Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Μαρίνα Η. Λουκά
Τηλέφωνο: 210 3382429
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,20/10/2021
Αριθ. Πρωτ.:2466412

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**, το διακριτικό τίτλο **Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **138019601000**.
Την **18/10/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2652939**, η από 07/10/2021 Ανακοίνωση οριστικής εγκυρότητας Συναλλαγών και Συμβάσεων με Συνδεδεμένα Μέρη, κατόπιν ειδικής άδειας χορηγηθείσας σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018 της Εταιρείας με την επωνυμία **Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**, το διακριτικό τίτλο **Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.** και αριθμό ΓΕΜΗ **138019601000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 209-211, Τ.Κ.: 17121, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ), σύμφωνα με την οποία:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 138019601000 (εφεξής η «**Εταιρεία**») ανακοινώνει σύμφωνα με την από 07.10.2021 απόφασή του ότι:

Η Εταιρεία και η συνδεδεμένη της εταιρεία «Kaican Ελλάς Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για τη Διαχείριση Απαιτήσεων και Ακινήτων» («**Kaican Hellas**"), πρόκειται να συμμετάσχουν σε συναλλαγή τιτλοποίησης, η οποία αποτελεί μέρος του Στρατηγικού Σχεδίου της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. (η «**Τράπεζα»** ή «**Alpha Bank**»). Η εν λόγω τιτλοποίηση θα περιλαμβάνει τη μεταβίβαση από την Τράπεζα, σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 14 παρ. 13 του Ν. 3156/2003, ενός χαρτοφυλακίου που αποτελείται από απαιτήσεις μη εξυπηρετούμενων δανείων και άλλες απαιτήσεις μαζί με τις σχετικές εξασφαλίσεις τους και τυχόν εγγυήσεις από τρίτα μέρη και όλα τα παρεπόμενα δικαιώματα, καθώς και μελλοντικές απαιτήσεις (το «**Χαρτοφυλάκιο COSMOS**»).

Για τους σκοπούς της εν λόγω τιτλοποίησης, η Τράπεζα πρόκειται να μεταβιβάσει κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής τις απαιτήσεις του Χαρτοφυλακίου COSMOS στην εταιρία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «COSMOS SECURITIZATION DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» (εφεξής, η «**Ε.Ε.Σ. COSMOS**»), με αριθμό μητρώου 700585, η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Δημοκρατίας της Ιρλανδίας ως εταιρία της οποίας η δραστηριότητα περιορίζεται στον καταστατικό σκοπό της (designated activity company). Την διαχείριση των εν λόγω απαιτήσεων που αποτελούν το Χαρτοφυλάκιο COSMOS πρόκειται να αναλάβει η Εταιρεία (ο «**Διαχειριστής**»).
Η εταιρεία «ALPHA ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (100% μητρική της Τράπεζας) έχει ιδρύσει μία εξ ολοκλήρου θυγατρική υπό την επωνυμία «REOCo Cosmos Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία» (η «**COSMOS REOCo**»), η οποία έχει συσταθεί με αποκλειστικό σκοπό την απόκτηση και κατοχή περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων ή άλλων) προκειμένου να ρευστοποιηθούν στο πλαίσιο οποιασδήποτε εκτέλεσης, αναδιάρθρωσης ή φιλικού διακανονισμού με τους οφειλέτες που περιλαμβάνονται στο Χαρτοφυλάκιο COSMOS. Όλα τα ακίνητα που ανήκουν ή θα ανήκουν στην COSMOS REOCo (τα «**Ακίνητα REO**») και όλες οι μετοχές της εταιρίας (που έχουν ενεχυρασθεί υπέρ εξασφαλισμένων δανείων ή μετοχές που μπορεί να προκύψουν από τη μετατροπή μετατρέψιμων ομολογιών που έχουν εκδοθεί από τους οφειλέτες ή που έχουν άλλως μεταβιβασθεί σε αυτή μετά από φιλικό διακανονισμό ή εκτέλεση των Σχετικών Εξασφαλίσεων σε σχέση με ένα Δάνειο) θα διαχειρίζονται από την Kaican Hellas (ο «**Διαχειριστής REO**») βάσει μίας σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης REO, που θα συναφθεί κατά ή πριν την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής μεταξύ του Διαχειριστή REO, της Εταιρείας ως Διαχειριστή και της COSMOS REOCo (η «**Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης REO**»). Η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης REO ορίζει επίσης την αμοιβή του Διαχειριστή REO, που ισούται με το άθροισμα της Ελάχιστης Αμοιβής του Διαχειριστή REO, υπολογιζόμενης ως ποσοστό επί της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων όλων των Ακινήτων REO που ανήκουν στην COSMOS REOCo κάθε σχετική περίοδο και της Μεταβλητής Αμοιβής Διαχειριστή REO, υπολογιζόμενης ως ποσοστό των ακαθάριστων εσόδων όλων των Ακινήτων REO που έλαβε η COSMOS REOCo κατά την προηγούμενη Τριμηνιαία Περίοδο REO.

