ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,13/10/2021
Αριθ. Πρωτ.:2461686

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ.ΚΑΡΥΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ALKATECH** και αριθμό ΓΕΜΗ **5463701000**.

Την **13/10/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2644871**, το από 11/10/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 7 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ.ΚΑΡΥΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ALKATECH και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5463701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
της ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**"Γ.ΚΑΡΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε."**
(αρ. ΓΕΜΗ5463701000)και
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ
αυτού σε ενιαίο κείμενο

Στην Γλυφάδα σήμερα την 11η Οκτωβρίου 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00πμ, οι υπογράφοντες:

α) Καρύδης Γεώργιος του Αθανασίου, κάτοικος Γλυφάδας – Οινόης 41, με Α.Δ.Τ. ΑΟ090221 και ΑΦΜ 038723300 και

β) Καρατζά Βέλβετ του Ιωάννη, κάτοικος Γλυφάδας – Οινόης 41, με Α.Δ.Τ. ΑΕ031373 και ΑΦΜ 112156989

συμφωνούν και κάνουν αποδεκτά τα εξής:

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2003 ο πρώτος των συμβαλλομένων μαζί με τον κ. Αλάτη Γρηγόριο του Ευαγγέλου συνέστησαν Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία "Γ.ΑΛΑΤΗΣ-Γ.ΚΑΡΥΔΗΣ ΟΕ", με έδρα στην οδό Γρηγορίου Λαμπράκη 10στη Γλυφάδα και κεφάλαιο 10.000,00 (δέκα χιλιάδες) ευρώ στο οποίο συμμετείχαν κατά 50% έκαστος. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε 10ετής. Διαχειριστές, ταμίες και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίστηκαν από κοινού οι δύο εταίροι. Το καταστατικό σύστασης δημοσιεύτηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό δημοσίευσης 11718/23.9.2003.

Στις 26 Ιουλίου 2007 ο εταίρος Αλάτης Γρηγόριος αποχώρησε από την εταιρεία μεταβιβάζοντας το ποσοστό του στο σύνολό του ως εξής: 45% στον εταίρο Καρύδη Γεώργιο του οποίου η συμμετοχή στο κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε στις 9.500,00 ευρώ και 5% στην Αναγνωστοπούλου Αναστασία η οποία εισήλθε στην εταιρεία ως ομόρρυθμος εταίρος και της οποίας η συμμετοχή διαμορφώθηκε στα 500,00 ευρώ. Μοναδικός διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίστηκε ο Καρύδης Γεώργιος. Επίσης αποφασίστηκε η αλλαγή της επωνυμίας σε "Γ.ΚΑΡΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε." καθώς επίσης και η επέκταση των σκοπών της εταιρείας. Η τροποποίηση του καταστατικού δημοσιεύτηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό δημοσίευσης 14178/14.8.2007.

Στις 6 Απριλίου 2009 η εταίρος Αναγνωστοπούλου Αναστασία αποχώρησε από την εταιρεία μεταβιβάζοντας το σύνολο του ποσοστού

της, ήτοι το 5% επί του εταιρικού κεφαλαίου, στην Καρατζά Βέλβετ η οποία εισήλθε στην εταιρεία ως ομόρρυθμος εταίρος. Έτσι ο Καρύδης Γεώργιος συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο κατά 95% και η Καρατζά Βέλβετ κατά 5%. Η τροποποίηση του καταστατικού δημοσιεύτηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό δημοσίευσης 7336/8.5.2009.

Στις 16 Οκτωβρίου 2013 οι εταίροι αποφάσισαν την 20ετή παράταση της διάρκειας της εταιρείας, ήτοι έως την 16/10/2033. Επίσης αποφασίστηκε ότι διαχειριστές, ταμίες και εκπρόσωποι της Εταιρείας θα είναι και οι δύο εταίροι ήτοι οι Καρύδης Γεώργιος και Καρατζά Βέλβετ, οι οποίοι από κοινού ή ο καθένας μόνος του εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρεία, πλην της περίπτωσης ανάληψης υποχρεώσεων από μέρους της Εταιρείας η οποία γίνεται έγκυρα δια της υπογραφής και των δύο διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η τροποποίηση του καταστατικού δημοσιεύτηκε στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ με Κ.Α.Κ. 110019/21.10.2013.

