ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ

Καβάλα, 23/10/2014
Αριθ. Πρωτ. : 11375

Ταχ. Δ.νση ΟΜΟΝΟΙΑΣ 50
Ταχ. Κώδικας : 65 302

Τηλέφωνο: 2510 223328
Αριθμ. συσκ.
Τηλ/τυπίας: 2510 222657
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: info@chamberofkavala.gr

ΠΡΟΣ : **Το Εθνικό Τυπογραφείο**
ΣΥΝ : **Α) Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. 9140/10.06.2014 ΚΑΒΑΛΑΣ**
Β) Ισολογισμός Χρήσης 2013

ΚΟΙΝ : **1) ΞΕΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ -ΘΑΣΟΣ**

2)ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Ανακοίνωση καταχώρισης ισολογισμού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: **ΞΕΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ** και δ.τ.: **ΞΕΝΙΟΣ Α.Ε.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την 23/10/2014 καταχωρήθηκε με ΚΑΚ 263909 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο συνημμένος ο Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013-31/12/2013 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: << **ΞΕΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ** >>, δ.τ.: << **ΞΕΝΙΟΣ Α.Ε.**>> και με αριθμό ΓΕΜΗ 020521330000 , ο οποίος υποβλήθηκε την 10/06/2014 και διαβιβάστηκε για έλεγχο στη Περιφέρεια Καβάλας και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευση αυτού.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Καβάλας (Α.Π. 05/6792-1 21/10/2014)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Με Εντολή Προέδρου

Η Διευθύντρια

ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ

ΞΕΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ "ΞΕΝΙΟΣ ΑΕ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 -15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ. Μ. Α.Ε. 41368/53/Β/98/019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ίδρυσης & α΄εγκατάστασης	**10.041,32**	**10.041,31**	**0,01**	10.041,32	10.041,31	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	**44.145,32**	**40.583,19**	**3.562,13**	44.145,32	38.709,21	5.436,11
	54.186,64	**50.624,50**	**3.562,14**	54.186,64	48.750,52	5.436,12
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						0,00
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						0,00
3. Υπεραξία επιχειρησης (GOODWILL)	**11.553,93**	**11.553,92**	**0,01**	11.553,93	11.553,92	0,01
	11.553,93	**11.553,92**	**0,01**	11.553,93	11.553,92	0,01
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	**150.236,00**	0,00	150.236,00	150.236,00	0,00	150.236,00
2. Αγροί	**68.694,13**	0,00	68.694,13	68.694,13	0,00	68.694,13
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	**912.901,93**	**266.700,22**	**646.201,71**	912.901,93	230.184,15	682.717,78
4. Μηχανήματα-τεχν.εγκ/σεις & λοιπ εξοπλισμ	**1.054,21**	**1.054,17**	**0,04**	1.054,21	1.052,69	1,52
5. Μεταφορικά μέσα	**1.085.203,30**	**858.765,45**	**226.437,85**	1.111.752,69	752.707,74	359.044,95
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**174.807,32**	**148.110,65**	**26.696,67**	173.868,82	142.650,68	31.218,15
7. Ακινήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**2.392.896,89**	**1.274.630,49**	**1.118.266,40**	2.418.507,78	1.126.595,26	1.291.912,53
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	**2.404.450,82**	**1.286.184,41**	**1.118.266,41**	2.430.061,71	1.138.149,18	1.291.912,54
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			**667.200,00**			667.200,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			**1.413,76**			1.413,76
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**668.613,76**			668.613,76
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			**1.786.880,17**			1.960.526,30
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			**405.133,71**			725.793,84
2. Γραμμάτια εισπρακτεα			**33.570,00**			0,00
3β. Επιταγές εισπρακτές σε καθυστέρηση			2.450,00			2.450,00
11. Χρεώστες διάφοροι			339.683,89			331.498,82
3α. Επιταγές εισπρακτέες			3.171,50			0,00
			784.009,10			1.059.742,66
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			**245.668,83**			251.951,00
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			**30.216,47**			36.105,08
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**275.885,30**			288.056,08
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**1.059.894,40**			1.347.798,74
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			**0,00**			345,33
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
			0,00			345,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.850.336,71			3.314.106,49
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπρ.ασφαλειών			9.298,00			9.298,00
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			191.475,74			174.961,26
			200.773,74			184.259,26

