



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 08/10/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2457121

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ" ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ... και του πουλιού το γάλα!** και αριθμό ΓΕΜΗ **267201000**.

Την **08/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2641416 οι εγκεκριμένες από την 22/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2641417 η από 22/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΕΠΤΟΣ ΜΠΟΥΡΤΖΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το 1971-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2992.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. BENIZEΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2864.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της
31.12.2020

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
του ομίλου και της εταιρίας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

(Α.Μ.Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (10))

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2020

Αξιότιμε Μέτοχε,

Σας υποβάλλουμε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, οι οποίες συντάχθηκαν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την παρούσα Έκθεση πεπραγμένων για την διαχειριστική χρήση του έτους 2020.

A. Εξάπλωση και επίδραση της επιδημίας COVID-19

Ο Όμιλος ΑΒ Βασιλόπουλος, από την πρώτη στιγμή και σε επικοινωνία με τις Αρμόδιες Αρχές, έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την πρόληψη και την αντιμετώπιση του COVID-19 για το δίκτυο καταστημάτων, τις αποθήκες, τον εφοδιαστικό στόλο, καθώς και τα κεντρικά γραφεία, βάζοντας τον άνθρωπο στο κέντρο των προτεραιοτήτων. Η στρατηγική της ΑΒ αναπτύχθηκε σε 3 τομείς: α) Προστασία της υγείας πελατών και εργαζομένων, β) Πληρότητα προϊόντων στα καταστήματά μας και γ) Ανάπτυξη του ηλεκτρονικού εμπορίου για την εξυπηρέτηση των πελατών μας και στο σπίτι.

Πρώτο μέλημα του Ομίλου ήταν και παραμένει καθημερινά η προστασία της υγείας όλων. Η κινητοποίησή μας ήταν άμεση και προσδιορίσαμε, με βάση τη διεθνή βέλτιστη πρακτική, τις κατάλληλες διαδικασίες και πρωτόκολλα ασφαλείας: απολύμανση καροτσιών, εγκατάσταση διαχωριστικών τζαμιών, μέτρα προσωπικής υγιεινής και διασφάλιση τήρησης αποστάσεων, μάσκες, εξερισμός και φίλτρα αέρα κτλ. Για το σκοπό αυτό προχωρήσαμε σε προσλήψεις και εκπαίδευση προσωπικού άμεσα, όπως και σε στρατηγικές συνεργασίες. Ο Όμιλος σχεδίασε και εφάρμοσε ειδικά μέτρα προστασίας του προσωπικού και πελατών, ακολουθώντας αυστηρά τις οδηγίες των αρμόδιων Αρχών, του Υπουργείου Υγείας και του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΔΥ), όπου ελήφθησαν τα εξής μέτρα:

Μέτρα κατά την είσοδο και παραμονή στο κατάστημα από πελάτες και εργαζομένους:

Ο Όμιλος προχώρησε σε ειδικά μέτρα, ώστε να υπάρχει πλήρης φροντίδα με κάθε δυνατό τρόπο και να εξασφαλιστεί η ασφάλεια των πελατών και εργαζομένων. Υπήρξε οριοθέτηση του χώρου που καταλαμβάνει κάθε πελάτης και τήρηση της απόστασης των πελατών ανά 2 μέτρα, με την βοήθεια της διαγράμμισης των διαδρόμων, ώστε να καθοριστεί η επιτρεπόμενη απόσταση πελατών και εργαζομένων. Επίσης καθιερώθηκε η αναλογία πελατών ανά τετραγωνικά μέτρα, που προέβλεπε η εκάστοτε νομοθεσία, εφαρμόστηκε η ηλεκτρονική καταγραφή εισερχομένων και εξερχομένων πελατών, η υποχρεωτική χρήση μάσκας κατά την παραμονή στο κατάστημα από πελάτες και εργαζομένους. Για την ασφαλή εξυπηρέτηση των πελατών και την προστασία των εργαζομένων στα ταμεία, τοποθετήθηκε προστατευτικό διαχωριστικό σε όλα τα ταμεία και καθιερώθηκε η εφαρμογή προστατευτικών γαντιών μιας χρήσης από τους ταμίες.

Μέτρα για τους εργαζομένους στα κεντρικά γραφεία και αποθήκες:

Η διοίκηση του Ομίλου έχει κοινοποιήσει μέσω ηλεκτρονικών μηνυμάτων (e-mail) και αφισών, που αναρτήθηκαν σε εμφανή και πολυσύχναστα σημεία του Ομίλου, ενημερωτικό υλικό για τα μέτρα προστασίας, ώστε να διασφαλιστεί ότι όλοι οι εργαζόμενοι γνωρίζουν και υλοποιούν μέτρα εσωτερικής υγιεινής και ασφαλείας για να προστατεύουν τόσο τους εαυτούς τους όσο και τους ανθρώπους με τους οποίους έρχονται σε επαφή.



Καθιερώθηκαν και εφαρμόζονται μέχρι και σήμερα, ειδικά μέτρα προστασίας στους κοινόχρηστους χώρους, και πέρα από τον σχολαστικό καθαρισμό των χώρων σε καθημερινή βάση, προστέθηκε, και θα παραμείνει για όσο χρονικό διάστημα κριθεί αναγκαίο, η διαδικασία πρόσθετης απολύμανσης.

Επίσης καθιερώθηκε καινούργιος συνδυασμός εργασίας:

- **από το σπίτι** -για συνάδελφους των οποίων η εργασία μπορεί να υποστηριχθεί από την απαραίτητη τεχνολογική υποδομή και
- **σε διαφορετικά σημεία εντός των κεντρικών γραφείων ή σε άλλα γραφεία του Ομίλου** -για συνάδελφους των οποίων η εκτέλεση της εργασίας είτε απαιτεί τη φυσική τους παρουσία σε εγκαταστάσεις του Ομίλου είτε δεν είναι εφικτή η παροχή εξειδικευμένου λόγω φύσης εργασίας τεχνολογικού εξοπλισμού για εργασία από το σπίτι.

Το δεύτερο θέμα που μας απασχόλησε αμέσως ήταν να υπάρχει πληρότητα προϊόντων στα καταστήματά μας, κάτι που χρειάστηκε συντονισμένη προσπάθεια από όλους τους εμπλεκόμενους, δεδομένων των δύσκολων συνθηκών, ιδίως του πρώτου κύματος της πανδημίας.

Το τρίτο θέμα που μας απασχόλησε ήταν η εξυπηρέτηση των πελατών μας και στο σπίτι. Στην ΑΒ, γνωρίζουμε καλά ότι η μετάβαση στον ψηφιακό κόσμο αφορά το σύνολο της οργάνωσης μιας επιχείρησης, από το κατάστημα έως και την αποθήκη. Γνωρίζουμε ότι ο σεβασμός και η ευθύνη προς τον ψηφιακό πελάτη αποτελούν σημαντικό παράγοντα για τη δημιουργία σχέσης εμπιστοσύνης, με διάρκεια. Επενδύσαμε σε όλα αυτά και εξελίξαμε έτι περαιτέρω το ηλεκτρονικό μας κατάστημα, το ΑΒ Εshop.

Έτσι, σήμερα, προσφέρουμε στους πελάτες μας την υπηρεσία «Παράδοση στο σπίτι», την υπηρεσία «Παραλαβή από το κατάστημα» (ΑΒ Collect) και τη νέα συνεργασία με το delivery.gr. Την ίδια στιγμή, δημιουργήσαμε και το πρώτο υπερσύγχρονο ΑΒ Home Shop Center, μια επένδυση άνω των 10 εκατ. ευρώ που εξυπηρετεί αποκλειστικά τις ηλεκτρονικές παραγγελίες για την Αττική με μεγάλη ταχύτητα και αξιοπιστία.

Τη χρήση 2020 αυξήθηκε ο κύκλος εργασιών σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου χρόνου, αλλά ταυτόχρονα υπήρχε αύξηση των λειτουργικών δαπανών, κυρίως λόγω του αυξημένου κόστους των ενεργειών που αφορούν στην λήψη μέτρων για την ασφαλή παραμονή των πελατών και εργασία των εργαζομένων, την αύξηση των δαπανών καθαριότητας στους χώρους των καταστημάτων, κεντρικών γραφείων, αποθηκών, καθώς και τα αυξημένα κόστη διακίνησης των εμπορευμάτων. Επίσης, κατά την περίοδο αυτή, υπήρχε αυξημένο κόστος μισθοδοσίας κυρίως από ποσό που δόθηκε σαν επιβράβευση για την εργασία του προσωπικού.

Κατά την περίοδο της πανδημίας, υπήρχε σημαντική αύξηση των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό, καθώς επίσης αύξηση των ενεργειών που αφορούν σε δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα **Ενοποιημένα** χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών** ανήλθε σε Ευρώ 2.021,0 εκατ. το 2020 σε επίπεδο Ομίλου (Ευρώ 2.018,1 εκατ για την Εταιρία) από Ευρώ 1.947,9 εκατ. το 2019, παρουσιάζοντας αξιοσημείωτη αύξηση της τάξης 3,76% σε επίπεδο Ομίλου και 3,60% σε επίπεδο Εταιρίας οφειλόμενη κυρίως λόγω της αύξησης της κατ'οίκον κατανάλωσης που οδήγησε σε αυξημένη καταναλωτική δαπάνη λόγω της πανδημίας Covid-19.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)** ανήλθαν σε Ευρώ 557,1 εκατ. το 2020 σε επίπεδο Ομίλου (Ευρώ 554,4 εκατ για την Εταιρία) από Ευρώ 508,7 εκατ. το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,51% σε επίπεδο Ομίλου και 8,97% σε επίπεδο Εταιρίας όπου παρατηρούμε ότι η αύξηση στα μικτά αποτελέσματα είναι ευθυγραμμισμένη με την αύξηση των πωλήσεων.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2020**

Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** ανήλθαν σε Ευρώ 486,8 εκατ. το 2020 σε επίπεδο Ομίλου (Ευρώ 485,2 εκατ. για την Εταιρία) από Ευρώ 441,6 εκατ. το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση των δαπανών κατά 10,25% σε επίπεδο Ομίλου και 9,89% σε επίπεδο Εταιρίας.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε Ευρώ 174,4 εκατ. το 2020 σε επίπεδο Ομίλου (Ευρώ 172,9 εκατ. για την Εταιρία) έναντι Ευρώ 170,4 εκατ. το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,33% σε επίπεδο Ομίλου και 1,43% σε επίπεδο Εταιρίας σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα **Κέρδη προ Φόρων** ανήλθαν σε Ευρώ 38,7 εκατ. το 2020 σε επίπεδο Ομίλου (Ευρώ 37,5 εκατ. για την Εταιρία) έναντι Ευρώ 28,5 εκατ. σε επίπεδο Εταιρίας, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 35,60% σε επίπεδο Ομίλου και 31,69% σε επίπεδο Εταιρίας σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα **Κέρδη Χρήσεως** ανήλθαν σε Ευρώ 28,0 εκατ. το 2020 σε επίπεδο Ομίλου (Ευρώ 27,1 εκατ. για την Εταιρία) έναντι Ευρώ 20,0 εκατ. σε επίπεδο Εταιρίας το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 40,20% για τον Όμιλο και 35,45% για την Εταιρία.

Συνοπτικά τα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2020 και 2019, αποτυπώνονται μέσω των Δεικτών Απόδοσης και Δραστηριότητας ως ακολούθως:

Δείκτες Αποδοτικότητας (% επί του Κύκλου εργασιών)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	27,57%	26,12%	27,47%	26,12%
Περιθώριο EBITDA	8,63%	8,75%	8,57%	8,75%
Περιθώριο Λειτουργικού Κέρδους	3,23%	2,96%	3,18%	2,96%
Περιθώριο Κερδών προ Φόρων	1,91%	1,46%	1,86%	1,46%
Περιθώριο Κερδών μετά τους Φόρους	1,39%	1,03%	1,34%	1,03%

Δείκτες Δραστηριότητας (ημέρες)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Μέση Διάρκεια Επάρκειας Αποθεμάτων	38,4	37,4	38,4	37,4
Ημέρες Πίστωσης Προμηθευτών*	106,8	104,6	106,9	104,6
Ημέρες Είσπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων	13,8	14,4	15,0	14,4

Κατά το 2020, το ύψος των επενδύσεων ανήλθε σε Ευρώ 54,9 εκατ. για τον Όμιλο και Ευρώ 54,5 εκατ. για την Εταιρία και διατέθηκε για την επέκταση και την αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων μέσω οργανικής ανάπτυξης και για την ανακαίνιση των καταστημάτων του. Οι επενδύσεις που αφορούν την οργανική επέκταση της Εταιρίας χρηματοδοτήθηκαν από εισροές προερχόμενες από τις λειτουργικές της δραστηριότητες.

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για τον Όμιλο θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική της, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: Προϊόντα - Άνθρωπος - Πλανήτης. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Στο πλαίσιο αυτό δεν έχουν ενσωματωθεί αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις και πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα, καθώς τα στοιχεία που πρέπει να δημοσιοποιήσει ο Όμιλος περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη Έκθεση διαχείρισης της μητρικής Εταιρίας.

Η συνεχιζόμενη ύφεση και στο 2020 επηρέασε σημαντικά την αγορά. Τα αποτελέσματα της ύφεσης είναι φανερά στη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος, την αύξηση της άμεσης και έμμεσης φορολογίας, στην έλλειψη διαθεσίμων σε επιχειρήσεις και ιδιώτες, στη διακοπή δημοσίων και ιδιωτικών επενδύσεων, αλλά και



στη δραματική αύξηση της ανεργίας. Σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας στην αγορά και τα προβλήματα ανακεφαλαιοποίησης που αντιμετώπισαν τα περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα στην Ελλάδα, προστέθηκε και η δυσκολία των ελληνικών τραπεζών να μπορέσουν να παράσχουν τις κατάλληλες χρηματοδοτήσεις προς ιδιώτες και κυρίως επιχειρήσεις.

Ο Όμιλος καθ' όλη τη διάρκεια του 2020 παρακολούθησε στενά τις εξελίξεις στην παγκόσμια, ευρωπαϊκή και Ελληνική οικονομία και μέσω του συστήματος παρακολούθησης και διαχείρισης κινδύνων Enterprise Risk Management (ERM), επαναπροσδιόριζε διαρκώς το πλάνο ενεργειών του με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των στρατηγικών του στόχων. Στο πλαίσιο αυτό δημιουργήθηκαν ειδικές ομάδες δράσης (task forces), οι οποίες ανά τομέα δραστηριότητας εξέτασαν τις πιθανές επιδράσεις και κατάρτισαν σχέδια δράσης εναλλακτικών σεναρίων αντιμετώπισης κρίσεων. Η διαχείριση κινδύνου αποτελεί για τον Όμιλο μία καθημερινή πρακτική και οι σχετικές ενέργειες θα συνεχιστούν και για τα επόμενα έτη.

Ο Όμιλος συνεχίζει και στο έτος 2020 να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την θωράκιση της έναντι των πάσης φύσεως κινδύνων, στο βαθμό που η αγορά που δραστηριοποιείται το επιτρέπει. Προτεραιότητα του Ομίλου για τη δημιουργία κατάλληλων σχεδίων δράσης αποτελούν οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι εργαζόμενοι και οι μέτοχοι της.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

Όμιλος	
31η Δεκεμβρίου 2019	14.550
31η Δεκεμβρίου 2020	15.386

Εταιρία	
31η Δεκεμβρίου 2019	14.550
31η Δεκεμβρίου 2020	15.355

Αξίζει να σημειωθεί ότι παρά την μείωση της κερδοφορίας, οι θέσεις εργασίας έχουν αυξηθεί.

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Καταστήματα

Στον τομέα της οργανικής επέκτασης, ο Όμιλος πιστός στην προσήλωση του για υγιή γεωγραφική ανάπτυξη του δικτύου του συνέχισε και το 2020 την αναπτυξιακή του δραστηριότητα επιτυχώς αυξάνοντας τόσο τα οργανικά του καταστήματα όσο και αυτά που λειτουργούν με το σύστημα της δικαιόχρησης. Συγκεκριμένα, κατά την διάρκεια του 2020 έθεσε σε λειτουργία οκτώ (8) νέα καταστήματα σούπερ-μάρκετ και τριάντα έξι (36) καταστήματα με το σύστημα της δικαιόχρησης. Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων του Ομίλου αριθμεί 543 καταστήματα από τα οποία 310 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 219 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising), και 14 καταστήματα είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.

Το 2020 ο Όμιλος δημιούργησε το πρώτο υπερσύγχρονο AB Home Shop Center, που αποτελεί μια επένδυση άνω των 10 εκατ. ευρώ και εξυπηρετεί αποκλειστικά τις ηλεκτρονικές παραγγελίες για την Αττική με μεγάλη ταχύτητα και αξιοπιστία. Το AB Home Shop Center δημιούργησε άμεσα 260 νέες θέσεις εργασίας, είναι μια καινοτόμα δομή, με συστήματα λειτουργίας και διαχείρισης που αξιοποιούν “έξυπνες” εφαρμογές και διασφαλίζουν ότι τα προϊόντα θα παραδοθούν σε άριστη κατάσταση και ότι η ηλεκτρονική παραγγελία θα έχει την ταχύτερη προώθηση. Και όλα αυτά, σε συνθήκες απόλυτης προστασίας και ασφάλειας, τόσο για τους εργαζομένους όσο και για τους τελικούς πελάτες. Το AB Home Shop Center διαθέτει μια μεγάλη ποικιλία 11.000 προϊόντων και συγκεντρώνει κάθε μέρα 2.000 παραγγελίες.



Στις 9 Φεβρουαρίου 2020, η ΑΒ απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ΚΑΣΤ ΑΕ και ΘΗΙΡΑ ΑΕ, και, μέσω της ΘΗΙΡΑ, το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ΑΣΤ Α.Ε. Καθε μία από τις προαναφερθείσες εταιρείες είχε δημιουργήσει ένα κατάστημα franchise ΑΒ (συγκεκριμένα ΑΒ Κυπαρίσσια, Santorini και Akrata Food Market αντίστοιχα) κατά τα έτη 2012- 2013. Η κύρια πηγή εσόδων των εταιρειών αυτών προέρχεται από την λιανική πώληση αγαθών μέσω επιχειρήσεων υπεραγορών με εγκαταστάσεις μισθωμένες από τρίτους. Τον Ιούλιο 2020 τα καταστήματα των ΑΣΤ Α.Ε. και ΚΑΣΤ Α.Ε. υπομισθώθηκαν σε νέο συνεργάτη με σύμβαση δικαιόχρησης (franchise), στον οποίο μεταβιβάστηκαν τα εμπορεύματα και ο πάγιος εξοπλισμός των καταστημάτων. Στις 15.12.2020 η διοίκηση της ΑΒ αποφάσισε τη συγχώνευση των τριών εταιρειών με απορρόφηση από την ΑΒ, με σκοπό να επιτευχθεί καλύτερη, ορθολογικότερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση και συντονισμός του δικτύου των καταστημάτων.

Φορολογικός Έλεγχος της χρήσης 2014

Με την υπ' αριθμό 184/0/1118 εντολή της ΑΑΔΕ που κοινοποιήθηκε στην Εταιρία την 06.07.2020, πραγματοποιήθηκε από τις αρμόδιες αρχές μερικός φορολογικός έλεγχος για την Οικονομική χρήση του 2014. Ο συγκεκριμένος έλεγχος ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο 2020 και προέκυψε φόρος επιπλέον 345.793,22 πλέον τον προσαυξήσεων. Η εταιρία είχε σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις και συνεπώς δεν υπήρξε επίπτωση στα αποτελέσματα.

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, προνομιούχες μετοχές και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2020 ο Όμιλος δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.

Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν περίπου το 3% του συνόλου των αγορών του Ομίλου, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσοστό από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

2. Κίνδυνος επιτοκίου

Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύναται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και εφόσον παραστεί ανάγκη από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τον Όμιλο, ο οποίος ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.

Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης ο Όμιλος έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε λήψη τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη [Σημείωση 22](#) «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις».

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Η διαχείριση των ταμειακών ροών με στόχο τη δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών είναι μία από τις πιο σημαντικές επιδιώξεις του Ομίλου, καθώς συμβάλει στην ευρωστία του και στην αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του, ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, στο οποίο δραστηριοποιείται.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Ο Όμιλος διαρκώς βελτιστοποιεί τη κεφαλαιακή του διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας του Ομίλου (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως. Η Διοίκηση θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.

6. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι ο πληθωρισμός των αγορών καθώς και οι επιπτώσεις της επιδημίας COVID-19 στο διαθέσιμο κατά κεφαλήν εισόδημα. Οι παράγοντες αυτοί ενδεχομένως να οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση τόσο των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και τις προσδοκίες σε σχέση με το μελλοντικό διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών του Ομίλου.

Εάν οι κύριες δαπάνες του Ομίλου όπως τα λειτουργικά έξοδα και το κόστος πωληθέντων, αυξηθούν σε ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό του πληθωρισμού του λιανικού εμπορίου, το γεγονός αυτό ενδέχεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην αποδοτικότητα των εργασιών του Ομίλου.

Πάρα τις συνεχείς διακυμάνσεις του κόστους ενέργειας, ο Όμιλος διενεργεί συνεχώς επενδύσεις για τη βελτίωση της αποδοτικότητάς του, με κύριους στόχους τη μείωση της χρήσης ενέργειας αλλά και του κόστους λειτουργίας του. Όπου είναι δυνατό, η τυχόν αύξηση του κόστους εξισορροπείται μέσα από την αυξημένη αποδοτικότητα.

7. Λειτουργικοί κίνδυνοι - Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια των τροφίμων

Η συσκευασία, η διανομή και η εμπορία, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν έναν εγγενή κίνδυνο ως προς την ευθύνη της ποιότητας προϊόντων, την πιθανότητα ανακλήσεων τυχόν ανάκλησής τους και των επακόλουθων αυτών της επακόλουθης δυσμενούς δημοσιότητας. Ο πιθανός κίνδυνος που συνδέεται με τη διασφάλιση ποιότητας αντιμετωπίζεται με πιστή και αυστηρή τήρηση όλων των κανόνων ασφάλειας και υγιεινής, με αυστηρές πολιτικές και διαδικασίες ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων, καθώς και αντίστοιχα σημεία ελέγχου, τα οποία εκτείνονται σε κάθε επιμέρους λειτουργία της εταιρείας, από την παραγωγή ή/και παραλαβή των προϊόντων μέχρι και την τελική τους διάθεση στον καταναλωτή. Ταυτόχρονα υφίσταται αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη του Ομίλου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τη Λογιστική Αρχή της Συντηρητικότητας και στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρία έχει λάβει επαρκείς προβλέψεις, για να καλύψει κινδύνους.



