

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα, 21/10/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2468578

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΙΣΙΔΩΡΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ -ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟΜΙΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5170901000**.

Την **21/10/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2654386**, το από 07/07/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΙΣΙΔΩΡΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ -ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟΜΙΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5170901000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 12, ΤΚ: 19003, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ), από το οποίο προκύπτει η **μετατροπή της σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία **ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **ΔΟΜΙΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ Ε.Ε.**.

Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ
ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ, ΑΛΛΑΓΗ
ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΣΙΔΩΡΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ
ΣΙΑ Ο.Ε.» ΜΕ ΑΦΜ:999589734 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ: 5170901000**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, σήμερα την 7^η Ιουλίου 2021, οι κάτωθι υπογράφοντες:

1) ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΔΗΜΗΤΡΑΣ, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρκόπουλο Αττικής το έτος 1943, κάτοικος Μαρκοπούλου, οδός Ν. Φράγκου αρ. 1, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΝ613644/25-9-2018 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Μαρκοπούλου και με ΑΦΜ: 007592034,

2) ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΔΗΜΗΤΡΑΣ, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρκόπουλο Αττικής το έτος 1948, κάτοικος Πόρτο Ράφτη Μαρκοπούλου, Λεωφ. Γρέγου, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΒ.572878/4-1-2007 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Μαρκοπούλου και με ΑΦΜ: 007592046,

3) ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΔΗΜΗΤΡΑΣ, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρκόπουλο Αττικής το έτος 1951, κάτοικος Μαρκοπούλου, θέση Κοκογκίνη, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΕ.069003/22-1-2007 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Μαρκοπούλου και με ΑΦΜ: 012136477,

4) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΔΗΜΗΤΡΑΣ, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρκόπουλο Αττικής το έτος 1958, κάτοικος Μαρκοπούλου, οδός Προδρόμου Χασιώτη αρ. 8, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΒ.572904/9-1-2007 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Μαρκοπούλου και με ΑΦΜ: 016718978, και

5) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΔΗΜΗΤΡΑΣ, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρκόπουλο Αττικής το έτος 1970, κάτοικος Χαμολιάς Μαρκοπούλου, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΝ.518040/01-02-2018 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Μαρκοπούλου και με ΑΦΜ: 045047670, άπαντες ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το από 28-3-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό οι εδώ συμβαλλόμενοι συνέστησαν ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΣΙΔΩΡΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ Ε.Ε.», με ομόρρυθμο εταίρο τον

Ισίδωρο Κ. Σταύρου και ετερόρρυθμους εταίρους τους υπόλοιπους ήτοι τους Σταμάτιο Κ. Σταύρου, Ανδρέα Κ. Σταύρου, Δημήτριο Κ. Σταύρου και Κωνσταντίνο Γ. Σταύρου. Το ως άνω συμφωνητικό δημοσιεύτηκε στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 4306/2-4-2003 και εν συνεχεία τροποποιήθηκε ως εξής: α) με το από 10-3-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 4455/18-3-2004 και αφορούσε την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας, β) με το από 27-3-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ την 30-4-2013 και έλαβε αριθμό ΚΑΚ: 49900 και το οποίο αφορούσε τροποποιήσεις ως προς την έδρα, την διάρκεια και την συνέχιση της εταιρείας σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων και γ) με το από 15-6-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης, μετατροπής της άνω ετερόρρυθμης εταιρείας σε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΣΙΔΩΡΟΣ Κ ΣΤΑΥΡΟΥ –ΑΝΔΡΕΑΣ Κ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» με διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ Ο.Ε», αλλαγής της επωνυμίας, αλλαγής διαχειριστή και εκκαθαριστή, με ανάλογη τροποποίηση των άρθρων 1,5,6 και 12 του Καταστατικού της και το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 18-7-2018, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1426548.

Ήδη σήμερα οι εταίροι, εδώ συμβαλλόμενοι, τροποποιούν εκ νέου το ως άνω καταστατικό και συμφωνούνται μεταξύ των εδώ εταίρων τα εξής: **Α)** η μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΙΔΩΡΟΣ Κ ΣΤΑΥΡΟΥ –ΑΝΔΡΕΑΣ Κ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» με διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ Ο.Ε» σε ετερόρρυθμη εταιρεία. Συνεπεία τούτου παραμένει μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος ο Κωνσταντίνος Γ. Σταύρου και όλοι οι άλλοι, ήτοι οι Σταμάτιος Κ. Σταύρου, Ανδρέας Κ. Σταύρου, Δημήτριος Κ. Σταύρου και Ισίδωρος Κ. Σταύρου καθίστανται ετερόρρυθμοι εταίροι, η δε μορφή της επωνυμίας και ο διακριτικός τίτλος αλλάζουν από «ΙΣΙΔΩΡΟΣ Κ ΣΤΑΥΡΟΥ –ΑΝΔΡΕΑΣ Κ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» με διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ Ο.Ε» σε «ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ Ε.Ε.», αντίστοιχα, **Β)** μόνος διαχειριστής και εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται ο Κωνσταντίνος Γ. Σταύρου ως κατωτέρω.

Κατόπιν των ανωτέρω οι εδώ συμβαλλόμενοι κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικός τίτλος «ΔΟΜΙΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ Ε.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδός Παπακωνσταντίνου αρ. 12, Μαρκόπουλο. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει και λειτουργεί υποκαταστήματα ή γραφεία εντός και εκτός της έδρας της.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- A) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων εργολαβικών ή μη.
- B) Η ανέγερση πολυώροφων οικοδομημάτων πάνω σε δικά της ή αλλότρια ακίνητα.
- Γ) Η αγορά, μεταπώληση και εκμετάλλευση ακινήτων.
- Δ) Η ανάληψη αντιπροσωπειών εγχωρίων ή ξένων εμπορικών και τεχνικών οίκων.
- Ε) Η με οποιαδήποτε μορφή εμπορία οικοδομικών υλικών, υλών, εργαλείων και μηχανημάτων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.
- ΣΤ) Η συμμετοχή σε εταιρείες οιασδήποτε εταιρικού τύπου και οιασδήποτε μορφής, ως και η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες υφισταμένες ή που θα συσταθούν στην ημεδαπή ή αλλοδαπή που επιδιώκουν τον αυτόν ή παρεμφερή προς τον σκοπό της παρούσης εταιρείας.
- Ζ) Η συνεργασία (εν κοινοπραξία ή μη) με φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες υφιστάμενες ή που θα συσταθούν στην ημεδαπή ή αλλοδαπή που επιδιώκουν τον αυτόν ή παρεμφερή προς τον σκοπό της παρούσης εταιρείας για την εκτέλεση έργων οποιασδήποτε μορφής.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 27 Μαρτίου 2026, δυνάμενη να παραταθεί κατόπιν νεώτερης συμφωνίας των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ευρώ, το οποίο κατεβλήθη συμμετρως σε μετρητά από τους πέντε (5) εταίρους, ήτοι : α) ο Ισίδωρος Κωνσταντίνου Σταύρου κατέβαλε το ποσό των εκατόν σαράντα χιλιάδων (140.000) ευρώ (ποσοστό συμμετοχής 20%), ετερόρρυθμος εταίρος β) ο Σταμάτιος Κωνσταντίνου Σταύρου κατέβαλε το ποσό των εκατόν σαράντα χιλιάδων (140.000) ευρώ (ποσοστό συμμετοχής 20%), ετερόρρυθμος εταίρος, γ) ο Ανδρέας Κωνσταντίνου Σταύρου κατέβαλε το ποσό των εκατόν σαράντα χιλιάδων (140.000) ευρώ (ποσοστό συμμετοχής 20%), ετερόρρυθμος εταίρος, δ) ο Δημήτριος Κωνσταντίνου Σταύρου κατέβαλε το ποσό των εκατόν σαράντα χιλιάδων (140.000) ευρώ (ποσοστό συμμετοχής 20%) ετερόρρυθμος εταίρος και ε) ο Κωνσταντίνος Γεωργίου Σταύρου κατέβαλε το

ποσό των εκατόν σαράντα χιλιάδων (140.000) ευρώ (ποσοστό συμμετοχής 20%) μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 6

