Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.18 14:33:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/10/2021

Αριθ. Πρωτ.:2462476

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **BUILDIUM CONSTRUCTIONS Β.ΒΑΓΕΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **BUILDIUM CONSTRUCTIONS Β.ΒΑΓΕΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6197001000**.

Την **18/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2650402,** οι εγκεκριμένες από την 05/10/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «BUILDIUM CONSTRUCTIONS Β.ΒΑΓΕΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «BUILDIUM CONSTRUCTIONS Β.ΒΑΓΕΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **6197001000**, για τη χρήση 31/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# BUILDIUM CONSTRUCTIONS Β.ΒΑΓΕΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.(ΠΡΩΗΝ BUILDIUM CONSTRUCTIONS Β. ΒΑΓΕΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.)

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

**Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - Ποσά σε ευρώ**
**Υπόδειγμα Β.2.1 Ελληνικών Λογιστικών Πρωτύπων Ν.4308/2014**
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - 16η Εταιρική Χρήση(1/1/2020 - 31/12/2020)**
**Αρ. ΓΕΜΗ 006197001000**

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.474.378,73 | 1.515.089,65 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.308.732,06 | 1.327.176,53 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 165.646,67 | 187.913,12 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 2.200,00 |
| Σύνολο | 165.646,67 | 190.113,12 |
| Έξοδα διοίκησης | 119.760,55 | 118.123,32 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 347,77 | 720,94 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 3.386,22 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 48.924,57 | 71.268,86 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 8,42 | 1,85 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 7.841,74 | 8.198,16 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **41.091,25** | **63.072,55** |
| Φόροι εισοδήματος | 10.289,60 | 15.885,72 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **30.801,65** | **47.186,83** |

*Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ*

ΒΑΓΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΟ018538

*Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ*

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΔΤ ΑΕ577937
ΑΡ.ΑΔ.22204-Α` ΤΑΞΕΩΣ

# BUILDIUM CONSTRUCTIONS Β.ΒΑΓΕΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.(ΠΡΩΗΝ BUILDIUM CONSTRUCTIONS Β. ΒΑΓΕΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.)

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)Ποσά σε ευρώ**
**Υπόδειγμα Β.1.1 Ελληνικών Λογιστικών Πρωτύπων Ν.4308/2014**
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - 16η Εταιρική Χρήση(01/01/2020 - 31/12/2020)**
**Αρ. ΓΕΜΗ 006197001000**

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 12.663,34 | 4.736,67 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 26.815,46 | 28.940,29 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *39.478,80* | *33.676,96* |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **39.478,80** | **33.676,96** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 10.973,75 | 11.973,75 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 166.465,85 | 40.811,85 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 17.003,56 | 7.490,99 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *194.443,16* | *60.276,59* |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 260.248,53 | 496.607,44 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 195.964,03 | 7.000,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 61.343,28 | 39.175,86 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 142.217,45 | 75.680,21 |
| *Σύνολο* | 659.773,29 | 618.463,51 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **854.216,45** | **678.740,10** |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο ενεργητικού** | **893.695,25** | **712.417,06** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 200.000,00 | 130.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *200.000,00* | *130.000,00* |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 3.899,42 | 2.359,34 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 29.261,57 | 44.827,49 |
| *Σύνολο* | *33.160,99* | *47.186,83* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **233.160,99** | **177.186,83** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 250.230,33 | 15.502,29 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 268.590,14 | 370.825,64 |
| Φόρος εισοδήματος | 10.289,60 | 15.885,72 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 21.222,09 | 36.366,66 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 21.552,50 | 16.305,28 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 82.350,00 | 13.687,64 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 6.299,60 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 66.657,00 |
| *Σύνολο* | 660.534,26 | 535.230,23 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **660.534,26** | **535.230,23** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **893.695,25** | **712.417,06** |

*Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ*

ΒΑΓΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΟ018538

*Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ*

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΔΤ ΑΕ577937
ΑΡ.ΑΔ.22204-Α` ΤΑΞΕΩΣ

# BUILDIUM CONSTRUCTIONS Β. ΒΑΓΕΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.(ΠΡΩΗΝ BUILDIUM CONSTRUCTIONS Β. ΒΑΓΕΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.)

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα ( μικρών οντοτήτων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - 16η Εταιρική χρήση (01/01/2020-31/12/2020)**

**Αρ. ΓΕΜΗ 006197001000**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **BUILDIUM CONSTRUCTIONS Β. ΒΑΓΕΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2020-31/12/2020 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Κορνηλίου 5 Κηφισιά |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΦΜ : 999067631 - Αρ. ΓΕΜΗ : 006197001000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/14 η εταιρεία κατατάσσεται στη κατηγορία της «μικρής» οντότητας. |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται τέτοιοι παράγοντες. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

**ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020 |
|---|---|---|---|---|
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 23.771,76 | 13.550,30 | | 37.322,06 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 29.000,00 | 0,00 | | 29.000,00 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 85.245,46 | 14.264,96 | | 99.510,42 |

