Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.14 14:23:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/10/2021
Αριθ. Πρωτ.:2464155

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **VINCI CONCESSIONS ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **147869901000**.

Την **14/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2647419 οι εγκεκριμένες από την 24/09/2021 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2647420 η από 24/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΑΪΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26031.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
### ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
### ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
### «VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
### ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
**για τα πεπραγμένα της 3ης εταιρικής χρήσης**

**που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της εταιρείας «VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2020 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:
- για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2020.

**Γενική παρουσίαση**
**Περιγραφή δραστηριοτήτων**

Η εταιρεία «VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» προέρχεται από μετατροπή, στο 2018, της εταιρείας ««VINCI CONCESSIONS Α.Ε.» ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «VINCI CONCESSIONS»» που ιδρύθηκε το 2007 και εδρεύει στον Δήμο Χαλανδρίου.
Σκοπός της εταιρείας είναι η παραχώρηση, διαχείριση και εκμετάλλευση έργων υποδομής, ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η προώθηση και η εκμετάλλευση κάθε είδους έργων και βοηθητικών έργων, η ανάληψη, υπό οποιαδήποτε μορφή, δημόσιων και ιδιωτικών έργων, κυρίως στον τομέα του σχεδιασμού και της κατασκευής έργων οποιασδήποτε φύσεως. Προς τούτο η εταιρεία δύναται να προβεί για λογαριασμό της και λογαριασμό τρίτων, είτε Ελλήνων, είτε αλλοδαπών, στην εκμετάλλευση οικοπέδων, κτιρίων και έργων, στην αγορά, κτήση, αντιπαροχή, διανομή, πώληση, μίσθωση, παραχώρηση και διαχείριση οικοπέδων και κτιρίων, υπέργειων και υπογείων και την ανάληψη καθ' οιονδήποτε τρόπο οποιωνδήποτε δημόσιων ή ιδιωτικών έργων και υπηρεσιών.

### Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, την δραστηριοποίηση με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.
Ειδικότερους στόχους αποτελούν, αφενός η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των έργων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της και αφετέρου η παροχή νέων πρωτοποριακών υπηρεσιών με υψηλή προστιθέμενη αξία.
Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους, χωρίς να διακινδυνεύετε το υψηλής ποιότητας επίπεδο των προϊόντων και των υπηρεσιών, καθώς και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.
Ως αποτέλεσμα αυτής της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά και άρτια τεχνολογικά προϊόντα και υπηρεσίες, καθώς και υγιείς συνεργασίες, έχει επιτευχθεί η καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο που δραστηριοποιείται, ως ενός αξιόπιστου και σταθερού συνεργάτη για τους πελάτες μας. Με δεδομένη αυτή τη θέση της, στοχεύει στη περαιτέρω ενίσχυσή της στην Ελληνική αγορά όπου και δραστηριοποιείται επενδύοντας σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

### Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον Διαχειριστή τον οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

### Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2020, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν, ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.
Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία ζημιώθηκε κατά ποσό € 588.890,54, λόγω ηλεκτρονικής εξαπάτησης. Η εταιρεία έχει ασκήσει τα δέοντα νομικά μέσα προς αποκατάστασης της βλάβης της.
Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.
Η εταιρεία, κατά την χρήση 2020, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρρικνούμενη ζήτηση.
Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση της παρουσίας της σε όλη την επικράτεια και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα.
Ειδικότερα τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ | | | |
|---|---|---|---|
| **Ποσά εκφρασμένα σε €** | **1.1-31.12.2020** | **1.1-31.12.2019** | **ΜΕΤΑΒΟΛΗ %** |
| Κύκλος εργασιών | 943.078,36 | 1.009.201,29 | -6,55% |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 371.279,39 | 373.363,30 | -0,56% |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους | 39,37% | 37,00% | 6,41% |
| EBITDA | -545.965,00 | -16.459,77 | 3216,97% |
| EBIT | -545.965,00 | -16.459,77 | 3216,97% |
| Κέρδη προ φόρων | -548.689,45 | -17.059,13 | 3116,40% |
| Κέρδη μετά από φόρους | -548.689,45 | -17.059,13 | 3116,40% |

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 943 χιλ. έναντι € 1.009 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση κατά -6,55%.

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 371 χιλ. έναντι € 373 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση -0,56%.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € -546 χιλ. έναντι του ποσού των -16 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

**Τα κέρδη προ φόρων** της εταιρείας ανήλθαν σε ποσό -549 χιλ. € έναντι ποσού -17 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική επιδείνωση, λόγω κυρίως της έκτακτης ζημίας ποσού € 588.890,54 που πραγματοποιήθηκε στο 2020.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2020, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης στην παράγραφο 3.

**Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

**Προοπτικές για την νέα χρονιά**

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις τόσο στον κλάδο της.
Το υγειονομικό πρόβλημα που προκάλεσε παγκοσμίως ο νέος ιός COVID-19,οδήγησε την παγκόσμια οικονομία σε ύφεση.
Για την διαφύλαξη της δημόσιας υγείας, οι κυβερνήσεις πολλών χωρών συμπεριλαμβανομένης και της Ελληνικής, εφάρμοσαν έκτακτα, προσωρινά μέτρα περιορισμού στην κυκλοφορία, στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.
Μετά τις 4 Μαΐου 2020 η Ελληνική Κυβέρνηση ξεκίνησε την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων του lockdown και την εφαρμογή του κυβερνητικού σχεδίου για τη σταδιακή μετάβαση στη νέα πραγματικότητα.
Η Διοίκηση της εταιρίας εστιάζοντας στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της, αλλά και στην ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική της απόδοση, εφάρμοσε αμέσως ένα πλάνο μέτρων και ενεργειών για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για τους υπάλληλους της, παράλληλα με την υιοθέτηση πολιτικών εξ αποστάσεως εργασίας όπου αυτό κρίνεται εφικτό και αναγκαίο και την πραγματοποίηση τηλεδιασκέψεων (βιντεοκλήσεων), καθώς και σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας και πωλήσεων. Δεδομένων των ανωτέρω η πορεία των μεγεθών του 2020 κρίνεται θετική.
Υπό την βασική παραδοχή ότι η κορύφωση της οικονομικής ύφεσης θα μπορούσε να τοποθετηθεί μέσα στο 2020 και αν λάβουμε υπόψιν μας τα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας για αυτό το διάστημα, συμπεραίνουμε ότι αφ' ενός μεν οι δραστηριότητες της εταιρίας βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη και δεν αντιμετωπίζουν σημαντική επίδραση από τις δυσμενείς συνθήκες που διαμορφώνονται και, αφετέρου ότι η όποια αβεβαιότητα διαμορφώνεται για το επιχειρηματικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, δεν φαίνεται να μπορεί να επηρεάσει ουσιωδώς τις δραστηριότητες της Εταιρείας.
Βέβαια, οι επιπτώσεις του Covid-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν εύλογα στην παρούσα φάση. Το μέγεθος τους θα καθοριστεί από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας, το χρόνο που θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη αποτελεσματικών μεθόδων αντιμετώπισης της νόσου (εμβόλιο ή /και θεραπευτική αγωγή), αλλά κυρίως από την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων που λαμβάνονται από τις κυβερνήσεις καθώς και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζικών ιδρυμάτων για την παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών.

**Κυριότεροι κίνδυνοι**

**Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**
Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ, τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων, όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

**Κίνδυνος επιτοκίων**
Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες τους όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων

περιλαμβάνονται και τα δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο, αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης. Εξάλλου το σχετικά μικρό ύψος των δανείων της και συνεπώς το περιορισμένο κόστος τόκων που αυτά παράγουν, δεν μπορεί να αποτελέσει, ακόμα και αν μεταβληθεί το επιτόκιο, κίνδυνο για τη ρευστότητα της εταιρείας.

**Πιστωτικός κίνδυνος**
Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.
Θεωρώντας ότι η κρίση λόγω COVID-19 δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί, πιστεύουμε ότι η εταιρεία έχει περάσει σε μια νέα φάση επιχειρησιακής ετοιμότητας, με ενημερωμένες διαδικασίες και πλέον επισταμένους μηχανισμούς αντιμετώπισης τέτοιου κινδύνου και επομένως με αυξημένη δυνατότητα αντίδρασης σε νέα κρίση. Καθώς οι συνέπειες και οι επιπτώσεις της κρίσης διαφέρουν σημαντικά μεταξύ αγορών, κλάδων και γεωγραφιών αναμένουμε, με τα μέχρι σήμερα δεδομένα, ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας ελπίζουμε ότι δεν θα είναι σημαντικές .
Η κατάσταση επαναξιολογείται τακτικά και διεξοδικά.