Δ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Την 31.12.2020, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

Όμιλος (Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	622	5.059	115	1.537
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	15.476	18.485	13.994	4.933
LION RETAIL HOLDING SARL	0	3.377	0	14.309
MEGA IMAGE S.R.L.	1.889	0	283	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	332	0	69	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	200	0	-3
ALBERT HEIJN B.V.	0	16	0	1
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	42	3.055	12	718
Σύνολο	18.361	30.192	14.473	21.495



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2020**

Εταιρία (Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	622	5.059	115	1.537
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	15.476	18.485	13.994	4.933
LION RETAIL HOLDING SARL	0	3.377	0	14.309
MEGA IMAGE S.R.L.	1.889	0	283	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	332	0	69	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	200	0	-3
ALBERT HEIJN B.V.	0	16	0	1
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	42	3.055	12	718
THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	3.301	522	5.204	738
AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	495	105	1.100	87
KAST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	779	64	1.431	143
Σύνολο	22.936	30.883	22.208	22.463



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2020**

Αντίστοιχα, την 31.12.2019, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου/Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

Εταιρία (Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	804	2.415	414	1.194
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	14.938	16.647	13.096	5.069
LION RETAIL HOLDING SARL	0	4.718	0	22.658
MEGA IMAGE S.R.L.	2.493	0	255	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	365	1	46	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	290	0	45
ALBERT HEIJN B.V.	69	27	0	-66
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	35	818	0	165
Σύνολο	18.704	24.916	13.811	29.065



Ε. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Για το τρέχον έτος, ο Όμιλος σχεδιάζει την επιτάχυνση της ανάπτυξής του με την προσθήκη νέων καταστημάτων στο δίκτυό του, συμπεριλαμβανομένων των καταστημάτων του δικτύου δικαιόχρησης (franchising) και των καταστημάτων χονδρικής και λιανικής.

Στο 2020 παρ' όλη την οικονομική κρίση και την συρρίκνωση της αγοράς, ο Όμιλος κατάφερε να βρίσκεται στις πρώτες θέσεις στην ελληνική αγορά και βασικός του στόχος είναι να ενδυναμώσει περαιτέρω την ανάπτυξη των καταστημάτων του και θα βελτιώσει την ανταγωνιστικότητά του με συγκεκριμένες επενδύσεις τόσο στις τιμές όσο και στην ποικιλία των εμπορευμάτων που διαθέτει. Οι κινήσεις αυτές συνδυαζόμενες με την προσεκτική οικονομική πολιτική και διαχείριση και την ολιστική προσέγγιση του πελάτη θα αποτελέσουν τα ουσιαστικά χαρακτηριστικά της πολιτικής του για να πετύχει τους στόχους του το 2021.

Εκείνο που συνεχίζει να απασχολεί τις αγορές είναι η άνοδος των τιμών σε παγκόσμιο επίπεδο, με πληθωριστικές πιέσεις ήδη ορατές, και ταυτόχρονα ο συνεπακόλουθος κίνδυνος μείωσης των παραγγελιών και της ζήτησης. Επομένως στην μετα-πανδημική εποχή, το ζητούμενο είναι να βρεθεί το σημείο ισορροπίας ώστε να αποφευχθούν έντονες διακυμάνσεις και πληθωριστικές πιέσεις, με σκοπό την προστασία της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Επιπρόσθετοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι, τους οποίους ενδεχομένως ο Όμιλος θα κληθεί να αντιμετωπίσει, είναι η σταθεροποίηση στα χαμηλά του διαθέσιμου κατά κεφαλήν εισοδήματος, καθώς και η αβεβαιότητα από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 στην οικονομία. Αυτά ενδεχομένως θα οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και των προσδοκιών σε σχέση με το μελλοντικά διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους, και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών του Ομίλου. Από τις σημαντικότερες προκλήσεις που έχει να αντιμετωπίσει ο Όμιλος κατά το 2021 είναι η ολοκλήρωση των επενδυτικών σχεδίων του, που αφορούν την αξία στον πελάτη (customer value), το δίκτυο, την ψηφιοποίηση και τις νέες αγοραστικές συνήθειες, το κομμάτι της διαχείρισης της εφοδιαστικής αλυσίδας και φυσικά το κομμάτι των ανθρώπων.

Η ανάγκη που προέκυψε με την κρίση και ουσιαστικά επέβαλλε τη λειτουργία ενός νέου επιχειρησιακού μοντέλου είναι αυτή της πολύπλευρης αγοραστικής εμπειρίας ("omnichannel") η οποία ενσωματώνει πολλές επιλογές προς τους πελάτες μας (π.χ. On-line, φυσικό κατάστημα, τηλέφωνο, application στο κινητό τους κτλ.). Έτσι, στην ΑΒ επιταχύνουμε τεχνολογικές επενδύσεις που ήταν ήδη προγραμματισμένες και οι οποίες περιλαμβάνουν την υλοποίηση ηλεκτρονικού συστήματος καταμέτρησης πελατών εντός των φυσικών καταστημάτων μας, την υλοποίηση συστήματος αναμονής και ειδοποίησης στο κινητό για τα διάφορα τμήματα εξυπηρέτησης εντός του καταστήματος (βλ. κρεοπωλείο, κ.α.), την υλοποίηση ηλεκτρονικής σηματοδότησης τιμών με σκοπό την αποφυγή συνωστισμού προσωπικού μέσα στο κατάστημα, αλλά κυρίως την υλοποίηση νέων εφαρμογών προσωποποιημένης πληροφόρησης και προσφορών.

Τέλος, παραμένει για τον Όμιλο ως κύρια προτεραιότητα και στόχος να συνεχίσει να προσφέρει ποιοτικά, ασφαλή και υγιεινά προϊόντα στους Έλληνες καταναλωτές, στηρίζοντας ταυτόχρονα τους Έλληνες παραγωγούς και προμηθευτές.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31.12.2020**

Σημειώνεται ότι η συνολική επίπτωση της πανδημίας από την ενδεχόμενη ύφεση της ελληνικής οικονομίας, την απώλεια του διαθέσιμου εισοδήματος του καταναλωτή, την ανεργία, αλλά και τον πληθωρισμό θα αποτιμηθεί για την Εταιρία συνολικά στο τέλος της χρονιάς. Οι προβλέψεις του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη όλες τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική του απόδοση, δημιουργούν την βεβαιότητα στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική του δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

ΣΤ. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards “IFRS”). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2020.

Ζ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

1. Συγχώνευση δια απορρόφησης των εταιριών «THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «Κ.Α.Σ.Τ FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Σύμφωνα με πρακτικό της 28 Μαΐου 2021, τα Διοικητικά Συμβούλια τόσο των ανώνυμων εταιριών με την επωνυμία «THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.», Κ.Α.Σ.Τ FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.» και «AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε.» (Απορροφούμενων) όσο και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε» (Απορροφούσας) προσδιόρισε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ως ημερομηνία μετασχηματισμού του Ισολογισμού της και ανέθεσε τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της για τους σκοπούς της προαποφασισθείσας συγχώνευσης στην ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρία «KPMG Α.Ε.», η οποία προέβη στον έλεγχο του Ισολογισμού μετασχηματισμού των εν λόγω Εταιριών, και συνέταξε την σχετική έκθεση με ημερομηνία 28.06.2021. Οι σχετικές αιτήσεις υποβλήθηκαν στο ΓΕΜΗ την 10.06.2021 και η σχετική απόφαση ανακοινώθηκε με ημερομηνία έγκρισης την 07.09.2021.

2. Αλλαγή φορολογικού συντελεστή

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021 που δημοσιεύτηκε την 18 Μαΐου 2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22%. Οι αλλαγές αυτές έχουν εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2021. Η καθαρή επίδραση στα υπόλοιπα έναρξης της μείωσης του συντελεστή στον φόρο εισοδήματος του Ομίλου θα είναι θετική στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά Ευρώ 1.467 χιλ. και στην καθαρή θέση κατά Ευρώ 446 χιλ. και της Εταιρίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά Ευρώ 1.463 χιλ. και στην καθαρή θέση κατά Ευρώ 445 χιλ. αντίστοιχα.

Η. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Με βάση τα παραπάνω, για τη χρήση 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.



Θ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για τον Όμιλο θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική του, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: Προϊόντα - Άνθρωπος - Πλανήτης. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Συγκεκριμένα:

Ανθρώπινο δυναμικό

Το ανθρώπινο δυναμικό της ΑΒ αποτελεί το αληθινό κεφάλαιο της εταιρίας. Η ΑΒ Βασιλόπουλος τιμήθηκε το 2020 με το Βραβείο «Εμπειρία του εργαζόμενου» στα πρόσφατα «People Excellence Awards 2020 powered by KPMG». Το βραβείο αναγνωρίζει τις πρακτικές, τις πολιτικές και τις ενέργειες που σχεδίασε και υλοποίησε η ΑΒ για τους περισσότερους από 15.000 συνεργάτες της, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις διαφορετικές ανάγκες τους, δημιούργησε ένα σύγχρονο μοντέλο στοχευμένων ενεργειών και πολιτικών, αποτελούμενο από πέντε πυλώνες (Rewards, Growth, Organization, People, Work), γύρω από το οποίο χτίστηκαν όλες οι δράσεις φτιαγμένες από τους Ανθρώπους της ΑΒ για τους Ανθρώπους της. Το 2020, η Εταιρία έχει προσφέρει 17,5εκατ. (έναντι €15,3εκατ. το 2019) σε παροχές προς τους εργαζομένους της, καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή κάλυψη. Το 2020 ολοκληρώθηκαν 312.407 ώρες (έναντι 173.900 ώρες το 2019) εκπαίδευσης, με την ενεργή συμμετοχή των ανθρώπων της ΑΒ σε Εκπαιδευτικά προγράμματα και σεμινάρια. Επιπρόσθετα η Εταιρία υλοποιεί μία σειρά προγραμμάτων όπως: «Υγεία & Ευεξία» με στόχο τη σωματική και ψυχική υγεία των εργαζομένων της, Retail Management Trainee Program και Store Technical Training System.

Ο Όμιλος στις 31.12.2020 απασχολούσε 15.386 άτομα (14.550 άτομα το 2019) εκ των οποίων 62,88% αποτελείται από γυναίκες ενώ 688 άτομα αποτελούν ανθρώπινο δυναμικό άλλων εθνικών προελεύσεων. Αξίζει να σημειωθεί ότι η ΑΒ Βασιλόπουλος έχει ήδη υπογράψει τη Χάρτα Διαφορετικότητας στην Ελλάδα καθώς η ισότιμη ένταξη και ενσωμάτωση και οι ίσες ευκαιρίες στην εργασία, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της επιχειρησιακής κουλτούρας της Εταιρίας.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Ο Όμιλος επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές του έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες του Ομίλου, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Στον Κώδικα Δεοντολογίας αποτυπώνονται οι βασικές αρχές που διέπουν την επιχειρηματική πρακτική και πολιτική του Ομίλου, αλλά και τη συμπεριφορά των εργαζομένων του.

Περιβαλλοντικά & Κοινωνικά θέματα

Ανταποδίδοντας το θετικό μέρισμα της ανάπτυξής του σε όλους εκείνους που δείχνουν σταθερά την εμπιστοσύνη τους στο δίκτυο του, ο Όμιλος ανταποδίδει το θετικό μέρισμα της ανάπτυξής του στην κοινωνία και το περιβάλλον, μέσω της υπεύθυνης στάσης του. Για αυτό το λόγο, προτεραιότητα αποτελεί η βελτίωση της ποιότητας ζωής σε κάθε ελληνική γειτονιά που έχει παρουσία. Σε αυτή την κατεύθυνση σχεδιάζει και υλοποιεί πρωτοποριακά προγράμματα Εταιρικής Υπευθυνότητας για τους συνανθρώπους μας σε ανάγκη, για τη φροντίδα των



παιδιών, για τα προϊόντα που διαθέτει στα ράφια της και για την προστασία του περιβάλλοντος. Στα πλαίσια αυτά το 2020 προσφέραμε γεύματα αξίας 2,19 εκατ. ευρώ σε ιδρύματα και φορείς ενώ προσφέραμε 6,6 εκατ. ευρώ σε δωρεές, εκ των οποίων 3,9 εκατ. ευρώ δωρίσαμε στο Εθνικό Σύστημα Υγείας, σε Δήμους και φορείς, κατά το διάστημα της πανδημίας.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις του Ομίλου αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην επαναχρησιμοποίηση, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στη χρήση ΑΠΕ, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ. Βασικός πυλώνας της στρατηγικής μας είναι η βιώσιμη ανάπτυξη και λειτουργία του Ομίλου μας με σεβασμό στο περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία. Στο δίκτυό μας παίρνουμε μέτρα και προχωρούμε σε δράσεις για την προστασία του περιβάλλοντος. Απώτερος σκοπός είναι να συμμετέχουμε με ενεργό ρόλο στη μετάβαση σε μια φθηνή και καθαρή ενέργεια, καθώς και στην κλιματική ουδετερότητα της χώρας μας.

Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος έχει καταφέρει να μειώσει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε ποσοστό 83,5 % (2020) σε σχέση με το 2008 και κατά 59% από τον ίδιο δείκτη το 2019 (52,5 %), ενώ έχει μειώσει και την συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε ποσοστό 29 % σε σύγκριση με το 2008.

Αναφορικά με την ανακύκλωση, η ΑΒ Βασιλόπουλος αποτελεί τη μοναδική εταιρεία στην Ελλάδα και την Ευρώπη που εφαρμόζει το Σύστημα Ατομικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών. Σήμερα, 91 κέντρα ανακύκλωσης είναι τοποθετημένα σε καταστήματα της εταιρείας σε όλη την Ελλάδα. Για κάθε συσκευασία που ανακυκλώνεται δίνεται χρηματικό αντίτιμο, το οποίο ο χρήστης μπορεί να δωρίσει στη Μη Κυβερνητική Οργάνωση “Το Χαμόγελο του Παιδιού” ή να ζητήσει να του αφαιρεθεί από τις αγορές του στα καταστήματα ΑΒ. Τα τελευταία 5 χρόνια 15.000.000 συσκευασίες ανακυκλώθηκαν στα Κέντρα Ανακύκλωσης ΑΒ.

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι σε συνεργασία με την Green Panda, την ελληνική start up με τα πρώτα ΑΤΜ ανακύκλωσης smartphones, προσπαθούμε να κάνουμε τη διαφορά για τον πλανήτη μας και να μειώσουμε το e-waste. Η Green Panda αγοράζει επιτόπου τη συσκευή. Τα «Πράσινα Πάντα» βρίσκονται αποκλειστικά σε επιλεγμένα καταστήματά μας και 4.134 κινητές συσκευές ανακυκλώθηκαν το 2020 στα Green Panda ΑΤΜs που βρίσκονται στα καταστήματά μας.



Βασιλόπουλος
...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

-
- Ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31.12.2020
 - Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 - Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και του Ομίλου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
-

Πίνακας Περιεχομένων

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	1
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	6
1. Γενικές πληροφορίες	7
2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ)	7
3. Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών	10
3.01. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	10
3.02. Αρχές Ενοποίησης.....	11
3.03. Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill)	11
3.04. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού	12
3.05. Αποθέματα	14
3.06. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
3.07. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	16
3.08. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	16
3.09. Σύνθετα Χρηματοοικονομικά Μέσα	16
3.11. Προβλέψεις	17
3.12. Αναγνώριση Εσόδων	17
3.13. Κόστος Πωληθέντων	18
3.14. Μισθώσεις.....	18
3.15. Ξένα Νομίσματα	20
3.16. Κόστος Δανεισμού	20
3.17. Κρατικές Επιχορηγήσεις	20
3.18. Κόστος Παροχών Συνταξιοδότησης προς το Προσωπικό	20
3.19. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	21
3.20. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	22
3.21. Μετοχικό Κεφάλαιο	22
3.22. Διανομή Μερισμάτων	22
3.23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22
3.24. Αναταξινόμηση συγκριτικών στοιχείων της Εταιρίας για το 2019.....	22
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	23
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως.....	26
6. Κύκλος εργασιών	28
7. Έξοδα κατά προορισμό.....	29
8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	30
9. Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	30
10. Χρηματοοικονομικό κόστος / έσοδο.....	30
11. Φόρος εισοδήματος.....	31
12. Μέρισμα	33
13. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	33
14. Δικαιώματα χρήσης μισθωμάτων.....	38
15. Επενδύσεις σε ακίνητα	40
16. Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	41
17. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία.....	42
18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	44
18.1 Συμμετοχή σε Θυγατρικές Εταιρίες.....	44
18.2 Καθαρή Θέση/ Υπεραξία κατά την Ημερομηνία Εξαγοράς	45
19. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	47
20. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο.....	47
21. Αποθέματα	51
22. Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις.....	51
23. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	55
24. Μετοχικό κεφάλαιο.....	55



25.	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	55
26.	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	55
27.	Αποθεματικά	56
28.	Δανεισμός.....	58
29.	Μισθώσεις.....	61
30.	Συνταξιοδοτικά προγράμματα.....	62
31.	Προβλέψεις	65
32.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	66
33.	Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	66
34.	Έξοδα χρήσης πληρωτέα.....	69
35.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	69
36.	Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	69
37.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	70
38.	Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....	72
39.	Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	72
40.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	72
41.	Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	73



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 στην σελίδα 1 έως 73, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης και έχουν εγκριθεί από τους κάτωθι:

Γέρακας, 16 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής και Μέλος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Βασίλης Ι. Σταύρου

ΑΔΤ. Φ 033384

Σοφοκλής Ι. Γιαννακού

ΑΔΤ. 1107370

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0044378-Α΄ΤΑΞΕΩΣ

Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Κ. Πρίντζιος

ΑΔΤ. ΑΜ 578217



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2020	31.12.2019*	31.12.2020	31.12.2019*
Κύκλος εργασιών	6	2.021.031	1.947.871	2.018.068	1.947.871
Κόστος πωληθέντων	7	-1.463.909	-1.439.151	-1.463.701	-1.439.151
Μικτό κέρδος		557.122	508.720	554.367	508.720
Λοιπά έσοδα	8	5.398	6.827	5.369	6.827
Έξοδα διάθεσης	7	-392.158	-370.055	-390.556	-370.055
Έξοδα διοίκησης	7	-94.677	-71.501	-94.672	-71.501
Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	9	698	-268	667	-268
Απαξίωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	13/14	-11.080	-16.086	-11.080	-16.086
Λειτουργικά κέρδη		65.303	57.637	64.095	57.637
Χρηματοοικονομικό κόστος	10	-26.828	-29.558	-26.726	-29.558
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		181	427	172	427
Κέρδη προ φόρων		38.656	28.506	37.541	28.506
Φόρος εισοδήματος	11	-10.630	-8.517	-10.466	-8.517
Κέρδη χρήσεως		28.026	19.989	27.075	19.989
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων:					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) αναγνωρισμένα κατευθείαν στην Καθαρή Θέση μετά από αναβαλλόμενους φόρους					
		-2.922	-5.575	-2.918	-5.575
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		25.104	14.414	24.157	14.414

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

*Λόγω αλλαγής του τρόπου απεικόνισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν αναταξινομηθεί κάποια από τα συγκριτικά στοιχεία της Εταιρίας για το 2019 (βλέπε Σημείωση 3.24)



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγιο Ενεργητικό				
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός				
13	563.494	578.231	563.040	578.231
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων				
14	289.006	303.413	287.658	303.413
Επενδύσεις σε ακίνητα				
15	1.867	1.898	1.867	1.898
Υπεραξία επιχείρησης				
16	141.219	136.126	137.831	136.126
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία				
17	10.151	7.619	10.151	7.619
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες				
18	0	0	2.344	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				
19	18.670	18.406	18.617	18.406
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενο φόρο				
20	22.982	17.700	22.904	17.700
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	1.047.389	1.063.393	1.044.412	1.063.393
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα				
21	154.051	147.569	153.862	147.569
Απαιτήσεις από πελάτες και λουπές απαιτήσεις				
22	76.176	76.937	83.096	76.937
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα				
23	39.712	31.159	33.481	31.159
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	269.939	255.665	270.439	255.665
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.317.328	1.319.058	1.314.851	1.319.058
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο				
24	19.099	19.099	19.099	19.099
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο				
25	12.515	12.515	12.515	12.515
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης				
26	94.229	94.229	94.229	94.229
Αποθεματικά				
27	93.366	89.631	93.323	89.631
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)				
	174.703	169.496	173.800	169.496
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	393.912	384.970	392.966	384.970
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δανεισμός				
28	4.714	14.364	4.714	14.364
Υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων				
29	281.587	287.484	280.419	287.484
Συνταξιοδοτικά προγράμματα				
30	62.513	56.438	62.458	56.438
Προβλέψεις				
31	4.692	4.782	4.692	4.782
Λοιπές υποχρεώσεις				
32	5.194	5.643	5.189	5.643
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	358.700	368.711	357.472	368.711
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δανεισμός				
28	9.595	47.528	9.595	47.528
Υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων				
29	32.759	32.229	32.606	32.229
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα				
33	428.266	412.385	428.574	412.385
Έξοδα χρήσης πληρωτέα				
34	33.698	18.282	33.622	18.282
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος				
11	4.852	0	4.663	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
35	55.546	54.953	55.353	54.953
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	564.716	565.377	564.413	565.377
Σύνολο Υποχρεώσεων	923.416	934.088	921.885	934.088
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.317.328	1.319.058	1.314.851	1.319.058

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά στοιχεία καθακής θέσης	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Όμιλος							
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2019		19.099	12.515	94.229	89.548	185.112	400.503
Αλλαγή λογιστικού χειρισμού (Δ.Π.Χ.Α. 16)		0	0	0	0	529	529
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο κατά την 01.01.2019		19.099	12.515	94.229	89.548	185.641	401.032
Κέρδη χρήσεως		0	0	0	0	19.989	19.989
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από αναβαλλόμενους φόρους		0	0	0	0	-5.575	-5.575
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0	14.414	14.414
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση:							
Μερίσματα	12	0	0	0	0	-30.559	-30.559
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	27	0	0	0	83	0	83
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2019		19.099	12.515	94.229	89.631	169.496	384.970
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2020		19.099	12.515	94.229	89.631	169.496	384.970
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις		0	0	0	13	-13	0
Κέρδη χρήσεως		0	0	0	0	28.026	28.026
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από αναβαλλόμενους φόρους		0	0	0	0	-2.922	-2.922
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	13	25.090	25.104
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση:							
Μερίσματα	12	0	0	0	0	-16.554	-16.554
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	27	0	0	0	393	0	393
Μεταφορά στα αποθεματικά	27	0	0	0	3.331	-3.331	0
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2020		19.099	12.515	94.229	93.366	174.703	393.912

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Εταιρία							
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2019		19.099	12.515	94.229	89.548	185.112	400.503
Αλλαγή λογιστικού χειρισμού (Δ.Π.Χ.Α. 16)		0	0	0	0	529	529
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο κατά την 01.01.2019		19.099	12.515	94.229	89.548	185.641	401.032
Κέρδη χρήσεως		0	0	0	0	19.989	19.989
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από αναβαλλόμενους φόρους		0	0	0	0	-5.575	-5.575
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0	14.414	14.414
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση:							
Μερίσματα	12	0	0	0	0	-30.559	-30.559
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	27	0	0	0	83	0	83
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2019		19.099	12.515	94.229	89.631	169.496	384.970
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2020		19.099	12.515	94.229	89.631	169.496	384.970
Κέρδη χρήσεως		0	0	0	0	27.075	27.075
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από αναβαλλόμενους φόρους		0	0	0	0	-2.918	-2.918
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0	24.157	24.157
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση:							
Μερίσματα	12	0	0	0	0	-16.554	-16.554
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	27	0	0	0	393	0	393
Μεταφορά στα αποθεματικά	27	0	0	0	3.300	-3.300	0
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2020		19.099	12.515	94.229	93.323	173.800	392.966

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων		38.655	28.506	37.540	28.506
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	13/17	57.208	56.011	57.107	56.011
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	29	40.828	40.715	40.611	40.715
Προβλέψεις – επισφαλείς πελάτες		3.864	1.094	3.864	1.094
Πρόβλεψη απαξίωσης περιουσιακών στοιχείων	13/29	11.080	16.086	11.080	16.086
Ζημιές / κέρδη περιουσιακών στοιχείων		16	74	-82	74
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	-181	-427	-172	-427
Χρηματοοικονομικό κόστος	10	26.828	29.558	26.726	29.558
Δικαίωμα Προαίρεσης μετοχών		1.050	718	1.050	718
Πλέον /(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:					
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		-5.895	-3.260	-6.293	-3.260
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		-7.335	-17.983	-14.338	-17.983
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		30.277	-30.555	32.951	-30.555
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-4.165	-5.694	-4.146	-5.694
Καταβεβλημένοι φόροι		-5.886	-14.851	-5.863	-14.851
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		186.344	99.992	180.035	99.992
Επενδυτικές Δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών		-3.259	0	-4.049	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-54.943	-62.194	-54.507	-62.194
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		767	99	317	99
Τόκοι εισπραχθέντες		181	427	172	427
Σύνολο (εκροών) σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-57.254	-61.668	-58.067	-61.668
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
Εισπράξεις /(εξοφλήσεις) από αλληλόχρεο λογαριασμό	28	-39.234	39.234	-39.234	39.234
Μερίσματα	12	-16.554	-30.559	-16.554	-30.559
Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) δανείων	28	-9.025	-7.161	-8.350	-7.161
Αποπληρωμή μισθώσεων	29	-55.724	-54.807	-55.508	-54.807
Σύνολο (εκροών) σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-120.537	-53.293	-119.646	-53.293
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης: (α)+(β)+(γ)		8.553	-14.969	2.322	-14.969
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		31.159	46.128	31.159	46.128
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	23	39.712	31.159	33.481	31.159

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



1. Γενικές πληροφορίες

Η ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε., (στο εφεξής «Όμιλος»), είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 (που έχει αντικαταστήσει τον Ν. 2190/1920), με έδρα στην Λεωφ. Σπάτων αριθμ. 81, τ.κ. 153 44 στο Γέρακα Αττικής.

