένα επενδυτικά προγράμματα ανάπτυξης, μέσω των δραστηριοτήτων της, προς τόνωση της τοπικής οικονομίας.
2.8. Την ανάληψη εξειδικευμένων προγραμμάτων κατάρτισης με οποιοδήποτε τρόπο, σε θέματα σχετικά με τις δραστηριότητές της, ενεργώντας ατομικά ή εκπροσωπώντας ξένους οίκους.
Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία ενδεικτικά μπορεί επίσης να:
Συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να ιδρύει θυγατρικές, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρείες κλπ.
Να συνεργάζεται και να συμπράττει με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιοδήποτε τρόπο.
Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε.
Να υλοποιεί οποιαδήποτε ενέργεια απαραίτητη για την επίτευξη των σκοπών της.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 8 Οκτωβρίου 2026, δυνάμενη να παραταθεί κατόπιν νεώτερης συμφωνίας των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων σαράντα χιλιάδων (440.000) ευρώ, το οποίο κατεβλήθη συμμέτρως σε μετρητά από τους πέντε (5) εταίρους, ήτοι : α) ο Ισίδωρος Κωνσταντίνου Σταύρου κατέβαλε το ποσό των ογδόντα οκτώ χιλιάδων (88.000) ευρώ (ποσοστό συμμετοχής 20%) και είναι ετερόρρυθμος εταίρος, β) ο Σταμάτιος Κωνσταντίνου Σταύρου κατέβαλε το ποσό των ογδόντα οκτώ χιλιάδων (88.000) ευρώ (ποσοστό συμμετοχής 20%), και είναι ετερόρρυθμος εταίρος, γ) ο Ανδρέας Κωνσταντίνου Σταύρου κατέβαλε το ποσό των ογδόντα οκτώ χιλιάδων (88.000) ευρώ (ποσοστό συμμετοχής 20%), και είναι ετερόρρυθμος εταίρος δ) ο Δημήτριος Κωνσταντίνου Σταύρου κατέβαλε το ποσό των ογδόντα οκτώ χιλιάδων (88.000) ευρώ (ποσοστό συμμετοχής 20%) και είναι ετερόρρυθμος εταίρος και ε) ο Κωνσταντίνος Γεωργίου Σταύρου κατέβαλε το ποσό των ογδόντα οκτώ χιλιάδων (88.000) ευρώ (ποσοστό συμμετοχής 20%) και είναι ο μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 6

Διαχειριστής της εταιρείας και εκπρόσωπος αυτής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Γεωργίου Σταύρου, ο οποίος δύναται και δικαιούται μόνος, να ενεργεί όλες τις πράξεις διαχειρίσεως, διοικήσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρείας, δηλαδή να εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δικαστικής, Φορολογικής και Προξενικής Αρχής, παντός Δικαστηρίου οιουδήποτε βαθμού δικαιοδοσίας ως και

του Αρείου Πάγου και Συμβουλίου Επικρατείας, ενώπιον παντός Οργανισμού ή Τραπέζης, να ενεργεί οποιαδήποτε πληρωμή και εξόφληση της εταιρείας προς τρίτους. Επίσης να καταθέτει, αναλαμβάνει και εισπράττει χρήματα για την εταιρεία από Τράπεζες ή από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Ακόμα ο διαχειριστής δικαιούται μόνος να εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και Τραπεζικές επιταγές, να ενεργεί κάθε πράξη σχετική με την διαχείριση και διοίκηση της εταιρείας και πάσα σύμβαση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται με την υπογραφή του ως άνω εκπροσώπου και διαχειριστή της, που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής θα διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους, θα προσλαμβάνει και θα απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας και εν γένει θα προβαίνει σε κάθε ενέργεια που θα απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας, καθότι η παρούσα απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

ΑΡΘΡΟ 7

Όλοι οι εταίροι θα προσφέρουν προσωπικώς τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 8