Στις 26 Αυγούστου 2019 οι εταίροι αποφάσισαν την επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και ενέταξαν στους σκοπούς της εταιρείας την διάθεση διαφημιστικού χώρου ή χρόνου στο διαδίκτυο καθώς και εν γένει τις υπηρεσίες διαδικτύου και υπηρεσίες διαφήμισης. Επιπροσθέτως, αποφάσισαν την τροποποίηση της διαχείρισης της εταιρείας ούτως ώστε η ανάληψη υποχρεώσεων από μέρους της Εταιρείας να γίνεται έγκυρα δια της υπογραφής ενός εκ των δύο διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ήδη με το παρόν σήμερα την 11η Οκτωβρίου 2021 οι εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν να επεκτείνουν τις δραστηριότητες της εταιρείας και στον τομέα της μεσιτείας ακινήτων έναντι αμοιβής . **Συγκεκριμένα εντάσσουν στους σκοπούς της εταιρείας, τις υπηρεσίες πώλησης κτιρίων και γης εν γένει, τις υπηρεσίες πώλησης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης, τις υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων, όπως και τις υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.**

Κατ' εφαρμογή της ως άνω απόφασής τους, οι εταίροι τροποποιούν το άρθρο του καταστατικού της εταιρείας το οποίο αναφέρεται στον σκοπό της, ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. *Η επ' αντιπαροχή ανέγερση οικοδομών και πάσης φύσεως κτισμάτων.*

2. *Η κατασκευή, ανακαίνιση, αναστήλωση, συντήρηση ακινήτων, η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων και έργων υποδομής και κάθε άλλη οικοδομική δραστηριότητα.*
3. *Η αγορά ακινήτων παντός είδους προς εκμετάλλευση παντός είδους, όπως ενδεικτικώς ανέγερση οικοδομών, ανακαίνιση, εκμίσθωση, επένδυση κλπ..*
4. *Η εκμίσθωση ή μίσθωση ακινήτων προς πάσα χρήση.*
5. *Η διενέργεια τεχνικών, αρχιτεκτονικών, μηχανολογικών μελετών και άλλων σχετικών δραστηριοτήτων.*
6. *Η εμπορία και διανομή οικοδομικών υλικών και κάθε άλλου υλικού, πρώτης ύλης ή άλλου προϊόντος ή υπηρεσίας αναγκαίων για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω σκοπών.*
7. *Η εκπόνηση ερευνών, μελετών επί συστημάτων ενεργειακών με έμφαση στην ηλιακή, αιολική, υδάτινη και πάσης άλλης μορφής ενέργεια.*
8. *Η αντιπροσωπεία και πρακτόρευση οίκων της ημεδαπής και της αλλοδαπής, η εισαγωγή και εξαγωγή, η εμπορία, παραγωγή, κατασκευή, εγκατάσταση, συναρμολόγηση, συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων συστημάτων, μηχανημάτων, συσκευών, εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και κατασκευή πάσης φύσεως υποδομής επί των άνω συστημάτων ή εγκαταστάσεων, που αναφέρονται σε αντικείμενα της έβδομης παραγράφου του παρόντος άρθρου.*
9. *Η ίδρυση, εγκατάσταση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Αιολική, Ηλιακή, Βιομάζα, Υδάτινη).*
10. *Η παροχή υπηρεσιών οργάνωσης, διοίκησης, παροχής τεχνογνωσίας, επίβλεψης, αδειοδότησης και επιδότησης έργων, ανεμολογικών μετρήσεων, λογιστικών υπηρεσιών, τεχνικού συμβούλου, χρηματοοικονομικού συμβούλου, διαχείρισης έργου, επίβλεψης λειτουργίας και συντήρησης έργου και εξεύρεσης των αναγκαίων εκτάσεων γης εφ' όσον αυτό ήθελε απαιτηθεί, σε εταιρείες που επιδιώκουν ίδιους, παρόμοιους ή συναφείς σκοπούς με τους αναφερόμενους στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου.*
11. *Η διάθεση διαφημιστικού χώρου ή χρόνου στο διαδίκτυο καθώς και εν γένει οι υπηρεσίες διαδικτύου και υπηρεσίες διαφήμισης.*
12. *Η παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης και συγκεκριμένα οι υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, οι υπηρεσίες πώλησης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης, οι υπηρεσίες*

πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, οι υπηρεσίες πώλησης κτιρίων που δεν προορίζονται για κατοίκηση και συναφών οικοπέδων, οι υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών και οι υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων, όλες οι ανωτέρω έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να ιδρύει ή να συμμετέχει σε επιχειρήσεις ή εταιρείες οποιασδήποτε μορφής που ήδη υπάρχουν ή θα συσταθούν στο μέλλον στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Επιπροσθέτως, με το παρόν σήμερα την 11η Οκτωβρίου 2021 οι εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν την τροποποίηση της διαχείρισης της εταιρείας. Συγκεκριμένα για τις πράξεις που αφορούν την **μεσιτεία** ακινήτων, αποκλειστικά αρμόδιοι ορίζονται ο Καρύδης **Γεώργιος του Αθανασίου και της Αναστασίας κάτοικος Γλυφάδας, οδός Οινόης αρ. 41 κάτοχος του υπ' άριθμ. ΑΟ 090221 ΑΔΤ, ΑΦΜ 038723300 ΔΟΥ Γλυφάδας** και η **. Καρατζά Βέλβετ του Ιωάννη και της Έρικα κάτοικος Γλυφάδας οδός Οινόης αρ. 41 κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 031373 ΑΔΤ, ΑΦΜ 112156989 ΔΟΥ Γλυφάδας**, οι οποίοι έχουν τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος και δεν μπορούν να αντικατασταθούν από κανέναν άλλον μη έχοντα την σχετική άδεια. Η μεσιτεία από μέρους της Εταιρείας διενεργείται έγκυρα δια της υπογραφής ενός εκ των δύο ορισθέντων για το σκοπό αυτό κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Κατ' εφαρμογή της ως άνω απόφασής τους, οι εταίροι τροποποιούν το άρθρο του καταστατικού της εταιρείας το οποίο αναφέρεται στην διαχείριση και εκπροσώπηση, ως εξής:

Διαχειριστές, ταμίες και εκπρόσωποι της Εταιρείας ορίζονται οι εταίροι Καρύδης Γεώργιος και Καρατζά Βέλβετ οι οποίοι από κοινού ή ο καθένας μόνος του εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρεία ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής, εκκλησιαστικής και ιδιωτικής αρχής, ενώπιον όλων γενικά των Ελληνικών Δικαστηρίων συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, ενώπιον επιτροπών κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας καθώς και γενικά ενώπιον κάθε τρίτου νόμιμου και φυσικού προσώπου. Η ανάληψη υποχρεώσεων από μέρους της Εταιρείας γίνεται έγκυρα δια της

υπογραφής ενός εκ των δύο διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία. Έτσι η έκδοση, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση συναλλαγματικών, η έκδοση γραμματίων εις διαταγή, η έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών, η σύναψη δανείων, η παραχώρηση ασφαλειών (ενεχύρου υποθήκης), η σύναψη ενοχικών και εμπραγμάτων συμβάσεων, η υπογραφή συμβολαίων, προσυμφώνων και κάθε είδους συμφωνητικού, η εκμίσθωση ακινήτων, η ανάληψη χρημάτων ή η είσπραξη χρημάτων ενεργείται έγκυρα με την υπογραφή ενός εκ των δύο διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία. Για τις πράξεις που αφορούν την μεσιτεία ακινήτων, αποκλειστικά αρμόδιοι ορίζονται ο Καρύδης Γεώργιος του Αθανασίου και της Αναστασίας κάτοικος Γλυφάδας, οδός Οινόης αρ. 41 κάτοχος του υπ' άριθμ. ΑΟ 090221 ΑΔΤ, ΑΦΜ 038723300 ΔΟΥ Γλυφάδας και η Καρατζά Βέλβετ του Ιωάννη και της Έρικα κάτοικος Γλυφάδας οδός Οινόης αρ. 41 κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 031373 ΑΔΤ, ΑΦΜ 112156989 ΔΟΥ Γλυφάδας, οι οποίοι έχουν τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος και δεν μπορούν να αντικατασταθούν από κανέναν άλλον μη έχοντα την σχετική άδεια. Η μεσιτεία από μέρους της Εταιρείας διενεργείται έγκυρα δια της υπογραφής ενός εκ των δύο ορισθέντων για το σκοπό αυτό κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Κατόπιν αυτών και ύστερα από ομόφωνη απόφαση οι εταίροι προχωρούν σε επικαιροποίηση του καταστατικού, με αναδιατύπωση των άρθρων 3 & 7 και ήδη με το παρόν **κωδικοποιούν** το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Γ.ΚΑΡΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.» με αρ. ΓΕΜΗ 5463701000