Η Kaican Hellas υπό την ιδιότητά της ως Διαχειριστής REO πρόκειται επίσης να συνάψει συμφωνία, κατά ή πριν την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής, με την Τράπεζα, την Ε.Ε.Σ. COSMOS, την COSMOS REOCo και την Εταιρεία ως Διαχειριστή, δυνάμει της οποίας η Kaican Hellas θα αναλαμβάνει να δίνει οδηγίες στην Τράπεζα σε σχέση με την κίνηση λογαριασμών της COSMOS REOCo (η «**Σύμβαση Τραπεζικού Λογαριασμού REOCo**»). Σύμφωνα με την Σύμβαση Τραπεζικού Λογαριασμού REOCo, η COSMOS REOCo θα πληρώνει στην Τράπεζα για τις υπηρεσίες της την αμοιβή και τα έξοδα εκείνα τα οποία θα συμφωνούνται εγγράφως μεταξύ της Ε.Ε.Σ. COSMOS και της Τράπεζας ή άλλως σύμφωνα με τις πολιτικές της Τράπεζας. Η αμοιβή και τα τυχόν έξοδα θα καταβάλλονται από τον λογαριασμό σε σχέση με τον οποίο η Τράπεζα έχει εντολή να μεταφέρει χρήματα μετά από κατάλληλη τιμολόγηση.
Για τους σκοπούς της υλοποίησης της συναλλαγής τιτλοποίησης, τα Μέρη που θα συμμετέχουν στην συναλλαγή, μεταξύ των οποίων θα είναι και η Εταιρεία και η Kaican Hellas, πρόκειται να συμβληθούν, χωρίς την καταβολή τιμήματος, σε ένα Παράρτημα Πρότυπων Ορισμών και Εννοιών, το οποίο θα θέτει όλους τους Ορισμούς που χρησιμοποιούνται στα έγγραφα της συναλλαγής (το «**Παράρτημα Πρότυπων Ορισμών και Εννοιών»**).

Υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου ετέθη ότι η σύναψη της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης REO, της Σύμβασης Τραπεζικού Λογαριασμού REOCo και του Παραρτήματος Πρότυπων Εννοιών και Ορισμών στα οποία συμβάλλεται η Εταιρεία με την Kaican Hellas εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018, δοθέντος ότι η Εταιρεία και η Kaican Hellas είναι συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 2 (β) του Ν. 4548/2018 καθώς ελέγχονται από κοινό μέτοχο, ήτοι αποτελούν 100% θυγατρικές της εταιρείας με την επωνυμία «CEPAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η **«Cepal Υπηρεσιών και Συμμετοχών»**). Οι ανωτέρω συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και της Kaican Hellas θα αποκαλούνται από κοινού ως «**Συμβάσεις COSMOS μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών**».

Αντίγραφα και σχέδια των ως άνω αναφερομένων Συμβάσεων COSMOS μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών τέθηκαν υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου και τηρούνται στο αρχείο της Εταιρείας. Οι βασικοί όροι των Συμβάσεων COSMOS μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών αναφέρονται στις από 07.10.2021 αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Όροι με κεφαλαίο που δεν ορίζονται στην παρούσα θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Παράρτημα Προτύπων Ορισμών και Εννοιών.

Η Εταιρεία σκοπεύει να συνάψει τις παραπάνω Συμβάσεις COSMOS μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών έναντι του σχετικού τιμήματος (εάν υπάρχει) όπως περιγράφεται ανωτέρω, σε σύντομο χρονικό διάστημα ή σε άλλη κατάλληλη στιγμή που θα συμφωνηθεί μεταξύ της Εταιρείας και της Kaican Hellas.

Όλες οι ανωτέρω Συμβάσεις COSMOS μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών εξυπηρετούν τα συμφέροντα και προωθούν την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας σύμφωνα με τον εταιρικό της σκοπό και κατόπιν, προσεκτικής και δέουσας έρευνας θεωρούνται δίκαιες και εύλογες προς το συμφέρον της Εταιρείας και των προσώπων που είναι μη συνδεδεμένα.

Περαιτέρω ετέθη υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου η δήλωση του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας (ήτοι της Cepal Υπηρεσιών και Συμμετοχών), η οποία περιλαμβάνεται στην από 07.10.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, δυνάμει της οποίας ο μοναδικός μέτοχος αφού ενημερώθηκε για τις Συμβάσεις COSMOS μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών παραιτήθηκε από το δικαίωμά του να ζητήσει την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης προκειμένου αυτή να αποφασίσει ειδικά για την παροχή ειδικής άδειας για την κατάρτιση των ως άνω Συμβάσεων COSMOS μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 100 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **αποφάσισε δυνάμει της από 07.10.2021 απόφασής του** να χορηγήσει την ειδική άδειά του στην Εταιρεία για την σύναψη από την Εταιρεία των Συμβάσεων COSMOS μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών και **ανακοινώνει ομόφωνα** διά της παρούσας την χορήγηση της άδειας αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018.

Περαιτέρω, δεδομένου ότι ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας, ήτοι η Cepal Υπηρεσιών και Συμμετοχών, δήλωσε στην από 07.10.2021 Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ότι δεν προτίθεται να ζητήσει την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, προκειμένου η τελευταία να αποφασίσει για την χορήγηση ειδικής άδειας για την κατάρτιση των ως άνω Συμβάσεων COSMOS μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 100 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο διαπιστώνει ότι παρέλκει η ανακοίνωση κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 της άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας της παραγράφου 3 του άρθρου 100.
Ως εκ τούτου οι ανωτέρω Συμβάσεις COSMOS μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών, για τις οποίες χορηγήθηκε η ειδική άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου, έχουν καταστεί οριστικά έγκυρες σύμφωνα με τα άρθρα 99 παρ. 1, 100 παρ. 3 εδ. γ' και 101 παρ. 2 και 3 του Ν. 4548/2018.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση**, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)**».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx