



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 19/10/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2465529

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TELEIMPEX Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **TELEIMPEX Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **380601000**.

Την **19/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2651939 οι εγκεκριμένες από την 30/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2651940 η από 30/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΟΥΚΟΥΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2220.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΠΙΡΕΒΕΖΑ το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 11921.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΈΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας

«TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορίας Επισκευών και Εγκαταστάσεων γενικών ηλεκτρονικών-ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών-λευκών-οικιακών και πάσης φύσεων ειδών, Λογισμικού και υπηρεσιών διαδικτύου, Εκμετάλλευσης ακινήτων, Logistics, Παραγωγής Α. Π. Ενέργειας»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορίας Επισκευών και Εγκαταστάσεων γενικών ηλεκτρονικών-ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών-λευκών-οικιακών και πάσης φύσεων ειδών, Λογισμικού και υπηρεσιών διαδικτύου, Εκμετάλλευσης ακινήτων, Logistics, Παραγωγής Α. Π. Ενέργειας» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορίας Επισκευών και Εγκαταστάσεων γενικών ηλεκτρονικών-ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών-λευκών-οικιακών και πάσης φύσεων ειδών, Λογισμικού και υπηρεσιών διαδικτύου, Εκμετάλλευσης ακινήτων, Logistics, Παραγωγής Α. Π. Ενέργειας» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματισθεί απομείωση επί των αποθεμάτων, κατά την εκτίμηση μας, συνολικού ποσού Ευρώ 300 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 140 χιλ. περίπου για τις οποίες η

διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 57 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό Ευρώ 83 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 83 χιλ. περίπου.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 177 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 177 χιλ. ευρώ και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη

γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορίας Επισκευών και Εγκαταστάσεων γενικών ηλεκτρονικών-ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών-λευκών-οικιακών και πάσης φύσεως ειδών, Λογισμικού και υπηρεσιών διαδικτύου, Εκμετάλλευσης ακινήτων, Logistics, Παραγωγής Α.Π. Ενέργειας» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Εμμ. Ρουκουνάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28951

**TELEIMPEX A.E. – ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ
– ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ –
LOGISTICS – ΠΑΡΑΓΩΓΗ Α.Π.
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ – ΕΚΜ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ –
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ**

**Έδρα - στην 4^η Έξοδο Αττικής
Διεύθυνση: οδού στη θέση Σούρεζι
Φυλή Αττικής
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 000380601000
Α.Φ.Μ.: 094158939
Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία

«TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορίας Επισκευών και Εγκαταστάσεων γενικών ηλεκτρονικών-ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών-λευκών-οικιακών και πάσης φύσεως ειδών, Λογισμικού και υπηρεσιών διαδικτύου, Εκμετάλλευσης ακινήτων, Logistics, Παραγωγής Α.Π. Ενέργειας» με δ.τ. TELEIMPEX Α.Ε.

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2020

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των
Μετόχων της 30ης Σεπτεμβρίου 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 (01.01.2020 – 31.12.2020).

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

Η χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας παρουσιάζεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019	Μεταβολή	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.962.721,72	10.172.482,32	-3.209.760,60	-31,55%
Κόστος πωλήσεων	(5.138.074,37)	(7.398.954,59)	2.260.880,22	-30,56%
Μικτό αποτέλεσμα	1.824.647,35	2.773.527,73	-948.880,38	-34,21%
Λοιπά συνήθη έσοδα	66.565,96	119.201,30	-52.635,34	-44,16%
	1.891.213,31	2.892.729,03	-1.001.515,72	-34,62%
Έξοδα διοίκησης	(670.988,95)	(738.572,39)	67.583,44	-9,15%
Έξοδα διάθεσης	(1.366.156,63)	(1.694.463,04)	328.306,41	-19,38%
Λοιπά (έξοδα) και έσοδα	(12.634,99)	(18.087,47)	5.452,48	-30,15%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(158.567,26)	441.606,13	-600.173,39	-135,91%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	77,93	20,00	57,93	289,65%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(31.900,68)	(41.497,28)	9.596,60	-23,13%
Αποτέλεσμα προ φόρων	(190.390,01)	400.128,85	-590.518,86	-147,58%
Φόροι εισοδήματος	0,00	(109.159,49)	109.159,49	-100,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(190.390,01)	290.969,36	-481.359,37	-165,43%

Η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας παρουσιάζεται μέσω των παρακάτω βασικών κονδυλίων του Ισολογισμού:

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Ενσώματα και άυλα πάγια	6.359.277,91	6.490.036,91
Αποθέματα	6.111.516,60	6.131.406,67
Εμπορικές απαιτήσεις	509.247,70	538.556,00
Λοιπές απαιτήσεις	81.876,49	127.970,47
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	128.920,67	145.003,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	440.369,04	105.574,50
Σύνολο ενεργητικού	13.631.208,41	13.538.547,85
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.000.000,00	6.000.000,00
Αποθεματικά	2.825.654,08	2.810.654,08
Αποτελέσματα εις νέο	2.978.359,05	3.482.429,06
Σύνολο καθαρής θέσης	11.804.013,13	12.293.083,14
Κρατικές επιχορηγήσεις	524.900,00	0,00
Δανεισμός	707.402,94	788.808,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	65.535,50	83.359,67
Φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις	145.560,82	97.716,98
Λοιπές υποχρεώσεις	383.796,02	275.579,86
Σύνολο υποχρεώσεων	1.827.195,28	1.245.464,71
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	13.631.208,41	13.538.547,85

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας έχουν ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		31.12.2020		31.12.2019
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.268.132,87	558,10%	7.042.754,81
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.302.295,28		1.245.464,71
Ειδικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα	1.156.616,27	88,81%	911.348,14
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.302.295,28		1.245.464,71
Ταμειακής Ρευστότητας	Διαθέσιμα	440.369,04	33,81%	105.574,50
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.302.295,28		1.245.464,71

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο	1.827.195,28	15,48%	1.245.464,71	10,13%
	Ίδια Κεφάλαια	11.804.013,13		12.293.083,14	
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.302.295,28	11,03%	1.245.464,71	10,13%
	Ίδια Κεφάλαια	11.804.013,13		12.293.083,14	
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων	Ίδια Κεφάλαια	11.804.013,13	646,02%	12.293.083,14	987,03%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	1.827.195,28		1.245.464,71	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.268.132,87	53,32%	7.042.754,81	52,02%
	Συνολικό Ενεργητικό	13.631.208,41		13.538.547,85	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	1.824.647,35	26,21%	2.773.527,73	27,27%
	Κύκλος Εργασιών	6.962.721,72		10.172.482,32	
Καθαρού Κέρδους προ φόρων	Κέρδη προ φόρων	(190.390,01)	-2,73%	400.128,85	3,93%
	Κύκλος Εργασιών	6.962.721,72		10.172.482,32	
EBITDA προς πωλήσεις	Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	300.292,76	4,31%	822.180,00	8,08%
	Κύκλος Εργασιών	6.962.721,72		10.172.482,32	

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας και κίνδυνοι.

Στη χρήση 2020 η Εταιρεία είχε μείωση του κύκλου εργασιών της, ενώ κατέστη ζημιογόνος ως αποτέλεσμα της επίπτωσης της εξάπλωσης της πανδημίας **Covid 19**. Τα περιοριστικά μέτρα (lock-down) που επιβλήθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις οδήγησαν σε κλείσιμο των επιχειρήσεων στον κλάδο του τουρισμού και της εστίασης, γεγονός το οποίο επηρέασε τις επιδόσεις της Εταιρείας.

Για το έτος 2021 πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της επίδρασης στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι :

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα, που να υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής της σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτσι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας.

Μέχρι σήμερα, η εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, παρ' όλα αυτά η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων για τις τραπεζικές δανειακές της υποχρεώσεις, το σύνολο των οποίων έχει ληφθεί με μεταβαλλόμενο επιτόκιο

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία κάνει εισαγωγές από τρίτες χώρες αλλά τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ. Ο παραπάνω κίνδυνος είναι ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών εμπορευμάτων. Η εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή αγοράς. Επίσης απομειώνει τα οικονομικώς απαξιωμένα αποθέματα και προσπαθεί να τα ρευστοποιήσει σε χαμηλότερες τιμές.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της ανακυκλώνει τα άχρηστα ηλεκτρονικά και ηλεκτρολογικά είδη και δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Στο πλαίσιο συμμετοχής της Εταιρείας στο Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού η Εταιρεία αποδίδει ετήσια εισφορά προς την Ελληνική Εταιρεία «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Α.Σ.Α.Ε), με βάση τους όρους της σύμβασης που υπεγράφη μεταξύ της Α.Σ.Α.Ε και της Εταιρείας. Οι διαδικασίες προσδιορισμού και απόδοσης της εισφοράς αυτής ελέγχονται και πιστοποιούνται, κάθε χρόνο, από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2020 απασχόλησε κατά μέσο όρο 58 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2020, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών, κτλ.

Η εταιρεία απασχολεί εξωτερικό ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Η επιλογή και η πρόσληψη προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις βάσει γραπτών διαδικασιών.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

5. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν σχετικές δραστηριότητες.

6. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

8. Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει η Εταιρεία την 31.12.2020.

Επωνυμία Εταιρείας	Αξία κτήσης	Τεμάχια	Τιμή 31.12.2020	Αξία 31.12.2020	Λογιστική Αξία 31.12.2020
ALPHA BANK A.E.	56.500,00	60	0,9542	57,25	57,25
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Ε.	20.323,60	4.000	5,0809	20.323,60	20.323,60
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.	26.880,00	3.000	5,4000	16.200,00	16.200,00
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	249.229,05	56	2,2611	126,62	126,62
F.G. EUROPE A.E.	29.100,00	13.000	0,0000	0,00	0,00
MARFIN INV.GROUP A.E.	42.880,00	10.000	0,0285	285,00	285,00
ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ)	52.258,20	4.000	13,0646	52.258,20	52.258,20
Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.	39.670,00	6.000	6,6117	39.670,00	39.670,00
	516.840,85			128.920,67	128.920,67

9. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

- 1) Οικοδομή 1.092,98 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 30
- 2) Οικόπεδο 651,00 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 30
- 3) Οικοδομή 806,19 τμ, στην οδό Δεληγιώργη 29
- 4) Οικόπεδο 320,00 τμ, στην οδό Δεληγιώργη 29

- 5) Οικοδομή 919,47 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 32
- 6) Οικόπεδο 361,00 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 32
- 7) Ακίνητο 8.226,00 τμ με Βοηθ. Χώρους 3.504,56 στην Θέση Σούρεζι - Μαντριά Μασούρη Δ. Φυλής
- 8) Αγροτεμάχιο 9.802,25 τμ, Θέση Σούρεζι - Μαντριά Μασούρη Δ. Φυλής
- 9) Αγροτεμάχιο 9.218 τμ, Θέση Σούρεζι - Μαντριά Μασούρη Δ. Φυλής
- 10) Αγροτεμάχιο 1.829,92 τμ, Θέση Σούρεζι - Μαντριά Μασούρη Δ. Φυλής

10. Πρόταση διανομής αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση να γίνει η παρακάτω διανομή:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών / (ζημιών)	31.12.2020
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(190.390,01)
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων ετών	<u>3.168.749,06</u>
	2.978.359,05
<i>Προτεινόμενη διάθεση:</i>	
-Μερίσματα προηγ. Χρήσεων	300.000,00
-Κέρδη εις νέον	<u>2.678.359,05</u>
	<u>2.978.359,05</u>

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Στη χρήση 2020 η Εταιρεία κατέστη ζημιογόνος, ωστόσο δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής και της παγκόσμιας οικονομίας θεωρούμε ότι τα αποτελέσματά της ήταν ικανοποιητικά και εύκολα αναστρέψιμα στο ήδη ευνοϊκότερο για τον κλάδο κλίμα που επικρατεί στο 2021.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εξετάσετε με προσοχή τα Κονδύλια του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού ως και την υποβαλλόμενη έκθεση των ελεγκτών, εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, την διάθεση των καθαρών κερδών, απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης και να εκλέξετε ελεγκτική εταιρεία για την επόμενη χρήση.

Φυλή Αττικής 28 Ιουνίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΝΟΜΙΚΟΣ



TELEIMPREX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εμπορίας Επισκευών και Εγκαταστάσεων γενικών ηλεκτρονικών-
ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών-λευκών-οικιακών και πάσης φύσεως ειδών,
Λογισμικού και υπηρεσιών διαδικτύου, Εκμετάλλευσης ακινήτων,
Logistics, Παραγωγής Α. Π. Ενέργειας

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2020)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 380601000
Διεύθυνση: Θέση Σουρέζι, Φυλή Αττικής Τ.Κ. 13351

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελ.
I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
III. Ισολογισμός.....	15
IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	17
V. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	17
VI. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	18
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	18
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές	18
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	18
2.2 Λογιστικές εκτιμήσεις.....	18
2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων	19
2.3.1 Ενσώματα πάγια	19
2.3.2 Άυλα πάγια	20
2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
2.3.4 Αποθέματα.....	21
2.3.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21
2.3.6 Προκαταβολές.....	22
2.3.7 Προβλέψεις	22
2.3.7.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	22
2.3.7.2 Λοιπές Προβλέψεις.....	22
2.3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	22
2.3.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	22
2.3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις	22
2.3.11 Φόροι εισοδήματος	22
2.3.11.1 Τρέχων φόρος	22
2.3.11.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι.....	22
2.3.12 Έσοδα.....	23
2.3.13 Έξοδα.....	23
2.3.14 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	23
2.3.15 Μισθώσεις.....	23
2.3.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών	24
3. Ενσώματα και άυλα πάγια	25
4. Εμπορικές απαιτήσεις	25
5. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	26
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
7. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά.....	27
8. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού.....	27
9. Αφορολόγητα αποθεματικά	27
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27
11. Εμπορικές υποχρεώσεις	28
12. Λοιπές υποχρεώσεις	28
13. Κύκλος εργασιών.....	28
14. Ανάλυση εξόδων αν κατηγορία	29
15. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία	29
16. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.....	29
17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού	29
17.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	29
17.2 Εγγυήσεις.....	29



17.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	29
18. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	30
19. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό	30
20. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	30
21. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.....	30
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	30
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	31

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία

«**TELEIMPEX** ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορίας Επισκευών και Εγκαταστάσεων γενικών ηλεκτρονικών-ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών-λευκών-οικιακών και πάσης φύσεως ειδών, Λογισμικού και υπηρεσιών διαδικτύου, Εκμετάλλευσης ακινήτων, Logistics, Παραγωγής Α.Π. Ενέργειας» με δ.τ. TELEIMPEX Α.Ε.
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2020

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των
Μετόχων της 30ης Σεπτεμβρίου 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 (01.01.2020 – 31.12.2020).

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

Η χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας παρουσιάζεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019	Μεταβολή	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.962.721,72	10.172.482,32	-3.209.760,60	-31,55%
Κόστος πωλήσεων	(5.138.074,37)	(7.398.954,59)	2.260.880,22	-30,56%
Μικτό αποτέλεσμα	1.824.647,35	2.773.527,73	-948.880,38	-34,21%
Λοιπά συνήθη έσοδα	66.565,96	119.201,30	-52.635,34	-44,16%
	1.891.213,31	2.892.729,03	-1.001.515,72	-34,62%
Έξοδα διοίκησης	(670.988,95)	(738.572,39)	67.583,44	-9,15%
Έξοδα διάθεσης	(1.366.156,63)	(1.694.463,04)	328.306,41	-19,38%
Λοιπά (έξοδα) και έσοδα	(12.634,99)	(18.087,47)	5.452,48	-30,15%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(158.567,26)	441.606,13	-600.173,39	-135,91%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	77,93	20,00	57,93	289,65%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(31.900,68)	(41.497,28)	9.596,60	-23,13%
Αποτέλεσμα προ φόρων	(190.390,01)	400.128,85	-590.518,86	-147,58%
Φόροι εισοδήματος	0,00	(109.159,49)	109.159,49	-100,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(190.390,01)	290.969,36	-481.359,37	-165,43%

Η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας παρουσιάζεται μέσω των παρακάτω βασικών κονδυλίων του Ισολογισμού:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Ενσώματα και άυλα πάγια	6.359.277,91	6.490.036,91
Αποθέματα	6.111.516,60	6.131.406,67
Εμπορικές απαιτήσεις	509.247,70	538.556,00
Λοιπές απαιτήσεις	81.876,49	127.970,47
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	128.920,67	145.003,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	440.369,04	105.574,50
Σύνολο ενεργητικού	13.631.208,41	13.538.547,85
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.000.000,00	6.000.000,00
Αποθεματικά	2.825.654,08	2.810.654,08
Αποτελέσματα εις νέο	2.978.359,05	3.482.429,06
Σύνολο καθαρής θέσης	11.804.013,13	12.293.083,14
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	524.900,00	0,00
Δανεισμός	707.402,94	788.808,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	65.535,50	83.359,67
Φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις	145.560,82	97.716,98
Λοιπές υποχρεώσεις	383.796,02	275.579,86
Σύνολο υποχρεώσεων	1.827.195,28	1.245.464,71
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	13.631.208,41	13.538.547,85

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας έχουν ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		31.12.2020		31.12.2019
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.268.132,87	558,10%	7.042.754,81
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.302.295,28		1.245.464,71
Ειδικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα	1.156.616,27	88,81%	911.348,14
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.302.295,28		1.245.464,71
Ταμειακής Ρευστότητας	Διαθέσιμα	440.369,04	33,81%	105.574,50
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.302.295,28		1.245.464,71

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο Ίδια Κεφάλαια	$\frac{1.827.195,28}{11.804.013,13}$	15,48%	$\frac{1.245.464,71}{12.293.083,14}$	10,13%
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Ίδια Κεφάλαια	$\frac{1.302.295,28}{11.804.013,13}$	11,03%	$\frac{1.245.464,71}{12.293.083,14}$	10,13%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων	Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων	$\frac{11.804.013,13}{1.827.195,28}$	646,02%	$\frac{12.293.083,14}{1.245.464,71}$	987,03%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Συνολικό Ενεργητικό	$\frac{7.268.132,87}{13.631.208,41}$	53,32%	$\frac{7.042.754,81}{13.538.547,85}$	52,02%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη Κύκλος Εργασιών	$\frac{1.824.647,35}{6.962.721,72}$	26,21%	$\frac{2.773.527,73}{10.172.482,32}$	27,27%
Καθαρού Κέρδους προ φόρων	Κέρδη προ φόρων Κύκλος Εργασιών	$\frac{(190.390,01)}{6.962.721,72}$	-2,73%	$\frac{400.128,85}{10.172.482,32}$	3,93%
EBITDA προς πωλήσεις	Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων Κύκλος Εργασιών	$\frac{300.292,76}{6.962.721,72}$	4,31%	$\frac{822.180,00}{10.172.482,32}$	8,08%

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας και κίνδυνοι.

Στη χρήση 2020 η Εταιρεία είχε μείωση του κύκλου εργασιών της, ενώ κατέστη ζημιογόνος ως αποτέλεσμα της επιπτώσεως της εξάπλωσης της πανδημίας **Covid 19**. Τα περιοριστικά μέτρα (lock-down) που επιβλήθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις οδήγησαν σε κλείσιμο των επιχειρήσεων στον κλάδο του τουρισμού και της εστίασης, γεγονός το οποίο επηρέασε τις επιδόσεις της Εταιρείας.

Για το έτος 2021 πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της επίδρασης στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι :

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα, που να υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής της σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτσι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας.

