Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.07 14:44:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/10/2021
Αριθ. Πρωτ.:2457053

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)**, το διακριτικό τίτλο **REALI Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6103401000**.

Την **07/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2640554 οι εγκεκριμένες από την 20/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2640555 η από 20/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται

© 2021 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2021 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 3 του προσαρτήματος γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων. Με τις αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 18/06/2021 λήφθηκαν τα κατάλληλα μέτρα για την θεραπεία του ανωτέρω γεγονότος.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2021 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2020

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020-31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	6103401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ

Σημειώσεις

1. Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 του Ν.4548/2018.
2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.259.800 (476.000 μετοχές με ονομαστική αξία € 11,05 έκαστη) ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε € 2.300.338,36.

Κατά τις 31/12/2020 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων. Η Γενική Συνέλευση έλαβε μέρος στις 18/06/2021 όπου και πραγματοποιήθηκε μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων το οποίο είχε ως αποτέλεσμα να θεραπευτεί το ως άνω γεγονός.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΑΔΤ ΑΒ 343456	ΚΟΚΚΕΒΗ ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΔΤ ΑΚ 695481	ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΑΒ 607563

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6103401000

	2020		2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	27.719,00		27.719,00
Μεταφορικά μέσα	0,01		0,01
Λοιπός εξοπλισμός	24.308,02		29.912,23
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.988.672,19		2.118.673,70
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00		0,00
Σύνολο	***2.040.699,22***		***2.176.304,94***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,11		0,11
Σύνολο	***0,11***		***0,11***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00		0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00		0,00
Λοιπά	305,00		305,00
Σύνολο	***305,00***		***305,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.041.004,33**		**2.176.610,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00		0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.813,88		4.234,06
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	264.872,61		340.828,28
Προπληρωμένα έξοδα	0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	56.971,70		62.992,67
Σύνολο	**325.658,19**		**408.055,01**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**325.658,19**		**408.055,01**
Σύνολο ενεργητικού	**2.366.662,52**		**2.584.665,06**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.259.800,00		5.259.800,00
Υπέρ το άρτιο	0,00		0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00		0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	***5.259.800,00***		***5.259.800,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00		0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.959.461,64		-2.750.473,63
Σύνολο	***-2.959.461,64***		***-2.750.473,63***
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.300.338,36**		**2.509.326,37**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00		0,00
Σύνολο	***0,00***		***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	0,00		0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.740,57		30.740,57
Σύνολο	***30.740,57***		***30.740,57***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	0,00		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	631,99		631,99
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.029,29		9.591,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.128,57		3.734,80
Λοιπές υποχρεώσεις	23.793,74		30.639,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00		0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		0,00
Σύνολο	**35.583,59**		**44.598,12**
Σύνολο υποχρεώσεων	**66.324,16**		**75.338,69**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.366.662,52**		**2.584.665,06**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ *ΑΔΤ ΑΒ 343456*	*ΚΟΚΚΕΒΗ ΕΥΓΕΝΙΑ* *ΑΔΤ ΑΚ 695481*	*ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ* *ΑΒ 607563*

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

0

	01/01/2020 - 31/12/2020		01/01/2019 - 31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	116.128,85		142.808,65
Κόστος πωλήσεων	-130.001,51		-139.365,70
Μικτό αποτέλεσμα	**-13.872,66**		**3.442,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα			0,00
	-13.872,66		**3.442,95**
Έξοδα διοίκησης	-191.057,22		-240.932,72
Έξοδα διάθεσης	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-236,52		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-803,32		42.013,25
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	547,03		260,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-205.422,69**		**-195.215,88**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	510,47		1.034,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.075,79		-1.119,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-208.988,01**		**-195.300,67**
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-208.988,01**		**-195.300,67**

Σημειώσεις

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ *ΑΔΤ ΑΒ 343456*	*ΚΟΚΚΕΒΗ ΕΥΓΕΝΙΑ* *ΑΔΤ ΑΚ 695481*	*ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ* *ΑΒ 607563*

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2020

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020-31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	6103401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ

Σημειώσεις

1. Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 του Ν.4548/2018.
2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.259.800 (476.000 μετοχές με ονομαστική αξία € 11,05 έκαστη) ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε € 2.300.338,36.

Κατά τις 31/12/2020 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων. Η Γενική Συνέλευση έλαβε μέρος στις 18/06/2021 όπου και πραγματοποιήθηκε μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων το οποίο είχε ως αποτέλεσμα να θεραπευτεί το ως άνω γεγονός.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΑΔΤ ΑΒ 343456	ΚΟΚΚΕΒΗ ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΔΤ ΑΚ 695481	ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΑΒ 607563

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6103401000

	2020		2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	27.719,00		27.719,00
Μεταφορικά μέσα	0,01		0,01
Λοιπός εξοπλισμός	24.308,02		29.912,23
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.988.672,19		2.118.673,70
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00		0,00
Σύνολο	***2.040.699,22***		***2.176.304,94***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,11		0,11
Σύνολο	***0,11***		***0,11***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00		0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00		0,00
Λοιπά	305,00		305,00
Σύνολο	***305,00***		***305,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.041.004,33**		**2.176.610,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00		0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.813,88		4.234,06
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	264.872,61		340.828,28
Προπληρωμένα έξοδα	0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	56.971,70		62.992,67
Σύνολο	**325.658,19**		**408.055,01**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**325.658,19**		**408.055,01**
Σύνολο ενεργητικού	**2.366.662,52**		**2.584.665,06**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.259.800,00		5.259.800,00
Υπέρ το άρτιο	0,00		0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00		0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	***5.259.800,00***		***5.259.800,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00		0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.959.461,64		-2.750.473,63
Σύνολο	***-2.959.461,64***		***-2.750.473,63***
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.300.338,36**		**2.509.326,37**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00		0,00
Σύνολο	***0,00***		***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	0,00		0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.740,57		30.740,57
Σύνολο	***30.740,57***		***30.740,57***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	0,00		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	631,99		631,99
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.029,29		9.591,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.128,57		3.734,80
Λοιπές υποχρεώσεις	23.793,74		30.639,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00		0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		0,00
Σύνολο	**35.583,59**		**44.598,12**
Σύνολο υποχρεώσεων	**66.324,16**		**75.338,69**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.366.662,52**		**2.584.665,06**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ *ΑΔΤ ΑΒ 343456*	*ΚΟΚΚΕΒΗ ΕΥΓΕΝΙΑ* *ΑΔΤ ΑΚ 695481*	*ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ* *ΑΒ 607563*

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

0

	01/01/2020 - 31/12/2020		01/01/2019 - 31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	116.128,85		142.808,65
Κόστος πωλήσεων	-130.001,51		-139.365,70
Μικτό αποτέλεσμα	**-13.872,66**		**3.442,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα			0,00
	-13.872,66		**3.442,95**
Έξοδα διοίκησης	-191.057,22		-240.932,72
Έξοδα διάθεσης	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-236,52		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-803,32		42.013,25
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	547,03		260,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-205.422,69**		**-195.215,88**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	510,47		1.034,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.075,79		-1.119,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-208.988,01**		**-195.300,67**
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-208.988,01**		**-195.300,67**

Σημειώσεις

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ *ΑΔΤ ΑΒ 343456*	*ΚΟΚΚΕΒΗ ΕΥΓΕΝΙΑ* *ΑΔΤ ΑΚ 695481*	*ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ* *ΑΒ 607563*

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2020

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020-31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	6103401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ

Σημειώσεις

1. Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 του Ν.4548/2018.
2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.259.800 (476.000 μετοχές με ονομαστική αξία € 11,05 έκαστη) ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε € 2.300.338,36.

Κατά τις 31/12/2020 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων. Η Γενική Συνέλευση έλαβε μέρος στις 18/06/2021 όπου και πραγματοποιήθηκε μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων το οποίο είχε ως αποτέλεσμα να θεραπευτεί το ως άνω γεγονός.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΑΔΤ ΑΒ 343456	ΚΟΚΚΕΒΗ ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΔΤ ΑΚ 695481	ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΑΒ 607563

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6103401000

	2020		2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	27.719,00		27.719,00
Μεταφορικά μέσα	0,01		0,01
Λοιπός εξοπλισμός	24.308,02		29.912,23
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.988.672,19		2.118.673,70
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00		0,00
Σύνολο	***2.040.699,22***		***2.176.304,94***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,11		0,11
Σύνολο	***0,11***		***0,11***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00		0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00		0,00
Λοιπά	305,00		305,00
Σύνολο	***305,00***		***305,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.041.004,33**		**2.176.610,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00		0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.813,88		4.234,06
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	264.872,61		340.828,28
Προπληρωμένα έξοδα	0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	56.971,70		62.992,67
Σύνολο	**325.658,19**		**408.055,01**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**325.658,19**		**408.055,01**
Σύνολο ενεργητικού	**2.366.662,52**		**2.584.665,06**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.259.800,00		5.259.800,00
Υπέρ το άρτιο	0,00		0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00		0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	***5.259.800,00***		***5.259.800,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00		0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.959.461,64		-2.750.473,63
Σύνολο	***-2.959.461,64***		***-2.750.473,63***
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.300.338,36**		**2.509.326,37**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00		0,00
Σύνολο	***0,00***		***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	0,00		0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.740,57		30.740,57
Σύνολο	***30.740,57***		***30.740,57***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	0,00		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	631,99		631,99
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.029,29		9.591,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.128,57		3.734,80
Λοιπές υποχρεώσεις	23.793,74		30.639,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00		0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		0,00
Σύνολο	**35.583,59**		**44.598,12**
Σύνολο υποχρεώσεων	**66.324,16**		**75.338,69**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.366.662,52**		**2.584.665,06**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ *ΑΔΤ ΑΒ 343456*	*ΚΟΚΚΕΒΗ ΕΥΓΕΝΙΑ* *ΑΔΤ ΑΚ 695481*	*ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ* *ΑΒ 607563*

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

0

	01/01/2020 - 31/12/2020		01/01/2019 - 31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	116.128,85		142.808,65
Κόστος πωλήσεων	-130.001,51		-139.365,70
Μικτό αποτέλεσμα	**-13.872,66**		**3.442,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα			0,00
	-13.872,66		**3.442,95**
Έξοδα διοίκησης	-191.057,22		-240.932,72
Έξοδα διάθεσης	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-236,52		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-803,32		42.013,25
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	547,03		260,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-205.422,69**		**-195.215,88**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	510,47		1.034,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.075,79		-1.119,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-208.988,01**		**-195.300,67**
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-208.988,01**		**-195.300,67**

Σημειώσεις

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ *ΑΔΤ ΑΒ 343456*	*ΚΟΚΚΕΒΗ ΕΥΓΕΝΙΑ* *ΑΔΤ ΑΚ 695481*	*ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ* *ΑΒ 607563*