**Κίνδυνος ρευστότητας**
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα και το κεφάλαιο κίνησης επαρκούν για να καλύψουν τις ανάγκες της.
Η εξέλιξη του COVID-19 αποτελεί έναν αστάθμητο παράγοντα που λαμβάνεται υπόψιν στον σχεδιασμό κάθε επιχειρηματικού σχεδίου. Η εταιρεία, πέραν της συνήθους δραστηριότητάς της, χρειάστηκε και χρειάζεται να ενισχύσει τα σχέδια αντιμετώπισης κρίσεων και να θωρακίσει την ομαλή ροή των δραστηριοτήτων της. Η αύξηση της ρευστότητας και η ενίσχυση των ταμειακών ροών είναι βασικές προτεραιότητες της Διοίκησης και ο μοναδικός εταίρος είναι πρόθυμος να υποστηρίξει τις ανάγκες της εταιρείας.

**Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, και για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

**Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα**
**Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**
Η εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, μόνο στο επίπεδο της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, γραφικής ύλης και παραγωγής μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων.
Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων και την παραγωγή απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

**Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού**
Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 6 και 6 άτομα αντίστοιχα.
Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών

και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.
Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις, όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

**Επιδόσεις της Εταιρείας**
**Αριθμοδείκτες**

| Αριθμοδείκτης | Τύπος | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|---|
| Γενική Ρευστότητα | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 111,80% | 101,44% | 105,09% |
| | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους | Μικτά Αποτελέσματα Χρήσεως | 39,37% | 37,00% | 20,21% |
| | Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | | | |
| Καθαρό Περιθώριο Κέρδους | Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων | -58,18% | -1,69% | -28,79% |
| | Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | | | |

**Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Η εταιρεία έχει αναλάβει και εκτελεί τρεις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών.

**Λοιπά θέματα**

**Προβλεπόμενη εξέλιξη**
Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου των κατασκευών μεγάλων έργων, προς τον οποίο κατευθύνει την δραστηριότητά της. Το γεγονός αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

**Έρευνα και ανάπτυξη**
Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η ενημέρωση των ιθυνόντων και η εκπαίδευση του προσωπικού ήταν συνεχόμενη για την αύξηση της παραγωγικότητας και την αποτελεσματικότητα κατά την διαδικασία της υποστήριξης των έργων που έχει αναλάβει και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Διαθέσιμο συνάλλαγμα**
Η εταιρεία κατά την 31.12.2020 δεν διέθετε περιουσιακά στοιχεία σε συνάλλαγμα.

**Υποκαταστήματα**
Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.
Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

**Ίδιες μετοχές**
Δεν συντρέχει περίπτωση κατοχής ίδιων μετοχών.

**Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων**
Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοπιστωτικά μέσα.

**Οικονομική θέση της εταιρείας**
Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας ανταποκρίνεται πλήρως στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας, πλην της περίπτωσης της πανδημίας, όπως αναλύεται ανωτέρω και στην Σημείωση 7.2) κάτωθι.

**Προτεινόμενη διάθεση**

Το υπόλοιπο των καθαρών ζημιών μετά από φόρους της χρήσεως ποσού € (548.689,45) προτείνουμε να αχθεί στο «Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο».

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική σε ένα τόσο δυσχερές οικονομικό περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη την ύφεση όλων των κλάδων της οικονομίας και την πανδημία καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 και να απαλλάξει τον Διαχειριστή και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2021

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

BELEN MARCOS CORTES
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 549160523

# «VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020**

**Σύμφωνα με τα**

**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

Ριζαρείου 2,

15233, Χαλάνδρι

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 147869901000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020 ..... 3**

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ..... 3**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ..... 3
ΣΤΟΧΟΙ ..... 4
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ..... 4
**ΕΠΙΔΌΣΕΙΣ** ..... 4

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ..... 5**

ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ ..... **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
**ΠΡΟΟΠΤΙΚΈΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΈΑ ΧΡΟΝΙΆ** ..... 5
ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ..... 5

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ ..... 6**

**ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ..... 6**

**ΕΠΙΔΌΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ ..... 7**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΊΚΤΕΣ ..... 7

**ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ..... 7**

**ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ ..... 7**

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ..... 7
Έρευνα και ανάπτυξη ..... 7
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ..... 7
Ίδιες μετοχες ..... 7
Χρηση χρηματοπιστωτικων μεσων ..... 7
ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ..... 8
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ..... 8
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ..... 8

**Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ..... 9**

**Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ..... 10**

**Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 12**

**Δ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 22**

## Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
### ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
### ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
### «VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
### ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
**για τα πεπραγμένα της 3ης εταιρικής χρήσης**

**που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της εταιρείας «VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2020 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:
- για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2020.

**Γενική παρουσίαση**
**Περιγραφή δραστηριοτήτων**

Η εταιρεία «VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» προέρχεται από μετατροπή, στο 2018, της εταιρείας ««VINCI CONCESSIONS Α.Ε.» ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «VINCI CONCESSIONS»» που ιδρύθηκε το 2007 και εδρεύει στον Δήμο Χαλανδρίου.
Σκοπός της εταιρείας είναι η παραχώρηση, διαχείριση και εκμετάλλευση έργων υποδομής, ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η προώθηση και η εκμετάλλευση κάθε είδους έργων και βοηθητικών έργων, η ανάληψη, υπό οποιαδήποτε μορφή, δημόσιων και ιδιωτικών έργων, κυρίως στον τομέα του σχεδιασμού και της κατασκευής έργων οποιασδήποτε φύσεως. Προς τούτο η εταιρεία δύναται να προβεί για λογαριασμό της και λογαριασμό τρίτων, είτε Ελλήνων, είτε αλλοδαπών, στην εκμετάλλευση οικοπέδων, κτιρίων και έργων, στην αγορά, κτήση, αντιπαροχή, διανομή, πώληση, μίσθωση, παραχώρηση και διαχείριση οικοπέδων και κτιρίων, υπέργειων και υπογείων και την ανάληψη καθ' οιονδήποτε τρόπο οποιωνδήποτε δημόσιων ή ιδιωτικών έργων και υπηρεσιών.

**Στόχοι**

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, την δραστηριοποίηση με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.
Ειδικότερους στόχους αποτελούν, αφενός η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των έργων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της και αφετέρου η παροχή νέων πρωτοποριακών υπηρεσιών με υψηλή προστιθέμενη αξία.
Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους, χωρίς να διακινδυνεύετε το υψηλής ποιότητας επίπεδο των προϊόντων και των υπηρεσιών, καθώς και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.
Ως αποτέλεσμα αυτής της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά και άρτια τεχνολογικά προϊόντα και υπηρεσίες, καθώς και υγιείς συνεργασίες, έχει επιτευχθεί η καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο που δραστηριοποιείται, ως ενός αξιόπιστου και σταθερού συνεργάτη για τους πελάτες μας. Με δεδομένη αυτή τη θέση της, στοχεύει στη περαιτέρω ενίσχυσή της στην Ελληνική αγορά όπου και δραστηριοποιείται επενδύοντας σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

**Διοίκηση**

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον Διαχειριστή τον οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

**Επιδόσεις**

Το οικονομικό έτος 2020, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν, ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.
Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία ζημιώθηκε κατά ποσό € 588.890,54, λόγω ηλεκτρονικής εξαπάτησης. Η εταιρεία έχει ασκήσει τα δέοντα νομικά μέσα προς αποκατάστασης της βλάβης της.
Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.
Η εταιρεία, κατά την χρήση 2020, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρρικνούμενη ζήτηση.
Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση της παρουσίας της σε όλη την επικράτεια και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα.
Ειδικότερα τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

| **ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ** | | | |
|---|---|---|---|
| **Ποσά εκφρασμένα σε €** | **1.1-31.12.2020** | **1.1-31.12.2019** | **ΜΕΤΑΒΟΛΗ %** |
| Κύκλος εργασιών | 943.078,36 | 1.009.201,29 | -6,55% |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 371.279,39 | 373.363,30 | -0,56% |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους | 39,37% | 37,00% | 6,41% |
| EBITDA | -545.965,00 | -16.459,77 | 3216,97% |
| EBIT | -545.965,00 | -16.459,77 | 3216,97% |
| Κέρδη προ φόρων | -548.689,45 | -17.059,13 | 3116,40% |
| Κέρδη μετά από φόρους | -548.689,45 | -17.059,13 | 3116,40% |

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 943 χιλ. έναντι € 1.009 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση κατά -6,55%.

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 371 χιλ. έναντι € 373 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση -0,56%.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € -546 χιλ. έναντι του ποσού των -16 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

**Τα κέρδη προ φόρων** της εταιρείας ανήλθαν σε ποσό -549 χιλ. € έναντι ποσού -17 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική επιδείνωση, λόγω κυρίως της έκτακτης ζημίας ποσού € 588.890,54 που πραγματοποιήθηκε στο 2020.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2020, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης στην παράγραφο 3.

**Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

**Προοπτικές για την νέα χρονιά**

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις τόσο στον κλάδο της.
Το υγειονομικό πρόβλημα που προκάλεσε παγκοσμίως ο νέος ιός COVID-19,οδήγησε την παγκόσμια οικονομία σε ύφεση.
Για την διαφύλαξη της δημόσιας υγείας, οι κυβερνήσεις πολλών χωρών συμπεριλαμβανομένης και της Ελληνικής, εφάρμοσαν έκτακτα, προσωρινά μέτρα περιορισμού στην κυκλοφορία, στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.
Μετά τις 4 Μαΐου 2020 η Ελληνική Κυβέρνηση ξεκίνησε την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων του lockdown και την εφαρμογή του κυβερνητικού σχεδίου για τη σταδιακή μετάβαση στη νέα πραγματικότητα.
Η Διοίκηση της εταιρίας εστιάζοντας στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της, αλλά και στην ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική της απόδοση, εφάρμοσε αμέσως ένα πλάνο μέτρων και ενεργειών για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για τους υπάλληλους της, παράλληλα με την υιοθέτηση πολιτικών εξ αποστάσεως εργασίας όπου αυτό κρίνεται εφικτό και αναγκαίο και την πραγματοποίηση τηλεδιασκέψεων (βιντεοκλήσεων), καθώς και σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας και πωλήσεων. Δεδομένων των ανωτέρω η πορεία των μεγεθών του 2020 κρίνεται θετική.
Υπό την βασική παραδοχή ότι η κορύφωση της οικονομικής ύφεσης θα μπορούσε να τοποθετηθεί μέσα στο 2020 και αν λάβουμε υπόψιν μας τα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας για αυτό το διάστημα, συμπεραίνουμε ότι αφ' ενός μεν οι δραστηριότητες της εταιρίας βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη και δεν αντιμετωπίζουν σημαντική επίδραση από τις δυσμενείς συνθήκες που διαμορφώνονται και, αφετέρου ότι η όποια αβεβαιότητα διαμορφώνεται για το επιχειρηματικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, δεν φαίνεται να μπορεί να επηρεάσει ουσιωδώς τις δραστηριότητες της Εταιρείας.
Βέβαια, οι επιπτώσεις του Covid-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν εύλογα στην παρούσα φάση. Το μέγεθος τους θα καθοριστεί από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας, το χρόνο που θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη αποτελεσματικών μεθόδων αντιμετώπισης της νόσου (εμβόλιο ή /και θεραπευτική αγωγή), αλλά κυρίως από την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων που λαμβάνονται από τις κυβερνήσεις καθώς και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζικών ιδρυμάτων για την παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών.

**Κυριότεροι κίνδυνοι**

**Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**
Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ, τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων, όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

**Κίνδυνος επιτοκίων**
Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες τους όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων

περιλαμβάνονται και τα δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο, αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης. Εξάλλου το σχετικά μικρό ύψος των δανείων της και συνεπώς το περιορισμένο κόστος τόκων που αυτά παράγουν, δεν μπορεί να αποτελέσει, ακόμα και αν μεταβληθεί το επιτόκιο, κίνδυνο για τη ρευστότητα της εταιρείας.

**Πιστωτικός κίνδυνος**
Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.
Θεωρώντας ότι η κρίση λόγω COVID-19 δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί, πιστεύουμε ότι η εταιρεία έχει περάσει σε μια νέα φάση επιχειρησιακής ετοιμότητας, με ενημερωμένες διαδικασίες και πλέον επισταμένους μηχανισμούς αντιμετώπισης τέτοιου κινδύνου και επομένως με αυξημένη δυνατότητα αντίδρασης σε νέα κρίση. Καθώς οι συνέπειες και οι επιπτώσεις της κρίσης διαφέρουν σημαντικά μεταξύ αγορών, κλάδων και γεωγραφιών αναμένουμε, με τα μέχρι σήμερα δεδομένα, ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας ελπίζουμε ότι δεν θα είναι σημαντικές .
Η κατάσταση επαναξιολογείται τακτικά και διεξοδικά.

**Κίνδυνος ρευστότητας**
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα και το κεφάλαιο κίνησης επαρκούν για να καλύψουν τις ανάγκες της.
Η εξέλιξη του COVID-19 αποτελεί έναν αστάθμητο παράγοντα που λαμβάνεται υπόψιν στον σχεδιασμό κάθε επιχειρηματικού σχεδίου. Η εταιρεία, πέραν της συνήθους δραστηριότητάς της, χρειάστηκε και χρειάζεται να ενισχύσει τα σχέδια αντιμετώπισης κρίσεων και να θωρακίσει την ομαλή ροή των δραστηριοτήτων της. Η αύξηση της ρευστότητας και η ενίσχυση των ταμειακών ροών είναι βασικές προτεραιότητες της Διοίκησης και ο μοναδικός εταίρος είναι πρόθυμος να υποστηρίξει τις ανάγκες της εταιρείας.

**Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, και για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

**Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα**
**Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**
Η εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, μόνο στο επίπεδο της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, γραφικής ύλης και παραγωγής μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων.
Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων και την παραγωγή απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

**Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού**
Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 6 και 6 άτομα αντίστοιχα.
Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών

και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.
Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις, όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

**Επιδόσεις της Εταιρείας**
**Αριθμοδείκτες**

| Αριθμοδείκτης | Τύπος | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|---|
| Γενική Ρευστότητα | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 111,80% | 101,44% | 105,09% |
| | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους | Μικτά Αποτελέσματα Χρήσεως | 39,37% | 37,00% | 20,21% |
| | Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | | | |
| Καθαρό Περιθώριο Κέρδους | Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων | -58,18% | -1,69% | -28,79% |
| | Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | | | |

**Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Η εταιρεία έχει αναλάβει και εκτελεί τρεις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών.

**Λοιπά θέματα**

**Προβλεπόμενη εξέλιξη**
Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου των κατασκευών μεγάλων έργων, προς τον οποίο κατευθύνει την δραστηριότητά της. Το γεγονός αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

**Έρευνα και ανάπτυξη**
Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η ενημέρωση των ιθυνόντων και η εκπαίδευση του προσωπικού ήταν συνεχόμενη για την αύξηση της παραγωγικότητας και την αποτελεσματικότητα κατά την διαδικασία της υποστήριξης των έργων που έχει αναλάβει και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Διαθέσιμο συνάλλαγμα**
Η εταιρεία κατά την 31.12.2020 δεν διέθετε περιουσιακά στοιχεία σε συνάλλαγμα.

**Υποκαταστήματα**
Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.
Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

**Ίδιες μετοχές**
Δεν συντρέχει περίπτωση κατοχής ίδιων μετοχών.

**Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων**
Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοπιστωτικά μέσα.

**Οικονομική θέση της εταιρείας**
Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας ανταποκρίνεται πλήρως στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας, πλην της περίπτωσης της πανδημίας, όπως αναλύεται ανωτέρω και στην Σημείωση 7.2) κάτωθι.

**Προτεινόμενη διάθεση**

Το υπόλοιπο των καθαρών ζημιών μετά από φόρους της χρήσεως ποσού € (548.689,45) προτείνουμε να αχθεί στο «Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο».

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική σε ένα τόσο δυσχερές οικονομικό περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη την ύφεση όλων των κλάδων της οικονομίας και την πανδημία καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 και να απαλλάξει τον Διαχειριστή και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2021

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

BELEN MARCOS CORTES
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 549160523

## Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | **ΣΗΜ.** | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **6** | 943.078,36 | 1.009.201,29 |
| Κόστος πωλήσεων | **6** | (571.798,97) | (635.837,99) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **371.279,39** | **373.363,30** |
| Έξοδα διοίκησης | **6** | (782.461,73) | (215.364,48) |
| Έξοδα διάθεσης | **6** | (150.473,41) | (174.342,68) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | **6** | (39,32) | (115,91) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | **6** | 15.730,07 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **(545.965,00)** | **(16.459,77)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | **6** | 66,00 | 81,93 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | **6** | (2.790,45) | (681,29) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **(548.689,45)** | **(17.059,13)** |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **(548.689,45)** | **(17.059,13)** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

## Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| | ΣΗΜ. | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | **3** | 0,03 | 1,05 |
| Σύνολο | | 0,03 | 1,05 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Λοιπά | | 4.699,00 | 6.199,00 |
| Σύνολο | | 4.699,00 | 6.199,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **4.699,03** | **6.200,05** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 63.550,36 | 125.550,36 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 164,50 | 183,12 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 1.250,00 | 1.200,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 152.492,82 | 527.250,81 |
| Σύνολο | | 217.457,68 | 654.184,29 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **217.457,68** | **654.184,29** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **222.156,71** | **660.384,34** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **ΣΗΜ.** | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 795.000,00 | 225.000,00 |
| Σύνολο | | 795.000,00 | 225.000,00 |
| | | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | | (797.910,86) | (249.221,41) |
| Σύνολο | | (797.910,86) | (249.221,41) |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **(2.910,86)** | **(24.221,41)** |
| | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | **4** | 30.564,56 | 39.729,64 |
| Σύνολο | | 30.564,56 | 39.729,64 |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 16.573,78 | 266.918,18 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 53.808,10 | 58.253,58 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 22.549,95 | 24.140,79 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 101.571,18 | 293.029,25 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 0,00 | 2.534,31 |
| Σύνολο | | 194.503,01 | 644.876,11 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **194.503,01** | **644.876,11** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **222.156,71** | **660.384,34** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

## Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### Γενικές πληροφορίες

***(Άρθρο 29 § 3)*** *Γενικές πληροφορίες:*

| | |
|---|---|
| *α) Επωνυμία οντότητας* | VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ |
| *β) Νομικός τύπος οντότητας* | ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ |
| *γ) Περίοδος αναφοράς* | 1.1.2020 - 31.12.2020 |
| *δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας* | ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 2, 15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ |
| *ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες* | Αρ.ΓΕΜΗ: 147869901000<br>Α.Φ.Μ. 998807781 |
| *στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας* | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| *ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση* | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| *η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014* | Μικρή (άρθρου 2 § 4 Ν.4308/2014) |
| *θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

***(Άρθρο 29 § 1.γ)*** *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

| | |
|---|---|
| Μονάδα μέτρησης: | Ευρώ |
| Επίπεδο στρογγυλοποίησης: | Ευρώ με δύο δεκαδικά |

***(Άρθρο 29 § 1.δ)*** *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

## 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

*(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

*(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

## 2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

*(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:
α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής
Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα λογισμικού 5 έτη

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.
Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.
Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

9) Χρηματοδοτική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης ή σε περίπτωση που υπήρξαν αναφέρεται ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

10) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση υπήρξαν, αναγνωριζόμενων των μισθωμάτων ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Δεν υπήρξαν ζημίες απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.

γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις

14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση όσους τόκους βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν στην κλειόμενη χρήση.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις

15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα
Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή

θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν συνέτρεξε περίπτωση για μεταβολές και διορθώσεις.

***(Άρθρο 29 § 10)*** *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
*α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.*
*β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.*
*γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).*
*δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.*
*ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.*
*στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.*

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

## 3. Πάγιο Ενεργητικό

***(Άρθρο 29 § 8)*** *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
*α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.*
*β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.*
*γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.*
*δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.*
*ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.*
*στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.*
*ζ) Λοιπές μεταβολές.*

| *Ποσά σε Ευρώ €* | Λοιπός Εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018** | **1,05** | **1,05** |
| | | |
| **Αξία κτήσης την 01.01.2019** | **10.398,09** | **10.398,09** |
| **Αξία κτήσης την 31.12.2019** | **10.398,09** | **10.398,09** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2019** | **10.397,04** | **10.397,04** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2019** | **10.397,04** | **10.397,04** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019** | **1,05** | **1,05** |
| | | |
| **Αξία κτήσης την 01.01.2020** | **10.398,09** | **10.398,09** |
| Μειώσεις χρήσης | (7.651,46) | **(7.651,46)** |
| **Αξία κτήσης την 31.12.2020** | **2.746,63** | **2.746,63** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2020** | **10.397,04** | **10.397,04** |
| Μειώσεις αποσβέσεων | (7.650,44) | **(7.650,44)** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2020** | **2.746,60** | **2.746,60** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020** | **0,03** | **0,03** |

## 4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

***(Άρθρο 29 § 13)*** *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

***(Άρθρο 29 § 14)*** *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

***(Άρθρο 29 § 16)*** *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Α) Η εταιρεία προέρχεται από τη μετατροπή του υποκαταστήματος στην Ελλάδα της Αλλοδαπής Ανώνυμης Εταιρείας VINCI CONCENSSIONS με ημερομηνία μετατροπής 31.3.2018 με βάση τις διατάξεις του Ν.3190/55 και του Ν.2166/1993 Η έγκριση της μετατροπής καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 16.10.2018 με αριθμό καταχώρησης 1530922.
Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2015 έως και 2020. Συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν είναι οριστικές.
Β) Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης για την περίπτωση της αφυπηρέτησης του προσωπικού της κατά την 31.12.2020 συνολικού ποσού € 30.564,56.

