ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,14/10/2021
Αριθ. Πρωτ.:2462730

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7062101000**.

Την **14/10/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2646488**, το από 20/07/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7062101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

“ Αφοί Μαρκάκη κι ΣΙΑ ΟΕ”

ΑΡ ΓΕΜΗ 7062101000 ΑΦΜ: 999141128

Στου ζωγράφου Αττικής σήμερα 20 Ιουλίου 2021 ημέρα Τρίτη οι παρακάτω που υπογράφουν το παρόν

1) Μαρκάκης Δημήτριος του Ζαχαρία και της Ουρανίας κάτοικος Ζωγράφου (Μπισκινη 85) επιχειρηματίας, με Α.Φ.Μ. 0081903008 και αρμόδια δου την Ζωγράφου
2) Ζαχαρίας Μαρκάκης του Δημητρίου και της Νίκης, κάτοικος ομοίως, με Α.Φ.Μ. 034563161 και αρμόδια δου την Ζωγράφου
3) Νικήτας Μαρκάκης του Δημητρίου και της Νίκης, κάτοικος ομοίως, με Α.Φ.Μ. 034563413 και αρμόδια δου την Ζωγράφου) και
4) Παναγιώτης Μπέης του Θεόδωρου και της Άννας, κάτοικος Αγίας Παρασκευής (ΓΡΑΒΙΑΣ 21) με Α.Φ.Μ. 02680912601 και αρμόδια δου της Αγίας Παρασκευής

Οι παραπάνω συνέστησαν εταιρία με την επωνυμία Αφοί Μαρκάκη κι ΣΙΑ ΟΕ την στις 25 Ιουλίου 2006 νομίμως δημοσιευμένης στο αρμόδιο ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου 14140792035939 και αριθμό ΓΕΜΗ 7062101000 με κεφαλαίο 200 χιλιάδες ευρώ έδρα επί της οδού Μπισκινη αριθμός 85 Ζωγράφου και διάρκεια 15 ετών. Σήμερα με το παρόν τροποποιούν ως εξής:

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται από δεκαπενταετής σε εικοσαετής λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του 2026. Το αντίστοιχο άρθρο τρία τροποποιείται ως εξής:

Αρθρο 3

Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής. Αρχίζει από σήμερα και λήγει 25 Ιουλίου 2026, θα μπορεί όμως να παραδοθεί με κοινή συμφωνία των πιο πάνω έταιρων

Ακολουθεί κωδικοποίηση του καταστατκού:

Άρθρο ένα

Εδρα της εταιρείας θα είναι ο δημος της Αττικής, γραφείο δε, επί της οδού Μπισκίνη αριθμός 85. Η εταιρεία θα μπορεί μετά από απόφαση των εταίρων να ιδρύσει κι αλλού υποκαταστήματα

Άρθρο δύο

Σκοπός εταιρείας είναι η με σκοπό κέρδους αγορά προς μεταπώληση ακινήτων, η ανέγερση οικοδομών, είτε σε δικά τους οικόπεδα, είτε σε οικόπεδα τρίτον με το σύστημα της αντιπαροχής, η πώληση η εκμετάλλευση των οριζόντιων ιδιοκτησιών που περιέχονται στην εταιρεία του, κατά τα παραπάνω, η ανάληψη, η επίβλεψη και εκτέλεση εργολαβικώς η υπεργολαβικώς κάθε είδους οικοδομικών εργασιών.

Αρθρο 3

Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής. Αρχίζει από σήμερα και λήγει 25 Ιουλίου 2026, θα μπορεί όμως να παραδοθεί με κοινή συμφωνία των πιο πάνω έταιρων

Άρθρο τέσσερα

Τα ποσοστά συμμετοχής κάθε εταίρου Στην Ομόρρυθμη Εταιρεία ορίζεται ως κατώτερο

1) Δημήτρης Μαρκάκης ποσοστό συμμετοχής 20 τοις 100
2) Ζαχαρίας Μαρκάκης ποσοστό συμμετοχής 20 τοις 100
3) Νικήτας Μαρκάκης ποσοστό συμμετοχής 20 τοις 100
4) Παναγιώτης μπέης ποσοστό συμμετοχής 40 τοις 100

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των 200.000 € από το οποίο ο καθένας από τους εταίρους κατέβαλε ποσό ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του στην Ομόρρυθμη Εταιρεία. Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημιές θα είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής του στην Ομόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτό ορίζεται στο εδάφιο Α ανωτέρω.

Άρθρο πέντε.

Διαχειριστής, εκπρόσωπος, ταμίας και διευθυντής εταιρείας ορίζεται ο Δημήτριος Μαρκάκης, ο οποίος συναλλάσσεται με την εταιρική επωνυμία, για λογαριασμό της εταιρείας, ενεργώντας κάθε πράξη που θα έχει σχέση με το σκοπό της. Ειδικότερα, δικαιούται να εισπράττει κάθε χρηματικό ποσό από οποιοδήποτε νομικό η φυσικό πρόσωπο τράπεζες, ταχυδρομείο, ταμιευτήριο, δημόσια ταμεία και λοιπούς οργανισμούς και θα εκπροσωπεί την εταιρεία εξώδικος και δικαστικός σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή και σε οποιοδήποτε δικαστήριο κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, μήτε του Αρείου Πάγου και του συμβουλίου Επικρατείας εξαιρουμένου, με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, θα μπορεί να συνομολογεί συμβιβασμούς και συνεπώς σχετικά για εταιρικές διαφορές, θα εκδίδει τιμολόγια συναλλαγματικές γραμματεία σε διαταγή επιταγές και λοιπούς πιστωτικούς τίτλους, θα υπογραφεί οποιοδήποτε δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο και μάλιστα προσύμφωνα και εργολαβικά σύμβολα για λογαριασμό

της εταιρείας, συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, και κανονισμούς πολυκατοικιών, αγοράπωλητήρια συμβόλαια, θα προσλαμβάνει μισθοδοτεί και απόλυ το εργατοτεχνικό προσωπικό, θα διαχειρίζεται όλες τις εταιρικές υποθέσεις, είτε αναφέρονται στην δημιουργία υποχρεώσεων είτε στην απόκτηση δικαιωμάτων της εταιρείας. Ο διαχειριστής θα μπορεί να εξουσιοδοτεί άλλον έτερο με νόμιμο πληρεξούσιο, να ενεργεί όλες οι μερικές από τις πιο πάνω διαχειριστικές πράξεις.

Άρθρο έξι

Όλοι οι εταίροι οφείλουν να πράττουν καθετί για την ομαλή λειτουργία και ευόδωση του σκοπού της εταιρείας και να απέχουν από κάθε πράξη η οποία θα είναι αντίθετη προς τα συμφέροντα της, έχουν δε την υποχρέωση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή, να παρέχουν και τις προσωπικές τους υπηρεσίες στην εταιρεία.

Άρθρο εφτά

Η πρόσληψη νέου εταίρου και η μεταβίβαση σε τρίτο της εταιρικής μερίδας επιτρέπεται μόνο μετά από κοινή συμφωνία όλων των εταίρων. Η συμμετοχή της εταιρείας ή κάποιο από τους εταίρους οι άλλες εταιρίες οποιασδήποτε μορφής καθώς και η ενέργεια ατομικώς εμπορικών πράξεων επιτρέπεται.

Άρθρο οχτώ

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία δε λύεται, αλλά εξακολουθεί να υφίσταται μεταξύ αυτών που απομένουν και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

Άρθρο εννιά

Όχι ο λογισμός της εταιρείας θα κλείνετε στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνο θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους και θα αποτελεί πλήρη απόδειξη μεταξύ τους, απαγορεύεται δε η αφισβήτηση του εξαιρουμένης της περίπτωσης λογιστικού η γραφικού λάθος.

Άρθρο 10

Μετά το κλείσιμο κάθε ετήσιο ισολογισμό θα γίνεται διανομή των καθαρών κερδών ή η επιβάρυνση τυχόν ζημιές που θα προκύψει αναλόγως με τις μερίδα συμμετοχής κάθε συνεταίρου, όπως στο άρθρο τέσσερα εδάφιο Α ορίζεται

Καθαρό κέρδος που θα διανέμεται θεωρείται εκείνο που απομένει μετά από την αφαίρεση κάθε φύσεως δαπάνες και έξοδο. Στο τέλος κάθε μήνα για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσης των εταίρων, είναι δυνατή η ανάληψη από το ταμείο της εταιρείας εφόσον υπάρχουν σε αυτό μετρητά χρήματα, ορισμένου ποσού, το οποίο θα καθορίζεται κάθε φορά με κοινή συμφωνία, τό δε απομένουν υπόλοιπο θα παραμείνει στα ταμεία της εταιρείας ή θα κατατίθεται στο ονομά της σε τράπεζα από το διαχειριστή.

Άρθρο 11

Μετά την λήξη είμαι τον οποιοδήποτε τρόπο λύσης της εταιρείας αυτή θα τίθεται υπό εκκαθάριση, εκκαθαριστής διορίζεται από τώρα ο Δημήτριος Μαρκάκης. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προχωρήσει χωρίς χρονοτριβή στην εκκαθάριση του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, στην είσπραξη των εταιρικών απαιτήσεων και την πληρωμή των χρεών, τόδε απομένον υπόλοιπο κερδών οι τυχόν ζημιών διανέμεται μεταξύ των εταίρων του, ανάλογα με τη συμμετοχή του καθενός, αφού όμως προηγουμένως καθένας από αυτούς πάρει το κεφάλαιο που κατέθεσε η ότι συνεισέφερε μόνο κατά χρήση κατά τη διάρκεια της εταιρείας.

Άρθρο 12

Κάθε τυχόν διαφορά μεταξύ των συνεταίρων που αφορά τα εταιρικά πράγματα και η οποία δεν μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία, θα λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια των οποίων οι αποφάσεις θα είναι υποχρεωτικές για όλους εταίρους.

Άρθρο 13

Κανείς από τους εταίρους δεν μπορεί να ζητήσει δικαστικός την σφράγιση του εταιρικού καταστήματος και της εταιρικής περιουσίας, κατά τις διατάξεις του κπολδ.

Άρθρο 14

Κάθε τροποποίηση των όρων και συμφωνιών του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

Αφού οι συμβαλλόμενοι συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα παραπάνω το παρόν υπογράφεται δεόντως μετά την ανάγνωση βεβαίωση του θα δημοσιευτεί δε αρμοδίως σύμφωνα με το νόμο.

Οι Συμβαλλόμενοι