Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.15 14:37:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/10/2021
Αριθ. Πρωτ.:2464858

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6355901000**.

Την **15/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2648650,** οι εγκεκριμένες από την 08/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **6355901000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ**

προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων

**του Διοικητικού Συμβουλίου**

**…της εταιρείας ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΕ……**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ 63559010000**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τις δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση 1-1-2020 έως 31-12-2020.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

   Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 572.561,98 ευρώ έναντι σε 1.526.078,87 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή σημείωσε μείωση, με αποτέλεσμα να υπάρξουν ζημίες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση φτάνοντας στο ποσό των 318.711,93 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

   Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική αν υπολογισθεί η πίεση του ανταγωνισμού κατά την χρήση του 2020 με το άνοιγμα νέων μονάδων στο νομό καθώς και την έκτακτη υγειονομική κατάσταση λόγω του covid19 στον χώρο του τουρισμού.

   Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

   Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η εταιρεία θα μπορέσει να ξεπεράσει την επιδημία του covid 19 μέσα στην επόμενη χρήση.

3. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

   Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο. Παρόλο αυτά η εταιρεία πέρα την εφαρμογή των πιστοποιητικών ISO 14000, 9001, 22000, OHSAS 18001 προσπαθεί να ευαισθητοποιήσει τους πελάτες της για την σωστή και ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων του ξενοδοχείου.

4. Εργασιακά θέματα:

   Λόγω του ελάχιστου (μικρού <50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα:

   - Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
   - Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών.

5. Κίνδυνοι:

Με δεδομένο ότι το ξενοδοχειακό – τουριστικό προϊόν είναι φθαρτό και άυλο με έντονα εποχιακό χαρακτήρα καθώς και με άμεση και αδιάσπαστη σχέση με το γεωπολιτικό τόπο της παροχής, οι κίνδυνοι που ελλοχεύουν εξαρτούνται από την παγκόσμια οικονομικοπολιτική σταθερότητα. Συνεπώς οι κίνδυνοι όπως και οι ευκαιρίες που μπορούν να προκύψουν μέσα από αυτούς αποτελούν ένα δυναμικό χαρακτηριστικό της ξενοδοχειακής αγοράς (πολεμικές συρράξεις στην χώρα ή στον ανταγωνιστή, τοπικές καιρικές συνθήκες, έκτακτα φυσικά γεγονότα, ταξιδιωτικές οδηγίες κ.α. )

6. Αριθμοδείκτες

| Αριθμοδείκτης | Τύπος | 2019 | 2020 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Γενική Ρευστότητα | Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 3,95 | 3,66 |
| | | | |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους | Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 27,37% | -0,31% |
| | | | |
| Καθαρό Περιθώριο Κέρδους | Καθαρά Κέρδη προ Φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 11,12% | -0,55% |
| | | | |
| Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων | Καθαρά Κέρδη Εκμεταλλ.+Χρηματ. Εξοδα / Συνολικά Απασχολημένα Κεφάλαια | 8,70% | -0,15% |

7. Προοπτικές για το 2021:

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31.12.2020

# ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Υπ. Β.1.1 (Ν.4308/14)

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020-31/12/2020)- ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 63559010000

Ποσά σε μονάδες €

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 2.016.766,21 | 2.083.257,23 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 99.316,74 | 101.846,47 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 225.381,83 | 277.770,31 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 3.351,39 | 4.269,77 |
| *Σύνολο* | *2.344.816,17* | *2.467.143,78* |
| | | |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| | | |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 1.231,60 | 1.231,60 |
| *Σύνολο* | *1.231,60* | *1.231,60* |
| | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.346.047,77** | **2.468.375,38** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 1.916,18 | 2.577,86 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 1.841,30 | 2.676,98 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *3.757,48* | *5.254,84* |
| | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 181.198,71 | 213.889,54 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 157.523,03 | 185.243,41 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 5.224,86 | 6.563,15 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 439.327,15 | 414.016,65 |
| *Σύνολο* | 783.273,75 | 819.712,75 |
| | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **787.031,23** | **824.967,59** |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο ενεργητικού** | **3.133.079,00** | **3.293.342,97** |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 2.071.275,00 | 2.071.275,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *2.071.275,00* | *2.071.275,00* |
| | | |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 543.843,43 | 509.296,62 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | 179.057,77 | 504.222,79 |
| *Σύνολο* | *722.901,20* | *1.013.519,41* |
| | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | ***2.794.176,20*** | ***3.084.794,41*** |
| | | |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 124.000,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *124.000,00* | *0,00* |
| | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 50.010,89 | 38.377,04 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 10.227,32 | 11.386,91 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 24.351,48 | 26.587,44 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 121.140,71 | 121.134,59 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 9.172,40 | 11.062,58 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | |
| *Σύνολο* | *214.902,80* | *208.548,56* |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **214.902,80** | **208.548,56** |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **3.133.079,00** | **3.293.342,97** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Υπ. Β.2.1 (Ν.4308/14)

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020 - 31/12/2020)- ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 63559010000

Ποσά σε μονάδες €

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 572.561,98 | 1.526.078,87 |
| Κόστος πωλήσεων | 749.085,02 | 1.108.322,26 |
| Μικτό αποτέλεσμα | -176.523,04 | 417.756,61 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 32.053,01 | 28.445,04 |
| | -144.470,03 | 446.201,65 |
| Έξοδα διοίκησης | 174.657,40 | 215.124,25 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 1.141,93 | 56.220,13 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0 | 0 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0 | 0 |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0 | 0 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0 | 0 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0 | 0 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 5.836,11 | 5.836,11 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -314.433,25 | 180.693,38 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 63,33 | 31,82 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 4.342,01 | 10.907,14 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -318.711,93 | 169.818,06 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 57.850,04 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -318.711,93 | 111.968,02 |

| | | |
|---|---|---|
| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | ΜΑΡΟΥΣΙ 22/06/2021 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
| ΝΙΚΗ Β. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ | ΜΑΝΩΛΗΣ Β.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Λ.ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ |
| Α.Τ Σ237912 | Α.Τ. ΑΕ268584 | ΑΡ.ΑΔ.48898 - Α' ΤΑΞΗ |

2.Εξουσιοδοτούμε την πρόεδρο κα Νίκη Γιαννούλη, τον αντιπρόεδρο Εμμανουήλ Γιαννούλη και τον προϊστάμενο του λογιστηρίου Αναστάσιο Μπακόπουλο να υπογράψουν τον ισολογισμό της 31/12/2020 να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

Μαρούσι,22/09/2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

# ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Υπ. Β.1.1 (Ν.4308/14)

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020-31/12/2020)- ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 63559010000

Ποσά σε μονάδες €

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 2.016.766,21 | 2.083.257,23 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 99.316,74 | 101.846,47 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 225.381,83 | 277.770,31 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 3.351,39 | 4.269,77 |
| *Σύνολο* | *2.344.816,17* | *2.467.143,78* |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 1.231,60 | 1.231,60 |
| *Σύνολο* | *1.231,60* | *1.231,60* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.346.047,77** | **2.468.375,38** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 1.916,18 | 2.577,86 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 1.841,30 | 2.676,98 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *3.757,48* | *5.254,84* |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 181.198,71 | 213.889,54 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 157.523,03 | 185.243,41 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 5.224,86 | 6.563,15 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 439.327,15 | 414.016,65 |
| *Σύνολο* | 783.273,75 | 819.712,75 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **787.031,23** | **824.967,59** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **3.133.079,00** | **3.293.342,97** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |

| | | |
|---|---|---|
| Κεφάλαιο | 2.071.275,00 | 2.071.275,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *2.071.275,00* | *2.071.275,00* |
| | | |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 543.843,43 | 509.296,62 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | 179.057,77 | 504.222,79 |
| *Σύνολο* | *722.901,20* | *1.013.519,41* |
| | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | ***2.794.176,20*** | ***3.084.794,41*** |
| | | |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 124.000,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *124.000,00* | *0,00* |
| | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 50.010,89 | 38.377,04 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 10.227,32 | 11.386,91 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 24.351,48 | 26.587,44 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 121.140,71 | 121.134,59 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 9.172,40 | 11.062,58 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | |
| *Σύνολο* | *214.902,80* | *208.548,56* |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **214.902,80** | **208.548,56** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **3.133.079,00** | **3.293.342,97** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Υπ. Β.2.1 (Ν.4308/14)

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020 - 31/12/2020)- ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 63559010000

Ποσά σε μονάδες €

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 572.561,98 | 1.526.078,87 |
| Κόστος πωλήσεων | 749.085,02 | 1.108.322,26 |
| Μικτό αποτέλεσμα | -176.523,04 | 417.756,61 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 32.053,01 | 28.445,04 |
| | -144.470,03 | 446.201,65 |
| Έξοδα διοίκησης | 174.657,40 | 215.124,25 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 1.141,93 | 56.220,13 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0 | 0 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0 | 0 |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0 | 0 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0 | 0 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0 | 0 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 5.836,11 | 5.836,11 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -314.433,25 | 180.693,38 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 63,33 | 31,82 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 4.342,01 | 10.907,14 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -318.711,93 | 169.818,06 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 57.850,04 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -318.711,93 | 111.968,02 |

| | | |
|---|---|---|
| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | ΜΑΡΟΥΣΙ 22/06/2021 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
| ΝΙΚΗ Β. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ<br>Α.Τ Σ237912 | ΜΑΝΩΛΗΣ Β.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ<br>Α.Τ. ΑΕ268584 | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Λ.ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΑΡ.ΑΔ.48898 - Α' ΤΑΞΗ |

# ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**31ης Δεκεμβρίου 2020**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία:<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΕ |
| Νομικός τύπος:<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Ανώνυμος Εταιρεία |
| Περίοδος αναφοράς:<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2020 -31/12/2020 |
| Διεύθυνση έδρας:<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Κηφισίας 32 – Μαρούσι – Τ. Κ. 151 25 |
| Δημόσιο μητρώο:<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Αρ. ΓΕ.ΜΗ. 6355901000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα:<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Εκκαθάριση:<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| Κατηγορία οντότητας:<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014. |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014. |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | 1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις . Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.<br>2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους: |

| | |
|---|---|
| | α/α Περιγραφή Συντελεστής<br>(1) Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%<br>(2) Μεταφ. μέσα Λοιπός Εξοπλισμός 10%<br>(3) Η/Υ 20%<br>3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης: Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%.<br>4. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες ) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.<br>5. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16.<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | ***Δεν υπάρχει τέτοιο ποσό.*** |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | **Ως πίνακας 1.** |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24. |

| | |
|---|---|
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις.<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | ***Δεν υπάρχει τέτοιο ποσό.***. |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά δεν υπερβαίνουν τα πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις.<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | ***Δεν υπάρχει τέτοιο ποσό.*** |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | ***Δεν υπάρχει τέτοιο ποσό.*** |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | ***Δεν υπάρχει τέτοιο ποσό.*** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων από την οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου ήταν 17 άτομα. |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | ***Δεν υπάρχει τέτοιο ποσό.*** |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23$^{α}$ και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014. |

| | | |
|---|---|---|
| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ<br>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | ΜΑΡΟΥΣΙ 22/06/2020<br>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ<br>ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
| ΝΙΚΗ Β. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ<br>Α.Τ Σ237912 | ΜΑΝΩΛΗΣ Β.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ<br>Α.Τ. ΑΕ268584 | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ<br>Λ.ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΑΡ.ΑΔ.48898 - Α' ΤΑΞΗ |

**Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου**

| | Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα | | | | | | Επενδ. ακίνητα | | | | Άϋλα | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γη (οικόπεδα) | Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | Κτήρια - τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός εξοπλισμός | Γη (οικόπεδα) | Κτήρια - τεχνικά έργα | Βιολογικά στοιχεία | Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν) | Δαπάνες ανάπτυξης | Υπεραξία | Λοιπά άϋλα | Πάγια υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ |
| | *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | |
| **Μικτή λογιστική αξία 01.01.2020** | 754.999,42 | 0,00 | 3.522.486,42 | 272.812,62 | 11.759,34 | 934.585,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68.167,89 | 0,00 | **5.564.810,98** |
| Προσθήκες περιόδου | | | | 16194,00 | 9000,00 | 3.719,49 | | | | | | | 0,00 | | **28.913,49** |
| Τόκοι περιόδου | | | | | | | | | | | | | | | **0,00** |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | | | | | | | | | | | **0,00** |
| Μεταφορές | | | | | | | | | | | | | | | **0,00** |
| Λοιπά | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | **0,00** |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2020** | **754.999,42** | **0,00** | **3.522.486,42** | **289.006,62** | **20.759,34** | **938.304,78** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **68.167,89** | **0,00** | **5.593.724,47** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2020** | 0,00 | 0,00 | 2.194.228,61 | 170.966,15 | 11.759,33 | 656.814,99 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63.898,12 | 0 | 3.097.667,20 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0 | | 66.491,02 | 18.723,73 | 251,51 | 64.856,46 | | | | | | | 918,38 | | 151.241,10 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | | | | | | | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2020** | **0,00** | **0,00** | **2.260.719,63** | **189.689,88** | **12.010,84** | **721.671,45** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **64.816,50** | **0,00** | **3.248.908,30** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020** | **754.999,42** | **0,00** | **1.261.766,79** | **99.316,74** | **8.748,50** | **216.633,33** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **3.351,39** | **0,00** | **2.344.816,17** |

**Σημείωση:**

Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

| Κονδύλι ισολογισμού | Στήλες | Αξιες |
|---|---|---|
| Ακίνητα | 1 + 2 +3 | 2.016.766,21 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 4 | 99.316,74 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 5 + 6 | 225.381,83 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 7 + 8 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 9 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 10 | 0,00 |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 11 | 0,00 |
| Υπεραξία | 12 | 0,00 |
| Λοιπά άϋλα | 13 | 3.351,39 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 14 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **2.344.816,17** |