Μέχρι σήμερα, η εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, παρ' όλα αυτά η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων για τις τραπεζικές δανειακές της υποχρεώσεις, το σύνολο των οποίων έχει ληφθεί με μεταβαλλόμενο επιτόκιο

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία κάνει εισαγωγές από τρίτες χώρες αλλά τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ. Ο παραπάνω κίνδυνος είναι ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών εμπορευμάτων. Η εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή αγοράς. Επίσης απομειώνει τα οικονομικώς απαξιωμένα αποθέματα και προσπαθεί να τα ρευστοποιήσει σε χαμηλότερες τιμές.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της ανακυκλώνει τα άχρηστα ηλεκτρονικά και ηλεκτρολογικά είδη και δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Στο πλαίσιο συμμετοχής της Εταιρείας στο Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού η Εταιρεία αποδίδει ετήσια εισφορά προς την Ελληνική Εταιρεία «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Α.Σ.Α.Ε), με βάση τους όρους της σύμβασης που υπεγράφη μεταξύ της Α.Σ.Α.Ε και της Εταιρείας. Οι διαδικασίες προσδιορισμού και απόδοσης της εισφοράς αυτής ελέγχονται και πιστοποιούνται, κάθε χρόνο, από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2020 απασχόλησε κατά μέσο όρο 58 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2020, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών, κτλ.

Η εταιρεία απασχολεί εξωτερικό ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Η επιλογή και η πρόσληψη προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις βάσει γραπτών διαδικασιών.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

5. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν σχετικές δραστηριότητες.

6. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

8. Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει η Εταιρεία την 31.12.2020.

Επωνυμία Εταιρείας	Αξία κτήσης	Τεμάχια	Τιμή 31.12.2020	Αξία 31.12.2020	Λογιστική Αξία 31.12.2020
ALPHA BANK A.E.	56.500,00	60	0,9542	57,25	57,25
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Ε.	20.323,60	4.000	5,0809	20.323,60	20.323,60
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.	26.880,00	3.000	5,4000	16.200,00	16.200,00
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	249.229,05	56	2,2611	126,62	126,62
F.G. EUROPE A.E.	29.100,00	13.000	0,0000	0,00	0,00
MARFIN INV.GROUP A.E.	42.880,00	10.000	0,0285	285,00	285,00
ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ)	52.258,20	4.000	13,0646	52.258,20	52.258,20
Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.	39.670,00	6.000	6,6117	39.670,00	39.670,00
	516.840,85			128.920,67	128.920,67

9. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

- 1) Οικοδομή 1.092,98 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 30
- 2) Οικόπεδο 651,00 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 30
- 3) Οικοδομή 806,19 τμ, στην οδό Δεληγιώργη 29
- 4) Οικόπεδο 320,00 τμ, στην οδό Δεληγιώργη 29
- 5) Οικοδομή 919,47 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 32
- 6) Οικόπεδο 361,00 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 32
- 7) Ακίνητο 8.226,00 τμ με Βοηθ. Χώρους 3.504,56 στην Θέση Σούρεζι - Μαντριά Μασούρη Δ. Φυλής
- 8) Αγροτεμάχιο 9.802,25 τμ, Θέση Σούρεζι - Μαντριά Μασούρη Δ. Φυλής
- 9) Αγροτεμάχιο 9.218 τμ, Θέση Σούρεζι - Μαντριά Μασούρη Δ. Φυλής
- 10) Αγροτεμάχιο 1.829,92 τμ, Θέση Σούρεζι - Μαντριά Μασούρη Δ. Φυλής

10. Πρόταση διανομής αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση να γίνει η παρακάτω διανομή:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών / (ζημιών)	31.12.2020
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(190.390,01)
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων ετών	<u>3.168.749,06</u>
	2.978.359,05
Προτεινόμενη διάθεση:	
-Μερίσματα προηγ. Χρήσεων	300.000,00
-Κέρδη εις νέον	<u>2.678.359,05</u>
	<u>2.978.359,05</u>

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Στη χρήση 2020 η Εταιρεία κατέστη ζημιογόνος, ωστόσο δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής και της παγκόσμιας οικονομίας θεωρούμε ότι τα αποτελέσματά της ήταν ικανοποιητικά και εύκολα αναστρέψιμα στο ήδη ευνοϊκότερο για τον κλάδο κλίμα που επικρατεί στο 2021.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εξετάσετε με προσοχή τα Κονδύλια του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού ως και την υποβαλλόμενη έκθεση των ελεγκτών, εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, την διάθεση των καθαρών κερδών, απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης και να εκλέξετε ελεγκτική εταιρεία για την επόμενη χρήση.

Φυλή Αττικής 28 Ιουνίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΝΟΜΙΚΟΣ

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΈΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας

«TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορίας Επισκευών και Εγκαταστάσεων γενικών ηλεκτρονικών-ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών-λευκών-οικιακών και πάσης φύσεων ειδών, Λογισμικού και υπηρεσιών διαδικτύου, Εκμετάλλευσης ακινήτων, Logistics, Παραγωγής Α. Π. Ενέργειας»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορίας Επισκευών και Εγκαταστάσεων γενικών ηλεκτρονικών-ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών-λευκών-οικιακών και πάσης φύσεων ειδών, Λογισμικού και υπηρεσιών διαδικτύου, Εκμετάλλευσης ακινήτων, Logistics, Παραγωγής Α. Π. Ενέργειας» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορίας Επισκευών και Εγκαταστάσεων γενικών ηλεκτρονικών-ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών-λευκών-οικιακών και πάσης φύσεων ειδών, Λογισμικού και υπηρεσιών διαδικτύου, Εκμετάλλευσης ακινήτων, Logistics, Παραγωγής Α. Π. Ενέργειας» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματισθεί απομείωση επί των αποθεμάτων, κατά την εκτίμηση μας, συνολικού ποσού Ευρώ 300 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 140 χιλ. περίπου για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 57 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό Ευρώ 83 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 83 χιλ. περίπου.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 177 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 177 χιλ. ευρώ και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορίας Επισκευών και Εγκαταστάσεων γενικών ηλεκτρονικών-ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών-λευκών-οικιακών και πάσης φύσεων ειδών, Λογισμικού και υπηρεσιών διαδικτύου, Εκμετάλλευσης ακινήτων, Logistics, Παραγωγής Α.Π. Ενέργειας» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Εμμ. Ρουκουνάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28951

III. Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	6.178.206,45	6.288.493,18
Λοιπός εξοπλισμός	3	175.544,32	195.402,65
Σύνολο		6.353.750,77	6.483.895,83
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3	5.527,14	6.141,08
Σύνολο		5.527,14	6.141,08
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		3.797,63	5.756,13
Σύνολο		3.797,63	5.756,13
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		6.363.075,54	6.495.793,04
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		5.808.987,43	5.693.913,47
Προκαταβολές για αποθέματα		302.529,17	437.493,20
Σύνολο		6.111.516,60	6.131.406,67
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4	509.247,70	538.556,00
Λοιπές απαιτήσεις		28.350,65	94.325,47
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	5	128.920,67	145.003,30
Προπληρωμένα έξοδα		49.728,21	27.888,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	440.369,04	105.574,50
Σύνολο		1.156.616,27	911.348,14
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.268.132,87	7.042.754,81
Σύνολο ενεργητικού		13.631.208,41	13.538.547,85

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7	6.000.000,00	6.000.000,00
Σύνολο		6.000.000,00	6.000.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	657.502,83	642.502,83
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	2.168.151,25	2.168.151,25
Αποτελέσματα εις νέο		2.978.359,05	3.482.429,06
Σύνολο		5.804.013,13	6.293.083,14
Σύνολο καθαρής θέσης		11.804.013,13	12.293.083,14
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	524.900,00	0,00
Σύνολο		524.900,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		707.402,94	788.808,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	65.535,50	83.359,67
Λοιποί φόροι και τέλη		55.566,06	32.832,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		89.994,76	64.884,13
Λοιπές υποχρεώσεις	12	375.919,95	266.247,50
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.876,07	9.332,36
Σύνολο		1.302.295,28	1.245.464,71
Σύνολο υποχρεώσεων		1.827.195,28	1.245.464,71
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		13.631.208,41	13.538.547,85

IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ		31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13	6.962.721,72	10.172.482,32
Κόστος πωλήσεων	14	(5.138.074,37)	(7.398.954,59)
Μικτό αποτέλεσμα		1.824.647,35	2.773.527,73
Λοιπά συνήθη έσοδα		66.565,96	119.201,30
		1.891.213,31	2.892.729,03
Έξοδα διοίκησης	14	(670.988,95)	(738.572,39)
Έξοδα διάθεσης	14	(1.366.156,63)	(1.694.463,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(27.819,49)	(33.367,80)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		(16.274,63)	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		1.612,89	712,65
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		12.137,64	9.177,78
Λοιπά έσοδα και κέρδη		17.708,60	5.389,90
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(158.567,26)	441.606,13
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		77,93	20,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(31.900,68)	(41.497,28)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(190.390,01)	400.128,85
Φόροι εισοδήματος		0,00	(109.159,49)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(190.390,01)	290.969,36

V. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2018	6.224.000,00	629.118,01	2.168.151,25	3.264.844,52	12.286.113,78
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(224.000,00)	0,00	0,00	0,00	(224.000,00)
Τακτικό αποθεματικό	0,00	13.384,82	0,00	(13.384,82)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(60.000,00)	(60.000,00)
Αποτελέσματα χρήσης 2019	0,00	0,00	0,00	290.969,36	290.969,36
Υπόλοιπο 31.12.2019	6.000.000,00	642.502,83	2.168.151,25	3.482.429,06	12.293.083,14
Τακτικό αποθεματικό	0,00	15.000,00	0,00	(15.000,00)	0,00
Λοιπές μεταβολές	0,00	0,00	0,00	1.320,00	1.320,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(300.000,00)	(300.000,00)
Αποτελέσματα χρήσης 2020	0,00	0,00	0,00	(190.390,01)	(190.390,01)
Υπόλοιπο 31.12.2020	6.000.000,00	657.502,83	2.168.151,25	2.978.359,05	11.804.013,13

VI. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορίας Επισκευών και Εγκαταστάσεων γενικών ηλεκτρονικών-ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών-λευκών-οικιακών και πάσης φύσεως ειδών, Λογισμικού και υπηρεσιών διαδικτύου, Εκμετάλλευσης ακινήτων, Logistics, Παραγωγής Α. Π. Ενέργειας» και διακριτικός τίτλος «TELEIMPEX Α.Ε.»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 2020 (1.1.2020 - 31.12.2020)

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΘΕΣΗ ΣΟΥΡΕΖΙ 4η ΕΞΟΔ. Αττικής Οδού, Φυλή Αττικής.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 380601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και είναι σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις" έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και παρουσιάζονται σε ευρώ.

2.2 Λογιστικές εκτιμήσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βασικές εκτιμήσεις γίνονται για το ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς

απαιτήσεις, την αποτίμηση των αποθεμάτων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων, τον υπολογισμό του τρέχοντος φόρου εισοδήματος και τις προβλέψεις για μελλοντικές παροχές στο προσωπικό.

2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.3.1 Ενσώματα πάγια

Αρχική αναγνώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και για την ωφέλιμη ζωή λήφθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη (4%)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη (10%)
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη (16%)
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη (12%)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην Η/Υ 10 έτη (10%)
- Η/Υ 5 έτη (20%)

Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές έτσι ώστε η ωφέλιμη ζωή τους να έχει ως εξής :

- Λογισμικά 5 έτη (20 %)
- Λοιπά άυλα 10 έτη (10 %)

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Άυλα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4 Αποθέματα

Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής σε ετήσια βάση. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων». Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

2.3.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομειώσεως.

2.3.6 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.3.7 Προβλέψεις

2.3.7.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται με βάση τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας και ειδικότερα του νόμου 2112/1920.

2.3.7.2 Λοιπές Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

2.3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

2.3.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.3.11 Φόροι εισοδήματος

2.3.11.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσυζητήσεις.

2.3.11.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

2.3.12 Έσοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.3.13 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.3.14 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση σε Ευρώ (€) (το νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας) με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.3.15 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.3.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Ενσώματα και άυλα πάγια

Τα Ενσώματα και άυλα πάγια και αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια				Άυλα		Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2019	1.389.893,65	5.093.858,86	101.624,42	17.377,10	1,60	0,05	6.602.755,68
Αξία κτήσης την 01.01.2019	1.389.893,65	9.424.764,52	556.250,43	992.511,04	172.920,80	100.174,76	12.636.515,20
Προσθήκες χρήσης	0,00	156.608,56	96.688,09	8.420,86	0,00	6.139,43	267.856,94
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	(45.573,34)	0,00	0,00	(45.573,34)
Αξία κτήσης την 31.12.2019	1.389.893,65	9.581.373,08	652.938,52	955.358,56	172.920,80	106.314,19	12.858.798,80
Αποσβέσεις την 01.01.2019	0,00	4.330.905,66	454.626,01	975.133,94	172.919,20	100.174,71	6.033.759,52
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	351.867,89	20.557,93	8.148,05	0,00	0,00	380.573,87
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	(45.571,50)	0,00	0,00	(45.571,50)
Αποσβέσεις την 31.12.2019	0,00	4.682.773,55	475.183,94	937.710,49	172.919,20	100.174,71	6.368.761,89
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019	1.389.893,65	4.898.599,53	177.754,58	17.648,07	1,60	6.139,48	6.490.036,91
Αξία κτήσης την 01.01.2020	1.389.893,65	9.581.373,08	652.938,52	955.358,56	172.920,80	106.314,19	12.858.798,80
Προσθήκες χρήσης	0,00	260.587,11	0,00	67.513,92	0,00	0,00	328.101,03
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	(12.467,16)	0,00	0,00	0,00	(12.467,16)
Αξία κτήσης την 31.12.2020	1.389.893,65	9.841.960,19	640.471,36	1.022.872,48	172.920,80	106.314,19	13.174.432,67
Αποσβέσεις την 01.01.2020	0,00	4.682.773,55	475.183,94	937.710,49	172.919,20	100.174,71	6.368.761,89
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	370.873,84	29.196,98	58.175,26	0,00	613,94	458.860,02
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	(12.467,15)	0,00	0,00	0,00	(12.467,15)
Αποσβέσεις την 31.12.2020	0,00	5.053.647,39	491.913,77	995.885,75	172.919,20	100.788,65	6.815.154,76
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020	1.389.893,65	4.788.312,80	148.557,59	26.986,73	1,60	5.525,54	6.359.277,91

4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες	235.624,05	209.780,21
Επιταγές εισπρακτέες	260.622,43	315.774,57
Πελάτες επισφαλείς	69.802,85	85.949,65
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(56.801,63)	(72.948,43)
Σύνολο	509.247,70	538.556,00

5. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Αξία κτήσης	Τεμάχια	Τιμή 31.12.2020	Αξία 31.12.2020	Λογιστική Αξία 31.12.2020
ALPHA BANK A.E.	56.500,00	60	0,9542	57,25	57,25
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Ε.	20.323,60	4.000	5,0809	20.323,60	20.323,60
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.	26.880,00	3.000	5,4000	16.200,00	16.200,00
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	249.229,05	56	2,2611	126,62	126,62
F.G. EUROPE A.E.	29.100,00	13.000	0,0000	0,00	0,00
MARFIN INV.GROUP A.E.	42.880,00	10.000	0,0285	285,00	285,00
ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ)	52.258,20	4.000	13,0646	52.258,20	52.258,20
Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.	39.670,00	6.000	6,6117	39.670,00	39.670,00
	516.840,85			128.920,67	128.920,67