ΑΡΘΡΟ 1 - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Γ.ΚΑΡΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο "ALKATECH". Για τις διεθνείς συναλλαγές θα χρησιμοποιείται η επωνυμία "G.KARYDIS & PARTNERS G.P." ή/και ο διακριτικός τίτλος "ALKATECH".

ΑΡΘΡΟ 2 - ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η ΓΛΥΦΑΔΑ και συγκεκριμένα το επί της οδού ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 10γραφείο.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η επ' αντιπαροχή ανέγερση οικοδομών και πάσης φύσεως κτισμάτων.
2. Η κατασκευή, ανακαίνιση, αναστήλωση, συντήρηση ακινήτων, η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων και έργων υποδομής και κάθε άλλη οικοδομική δραστηριότητα.
3. Η αγορά ακινήτων παντός είδους προς εκμετάλλευση παντός είδους, όπως ενδεικτικώς ανέγερση οικοδομών, ανακαίνιση, εκμίσθωση, επένδυση κλπ.
4. Η εκμίσθωση ή μίσθωση ακινήτων προς πάσα χρήση.
5. Η διενέργεια τεχνικών, αρχιτεκτονικών, μηχανολογικών μελετών και άλλων σχετικών δραστηριοτήτων.
6. Η εμπορία και διανομή οικοδομικών υλικών και κάθε άλλου υλικού, πρώτης ύλης ή άλλου προϊόντος ή υπηρεσίας αναγκαίων για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω σκοπών.
7. Η εκπόνηση ερευνών, μελετών επί συστημάτων ενεργειακών με έμφαση στην ηλιακή, αιολική, υδάτινη και πάσης άλλης μορφής ενέργεια.
8. Η αντιπροσωπεία και πρακτόρευση οίκων της ημεδαπής και της αλλοδαπής, η εισαγωγή και εξαγωγή, η εμπορία, παραγωγή, κατασκευή, εγκατάσταση, συναρμολόγηση, συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων συστημάτων, μηχανημάτων, συσκευών, εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και κατασκευή πάσης φύσεως υποδομής επί των άνω συστημάτων ή εγκαταστάσεων που αναφέρονται στις δραστηριότητες της έβδομης παραγράφου του παρόντος άρθρου.
9. Η ίδρυση, εγκατάσταση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Αιολική, Ηλιακή, Βιομάζα, Υδάτινη).
10. Η παροχή υπηρεσιών οργάνωσης, διοίκησης, παροχής τεχνογνωσίας, επίβλεψης, αδειοδότησης και επιδότησης έργων, ανεμολογικών μετρήσεων, λογιστικών υπηρεσιών, τεχνικού συμβούλου, χρηματοοικονομικού συμβούλου, διαχείρισης έργου, επίβλεψης λειτουργίας και συντήρησης έργου και εξεύρεσης των αναγκαίων εκτάσεων γης εφ' όσον αυτό ήθελε απαιτηθεί, σε εταιρείες που επιδιώκουν ίδιους, παρόμοιους ή συναφείς σκοπούς με τους αναφερόμενους στο παρόν άρθρο.
11. Η διάθεση διαφημιστικού χώρου ή χρόνου στο διαδίκτυο καθώς και εν γένει οι υπηρεσίες διαδικτύου και υπηρεσίες διαφήμισης.

