



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 14/10/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2459813

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**, το διακριτικό τίτλο **DELOITTE**, και αριθμό ΓΕΜΗ **1223601000**.

Την **14/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2646728 οι εγκεκριμένες από την 27/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2020 έως 30/06/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2646729 η από 27/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2021 έως 30/06/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**C & A HELLAS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε.**», Α.Φ.Μ. 800656261-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 134406101000, και (Δ/νση : null null TK , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 49.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**» κατά την 30η Ιουνίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30 Ιουνίου 2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Καλλιθέα, 24 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κωνσταντίνος Περπερής

A.M. ΣΟΕΛ: 21881



C&A Hellas Ορκωτοί Ελεγκτές  
Ελ. Βενιζέλου 59, ΤΚ 176 71, Καλλιθέα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 177

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:**

**«Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών»**

**Δ.Τ.: DELOITTE.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο σας υποβάλλουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εικοστής έβδομης χρήσης που έληξε 30 Ιουνίου 2021, και πάνω σ' αυτές αναφέρουμε τα παρακάτω:

- Συμπληρώσαμε την 27η εταιρική μας χρήση σαν Ανώνυμη Εταιρία ήτοι από 1 Ιουλίου 2020 ως 30 Ιουνίου 2021.
- Η Εταιρία έχει υποκαταστήματα στην Θεσσαλονίκη, επί της οδού 5<sup>η</sup> & 3<sup>η</sup> Οδός, 6<sup>ο</sup> Ο.Τ. Τεχνόπολη Πυλαία και στην Κύπρο, επί της οδού Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, 2-4, Λευκωσία.

**Εξέλιξη εργασιών**

- Κατά την εταιρική χρήση από 1 Ιουλίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2021, ο καθαρός κύκλος εργασιών από παροχή υπηρεσιών ανήλθε σε € 30.775.561,29 (01.07.19-30.06.20: € 28.245.810,93).
- Τα έξοδα Διοίκησης ανήλθαν σε € 2.376.256,54 (01.07.19-30.6.20: € 1.621.858,38 ), τα έξοδα Διάθεσης ανήλθαν σε € 884.116,93 (01.07.19-30.06.20: € 819.805,13 ) ενώ τα Λοιπά έξοδα και ζημιές ανήλθαν σε € 272.281,43 (01.07.19 -30.06.20: € 175.550,17).
- Οι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων ανήλθαν σε € 49.935,90€ (01.07.19-30.06.20: € 0,00 )
- Τα Λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν σε € 698.998,69 (01.07.19-30.06.20: € 658.781,22).
- Οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν σε € 243.300,24 (01.07.19-30.06.20 € 243.615,13) και οι Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα σε € 2.067,20 (01.07.19-30.06.20: € 2.611,23).

Τα αποτελέσματα εις νέο διαμορφώνονται ως εξής:

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Αποτελέσματα προ φόρων                      | 2.693.913,96  |
| Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων | 2.782.841,70  |
| Σύνολο                                      | 5.476.755,66  |
| Μείον: Διανομή Μερισμάτων 2020              | -270.025,00   |
| Μείον: Δημιουργία τακτικού αποθεματικού     | -36.666,37    |
| Μείον: Φόρος Εισοδήματος                    | -1.249.132,70 |
| Αποτελέσματα εις νέο                        | 3.920.931,59  |

Στην κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκε μείωση τακτικού αποθεματικού € 115.215,00 το οποίο και διανεμήθηκε ως πρόσθετο μέρισμα.

Η εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 υπολογίζει τακτικό αποθεματικό για την χρήση 01.07.2020-30.06.2021 ποσού € 36.666,37, έτσι ώστε να είναι ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου (€ 911.050,00).

### **Καθαρή θέση**

Τα ίδια κεφάλαια διαμορφώνονται ως εξής:

|                        | Κεφάλαιο   | Τακτικό Αποθεματικό | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο              |
|------------------------|------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Υπόλοιπα<br>30.06.2020 | 801.050,00 | 382.231,96          | 2.782.841,70         | <b>3.966.123,66</b> |
| Υπόλοιπα<br>30.06.2021 | 911.050,00 | 303.683,33          | 3.920.931,59         | <b>5.135.664,92</b> |

Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **Οικονομική θέση της εταιρίας.**

#### **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.**

##### **Ακίνητα**

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της κτίρια. Η αναπόσβεστη αξία των εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων ανέρχεται σε € 565.510,05 (30.06.2020: € 762.695,46 ).

##### **Λοιπός εξοπλισμός**

Η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται σε € 378.046,76 (30.06.2020: € 424.389,23). Πιο συγκεκριμένα η αξία για Μεταφορικά μέσα διαμορφώνεται σε € 3.064,07 (30.06.2020: € 3.687,28) και για Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό σε € 374.982,69 (30.06.2020: € 420.701,95).

##### **Άυλα πάγια στοιχεία**

Η αξία τους ανέρχεται σε € 156.117,18 (30.06.20: € 152.568,82) και περιλαμβάνει άδειες χρήσης λογισμικού Η/Υ και συναφή προγράμματα software και βελτιώσεων τους.

#### **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

##### **Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι Εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται σε € 7.953.253,09 (30.06.20: € 8.783.246,14), οι οποίες αφορούν υπόλοιπα πελατών € 7.739.753,58 (30.06.20: € 8.606.342,48), υπόλοιπα επιταγών εισπρακτέων € 213.499,51 (30.06.20: € 176.903,66).

##### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ανέρχονται σε € 4.220.971,66 (30.06.2020: € 1.839.731,87).

#### **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 2.396.250,00 (30.06.20: € 2.422.500,00).

Αφορούν κοινό ομολογιακό δάνειο της εταιρίας ποσού € 1.690.000,00, μακροπρόθεσμο δανεισμό ποσού € 593.750,00 από τράπεζες εσωτερικού και μακροπρόθεσμο δανεισμό ποσού € 112.500,00 από εταιρία του εξωτερικού το οποίο θα εξοφληθεί έως την 31.10.2022.

### **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 7.382.240,30 (30.06.20: € 8.134.474,96) από τις οποίες:

- € 1.925.538,65 (30.06.20: € 1.914.513,28) οφείλονται σε φόρους και σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.
- € 1.186.291,05 (30.06.20: € 2.762.782,84) οφείλονται σε δάνεια. Τα € 531.291,05 (30.06.20: € 2.650.282,84) οφείλονται σε τράπεζες για λογαριασμούς βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Τα € 430.000,00 (30.06.20: € 0,00) αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του ομολογιακού δανείου. Τα € 225.000,00 (30.06.20: € 112.500,00) αφορούν το βραχυπρόθεσμο μέρος δανείου από εταιρία του εξωτερικού.
- € 489.835,00 (30.06.20: € 573.193,30) αφορούν δεδουλευμένα έξοδα.
- € 3.019.968,90 (30.06.20: € 2.628.327,22) οφείλονται σε εμπορικές υποχρεώσεις και € 190.486,72 (30.06.20: € 255.658,32) αφορούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε λοιπούς πιστωτές
- € 570.119,98 (30.06.20: € 0) οφείλεται σε φόρο εισοδήματος

### **Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

#### **(α) Δείκτης Οικονομικής Διάθρωσης**

|                      | <b><u>30.06.2021</u></b> |        | <b><u>30.06.2020</u></b> |        |
|----------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|
| Σύνολο Καθαρής θέσης | 5.135.664,92             | 52,52% | 3.966.123,66             | 37,57% |
| Σύνολο υποχρεώσεων   | 9.778.490,30             |        | 10.556.974,96            |        |

#### **(β) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας**

|                            |               |         |               |         |
|----------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 14.279.939,82 | 193,44% | 13.514.508,00 | 166,14% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.382.240,30  |         | 8.134.474,96  |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει ότι η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

#### **(γ) Δείκτης Αποδόσεως και Αποδοτικότητας**

|                 |               |        |               |        |
|-----------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Μικτά Κέρδη     | 5.718.867,31  | 18,58% | 4.497.741,27  | 15,92% |
| Κύκλος εργασιών | 30.775.561,29 |        | 28.245.810,93 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων. Φανερώνει το μικτό κέρδος της επιχείρησης για κάθε ένα ευρώ καθαρών πωλήσεων που πραγματοποιεί.

### **Διαχείριση κινδύνων**

#### **Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορωνοϊού (Covid-19)**

Κατά τη διάρκεια του 2020 έως και σήμερα, η κρίση λόγω του Covid-19 διατάραξε την παγκόσμια χρηματοπιστωτική σταθερότητα και ανέτρεψε τις προοπτικές ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας.

Η πανδημία του Covid-19 έχει αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική και την παγκόσμια οικονομία καθώς έχει επηρεάσει το δημόσιο χρέος και το ποσοστό ανεργίας, καθώς και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και τις χαμηλές επενδύσεις. Τα μέτρα περιορισμού που επιβλήθηκαν κατά του Covid-19 από την ελληνική

κυβέρνηση, είχαν επίσης σημαντικό αντίκτυπο στη ζήτηση και στην ιδιωτική κατανάλωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της στην Ελλάδα.

Πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, έχουν υιοθετήσει έκτακτα και οικονομικώς επιζήμια μέτρα περιορισμού, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης των εταιριών να μειώσουν ή ακόμη και να αναστείλουν τις συνήθειες επιχειρηματικές δραστηριότητες. Τα αυστηρά περιοριστικά μέτρα χαλάρωσαν σταδιακά από τις αρχές Μαΐου, οδηγώντας σε σταδιακή ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας και της εγχώριας ζήτησης. Ωστόσο, λόγω της σταθερής αύξησης του αριθμού των κρουσμάτων κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού και ιδίως από τον Αύγουστο, η ελληνική κυβέρνηση επανάφερε κάποια από τα μέτρα και τους περιορισμούς προκειμένου να περιορίσει την εξάπλωση του Covid 19.

Η Εταιρία, ανταποκρίθηκε άμεσα στο ξέσπασμα της πανδημίας και, προέβη σε διάφορες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης πανδημίας του Covid-19 με πρωταρχικό στόχο τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων της και όλων των ενδιαφερόμενων μερών, καθώς και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των δραστηριοτήτων της.

Οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν:

- Ενίσχυση του ήδη υπάρχοντος μοντέλου εργασίας εξ αποστάσεως (τηλεργασία) όπου αυτό είναι εφικτό, απομακρυσμένη υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων
- Αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και αναβάθμιση των υποδομών τηλεργασίας.
- Συνεχή ενημέρωση και υγειονομική υποστήριξη των εργαζόμενων (δίκτυο γιατρών και διενέργεια τεστ covid).
- Τακτικές απολυμάνσεις σε όλους τους εργασιακούς χώρους, διάθεση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας, διενέργεια διαγνωστικών τεστ κ.α.

Η εξέλιξη της πανδημίας, τόσο παγκοσμίως, όσο και στην Ελλάδα δεν έχει επηρεάσει και δεν αναμένεται μελλοντικά να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας. Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογήσει τυχόν πιθανές επιπτώσεις στην οικονομική θέση και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

#### **α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες και τις απαιτήσεις από τους πελάτες ο κίνδυνος είναι μικρός λόγω της προσεκτικής επιλογής χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα και όσον αφορά τις απαιτήσεις λόγω της σωστής επιλογής της πελατειακής βάσης της εταιρίας και την συστηματική και σχολαστική αξιολόγηση και διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου.

#### **β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Στην εταιρία ασκείται συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας με προϋποθέσεις την επαρκή εξασφάλιση χρηματικών διαθεσίμων και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστοδοτικών γραμμών. Η εταιρία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί υψηλά αχρησιμοποίητα όρια σε συμβάσεις βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού.

#### **γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Ο κίνδυνος ταμειακών ροών δεν είναι αυξημένος, επειδή η εταιρία δεν έχει υψηλό δανεισμό αν ληφθούν υπόψη και τα ταμειακά της διαθέσιμα σε σχέση με τα οικονομικά της μεγέθη.

### **Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.**

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά θέματα. Ασκήει την δραστηριότητά της με τρόπο που εξασφαλίζει την ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσης στο περιβάλλον. Σε επιλεγμένα σημεία στα γραφεία της εταιρίας υπάρχουν σημεία συγκέντρωσης ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μπαταρίες κ.α.).

Οι σχέσεις της εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες. Βασίζονται σε αξίες όπως ο σεβασμός των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, η προώθηση των ίσων ευκαιριών, και η προστασία της διαφορετικότητας, η αμοιβαία εμπιστοσύνη και η διαφάνεια σε όλα τα θέματα διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία προάγει μια κουλτούρα και ένα εργασιακό περιβάλλον όπου οι άνθρωποί μας αντιμετωπίζουν ο ένας τον άλλον με σεβασμό, ευγένεια, και δικαιοσύνη. Ο τρόπος προαγωγών και αξιολογήσεων του προσωπικού καθορίζεται με διαφανή, αντικειμενικό και αμερόληπτο τρόπο. Η εταιρία υποστηρίζει και προωθεί την εξασφάλιση ισορροπίας μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής. Δημιουργεί ένα εργασιακό περιβάλλον χωρίς αποκλεισμούς που όχι μόνο αντιμετωπίζει τις ατομικές ανάγκες, αλλά επιτρέπει στους ανθρώπους μας να αξιοποιούν τις μοναδικές δυνατότητές τους. Παρέχονται ανταγωνιστικές αμοιβές και ένα ευρύ φάσμα οικειοθελών παροχών που καλύπτουν το προσωπικό της εταιρίας μας και τις οικογένειές τους. Το ανθρώπινο κεφάλαιο της εταιρίας είναι το μεγαλύτερο asset και ως εκ τούτου δίνεται μεγάλη σημασία στην ανάπτυξη των ικανοτήτων και δεξιοτήτων των εργαζομένων. Επίσης, η υγιεινή και ασφάλεια αποτελεί προτεραιότητα για την εταιρία. Η εταιρία διατηρεί στους χώρους εργασίας υλικά πρώτων βοηθειών και διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

### **Πληροφορίες σχετικά με την εταιρική κοινωνική ευθύνη.**

Στην διάρκεια της χρήσης 01.07.2020-30.06.2021, η εταιρία στα πλαίσια της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης με δικές της ενέργειες καθώς και δρώντας μέσω του "Deloitte Foundation" διενήργησε τις κάτωθι δράσεις:

- Δωρεά στον σύλλογο γονιών παιδιών με νεοπλασματική ασθένεια "Φλόγα"
- Δωρεά στα "Παιδικά Χωριά SOS"
- Δωρεά στο "Ελληνικό Παιδικό Χωριό στο Φίλυρο"
- Δωρεά στο "Το Χαμόγελο του Παιδιού"
- Δωρεά στον εθελοντικό μη κερδοσκοπικό οργανισμό μέριμνας και προστασίας μητέρας και παιδιού "Κιβωτός του Κόσμου"
- Δωρεά υπολογιστών στο Εργαστήρι Ειδικής Αγωγής "Μαργαρίτα"
- Δωρεά στο φιλανθρωπικό σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα "Κοινωνική Μέριμνα Μοσχάτου - Διονύσιος Θεοφιλάτος"
- Δωρεά ηλεκτρονικών συσκευών στο Δίκτυο Ανταλλαγής και Αλληλεγγύης Αγίας Παρασκευής
- Δωρεά ηλεκτρονικών συσκευών στο δέκατο δημοτικό σχολείου Αμαρουσίου
- Διοργάνωση Πασχαλινού e-Bazaar με τη συμμετοχή μη κερδοσκοπικών οργανώσεων
- Συστηματική ανακύκλωση υλικών

Περαιτέρω πρέπει να σημειωθεί ότι η Deloitte στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, έχει θεσπίσει την «Deloitte Impact Day».

Η «Deloitte Impact Day» είναι ένας παγκόσμιος θεσμός που έχει καθιερωθεί εδώ και 20 χρόνια. Διοργανώνεται μία φορά τον χρόνο σε πάνω από 150 χώρες του κόσμου, όπου και δραστηριοποιείται η εταιρία. Την ημέρα αυτή συμμετέχουν πάνω από 280.000 επαγγελματίες, παγκοσμίως, οι οποίοι κάνουν πράξη μέσω του εθελοντισμού το «Make an Impact that Matters» που έχει ορίσει ως σκοπό της η Deloitte.

Στην χρήση που κλείνουμε και αναφορικά με τον θεσμό της «Deloitte Impact Day», η Deloitte Ελλάδος, διοργάνωσε την «Deloitte Impact Week», όπου με την μορφή ενός ωριαίου ημερήσιου webinar 5 ημερών, 5 οργανώσεις (Arcturos, Greenpeace, WWF, Helmera, A.C. Laskaridis Charitable Foundation) παρουσίασαν τις προτάσεις τους για το περιβάλλον, την κλιματική αλλαγή και την προστασία των Θαλασσών.

Την παγκόσμια ημέρα περιβάλλοντος, η Deloitte Ελλάδος, διοργάνωσε το «World Environment Day webinar» όπου ο Καθηγητής στο Τμήμα Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς κ.

Γεωργακέλλος, ανέλυσε θέματα σχετικά με την βιωσιμότητα, παρέθεσε συμβουλές για μια πράσινη καθημερινότητα και παρουσίασε τον οδηγό ανακύκλωσης της Deloitte.

Επιπλέον η Deloitte εκπόνησε μελέτη βιώσιμης ανάπτυξης του προορισμού «Αστυπάλαια» με σκοπό την ανάδειξη της Αστυπάλαιας σε έναν προορισμό οικονομικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά βιώσιμο για τους κατοίκους και τους επισκέπτες του. Μία δράση εταιρικής υπευθυνότητας, αφίλοκερδής, η οποία υλοποιήθηκε από μία εξειδικευμένη σε αναπτυξιακά project με εθνική και περιφερειακή διάσταση ομάδα του οργανισμού της Deloitte, σε συνεργασία με τον Δήμο Αστυπάλαιας. Προσδιορίζει το μοντέλο, τις προτεραιότητες και τη στρατηγική ανάπτυξης, μέσω συγκεκριμένων προτάσεων, που θα πρέπει να ακολουθήσουν σε μεσομακροπρόθεσμο ορίζοντα το νησί και οι βασικοί εμπλεκόμενοι (τοπική αυτοδιοίκηση, τοπικές επιχειρήσεις, κάτοικοι, κυβέρνηση), γύρω από 4 άξονες: τη βελτίωση και την ανάπτυξη των υποδομών, την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της επιχειρηματικότητας, την προστασία του περιβάλλοντος και την αειφορία, καθώς και την ψηφιακή αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό.

Τέλος η Deloitte Ελλάδος εναρμονίζεται με το παγκόσμιο πρόγραμμα "WorldClimate" της Deloitte. Το συγκεκριμένο πρόγραμμα έχει ως πρωταρχικό στόχο να ενισχύσει τις παγκόσμιες προσπάθειες για την επίτευξη της συμφωνίας του Παρισιού, μετατρέποντας όλες τις δραστηριότητες σε ενέργειες μηδενικών καθαρών εκπομπών (net zero) μέχρι το 2030. Στο πλαίσιο αυτό, για την επίτευξη του ανωτέρου στόχου, θα πρέπει μέχρι το 2030:

- Να μειωθούν κατά 50% οι εκπομπές από τα αεροπορικά μίλια που διανύονται λόγω της επαγγελματικής μετακίνησης, με έτος βάσης το 2019
- Η ενέργεια των κτιρίων να προέρχεται κατά 100% από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας
- Ο στόλος των οχημάτων να αποτελείται κατά 100% από υβριδικά και ηλεκτρικά οχήματα

### **Πληροφορίες για Θέματα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων**

Η εταιρία τηρεί τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τη νομοθεσία σχετικά με την Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ιδιωτικής Ζωής στον τομέα των Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, και τις σύμφωνες με αυτούς κανονιστικές πράξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

### **Θέματα σχετικά με την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας**

Η εταιρία αποδίδει ύψιστη σημασία στην προώθηση της διαφάνειας, τη συμμόρφωση με το εκάστοτε ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και την καταπολέμηση κρουσμάτων διαφθοράς. Για την Εταιρία η μακροχρόνια και ισχυρή σχέση εμπιστοσύνης που έχει edραιώσει με τους πελάτες, τους μετόχους, τους επενδυτές, τους προμηθευτές και τις εποπτικές αρχές αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία αυτού και η διαφύλαξή της συνιστά απόλυτη προτεραιότητα, οπότε έχει καταστήσει απόλυτα σαφή προς το σύνολο των εργαζομένων της και των μελών της Διοίκησης την πρόθεσή της να αντιμετωπίζει άμεσα τέτοιες περιπτώσεις, προβαίνοντας στις απαραίτητες ενέργειες.

Η Εταιρία απαγορεύει ρητώς την προσφορά ή την αποδοχή δωρεών, καθώς και κάθε άλλη εξωγενή ωφέλεια που σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων των εργαζομένων της. Στο πεδίο της εν λόγω απαγόρευσης εμπίπτει το σύνολο του προσωπικού της Εταιρίας, περιλαμβανομένων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του συνόλου των διευθυντικών στελεχών.

### **Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της χρήσης που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις

**ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΛΕΙΣΕ 30.06.2021 ΚΑΙ  
ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΛΕΙΣΕΙ 30.06.2022**

Κυρίες/Κύριοι μέτοχοι

Στην χρονιά που πέρασε η πανδημία συνέχισε και συνεχίζει ακόμη να δοκιμάζει τις αντοχές των συστημάτων υγείας και που – παρά τον οργανωμένο μαζικό εμβολιασμό του γενικού πληθυσμού που όμως συναντά διεθνώς ισχυρή αντιεμβολιαστική αντίσταση στα πλαίσια ενός γενικότερου αντισυστημισμού- εξακολουθεί να σωρεύει θύματα, υπονομεύει την κοινωνική συνοχή και να ταλαιπωρεί τις οικονομικές προσπάθειες για επαναφορά σε κανονικότητα. Οι εφοδιαστικές αλυσίδες δεν έχουν ακόμη πλήρως ξεπεράσει την παγκόσμια αναστάτωση που προκλήθηκε από παρατεταμένα lockdowns. Το χρέος σε παγκόσμια κλίμακα λόγω των κολοσσιαίων προγραμμάτων κρατικής στήριξης των οικονομιών έχουν φθάσει σε ιστορικά υψηλά και ο πληθωρισμός που ελλοχεύει ήδη κάνει αισθητή την παρουσία του στις μεγάλες οικονομίες, ξεκινώντας από το κόστος ενέργειας και πρώτων υλών. Γεωστρατηγικές εντάσεις σοβούν σε πολλά γεωγραφικά πλάτη και μήκη και ιδιαιτέρως και στην δική μας άμεση γειτονιά και κούρσες εξοπλισμών προαναγγέλλονται. Παρόλα αυτά οι πρώτες ενδείξεις από τον βασικό κλάδο οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, δηλαδή τον τουρισμό, από το φετινό καλοκαίρι φαίνονται τουλάχιστον εξαιρετικά θετικές, το εθνικό προϊόν φαίνεται να επανακάμπτει πέραν του αναμενόμενου, εμβληματικές ιδιωτικοποιήσεις οδεύουν προς υλοποίηση ή ήδη υλοποιούνται και γενικότερα η θετική ψυχολογία επανακάμπτει και το αισιόδοξο θετικό οικονομικό κλίμα στην Ελλάδα επανέρχεται.

Για άλλη μία χρονιά, ενώ η εταιρία μας κατά απόλυτη προτεραιότητα υπερασπίσθηκε υγειονομικά τους ανθρώπους μας, καταφέραμε να εξακολουθήσουμε να αυξάνουμε οργανικά και δομικά τις εργασίες μας και την κερδοφορία μας. Όπως βλέπετε στις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 30/6/2021 ο ισολογισμός κλεισίματος παρουσιάζει μια ισχυρή θέση που αυξήθηκε από € 3.966 χιλ. σε € 5.136 χιλ., και με μία άνετη καθαρή ταμειακή βάση ως αποτέλεσμα μιας επιτυχούς συνεχιζόμενης στενής διαχείρισης του κεφαλαίου κινήσεως μας. Ο καθαρός κύκλος εργασιών μας οργανικά και ποιοτικά αυξήθηκε σε € 30.776 χιλ. από € 28.246 χιλ. και το μικτό αποτέλεσμα βελτιώθηκε σε € 5.719 χιλ. από € 4.498 χιλ. πέρσι. Παρόλη δε την διαρκή αύξηση του εσωτερικού ενδοδικτυακού και εξωτερικού θεσμικού εποπτικού κόστους το τελικό καθαρό αποτέλεσμα ανήλθε σε € 1.448 χιλ. έναντι € 1.352 χιλ. πέρυσι ενώ συνεχίζουμε να επενδύουμε στρατηγικά και σε τεχνολογία και ολοένα και πιο εντατικά σε προγράμματα διαρκούς μάθησης των ανθρώπων μας επιδιώκοντας διαρκώς την βελτίωση της ελεγκτικής ποιότητας που παράγουμε.

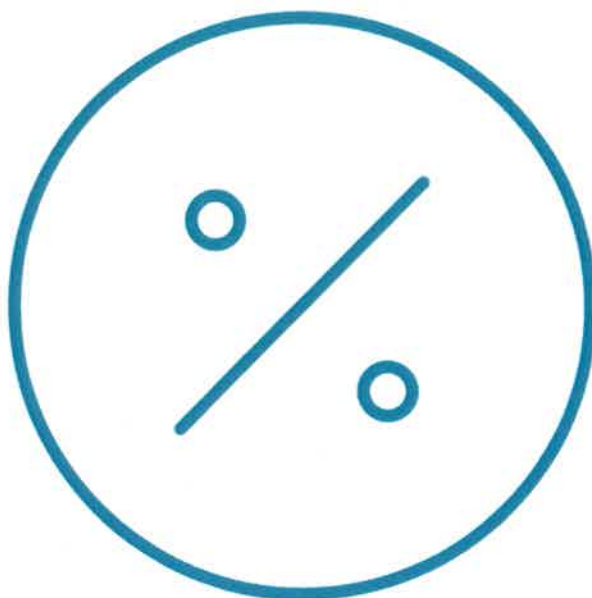
Παρά τις δύσκολες μακροοικονομικές συνθήκες και τις σημαντικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει το επάγγελμα με τις σχετικές κλιμακούμενες κανονιστικές απαιτήσεις, παραμένουμε ιδιαίτερα αισιόδοξοι για την περαιτέρω ανάπτυξη του Core Audit & Assurance Business τόσο για την επόμενη χρήση όσο και σε τριετή ορίζοντα, ιδιαίτερα στον χρηματοοικονομικό κλάδο και το Assurance Business, επωφελοόμενοι και των σημαντικών συνεργειών από την διαρκή συνεργασία με τα αδελφά Businesses του ελληνικού δικτύου αλλά και γενικότερα με τα δίκτυα της DCM και της NSE.

Κλείνοντας θα ήθελα να ευχαριστήσω όλες και όλους τους συνεταίρους και στελέχη της εταιρίας μας για την αφοσίωση, ενέργεια και προσπάθεια που καταβάλουν για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών και στόχων μας.

Μαρούσι, 23 Σεπτεμβρίου 2021  
Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**Δημήτριος Κουτσός Κουτσόπουλος**  
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Διοικητικού Συμβουλίου



Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
δ.τ. DELOITTE.

1. Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ.
2. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή
3. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
4. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
χρήσης 01/07/2020- 30/06/2021**

**Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
δ.τ. DELOITTE.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 01/07/2020 - 30/06/2021**

**27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28953/01ΑΤ/Β/93/2052**

**ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.: 1223601000**

(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»)

## Περιεχόμενα

|                                                                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Έκθεση Διαχείρισης Του Διοικητικού Συμβουλίου                                                                                             | 3  |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή λογιστή                                                                                                | 10 |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)                                                                                          | 13 |
| Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων                                                                                                       | 14 |
| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης                                                                                                         | 15 |
| 1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)                                                                                                 | 16 |
| 2. Λογιστικές πολιτικές (παρ. 5 άρθρου 29)                                                                                                | 17 |
| 3. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων                                                                                     | 20 |
| 3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)                                                                                            | 20 |
| 3.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές                                                                                           | 21 |
| 3.3 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)                                                                                                       | 21 |
| 3.4 Λοιπές προβλέψεις                                                                                                                     | 22 |
| 3.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)                                                           | 22 |
| 3.6 Δανεισμός                                                                                                                             | 22 |
| 3.7 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                            | 22 |
| 3.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) | 22 |
| 3.9 Διάθεση κερδών                                                                                                                        | 23 |
| 3.10 Ανάλυση βασικών εξόδων                                                                                                               | 23 |
| 3.11 Κύκλος Εργασιών                                                                                                                      | 23 |
| 3.12 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)                                               | 24 |
| 3.13 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)                                                                  | 24 |
| 3.14 Αμοιβές ελέγχου                                                                                                                      | 24 |
| 3.15 Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης.                                                                                         | 24 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:**

**«Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών»**

**Δ.Τ.: DELOITTE.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο σας υποβάλλουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εικοστής έβδομης χρήσης που έληξε 30 Ιουνίου 2021, και πάνω σ' αυτές αναφέρουμε τα παρακάτω:

- Συμπληρώσαμε την 27η εταιρική μας χρήση σαν Ανώνυμη Εταιρία ήτοι από 1 Ιουλίου 2020 ως 30 Ιουνίου 2021.
- Η Εταιρία έχει υποκαταστήματα στην Θεσσαλονίκη, επί της οδού 5<sup>η</sup> & 3<sup>η</sup> Οδός, 6<sup>ο</sup> Ο.Τ. Τεχνόπολη Πυλαία και στην Κύπρο, επί της οδού Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, 2-4, Λευκωσία.

**Εξέλιξη εργασιών**

- Κατά την εταιρική χρήση από 1 Ιουλίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2021, ο καθαρός κύκλος εργασιών από παροχή υπηρεσιών ανήλθε σε € 30.775.561,29 (01.07.19-30.06.20: € 28.245.810,93).
- Τα έξοδα Διοίκησης ανήλθαν σε € 2.376.256,54 (01.07.19-30.6.20: € 1.621.858,38 ), τα έξοδα Διάθεσης ανήλθαν σε € 884.116,93 (01.07.19-30.06.20: € 819.805,13 ) ενώ τα Λοιπά έξοδα και ζημιές ανήλθαν σε € 272.281,43 (01.07.19 -30.06.20: € 175.550,17).
- Οι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων ανήλθαν σε € 49.935,90€ (01.07.19-30.06.20: € 0,00 )
- Τα Λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν σε € 698.998,69 (01.07.19-30.06.20: € 658.781,22).
- Οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν σε € 243.300,24 (01.07.19-30.06.20 € 243.615,13) και οι Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα σε € 2.067,20 (01.07.19-30.06.20: € 2.611,23).

Τα αποτελέσματα εις νέο διαμορφώνονται ως εξής:

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Αποτελέσματα προ φόρων                      | 2.693.913,96  |
| Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων | 2.782.841,70  |
| Σύνολο                                      | 5.476.755,66  |
| Μείον: Διανομή Μερισμάτων 2020              | -270.025,00   |
| Μείον: Δημιουργία τακτικού αποθεματικού     | -36.666,37    |
| Μείον: Φόρος Εισοδήματος                    | -1.249.132,70 |
| Αποτελέσματα εις νέο                        | 3.920.931,59  |

Στην κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκε μείωση τακτικού αποθεματικού € 115.215,00 το οποίο και διανεμήθηκε ως πρόσθετο μέρισμα.

Η εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 υπολογίζει τακτικό αποθεματικό για την χρήση 01.07.2020-30.06.2021 ποσού € 36.666,37, έτσι ώστε να είναι ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου (€ 911.050,00).

### **Καθαρή θέση**

Τα ίδια κεφάλαια διαμορφώνονται ως εξής:

|                        | Κεφάλαιο   | Τακτικό Αποθεματικό | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο              |
|------------------------|------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Υπόλοιπα<br>30.06.2020 | 801.050,00 | 382.231,96          | 2.782.841,70         | <b>3.966.123,66</b> |
| Υπόλοιπα<br>30.06.2021 | 911.050,00 | 303.683,33          | 3.920.931,59         | <b>5.135.664,92</b> |

Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **Οικονομική θέση της εταιρίας.**

#### **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.**

##### **Ακίνητα**

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της κτίρια. Η αναπόσβεστη αξία των εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων ανέρχεται σε € 565.510,05 (30.06.2020: € 762.695,46 ).

##### **Λοιπός εξοπλισμός**

Η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται σε € 378.046,76 (30.06.2020: € 424.389,23). Πιο συγκεκριμένα η αξία για Μεταφορικά μέσα διαμορφώνεται σε € 3.064,07 (30.06.2020: € 3.687,28) και για Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό σε € 374.982,69 (30.06.2020: € 420.701,95).

##### **Άυλα πάγια στοιχεία**

Η αξία τους ανέρχεται σε € 156.117,18 (30.06.20: € 152.568,82) και περιλαμβάνει άδειες χρήσης λογισμικού Η/Υ και συναφή προγράμματα software και βελτιώσεων τους.

#### **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

##### **Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι Εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται σε € 7.953.253,09 (30.06.20: € 8.783.246,14), οι οποίες αφορούν υπόλοιπα πελατών € 7.739.753,58 (30.06.20: € 8.606.342,48), υπόλοιπα επιταγών εισπρακτέων € 213.499,51 (30.06.20: € 176.903,66).

##### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ανέρχονται σε € 4.220.971,66 (30.06.2020: € 1.839.731,87).

#### **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 2.396.250,00 (30.06.20: € 2.422.500,00).

Αφορούν κοινό ομολογιακό δάνειο της εταιρίας ποσού € 1.690.000,00, μακροπρόθεσμο δανεισμό ποσού € 593.750,00 από τράπεζες εσωτερικού και μακροπρόθεσμο δανεισμό ποσού € 112.500,00 από εταιρία του εξωτερικού το οποίο θα εξοφληθεί έως την 31.10.2022.

### **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 7.382.240,30 (30.06.20: € 8.134.474,96) από τις οποίες:

- € 1.925.538,65 (30.06.20: € 1.914.513,28) οφείλονται σε φόρους και σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.
- € 1.186.291,05 (30.06.20: € 2.762.782,84) οφείλονται σε δάνεια. Τα € 531.291,05 (30.06.20: € 2.650.282,84) οφείλονται σε τράπεζες για λογαριασμούς βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Τα € 430.000,00 (30.06.20: € 0,00) αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του ομολογιακού δανείου. Τα € 225.000,00 (30.06.20: € 112.500,00) αφορούν το βραχυπρόθεσμο μέρος δανείου από εταιρία του εξωτερικού.
- € 489.835,00 (30.06.20: € 573.193,30) αφορούν δεδουλευμένα έξοδα.
- € 3.019.968,90 (30.06.20: € 2.628.327,22) οφείλονται σε εμπορικές υποχρεώσεις και € 190.486,72 (30.06.20: € 255.658,32) αφορούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε λοιπούς πιστωτές
- € 570.119,98 (30.06.20: € 0) οφείλεται σε φόρο εισοδήματος

### **Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

#### **(α) Δείκτης Οικονομικής Διάθρωσης**

|                      | <b><u>30.06.2021</u></b> |        | <b><u>30.06.2020</u></b> |        |
|----------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|
| Σύνολο Καθαρής θέσης | 5.135.664,92             | 52,52% | 3.966.123,66             | 37,57% |
| Σύνολο υποχρεώσεων   | 9.778.490,30             |        | 10.556.974,96            |        |

#### **(β) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας**

|                            |               |         |               |         |
|----------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 14.279.939,82 | 193,44% | 13.514.508,00 | 166,14% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.382.240,30  |         | 8.134.474,96  |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει ότι η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

#### **(γ) Δείκτης Αποδόσεως και Αποδοτικότητας**

|                 |               |        |               |        |
|-----------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Μικτά Κέρδη     | 5.718.867,31  | 18,58% | 4.497.741,27  | 15,92% |
| Κύκλος εργασιών | 30.775.561,29 |        | 28.245.810,93 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων. Φανερώνει το μικτό κέρδος της επιχείρησης για κάθε ένα ευρώ καθαρών πωλήσεων που πραγματοποιεί.

### **Διαχείριση κινδύνων**

#### **Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορωνοϊού (Covid-19)**

Κατά τη διάρκεια του 2020 έως και σήμερα, η κρίση λόγω του Covid-19 διατάραξε την παγκόσμια χρηματοπιστωτική σταθερότητα και ανέτρεψε τις προοπτικές ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας.

Η πανδημία του Covid-19 έχει αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική και την παγκόσμια οικονομία καθώς έχει επηρεάσει το δημόσιο χρέος και το ποσοστό ανεργίας, καθώς και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και τις χαμηλές επενδύσεις. Τα μέτρα περιορισμού που επιβλήθηκαν κατά του Covid-19 από την ελληνική

κυβέρνηση, είχαν επίσης σημαντικό αντίκτυπο στη ζήτηση και στην ιδιωτική κατανάλωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της στην Ελλάδα.

Πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, έχουν υιοθετήσει έκτακτα και οικονομικώς επιζήμια μέτρα περιορισμού, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης των εταιριών να μειώσουν ή ακόμη και να αναστείλουν τις συνήθειες επιχειρηματικές δραστηριότητες. Τα αυστηρά περιοριστικά μέτρα χαλάρωσαν σταδιακά από τις αρχές Μαΐου, οδηγώντας σε σταδιακή ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας και της εγχώριας ζήτησης. Ωστόσο, λόγω της σταθερής αύξησης του αριθμού των κρουσμάτων κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού και ιδίως από τον Αύγουστο, η ελληνική κυβέρνηση επανάφερε κάποια από τα μέτρα και τους περιορισμούς προκειμένου να περιορίσει την εξάπλωση του Covid 19.

Η Εταιρία, ανταποκρίθηκε άμεσα στο ξέσπασμα της πανδημίας και, προέβη σε διάφορες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης πανδημίας του Covid-19 με πρωταρχικό στόχο τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων της και όλων των ενδιαφερόμενων μερών, καθώς και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των δραστηριοτήτων της.

Οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν:

- Ενίσχυση του ήδη υπάρχοντος μοντέλου εργασίας εξ αποστάσεως (τηλεργασία) όπου αυτό είναι εφικτό, απομακρυσμένη υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων
- Αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και αναβάθμιση των υποδομών τηλεργασίας.
- Συνεχή ενημέρωση και υγειονομική υποστήριξη των εργαζόμενων (δίκτυο γιατρών και διενέργεια τεστ covid).
- Τακτικές απολυμάνσεις σε όλους τους εργασιακούς χώρους, διάθεση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας, διενέργεια διαγνωστικών τεστ κ.α.

Η εξέλιξη της πανδημίας, τόσο παγκοσμίως, όσο και στην Ελλάδα δεν έχει επηρεάσει και δεν αναμένεται μελλοντικά να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας. Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογήσει τυχόν πιθανές επιπτώσεις στην οικονομική θέση και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

#### **α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες και τις απαιτήσεις από τους πελάτες ο κίνδυνος είναι μικρός λόγω της προσεκτικής επιλογής χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα και όσον αφορά τις απαιτήσεις λόγω της σωστής επιλογής της πελατειακής βάσης της εταιρίας και την συστηματική και σχολαστική αξιολόγηση και διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου.

#### **β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Στην εταιρία ασκείται συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας με προϋποθέσεις την επαρκή εξασφάλιση χρηματικών διαθεσίμων και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστοδοτικών γραμμών. Η εταιρία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί υψηλά αχρησιμοποίητα όρια σε συμβάσεις βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού.

#### **γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Ο κίνδυνος ταμειακών ροών δεν είναι αυξημένος, επειδή η εταιρία δεν έχει υψηλό δανεισμό αν ληφθούν υπόψη και τα ταμειακά της διαθέσιμα σε σχέση με τα οικονομικά της μεγέθη.

### **Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.**

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά θέματα. Ασκήει την δραστηριότητά της με τρόπο που εξασφαλίζει την ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσης στο περιβάλλον. Σε επιλεγμένα σημεία στα γραφεία της εταιρίας υπάρχουν σημεία συγκέντρωσης ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μπαταρίες κ.α.).

Οι σχέσεις της εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες. Βασίζονται σε αξίες όπως ο σεβασμός των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, η προώθηση των ίσων ευκαιριών, και η προστασία της διαφορετικότητας, η αμοιβαία εμπιστοσύνη και η διαφάνεια σε όλα τα θέματα διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία προάγει μια κουλτούρα και ένα εργασιακό περιβάλλον όπου οι άνθρωποί μας αντιμετωπίζουν ο ένας τον άλλον με σεβασμό, ευγένεια, και δικαιοσύνη. Ο τρόπος προαγωγών και αξιολογήσεων του προσωπικού καθορίζεται με διαφανή, αντικειμενικό και αμερόληπτο τρόπο. Η εταιρία υποστηρίζει και προωθεί την εξασφάλιση ισορροπίας μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής. Δημιουργεί ένα εργασιακό περιβάλλον χωρίς αποκλεισμούς που όχι μόνο αντιμετωπίζει τις ατομικές ανάγκες, αλλά επιτρέπει στους ανθρώπους μας να αξιοποιούν τις μοναδικές δυνατότητές τους. Παρέχονται ανταγωνιστικές αμοιβές και ένα ευρύ φάσμα οικειοθελών παροχών που καλύπτουν το προσωπικό της εταιρίας μας και τις οικογένειές τους. Το ανθρώπινο κεφάλαιο της εταιρίας είναι το μεγαλύτερο asset και ως εκ τούτου δίνεται μεγάλη σημασία στην ανάπτυξη των ικανοτήτων και δεξιοτήτων των εργαζομένων. Επίσης, η υγιεινή και ασφάλεια αποτελεί προτεραιότητα για την εταιρία. Η εταιρία διατηρεί στους χώρους εργασίας υλικά πρώτων βοηθειών και διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

### **Πληροφορίες σχετικά με την εταιρική κοινωνική ευθύνη.**

Στην διάρκεια της χρήσης 01.07.2020-30.06.2021, η εταιρία στα πλαίσια της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης με δικές της ενέργειες καθώς και δρώντας μέσω του "Deloitte Foundation" διενήργησε τις κάτωθι δράσεις:

- Δωρεά στον σύλλογο γονιών παιδιών με νεοπλασματική ασθένεια "Φλόγα"
- Δωρεά στα "Παιδικά Χωριά SOS"
- Δωρεά στο "Ελληνικό Παιδικό Χωριό στο Φίλυρο"
- Δωρεά στο "Το Χαμόγελο του Παιδιού"
- Δωρεά στον εθελοντικό μη κερδοσκοπικό οργανισμό μέριμνας και προστασίας μητέρας και παιδιού "Κιβωτός του Κόσμου"
- Δωρεά υπολογιστών στο Εργαστήρι Ειδικής Αγωγής "Μαργαρίτα"
- Δωρεά στο φιλανθρωπικό σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα "Κοινωνική Μέριμνα Μοσχάτου - Διονύσιος Θεοφιλάτος"
- Δωρεά ηλεκτρονικών συσκευών στο Δίκτυο Ανταλλαγής και Αλληλεγγύης Αγίας Παρασκευής
- Δωρεά ηλεκτρονικών συσκευών στο δέκατο δημοτικό σχολείου Αμαρουσίου
- Διοργάνωση Πασχαλινού e-Bazaar με τη συμμετοχή μη κερδοσκοπικών οργανώσεων
- Συστηματική ανακύκλωση υλικών

Περαιτέρω πρέπει να σημειωθεί ότι η Deloitte στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, έχει θεσπίσει την «Deloitte Impact Day».

Η «Deloitte Impact Day» είναι ένας παγκόσμιος θεσμός που έχει καθιερωθεί εδώ και 20 χρόνια. Διοργανώνεται μία φορά τον χρόνο σε πάνω από 150 χώρες του κόσμου, όπου και δραστηριοποιείται η εταιρία. Την ημέρα αυτή συμμετέχουν πάνω από 280.000 επαγγελματίες, παγκοσμίως, οι οποίοι κάνουν πράξη μέσω του εθελοντισμού το «Make an Impact that Matters» που έχει ορίσει ως σκοπό της η Deloitte.

Στην χρήση που κλείνουμε και αναφορικά με τον θεσμό της «Deloitte Impact Day», η Deloitte Ελλάδος, διοργάνωσε την «Deloitte Impact Week», όπου με την μορφή ενός ωριαίου ημερήσιου webinar 5 ημερών, 5 οργανώσεις (Arcturos, Greenpeace, WWF, Helmera, A.C. Laskaridis Charitable Foundation) παρουσίασαν τις προτάσεις τους για το περιβάλλον, την κλιματική αλλαγή και την προστασία των Θαλασσών.

Την παγκόσμια ημέρα περιβάλλοντος, η Deloitte Ελλάδος, διοργάνωσε το «World Environment Day webinar» όπου ο Καθηγητής στο Τμήμα Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς κ.

Γεωργακέλλος, ανέλυσε θέματα σχετικά με την βιωσιμότητα, παρέθεσε συμβουλές για μια πράσινη καθημερινότητα και παρουσίασε τον οδηγό ανακύκλωσης της Deloitte.

Επιπλέον η Deloitte εκπόνησε μελέτη βιώσιμης ανάπτυξης του προορισμού «Αστυπάλαια» με σκοπό την ανάδειξη της Αστυπάλαιας σε έναν προορισμό οικονομικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά βιώσιμο για τους κατοίκους και τους επισκέπτες του. Μία δράση εταιρικής υπευθυνότητας, αφίλοκερδής, η οποία υλοποιήθηκε από μία εξειδικευμένη σε αναπτυξιακά project με εθνική και περιφερειακή διάσταση ομάδα του οργανισμού της Deloitte, σε συνεργασία με τον Δήμο Αστυπάλαιας. Προσδιορίζει το μοντέλο, τις προτεραιότητες και τη στρατηγική ανάπτυξης, μέσω συγκεκριμένων προτάσεων, που θα πρέπει να ακολουθήσουν σε μεσομακροπρόθεσμο ορίζοντα το νησί και οι βασικοί εμπλεκόμενοι (τοπική αυτοδιοίκηση, τοπικές επιχειρήσεις, κάτοικοι, κυβέρνηση), γύρω από 4 άξονες: τη βελτίωση και την ανάπτυξη των υποδομών, την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της επιχειρηματικότητας, την προστασία του περιβάλλοντος και την αειφορία, καθώς και την ψηφιακή αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό.

Τέλος η Deloitte Ελλάδος εναρμονίζεται με το παγκόσμιο πρόγραμμα "WorldClimate" της Deloitte. Το συγκεκριμένο πρόγραμμα έχει ως πρωταρχικό στόχο να ενισχύσει τις παγκόσμιες προσπάθειες για την επίτευξη της συμφωνίας του Παρισιού, μετατρέποντας όλες τις δραστηριότητες σε ενέργειες μηδενικών καθαρών εκπομπών (net zero) μέχρι το 2030. Στο πλαίσιο αυτό, για την επίτευξη του ανωτέρου στόχου, θα πρέπει μέχρι το 2030:

- Να μειωθούν κατά 50% οι εκπομπές από τα αεροπορικά μίλια που διανύονται λόγω της επαγγελματικής μετακίνησης, με έτος βάσης το 2019
- Η ενέργεια των κτιρίων να προέρχεται κατά 100% από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας
- Ο στόλος των οχημάτων να αποτελείται κατά 100% από υβριδικά και ηλεκτρικά οχήματα

### **Πληροφορίες για Θέματα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων**

Η εταιρία τηρεί τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τη νομοθεσία σχετικά με την Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ιδιωτικής Ζωής στον τομέα των Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, και τις σύμφωνες με αυτούς κανονιστικές πράξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

### **Θέματα σχετικά με την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας**

Η εταιρία αποδίδει ύψιστη σημασία στην προώθηση της διαφάνειας, τη συμμόρφωση με το εκάστοτε ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και την καταπολέμηση κρουσμάτων διαφθοράς. Για την Εταιρία η μακροχρόνια και ισχυρή σχέση εμπιστοσύνης που έχει edραιώσει με τους πελάτες, τους μετόχους, τους επενδυτές, τους προμηθευτές και τις εποπτικές αρχές αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία αυτού και η διαφύλαξή της συνιστά απόλυτη προτεραιότητα, οπότε έχει καταστήσει απόλυτα σαφή προς το σύνολο των εργαζομένων της και των μελών της Διοίκησης την πρόθεσή της να αντιμετωπίζει άμεσα τέτοιες περιπτώσεις, προβαίνοντας στις απαραίτητες ενέργειες.

Η Εταιρία απαγορεύει ρητώς την προσφορά ή την αποδοχή δωρεών, καθώς και κάθε άλλη εξωγενή ωφέλεια που σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων των εργαζομένων της. Στο πεδίο της εν λόγω απαγόρευσης εμπίπτει το σύνολο του προσωπικού της Εταιρίας, περιλαμβανομένων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του συνόλου των διευθυντικών στελεχών.

### **Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της χρήσης που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις

**ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΛΕΙΣΕ 30.06.2021 ΚΑΙ  
ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΛΕΙΣΕΙ 30.06.2022**

---

Κυρίες/Κύριοι μέτοχοι

Στην χρονιά που πέρασε η πανδημία συνέχισε και συνεχίζει ακόμη να δοκιμάζει τις αντοχές των συστημάτων υγείας και που – παρά τον οργανωμένο μαζικό εμβολιασμό του γενικού πληθυσμού που όμως συναντά διεθνώς ισχυρή αντιεμβολιαστική αντίσταση στα πλαίσια ενός γενικότερου αντισυστημισμού- εξακολουθεί να σωρεύει θύματα, υπονομεύει την κοινωνική συνοχή και να ταλαιπωρεί τις οικονομικές προσπάθειες για επαναφορά σε κανονικότητα. Οι εφοδιαστικές αλυσίδες δεν έχουν ακόμη πλήρως ξεπεράσει την παγκόσμια αναστάτωση που προκλήθηκε από παρατεταμένα lockdowns. Το χρέος σε παγκόσμια κλίμακα λόγω των κολοσσιαίων προγραμμάτων κρατικής στήριξης των οικονομιών έχουν φθάσει σε ιστορικά υψηλά και ο πληθωρισμός που ελλοχεύει ήδη κάνει αισθητή την παρουσία του στις μεγάλες οικονομίες, ξεκινώντας από το κόστος ενέργειας και πρώτων υλών. Γεωστρατηγικές εντάσεις σοβούν σε πολλά γεωγραφικά πλάτη και μήκη και ιδιαιτέρως και στην δική μας άμεση γειτονιά και κούρσες εξοπλισμών προαναγγέλλονται. Παρόλα αυτά οι πρώτες ενδείξεις από τον βασικό κλάδο οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, δηλαδή τον τουρισμό, από το φετινό καλοκαίρι φαίνονται τουλάχιστον εξαιρετικά θετικές, το εθνικό προϊόν φαίνεται να επανακάμπτει πέραν του αναμενόμενου, εμβληματικές ιδιωτικοποιήσεις οδεύουν προς υλοποίηση ή ήδη υλοποιούνται και γενικότερα η θετική ψυχολογία επανακάμπτει και το αισιόδοξο θετικό οικονομικό κλίμα στην Ελλάδα επανέρχεται.

Για άλλη μία χρονιά, ενώ η εταιρία μας κατά απόλυτη προτεραιότητα υπερασπίσθηκε υγειονομικά τους ανθρώπους μας, καταφέραμε να εξακολουθήσουμε να αυξάνουμε οργανικά και δομικά τις εργασίες μας και την κερδοφορία μας. Όπως βλέπετε στις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 30/6/2021 ο ισολογισμός κλεισίματος παρουσιάζει μια ισχυρή θέση που αυξήθηκε από € 3.966 χιλ. σε € 5.136 χιλ., και με μία άνετη καθαρή ταμειακή βάση ως αποτέλεσμα μιας επιτυχούς συνεχιζόμενης στενής διαχείρισης του κεφαλαίου κινήσεως μας. Ο καθαρός κύκλος εργασιών μας οργανικά και ποιοτικά αυξήθηκε σε € 30.776 χιλ. από € 28.246 χιλ. και το μικτό αποτέλεσμα βελτιώθηκε σε €5.719 χιλ. από € 4.498 χιλ. πέρσι. Παρόλη δε την διαρκή αύξηση του εσωτερικού ενδοδικτυακού και εξωτερικού θεσμικού εποπτικού κόστους το τελικό καθαρό αποτέλεσμα ανήλθε σε € 1.448 χιλ. έναντι €1.352 χιλ. πέρυσι ενώ συνεχίζουμε να επενδύουμε στρατηγικά και σε τεχνολογία και ολοένα και πιο εντατικά σε προγράμματα διαρκούς μάθησης των ανθρώπων μας επιδιώκοντας διαρκώς την βελτίωση της ελεγκτικής ποιότητας που παράγουμε.

Παρά τις δύσκολες μακροοικονομικές συνθήκες και τις σημαντικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει το επάγγελμα με τις σχετικές κλιμακούμενες κανονιστικές απαιτήσεις, παραμένουμε ιδιαίτερα αισιόδοξοι για την περαιτέρω ανάπτυξη του Core Audit & Assurance Business τόσο για την επόμενη χρήση όσο και σε τριετή ορίζοντα, ιδιαίτερα στον χρηματοοικονομικό κλάδο και το Assurance Business, επωφελοόμενοι και των σημαντικών συνεργειών από την διαρκή συνεργασία με τα αδελφά Businesses του ελληνικού δικτύου αλλά και γενικότερα με τα δίκτυα της DCM και της NSE.

Κλείνοντας θα ήθελα να ευχαριστήσω όλες και όλους τους συνεταίρους και στελέχη της εταιρίας μας για την αφοσίωση, ενέργεια και προσπάθεια που καταβάλουν για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών και στόχων μας.

Μαρούσι, 23 Σεπτεμβρίου 2021  
Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**Δημήτριος Κουτσός Κουτσόπουλος**  
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Διοικητικού Συμβουλίου

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**» κατά την 30η Ιουνίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30 Ιουνίου 2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Καλλιθέα, 24 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κωνσταντίνος Περπερής

A.M. ΣΟΕΛ: 21881



C&A Hellas Ορκωτοί Ελεγκτές  
Ελ. Βενιζέλου 59, ΤΚ 176 71, Καλλιθέα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 177

**Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**  
**Ισολογισμός της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021**

|                                                         |           | <b>30.06.2021</b>    | <b>30.06.2020</b>    |
|---------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |           |                      |                      |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                   |           |                      |                      |
| Ακίνητα                                                 | 2.1 & 3.1 | 565.510,05           | 762.695,46           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                       | 2.2 & 3.1 | 378.046,76           | 424.389,23           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |           | <b>943.556,81</b>    | <b>1.187.084,69</b>  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                              |           |                      |                      |
| Λοιπά άυλα                                              | 2.3 & 3.1 | 156.117,18           | 152.568,82           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |           | <b>156.117,18</b>    | <b>152.568,82</b>    |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>           |           |                      |                      |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                        |           | 379.472,92           | 373.898,35           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |           | <b>379.472,92</b>    | <b>373.898,35</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                         |           | <b>1.479.146,91</b>  | <b>1.713.551,86</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>               |           |                      |                      |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>      |           |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                    | 3.2       | 7.953.253,09         | 8.783.246,14         |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                               | 3.2       | 1.481.728,59         | 2.179.227,76         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                       | 3.2       | 368.260,88           | 405.146,36           |
| Προπληρωμένα έξοδα                                      | 3.2       | 255.725,60           | 307.155,87           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        |           | 4.220.971,66         | 1.839.731,87         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |           | <b>14.279.939,82</b> | <b>13.514.508,00</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                            |           | <b>14.279.939,82</b> | <b>13.514.508,00</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                               |           | <b>15.759.086,73</b> | <b>15.228.059,86</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |           |                      |                      |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |           |                      |                      |
| Κεφάλαιο                                                | 3.3       | 911.050,00           | 801.050,00           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |           | <b>911.050,00</b>    | <b>801.050,00</b>    |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |           |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 3.3       | 303.683,33           | 382.231,96           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |           | 3.920.931,59         | 2.782.841,70         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |           | <b>4.224.614,92</b>  | <b>3.165.073,66</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |           | <b>5.135.664,92</b>  | <b>3.966.123,66</b>  |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |           |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 2.9       | 691.150,00           | 601.911,00           |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | 3.4       | 153.781,51           | 103.050,24           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |           | <b>844.931,51</b>    | <b>704.961,24</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |           |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |           |                      |                      |
| Δάνεια                                                  | 3.6       | 2.396.250,00         | 2.422.500,00         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |           | <b>2.396.250,00</b>  | <b>2.422.500,00</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |           |                      |                      |
| Τραπεζικά δάνεια                                        | 3.6       | 531.291,05           | 2.650.282,84         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              | 3.6       | 655.000,00           | 112.500,00           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   |           | 3.019.968,90         | 2.628.327,22         |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 3.8       | 570.119,98           | 0,00                 |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |           | 1.556.212,01         | 1.563.504,15         |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |           | 369.326,64           | 351.009,13           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 3.7       | 190.486,72           | 255.658,32           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 3.7       | 489.835,00           | 573.193,30           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |           | <b>7.382.240,30</b>  | <b>8.134.474,96</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |           | <b>9.778.490,30</b>  | <b>10.556.974,96</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |           | <b>15.759.086,73</b> | <b>15.228.059,86</b> |

**Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**  
**Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2020 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**

|                                                  | <b>Σημ.</b> | <b>01.07.2020-<br/>30.06.2021</b> | <b>01.07.2019-<br/>30.06.2020</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Κύκλος εργασιών                                  | 2.15 ,3.11  | 30.775.561,29                     | 28.245.810,93                     |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων                           | 3.10        | -25.056.693,98                    | -23.748.069,66                    |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                          |             | <b>5.718.867,31</b>               | <b>4.497.741,27</b>               |
| Μείον: Έξοδα διοίκησης                           | 3.10        | -2.376.256,54                     | -1.621.858,38                     |
| Μείον: Έξοδα διάθεσης                            | 3.10        | -884.116,93                       | -819.805,13                       |
| Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημιές                    |             | -272.281,43                       | -175.550,17                       |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 3.2         | 49.935,90                         | 0,00                              |
| Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη                     |             | 698.998,69                        | 658.781,22                        |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>          |             | <b>2.935.147,00</b>               | <b>2.539.308,81</b>               |
| Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα         |             | 2.067,20                          | 2.611,23                          |
| Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα         |             | -243.300,24                       | -243.615,13                       |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                      |             | <b>2.693.913,96</b>               | <b>2.298.304,91</b>               |
| Μείον: Φόρος εισοδήματος                         |             | -1.249.132,70                     | -946.467,71                       |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>       |             | <b>1.444.781,26</b>               | <b>1.351.837,20</b>               |

**Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2020 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**

|                               | Κεφάλαιο          | Υπέρ το<br>άρτιο | Αποθεματικά<br>νόμων και<br>κατ/κού | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο              |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2019</b>    | <b>926.050,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>382.231,96</b>                   | <b>2.320.012,50</b>     | <b>3.628.294,46</b> |
| Εσωτερικές μεταφορές          |                   |                  |                                     |                         | 0,00                |
| Μείωση μτχ κεφαλαίου          | -125.000,00       |                  |                                     |                         | -125.000,00         |
| Διανομές μερισμάτων           |                   |                  |                                     | -889.008,00             | -889.008,00         |
| Τακτοποίηση Φόρου Εισοδήματος |                   |                  |                                     |                         | 0,00                |
| Αποτελέσματα περιόδου         |                   |                  |                                     | 1.351.837,20            | 1.351.837,20        |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2020</b>    | <b>801.050,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>382.231,96</b>                   | <b>2.782.841,70</b>     | <b>3.966.123,66</b> |
| Εσωτερικές μεταφορές          |                   |                  |                                     |                         | 0,00                |
| Αύξηση μτχ κεφαλαίου          | 110.000,00        |                  |                                     |                         | 110.000,00          |
| Αύξηση τακτικού αποθεματικού  |                   |                  | 36.666,37                           | -36.666,37              | 0,00                |
| Διανομές μερισμάτων           |                   |                  | -115.215,00                         | -270.025,00             | -385.240,00         |
| Τακτοποίηση Φόρου Εισοδήματος |                   |                  |                                     |                         | 0,00                |
| Αποτελέσματα περιόδου         |                   |                  |                                     | 1.444.781,26            | 1.444.781,26        |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2021</b>    | <b>911.050,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>303.683,33</b>                   | <b>3.920.931,59</b>     | <b>5.135.664,92</b> |

## **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)**

Η εταιρία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» (εφεξής «η εταιρία») είναι Ανώνυμη Εταιρία με Αριθμό Μητρώου ΓΕΜΗ 1223601000, ιδρύθηκε το έτος 1993 και εδρεύει επί της οδού Φραγκοκκλησιάς 3<sup>α</sup> και Γρανικού, στο Μαρούσι Αττικής.

Η εταιρία έχει υποκαταστήματα στην Θεσσαλονίκη, επί της οδού 5<sup>η</sup> & 3<sup>η</sup> Οδός, 6<sup>ο</sup> Ο.Τ. Τεχνόπολη Πυλαία και στην Κύπρο, επί της οδού Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, 2-4, Λευκωσία.

Το υποκατάστημα της εταιρίας στην Κύπρο, εξάγει αυτοτελές λογιστικό αποτέλεσμα, το οποίο και έχει ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημιές», καθώς επίσης έχει γίνει ενσωμάτωση και του ισολογισμού του υποκαταστήματος στα αντίστοιχα κονδύλια του ισολογισμού.

Ο εταιρικός σκοπός ορίζεται στο Άρθρο 3 του καταστατικού της Εταιρίας.

1. Βασικός σκοπός της εταιρίας είναι η διενέργεια εργασιών ορκωτών ελεγκτών, ως οι εργασίες αυτές προσδιορίζονται στο Νόμο και ιδίως:

- α. Η διενέργεια των κατά νόμο τακτικών ελέγχων της οικονομικής διαχείρισεως και των ατομικών ή ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων οποιουδήποτε φυσικού ή Νομικού Προσώπου ιδιωτικού δικαίου (ημεδαπού ή αλλοδαπού) ή Νομικού προσώπου Δημοσίου δικαίου, κοινοπραξιών και επιχειρήσεων (ημεδαπών και αλλοδαπών) και υποκαταστημάτων αλλοδαπών επιχειρήσεων, όπως και κάθε οποιασδήποτε φύσης και έκτασης ελεγκτική εργασία προβλέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία και τις κανονιστικές πράξεις της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχου (ΕΛΤΕ), που προβλέπεται ότι διενεργείται από νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο.
- β. Η διενέργεια πραγματογνωμοσύνης πάνω σε θέματα οικονομικής διαχείρισεως ή καταστάσεως οποιουδήποτε φυσικού ή Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου (ημεδαπού ή αλλοδαπού) ή Νομικού προσώπου Δημοσίου Δικαίου, κοινοπραξίας ειδικού λογαριασμού ή ομάδας περιουσίας,
- γ. Η διενέργεια εργασιών συμβούλων επιχειρήσεων όπως π.χ. η εκπόνηση μελετών, αξιολόγηση λογιστικών συστημάτων κλπ.
- δ. Η παροχή φοροτεχνικών συμβουλών και
- ε. Η οργάνωση και διεξαγωγή εκπαιδευτικών σεμιναρίων και
- στ. Η εκμετάλλευση, εκμίσθωση, μίσθωση, υπεκμίσθωση, μισθωμένων ή/και ιδιόκτητων χώρων, η παραχώρηση, κατά τα ανωτέρω, σε τρίτους συνεδριακών χώρων/αιθουσών και η παροχή σε αυτούς υπηρεσιών υποστήριξης, η φιλοξενία, στους ανωτέρω χώρους, ομιλιών, σεμιναρίων, ενημερωτικών ή/και εκπαιδευτικών, και τυχόν άλλων εκδηλώσεων κάθε είδους, που διοργανώνουν τρίτο.
- ζ. Κάθε συναφής προς τα παραπάνω αντικείμενα εργασία.

2. Η άσκηση της δραστηριότητας της εταιρίας μέσα στα όρια των σκοπών της που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, ενεργείται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Η εταιρία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας βάσει της οποίας προβλέπεται ότι, τόσο η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της όσο και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της.

Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Δεν υπάρχουν αλλαγές σε λογιστικές αρχές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

## **2. Λογιστικές πολιτικές (παρ. 5 άρθρου 29)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

**2.1** Η εταιρία δεν διαθέτει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Τα ακίνητα που αποτυπώνονται στον ισολογισμό της εταιρίας αφορούν εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων και επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Αποσβένονται βάσει της διάρκειας μίσθωσης του κτηρίου.

**2.2** Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| <b>α/α</b> | <b>Περιγραφή</b>             | <b>Συντελεστής απόσβεσης</b> |
|------------|------------------------------|------------------------------|
| (1)        | Μεταφορικά μέσα              | 16%                          |
| (2)        | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός   | 10%                          |
| (3)        | Εξοπλισμός Η/Υ και Λογισμικά | 20%                          |

**2.3** Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Ειδικά για τα λογισμικά προγράμματα η ωφέλιμη ζωή εκτιμάται σε πέντε χρόνια.

**2.4** Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

**2.5** Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

**2.6** Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**2.7** Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

**2.8** Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

**2.9** Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μελέτη που διενεργείται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η μελέτη έγινε με βάση επιτοκίου προεξόφλησης 1%, πληθωρισμού 1,7%, αύξησης μισθών 0,5% για το 2020 και 1,9% για το 2021+ και ρυθμού εναλλαγής (rotation) προσωπικού 0-5: 24%, 5-10 :22%, 10-20:14%, 20+:0%.

Το ποσό της πρόβλεψης για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε € 691.150,00 αυξημένο κατά € 89.239,00 από την προηγούμενη χρήση, το οποίο έχει περάσει στα αποτελέσματα της χρήσης.

- 2.10** Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
- 2.11** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό το άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
- 2.12** Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- 2.13** Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
- 2.14** Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.  
Διευκρινίζεται ότι με βάση τη δυνατότητα που παρέχει ο Ν.4308/2014 η εταιρία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία.
- 2.15** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- 2.16** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- 2.17** Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
- 2.18** Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β. Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
  - γ. Στην φετινή χρήση έχει γίνει αναμόρφωση στα συγκριτικά μεταξύ των κονδυλίων «Λοιπές προβλέψεις» και «έξοδα χρήσεως δουλευμένα» (Note 3.4.)

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

**2.19** Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

**2.20** Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

**α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες και τις απαιτήσεις από τους πελάτες ο κίνδυνος είναι μικρός λόγω της προσεκτικής επιλογής χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα και όσον αφορά τις απαιτήσεις λόγω της σωστής επιλογής της πελατειακής βάσης της εταιρίας και την συστηματική και σχολαστική αξιολόγηση και διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου.

**β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Στην εταιρία ασκείται συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας με προϋποθέσεις την επαρκή εξασφάλιση χρηματικών διαθεσίμων και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστοδοτικών γραμμών. Η εταιρία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί υψηλά αχρησιμοποίητα όρια σε συμβάσεις βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού.

**γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Ο κίνδυνος ταμειακών ροών δεν είναι αυξημένος, επειδή η εταιρία δεν έχει υψηλό δανεισμό αν ληφθούν υπόψη και τα ταμειακά της διαθέσιμα σε σχέση με τα οικονομικά της μεγέθη.

### 3. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### 3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

**Πίνακας μεταβολών Παγίων**

| Ποσά σε €                                  | Ακίνητα                         | Λοιπός Εξοπλισμός |                            |                          | Άυλα       |              | Σύνολο       |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                            | Κτήρια-Εγκ/σεις σε ακιν. τρίτων | Μεταφορικά Μέσα   | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο λοιπού Εξοπλισμού | Λοιπά Άυλα | Σύνολο Άυλων |              |
| Αξία κτήσης                                |                                 |                   |                            |                          |            |              |              |
| Κόστος κτήσης 01.07.2019                   | 1.851.481,85                    | 90.708,00         | 2.074.756,35               | 2.165.464,35             | 454.741,55 | 454.741,55   | 4.471.687,75 |
| Αγορές Χρήσης 01.07.2019-30.06.2020        | 334.504,66                      | 5.135,00          | 95.211,31                  | 100.346,31               | 35.000,00  | 35.000,00    | 469.850,97   |
| Πωλήσεις-Καταστροφές 01.07.2019-30.06.2020 | -                               | (90.708,00)       | (11.657,95)                | (102.365,95)             | -          | -            | (102.365,95) |
| Κόστος κτήσης 30.06.2020                   | 2.185.986,51                    | 5.135,00          | 2.158.309,71               | 2.163.444,71             | 489.741,55 | 489.741,55   | 4.839.172,77 |
| Αγορές Χρήσης 01.07.2020-30.06.2021        | 9.481,50                        | -                 | 84.115,63                  | 84.115,63                | 58.486,20  | 58.486,20    | 152.083,33   |
| Πωλήσεις-Καταστροφές 01.07.2020-30.06.2021 |                                 | (1.240,00)        | (35.819,27)                | (37.059,27)              | -          | -            | (37.059,27)  |
| Κόστος κτήσης 30.06.2021                   | 2.195.468,01                    | 3.895,00          | 2.206.606,07               | 2.210.501,07             | 548.227,75 | 548.227,75   | 4.954.196,83 |
| Αποσβέσεις                                 |                                 |                   |                            |                          |            |              |              |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 01.07.2019           | 1.243.420,36                    | 79.252,48         | 1.584.651,41               | 1.663.903,89             | 297.047,47 | 297.047,47   | 3.204.371,72 |
| Αποσβέσεις Χρήσης 01.07.2019-30.06.2020    | 179.870,69                      | 5.144,84          | 164.148,92                 | 169.293,76               | 40.125,26  | 40.125,26    | 389.289,71   |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διεγραμμένων 2020    | -                               | (82.949,60)       | (11.192,57)                | (94.142,17)              | -          | -            | (94.142,17)  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2020           | 1.423.291,05                    | 1.447,72          | 1.737.607,76               | 1.739.055,48             | 337.172,73 | 337.172,73   | 3.499.519,26 |
| Αποσβέσεις Χρήσης 01.07.2020-30.06.2021    | 206.666,91                      | 623,20            | 128.294,78                 | 128.917,98               | 54.937,84  | 54.937,84    | 390.522,73   |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διεγραμμένων 2021    | -                               | (1.239,99)        | (34.279,16)                | (35.519,15)              | -          | -            | (35.519,15)  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2021           | 1.629.957,96                    | 830,93            | 1.831.623,38               | 1.832.454,31             | 392.110,57 | 392.110,57   | 3.854.522,84 |
| Λογιστική Αξία 30.06.2020                  | 762.695,46                      | 3.687,28          | 420.701,95                 | 424.389,23               | 152.568,82 | 152.568,82   | 1.339.653,51 |
| Λογιστική Αξία 30.06.2021                  | 565.510,05                      | 3.064,07          | 374.982,69                 | 378.046,76               | 156.117,18 | 156.117,18   | 1.099.673,99 |

Το κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων «Λοιπά Άυλα» περιλαμβάνει άδειες χρήσης λογισμικού Η/Υ και συναφή προγράμματα software και βελτιώσεών τους.

### 3.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

#### Εμπορικές απαιτήσεις (€ 7.953.253,09):

|                                      | 30.6.2021           | 30.6.2020           |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Πελάτες                              | 7.883.642,58        | 8.800.167,38        |
| Μείον: Απομειώσεις επισφαλών πελατών | -143.889,00         | -193.824,90         |
| Σύνολο                               | 7.739.753,58        | 8.606.342,48        |
| Πλέον: Επιταγές εισπρακτέες          | 213.499,51          | 176.903,66          |
|                                      | <b>7.953.253,09</b> | <b>8.783.246,14</b> |

Η διαφορά των απομειώσεων επισφαλών πελατών της τρέχουσας χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη αποτυπώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) και είναι το άθροισμα των νέων προβλέψεων ποσού € 23.064,00 και της αναστροφής ποσού € 72.999,90.

#### Δουλεωμένα έσοδα περιόδου (€ 1.481.728,59):

Δουλεωμένα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που αφορούν την χρήση 01.07.2020-30.06.2021 και τιμολογούνται στην επόμενη.

#### Λοιπές Απαιτήσεις (€ 368.260,88) :

|                                        | 30.6.2021         | 30.6.2020         |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Χρεώστες Διάφοροι                      | 172.680,03        | 180.843,00        |
| Προκαταβολές και Παρακρατήσεις φόρων   | 4.277,85          | 11.768,08         |
| Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελλ. Δημοσίου | 180.000,00        | 180.000,00        |
| Λογαριασμοί προκατ. & πιστώσεων        | 11.303,00         | 32.535,28         |
|                                        | <b>368.260,88</b> | <b>405.146,36</b> |

#### Προπληρωμένα έξοδα (€ 255.725,60) :

|                                   | 30.6.2021         | 30.6.2020         |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ασφάλιστρα επαγγελματικής ευθύνης | 111.053,67        | 123.154,43        |
| Υπηρεσίες τρίτων                  | 144.671,93        | 184.001,44        |
|                                   | <b>255.725,60</b> | <b>307.155,87</b> |

### 3.3 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ €911.050,00, διαιρούμενο σε 36.442 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας ευρώ €25,00 εκάστη, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

|                            | Αριθμός | Ονομαστική Αξία | Συνολική Αξία |
|----------------------------|---------|-----------------|---------------|
| Κοινές ονομαστικές μετοχές | 36.442  | € 25,00         | € 911.050,00  |

Στις 30 Νοεμβρίου 2020 η εταιρία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, ποσού ευρώ €110.000,00 με την εισχώρηση μετόχου στην εταιρία. Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται τελικά στο ποσό των ευρώ €911.050,00, διαιρούμενο σε 36.442 κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας ευρώ €25,00 εκάστη.

Το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται στο ποσό των € 303.683,33 .

Στην κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκε μείωση τακτικού αποθεματικού € 115.215,00 το οποίο και διανεμήθηκε ως πρόσθετο μέρισμα.

Για την χρήση 01.07.2020-30.06.2021 η εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 έχει υπολογίσει τακτικό αποθεματικό για τη χρήση ποσού 36.666,37, έτσι ώστε το σχηματισθέν τακτικό αποθεματικό να ισοδυναμεί με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

### **3.4 Λοιπές προβλέψεις (€ 153.781,51)**

Τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναμορφωθεί ώστε να εμφανίζουν ποσό προβλέψεων € 103.050,24 το οποίο εμφανιζόταν στα έξοδα χρήσεως δουλευμένα.

### **3.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

### **3.6 Δανεισμός**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 2.396.250,00 Αφορούν κοινό ομολογιακό δάνειο της εταιρίας ποσού € 1.690.000,00 , μακροπρόθεσμο δανεισμό ποσού € 593.750,00 από τράπεζα εσωτερικού και μακροπρόθεσμο δανεισμό ποσού € 112.500,00 από εταιρία του εξωτερικού το οποίο θα εξοφληθεί έως την 31.10.2022.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ποσού € 531.291,05 αναφέρεται σε ποσά που οφείλονται σε τράπεζες μέσα στη φυσιολογική δραστηριότητα της εταιρίας.

Το ποσό των € 655.000,00 αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων. Τα €430.000,00 αφορούν το βραχυπρόθεσμο μέρος του ομολογιακού δανείου και τα € 225.000,00 αφορούν το βραχυπρόθεσμο μέρος δανείου από εταιρία του εξωτερικού.

### **3.7 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

**Έξοδα χρήσεως δουλευμένα** (€ 489.835,00):

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

|                                                    | <b>30.6.2021</b>  | <b>30.6.2020</b>  |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Δεδουλεμένα έξοδα για παροχή υπηρεσιών εξωτ.       | 157.940,76        | 316.179,83        |
| Δεδουλεμένα έξοδα για παροχή υπηρεσιών εσωτ.       | 132.361,00        | 119.167,00        |
| Διάφορα έξοδα χρήσεως δουλευμένα                   | 50.930,24         | 19.626,47         |
| Bonus προσωπικού 30.06.2021 δουλευμένο (σημ.3.9.β) | 148.603,00        | 118.220,00        |
|                                                    | <b>489.835,00</b> | <b>573.193,30</b> |

### **3.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Για την κλειόμενη χρήση ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 30/6/2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Συνεπώς, η εταιρία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση.

Οι χρήσεις που έληξαν 30/6/2011 και έως 30/6/2020 έχουν υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών βάσει του άρθρου 81 του Ν.2238/94 και του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και η εταιρία έλαβε για τις παραπάνω χρήσεις πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη ή έμφαση γνώμης. Οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

### 3.9 Διάθεση κερδών

Με το Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων Νο 74 της 30ης Σεπτεμβρίου 2020 η εταιρία ενέκρινε διανομή μερίσματος ποσού € 270.025,00 για την χρήση που έληξε την 30.06.2020. Επίσης εγκρίνεται η διάθεση του ποσού των €115.215,00 που αποτελεί τμήμα του πέραν του υποχρεωτικού σχηματισθέντος τακτικού αποθεματικού της εταιρίας, και τη διανομή αυτού στους μετόχους ως πρόσθετο μέρισμα.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, αναγνωρίστηκε ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης 01.07.2020-30.06.2021 ποσό € 2.140.422,00, το οποίο αφορά διανομή € 1.414.025,00 για Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και € 726.397,00 διανομή κερδών στο προσωπικό.

### 3.10 Ανάλυση βασικών εξόδων

#### α) Ανάλυση εξόδων

|                            | 2021          | 2020          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 17.619.810,85 | 16.905.964,60 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων     | 4.716.708,51  | 4.072.744,69  |
| Παροχές τρίτων             | 1.608.230,04  | 1.513.237,82  |
| Αμοιβές από διάθεση κερδών | 2.140.422,00  | 1.250.863,00  |
| Λοιπά έξοδα                | 2.231.896,05  | 2.446.923,06  |
| Σύνολο δαπανών             | 28.317.067,45 | 26.189.733,17 |

Τα παραπάνω έξοδα επιμερίζονται στο κόστος πωλήσεων, στα έξοδα διοίκησης και στα έξοδα διάθεσης.

#### β) Δαπάνες προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρίας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε 394 άτομα (2020: 380 άτομα).

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)            | 13.091.727,80 | 12.430.505,58 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές) | 3.143.041,92  | 3.162.110,48  |
| Bonus Προσωπικού 30.06.2021 δουλευμένο         | 148.603,00    | 118.220,00    |
| Λοιπά έξοδα προσωπικού                         | 1.236.438,13  | 1.195.128,54  |
| Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου            | 17.619.810,85 | 16.905.964,60 |

Στις δαπάνες προσωπικού για την κλειόμενη χρήση 30.06.2021 η εταιρία έχει λογιστικοποιήσει δουλευμένες έκτακτες αμοιβές (bonus) για το προσωπικό ποσού € 148.603,00, το οποίο θα καταβληθεί με την μισθοδοσία στην επόμενη χρήση 30.06.2022.

### 3.11 Κύκλος Εργασιών

|                     | 2021          | 2020          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Πωλήσεις Εσωτερικού | 25.195.261,47 | 22.677.174,02 |
| Πωλήσεις Εξωτερικού | 5.580.299,82  | 5.568.636,91  |
| Σύνολο Πωλήσεων     | 30.775.561,29 | 28.245.810,93 |

### 3.12 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

### 3.13 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιόδου για υπηρεσίες:

|                | 2021         | 2020       |
|----------------|--------------|------------|
| Διοίκησης      | 135.500,00   | 132.000,00 |
| Διανομή κερδών | 1.414.025,00 | 701.108,00 |
| Σύνολο         | 1.549.525,00 | 833.108,00 |

### 3.14 Αμοιβές ελέγχου

Για την χρήση 01.07.2020-30.06.2021 έχουν χρεωθεί € 6.000 ως αμοιβές για τον τακτικό έλεγχο και € 6.000 ως αμοιβές για τον φορολογικό έλεγχο. Δεν υπάρχουν χρεώσεις για λοιπές υπηρεσίες.

### 3.15 Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της χρήσης που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

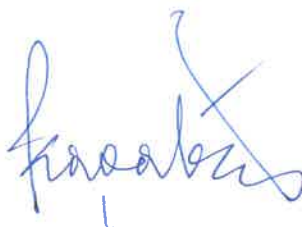
Μαρούσι, 23 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος



Δημήτριος  
Κουτσός Κουτσόπουλος  
Α.Δ.Τ. Φ 034101

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



Μιχαήλ  
Καραβάς  
Α.Δ.Τ. Π 622513

Ο Οικονομικός Διευθυντής



Δημήτριος  
Μάλλης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 593168  
Αρ.αδείας Α' τάξης 112