Ο Όμιλος, δραστηριοποιείται στον κλάδο του λιανικού και χονδρικού εμπορίου τροφίμων με σκοπό και αντικείμενο κυρίως την άσκηση επιχειρήσεως βιοτεχνίας και εμπορίας υψηλής ποιοτικής στάθμης προϊόντων διατροφής, την επεξεργασία, τυποποίηση, συσκευασία και πώληση κρεάτων, αγροτικών προϊόντων, ξηρών καρπών, βοτάνων και άλλων ειδών οικιακής και ατομικής χρήσεως, την οργάνωση και εγκατάσταση αλυσίδας καταστημάτων «υπεραγορών» (supermarkets) και μικτών καταστημάτων τροφίμων καθώς και καταστημάτων χονδρικού εμπορίου (cash & carry) και αποθηκών τροφίμων και ποτών χονδρικού εμπορίου (cash & carry) για τη διάθεση αντικειμένων των προαναφερομένων ειδών με σύγχρονες μεθόδους προβολής, διακινήσεως και διαθέσεως καθώς και την ανάληψη δικτύου δικαιόχρησης στον κλάδο λιανεμπορίου.

Η εταιρία AHOLD DELHAIZE N.V. με έδρα την Ολλανδία είναι εμμέσως διά της 100% θυγατρικής της LION RETAIL HOLDING S.A.R.L μέτοχος του 100% των μετοχών της «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε., συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι διαθέσιμες στην έδρα της μητρικής εταιρίας και στην επίσημη ιστοσελίδα της ADELHAIZE GROUP N.V.: <https://www.aholddelhaize.com>.

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων του Ομίλου αριθμεί 543 καταστήματα από τα οποία 310 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 219 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising), και 14 καταστήματα είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.

Το 2020 ο Όμιλος δημιούργησε το πρώτο υπερσύγχρονο AB Home Shop Center, που αποτελεί μια επένδυση άνω των 10 εκατ. ευρώ και εξυπηρετεί αποκλειστικά τις ηλεκτρονικές παραγγελίες για την Αττική με μεγάλη ταχύτητα και αξιοπιστία. Το AB Home Shop Center δημιούργησε άμεσα 260 νέες θέσεις εργασίας, είναι μια καινοτόμα δομή, με συστήματα λειτουργίας και διαχείρισης που αξιοποιούν “έξυπνες” εφαρμογές και διασφαλίζουν ότι τα προϊόντα θα παραδοθούν σε άριστη κατάσταση και ότι η ηλεκτρονική παραγγελία θα έχει την ταχύτερη προώθηση. Και όλα αυτά, σε συνθήκες απόλυτης προστασίας και ασφάλειας, τόσο για τους εργαζομένους όσο και για τους τελικούς πελάτες. Το AB Home Shop Center διαθέτει μια μεγάλη ποικιλία 11.000 προϊόντων και συγκεντρώνει κάθε μέρα 2.000 παραγγελίες.

Στις 9 Φεβρουαρίου 2020, η AB απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών KAST ΑΕ και THIRA ΑΕ, και, μέσω της THIRA, το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής AST Α.Ε. Καθε μία από τις προαναφερθείσες εταιρείες είχε δημιουργήσει ένα κατάστημα franchise AB (συγκεκριμένα AB Kyparissia, Santorini και Akrata Food Market αντίστοιχα) κατά τα έτη 2012- 2013. Η κύρια πηγή εσόδων των εταιριών αυτών προέρχεται από την λιανική πώληση αγαθών μέσω επιχειρήσεων υπεραγορών με εγκαταστάσεις μισθωμένες από τρίτους. Τον Ιούλιο 2020 τα καταστήματα των AST Α.Ε. και KAST Α.Ε. υπομισθώθηκαν σε νέο συνεργάτη με σύμβαση δικαιόχρησης (franchise), στον οποίο μεταβιβάστηκαν τα εμπορεύματα και ο πάγιος εξοπλισμός των καταστημάτων. Στις 15.12.2020 η διοίκηση της AB αποφάσισε τη συγχώνευση των τριών εταιριών με απορρόφηση από την AB, με σκοπό να επιτευχθεί καλύτερη, ορθολογικότερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση και συντονισμός του δικτύου των καταστημάτων.

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.



Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Επιπλέον αποσαφηνίζει ότι, για να θεωρηθεί επιχείρηση, ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συνεισφέρουν σημαντικά στην ικανότητά του να δημιουργεί εκροή. Τέλος εισάγει τη δυνατότητα προαιρετικής εξέτασης (η εξέτασης συγκέντρωσης) με την οποία απλουστεύεται η εκτίμηση του κατά πόσον ένα αποκτηθέν σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν αποτελεί επιχείρηση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.



Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών

3.01. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, (Δ.Π.Χ.Α.), που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που ακολουθήθηκαν παραμένουν αμετάβλητες σε σχέση με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου στις 31.12.2019, με εξαίρεση τις ακόλουθες αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, καθώς και για τα αναθεωρημένα ή νέα πρότυπα και διερμηνείες, τα οποία τέθηκαν σε ισχύ στην Ευρωπαϊκή Ένωση από την 01.01.2020, και έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο, όπως παρατίθενται στη **Σημείωση 2**.

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι ο πληθωρισμός των αγορών, η σταθεροποίηση στα χαμηλά του διαθέσιμου κατά κεφαλήν εισοδήματος καθώς και η αβεβαιότητα από τις



επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 στην οικονομία, που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση τόσο των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και τις προσδοκίες σε σχέση με το μελλοντικά διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών του Ομίλου.

Εάν οι κύριες δαπάνες του Ομίλου, όπως τα έξοδα προσωπικού και το κόστος πωληθέντων, αυξηθούν σε ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό του πληθωρισμού του λιανικού εμπορίου, το γεγονός αυτό ενδέχεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην αποδοτικότητα των εργασιών του Ομίλου.

Πάρα τις συνεχείς διακυμάνσεις του κόστους ενέργειας, ο Όμιλος διενεργεί συνεχώς επενδύσεις βελτιώσεις της αποδοτικότητάς της και με κύριο στόχο τη μείωση της χρήσης ενέργειας αλλά και της μείωσης του κόστους λειτουργίας της. Όπου είναι δυνατό, η τυχόν αύξηση του κόστους εξισορροπείται μέσα από την αυξημένη αποδοτικότητα.

3.02. Αρχές Ενοποίησης

Θυγατρικές χαρακτηρίζονται οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ένας Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μία οντότητα όταν είναι εκτεθειμένος ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας. Όλες οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία εξαγοράς, ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο και συνεχίζουν να ενοποιούνται έως την ημερομηνία κατά την οποία δεν υφίσταται πλέον έλεγχος. Κατά την ενοποίηση, όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων, τα έσοδα και τα έξοδα, απαλείφονται.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας στην καθαρή περιουσία, εκτός της υπεραξίας, των ενοποιούμενων θυγατρικών καταχωρούνται ξεχωριστά στην καθαρή θέση του Ομίλου. Τα δικαιώματα μειοψηφίας αποτελούνται από το ποσό των δικαιωμάτων που υφίστανται κατά την ημερομηνία της αρχικής συνένωσης των επιχειρήσεων και την αναλογία των δικαιωμάτων της μειοψηφίας στην μεταβολή της καθαρής θέσης από την ημερομηνία της συνένωσης των επιχειρήσεων και έπειτα.

Στην περίπτωση που η μητρική απορροφά την θυγατρική της, όλα τα στοιχεία της θυγατρικής μεταφέρονται και περιλαμβάνονται στα στοιχεία της μητρικής, με τις αξίες που έχουν για σκοπούς ενοποίησης κατά την ημερομηνία της απορρόφησης. Η συγχώνευση παρουσιάζεται με την μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests), κατά την οποία, τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής, περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της απορροφώσας μητρικής, αναδρομικά, από την έναρξη της πρώτης παρουσιαζόμενης περιόδου, ως η απορρόφηση να ήταν ανέκαθεν σε ισχύ.

3.03. Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill)

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από μία εξαγορά αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφηθείσας εταιρίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση. Οσάκις υπάρξει μία ένδειξη, αυτή η υπεραξία ενδεχομένως να χρήζει απομείωσης.

Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης. Τυχόν απομείωση αναγνωρίζεται κατευθείαν ως έξοδο και δεν μπορεί να αναστραφεί μεταγενέστερα.

Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 16](#).



3.04. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού

3.04.01. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων, εκτός από τη κατηγορία γηπέδων / οικοπέδων όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απομειώσεις. Η απόσβεση επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ώστε να μειώνει το κόστος ή την αξία των περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την αξία γηπέδων και ακινήτων υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο ως ακολούθως:

Είδος ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια ιδιότητα και μισθωμένα	35 - 40 έτη
Εγκαταστάσεις κτιρίων (ιδιότητες και μισθωμένες)	10 - 20 έτη
Μηχανήματα	5 - 10 έτη
Οχήματα – μέσα μεταφοράς	4 - 9 έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	2 - 10 έτη
Έπιπλα - λοιπός εξοπλισμός	3 - 10 έτη
Επενδυτικά ακίνητα	40 έτη

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε χρήσης, οι υπεύθυνοι των αρμόδιων τμημάτων του Ομίλου (Τεχνική υπηρεσία, Τμήμα Πληροφορικής, Τμήμα Logistics) επανεξετάζουν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και προβαίνουν σε αναθεώρηση αυτής, εφ' όσον κρίνουν ότι είναι αναγκαίο. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

3.04.02. Ασώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στην αξία κόστους και εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από απομείωση, όπου συντρέχει λόγος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ασώματων περιουσιακών στοιχείων είναι η εξής:

Είδος Ασώματου περιουσιακού στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή
Λογισμικά προγράμματα	3 έτη
Λογισμικά προγράμματα - Εσωτερική Υλοποίηση	3 - 10 έτη

Ο τρόπος υπολογισμού της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, καθώς και των αποσβέσεων, επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς υλοποιούμενα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το λογισμικό πρόγραμμα ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Στα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές προσωπικού που έχουν εργαστεί για



την ανάπτυξη του προγράμματος. Όταν δεν μπορεί να αναγνωριστεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν. Έξοδα ανάπτυξης που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις δεν δύναται να αναγνωριστούν ως πάγιο στοιχείο.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται, όπως επίσης και τα έξοδα συντήρησης του λογισμικού προγράμματος. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης, που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζονται μόνο όταν ο Όμιλος μπορεί να αποδείξει:

1. ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα, ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,
2. την πρόθεσή του να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα,
3. την ικανότητά του να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα
4. πώς το λογισμικό πρόγραμμα θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
5. ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση του λογισμικού προγράμματος και
6. την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς υλοποιούμενα λογισμικά προγράμματα καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Ο Όμιλος σε τριμηνιαία βάση εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων των καταστημάτων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης τους.

3.04.03. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, οι οποίες αποφέρουν ενοίκια και/ ή, ανατίμηση κεφαλαίου, καταχωρούνται στην αξία κόστους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ('cost model'). Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται με την μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δε διαφέρει σημαντικά από την ωφέλιμη ζωή αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία».

3.04.04. Απομείωση αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, ο Όμιλος αξιολογεί εάν υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο (ενσώματο ή άυλο) ή μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (CGU), χρίζει εξέτασης απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται. Περαιτέρω η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ζωής ή τα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι ακόμα διαθέσιμα για λειτουργία, εξετάζονται ετησίως για απομείωση.

Η συγκεκριμένη διαδικασία διενεργείται από τον Όμιλο σε τριμηνιαία βάση ανά χρήση.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και των κινδύνων που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο.



Δεδομένου ότι ανεξάρτητες ταμειακές ροές δεν είναι συνήθως διαθέσιμες για επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία χρειάζεται να ομαδοποιηθούν σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Αυτές οι μονάδες πρέπει να είναι ανεξάρτητες από τις ταμειακές ροές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδας περιουσιακών στοιχείων (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται είναι συνεπείς με το επιχειρησιακό πρόγραμμα του Ομίλου και επανεξετάζονται σε περιοδική βάση και σύμφωνα με τις αρχές της Εταιρίας Ahold – Delhaize (AD).

Για τον καθορισμό της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται κατάλληλα μοντέλα αποτίμησης, τα οποία υποστηρίζονται από διάφορες αποτιμήσεις ή λοιπές ενδείξεις καθορισμού της εύλογης αξίας, οι οποίες σε σημαντικό βαθμό βασίζονται σε πληροφορίες της αγοράς ακινήτων.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων, για σκοπούς εξέτασης απομείωσης, κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρίας, που προσδοκά να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών αντιπροσωπεύουν το χαμηλότερο επίπεδο εντός της Ομίλου, στο οποίο η υπεραξία εξετάζεται για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης και οι οποίες δεν είναι μεγαλύτερες από έναν λειτουργικό τομέα δραστηριότητας πριν τη συνένωση.

Η ζημία απομείωσης μιας συνεχιζόμενης λειτουργικής δραστηριότητας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εάν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, κατανέμονται έτσι ώστε να μειώσουν αρχικά τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και μετέπειτα να μειώσουν τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Όταν, μεταγενέστερα, η απομείωση περιουσιακού στοιχείου, εκτός της υπεραξίας, δεν υφίσταται σε μελλοντικές χρονικές περιόδους, λόγω αναθεώρησης της εύλογης αξίας ή της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, τότε η απομείωση δύναται να αναστραφεί. Κατά την αναστροφή της απομείωσης, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, καθαρή από αποσβέσεις, αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η απομείωση της υπεραξίας δεν δύναται να αναστραφεί. Για περισσότερες λεπτομέρειες, μπορείτε να αναφερθείτε και στην [Σημείωση 5](#).

3.05. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα, κλπ.) μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Στην αξία του αποθέματος λογίζεται και το κόστος των μεταφορικών από τις κεντρικές αποθήκες στα καταστήματα στο μέρος που αντιστοιχεί στο απόθεμα τέλους χρήσης. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης.

3.06. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2018 το ΔΛΠ 39 – «Χρηματοοικονομικά μέσα : Αναγνώριση και Επιμέτρηση», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης



των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης. Ο Όμιλος εφάρμοσε από την 1η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά το ΔΠΧΑ 9, αλλά επέλεξε να μην αναπροσαρμόσει τις προηγούμενες περιόδους, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9.

Ταξινόμηση

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες ταξινόμησης και επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος*

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί η οικονομική οντότητα για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ο Όμιλος επαναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

(i) Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τα στοιχεία λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

(ii) Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(iii) Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, από την 1η Ιανουαρίου 2018, η εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.



Για τις εμπορικές απαιτήσεις η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάση της προσέγγισης αυτής η εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

3.07. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην ονομαστική τους αξία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχει σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

3.08. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως καθώς και άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις λήξης τριών μηνών ή και λιγότερο.

3.09. Σύνθετα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν εκδοθεί από τον Όμιλο αφορούν σε προνομιούχες μετοχές, οι οποίες θα μετατραπούν υποχρεωτικά σε κοινές μετοχές μετά την πάροδο καθορισμένης χρονικής περιόδου. Ο αριθμός των μετοχών που θα εκδοθούν δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές της εύλογης αξίας τους. Κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών αποτιμάται η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βάσει μίας παρόμοιας μη μετατρέψιμης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της αξίας των εκδοθεισών προνομιούχων μετοχών και της εύλογης αξίας του μέρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιπροσωπεύει την αξία της υποχρεωτικής μετατροπής σε κοινές μετοχές, η οποία συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου διακριτά στο «Υπέρ το άρτιο».

Έξοδα συναφή με τη συναλλαγή επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και ιδίων κεφαλαίων βάσει του διαχωρισμού του σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου κατά την έκδοσή του, όπως περιγράφεται παραπάνω. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος και θα μηδενίσει τη χρονική στιγμή της μετατροπής των προνομιούχων μετοχών σε κοινές μετοχές. Η αξία της υποχρεωτικής μετατροπής σε κοινές μετοχές, η οποία συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια, δεν αποτιμάται ξανά σε μεταγενέστερα έτη. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμερίζεται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.10. Δάνεια Τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα συνδεδεμένα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων υπέρ το άρτιο και υπό το άρτιο,



αποσβένονται ή προσαυξάνουν τα χρηματοοικονομικά κόστη χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται ή αφαιρούνται από την λογιστική αξία του μέσου.

3.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση, στην οποία καταλήγει η Διοίκηση σε ό,τι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία του Ισολογισμού, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών εξόδων και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Το προεξοφλητικό προ φόρων επιτόκιο αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τη διαχρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που αφορά στην υποχρέωση κατά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, εφόσον αυτός είναι σημαντικός. Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιείται το προεξοφλητικό επιτόκιο, η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της χρονικής επίδρασης («Unwinding of the discount») αναγνωρίζεται ως «Χρηματοοικονομικό Κόστος».

3.12. Αναγνώριση Εσόδων

Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πωλήσεις λιανικής και χονδρικής στα σημεία πώλησης (καταστήματα) καθώς επίσης και οι πωλήσεις χονδρικής από την αποθήκη, όπως πωλήσεις εμπορευμάτων σε θυγατρικές εταιρίες, συνδεδεμένες εταιρίες ή εταιρίες που είναι εξουσιοδοτημένες να λειτουργούν με το σύστημα δικαιόχρησης (franchising) και σε τρίτους, στην εύλογη αξία τους.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όταν τα εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβασθεί. Εκτιμώμενες εκπτώσεις και προσφορές εγγράφονται ως μειωτικές των πωλήσεων.

Ο Όμιλος διατηρεί πρόγραμμα εμπιστοσύνης πελατών («customers loyalty program»), βάσει του οποίου οι πελάτες επιβραβεύονται με πόντους για μελλοντικές αγορές. Οι πόντοι επιβράβευσης επιμετρώνται ως ξεχωριστό στοιχείο των πωλήσεων οι οποίες επιχορηγούνται. Ποσοστό της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που λαμβάνεται κατανέμεται στην αξία των πόντων και αναβάλλεται η αναγνώριση του εσόδου («contract liability»). Αυτό κατόπιν αναγνωρίζεται ως έσοδο στην περίοδο που οι πόντοι επιβράβευσης, εξαργυρώνονται.

Τα δεδουλευμένα έσοδα από τόκους υπολογίζονται σε χρονική βάση, αναφορικά με το αρχικό ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο. Τα μερίσματα από επενδύσεις συμμετοχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα καταβολής τους στους μετόχους.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.



3.13. Κόστος Πωληθέντων

Οι αγορές καταχωρούνται καθαρές, μειωμένες κατά τις εκπτώσεις από τους προμηθευτές. Όλα τα έξοδα που προκύπτουν μέχρι την παράδοση των εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης λιανικής (καταστήματα), συμπεριλαμβανομένων των εξόδων αγοράς, αποθήκευσης και μεταφοράς, περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων.

Επίσης ο Όμιλος τιμολογεί τους προμηθευτές για ενέργειες που αφορούν κυρίως προωθήσεις εντός των καταστημάτων, διαφημίσεις, εισαγωγές νέων προϊόντων και κίνητρα προώθησης των πωλήσεων. Οι συγκεκριμένες τιμολογήσεις ενεργειών λογίζονται στο κόστος αποθεμάτων και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πώληση των προϊόντων, εκτός εάν αφορούν την αποπληρωμή συγκεκριμένου και αναγνωρίσιμου εξόδου που έχει επιβαρυνθεί ο Όμιλος για την πώληση των προϊόντων των προμηθευτών. Στην περίπτωση αυτή, καταχωρούνται άμεσα, μειωτικά των αντίστοιχων εξόδων διάθεσης και Διοίκησης.

3.14. Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2019 το ΔΛΠ 17 – «Μισθώσεις», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης.

Μέχρι το οικονομικό έτος 2018, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ταξινομούνταν είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνταν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον Όμιλο. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον Όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και



- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση

β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν ενοικίαση εξοπλισμού πληροφορικής και τεχνικού εξοπλισμού πληροφορικής.