Σε περίπτωση εξόδου κατά οποιονδήποτε τρόπο ενός των εταίρων από την εταιρεία, αυτός έχει υποχρέωση να μεταβιβάσει το ποσοστό συμμετοχής στους υπόλοιπους εταίρους ή σε πρόσωπο που οι παραμένοντες εταίροι θα υποδείξουν και εφ' όσον αυτοί αρνηθούν να δεχθούν την μεταβίβαση προς αυτούς και την καταβολή του αντιστοίχου τιμήματος ο μεταβιβάζων θα μπορεί να απευθυνθεί σε τρίτους, εκτός εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 9

Στο τέλος κάθε διαχειριστικού έτους, θα συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός για να διαπιστωθεί εάν υπάρχουν κέρδη και ζημίες. Ο ισολογισμός αυτός θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους και δεν θα επιτρέπεται καμία αμφισβήτηση κατ' αυτού μετά από την υπογραφή εκτός από λογιστικό λάθος, θα αποτελεί δε πλήρη και απρόσβλητη απόδειξη μεταξύ των συνεταίρων των εγραφών που περιέχει.

ΑΡΘΡΟ 10

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες ορίζεται συμμέτρως, δηλαδή κάθε ένας εταίρος συμμετέχει, δικαιούται και υποχρεούται κατά το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 11

Η εταιρεία λύεται: α) λόγω λήξεως του χρόνου της συμβάσεως, όπως ορίζεται στον όρο 4 του παρόντος, β) με ομόφωνη απόφαση των εταίρων και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος συμφωνητικού και γ) για λόγους που προβλέπονται από το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 12

Σε περίπτωση πτωχεύσεως ενός των εταίρων, συμφωνείται ρητώς ότι δεν συμπτωχεύει η εταιρεία η οποία θα συνεχίσει την λειτουργία της, ούτε οι λοιποί ομόρρυθμοι εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 13

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων, η εταιρεία θα εξακολουθεί να λειτουργεί μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των τέκνων του αποβιώσαντος, μέχρι τέλους του διαχειριστικού έτους, στο οποίο επήλθε το γεγονός του θανάτου, οπότε θα αποφασισθεί, κατά πλειοψηφία, η συνέχιση ή μη της εταιρείας και ο τρόπος περαιτέρω συνεργασίας των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 14

Όταν λυθεί η εταιρεία, θα τεθεί υπό εκκαθάριση και εκκαθαριστής διορίζεται ο Κωνσταντίνος Γ. Σταύρου, ο οποίος θα μπορεί να υποκαταστήσει τον εαυτό του με πρόσωπο που θα διορίζει αυτός. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης θα διενεργηθεί απογραφή της εταιρικής περιουσίας και με βάση αυτή θα συνταχθεί ισολογισμός, θα ακολουθήσει ρευστοποίηση της εταιρικής περιουσίας και θα εξοφληθούν τα κέρδη της εταιρείας προς τρίτους και προς τους εταίρους. Στην συνέχεια θα αποδοθούν οι εισφορές και το υπόλοιπο που θα απομείνει, θα διανεμηθεί μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της συμμετοχής καθενός. Ευνόητον είναι ότι η αναλογία συμμετοχής των εταίρων ισχύει και σε περίπτωση που θα εμφανιστεί ζημία.

ΑΡΘΡΟ 15

Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των εταίρων που θα προκύψει από την εταιρική τους σχέση ή κατά την διάρκεια ή εκκαθάριση αυτής, θα λύεται με προσφυγή στην Δικαιοσύνη και ειδικότερα από τα καθ' ύλη αρμόδια δικαστήρια που έχουν έδρα στην Αθήνα.

Αφού συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι τα παραπάνω και σε πίστωση αυτήν συντάχθηκε και υπογράφτηκε το παρόν συμφωνητικό σε δύο

όμοια αντίτυπα, από τα οποία το ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ και το άλλο στην υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

.....
ΙΣΙΔΩΡΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ

.....
ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ

.....
ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ

.....
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ

.....
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