12. Η παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης και συγκεκριμένα οι υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, οι υπηρεσίες πώλησης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης, οι υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, οι υπηρεσίες πώλησης κτιρίων που δεν προορίζονται για κατοίκηση και συναφών οικοπέδων, οι υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών και οι υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων, όλες οι ανωτέρω έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ημεδαπή ή/και αλλοδαπή ή/και να συμμετέχει σε επιχειρήσεις ή εταιρείες οποιασδήποτε μορφής που ήδη υπάρχουν ή θα συσταθούν στο μέλλον στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται 30ετής και λήγει την 16/10/2033. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι δυνατόν να παραταθεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσόν των 10.000,00 (δέκα χιλιάδων) ευρώ και δύναται να μεταβληθεί με κοινή απόφαση των εταίρων. Είναι δυνατόν αντί αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου να πραγματοποιηθεί δανεισμός των εταίρων προς την Εταιρεία προκειμένου να αντιμετωπίσουν ταμιακές ανάγκες. Η πίστωση αυτή δεν αποτελεί περιουσία της Εταιρείας ούτε αύξηση της εισφοράς των εταίρων, αλλά απαίτηση τούτων κατά της Εταιρείας. Τα ποσά αυτά θα επιστρέφονται στους εταίρους άτοκα αμέσως μόλις το επιτρέψει η οικονομική ευχέρεια της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:
1. Ο εταίρος **Γεώργιος Καρύδης** του Αθανασίου και της Αναστασίας, κάτοικος Γλυφάδας επί της οδού Οινόης αρ. 41, κάτοχος