Τα δικαιώματα επέκτασης και τερματισμού περιλαμβάνονται σε μισθώσεις ακινήτων και οχημάτων σε όλη τον Όμιλο. Αυτά χρησιμοποιούνται για τη μεγιστοποίηση της επιχειρησιακής ευελιξίας όσον αφορά τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις εργασίες του Ομίλου. Η πλειοψηφία των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού που εξασκούνται μπορούν να εξασκηθούν μόνο από τον Όμιλο και όχι από τον εκάστοτε εκμισθωτή.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται κάτω από λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδο από το μίσθωμα αναγνωρίζεται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Το εισόδημα από εκμισθώσεις αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης. Από 1 Ιανουαρίου 2019 η λογιστική πολιτική αυτή ανανεώθηκε με βάση το καινούριο πρότυπο ΔΠΧΑ 16, όπως περιγράφεται παραπάνω.

Πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρία είναι εκμισθωτής: Οι εκμισθωτές συνεχίζουν να κατατάσσουν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις όταν ο Όμιλος είναι εκμισθωτής αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που προκύπτουν από την απόκτηση λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με την ίδια βάση με το έσοδα από μίσθωση. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους.



3.15. Ξένα Νομίσματα

Το λειτουργικό και συναλλακτικό νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ αρχικά εγγράφονται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται εκ νέου με βάση την επίσημη ισχύουσα τιμή του νομίσματος κατά την **ημερομηνία κλεισίματος** του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.16. Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που είναι άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

3.17. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι αντίστοιχες δαπάνες.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίου εξοπλισμού, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται ως έσοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

3.18. Κόστος Παροχών Συνταξιοδότησης προς το Προσωπικό

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι τα προγράμματα παροχών στους εργαζομένους μετά την αφυπηρέτηση βάσει των οποίων ο Όμιλος πληρώνει σταθερή εισφορά και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει επιπλέον εισφορές στην περίπτωση κατά την οποία η ξεχωριστή οντότητα δεν έχει επαρκή στοιχεία ενεργητικού, για να καταβάλλει όλες τις μελλοντικές παροχές στους εργαζομένους. Ο Όμιλος καταβάλλει εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών σε εθελοντική και νομοθετική βάση.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι τα προγράμματα παροχών μετά την αφυπηρέτηση των εργαζομένων, τα οποία δεν είναι προγράμματα καθορισμένων εισφορών (ως παραπάνω), και αφορούν ποσά παροχών, τα οποία λαμβάνουν οι εργαζόμενοι κατά τη συνταξιοδότηση τους και εξαρτώνται από έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές.

Το ποσό της καθαρής υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους, που αναγνωρίζεται στο παθητικό, αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, τα οποία στην περίπτωση των χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, που συνήθως διαχειρίζονται από μακροπρόθεσμα συνταξιοδοτικά επενδυτικά κεφάλαια ή από εγκεκριμένες ασφαλιστικές εταιρίες, δεν είναι διαθέσιμα στους πιστωτές του Ομίλου και επίσης δεν δύναται να αποδοθούν απευθείας στον Όμιλο, ενώ επίσης είναι μειωμένη με το κόστος προϋπηρεσίας.



Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Η παρούσα αξία του προγράμματος καθορισμένων παροχών καθορίζεται σύμφωνα με τις μελλοντικές ταμιακές ροές οι οποίες προεξοφλούνται με επιτόκιο υψηλής πιστοληπτικής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε νόμισμα ανάλογο με το αντίστοιχο στο οποίο θα αποδοθούν οι παροχές και με διάρκεια ωρίμανσης ανάλογη με εκείνη της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, που αφορούν εμπειρικές προσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές, εντός της χρήσης στις οποίες πραγματοποιήθηκαν σαν μέρος των λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα έξοδα παροχών στους εργαζόμενους περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης.

Επιπλέον, ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική Bonus επί επίτευξη συγκεκριμένων στόχων, καθώς επίσης διαθέτει σε εργαζομένους δικαίωμα προαίρεσης επί μετοχών της μητρικής Εταιρίας με την προϋπόθεση της παραμονής τους στον Όμιλο.

3.19. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η δαπάνη του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, διότι δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλες χρήσεις, ή και έξοδα που δεν εκπίπτουν και είναι προσωρινές ή μόνιμες διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης. Η υποχρέωση του Ομίλου για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης / απαίτησης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Εξαίρεση αποτελούν και δεν αναγνωρίζονται απαιτήσεις και υποχρεώσεις, εάν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή μερικώς. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορά ποσά που επιβαρύνουν ή ωφελούν απευθείας την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενοι φόροι καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.



3.20. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.21. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.22. Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.24. Αναταξινόμηση συγκριτικών στοιχείων της Εταιρίας για το 2019

A. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Καμία αλλαγή.

B. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

Για την καλύτερη απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι αμοιβές συγγενών εταιριών που συμπεριλαμβάνονταν στα «Λοιπά κέρδη/(Ζημίες)» έχει αναταξινομηθεί στα έξοδα διοίκησης.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	Δημοσιευμένο 31.12.2019	Αναταξινόμηση	Αναθεωρημένο 31.12.2019*
Κύκλος εργασιών	1.947.871	0	1.947.871
Κόστος πωληθέντων	-1.439.151	0	-1.439.151
Μικτό κέρδος	508.720	0	508.720
Λοιπά έσοδα	6.827	0	6.827
Έξοδα διάθεσης	-370.055	0	-370.055
Έξοδα διοίκησης	-54.733	-16.768	-71.501
Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	-17.036	16.768	-268
Απαξίωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	-16.086	0	-16.086
Λειτουργικά κέρδη	57.637	0	57.637
Χρηματοοικονομικό κόστος	-29.558	0	-29.558
Χρηματοοικονομικά έσοδα	427	0	427
Κέρδη προ φόρων	28.506	0	28.506
Φόρος εισοδήματος	-8.517	0	-8.517
Κέρδη χρήσεως	19.989	0	19.989

Γ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Καμία αλλαγή.

Δ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Καμία αλλαγή.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια, προνομιούχες μετοχές που κατέχονται από τον Όμιλο και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2020, ο Όμιλος δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.



A. Κίνδυνος Αγοράς

i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.

Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν το 3% του συνόλου των αγορών της Εταιρίας, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσοστό από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

ii) Κίνδυνος Επιτοκίου

Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.

B. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.

Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης ο Όμιλος έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε χορήγηση τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη [Σημείωση 22](#) «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα και λουιές απαιτήσεις».

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

Γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Για την κατηγοριοποίηση των υποχρεώσεων σε



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες, μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 33](#) «Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα», στην [Σημείωση 28](#) «Δανεισμός» και στην [Σημείωση 29](#) «Μισθώσεις». Οι πίνακες που ακολουθούν αναλύουν τις συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες περιλαμβάνουν μη προεξοφλημένες εκροές για τόκους και κεφάλαιο, με την παραδοχή ότι το επιτόκιο παραμένει σταθερό από την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Όμιλος

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

31/12/2019	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	> Από 5 έτη	Σύνολο
Προνομιούχες μετοχές	11.879	16.961	0	28.840
Αλληλόχρεος λογαριασμός τράπεζας εξωτερικού	39.234	0	0	39.234
Μισθώσεις	54.097	182.377	237.513	473.987
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	481.413	0	0	481.413

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

31/12/2020	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	> Από 5 έτη	Σύνολο
Προνομιούχες μετοχές	11.727	16.744	0	28.471
Μισθώσεις	53.442	178.878	226.384	458.703
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	512.344	0	0	512.344

Εταιρία

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

31/12/2019	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	> Από 5 έτη	Σύνολο
Προνομιούχες μετοχές	11.879	16.961	0	28.840
Αλληλόχρεος λογαριασμός τράπεζας εξωτερικού	39.234	0	0	39.234
Μισθώσεις	54.097	182.377	237.513	473.987
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	481.413	0	0	481.413

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

31/12/2020	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	> Από 5 έτη	Σύνολο
Προνομιούχες μετοχές	11.727	16.744	0	28.471
Μισθώσεις	53.220	178.182	225.546	456.949
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	512.382	0	0	512.382

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο Όμιλος διαρκώς βελτιστοποιεί την κεφαλαιακή της διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας του Ομίλου (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται μια φορά ετησίως. Η Διοίκηση θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται για τον Όμιλο και την Εταιρία τα στοιχεία του καθαρού δανεισμού:

Όμιλος		
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο δανεισμού	14.309	61.892
Σύνολο μισθώσεων	314.346	319.713
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	39.712	31.159
Καθαρός δανεισμός	288.943	350.446

Εταιρία		
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο δανεισμού	14.309	61.892
Σύνολο μισθώσεων	313.025	319.713
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	33.481	31.159
Καθαρός δανεισμός	293.853	350.446

Χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 τα στοιχεία καθαρού δανεισμού διαμορφώνονται ως εξής:

Όμιλος		
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο δανεισμού	14.309	61.892
Σύνολο μισθώσεων	0	0
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	39.712	31.159
Καθαρός δανεισμός	-25.403	30.733

Εταιρία		
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο δανεισμού	14.309	61.892
Σύνολο μισθώσεων	0	0
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	33.481	31.159
Καθαρός δανεισμός	-19.169	30.733

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των εκτιμήσεων της Διοίκησης. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.



Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Απομείωση υπεραξίας επιχείρησης

Όπως περιγράφεται στη [Σημείωση 3.3](#), η εξέταση απομείωσης της υπεραξίας απαιτεί εκτίμηση της καθαρής παρούσας αξίας της οικονομικής μονάδας ταμειακής ροής στην οποία η υπεραξία έχει κατανεμηθεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, η οποία απαιτεί η οικονομική μονάδα να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές και ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 16](#).

Απομείωση ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος σε τριμηνιαία βάση εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων, ασώματων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης τους.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού και για τις περιπτώσεις εκείνες των καταστημάτων που εμφανίζουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους, ο Όμιλος υπολογίζει την εύλογη αξία του καταστήματος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για μέγιστη περίοδο οχτώ ετών και ελάχιστη περίοδο τεσσάρων ετών ανάλογα με το πλάνο ανακαίνισης του κάθε καταστήματος με βασικές εκτιμήσεις ότι οι εισροές θα αυξηθούν κατά την επίδραση του πληθωρισμού, ότι η δομή των ταμειακών ροών είναι σύμφωνη με τα ιστορικά δεδομένα και ότι το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι ίσο με το Weighted Average Cost of Capital ('WACC'). Κατόπιν η εύλογη αξία συγκρίνεται με την αναπόσβεστη, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει ανάγκη απομείωσης. Σημαντική παράμετρος για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, είναι ο συντελεστής απόδοσης καταστημάτων, ενώ για την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών είναι το επιτόκιο προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις (Πολιτικές και Διοικητικές) και τις οικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις εκτιμώνται από τη Διοίκηση του Ομίλου με τη συνεισφορά της Νομικής Διεύθυνσης και των νομικών συνεργατών, που αξιολογούν τις μεμονωμένες υποθέσεις και προβαίνουν σε εκτιμήσεις των πιθανών κινδύνων. Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 31](#).

Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιορισθεί η πρόβλεψη για τον φόρο εισοδήματος για τον Όμιλο, ο Όμιλος προβαίνει σε ανάλυση του φορολογητέου εισοδήματος ([Σημ. 3.19](#)). Κατά την κανονική ροή των εργασιών των εταιριών του Ομίλου λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και εκτιμήσεις, για τις οποίες ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Για περισσότερες λεπτομέρειες αναφορικά με τον φόρο εισοδήματος μπορείτε να αναφερθείτε στη [Σημείωση 11](#).



6. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα του Ομίλου, αφαιρουμένων των εκπτώσεων και των λοιπών παροχών, έχουν προκύψει αποκλειστικά από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές, χονδρικής προς μικρούς επιτηδευματίες σε διάφορα σημεία της χώρας και από πωλήσεις σε συνεργάτες με σύμβαση δικαιόχρησης. Το ύψος των εσόδων ανά κατηγορία που έχουν εγγραφεί έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Πωλήσεις εμπορευμάτων/προϊόντων	2.019.635	1.946.867	2.017.022	1.946.867
Λοιπές πωλήσεις	1.396	1.004	1.046	1.004
Σύνολο	2.021.031	1.947.871	2.018.068	1.947.871

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες του Ομίλου, καθαρά από το φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

7. Έξοδα κατά προορισμό

Παρακάτω παρατίθενται τα βασικά έξοδα ανά κατηγορία:

1.1.2020 έως 31.12.2020					
Όμιλος (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους		25.147	221.708	42.835	289.690
Απόσβεση ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων	13	6.636	45.216	3.229	55.081
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	81	204	1.842	2.127
Απόσβεση δικαιώματος χρήσεως μισθωμάτων	14	759	38.548	1.522	40.828
Συνολικό κόστος πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης		32.623	305.676	49.428	387.726

1.1.2019 έως 31.12.2019			
Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
23.327	204.444	35.380	263.151
6.837	45.201	2.492	54.530
155	34	1.292	1.481
772	38.567	1.376	40.715
31.091	288.246	40.540	359.877

1.1.2020 έως 31.12.2020					
Εταιρία (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους		25.147	220.785	42.835	288.767
Απόσβεση ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων	13	6.636	45.115	3.229	54.980
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	81	204	1.842	2.127
Απόσβεση δικαιώματος χρήσεως μισθωμάτων	14	759	38.330	1.522	40.611
Συνολικό κόστος πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης		32.623	304.434	49.428	386.485

1.1.2019 έως 31.12.2019			
Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
23.327	204.444	35.380	263.151
6.837	45.201	2.492	54.530
155	34	1.292	1.481
772	38.567	1.376	40.715
31.091	288.246	40.540	359.877



8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Ο Όμιλος στα πλαίσια της λειτουργίας του έχει παρεπόμενα έσοδα και έξοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητα του. Το ύψος των εσόδων και αντίστοιχα εξόδων αυτών ομαδοποιείται στις κάτωθι κατηγορίες ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Πωλήσεις βοηθητικού υλικού	333	961	333	961
Έσοδα από αποζημιώσεις	7	9	7	9
Επιδότησεις ΟΑΕΔ	111	334	111	334
Αναλογία επιχορηγήσεων	458	474	458	474
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	3.133	3.030	3.133	3.030
Έσοδα από ενοίκια	970	1.334	950	1.334
Λοιπά	386	685	377	685
Σύνολο	5.398	6.827	5.369	6.827

9. Λοιπά κέρδη / (ζημιές)

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019*	31.12.2020	31.12.2019*
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση και καταστροφή ενσώματων και άυλων παγίων	1	-70	-21	-70
Δικαστικές υποθέσεις	641	-100	641	-100
Λοιπά	56	-98	47	-98
Σύνολο	698	-268	667	-268

10. Χρηματοοικονομικό κόστος / έσοδο

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Τόκοι επί προνομιούχες μετοχές		-3.377	-4.718	-3.377	-4.718
Τόκοι δανείων και υπεραναλήψεων		-169	-72	-152	-72
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις	29	-22.545	-23.721	-22.461	-23.721
Χρηματοοικονομικό κόστος από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	30	-618	-872	-618	-872
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα		-119	-175	-118	-175
Σύνολο		-26.828	-29.558	-26.726	-29.558
Χρηματοοικονομικά έσοδα		181	427	172	427
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-26.647	-29.131	-26.554	-29.131

*Λογω αλλαγής του τρόπου απεικόνισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν αναταξινομηθεί κάποια από τα συγκριτικά στοιχεία της Εταιρίας για το 2019 (βλέπε Σημείωση 3.24)



Αναφερθείτε στην [Σημείωση 28](#) για την ανάλυση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου καθώς και για την ανάλυση ευαισθησίας του χρηματοοικονομικού κόστους στις μεταβολές των επιτοκίων. Στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνεται το χρηματοοικονομικό κόστος από την υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων.

11. Φόρος εισοδήματος

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Φόρος εισοδήματος					
Φόρος χρήσης		14.963	13.654	14.749	13.654
Αναβαλλόμενος φόρος	20	-4.333	-5.137	-4.283	-5.137
Σύνολο		10.630	8.517	10.466	8.517

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται ως εξής:

Όμιλος - Φόρος Εισοδήματος	01.01.2020 - 31.12.2020		01.01.2019 - 31.12.2019	
		%		%
Κέρδη προ φόρων	38.656	100,0	28.506	100,0
Φόρος που αναλογεί με φορολογικό συντελεστή 24%	9.141	23,7	6.841	24,0
Φορολογική επίπτωση από μη εκπιπτόμενες δαπάνες	4.929	12,8	4.432	15,6
Συμπληρωματικοί φόροι	201	0,5	193	0,7
Προσαυξήσεις / (μειώσεις) φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	128	0,3	84	0,3
Φορολογικός έλεγχος προηγούμενων χρήσεων	346	0,9	0	0,0
Επίδραση από Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0,0	591	2,1
Επίδραση διαφορών φορολογικής-λογιστικής βάσης για την οποία δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και απο την οποία προκύπτουν φορολογικά εκπιπτώμενες δαπάνες	-39	-0,1	0	0,0
Επίδραση διαφορών φορολογικής-λογιστικής για την οποία δεν είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-4.076	-10,5	-3.624	-12,7
Φορολογικά έσοδα /(έξοδα) και πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσεως	10.630	27,5	8.517	29,9



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Εταιρία - Φόρος Εισοδήματος	01.01.2020 - 31.12.2020		01.01.2019 - 31.12.2019	
		%		%
Κέρδη προ φόρων	37.541	100,0	28.506	100,0
Φόρος που αναλογεί με φορολογικό συντελεστή 24%	9.010	24,0	6.841	24,0
Φορολογική επίπτωση από μη εκπιπτόμενες δαπάνες	4.896	13,0	4.432	15,6
Συμπληρωματικοί φόροι	196	0,5	193	0,7
Προσαυξήσεις / (μειώσεις) φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	179	0,5	84	0,3
Φορολογικός έλεγχος προηγούμενων χρήσεων	346	0,9	0	0,0
Επίδραση από Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0,0	591	2,1
Επίδραση διαφορών φορολογικής-λογιστικής βάσης για την οποία δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και απο την οποία προκύπτουν φορολογικά εκπιπτώμενες δαπάνες	-39	-0,1	0	0,0
Επίδραση διαφορών φορολογικής-λογιστικής για την οποία δεν είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-4.122	-11,0	-3.624	-12,7
Φορολογικά έσοδα /(έξοδα) και πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσεως	10.466	27,9	8.517	29,9

Με βάση το άρθρο 22 του Ν.4646/2019 ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος της χρήσης καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές υπολογίσθηκε με 24%.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Με βάση το άρθρο 56 του Ν.4410/2016 για τις χρήσεις από 01.01 2016 και εντεύθεν ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2014. Για τις χρήσεις 2015 έως και 2019 η εταιρία ελέγχθηκε και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον εκάστοτε εκλεγμένο νόμιμο ελεγκτή της αντίστοιχης περιόδου.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. γ) τη ρητή πρόβλεψη της παρ. 5 του άρθρου 82 του ν 2238/94 όπως αυτό ίσχυσε μετά την εισαγωγή της διάταξης του άρθρου 80 το ν 3842/2010 και δ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική



αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού Ευρώ 2.435.

Για την κλειόμενη χρήση 2020 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωσή του, η διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Με την υπ' αριθμό 184/0/1118 εντολή της ΑΑΔΕ όπου κοινοποιήθηκε στην Εταιρία την 06.07.2020, πραγματοποιήθηκε από τις αρμόδιες αρχές μερικός φορολογικός έλεγχος για την Οικονομική χρήση του 2014. Ο συγκεκριμένος έλεγχος ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο 2020 και προέκυψε φόρος επιπλέον Ευρώ 346 πλέον τον προσαυξήσεων. Η εταιρία είχε σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και συνεπώς δεν υπήρξε αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα.

12. Μέρισμα

Για την χρήση 2020, η πρόταση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης είναι η μη διανομή μερίσματος.

Για την χρήση 2019 πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος στο 2020 ύψους Ευρώ 16.554 στις κοινές μετοχές, ήτοι 1,3* Ευρώ ανά μετοχή ύστερα από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 31 Ιουλίου 2020.