Διαχειριστής της εταιρείας και εκπρόσωπος αυτής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Γεωργίου Σταύρου, ο οποίος δύναται και δικαιούται μόνος, να ενεργεί όλες τις πράξεις διαχειρίσεως, διοικήσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρείας, δηλαδή να εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οιαδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δικαστικής, Φορολογικής και Προξενικής Αρχής, παντός Δικαστηρίου οιαδήποτε βαθμού δικαιοδοσίας ως και του Αρείου Πάγου και Συμβουλίου Επικρατείας, ενώπιον παντός Οργανισμού ή Τραπεζής, να ενεργεί οποιαδήποτε πληρωμή και εξόφληση της εταιρείας προς τρίτους. Επίσης να καταθέτει, αναλαμβάνει και εισπράττει χρήματα για την εταιρεία από Τράπεζες ή από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Ακόμα ο διαχειριστής δικαιούται μόνος να εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και Τραπεζικές επιταγές, να ενεργεί κάθε πράξη σχετική με την διαχείριση και διοίκηση της εταιρείας και πάσα σύμβαση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται με την υπογραφή του ως άνω εκπροσώπου και διαχειριστή της, που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής θα διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους, θα προσλαμβάνει και θα απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας και εν γένει θα προβαίνει σε κάθε ενέργεια που θα απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας, καθότι η παρούσα απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

ΑΡΘΡΟ 7

Όλοι οι εταίροι θα προσφέρουν τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία. Απαγορεύεται στους εταίρους να μεταβιβάσουν σε τρίτους το μερίδιό τους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση των άλλων εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 8

Στο τέλος κάθε διαχειριστικού έτους, θα συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός για να διαπιστωθεί εάν υπάρχουν κέρδη και ζημιές. Ο ισολογισμός αυτός θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους και δεν θα επιτρέπεται καμία αμφισβήτηση κατ' αυτού μετά από την υπογραφή εκτός από λογιστικό λάθος, θα αποτελεί δε πλήρη και απρόσβλητη απόδειξη μεταξύ των συνεταίρων των εγγραφών που περιέχει.

ΑΡΘΡΟ 9

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες ορίζεται συμμετρως, δηλαδή κάθε ένας εταίρος συμμετέχει, δικαιούται και υποχρεούται κατά το ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 10

Η εταιρεία λύεται: α) λόγω λήξεως του χρόνου της συμβάσεως, όπως ορίζεται στο άρθρο 4 του παρόντος, β) με ομόφωνη απόφαση των εταίρων και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος συμφωνητικού και γ) για λόγους που προβλέπονται από το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 11

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων, η εταιρεία θα εξακολουθεί να λειτουργεί μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των τέκνων του αποβιώσαντος, μέχρι τέλους του διαχειριστικού έτους, στο οποίο επήλθε το γεγονός του θανάτου, οπότε θα αποφασισθεί, κατά πλειοψηφία, η συνέχιση ή μη της εταιρείας και ο τρόπος περαιτέρω συνεργασίας των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 12

Όταν λυθεί η εταιρεία, θα τεθεί υπό εκκαθάριση και εκκαθαριστής διορίζεται ο Κωνσταντίνος Γ. Σταύρου, ο οποίος θα μπορεί να υποκαταστήσει τον εαυτό του με πρόσωπο που θα διορίζει αυτός. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης θα διενεργηθεί απογραφή της εταιρικής περιουσίας και με βάση αυτή θα συνταχθεί ισολογισμός, θα ακολουθήσει ρευστοποίηση της εταιρικής περιουσίας και θα εξοφληθούν τα κέρδη της εταιρείας προς τρίτους και προς τους εταίρους. Στην συνέχεια θα αποδοθούν οι εισφορές και το υπόλοιπο που θα απομείνει, θα διανεμηθεί μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της συμμετοχής καθενός. Ευνόητον είναι ότι η αναλογία συμμετοχής των εταίρων ισχύει και σε περίπτωση που θα εμφανιστεί ζημία.

ΑΡΘΡΟ 13

Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των εταίρων που θα προκύψει από την εταιρική τους σχέση ή κατά την διάρκεια ή εκκαθάριση αυτής, θα λύεται με προσφυγή στην Δικαιοσύνη και ειδικότερα από τα καθ' ύλη αρμόδια δικαστήρια που έχουν έδρα στην Αθήνα.

Αφού συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι τα παραπάνω και σε πίστωση αυτήν συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν συμφωνητικό σε δύο

όμοια αντίτυπα, από τα οποία το ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ και το άλλο στην υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

.....
ΙΣΙΔΩΡΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ

.....
ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ

.....
ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ

.....
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ

.....
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