Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.17 14:28:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/10/2021

Αριθ. Πρωτ.:2450630

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **APPARTMENTS ONE REAL ESTATE LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **8376501000**.

Την **17/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2649417,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «APPARTMENTS ONE REAL ESTATE LTD» και αριθμό ΓΕΜΗ **8376501000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΦΜ. 998131820-αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 8376501000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΕΠΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** με ΑΦΜ. **998131820** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8376501000** επί της οδού **ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ 102-104 16673 ΒΟΥΛΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2020 έως 31/12/2020**.

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Α.Φ.Μ. : 998131820, περιόδου από 01/01/2020 έως 31/12/2020 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8376501000 ποσά σε €

| | | 2020 | | 2019 |
|---|---|---|---|---|
| Περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| Πάγια | | 4.516.431,10 | | 3.997.228,42 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 719.574,41 | | 607.388,94 | |
| Μείον: Απομειωμένα | 0,00 | 719.574,41 | 0,00 | 607.388,94 |
| | | **3.796.856,69** | | **3.389.839,48** |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 266.578,53 | | 119.149,33 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 123.277,27 | | 63.320,64 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | | 440.247,16 | | 101.255,06 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **4.626.959,65** | | **3.673.564,51** |
| | | | | |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 4.549.467,87 | | 3.652.112,78 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 77.491,78 | | 21.451,73 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **4.626.959,65** | | **3.673.564,51** |

# Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Α.Φ.Μ. : 998131820, περιόδου από 01/01/2020 έως 31/12/2020 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8376501000 ποσά σε €

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | **24.000,00** | **24.000,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | -13.039,43 | -1.675,86 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -112.185,47 | -110.954,44 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -40.187,44 | -40.207,48 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 803,38 | 1,05 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -635,95 | -704,52 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-141.244,91** | **-129.541,25** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-141.244,91** | **-129.541,25** |

**Σημειώσεις Ισολογισμού**:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 5.538.600,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 4.549.467,87€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

| **Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014** | |
|---|---|
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 ) | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** |
| Εκκαθάριση ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 ) | **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 ) | **Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2 ( α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 ) | **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ( Παρ. 25 άρθρου 29 ) | **Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.** |

| | |
|---|---|
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ( Παρ. 16 άρθρου 29 ) | **Υφίστανται εγγυήσεις ποσού 3.013,58 € , από το οποίο το ποσό 2.433,58 € αφορά εγγύηση υπέρ Δ.Ε.Η. και το ποσό 580,00 € αφορά εγγύηση υπέρ ΕΥΔΑΠ.** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν ( Παρ. 34 άρθρου 29 ) | **Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. ( Παρ. 23α άρθρου 29 ) | **1** |
| Απόκτηση Ιδίων Κεφαλαίων από εταιρεία (άρθρο 16 παρ. 9) | **Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδια Μερίδια** |

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΒΟΥΛΑ,
10/08/2021

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΑΛΕΞΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΖΙΓΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

APPARTMENTS ONE LTD
ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΝΕ ΕΛΛΑΣ ΕΣΤΕΪΤ ΕΠΕ.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Β. ΠΑΥΛΟΥ 102-104 ΒΟΥΛΑ Τ.Κ. 166 73
ΤΗΛ.: 210 8914600
ΑΦΜ: 998131020 • ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

**ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Α.Φ.Μ. : 998131820, Φορολογικό έτος : 2020, περιόδου (01/01/2020 - 31/12/2020) - ΓΕ.Μ.Η.: 8376501000**

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| | | 2020 | | 2019 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 4.516.431,10 | | 3.997.228,42 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 719.574,41 | | 607.388,94 | |
| Μείον: Απομειωμένα | 0,00 | 719.574,41 | 0,00 | 607.388,94 |
| . | | **3.796.856,69** | | **3.389.839,48** |
| Απαιτήσεις | | 266.578,53 | | 119.149,33 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 123.277,27 | | 63.320,64 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | | 440.247,16 | | 101.255,06 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | **4.626.959,65** | | **3.673.564,51** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 4.549.467,87 | | 3.652.112,78 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 77.491,78 | | 21.451,73 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | **4.626.959,65** | | **3.673.564,51** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2020

**ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Α.Φ.Μ. : 998131820, Φορολογικό έτος : 2020, περιόδου (01/01/2020 - 31/12/2020) - ΓΕ.Μ.Η.: 8376501000**

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **24.000,00** | **24.000,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | **0,00** | **0,00** |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (13.039,43) | (1.675,86) |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (112.185,47) | (110.954,44) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (40.187,44) | (40.207,48) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 803,38 | 1,05 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (635,95) | (704,52) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **(141.244,91)** | **(129.541,25)** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **(141.244,91)** | **(129.541,25)** |

**ΒΟΥΛΑ**
**10/8/2021**

**Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ**
**ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΑΛΕΞΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
**ΤΖΙΓΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ**

APPARTMENTS ONE LTD
ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΕΠΕ.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Β. ΠΑΥΛΟΥ 102-104 ΒΟΥΛΑ Τ.Κ. 166 73
ΤΗΛ.: 210 8914600
ΑΦΜ: 998131820 • ΔΟΥ: ΓΑΥΣΑΔΑΣ