(*) Το μέρισμα ανά μετοχή δεν είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

13. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων απαρτίζεται από τα ιδιόκτητα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται παρακάτω σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρίας.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιότητα	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια - ιδιότητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Όμιλος (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)							
Σε Αξία Κτήσης							
Κατά την 01.01.2019	106.811	247.965	285.279	430.327	26.112	6.301	1.102.795
Προσθήκες	320	5.722	10.448	33.406	2.010	4.469	56.375
Μεταφορές	4	354	2.483	2.369	0	-5.210	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-8	-36	-1.873	-9.113	-332	-27	-11.389
Κατά την 31.12.2019	107.127	254.005	296.337	456.989	27.790	5.533	1.147.781
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2019	3.383	80.522	113.452	274.780	19.775	0	491.912
Αποσβέσεις χρήσης	370	8.093	11.304	32.700	1.663	0	54.130
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-8	-32	-926	-8.369	-332	0	-9.667
Κατά την 31.12.2019	3.745	88.583	123.830	299.111	21.106	0	536.375
Πρόβλεψη Απαξίωσης Παγίων							
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2019	105	629	12.495	9.852	171	0	23.252
Απομείωση χρήσης	1.850	1.284	3.906	3.918	45	0	11.003
Απόσυρση απομείωσης	0	0	-816	-264	0	0	-1.080
Κατά την 31.12.2019	1.955	1.913	15.585	13.506	216	0	33.175
Αναπόσβεστη Αξία							
Κατά την 31.12.2019	101.427	163.509	156.922	144.372	6.468	5.533	578.231



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιότητα	Σημ.	Γήπεδα- οικόπεδα	Κτίρια - ιδιότητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Όμιλος (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)								
Σε Αξία Κτήσης								
Κατά την 01.01.2020		107.127	254.005	296.337	456.989	27.790	5.533	1.147.781
Αποκτήσεις από επιχειρηματικές συνενώσεις	18.2	0	0	262	1.159	3	0	1.424
Προσθήκες		538	3.057	11.752	30.066	3.750	814	49.977
Μεταφορές		0	142	2.664	1.703	0	-4.509	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων		0	-24	-2.062	-7.210	-1.762	-182	-11.240
Κατά την 31.12.2020		107.665	257.180	308.953	482.707	29.781	1.656	1.187.942
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις								
Κατά την 01.01.2020		3.745	88.583	123.830	299.111	21.106	0	536.375
Αποκτήσεις από επιχειρηματικές συνενώσεις	18.2	0	0	104	526	1	0	631
Αποσβέσεις χρήσης		360	8.301	11.685	32.560	1.725	0	54.631
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων		0,00	-15	-493	-5.730	-1.756	0	-7.994
Κατά την 31.12.2020		4.105	96.869	135.126	326.467	21.076	0	583.643
Πρόβλεψη Απαξίωσης Παγίων								
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2020		1.955	1.913	15.585	13.506	216	0	33.175
Απομείωση χρήσης		740	1.294	3.844	3.571	60	0	9.509
Απόσυρση απομείωσης		0	0	-1.415	-464	0	0	-1.879
Κατά την 31.12.2020		2.695	3.207	18.014	16.613	276	0	40.805
Αναπόσβεστη Αξία								
Κατά την 31.12.2020		100.865	157.104	155.813	139.627	8.429	1.656	563.494



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιότητα	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια - ιδιότητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Εταιρία (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)							
Σε Αξία Κτήσης							
Κατά την 01.01.2019	106.811	247.965	285.279	430.327	26.112	6.301	1.102.795
Προσθήκες	320	5.722	10.448	33.406	2.010	4.469	56.375
Μεταφορές	4	354	2.483	2.369	0	-5.210	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-8	-36	-1.873	-9.113	-332	-27	-11.389
Κατά την 31.12.2019	107.127	254.005	296.337	456.989	27.790	5.533	1.147.781
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2019	3.383	80.522	113.452	274.780	19.775	0	491.912
Αποσβέσεις χρήσης	370	8.093	11.304	32.700	1.663	0	54.130
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-8	-32	-926	-8.369	-332	0	-9.667
Κατά την 31.12.2019	3.745	88.583	123.830	299.111	21.106	0	536.375
Πρόβλεψη Απαξίωσης Παγίων							
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2019	105	629	12.495	9.852	171	0	23.252
Απομείωση χρήσης	1.850	1.284	3.906	3.918	45	0	11.003
Απόσυρση απομείωσης	0	0	-816	-264	0	0	-1.080
Κατά την 31.12.2019	1.955	1.913	15.585	13.506	216	0	33.175
Αναπόσβεστη Αξία							
Κατά την 31.12.2019	101.427	163.509	156.922	144.372	6.468	5.533	578.231



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιόκτητα	Γήπεδα- οικόπεδα	Κτίρια - ιδιόκτητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Εταιρία (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)							
Σε Αξία Κτήσης							
Κατά την 01.01.2020	107.127	254.005	296.337	456.989	27.790	5.533	1.147.781
Προσθήκες	538	3.057	11.755	29.995	3.750	692	49.787
Μεταφορές	0	142	2.664	1.703	0	-4.509	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-24	-1.899	-6.559	-1.762	-182	-10.426
Κατά την 31.12.2020	107.665	257.180	308.857	482.128	29.778	1.534	1.187.142
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2020	3.745	88.583	123.830	299.111	21.106	0	536.375
Αποσβέσεις χρήσης	360	8.301	11.671	32.473	1.725	0	54.530
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-15	-416	-5.421	-1.756	0	-7.608
Κατά την 31.12.2020	4.105	96.869	135.085	326.163	21.075	0	583.297
Πρόβλεψη Απαξίωσης Παγίων							
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2020	1.955	1.913	15.585	13.506	216	0	33.175
Απομείωση χρήσης	740	1.294	3.844	3.571	60	0	9.509
Απόσyrση απομείωσης	0	0	-1.415	-464	0	0	-1.879
Κατά την 31.12.2020	2.695	3.207	18.014	16.613	276	0	40.805
Αναπόσβεστη Αξία							
Κατά την 31.12.2020	100.865	157.104	155.760	139.352	8.427	1.534	563.040



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στις ακόλουθες γραμμές του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και αντίστοιχα το 2019:

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων των εταιριών του Ομίλου. Εντός του 2019 υπήρξε απομείωση της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό Ευρώ 9.509 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης. Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης ανά κατηγορία παγίου παρουσιάζεται ανωτέρω στην γραμμή «Απομείωση Χρήσης». Το ποσό αυτό προέκυψε ύστερα από την άσκηση που πραγματοποίησε ο Όμιλος στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων ορισμένων καταστημάτων με βάση όσα αναφέρονται στην [Σημείωση 5](#).

Όμιλος (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Κόστος Πωληθέντων	6.621	6.832
Έξοδα Διάθεσης	44.922	44.878
Έξοδα Διοίκησης	3.088	2.420
Σύνολο	54.631	54.130

Εταιρία (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Κόστος Πωληθέντων	6.621	6.832
Έξοδα Διάθεσης	44.821	44.878
Έξοδα Διοίκησης	3.088	2.420
Σύνολο	54.530	54.130

14. Δικαιώματα χρήσης μισθωμάτων

Όμιλος	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Σύνολο
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)					
Υπόλοιπο 1 Ιανουρίου 2019		320.401	3.024	4.739	328.164
Προσθήκες		10.271	1.499	585	12.355
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβολαίων		8.760	0	-21	8.739
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)		-38.035	-1.206	-1.474	-40.715
Πρώρη λήξη συμβολαίων		0	-48	0	-48
Απομείωση		-5.027	0	-55	-5.082
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019		296.370	3.270	3.773	303.413



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Σύνολο
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)				
Υπόλοιπο 1 Ιανουρίου 2020	296.370	3.270	3.773	303.413
Προσθήκες	15.067	547	5.112	20.726
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικών	1.492	0	30	1.522
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβολαίων	6.336	0	1.101	7.437
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-37.973	-1.346	-1.509	-40.828
Πρώρη λήξη συμβολαίων	-1.586	-23	-32	-1.641
Απομείωση	-1.571	0	0	-1.571
Αναταξινόμηση από/προς απαιτήσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	-62	0	10	-52
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	278.073	2.448	8.485	289.006

Εταιρία

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Σύνολο
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)				
Υπόλοιπο 1 Ιανουρίου 2019	320.401	3.024	4.739	328.164
Προσθήκες	10.271	1.499	585	12.355
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβολαίων	8.760	0	-21	8.739
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-38.035	-1.206	-1.474	-40.715
Πρώρη λήξη συμβολαίων	0	-48	0	-48
Απομείωση	-5.027	0	-55	-5.082
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	296.370	3.270	3.773	303.413

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Σύνολο
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)				
Υπόλοιπο 1 Ιανουρίου 2020	296.370	3.270	3.773	303.413
Προσθήκες	15.067	547	4.903	20.517
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβολαίων	6.255	0	1.093	7.348
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-37.808	-1.346	-1.457	-40.611
Πρώρη λήξη συμβολαίων	-1.331	-23	-32	-1.386
Απομείωση	-1.571	0	0	-1.571
Αναταξινόμηση από/προς απαιτήσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	-62	0	10	-52
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	276.920	2.448	8.290	287.658



15. Επενδύσεις σε ακίνητα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρία
Σε Αξία Κτήσης		
Κατά την 01.01.2019	2.505	2.505
Προσθήκες	0	0
Κατά την 31.12.2019	2.505	2.505
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Κατά την 01.01.2019	489	489
Αποσβέσεις χρήσης	31	31
Κατά την 31.12.2019	520	520
Πρόβλεψη Απομείωσης		
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2019	87	87
Απομείωση χρήσης	0	0
Κατά την 31.12.2019	87	87
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2019	1.898	1.898

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρία
Σε Αξία Κτήσης		
Κατά την 01.01.2020	2.505	2.505
Προσθήκες	0	0
Κατά την 31.12.2020	2.505	2.505
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Κατά την 01.01.2020	520	520
Αποσβέσεις χρήσης	31	31
Κατά την 31.12.2020	551	551
Πρόβλεψη Απομείωσης		
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2020	87	87
Απομείωση χρήσης	0	0
Κατά την 31.12.2020	87	87
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2020	1.867	1.867

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην αξία κόστους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ('cost model'). Η αναπόσβεστη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία των ακινήτων.



16. Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρία
Σε Αξία Κτήσης		
Κατά την 01.01.2019	136.126	136.126
Κατά την 31.12.2019	136.126	136.126
Κατά την 01.01.2020	136.126	136.126
Αύξηση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις	5.093	1.705
Κατά την 31.12.2020	141.219	137.831

Η μεταβολή της υπεραξίας στον Όμιλο ποσού 5.093 Ευρώ, και στην Εταιρία ποσού 1.705 Ευρώ, οφείλονται στην απόκτηση μισθωτικών δικαιωμάτων σε καταστήματα τα οποία παραχωρήθηκαν από τους προηγούμενους μισθωτές, ενώ στον Όμιλο το επιπλέον ποσό των 3.388 Ευρώ αφορά την υπεραξία από τις εξαγορασθείσες εταιρίες AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε., THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε. και KAST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.

Η Όμιλος διενέργησε έλεγχο απομείωσης προεξοφλώντας τις μελλοντικές ταμειακές ροές τους χωρίς να προκύψει ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον έλεγχο ήταν οι εξής:

1. Ρυθμός αύξησης των πωλήσεων: από 1% έως 5% ετησίως
2. Μικτό κέρδος: παραμένει περίπου στο 27% των πωλήσεων
3. Συντελεστής προεξόφλησης: 7.7%
4. Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 0%

Στο τέλος της χρήσης 2020, ο Όμιλος πραγματοποίησε άσκηση απομείωσης με βάση τις παραπάνω παραδοχές, όπου δεν προέκυψε απομείωση της υπεραξίας. Επίσης, η Εταιρία διενέργησε ανάλυση ευαισθησίας στους κύριους παράγοντες (Συντελεστή προεξόφλησης, Ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές) που επηρεάζουν την απόδοση και τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της από την οποία, επίσης δεν προκύπτει ανάγκη για διενέργεια απομείωσης.



17. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος			Εταιρία		
	Περιουσιακά στοιχεία από λειτουργικές μισθώσεις	Λογισμικό	Σύνολο	Περιουσιακά στοιχεία από λειτουργικές μισθώσεις	Λογισμικό	Σύνολο
Σε Αξία Κτήσης						
Κατά την 01.01.2019	1.699	22.971	24.670	1.699	22.971	24.670
Επίδραση λογιστικού χειρισμού ΔΠΧΑ16	-1.699	0	-1.699	-1.699	0	-1.699
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 01.01.2019	0	22.971	22.971	0	22.971	22.971
Αγορές – Προσθήκες	0	5.819	5.819	0	5.819	5.819
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-659	-659	0	-659	-659
Κατά την 31.12.2019	0	28.131	28.131	0	28.131	28.131
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2019	1.503	19.108	20.611	1.503	19.108	20.611
Επίδραση λογιστικού χειρισμού ΔΠΧΑ16	-1.503	0	-1.503	-1.503	0	-1.503
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 01.01.2019	0	19.108	19.108	0	19.108	19.108
Αποσβέσεις χρήσης	0	1.481	1.481	0	1.481	1.481
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-76	-76	0	-76	-76
Κατά την 31.12.2019	0	20.513	20.513	0	20.513	20.513
Αναπόσβεστη Αξία						
Κατά την 31.12.2019	0	7.618	7.618	0	7.618	7.618



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος			Εταιρία		
	Περιουσιακά στοιχεία από λειτουργικές μισθώσεις	Λογισμικό	Σύνολο	Περιουσιακά στοιχεία από λειτουργικές μισθώσεις	Λογισμικό	Σύνολο
Σε Αξία Κτήσης						
Κατά την 01.01.2020	0	28.131	28.131	0	28.131	28.131
Αποκτήσεις από επιχειρηματικές συνενώσεις (Σημ. 18.2)	0	9	9	0	0	0
Αγορές – Προσθήκες	0	4.720	4.720	0	4.720	4.720
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-78	-78	0	-70	-70
Κατά την 31.12.2020	0	32.782	32.782	0	32.781	32.781
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2020	0	20.513	20.513	0	20.513	20.513
Αποκτήσεις από επιχειρηματικές συνενώσεις (Σημ. 18.2)	0	9	9	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	2.127	2.127	0	2.127	2.127
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-18	-18	0	-10	-10
Κατά την 31.12.2020	0	22.631	22.631	0	22.630	22.630
Αναπόσβεστη Αξία						
Κατά την 31.12.2020	0	10.151	10.151	0	10.151	10.151

Οι αποσβέσεις των ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στις ακόλουθες γραμμές του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, όπως ακολούθως.

Όμιλος (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Κόστος Πωληθέντων	81	156
Έξοδα Διάθεσης	204	34
Έξοδα Διοίκησης	1.842	1.291
Σύνολο	2.127	1.481

Εταιρία (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Κόστος Πωληθέντων	81	156
Έξοδα Διάθεσης	204	34
Έξοδα Διοίκησης	1.842	1.291
Σύνολο	2.127	1.481



18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Η αύξηση της συμμετοχής οφείλεται στην απόκτηση των θυγατρικών εταιριών THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε., AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε., KAST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε. κατά το έτος 2020.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Εταιρία
Θυγατρικές Εταιρίες	
Κατά την 01.01.2020	0
Προσθήκες	2.344
Κατά την 31.12.2020	2.344

18.1 Συμμετοχή σε Θυγατρικές Εταιρίες

2020			
Εταιρία	Κλάδος	Ημερομηνία Εξαγοράς	Ποσοστό Συμμετοχής
THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.	Λιανικό και χονδρικό εμπόριο τροφίμων	09.02.2020	100%
AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε.	Λιανικό και χονδρικό εμπόριο τροφίμων	09.02.2020	100%
KAST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.	Λιανικό και χονδρικό εμπόριο τροφίμων	09.02.2020	100%



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

18.2 Καθαρή Θέση/ Υπεραξία κατά την Ημερομηνία Εξαγοράς

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	<u>THIRA FOODS</u> <u>ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.</u>	<u>AST FOODS</u> <u>ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε</u>	<u>KAST FOODS</u> <u>ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
	<i>Εύλογη αξία κατά την 09.02.2020</i>	<i>Εύλογη αξία κατά την 09.02.2020</i>	<i>Εύλογη αξία κατά την 09.02.2020</i>	<i>Εύλογη αξία κατά την 09.02.2020</i>
Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής				2.344
Πάγιο Ενεργητικό				
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	172	244	132	548
Δικαιώματα χρήσης μισθωμάτων	893	313	316	1.522
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31	4	4	39
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενο φόρο	14	16	-2	28
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	233	151	203	587
Απαιτήσεις από εμπορ. δραστηριότητα	73	8	14	95
Λοιπές απαιτήσεις - Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	1	0	0	1
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	477	99	214	790
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	280	-265	-690	-675
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων (Σημείωση 28)	-788	-284	-130	-1.202
Συνταξιοδοτικά προγράμματα (Σημείωση 30)	-13	-9	-7	-29
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων (Σημείωση 28)	-60	-9	-21	-90
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	-1.484	-494	-506	-2.484
Έξοδα χρήσης πληρωτέα	-10	-8	-6	-24
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-155	39	-34	-150
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-336	-195	-513	-1.044
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	100%	100%	100%	100%
Καθαρή αξία ενεργητικού που αποκτήθηκαν				-1.044
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε				2.344
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν				-1.044
Οριστική υπεραξία				3.388
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε				2.344
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικών κατά την ημερομηνία απόκτησης				790
Καθαρή ταμειακή εκροή				1.554



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Παρακάτω παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ανωτέρω εταιρειών βασισμένες στις λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία εξαγοράς τους.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.	AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε	KAST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
	Λογιστικές αξίες κατά την 09.02.2020	Λογιστικές αξίες κατά την 09.02.2020	Λογιστικές αξίες κατά την 09.02.2020	Λογιστικές αξίες κατά την 09.02.2020
Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής				2.344
Πάγιο Ενεργητικό				
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	172	244	132	548
Δικαιώματα χρήσης μισθωμάτων	818	283	144	1.245
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31	4	4	39
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενο φόρο	32	23	39	94
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	233	151	203	587
Απαιτήσεις από εμπορ. δραστηριότητα	73	8	14	95
Λοιπές απαιτήσεις - Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	1	0	0	1
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	477	99	214	790
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	280	-265	-690	-675
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων (Σημείωση 28)	-788	-284	-130	-1.202
Συνταξιοδοτικά προγράμματα (Σημείωση 30)	-13	-9	-7	-29
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων (Σημείωση 28)	-60	-9	-21	-90
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	-1.484	-494	-506	-2.484
Έξοδα χρήσης πληρωτέα	-10	-8	-6	-24
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-155	39	-34	-150
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-393	-218	-644	-1.255
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	100%	100%	100%	100%
Καθαρή αξία ενεργητικού που αποκτήθηκαν				-1.255
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε				2.344
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν				-1.255
Καθαρή ταμειακή εκροή				1.089



Επισημαίνεται ότι η λογιστικοποίηση της υπεραξίας για τις θυγατρικές εταιρίες THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε. , AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε και KAST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε έχει ολοκληρωθεί και δεν αναμένεται να τροποποιηθεί.

19. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο Όμιλος έχει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις το μεγαλύτερο μέρος των οποίων είναι εγγυήσεις δοθείσες για ενοικίαση ακινήτων, για παροχή ηλεκτρικής ενέργειας κλπ. Τα ποσά παρουσιάζονται στις ονομαστικές αξίες τους που θεωρούνται ότι δεν διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες τους. Η σύνθεση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Εγγυήσεις	18.499	18.186	18.446	18.186
Μακροπρ.απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές υπεκμισθώσεις	123	172	123	172
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	48	48	48	48
Σύνολο	18.670	18.406	18.617	18.406

20. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Απαιτήσεις αναβαλλόμενου φόρου	32.552	27.990	32.452	27.990
Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου	-9.570	-10.290	-9.548	-10.290
Καθαρή απαίτηση / (υποχρέωση) αναβαλλόμενου φόρου χρήσης	22.982	17.700	22.904	17.700



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Οι κινήσεις της χρήσης για τον καθαρό αναβαλλόμενο φόρο του Ομίλου και της Εταιρίας ήταν οι ακόλουθες:

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κατά την έναρξη της χρήσης		17.700	11.825	17.700	11.825
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις	18.2	28	0	0	0
Επίπτωση από αλλαγή λογιστικού χειρισμού (Δ.Π.Χ.Α. 16)		0	-875	0	-875
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	11	4.333	5.137	4.283	5.137
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές		921	1.613	921	1.613
Κατά το τέλος της χρήσης		22.982	17.700	22.904	17.700

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, όπως ορίζονται στο Νόμο 4646/2019. Σύμφωνα με τον νόμο 4646/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από τη χρήση 2019 και εφεξής.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Παρατίθενται κατωτέρω οι σημαντικότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου καθώς και οι κινήσεις της χρήσης:

Όμιλος (Ποσά σε χιλ. Ευρώ) Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο Φόρο	Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα απευθείας στη Καθαρή Θέση	Προϋπολ/ντα έξοδα	Αποθέματα	Διαφορά αναπόσβεστης αξίας παγίων	Χρημ/κές Μισθώσεις	Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	Πρόβλεψη Bonus	Λοιπά	Σύνολο
Κατά την 01.01.2019	8.586	3.185	1.701	4.696	-11.828	0	4.618	92	775	11.825
Επίπτωση από αλλαγή λογιστικού χειρισμού (Δ.Π.Χ.Α. 16)	0	0	0	0	0	-120	0	0	-755	-875
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο κατά την 01.01.2019	8.586	3.185	1.701	4.696	-11.828	-120	4.618	92	20	10.950
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	85	0	-375	-593	2.370	4.030	-253	0	-127	5.137
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	0	1.613	0	0	0	0	0	0	0	1.613
Κατά την 31.12.2019	8.671	4.798	1.326	4.103	-9.458	3.910	4.365	92	-107	17.700
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις	7	0	0	0	69	-55	0	0	7	28
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	528	0	103	491	782	2.263	96	0	70	4.333
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	0	921	0	0	0	0	0	0	0	921
Κατά την 31.12.2020	9.206	5.719	1.429	4.594	-8.607	6.118	4.461	92	-30	22.982



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Εταιρία (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα απευθείας στη Καθαρή Θέση	Προϋπολ/ ντα έξοδα	Αποθέματα	Διαφορά αναπόσβεστης αξίας παγίων	Χρηματ/κές Μισθώσεις	Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	Πρόβλεψη Bonus	Λοιπά	Σύνολο
Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο Φόρο										
Κατά την 01.01. 2019	8.586	3.185	1.701	4.696	-11.828	0	4.618	92	775	11.825
Επίπτωση από αλλαγή λογιστικού χειρισμού (Δ.Π.Χ.Α. 16)	0	0	0	0	0	-120	0	0	-755	-875
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο κατά την 01.01.2019	8.586	3.185	1.701	4.696	-11.828	-120	4.618	92	20	10.950
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	85	0	-375	-593	2.370	4.030	-253	0	-127	5.137
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	0	1.613	0	0	0	0	0	0	0	1.613
Κατά την 31.12.2019	8.671	4.798	1.326	4.103	-9.458	3.910	4.365	92	-107	17.700
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	523	0	97	490	840	2.214	96	0	23	4.283
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	0	921	0	0	0	0	0	0	0	921
Κατά την 31.12.2020	9.194	5.719	1.423	4.593	-8.618	6.124	4.461	92	-85	22.904



21. Αποθέματα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Εμπορεύματα	154.428	147.441	154.239	147.441
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα, υλικά και είδη συσκευασίας	2.672	2.610	2.672	2.610
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα:				
Εμπορεύματα	-3.049	-2.482	-3.049	-2.482
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	154.051	147.569	153.862	147.569

Η μεταβολή στην πρόβλεψη αποτίμησης των αποθεμάτων έχει ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ανάλυση πρόβλεψης				
Στην αρχή της χρήσης	2.482	2.410	2.482	2.410
Πρόβλεψη απομείωσης	2.296	1.749	2.296	1.749
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-1.729	-1.677	-1.729	-1.677
Στο τέλος της χρήσης	3.049	2.482	3.049	2.482

22. Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Απαιτήσεις από πελάτες	26.991	24.944	27.019	24.944
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 37)	12.709	11.810	20.444	11.810
Χρεώστες	13.912	13.694	13.106	13.694
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	18.930	15.537	18.930	15.537
Απαιτήσεις από προμηθευτές	18.672	18.712	18.641	18.712
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-19.300	-16.582	-19.300	-16.582
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	71.914	68.115	78.840	68.115
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.409	2.311	2.404	2.311
Βραχυπ. απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές υπεκμισθώσεις	81	182	81	182
Έξοδα επόμενης χρήσης	719	630	718	630
Λοιποί Φόροι Εισπρακτέοι (ΦΠΑ, Φόρος Εισοδήματος)	0	4.222	0	4.222
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 37)	1.764	2.001	1.764	2.001
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-711	-525	-711	-525
Σύνολο απαιτήσεων	76.176	76.936	83.096	76.936



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση 2019 και 2020 αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρία
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 01.01.2019	16.209	16.209
Αύξηση προβλέψεων	898	898
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 31.12.2019	17.107	17.107
Αύξηση προβλέψεων	2.906	2.906
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 31.12.2020	20.012	20.012

Η ικανότητα αποπληρωμής των πελατών αξιολογείται συνεχώς, είτε βασιζόμενη σε εσωτερικά κριτήρια αξιολόγησης είτε με την υποστήριξη συμβούλων σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου διενεργείται αξιολόγηση σε ατομική βάση για τα σημαντικά ποσά. Απαιτήσεις που κρίνονται ως μη σημαντικές ομαδοποιούνται σε ομοειδείς κατηγορίες πιστωτικού κινδύνου και αξιολογούνται σε συλλογική βάση για απομείωση με βάση στατιστικά στοιχεία χρονολογικών σειρών που διαθέτει ο Όμιλος.

Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου σε κίνδυνο αναφορικά με τις απαιτήσεις είναι η λογιστική αξία των απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, μειωμένη κατά το ποσό, το οποίο είναι ασφαλισμένο.

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένη σε συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς δεν υπάρχουν εκκρεμείς απαιτήσεις οι οποίες μεμονωμένα να είναι σημαντικές, κυρίως λόγω της μεγάλης και μη συσχετισμένης βάσης πελατών και προμηθευτών.

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ισοδυναμούν με τη λογιστική αξία, λόγω του σύντομου χρόνου αποπληρωμής και της ασήμαντης επίδρασης της προεξόφλησης. Επιπλέον, δεν υφίστανται εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται εκτός των συνήθων ορών πίστωσης που παρέχει ο Όμιλος.

Την 31.12.2020 το ύψος των εξασφαλίσεων των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα αναλύεται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος/ Εταιρία
Ασφαλιστικές καλύψεις	7.900
Εγγυητικές Επιστολές	8.781
Προσημειώσεις	4.799
Σύνολο	21.480

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 01.01.2018, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα είναι η ακόλουθη:

Όμιλος (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Λογιστικό υπόλοιπο της 31.12.2020	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες και μη ληξιπρόθεσμες	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες αλλά ληξιπρόθεσμες		
			εντός 59 ημερών	μεταξύ 60 και 179 ημερών	περισσότερο από 180 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	28.172	0	13.688	959	13.525
Χρεώστες	25.440	1.320	14.311	644	9.165
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	18.930	16.953	0	0	1.977
Απαιτήσεις από προμηθευτές	18.672	0	15.814	15	2.843
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-19.300	0	0	-140	-19.161
Σύνολο	71.914	18.273	43.813	1.479	8.349

Εταιρία (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Λογιστικό υπόλοιπο της 31.12.2020	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες και μη ληξιπρόθεσμες	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες αλλά ληξιπρόθεσμες		
			εντός 59 ημερών	μεταξύ 60 και 179 ημερών	περισσότερο από 180 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	27.019	0	13.280	882	12.857
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	20.444	0	13.180	2.099	5.165
Χρεώστες	13.106	1.318	2.296	351	9.141
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	18.930	16.953	0	0	1.977
Απαιτήσεις από προμηθευτές	18.641	0	15.798	0	2.843
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-19.300	0	0	-140	-19.161
Σύνολο	78.840	18.271	44.554	3.192	12.822



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Όμιλος/ Εταιρία (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Λογιστικό υπόλοιπο της 31.12.2019	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες και μη ληξιπρόθεσμες	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες αλλά ληξιπρόθεσμες		
			εντός 59 ημερών	μεταξύ 60 και 179 ημερών	περισσότερο από 180 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	25.978	0	15.543	1.487	8.948
Χρεώστες	24.470	2.960	11.908	453	9.149
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	15.537	13.560	0	0	1.977
Απαιτήσεις από προμηθευτές	18.712	0	17.256	0	1.456
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-16.582	0	-50	-1	-16.532
Σύνολο	68.115	16.520	44.657	1.940	4.998



23. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μηνών τραπεζικές καταθέσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία τους αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους (fair value), λόγω της σύντομης διάρκειας των τοποθετήσεων.

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Καταθέσεις όψεως	34.111	23.903	27.892	23.903
Ταμείο	5.601	7.256	5.589	7.256
Σύνολο	39.712	31.159	33.481	31.159

24. Μετοχικό κεφάλαιο

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2020	31.12.2019
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο		
12.732.720 κοινές μετοχές του 1,50* Ευρώ (1 Ευρώ και 50 λεπτά) η κάθε μία	19.099	19.099
Σύνολο	19.099	19.099

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 12.732.720 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,50* Ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι πλήρως εξοφλημένες, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

(*) Η αξία ανά μετοχή δεν είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

25. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2020	31.12.2019
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.515	12.515
Σύνολο	12.515	12.515

26. Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2020	31.12.2019
Λοιπά Στοιχεία καθαρής θέσης - Προνομιούχες μετοχές	94.229	94.229
Σύνολο	94.229	94.229

Με την από 28.02.2012 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 6 του Καταστατικού, ώστε να προβλέπεται η δυνατότητα της Εταιρίας να εκδώσει προνομιούχες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι εν λόγω προνομιούχες μετοχές παρέχουν δικαίωμα απόληψης τόκου αλλά δεν συμμετέχουν στα κέρδη της Εταιρίας για περίοδο δέκα (10)



ετών από την έκδοσή τους, η οποία μπορεί να παραταθεί κατά 10 επιπλέον έτη με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας λαμβανομένης με τα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στο άρθρο 28 του παρόντος Καταστατικού. Για την ως άνω δεκαετή περίοδο, και την παράτασή της, οι εν λόγω προνομιούχες μετοχές θα φέρουν τα προνόμια και χαρακτηριστικά που αναφέρονται ειδικότερα στην παράγραφο 5 του άρθρου 6 του Καταστατικού της Εταιρίας. Η εν λόγω τροποποίηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1320/2012 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Ανατολικής Αττικής, νομίμως δημοσιευθείσας στο υπ' αριθμ. 3828/01.06.2012 ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ.

Ακολούθως, δυνάμει της από 31.05.2012 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των Ευρώ 150.000, με καταβολή μετρητών και με την έκδοση 100.000.000 νέων προνομιούχων χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχών με ονομαστική αξία 1,5 Ευρώ και με τιμή διάθεσης 1,5 Ευρώ ανά μετοχή και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας περί μετοχικού κεφαλαίου.

Η πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έλαβε χώρα με το από 08.06.2012 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και η σχετική καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 6959/13.07.2012 ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 η έκδοση των εν λόγω προνομιούχων μετοχών αποτελεί ένα σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο που εμπεριέχει δύο μέρη, τα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης και τις Χρηματοοικονομικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, τα οποία καταχωρήθηκαν ως κάτωθι: στα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης ποσό Ευρώ 94.229, στην Διαφορά υπέρ το άρτιο χρεωστικού ποσού Ευρώ (1.041) και στις Χρηματοοικονομικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσό Ευρώ 55.156, μειωμένο με τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου ποσό Ευρώ 615 κατά την αρχική τους αναγνώριση στις 05.06.2012.

- Το πρώτο μέρος αφορά τα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης που προκύπτει από το γεγονός ότι οι προνομιούχες μετοχές μετά το πέρας συγκεκριμένης χρονικής περιόδου, θα μετατραπούν υποχρεωτικά σε κοινές μετοχές. Το μέρος που αφορά στα ίδια κεφάλαια, ποσού Ευρώ 94.229, και προκύπτει ως το υπόλοιπο μέρος του χρηματοοικονομικού αυτού μέσου μετά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του μέρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Το ποσό αυτό έχει προσδιοριστεί κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών και δεν μεταβάλλεται από χρήση σε χρήση, σε αντίθεση με το μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, το οποίο μεταβάλλεται ανάμεσα στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
- Το δεύτερο μέρος αφορά τη χρηματοοικονομική υποχρέωση για την καταβολή τόκων κατά την διάρκεια ισχύς των προνομιούχων μετοχών και επιμερίζεται σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 4.714 και βραχυπρόθεσμες ποσού Ευρώ 9.595 στις 31.12.2020 και ποσού Ευρώ 14.364 και Ευρώ 8.294 στις 31.12.2019 αντίστοιχα (Βλέπε [Σημείωση 28](#)). Το ποσό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών έχει προκύψει από την αποτίμηση σε εύλογη αξία ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού μέσου, μη μετατρέψιμου σε κοινές μετοχές.

Έξοδα συναφή με τη συναλλαγή ποσού Ευρώ 1.657 που αφορούν κυρίως τον Φόρο Συγκέντρωσης 1,1% στο Κεφάλαιο ποσού Ευρώ 1.651 επιμερίστηκαν μεταξύ της Διαφοράς υπέρ του άρτιο και της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βάσει του διαχωρισμού του σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου κατά την έκδοσή του, όπως περιγράφεται παραπάνω.

27. Αποθεματικά

Κατά την 31.12.2020, η Εταιρία έχει αφορολόγητα ή κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα αποθεματικά. Εφ' όσον τεθεί προς έγκριση και εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση η διανομή των αποθεματικών αυτών θα προκύψει φορολογική υποχρέωση η οποία θα εξαρτηθεί από το έτος διανομής και τον ισχύοντα φορολογικό



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

συντελεστή. Ενδεικτικά, με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές, σε πιθανή διανομή των εν λόγω αποθεματικών της Εταιρίας ο αναλογούν φόρος ανέρχεται σε Ευρώ 618.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Όμιλος					
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2019	26.118	45.206	12.358	5.866	89.548
Μεταβολή χρήσης	0	0	0	83	83
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2019	26.118	45.206	12.358	5.949	89.631
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2020	26.118	45.206	12.358	5.949	89.631
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις (Σημ. 18)	13	0	0	0	13
Μεταβολή χρήσης	3.330	0	0	392	3.722
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2020	29.461	45.206	12.358	6.341	93.366

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Εταιρία					
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2019	26.118	45.206	12.358	5.866	89.548
Μεταβολές από διανομή κερδών χρήσης	0	0	0	0	0
Μεταβολή χρήσης	0	0	0	83	83
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2019	26.118	45.206	12.358	5.949	89.631
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2020	26.118	45.206	12.358	5.949	89.631
Μεταβολές από διανομή κερδών χρήσης	0	0	0	0	0
Μεταβολή χρήσης	3.300	0	0	392	3.692
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2020	29.418	45.206	12.358	6.341	93.323

Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν τα εξής:

Τακτικό Αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

Έκτακτα Αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά αποτελούνται από κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων και μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρίας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.



Λοιπά Αποθεματικά

Το αποθεματικό αυτό αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία των δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών, του οποίου η εύλογη αξία υπολογίζεται με τη μέθοδο αποτίμησης Black – Scholes.

28. Δανεισμός

Μακροπρόθεσμος δανεισμός (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για τόκους επί των προνομιούχων μετοχών	4.714	14.364	4.714	14.364
Σύνολο	4.714	14.364	4.714	14.364

Μακροπρόθεσμος δανεισμός πληρωτέος εντός ενός έτους (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2020
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για τόκους επί των προνομιούχων μετοχών	9.595	8.294	9.595	8.294
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός αλληλόχρεου λογαριασμού	0	39.234	0	39.234
Σύνολο	9.595	47.528	9.595	47.528

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται για τον Όμιλο και την Εταιρεία τα στοιχεία του καθαρού δανεισμού:



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Πίνακας μεταβολής Καθαρού Δανεισμού:

Όμιλος

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Μισθώσεις (Σημείωση 29)	Δανεισμός λόγω αλληλόχρεου λογαριασμού	Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για προνομιούχες μετοχές	Μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις για προνομιούχες μετοχές	Σύνολο
Καθαρός Δανεισμός 01.01.2019	329.764	0	0	7.203	22.617	359.584
Αποπληρωμή	-54.807	0	0	0	-7.162	-61.969
Εισπράξεις	0	39.234	0	0	0	39.234
Προσθήκες	23.836	0	0	0	0	23.836
Λοιπές μεταβολές	20.920	0	0	1.091	-1.091	20.920
Καθαρός Δανεισμός 31.12.2019	319.713	39.234	0	8.294	14.364	381.605
Αποπληρωμή	-55.724	-39.234	-675	0	-8.350	-103.983
Εισπράξεις	0	0	0	0	0	0
Προσθήκες	20.726	0	0	0	0	20.726
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικών (Σημείωση 18.2)	1.292	0	675	0	0	1.966
Λοιπές μεταβολές	28.339	0	0	1.300	-1.300	28.340
Καθαρός Δανεισμός 31.12.2020	314.346	0	0	9.595	4.714	328.655



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Εταιρία

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Μισθώσεις (Σημείωση 29)	Δανεισμός λόγω αλληλόχρεου λογαριασμού	Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για προνομιούχες μετοχές	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για προνομιούχες μετοχές	Σύνολο
Καθαρός Δανεισμός 01.01.2019	329.764	0	0	7.203	22.617	359.584
Αποπληρωμή	-54.807	0	0	0	-7.162	-61.969
Εισπράξεις	0	39.234	0	0	0	39.234
Προσθήκες	23.836	0	0	0	0	23.836
Λοιπές μεταβολές	20.920	0	0	1.091	-1.091	20.920
Καθαρός Δανεισμός 31.12.2019	319.713	39.234	0	8.294	14.364	381.605
Αποπληρωμή	-55.508	-39.234	0	0	-8.350	-103.092
Εισπράξεις	0	0	0	0	0	0
Προσθήκες	20.517	0	0	0	0	20.517
Λοιπές μεταβολές	28.303	0	0	1.300	-1.300	28.303
Καθαρός Δανεισμός 31.12.2020	313.025	0	0	9.595	4.714	327.334

Ανάλυση ευαισθησίας

Ο Όμιλος προχώρησε σε ανάλυση ευαισθησίας στις διακυμάνσεις των επιτοκίων της, στο βασικό κονδύλι του χρηματοοικονομικού δανεισμού, προκειμένου να αξιολογήσει τον κίνδυνο ρευστότητας. Βάσει ιστορικών στοιχείων και της εμπειρίας, η Διοίκηση εκτιμά ότι μία μεταβολή του επιτοκίου των υποχρεώσεων σε Ευρώ κατά ± 50 μονάδες βάσης κρίνεται ως εύλογη. Αν συνέβαινε αυτή η μεταβολή τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρίας παρουσιάζεται παρακάτω:

Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης :	
Ζημία	-1.034
Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης :	
Κέρδος	1.053



29. Μισθώσεις

Ο Όμιλος μισθώνει κυρίως οικόπεδα, καταστήματα, αποθήκες και μεταφορικά μέσα.

Οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται συνήθως για καθορισμένες περιόδους από 10 έως 20 έτη αλλά μπορούν να έχουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού.

Οι κυριότερες συμβάσεις της Εταιρίας που εμπεριέχουν τέτοιου είδους δικαιώματα αφορούν κυρίως την κατηγορία των κτιρίων. Η Εταιρία χρειάστηκε να εξασκήσει την 1.1.2019 εκτίμηση σχετικά με τις μισθώσεις αυτές εξετάζοντας όλους τους άμεσους και έμμεσους παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στην Εταιρία να παραμείνει στις συμβάσεις αυτές και να εξασκήσει το δικαίωμα της παράτασης. Στις περισσότερες περιπτώσεις τα δικαιώματα τερματισμού θεωρήθηκε ότι δεν θα εξασκηθούν καθώς αυτές εξυπηρετούν την βασική δραστηριότητα της Εταιρίας. Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος οικονομικού έτους, η χρηματοοικονομική επίδραση της αναθεώρησης των όρων μίσθωσης για να αντικατοπτρίζει την επίδραση της άσκησης δικαιωμάτων τερματισμού ήταν η μείωση των αναγνωρισμένων υποχρεώσεων μίσθωσης και των περιουσιακών στοιχείων δικαιώματος χρήσης κατά Ευρώ 965 τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρία (2019 – Ευρώ 1.241 για την Εταιρία).

Εκτός από τις μισθώσεις που συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, ο Όμιλος έχει υπογράψει συμβάσεις μίσθωσης για ακίνητα υπό κατασκευή για τα οποία δεν έχει ακόμα δικαίωμα χρήσης. Οι μελλοντικές μη προεξοφλημένες υποχρεώσεις από αυτές τις μισθώσεις είναι Ευρώ 9 εκ. τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρία (δεν υπήρχε αντίστοιχη υποχρέωση το 2019).

Οι συμβάσεις δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από τη χρονική περίοδο που πρέπει να επέλθει κατόπιν έναρξης της μίσθωσης για να έχει το δικαίωμα ο μισθωτής να προβεί σε έγγραφη καταγγελία. Για μισθώσεις κτιρίων είναι συνήθως ένα έτος. Επιπλέον τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να έχουν χρήση για εξασφάλιση για σκοπούς δανείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν στην προεξοφλημένη υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, βάσει του ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις).

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Βραχυπρόθεσμες	32.759	32.229	32.606	32.229
Μακροπρόθεσμες	281.587	287.484	280.419	287.484
Σύνολο	314.346	319.713	313.025	319.713



Τα παρακάτω ποσά έχουν επίσης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων:	-756	-616	-755	-616
Έξοδα μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων μη σημαντικής αξίας που δεν συμπεριλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις:	-1.076	-788	-1.072	-788
Μεταβλητά έξοδα μισθώσεων που δεν συμπεριλαμβάνονται στις υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων:	-66	-55	-66	-55
Σύνολο	-1.898	-1.459	-1.893	-1.459
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις (Σημείωση 10)	-22.545	-23.721	-22.461	-23.721
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 14)	-40.828	-40.715	-40.611	-40.715
Έσοδα από υπεκμίσθωση δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	185	165	163	165

Εντός του 2020 υπήρξε απομείωση της αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων κατά τα ποσά Ευρώ 1.571 για τον Όμιλο και την Εταιρία που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης (2019 - Ευρώ 5.082 για την Εταιρία).

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να μην εφαρμόσει την τροποποίηση ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19». Κάθε παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19, έχει αναγνωριστεί απευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης. Οι παραχωρήσεις που δόθηκαν και ελήφθησαν δεν είναι σημαντικής αξίας.

30. Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Οι εργαζόμενοι στον Όμιλο όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία, για σκοπούς κοινωνικής και συνταξιοδοτικής ασφάλισης καλύπτονται από το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) και άλλα Επικουρικά Ταμεία. Οι εργοδοτικές εισφορές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

Επιπλέον, ο Όμιλος παρέχει στα στελέχη της συμπληρωματικό ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση του Ομίλου στο πρόγραμμα αυτό αφορά μόνο την καταβολή συγκεκριμένου ποσού σε ιδιωτική ασφαλιστική εταιρία (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών). Το ποσό για το 2020 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 865 για την Εταιρία, ενώ για το 2019 το αντίστοιχο ποσό ήταν Ευρώ 837 και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Ο Όμιλος υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ ως αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 40% της αποζημίωσης λόγω απόλυσης, η οποία υπολογίζεται βάσει του Νόμου 4093 / 2012, τον οποίο η Εταιρία



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

υιοθέτησε στο 2013. Η πολιτική Του Ομίλου είναι να καταβάλει ως αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 40% της αποζημίωσης λόγω απόλυσης σε όλους τους εργαζόμενους με εξαίρεση τα υψηλά και μεσαία στελέχη στα οποία καταβάλλει το 100%, εφόσον έχουν συμπληρώσει 10 χρόνια προϋπηρεσίας στον Όμιλο. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και η μεταβολή της υποχρέωσης για συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι η εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
Υποχρεώσεις κατά την έναρξη	56.438	47.278	56.438	47.278
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές αναγνωρισμένα απευθείας στην Καθαρή Θέση	3.845	7.188	3.839	7.188
Επιβάρυνση για τη χρήση	4.605	4.265	4.569	4.265
Παροχές πληρωθείσες	-2.404	-2.293	-2.404	-2.293
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις (Σημ. 18.2)	29	0	16	0
Σύνολο λήξης χρήσης	62.513	56.438	62.458	56.438

Τα ποσά τα οποία αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όσον αφορά το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα είναι τα ακόλουθα:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης	2.754	2.272	2.750	2.272
Κόστος επιτοκίου	618	872	618	872
Επιπλέον παροχές	1.233	1.121	1.201	1.121
Σύνολο λήξης χρήσης	4.605	4.265	4.569	4.265

Η επιβάρυνση για τη χρήση έχει περιληφθεί στα έξοδα προσωπικού στις κάτωθι κατηγορίες του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
Κόστος Πωληθέντων	329	397	329	397
Έξοδα Διάθεσης	3.215	2.408	3.179	2.408
Έξοδα Διοίκησης	443	588	443	588
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 10)	618	872	618	872
Σύνολο	4.605	4.265	4.569	4.265

Η συμφωνία μεταξύ του υπόλοιπου έναρξης και τέλους χρήσης για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών έχει ως εξής:



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών κατά την έναρξη	56.438	47.278	56.438	47.278
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης	2.754	2.272	2.750	2.272
Κόστος επιτοκίου	618	872	618	872
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - χρηματοοικονομικές παραδοχές	3.521	6.209	3.518	6.209
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - δημογραφικές παραδοχές	0	281	0	281
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - εμπειρία	323	699	320	699
Παροχές πληρωθείσες	-2.404	-2.293	-2.404	-2.293
Υποχρέωση από επιπρόσθετες καταβολές και έξοδα	1.234	1.120	1.202	1.120
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις (Σημ. 18.2)	29	0	16	0
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών κατά την λήξη	62.513	56.438	62.458	56.438
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων	62.513	56.438	62.458	56.438
Σύνολο	62.513	56.438	62.458	56.438

Μέση διάρκεια του Προγράμματος εκτιμάται στα 16,20 έτη (16,49 έτη στο 2019) για την Εταιρία

Οι μελλοντικές καταβολές παροχών έχουν εκτιμηθεί ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
Μελλοντικές καταβολές παροχών πληρωτέες στο επόμενο έτος	1.328	753	1.328	753
σε 2 έτη	732	799	731	799
σε 3 έτη	728	764	728	764
σε 4 έτη	1.324	786	1.324	786
σε 5 έτη	1.501	1.399	1.501	1.399
σε 6 - 10 έτη	10.873	9.374	10.869	9.374
Σύνολο	16.486	13.875	16.481	13.875



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,69%	1,05%	0,69%	1,05%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%
Αναμενόμενος πληθωρισμός	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%

Το προεξοφλητικό επιτόκιο έχει βασιστεί στον δείκτη ομολόγων iBoxx AA € corporate δεκαετούς διάρκειας.

Η ανάλυση της ευαισθησίας των παραδοχών είναι η εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	Αναλογιστική Υποχρέωση	% μεταβολή από το ισχύον σενάριο	Αναλογιστική Υποχρέωση	% μεταβολή από το ισχύον σενάριο
Ανάλυση Ευαισθησίας				
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	57.692	-7,71%	57.642	-7,71%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	67.880	8,58%	67.819	8,58%
Αναμενόμενο % αύξησης των μισθών +0,5%	67.497	7,97%	67.436	7,97%
Αναμενόμενο % αύξησης των μισθών -0,5%	57.957	-7,29%	57.907	-7,29%
Βελτίωση θνησιμότητας +1 έτος	63.026	0,82%	62.970	0,82%

31. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αφορούν κυρίως πολιτικές και διοικητικές υποθέσεις και την υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κατά την έναρξη της χρήσης	4.782	4.666	4.782	4.666
Μεταβολή χρήσης	-90	116	-90	116
Κατά τη λήξη της χρήσης	4.692	4.782	4.692	4.782

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Πολιτικές και διοικητικές υποθέσεις – έκτακτες προβλέψεις	1.655	2.295	1.655	2.295
Υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων	3.037	2.487	3.037	2.487
Σύνολο	4.692	4.782	4.692	4.782



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Η πρόβλεψη για πολιτικές και διοικητικές νομικές υποθέσεις αφορά υποθέσεις που ο χρόνος για την επίλυση τους δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, λόγω των αναβολών και εφέσεων που πιθανώς προκύπτουν και για το λόγο αυτό γίνεται αναφορά στις σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης.

32. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κρατικές επιχορηγήσεις	4.926	5.384	4.926	5.384
Αποτίμηση λειτουργικών μισθώσεων	9	10	9	10
Λοιπά	259	249	254	249
Σύνολο	5.194	5.643	5.189	5.643

33. Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2020	31/12/2019*	31/12/2020	31/12/2019*
Προμηθευτές	363.396	351.961	363.277	351.961
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 37)	2.336	2.667	3.304	2.667
Γραμμάτια πληρωτέα	69	36	69	36
Πιστωτές	56.813	52.323	56.462	52.323
Λοιπές υποχρεώσεις - προκαταβολές πελατών	5.652	5.398	5.462	5.398
Σύνολο	428.266	412.385	428.574	412.385

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

*Λόγω αλλαγής του τρόπου απεικόνισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν αναταξινομηθεί κάποια από τα συγκριτικά στοιχεία της Εταιρίας για το 2019



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται τα ποσά που απορρέουν από τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα που έχουν συμψηφιστεί στις υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα).

Όμιλος (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2020			31.12.2019		
	Ακαθάριστα ποσά στον Ισολογισμό	Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	Καθαρά ποσά στον Ισολογισμό	Ακαθάριστα ποσά στον Ισολογισμό*	Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	Καθαρά ποσά στον Ισολογισμό*
Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	89.529	-89.529	0	81.328	-81.328	0
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	517.794	-89.529	428.265	493.713	-81.328	412.385

Εταιρία (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2020			31.12.2019		
	Ακαθάριστα ποσά στον Ισολογισμό	Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	Καθαρά ποσά στον Ισολογισμό	Ακαθάριστα ποσά στον Ισολογισμό*	Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	Καθαρά ποσά στον Ισολογισμό*
Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	89.468	-89.468	0	81.328	-81.328	0
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	518.042	-89.468	428.574	493.713	-81.328	412.385

*Λόγω αλλαγής του τρόπου απεικόνισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν αναταξινομηθεί κάποια από τα συγκριτικά στοιχεία της Εταιρίας για το 2019



34. Έξοδα χρήσης πληρωτέα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	10.232	182	10.224	182
Τόκοι πληρωτέοι	5	32	0	32
Συμβατική υποχρέωση	5.962	5.533	5.936	5.533
Λογαριασμοί Κοινής Ωφέλειας	3.256	3.239	3.225	3.239
Λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα	14.243	9.296	14.237	9.296
Σύνολο	33.698	18.282	33.622	18.282

Στα Λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα, περιλαμβάνεται υποχρέωση σε Συνδεδεμένα μέρη ποσό Ευρώ 4.849 για το 2020 και ποσό Ευρώ 3.739 για το 2019 ([Σημείωση 37](#)).

35. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Λοιποί Φόροι πληρωτέοι (τρίτων, παρακρατήσεις, ΦΠΑ)	22.803	27.194	22.675	27.194
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	12.858	12.377	12.823	12.377
Δωροεπιταγές / Διατακτικές	8.552	6.825	8.552	6.825
Λοιπά	11.333	8.557	11.303	8.557
Σύνολο	55.546	54.953	55.353	54.953

36. Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Ο Όμιλος μισθώνει από τρίτους (ως μισθωτής) ακίνητα, μεταφορικά μέσα και μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι μισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους, ρήτρες και δικαιώματα ανανέωσης. Κατά την ανανέωση οι όροι των μισθώσεων επαναδιαπραγματεύονται. Από την 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρία έχει αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις, εκτός από βραχυπρόθεσμες και χαμηλής αξίας μισθώσεις.

Ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κατά το πρώτο έτος	195	189	195	189
Από το πρώτο έως το δεύτερο έτος	174	170	174	170
Από το δεύτερο έως το τρίτο έτος	145	149	145	149
Από το τρίτο έως το τέταρτο έτος	139	137	139	137
Από το τέταρτο έως το πέμπτο έτος	111	137	111	137
Μετά το πέμπτο έτος	63.237	63.345	63.237	63.345
Σύνολο	64.001	64.127	64.001	64.127



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Τα μελλοντικά συνολικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων ετησίως, έχουν ως εξής:

Ελάχιστες μελλοντικές απαιτήσεις (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κατά το πρώτο έτος	706	590	671	590
Από το πρώτο έως το δεύτερο έτος	587	523	556	523
Από το δεύτερο έως το τρίτο έτος	223	428	192	428
Από το τρίτο έως το τέταρτο έτος	144	118	113	118
Από το τέταρτο έως το πέμπτο έτος	106	88	74	88
Μετά το πέμπτο έτος	220	143	113	143
Σύνολο	1.987	1.891	1.718	1.891



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

37. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 31.12.2020, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου/ Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

Όμιλος (Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	622	5.059	115	1.537
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	15.476	18.485	13.994	4.933
LION RETAIL HOLDING SARL	0	3.377	0	14.309
MEGA IMAGE S.R.L.	1.889	0	283	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	332	0	69	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	200	0	-3
ALBERT HEIJN B.V.	0	16	0	1
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	42	3.055	12	718
Σύνολο	18.361	30.192	14.473	21.495



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Εταιρία (Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	622	5.059	115	1.537
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	15.476	18.485	13.994	4.933
LION RETAIL HOLDING SARL	0	3.377	0	14.309
MEGA IMAGE S.R.L.	1.889	0	283	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	332	0	69	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	200	0	-3
ALBERT HEIJN B.V.	0	16	0	1
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	42	3.055	12	718
THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	3.301	522	5.204	738
AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	495	105	1.100	87
KAST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	779	64	1.431	143
Σύνολο	22.936	30.883	22.208	22.463

Αντίστοιχα, την 31.12.2019, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

Εταιρία (Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	804	2.415	414	1.194
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	14.938	16.647	13.096	5.069
LION RETAIL HOLDING SARL	0	4.718	0	22.658
MEGA IMAGE S.R.L.	2.493	0	255	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	365	1	46	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	290	0	45
ALBERT HEIJN B.V.	69	27	0	-66
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	35	818	0	165
Σύνολο	18.704	24.916	13.811	29.065



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές συγκαταλέγονται στις συνήθεις συναλλαγές που θα πραγματοποιούσε η Εταιρία με ένα τρίτο ανεξάρτητο μέρος σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων.

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών του Ομίλου/ Εταιρίας την 31.12.2020 και την 31.12.2019 αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος/ Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019*
Αμοιβές	2.275	1.805
Bonus	1.058	0
Εργοδοτικές Εισφορές	250	230
Συνταξιοδοτικά προγράμματα	104	171
Σύνολο	3.687	2.206

38. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων ύψους 3.154 Ευρώ τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρία.

39. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το έτος 2020 και 2019, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	220	249	220	249
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης	90	101	90	101
Σύνολο	310	350	310	350

40. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

- Υφίστανται επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά του Ομίλου ποσού Ευρώ 1.655 περίπου για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη καθώς θεωρείται πιθανόν ότι η έκβαση των ως άνω υποθέσεων θα είναι εις βάρος του Ομίλου.
- Για τις χρήσεις που έχουν ελεγχθεί φορολογικά καθώς και για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 11](#).

*Λόγω αλλαγής του τρόπου απεικόνισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν αναταξινομηθεί κάποια από τα συγκριτικά στοιχεία της Εταιρίας για το 2019



41. Μεταγενέστερα Γεγονότα

1. Συγχώνευση δια απορρόφησης των εταιριών «THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «Κ.Α.Σ.Τ FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Σύμφωνα με πρακτικό της 28 Μαΐου 2021, τα Διοικητικά Συμβούλια τόσο των ανώνυμων εταιριών με την επωνυμία «**THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.**», **Κ.Α.Σ.Τ FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.**» και «**AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε.**» (Απορροφούμενων) όσο και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.**» (Απορροφούσας) προσδιόρισε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ως ημερομηνία μετασχηματισμού του Ισολογισμού της και ανέθεσε τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της για τους σκοπούς της προαποφασισθείσας συγχώνευσης στην ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρία «**KPMG Α.Ε.**», η οποία προέβη στον έλεγχο του Ισολογισμού μετασχηματισμού των εν λόγω Εταιριών, και συνέταξε την σχετική έκθεση με ημερομηνία 28.06.2021. Οι σχετικές αιτήσεις υποβλήθηκαν στο ΓΕΜΗ την 10.06.2021 και η σχετική απόφαση ανακοινώθηκε με ημερομηνία έγκρισης την 07.09.2021.

2. Αλλαγή φορολογικού συντελεστή

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021 που δημοσιεύτηκε την 18 Μαΐου 2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22%. Οι αλλαγές αυτές έχουν εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2021. Η καθαρή επίδραση στα υπόλοιπα έναρξης της μείωσης του συντελεστή στον φόρο εισοδήματος του Ομίλου θα είναι θετική στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά Ευρώ 1.467 και στην καθαρή θέση κατά Ευρώ 446 και της Εταιρίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά Ευρώ 1.463 και στην καθαρή θέση κατά Ευρώ 445 αντίστοιχα.



Βασιλόπουλος
...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε. (Εταιρεία ή/και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 αντιστοιχούν στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε. και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συγκεντρώνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ. ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ. ΣΟΕΛ 17701



Βασιλόπουλος
...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής
Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και του Ομίλου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Σεπτεμβρίου 2021. Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλης Σταύρου

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Οικονομικός Διευθυντής

Σοφοκλής Γιαννακού

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Πρίντζιος



Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της
31.12.2020

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
του ομίλου και της εταιρίας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

(Α.Μ.Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (10))

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2020

Αξιότιμε Μέτοχε,

Σας υποβάλλουμε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, οι οποίες συντάχθηκαν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την παρούσα Έκθεση πεπραγμένων για την διαχειριστική χρήση του έτους 2020.

A. Εξάπλωση και επίδραση της επιδημίας COVID-19

Ο Όμιλος ΑΒ Βασιλόπουλος, από την πρώτη στιγμή και σε επικοινωνία με τις Αρμόδιες Αρχές, έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την πρόληψη και την αντιμετώπιση του COVID-19 για το δίκτυο καταστημάτων, τις αποθήκες, τον εφοδιαστικό στόλο, καθώς και τα κεντρικά γραφεία, βάζοντας τον άνθρωπο στο κέντρο των προτεραιοτήτων. Η στρατηγική της ΑΒ αναπτύχθηκε σε 3 τομείς: α) Προστασία της υγείας πελατών και εργαζομένων, β) Πληρότητα προϊόντων στα καταστήματά μας και γ) Ανάπτυξη του ηλεκτρονικού εμπορίου για την εξυπηρέτηση των πελατών μας και στο σπίτι.

Πρώτο μέλημα του Ομίλου ήταν και παραμένει καθημερινά η προστασία της υγείας όλων. Η κινητοποίησή μας ήταν άμεση και προσδιορίσαμε, με βάση τη διεθνή βέλτιστη πρακτική, τις κατάλληλες διαδικασίες και πρωτόκολλα ασφαλείας: απολύμανση καροτσιών, εγκατάσταση διαχωριστικών τζαμιών, μέτρα προσωπικής υγιεινής και διασφάλιση τήρησης αποστάσεων, μάσκες, εξαερισμός και φίλτρα αέρα κτλ. Για το σκοπό αυτό προχωρήσαμε σε προσλήψεις και εκπαίδευση προσωπικού άμεσα, όπως και σε στρατηγικές συνεργασίες. Ο Όμιλος σχεδίασε και εφάρμοσε ειδικά μέτρα προστασίας του προσωπικού και πελατών, ακολουθώντας αυστηρά τις οδηγίες των αρμόδιων Αρχών, του Υπουργείου Υγείας και του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΔΥ), όπου ελήφθησαν τα εξής μέτρα:

Μέτρα κατά την είσοδο και παραμονή στο κατάστημα από πελάτες και εργαζομένους:

Ο Όμιλος προχώρησε σε ειδικά μέτρα, ώστε να υπάρχει πλήρης φροντίδα με κάθε δυνατό τρόπο και να εξασφαλιστεί η ασφάλεια των πελατών και εργαζομένων. Υπήρξε οριοθέτηση του χώρου που καταλαμβάνει κάθε πελάτης και τήρηση της απόστασης των πελατών, με την βοήθεια της διαγράμμισης των διαδρόμων, ώστε να καθοριστεί η επιτρεπόμενη απόσταση πελατών και εργαζομένων. Επίσης καθιερώθηκε η αναλογία πελατών ανά τετραγωνικά μέτρα, που προέβλεπε η εκάστοτε νομοθεσία, εφαρμόστηκε η ηλεκτρονική καταγραφή εισερχομένων και εξερχομένων πελατών, η υποχρεωτική χρήση μάσκας κατά την παραμονή στο κατάστημα από πελάτες και εργαζομένους. Για την ασφαλή εξυπηρέτηση των πελατών και την προστασία των εργαζομένων στα ταμεία, τοποθετήθηκε προστατευτικό διαχωριστικό σε όλα τα ταμεία και καθιερώθηκε η εφαρμογή προστατευτικών γαντιών μιας χρήσης από τους ταμίες.

Μέτρα για τους εργαζομένους στα κεντρικά γραφεία και αποθήκες:

Η διοίκηση του Ομίλου έχει κοινοποιήσει μέσω ηλεκτρονικών μηνυμάτων (e-mail) και αφισών, που αναρτήθηκαν σε εμφανή και πολυσύχναστα σημεία του Ομίλου, ενημερωτικό υλικό για τα μέτρα προστασίας, ώστε να διασφαλιστεί ότι όλοι οι εργαζόμενοι γνωρίζουν και υλοποιούν μέτρα εσωτερικής υγιεινής και ασφαλείας για να προστατεύουν τόσο τους εαυτούς τους όσο και τους ανθρώπους με τους οποίους έρχονται σε επαφή.



Καθιερώθηκαν και εφαρμόζονται μέχρι και σήμερα, ειδικά μέτρα προστασίας στους κοινόχρηστους χώρους, και πέρα από τον σχολαστικό καθαρισμό των χώρων σε καθημερινή βάση, προστέθηκε, και θα παραμείνει για όσο χρονικό διάστημα κριθεί αναγκαίο, η διαδικασία πρόσθετης απολύμανσης.

Επίσης καθιερώθηκε καινούργιος συνδυασμός εργασίας:

- **από το σπίτι** -για συνάδελφους των οποίων η εργασία μπορεί να υποστηριχθεί από την απαραίτητη τεχνολογική υποδομή και
- **σε διαφορετικά σημεία εντός των κεντρικών γραφείων ή σε άλλα γραφεία του Ομίλου** -για συναδέλφους των οποίων η εκτέλεση της εργασίας είτε απαιτεί τη φυσική τους παρουσία σε εγκαταστάσεις του Ομίλου είτε δεν είναι εφικτή η παροχή εξειδικευμένου λόγω φύσης εργασίας τεχνολογικού εξοπλισμού για εργασία από το σπίτι.

Το δεύτερο θέμα που μας απασχόλησε αμέσως ήταν να υπάρχει πληρότητα προϊόντων στα καταστήματά μας, κάτι που χρειάστηκε συντονισμένη προσπάθεια από όλους τους εμπλεκόμενους, δεδομένων των δύσκολων συνθηκών, ιδίως του πρώτου κύματος της πανδημίας.

Το τρίτο θέμα που μας απασχόλησε ήταν η εξυπηρέτηση των πελατών μας και στο σπίτι. Στην ΑΒ, γνωρίζουμε καλά ότι η μετάβαση στον ψηφιακό κόσμο αφορά το σύνολο της οργάνωσης μιας επιχείρησης, από το κατάστημα έως και την αποθήκη. Γνωρίζουμε ότι ο σεβασμός και η ευθύνη προς τον ψηφιακό πελάτη αποτελούν σημαντικό παράγοντα για τη δημιουργία σχέσης εμπιστοσύνης, με διάρκεια. Επενδύσαμε σε όλα αυτά και εξελίξαμε έτι περαιτέρω το ηλεκτρονικό μας κατάστημα, το ΑΒ Εshop.

Έτσι, σήμερα, προσφέρουμε στους πελάτες μας την υπηρεσία «**Παράδοση στο σπίτι**», την υπηρεσία «**Παραλαβή από το κατάστημα**» (ΑΒ Collect) και τη νέα συνεργασία με το **delivery.gr**. Την ίδια στιγμή, δημιουργήσαμε και το **πρώτο υπερσύγχρονο ΑΒ Home Shop Center, μια επένδυση άνω των 10 εκατ. ευρώ** που εξυπηρετεί αποκλειστικά τις ηλεκτρονικές παραγγελίες για την Αττική με μεγάλη ταχύτητα και αξιοπιστία.

Τη χρήση 2020 αυξήθηκε ο κύκλος εργασιών σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου χρόνου, αλλά ταυτόχρονα υπήρχε αύξηση των λειτουργικών δαπανών, κυρίως λόγω του αυξημένου κόστους των ενεργειών που αφορούν στην λήψη μέτρων για την ασφαλή παραμονή των πελατών και εργασία των εργαζομένων, την αύξηση των δαπανών καθαριότητας στους χώρους των καταστημάτων, κεντρικών γραφείων, αποθηκών, καθώς και τα αυξημένα κόστη διακίνησης των εμπορευμάτων. Επίσης, κατά την περίοδο αυτή, **υπήρχε αυξημένο κόστος μισθοδοσίας κυρίως από ποσό που δόθηκε σαν επιβράβευση για την εργασία του προσωπικού.**

Κατά την περίοδο της πανδημίας, υπήρχε σημαντική αύξηση των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό, καθώς επίσης **αύξηση των ενεργειών που αφορούν σε δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης.**

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα **Ενοποιημένα** χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών** ανήλθε σε Ευρώ 2.021,0 εκατ. το 2020 σε επίπεδο Ομίλου (Ευρώ 2.018,1 εκατ για την Εταιρία) από Ευρώ 1.947,9 εκατ. το 2019, παρουσιάζοντας αξιοσημείωτη αύξηση της τάξης 3,76% σε επίπεδο Ομίλου και 3,60% σε επίπεδο Εταιρίας οφειλόμενη κυρίως λόγω της αύξησης της κατ'οίκον κατανάλωσης που οδήγησε σε αυξημένη καταναλωτική δαπάνη λόγω της πανδημίας Covid-19.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)** ανήλθαν σε Ευρώ 557,1 εκατ. το 2020 σε επίπεδο Ομίλου (Ευρώ 554,4 εκατ. για την Εταιρία) από Ευρώ 508,7 εκατ. το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,51% σε επίπεδο Ομίλου και 8,97% σε επίπεδο Εταιρίας όπου παρατηρούμε ότι η αύξηση στα μικτά αποτελέσματα είναι ευθυγραμμισμένη με την αύξηση των πωλήσεων.



Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** ανήλθαν σε Ευρώ 486,8 εκατ. το 2020 σε επίπεδο Ομίλου (Ευρώ 485,2 εκατ. για την Εταιρία) από Ευρώ 441,6 εκατ. το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση των δαπανών κατά 10,25% σε επίπεδο Ομίλου και 9,89% σε επίπεδο Εταιρίας.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε Ευρώ 174,4 εκατ. το 2020 σε επίπεδο Ομίλου (Ευρώ 172,9 εκατ. για την Εταιρία) έναντι Ευρώ 170,4 εκατ. το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,33% σε επίπεδο Ομίλου και 1,43% σε επίπεδο Εταιρίας σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα **Κέρδη προ Φόρων** ανήλθαν σε Ευρώ 38,7 εκατ. το 2020 σε επίπεδο Ομίλου (Ευρώ 37,5 εκατ. για την Εταιρία) έναντι Ευρώ 28,5 εκατ. σε επίπεδο Εταιρίας, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 35,60% σε επίπεδο Ομίλου και 31,69% σε επίπεδο Εταιρίας σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα **Κέρδη Χρήσεως** ανήλθαν σε Ευρώ 28,0 εκατ. το 2020 σε επίπεδο Ομίλου (Ευρώ 27,1 εκατ. για την Εταιρία) έναντι Ευρώ 20,0 εκατ. σε επίπεδο Εταιρίας το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 40,20% για τον Όμιλο και 35,45% για την Εταιρία.

Κατά το 2020, το ύψος των επενδύσεων ανήλθε σε Ευρώ 54,9 εκατ. για τον Όμιλο και Ευρώ 54,5 εκατ. για την Εταιρία και διατέθηκε για την επέκταση και την αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων μέσω οργανικής ανάπτυξης και για την ανακαίνιση των καταστημάτων του. Οι επενδύσεις που αφορούν την οργανική επέκταση της Εταιρίας χρηματοδοτήθηκαν από εισροές προερχόμενες από τις λειτουργικές της δραστηριότητες.

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για τον Όμιλο θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική της, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: **Προϊόντα - Άνθρωπος - Πλανήτης**. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Στο πλαίσιο αυτό δεν έχουν ενσωματωθεί αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις και πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα, καθώς τα στοιχεία που πρέπει να δημοσιοποιήσει ο Όμιλος περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη Έκθεση διαχείρισης της μητρικής Εταιρίας.

Η συνεχιζόμενη ύφεση και στο 2020 επηρέασε σημαντικά την αγορά. Τα αποτελέσματα της ύφεσης είναι φανερά στη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος, την αύξηση της άμεσης και έμμεσης φορολογίας, στην έλλειψη διαθεσίμων σε επιχειρήσεις και ιδιώτες, στη διακοπή δημοσίων και ιδιωτικών επενδύσεων, αλλά και στη δραματική αύξηση της ανεργίας. Σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας στην αγορά και τα προβλήματα ανακεφαλαιοποίησης που αντιμετώπισαν τα περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα στην Ελλάδα, προστέθηκε και η δυσκολία των ελληνικών τραπεζών να μπορέσουν να παράσχουν τις κατάλληλες χρηματοδοτήσεις προς ιδιώτες και κυρίως επιχειρήσεις.