Γ) Η εταιρεία έχει συνάψει τις κάτωθι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων:

| Μίσθιο (Περιοχή) | Έναρξη μίσθωσης | Λήξη μίσθωσης | Μηνιαίο μίσθωμα | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|
| Έδρα (Ριζαρείου 2) | 01/03/2019 | 28/02/2021 | 650,00 € | πλέον χ/σημο 3,6% |
| Διαμέρισμα (Μελετόπουλου 30) | 30/07/2019 | 29/07/2022 | 1.800,00 € | άνευ χαρτοσήμου |

## 5. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

***(Άρθρο 29 § 25)*** *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 6. Αποτελέσματα χρήσης

***(Άρθρο 29 § 23)*** *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
*α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.*

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: 6 άτομα (2019: 6)

***(Άρθρο 29 § 17)*** *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

| **Έσοδα** | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
|---|---|---|
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | 943.078,36 | 1.009.201,29 |
| Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα χρεογράφων | 66,00 | 81,93 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 15.730,07 | 0,00 |
| | **958.874,43** | **1.009.283,22** |

| **Έξοδα** | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 681.222,49 | 708.220,50 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 41.737,04 | 90.821,00 |
| Παροχές τρίτων | 53.193,66 | 62.248,49 |
| Φόροι-τέλη | 11.746,98 | 9.293,52 |
| Διάφορα έξοδα | 127.943,40 | 154.961,64 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 2.790,45 | 681,29 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 588.929,86 | 115,91 |
| | **1.507.563,88** | **1.026.342,35** |

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

***(Άρθρο 29 § 18)*** *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 7. Λοιπές πληροφορίες

***(Άρθρο 29 § 4)*** *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

1) Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, παρά το ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως του εταιρικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του 45 του Ν.3190/1955, καθώς σύμφωνα με την Διοίκηση υφίσταται δυνατότητα λήψης σχετικής χρηματοδότησης οποτεδήποτε κριθεί αναγκαία η κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.
Ο μοναδικός εταίρος επιθυμεί και στηρίζει τη συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας και έχει ήδη θέσει σε εφαρμογή πρόγραμμα άρσης της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 45 του Κ.Ν.3190/1955, που βασίζεται στην περιστολή των δαπανών και την επέκταση της επιχειρηματικής λειτουργίας της εταιρείας.
2) Η εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού και τα μέτρα τα οποία λαμβάνονται από όλες τις κυβερνήσεις για την ανάσχεσή της, θα επηρεάσουν αναπόφευκτα και τη δική μας Εταιρεία. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των περισσοτέρων οικονομικών παραγόντων, η παγκόσμια οικονομία, εξαιτίας της νέας αυτής απειλής, ετοιμάζεται να αντιμετωπίσει ίσως τη μεγαλύτερη ύφεση στην ιστορία της. Κατ' επέκταση, οποιαδήποτε εκτίμηση από μέρους μας είναι ιδιαίτερα παρακινδυνευμένη.
Πρωταρχικό μέλημά μας ήταν και είναι η διατήρηση των υγείας των ανθρώπων μας και των συνεργατών μας. Ήδη, από το Φεβρουάριο του τρέχοντος έτους, πήραμε δραστικά μέτρα για την προστασία τόσο των εργαζομένων μας όσο και των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων γενικότερα, προκειμένου να προσαρμοστούμε, όσο το δυνατόν γρηγορότερα και αποτελεσματικότερα, στις νέες, πρωτόγνωρες συνθήκες στις οποίες διαφαινόταν ότι οδηγείται η κοινωνική και οικονομική ζωή της χώρας και όχι μόνον.
Αν και, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας ανάλυσης, οι επιπτώσεις της πανδημίας στην επιχειρηματική μας δραστηριότητα είναι ελάχιστες, ως προς την παγκόσμια ύφεση, που θα βιώσουμε ως αποτέλεσμα της νόσου Covid-19, δεν είναι εφικτό να προβλεφθεί το μέγεθος και οι πιθανές επιπτώσεις.

**Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2021**

| **Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|
| **BELEN MARCOS CORTES**<br>**ΑΡ.ΔΙΑΒ. 549160523** | **ΑΓΡΙΤΕΛΗΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**<br>**Α.Δ.Τ. ΑΒ600389**<br>**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 14351 Α' ΤΑΞΗΣ** |

## Δ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

### ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
### Προς τους Μετόχους εταιρείας
### «VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε πως οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 έως και 2020 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανό να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το ποσό αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

## Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «VINCI CONCESSIONS ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2021

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΣΤΑΪΚΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26031