<table>
<tr><td rowspan="11">Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29)</td><td>ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</td><td>2.695,97</td><td>0,00</td><td></td><td>2.695,97</td></tr>
<tr><td>ΣΥΝΟΛΑ</td><td>140.713,19</td><td>27.815,26</td><td>0,00</td><td>168.528,45</td></tr>
<tr><td colspan="5">ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</td></tr>
<tr><td>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ</td><td>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2019</td><td>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</td><td>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2020</td><td>ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ</td></tr>
<tr><td>ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ</td><td>19.035,09</td><td>5.623,63</td><td>24.658,72</td><td>12.663,34</td></tr>
<tr><td>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ</td><td>7.940,00</td><td>3.240,00</td><td>11.180,00</td><td>17.820,00</td></tr>
<tr><td>ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.</td><td>77.365,17</td><td>13.149,79</td><td>90.514,96</td><td>8.995,46</td></tr>
<tr><td>ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</td><td>2.695,97</td><td>0,00</td><td>2.695,97</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>ΣΥΝΟΛΑ</td><td>107.036,23</td><td>22.013,42</td><td>129.049,65</td><td>39.478,80</td></tr>
<tr><td>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29)</td><td colspan="5">Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.</td></tr>
<tr><td>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29)</td><td colspan="5">Δεν υπάρχουν</td></tr>
<tr><td>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29)</td><td colspan="5">Δεν υπάρχουν</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29)</td><td colspan="5">Δεν υπάρχουν</td></tr>
<tr><td>Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29)</td><td colspan="5">Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.</td></tr>
<tr><td>Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29)</td><td colspan="5">Δεν υπάρχουν</td></tr>
<tr><td>Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ.23α άρθρου 29)</td><td colspan="5">1) Αριθμός προσωπικού : άτομα 39<br>2) Προσωπικού κατά κατηγορίες:<br>- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό : άτομα 12<br>- Εργατοτεχνικό προσωπικό : άτομα 25<br>Σύνολο άτομα 37<br>3) Ακαθάριστες αποδοχές προσωπικού :<br>Μισθοί & Ημερομίσθια: 322.079,74<br>4)Εργοδοτικές είσφορες : 83.008,31</td></tr>
<tr><td>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29)</td><td colspan="5">Δεν υπάρχουν</td></tr>
<tr><td>Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014</td><td colspan="5">Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν.</td></tr>
<tr><td>Σημειώσεις</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΒΑΓΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΟ018538

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΔΤ ΑΕ577937
ΑΡ.ΑΔ.22204-Α` ΤΑΞΕΩΣ

# *Έκθεση Διαχείρισης*
## ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
## BUILDIUM CONSTRUCTIONS Β.ΒΑΓΕΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΆΤΕΣ ΙΚΕ

επί των οικονομικών καταστάσεων της 16ης εταιρικής χρήσης 2020 (01/01/2020-31/12/2020)

Προς

την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό , τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 16ης εταιρικής χρήσης 2020 (01/01/2020-31/12/2020) και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή τους.

### 1) Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 1.474.378,73 € σημειώνοντας μικρή μείωση σε σχέση με το ποσό των 1.515.089,65 € της προηγούμενης χρήσης .
Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 41.091,25 € σημειώνοντας μείωση σε σχέση με το ποσό των 63.072,55 € της προηγούμενης χρήσης .

Ο πίνακας αποτελεσμάτων διαμορφώνεται ως εξής :

| | |
|---|---|
| Κέρδη χρήσης | 41.091,25 € |
| Μείον : Φόρος εισοδήματος | 10.289,60 € |
| Μείον : Τακτικό Αποθεματικό | 1.540,08 € |
| Πλέον :Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων | 44.827,49 € |
| Μείον :Κέρδη προηγ. χρήσεων που διανεμήθηκαν στη χρήση | 44.827,49 € |
| Υπόλοιπο : Κέρδη εις νέον | 29.261,57 € |

Προτείνετε στην Γ.Σ. να μην διανεμηθούν τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης λόγω της αβεβαιότητας που επικρατεί μετά την εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και να μεταφερθούν στον λ/σμο Κέρδη εις νέον

### 2) Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται καλή , υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις ύψους 250.230,33 € που εξυπηρετούνται κανονικά όπως επίσης και το

σύνολο των υποχρεώσεων , οι οποίες υπερκαλύπτονται από το σύνολο των Απαιτήσεων και των Χρηματικών Διαθεσίμων .
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε 233.160,99 € έναντι 177.186,83 € της προηγούμενης χρήσης.

## 3) Προβλέψεις για τη νέα χρήση 2021

Στη διάρκεια της νέας χρήσης 2021 , δεδομένου των μέτρων περιορισμού εξάπλωσης COVID-19 και των επιπτώσεων στην οικονομία της χώρας αλλά και στην παγκόσμια , προβλέπουμε ότι ο τζίρος και τα κέρδη θα κινηθούν στα ίδια επίπεδα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης .

## 4) Λοιπές διαπιστώσεις

Στη διάρκεια της νέας χρήσης 2021, συνέχισαν να επιβάλλονται στην επικράτεια της χώρας μέτρα περιορισμού εξάπλωσης COVID-19 και προστασίας από την πανδημία.
Μέχρι στιγμής, ο αντίκτυπος στην επιχείρηση είναι ελεγχόμενος . Η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και κάνει ότι είναι δυνατόν για να συνεχίσει απρόσκοπτα την δραστηριότητας της με τον καλύτερο και ασφαλέστερο τρόπο για την δημόσια υγεία και την υγεία των ανθρώπων της.
Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι ακόμη σε εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις επόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης και οι αναλύσεις των οικονομικών μεγεθών αποτυπώνονται με ακρίβεια στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και στο προσάρτημα και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Με την πεποίθηση ότι πράξαμε το καλύτερο για τα συμφέροντα της εταιρείας, σας παρακαλούμε, κύριοι Εταίροι, να εγκρίνετε τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 16ης εταιρικής χρήσης 2020 (01/01/2020-31/12/2020)που σας υποβάλλαμε και να με απαλλάξετε από κάθε ευθύνη .

Κηφισιά , 16 Αυγούστου 2021

Ο Διαχειριστής

*ΒΑΓΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ*