Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.07 14:48:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/10/2021

Αριθ. Πρωτ.:2457203

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **ASA DEVELOPMENT SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **5065101000**.

Την **07/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2640595,** οι εγκεκριμένες από την 06/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», το διακριτικό τίτλο «ASA DEVELOPMENT SA» και αριθμό ΓΕΜΗ **5065101000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ"

ΑΦΜ 999634549

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53456/01/Β/02/721

ΑΡ.ΓΕΜΗ 5065101000

Ισολογισμός της 31/12/2020

Ποσά σε €	Σημειώσεις		2020		2019
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	**1**		3.425.610,40		3.463.630,75
Μείον: Αποσβεσμένα		1.752.725,14		1.817.006,53	
Απομειωμένα		0,00	1.752.725,14	0,00	1.817.006,53
Λοιπά	**2**		1.128.188,15		1.294.780,60
Απαιτήσεις	**3**		37.509,98		16.859,11
Σύνολο ενεργητικού			**2.838.583,39**		**2.958.263,93**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	**4**		2.821.814,20		2.937.256,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**5**		16.769,19		21.007,81
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**2.838.583,39**		**2.958.263,93**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 1/1/2020-31/12/2020

Ποσά σε €	Σημειώσεις		2020		2019
Κύκλος εργασιών	**6**		197.703,64		200.359,48
Παροχές σε εργαζόμενους	**7**		18.806,32		27.759,64
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	**8**		76.318,58		81.336,16
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**9**		266.438,61		172.419,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**10**		47.901,29		0,02
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	**11**		-516,66		584,69
Αποτέλεσμα προ φόρων			**-115.441,92**		**-81.740,55**
Φόροι	**12**		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			**-115.441,92**		**-81.740,55**

Αθήνα 15/09/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Σκαλιστήρης Αλέξανδρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024382

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Στρατηγού Αικατερίνη
Α.Δ.Τ ΑΟ 639014

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ρουσάκης Ιωάννης
Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ
ΑΔΤ ΑΚ 579957

"ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ"

ΑΦΜ 999634549

ΑΡ.ΓΕΜΗ 5065101000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53456/01/Β/02/721

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	"ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ"
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020-31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΛΩΠΕΚΗΣ 11 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 106 75
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ 999634549 / ΓΕΜΗ 5065101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 5 άρθρου 16)	1.Ισολογισμός, 2.Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, 3.Προσάρτημα

Σημειώσεις:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.
Παραθέτουμε κατωτέρω τον πίνακα μεταβολών των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας:

Περιγραφή	Αξία Κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη Αξία	
	Υπόλοιπο 31.12.2019	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2020	Υπόλοιπο 31.12.2019	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2020	Υπόλοιπο 31.12.2019	Υπόλοιπο 31.12.2020
10 Εδαφικές Εκτάσεις	1.145.706,53	0,00	0,00	1.145.706,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1.145.706,53	1.145.706,53
11 Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων-Τεχνικά Έργα	1.787.445,93	9.920,00	0,00	1.797.365,93	1.289.621,78	71.530,90	0,00	1.361.152,68	497.824,15	436.213,25
13 Μεταφορικά μέσα	187.400,00	43.000,00	140.600,00	89.800,00	187.399,96	0,00	140.599,97	46.799,99	0,04	43.000,01
14 Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	75.361,24	49.659,65	0,00	125.020,89	72.267,74	4.787,68	0,00	77.055,42	3.093,50	47.965,47
16 Ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	267.717,05	0,00	0,00	267.717,05	267.717,05	0,00	0,00	267.717,05	0,00	0,00
	3.463.630,75	**102.579,65**	**140.600,00**	**3.425.610,40**	**1.817.006,53**	**76.318,58**	**140.599,97**	**1.752.725,14**	**1.646.624,22**	**1.672.885,26**

2. Τα Λοιπά ανέρχονται στο ποσό των 1.128.188,15 ευρώ και αναλύονται ως εξής:
α) Καταθέσεις όψεως στην ημεδαπή 1.105.996,07 ευρώ.
β) Καταθέσεις όψεως στο εξωτερικό 22.192,08 ευρώ.

3. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους 37.509,98 ευρώ αναλύεται ως κάτωθι:
α) Ποσό 382,23 ευρώ αφορά δοσμένες εγγυήσεις.
β) Ποσό 32.839,02 ευρώ αφορά πελάτες εσωτερικού.
γ) Ποσό 1,15 ευρώ αφορά απαίτηση από παρακρατούμενο φόρο τόκων.
δ) Ποσό 4.287,58 ευρώ αφορά έξοδα επόμενων χρήσεων.