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Χρήση 2013	Χρήση 2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό (326.794 μετοχές των 2,93 ευρώ.)		
1. Καταβεβλημένο	**1.187.124,66**	1.187.124,66
III Διαφορά αναπρ/γών-επιχορηγησεων επενδύσεων		
2. Διαφορά αναπρ/γων αξίας λοιπών παγίων	**140.372,84**	140.372,84
3 Επιχορηγήσεις επενδυσεων παγ.ενεργητικού	**63.780,32**	69.797,73
	204.153,16	210.170,57
IV Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	**1.072,30**	266,81
	1.072,30	266,81
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδων χρήσεως εις νέον	**-316.168,24**	-331.472,50
VI Πόσα προοριζόμενα για αυξηση κεφαλαιου		
1. Καταθέσεις μετόχων	**0,00**	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ++ΑΙV+ΑV)	**1.076.181,88**	1.066.089,54
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
6. Τράπεζες Λ/Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	**764.073,20**	689.245,91
	764.073,20	689.245,91
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	**457.674,73**	1.085.091,34
2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	**171.675,89**	171.675,89
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	**88.640,00**	22.487,00
3. Τράπεζες Λ/Βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	0,00	31.369,44
4. Προκαταβολές πελατών	**94.290,58**	57.207,33
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	**85.122,31**	85.181,08
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	**14.341,79**	19.563,67
11. Πιστωτές διάφοροι	**56.191,95**	55.552,50
	967.937,25	1.528.128,25
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.732.010,45	2.217.374,16
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	42.144,38	30.642,79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	2.850.336,71	3.314.106,49
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2 Πιστωτ.λογ. εγγυήσεων& εμπρ.ασφαλ.	9.298,00	9.298,00
4 Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	191.475,74	174.961,26
	200.773,74	184.259,26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

			Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			629.873,56			695.488,96
Μείον : Κόστος πωλήσεων			515.645,43			625.740,91
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			114.228,13			69.748,05
Πλέον : 1.Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			7.663,37			13.793,33
Σύνολο			121.891,50			83.541,38
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		66.211,28			87.918,68	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	66.211,28		0,00	87.918,68
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			55.680,22			-4.377,30
ΜΕΙΟΝ 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		109,65			96,12	
Μείον : 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		46.448,80	-46.339,15		67.383,65	-67.287,53
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			9.341,07			-71.664,83
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	6.019,11			15.572,63		
2. Έκτακτα κέρδη	21.633,49			47.824,43		
3. Εσοδα προηγ. χρήσεων	3.885,45	31.538,05		34.788,85	98.185,91	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	11.987,12			7.964,57		
2. Εκτακτες ζημίες	1.198,06			747,91		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			1.000,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτ. κινδ.	0,00	13.185,18	18.352,87	0,00	9.712,48	88.473,43
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			27.693,94			16.808,60
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		190.877,44			241.639,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ.στο λειτ κόστος		190.877,44	0,00		241.639,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			27.693,94			16.808,60

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2013	Χρήση 2012
Καθαρά αποτελεσματα χρήσεως	27.693,94	16.808,60
Υπόλοιπο (ζημιών ή κερδών) προηγ. χρήσεων	-331.472,50	-336.541,95
(+) Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	-5.514,13
(+) Σύνολο	-303.778,56	-325.247,48
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	11.584,19	5.958,21
2.Τακτικό αποθεματικό	805,49	266,81
Ζημίες εις νέο	-316.168,24	-331.472,50

Θάσος 15 Ιανουαρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ

ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ-801820

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 850003

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 850264/ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1143 Α' ΤΑΞΗΣ

ΞΕΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟ Λ.Π.Κ.Ν. - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΕΜΠΟΡ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ
Φ. 2551 - 22678, 23776, 23876 - FAX 2294
ΑΦΜ 94531845 - ΔΟΥ ΘΑΣΟΥ