Δ.Α.Τ.ΑΕ067296και Α.Φ.Μ. 038723300, ηλεκτρονική διεύθυνση george@karidis.gr, υπηκοότητας Ελληνικής, με ποσοστό **95%.**
2. Η εταίρος **Καρατζά Βέλβετ** του Ιωάννη και της Έρικα, κάτοικος Γλυφάδας επί της οδού Οινόης αρ. 41, κάτοχος Δ.Α.Τ.ΑΕ031373 και Α.Φ.Μ.112156989, ηλεκτρονική διεύθυνση velvet@karatzas.gr, υπηκοότητας Ελληνικής, με ποσοστό**5%.**
Ο κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να ελέγχει και να παρακολουθεί την πορεία και την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και να υποδεικνύει διάφορα θέματα.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές, ταμίες και εκπρόσωποι της Εταιρείας ορίζονται οι εταίροι Καρύδης Γεώργιος και Καρατζά Βέλβετ οι οποίοι από κοινού ή ο καθένας μόνος του εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρεία ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής, εκκλησιαστικής και ιδιωτικής αρχής, ενώπιον όλων γενικά των Ελληνικών Δικαστηρίων συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, ενώπιον επιτροπών κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας καθώς και γενικά ενώπιον κάθε τρίτου νόμιμου και φυσικού προσώπου. Η ανάληψη υποχρεώσεων από μέρους της Εταιρείας γίνεται έγκυρα δια της υπογραφής ενός εκ των δύο διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία. Έτσι η έκδοση, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση συναλλαγματικών, η έκδοση γραμματίων εις διαταγή, η έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών, η σύναψη δανείων, η παραχώρηση ασφαλειών (ενεχύρου υποθήκης), η σύναψη ενοχικών και εμπραγμάτων συμβάσεων, η υπογραφή συμβολαίων, προσυμφώνων και κάθε είδους συμφωνητικού, η εκμίσθωση ακινήτων, η ανάληψη χρημάτων ή η είσπραξη χρημάτων ενεργείται έγκυρα με την υπογραφή ενός εκ των δύο διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία. Για τις πράξεις που αφορούν την μεσιτεία ακινήτων, αποκλειστικά αρμόδιοι ορίζονται ο Καρύδης Γεώργιος του Αθανασίου και της Αναστασίας κάτοικος Γλυφάδας, οδός Οινόης αρ. 41 κάτοχος του υπ' άριθμ. ΑΟ 090221 ΑΔΤ, ΑΦΜ 038723300 ΔΟΥ Γλυφάδας και η Καρατζά Βέλβετ του Ιωάννη και της Έρικα κάτοικος Γλυφάδας οδός Οινόης αρ. 41 κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 031373 ΑΔΤ, ΑΦΜ 112156989 ΔΟΥ Γλυφάδας, οι οποίοι έχουν τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος και δεν μπορούν να αντικατασταθούν από κανέναν άλλον μη έχοντα την σχετική άδεια. Η μεσιτεία από μέρους της Εταιρείας διενεργείται έγκυρα δια της υπογραφής ενός εκ των δύο ορισθέντων για το σκοπό αυτό κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 8 - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία, οι οποίες θα συνοδεύονται από λεπτομερή ανάλυση των κερδών και ζημιών. Διανομή των κερδών θα γίνεται κάθε χρόνο μετά από τη σύνταξη του Ισολογισμού.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η εταιρική ιδιότητα μπορεί να μεταβιβαστεί σε τρίτους μετά από κοινή ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η μεταβίβαση της εταιρικής ιδιότητας και της εταιρικής μερίδας θα γίνεται μόνο σε πρόσωπα που θα είναι αποδεκτά από τον εταίρο ή τους εταίρους που παραμένουν στην Εταιρεία . Η αποχώρηση του εταίρου ισχύει έναντι τρίτων από την ημερομηνία δημοσιεύσεως του τροποποιημένου καταστατικού. Σε περίπτωση που, ύστερα από καταγγελία ή αποχώρηση ή θάνατο ενός ή περισσοτέρων εταίρων, παραμείνει μόνο ένας εταίρος, η εταιρεία λύεται εφόσον δεν δημοσιευτεί στο Γ.Ε.ΜΗ. η είσοδος νέου εταίρου εντός της προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 267 του ν.4072/2012.Οποτεδήποτε και αν γίνει η καταγγελία ισχύει από την ημερομηνία εισόδου του νέου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΛΗΨΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις που αφορούν την Εταιρεία λαμβάνονται ομόφωνα. Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού επιτρέπεται μετά από ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Κάθε τροποποίηση όρου του παρόντος συμφωνητικού πρέπει να είναι ρητή και να γίνεται εγγράφως, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.
Κανένας από τους εταίρους ή τους κληρονόμους των, δύναται να ζητήσει δικαστικώς την σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Π.Δ. περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύνεται: α) με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, β) με απόφαση των εταίρων, γ) με την κήρυξή της σε πτώχευση και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος. Η αίτηση εκδικάζεται από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Όταν για οποιονδήποτε λόγο διαλυθεί η Εταιρεία, τίθεται υπό εκκαθάριση και εκκαθαριστές ορίζονται οι διαχειριστές. Αφού εξακριβωθεί το ενεργητικό και το παθητικό της Εταιρείας με Ισολογισμό που θα συνταχθεί και θα υπογραφεί από τους διαχειριστές, εξοφλούνται

οι πιστωτές, επιστρέφονται οι προς την Εταιρεία πιστώσεις των εταίρων, αναλαμβάνεται η μερίδα από κάθε εταίρο και διαμοιράζεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής το τυχόν εναπομένων κέρδος . Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ζημία, οι εταίροι μετέχουν ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12 - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Επιτρέπεται εταίρος ή εταίροι να συμμετέχουν σε άλλη Εταιρεία με παρεμφερές ή όμοιο αντικείμενο με την παρούσα Εταιρεία μετά από ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η συμμετοχή εταίρου σε εταιρεία με διαφορετικό αντικείμενο εργασιών είναι ελεύθερη.

Κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ των εταίρων κατά την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού λύνεται υποχρεωτικά με διαιτησία σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις περί διαιτησίας , υπό του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε όμοια αντίτυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο , ένα για την αρμόδια Δ.Ο.Υ. , ένα για το Γ.Ε.ΜΗ. και ένα για το αρχείο της εταιρείας.

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Καρύδης Γεώργιος Βέλβετ Καρατζά