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ονοματεπώνυμο/ΑΦΜ /Ποσό Μετοχών	Ψήφοι	Μετοχικό κεφάλαιο
1. Στρατηγού Αικατερίνη ΑΦΜ 043942017	42.000	1.540.140,00
2. Σκαλιστήρη Μυρσίνη ΑΦΜ 149023389	20.000	733.400,00
3. Σκαλιστήρης Δημήτρης ΑΦΜ 149023377	20.000	733.400,00
Σύνολο	**82.000**	**3.006.940,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 3.006.940,00 ευρώ το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 82.000 ονομαστικές μετοχές ευρώ 36,67 η καθεμία. Επί πλέον το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται στο ποσό των 12.278,88 ευρώ και οι ζημιές προηγουμένων χρήσεων στο ποσό των 197.404,68 ευρώ.

5. Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 16.769,19 ευρώ αποτελούνται από τα παρακάτω:
α) Υποχρεώσεις σε προμηθευτές 3.419,41 ευρώ.
β) Δικαιούχοι αμοιβών 2.204,42 ευρώ.
γ) Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 335,35 ευρώ.
δ) Υποχρεώσεις από φόρους τέλη 9.740,63 ευρώ (Χαρτόσημο και ΟΓΑ Μισθωμάτων απο ακίνητα 7.027,44 ευρώ, Φόρος αμοιβών τρίτων 3% 450,00 ευρώ, ΦΜΥ 199,40 ευρώ, Τέλος Επιτηδεύματος 1.000,00 ευρώ).
ε) Ασφαλιστικοί οργανισμοί ευρώ 1.063,79.
στ) Μεταβατικοί λογαριασμοι παθητικού 1.069,38.

6. Ο Κύκλος Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 197.703,64 ευρώ.

7. Οι παροχές σε εργαζόμενους αφορούν σε ένα υπάλληλο και ένα μέλος ΔΣ, ανέρχονται στο ποσό των 18.806,32 ευρώ και αποτελούνται από τα παρακάτω:
α) Αμοιβές έμμισθου προσωπικού 14.073,97 ευρώ.
β) Εργοδοτικές εισφορές 4.732,35 ευρώ.
Η Εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

8. Οι Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων της χρήσης υπολογίστηκαν σε 76.318,58 ευρώ.
Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων, η οποία έχει ως εξής:
-Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων 25 έτη
-Μεταφορικά μέσα 6 με 7 έτη
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη
-Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις Σύμφωνα με την οικονομική διάρκεια ζωής της συμφωνίας ή 10 έτη (εφόσον δεν προκύπτει συμβατικά η διάρκεια ζωής)

9. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 266.438,61 αναλύονται ως εξής:
α) Αμοιβές και έξοδα τρίτων 15.000,00 ευρώ.
β) Παροχές τρίτων 98.402,47 ευρώ που αφορούν Ηλεκτρικό ρεύμα 1.449,82 ευρώ, τηλεπικοινωνίες ύψους 3.809,57 ευρώ, Ασφάλιστρα 10.722,48 ευρώ, Επισκευές και συντηρήσεις 79.930,64 ευρώ και Λοιπές παροχές τρίτων 2.489,00 ευρώ.
γ) Λοιποί φόροι και τέλη ύψους 63.278,14 ευρώ.
δ) Διάφορα έξοδα ποσού 66.870,40 ευρώ αφορά έξοδα μεταφορών ποσού 2.944,36 ευρώ, έξοδα ταξιδίων 8.651,60 ευρώ, έξοδα προβολής και διαφήμισης 2.093,39 ευρώ, συνδρομές και εισφορές 650,48 ευρώ, έντυπα και γραφική ύλη 1.219,53 ευρώ, υλικά άμεσης ανάλωσης 718,43 ευρώ και διάφορα έξοδα ποσού 50.592,61 ευρώ.
ε) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσού 19.947,28 ευρώ.
στ) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού 2.940,32 ευρώ.

10. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού 47.901,29 ευρώ αφορά:
α) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα 7.080,19 ευρώ.
β) Έκτακτα Κέρδη 24.999,97 ευρώ.
γ) Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων 15.821,13 ευρώ.

11. Το ποσό των Τόκων και συναφών κονδυλίων αφορά χρεωστικούς τόκους 1.211,48 ευρώ και πιστωτικούς τόκους 1.728,14 ευρώ.

12. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και σήμερα και, κατά συνέπεια, οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές. Τα οικονομικά έτη που λήγουν έως και την 31/12/2015 θεωρούνται οριστικά (μετά την πάροδο της πενταετούς περιόδου που προβλέπεται από την ελληνική νομοθεσία για φορολογικό έλεγχο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές).Τα οικονομικά έτη που λήγουν έως και την 31/12/2015 θεωρούνται οριστικά (μετά την πάροδο της πενταετούς περιόδου που προβλέπεται από την ελληνική νομοθεσία για φορολογικό έλεγχο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές). Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση για το 2020 ποσού 71.998,39 ευρώ, η οποία αφορά σε μη παραγωγικές δαπάνες.

Αθήνα 15/09/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Σκαλιστήρης Αλέξανδρος** **Α.Δ.Τ. ΑΕ 024382**	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **Στρατηγού Αικατερίνη** **Α.Δ.Τ ΑΟ 639014**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** **Ρουσάκης Ιωάννης** **Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ ΑΔΤ ΑΚ 579957**