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 2.3.3 ανωτέρω τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον πιθανές ζημιές απομείωσης. Συνεπώς στις περιπτώσεις που η αξία αποτίμησης είναι μεγαλύτερη από το κόστος κτήσης επιλέγεται ως λογιστική αξία το κόστος κτήσης ενώ σε περίπτωση που η αξία αποτίμησης είναι μικρότερη από το κόστος κτήσης επιλέγεται η αξία αποτίμησης.

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2020	31.12.2019
Ταμείο	37.343,57	45.864,08
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	403.025,47	59.710,42
Σύνολο	440.369,04	105.574,50

7. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Παρατίθεται ανάλυση του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

Μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο 1.1.2019	622.400	10,00	6.224.000,00
Μεταβολές χρήσης 2019	(22.400,00)	10,00	(224.000,00)
Υπόλοιπο 31.12.2020	600.000	10,00	6.000.000,00
Μεταβολές χρήσης 2020	0,00	10,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	600.000	10,00	6.000.000,00

8. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα ανωτέρω αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.12.2020	31.12.2019
Τακτικό αποθεματικό	656.833,07	641.833,07
Λοιπά	669,76	669,76
Σύνολο	657.502,83	642.502,83

9. Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Αφορολόγητα αποθεματικά	31.12.2020	31.12.2019
Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3299/2004	2.151.088,00	2.151.088,00
Αποθεματικά απο έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	17.063,25	17.063,25
Σύνολο	2.168.151,25	2.168.151,25

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο του ανωτέρω κονδυλίου πόσου Ευρώ 524.900,00 (2019:0,00) αφορά σε ληφθείσα επιστρεπτέα προκαταβολή.

11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	54.598,82	17.759,71
Επιταγές πληρωτέες	10.936,68	65.599,96
Σύνολο	65.535,50	83.359,67

12. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2020	31.12.2019
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	106.556,80	152.136,93
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	269.363,15	114.110,57
Σύνολο	375.919,95	266.247,50

13. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	31.12.2020	31.12.2019
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	6.674.398,50	9.790.881,29
Ενδοκοινοτικές πωλήσεις εμπορευμάτων	272.889,81	359.189,47
Πωλήσεις εμπορευμάτων τρίτων χωρών	15.433,41	22.411,56
Σύνολο	6.962.721,72	10.172.482,32

14. Ανάλυση εξόδων αν κατηγορία

Το κόστος πωλήσεων, τα έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης αναλύονται κατά κατηγορία δαπάνης παρακάτω:

Κόστος πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	31.12.2020	31.12.2019
Κόστος αποθεμάτων	4.917.312,34	7.329.514,44
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.177.716,84	1.363.563,58
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	65.022,19	72.278,03
Παροχές τρίτων	215.224,20	184.007,25
Φόροι τέλη πλην φόρου εισοδήματος	51.090,27	77.362,83
Διάφορα έξοδα	289.994,09	424.690,02
Αποσβέσεις	458.860,02	380.573,87
Σύνολο	7.175.219,95	9.831.990,02

15. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία

Υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτου της Εταιρείας από την Τράπεζα ALPHA BANK συνολικού ποσού 1.393.982,00.

16. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη.

17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

17.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις

17.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει κανενός είδους εγγυήσεις κατά την 31.12.2020.

17.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει, και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Επίσης, για τη χρήση 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο εν

λόγω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2020. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

18. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τα καθαρά κέρδη χρήσεως να διατεθούν ως κάτωθι:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών / (ζημιών)	31.12.2020
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(190.390,01)
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων ετών	<u>3.168.749,06</u>
	2.978.359,05
Προτεινόμενη διάθεση:	
-Μερίσματα προηγ. Χρήσεων	300.000,00
-Κέρδη εις νέον	<u>2.678.359,05</u>
	<u>2.978.359,05</u>

19. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2020 ανήλθε σε 58 άτομα (2019: 59 άτομα). Το συνολικό κόστος του προσωπικού αναλύεται:

Κόστος προσωπικού	31.12.2020	31.12.2019
Μισθοί	924.907,78	1.061.516,99
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	228.922,46	268.308,45
Αποζημιώσεις απόλυσης	22.010,00	22.017,12
Λοιπές παροχές	<u>1.876,60</u>	<u>11.721,02</u>
Σύνολο	<u>1.177.716,84</u>	<u>1.363.563,58</u>

20. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις χρήσεις 2020 και 2019 δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

21. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν έχουν δοθεί αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις χρήσεις 2020 και 2019.

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Φυλή Αττικής, 28 Ιουνίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΟΜΙΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 160588

ΙΑΚΩΒΟΣ ΝΟΜΙΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 210350

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΠΡΑΙΟΣ

**Α.Δ.Τ. ΑΖ 007988
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 0098484**