Ο Όμιλος καθ' όλη τη διάρκεια του 2020 παρακολούθησε στενά τις εξελίξεις στην παγκόσμια, ευρωπαϊκή και Ελληνική οικονομία και μέσω του συστήματος παρακολούθησης και διαχείρισης κινδύνων Enterprise Risk Management (ERM), επαναπροσδιόριζε διαρκώς το πλάνο ενεργειών του με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των στρατηγικών του στόχων. Στο πλαίσιο αυτό δημιουργήθηκαν ειδικές ομάδες δράσης (task forces), οι οποίες ανά τομέα δραστηριότητας εξέτασαν τις πιθανές επιδράσεις και κατάρτισαν σχέδια δράσης εναλλακτικών σεναρίων αντιμετώπισης κρίσεων. Η διαχείριση κινδύνου αποτελεί για τον Όμιλο μία καθημερινή πρακτική και οι σχετικές ενέργειες θα συνεχιστούν και για τα επόμενα έτη.

Ο Όμιλος συνεχίζει και στο έτος 2020 να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την θωράκιση της έναντι των πάσης φύσεως κινδύνων, στο βαθμό που η αγορά που δραστηριοποιείται το επιτρέπει. Προτεραιότητα του Ομίλου για τη δημιουργία κατάλληλων σχεδίων δράσης αποτελούν οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι εργαζόμενοι και οι μέτοχοι της.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:



Όμιλος	
31η Δεκεμβρίου 2019	14.550
31η Δεκεμβρίου 2020	15.386

Εταιρία	
31η Δεκεμβρίου 2019	14.550
31η Δεκεμβρίου 2020	15.355

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι θέσεις εργασίας έχουν αυξηθεί.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Καταστήματα

Στον τομέα της οργανικής επέκτασης, ο Όμιλος πιστός στην προσήλωση του για υγιή γεωγραφική ανάπτυξη του δικτύου του συνέχισε και το 2020 την αναπτυξιακή του δραστηριότητα επιτυχώς αυξάνοντας τόσο τα οργανικά του καταστήματα όσο και αυτά που λειτουργούν με το σύστημα της δικαιόχρησης. Συγκεκριμένα, κατά την διάρκεια του 2020 έθεσε σε **λειτουργία οκτώ (8) νέα καταστήματα σούπερ-μάρκετ και τριάντα έξι (36) καταστήματα με το σύστημα της δικαιόχρησης (franchise)**. Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων του Ομίλου αριθμεί **543 καταστήματα από τα οποία 310 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 219 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising), και 14 καταστήματα είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.**

Το 2020 ο Όμιλος δημιούργησε το **πρώτο υπερσύγχρονο AB Home Shop Center**, που αποτελεί μια επένδυση άνω των **10 εκατ. ευρώ** και εξυπηρετεί αποκλειστικά τις ηλεκτρονικές παραγγελίες για την Αττική με μεγάλη ταχύτητα και αξιοπιστία. Το **AB Home Shop Center δημιούργησε άμεσα 260 νέες θέσεις εργασίας**, είναι μια καινοτόμα δομή, με συστήματα λειτουργίας και διαχείρισης που αξιοποιούν “έξυπνες” εφαρμογές και διασφαλίζουν ότι τα προϊόντα θα παραδοθούν σε άριστη κατάσταση και ότι η ηλεκτρονική παραγγελία θα έχει την ταχύτερη προώθηση. Και όλα αυτά, σε συνθήκες απόλυτης προστασίας και ασφάλειας, τόσο για τους εργαζομένους όσο και για τους τελικούς πελάτες. Το AB Home Shop Center διαθέτει μια μεγάλη ποικιλία 11.000 προϊόντων και συγκεντρώνει κάθε μέρα 2.000 παραγγελίες.

Στις 9 Φεβρουαρίου 2020, η AB απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών KAST AE και THIRA AE, και, μέσω της THIRA, το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής AST A.E. Κάθε μία από τις προαναφερθείσες εταιρείες είχε δημιουργήσει ένα κατάστημα franchise AB (συγκεκριμένα AB Kyriassia, Santorini και Akrata Food Market αντίστοιχα) κατά τα έτη 2012- 2013. Η κύρια πηγή εσόδων των εταιριών αυτών προέρχεται από την λιανική πώληση αγαθών μέσω επιχειρήσεων υπεραγορών με εγκαταστάσεις μισθωμένες από τρίτους. Τον Ιούλιο 2020 τα καταστήματα των AST A.E. και KAST A.E. υπομισθώθηκαν σε νέο συνεργάτη με σύμβαση δικαιόχρησης (franchise), στον οποίο μεταβιβάστηκαν τα εμπορεύματα και ο πάγιος εξοπλισμός των καταστημάτων. Στις 15.12.2020 η διοίκηση της AB αποφάσισε τη συγχώνευση των τριών εταιριών με απορρόφηση από την AB, με σκοπό να επιτευχθεί καλύτερη, ορθολογικότερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση και συντονισμός του δικτύου των καταστημάτων.

Φορολογικός Έλεγχος της χρήσης 2014

Με την υπ’ αριθμό 184/0/1118 εντολή της ΑΑΔΕ που κοινοποιήθηκε στην Εταιρία την 06.07.2020, πραγματοποιήθηκε από τις αρμόδιες αρχές μερικός φορολογικός έλεγχος για την Οικονομική χρήση του 2014. Ο συγκεκριμένος έλεγχος ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο 2020 και προέκυψε φόρος επιπλέον 345.793,22 πλέον τον προσαυξήσεων. Η εταιρία είχε σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις και συνεπώς δεν υπήρξε επίπτωση στα αποτελέσματα.



Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, προνομιούχες μετοχές και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2020 ο Όμιλος δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.

Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν περίπου το 3% του συνόλου των αγορών του Ομίλου, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσοστό από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

2. Κίνδυνος επιτοκίου

Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και εφόσον παραστεί ανάγκη από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τον Όμιλο, ο οποίος ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.

Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης ο Όμιλος έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε χορήγηση τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη [Σημείωση 22](#) «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις».

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Η διαχείριση των ταμειακών ροών με στόχο τη δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών είναι μία από τις πιο σημαντικές επιδιώξεις του Ομίλου, καθώς συμβάλει στην ευρωστία του και στην αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του, ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, στο οποίο δραστηριοποιείται.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Ο Όμιλος διαρκώς βελτιστοποιεί τη κεφαλαιακή του διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας του Ομίλου (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως. Η Διοίκηση θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.

6. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι ο πληθωρισμός των αγορών καθώς και οι επιπτώσεις της επιδημίας COVID-19 στο διαθέσιμο κατά κεφαλήν εισόδημα. Οι παράγοντες αυτοί ενδεχομένως να οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση τόσο των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και τις προσδοκίες σε σχέση με το μελλοντικά διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών του Ομίλου.

Εάν οι κύριες δαπάνες του Ομίλου όπως τα λειτουργικά έξοδα και το κόστος πωληθέντων, αυξηθούν σε ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό του πληθωρισμού του λιανικού εμπορίου, το γεγονός αυτό ενδέχεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην αποδοτικότητα των εργασιών του Ομίλου.

Πάρα τις συνεχείς διακυμάνσεις του κόστους ενέργειας, ο Όμιλος διενεργεί συνεχώς επενδύσεις για τη βελτίωση της αποδοτικότητάς του, με κύριους στόχους τη μείωση της χρήσης ενέργειας αλλά και του κόστους λειτουργίας του. Όπου είναι δυνατό, η τυχόν αύξηση του κόστους εξισορροπείται μέσα από την αυξημένη αποδοτικότητα.

7. Λειτουργικοί κίνδυνοι - Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια των τροφίμων

Η συσκευασία, η διανομή και η εμπορία, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν έναν εγγενή κίνδυνο ως προς την ευθύνη της ποιότητας προϊόντων, την πιθανότητα ανακλήσεων τυχόν ανάκλησής τους



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2020

και των επακόλουθων αυτών της επακόλουθης δυσμενούς δημοσιότητας. Ο πιθανός κίνδυνος που συνδέεται με τη διασφάλιση ποιότητας αντιμετωπίζεται με πιστή και αυστηρή τήρηση όλων των κανόνων ασφάλειας και υγιεινής, με αυστηρές πολιτικές και διαδικασίες ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων, καθώς και αντίστοιχα σημεία ελέγχου, τα οποία εκτείνονται σε κάθε επιμέρους λειτουργία της εταιρείας, από την παραγωγή ή/και παραλαβή των προϊόντων μέχρι και την τελική τους διάθεση στον καταναλωτή. Ταυτόχρονα υφίσταται αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη του Ομίλου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τη Λογιστική Αρχή της Συντηρητικότητας και στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρία έχει λάβει επαρκείς προβλέψεις, για να καλύψει κινδύνους.



Δ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Την 31.12.2020, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

Όμιλος (Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	622	5.059	115	1.537
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	15.476	18.485	13.994	4.933
LION RETAIL HOLDING SARL	0	3.377	0	14.309
MEGA IMAGE S.R.L.	1.889	0	283	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	332	0	69	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	200	0	-3
ALBERT HEIJN B.V.	0	16	0	1
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	42	3.055	12	718
Σύνολο	18.361	30.192	14.473	21.495



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2020**

Εταιρία (Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	622	5.059	115	1.537
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	15.476	18.485	13.994	4.933
LION RETAIL HOLDING SARL	0	3.377	0	14.309
MEGA IMAGE S.R.L.	1.889	0	283	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	332	0	69	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	200	0	-3
ALBERT HEIJN B.V.	0	16	0	1
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	42	3.055	12	718
THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	3.301	522	5.204	738
AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	495	105	1.100	87
KAST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	779	64	1.431	143
Σύνολο	22.936	30.883	22.208	22.463



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2020**

Αντίστοιχα, την 31.12.2019, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου/Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

Εταιρία (Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	804	2.415	414	1.194
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	14.938	16.647	13.096	5.069
LION RETAIL HOLDING SARL	0	4.718	0	22.658
MEGA IMAGE S.R.L.	2.493	0	255	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	365	1	46	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	290	0	45
ALBERT HEIJN B.V.	69	27	0	-66
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	35	818	0	165
Σύνολο	18.704	24.916	13.811	29.065



Ε. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Για το τρέχον έτος, ο Όμιλος σχεδιάζει την επιτάχυνση της ανάπτυξής του με την προσθήκη νέων καταστημάτων στο δίκτυό του, συμπεριλαμβανομένων των καταστημάτων του δικτύου δικαιόχρησης (franchising) και των καταστημάτων χονδρικής και λιανικής.

Στο 2020 παρ' όλη την οικονομική κρίση και την συρρίκνωση της αγοράς, ο Όμιλος κατάφερε να βρίσκεται στις πρώτες θέσεις στην ελληνική αγορά και βασικός του στόχος είναι να ενδυναμώσει περαιτέρω την ανάπτυξη των καταστημάτων του και θα βελτιώσει την ανταγωνιστικότητά του με συγκεκριμένες επενδύσεις τόσο στις τιμές όσο και στην ποικιλία των εμπορευμάτων που διαθέτει. Οι κινήσεις αυτές συνδυαζόμενες με την προσεκτική οικονομική πολιτική και διαχείριση και την ολιστική προσέγγιση του πελάτη θα αποτελέσουν τα ουσιαστικά χαρακτηριστικά της πολιτικής του για να πετύχει τους στόχους του το 2021.

Εκείνο που συνεχίζει να απασχολεί τις αγορές είναι η άνοδος των τιμών σε παγκόσμιο επίπεδο, με πληθωριστικές πιέσεις ήδη ορατές, και ταυτόχρονα ο συνεπακόλουθος κίνδυνος μείωσης των παραγγελιών και της ζήτησης. Επομένως στην μετα-πανδημική εποχή, το ζητούμενο είναι να βρεθεί το σημείο ισορροπίας ώστε να αποφευχθούν έντονες διακυμάνσεις και πληθωριστικές πιέσεις, με σκοπό την προστασία της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Επιπρόσθετοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι, τους οποίους ενδεχομένως ο Όμιλος θα κληθεί να αντιμετωπίσει, είναι η σταθεροποίηση στα χαμηλά του διαθέσιμου κατά κεφαλήν εισοδήματος, καθώς και η αβεβαιότητα από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 στην οικονομία. Αυτά ενδεχομένως θα οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και των προσδοκιών σε σχέση με το μελλοντικά διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους, και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών του Ομίλου. Από τις σημαντικότερες προκλήσεις που έχει να αντιμετωπίσει ο Όμιλος κατά το 2021 είναι η ολοκλήρωση των επενδυτικών σχεδίων του, που αφορούν την αξία στον πελάτη (customer value), το δίκτυο, την ψηφιοποίηση και τις νέες αγοραστικές συνήθειες, το κομμάτι της διαχείρισης της εφοδιαστικής αλυσίδας και φυσικά το κομμάτι των ανθρώπων.

Η ανάγκη που προέκυψε με την κρίση και ουσιαστικά επέβαλλε τη λειτουργία ενός νέου επιχειρησιακού μοντέλου είναι αυτή της πολύπλευρης αγοραστικής εμπειρίας ("omnichannel") η οποία ενσωματώνει πολλές επιλογές προς τους πελάτες μας (π.χ. On-line, φυσικό κατάστημα, τηλέφωνο, application στο κινητό τους κτλ.). Έτσι, στην AB επιταχύνουμε τεχνολογικές επενδύσεις που ήταν ήδη προγραμματισμένες και οι οποίες περιλαμβάνουν την υλοποίηση ηλεκτρονικού συστήματος καταμέτρησης πελατών εντός των φυσικών καταστημάτων μας, την υλοποίηση συστήματος αναμονής και ειδοποίησης στο κινητό για τα διάφορα τμήματα εξυπηρέτησης εντός του καταστήματος (βλ. κρεοπωλείο, κ.α.), την υλοποίηση ηλεκτρονικής σηματοδότησης τιμών με σκοπό την αποφυγή συνωστισμού προσωπικού μέσα στο κατάστημα, αλλά κυρίως την υλοποίηση νέων εφαρμογών προσωποποιημένης πληροφόρησης και προσφορών.

Τέλος, παραμένει για τον Όμιλο ως κύρια προτεραιότητα και στόχος να συνεχίσει να προσφέρει ποιοτικά, ασφαλή και υγιεινά προϊόντα στους Έλληνες καταναλωτές, στηρίζοντας ταυτόχρονα τους Έλληνες παραγωγούς και προμηθευτές.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31.12.2020**

Σημειώνεται ότι η συνολική επίπτωση της πανδημίας από την ενδεχόμενη ύφεση της ελληνικής οικονομίας, την απώλεια του διαθέσιμου εισοδήματος του καταναλωτή, την ανεργία, αλλά και τον πληθωρισμό θα αποτιμηθεί για την Εταιρία συνολικά στο τέλος της χρονιάς. Οι προβλέψεις του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη όλες τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική του απόδοση, δημιουργούν την βεβαιότητα στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική του δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

ΣΤ. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards “IFRS”). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2020.

Ζ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

1. Συγχώνευση δια απορρόφησης των εταιριών «THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «Κ.Α.Σ.Τ FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Σύμφωνα με πρακτικό της 28 Μαΐου 2021, τα Διοικητικά Συμβούλια τόσο των ανώνυμων εταιριών με την επωνυμία «THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.», Κ.Α.Σ.Τ FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.» και «AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε.» (Απορροφούμενων) όσο και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε» (Απορροφούσας) προσδιόρισε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ως ημερομηνία μετασχηματισμού του Ισολογισμού της και ανέθεσε τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της για τους σκοπούς της προαποφασισθείσας συγχώνευσης στην ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρία «KPMG Α.Ε.», η οποία προέβη στον έλεγχο του Ισολογισμού μετασχηματισμού των εν λόγω Εταιριών, και συνέταξε την σχετική έκθεση με ημερομηνία 28.06.2021. Οι σχετικές αιτήσεις υποβλήθηκαν στο ΓΕΜΗ την 10.06.2021 και η σχετική απόφαση ανακοινώθηκε με ημερομηνία έγκρισης την 07.09.2021.

2. Αλλαγή φορολογικού συντελεστή

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021 που δημοσιεύτηκε την 18 Μαΐου 2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22%. Οι αλλαγές αυτές έχουν εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2021. Η καθαρή επίδραση στα υπόλοιπα έναρξης της μείωσης του συντελεστή στον φόρο εισοδήματος του Ομίλου θα είναι θετική στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά Ευρώ 1.467 χιλ. και στην καθαρή θέση κατά Ευρώ 446 χιλ. και της Εταιρίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά Ευρώ 1.463 χιλ. και στην καθαρή θέση κατά Ευρώ 445 χιλ. αντίστοιχα.

Η. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Με βάση τα παραπάνω, για τη χρήση 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.



Θ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για τον Όμιλο θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική του, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: Προϊόντα - Άνθρωπος - Πλανήτης. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Συγκεκριμένα:

Ανθρώπινο δυναμικό

Το ανθρώπινο δυναμικό της ΑΒ αποτελεί το αληθινό κεφάλαιο της εταιρίας. Η ΑΒ Βασιλόπουλος τιμήθηκε το 2020 με το Βραβείο «Εμπειρία του εργαζόμενου» στα πρόσφατα «People Excellence Awards 2020 powered by KPMG». Το βραβείο αναγνωρίζει τις πρακτικές, τις πολιτικές και τις ενέργειες που σχεδίασε και υλοποίησε η ΑΒ για τους περισσότερους από 15.000 συνεργάτες της, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις διαφορετικές ανάγκες τους, δημιούργησε ένα σύγχρονο μοντέλο στοχευμένων ενεργειών και πολιτικών, αποτελούμενο από πέντε πυλώνες (Rewards, Growth, Organization, People, Work), γύρω από το οποίο χτίστηκαν όλες οι δράσεις φτιαγμένες από τους Ανθρώπους της ΑΒ για τους Ανθρώπους της. Το 2020, η Εταιρία έχει προσφέρει 17,5εκατ. (έναντι €15,3εκατ. το 2019) σε παροχές προς τους εργαζομένους της, καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή κάλυψη. Το 2020 ολοκληρώθηκαν 312.407 ώρες (έναντι 173.900 ώρες το 2019) εκπαίδευσης, με την ενεργή συμμετοχή των ανθρώπων της ΑΒ σε Εκπαιδευτικά προγράμματα και σεμινάρια. Επιπρόσθετα η Εταιρία υλοποιεί μία σειρά προγραμμάτων όπως: «Υγεία & Ευεξία» με στόχο τη σωματική και ψυχική υγεία των εργαζομένων της, Retail Management Trainee Program και Store Technical Training System.

Ο Όμιλος στις 31.12.2020 απασχολούσε 15.386 άτομα (14.550 άτομα το 2019) εκ των οποίων 62,88% αποτελείται από γυναίκες ενώ 688 άτομα αποτελούν ανθρώπινο δυναμικό άλλων εθνικών προελεύσεων. Αξίζει να σημειωθεί ότι η ΑΒ Βασιλόπουλος έχει ήδη υπογράψει τη Χάρτα Διαφορετικότητας στην Ελλάδα καθώς η ισότιμη ένταξη και ενσωμάτωση και οι ίσες ευκαιρίες στην εργασία, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της επιχειρησιακής κουλτούρας της Εταιρίας.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Ο Όμιλος επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές του έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες του Ομίλου, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Στον Κώδικα Δεοντολογίας αποτυπώνονται οι βασικές αρχές που διέπουν την επιχειρηματική πρακτική και πολιτική του Ομίλου, αλλά και τη συμπεριφορά των εργαζομένων του.

Περιβαλλοντικά & Κοινωνικά θέματα

Ανταποδίδοντας το θετικό μέρισμα της ανάπτυξής του σε όλους εκείνους που δείχνουν σταθερά την εμπιστοσύνη τους στο δίκτυο του, ο Όμιλος ανταποδίδει το θετικό μέρισμα της ανάπτυξής του στην κοινωνία και το περιβάλλον, μέσω της υπεύθυνης στάσης του. Για αυτό το λόγο, προτεραιότητα αποτελεί η βελτίωση της ποιότητας ζωής σε κάθε ελληνική γειτονιά που έχει παρουσία. Σε αυτή την κατεύθυνση σχεδιάζει και υλοποιεί πρωτοποριακά προγράμματα Εταιρικής Υπευθυνότητας για τους συνανθρώπους μας σε ανάγκη, για τη φροντίδα των



παιδιών, για τα προϊόντα που διαθέτει στα ράφια της και για την προστασία του περιβάλλοντος. Στα πλαίσια αυτά το 2020 προσφέραμε γεύματα αξίας 2,19 εκατ. ευρώ σε ιδρύματα και φορείς ενώ προσφέραμε 6,6 εκατ. ευρώ σε δωρεές, εκ των οποίων 3,9 εκατ. ευρώ δωρίσαμε στο Εθνικό Σύστημα Υγείας, σε Δήμους και φορείς, κατά το διάστημα της πανδημίας.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις του Ομίλου αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην επαναχρησιμοποίηση, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στη χρήση ΑΠΕ, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ. Βασικός πυλώνας της στρατηγικής μας είναι η βιώσιμη ανάπτυξη και λειτουργία του Ομίλου μας με σεβασμό στο περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία. Στο δίκτυό μας παίρνουμε μέτρα και προχωρούμε σε δράσεις για την προστασία του περιβάλλοντος. Απώτερος σκοπός είναι να συμμετέχουμε με ενεργό ρόλο στη μετάβαση σε μια φθηνή και καθαρή ενέργεια, καθώς και στην κλιματική ουδετερότητα της χώρας μας.

Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος έχει καταφέρει να μειώσει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε ποσοστό 83,5 % (2020) σε σχέση με το 2008 και κατά 59% από τον ίδιο δείκτη το 2019 (52,5 %), ενώ έχει μειώσει και την συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε ποσοστό 29 % σε σύγκριση με το 2008.

Αναφορικά με την ανακύκλωση, η ΑΒ Βασιλόπουλος αποτελεί τη μοναδική εταιρεία στην Ελλάδα και την Ευρώπη που εφαρμόζει το Σύστημα Ατομικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών. Σήμερα, 91 κέντρα ανακύκλωσης είναι τοποθετημένα σε καταστήματα της εταιρείας σε όλη την Ελλάδα. Για κάθε συσκευασία που ανακυκλώνεται δίνεται χρηματικό αντίτιμο, το οποίο ο χρήστης μπορεί να δωρίσει στη Μη Κυβερνητική Οργάνωση “Το Χαμόγελο του Παιδιού” ή να ζητήσει να του αφαιρεθεί από τις αγορές του στα καταστήματα ΑΒ. Τα τελευταία 5 χρόνια 15.000.000 συσκευασίες ανακυκλώθηκαν στα Κέντρα Ανακύκλωσης ΑΒ.

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι σε συνεργασία με την Green Panda, την ελληνική start up με τα πρώτα ΑΤΜ ανακύκλωσης smartphones, προσπαθούμε να κάνουμε τη διαφορά για τον πλανήτη μας και να μειώσουμε το e-waste. Η Green Panda αγοράζει επιτόπου τη συσκευή. Τα «Πράσινα Πάντα» βρίσκονται αποκλειστικά σε επιλεγμένα καταστήματά μας και 4.134 κινητές συσκευές ανακυκλώθηκαν το 2020 στα Green Panda ΑΤΜs που βρίσκονται στα καταστήματά μας.