Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.06 19:19:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/10/2021
Αριθ. Πρωτ.:2450667

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **12515146000**.

Την **06/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2638246 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2638247 η από 10/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε.**

**Οικονομικές Καταστάσεις**
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

**Χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020**

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε.**
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 10796/66/Β/86/002
Αρ. ΓΕΜΗ 12515146000

**Περιεχόμενα** **Σελίδα**


**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος** **8**
**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης** **9**
**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων** **10**
**Κατάσταση Ταμειακών Ροών** **11**
**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων** **12**
**1. Γενικές πληροφορίες** **12**
**2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών** **12**
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 12
2.2 Αρχή της Επιχειρηματικής Συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας 12
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές 13
2.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
2.4.1 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 14
2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα 14
2.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία 15
2.7 Εμπορικές απαιτήσεις 16
2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 17
2.9 Μετοχικό κεφάλαιο 17
2.10 Δανεισμός 17
2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 17
2.12 Επιχορηγήσεις 17
2.13 Προβλέψεις 18
2.14 Αναγνώριση εσόδων 18
2.15 Διανομή μερισμάτων 18
2.16 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις 18
2.17 Νέα λογιστικά πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση 18
2.17.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση 19
2.17.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνείες που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ 19
**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου** **20**
**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως** **21**
**5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία** **22**
**6. Επενδυτικά Ακίνητα** **22**
**7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις** **23**
**8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** **23**
**9. Μετοχικό Κεφάλαιο** **24**
**10. Λοιπά Αποθεματικά** **24**
**11. Δανεισμός** **25**
**12. Αναβαλλόμενη φορολογία** **26**
**13. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις** **27**
**14. Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις** **27**
**15. Έξοδα ανά κατηγορία** **27**
**16. Παροχές σε εργαζομένους** **28**
**17. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)** **28**
**18. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)** **28**
**19. Φόρος εισοδήματος** **28**
**20. Ανειλημμένες υποχρεώσεις** **29**
**21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις** **29**
**22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη** **29**
**23. Μεταγενέστερα γεγονότα** **29**
**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή** **31**

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας «Βιομηχανία Αλλαντικών Μακεδονίας Α.Β.Ε.» επί των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 01/01/2020- 31/12/2020**

Η παρούσα έκθεση παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας «Βιομηχανία Αλλαντικών Μακεδονίας Α.Β.Ε.» της χρήσεως που έληξε την 31/12/2020, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την τρέχουσα χρήση.

## Οικονομικά Μεγέθη

### Πωλήσεις

Η Εταιρεία δεν είχε παραγωγική και εμπορική δραστηριότητα εντός της χρήσης 2020 όπως και την προηγούμενη χρήση. Οι πωλήσεις του 2020 παρέμειναν μηδενικές όπως και το 2019.

### Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν το 2020 σε € 62.354 έναντι € 111.457 το 2019. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των αποσβέσεων σε € 960 το 2020 από € 23.696 το 2019 λόγω της πλήρους απόσβεσης ενσώματων παγίων καθώς και στην ανάληψη εξόδων που σχετίζονται με το ακίνητο της ΒΙ.ΠΕ Ξάνθης από τον μισθωτή. Για τη μίσθωση του ακινήτου βλέπε σχετικά στην ενότητα με τα σημαντικά γεγονότα της περιόδου παρακάτω.

### Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα του 2020 ανήλθαν σε € 6.000 έναντι εσόδων € 64.725 το 2019. Το κονδύλι του 2020 περιλαμβάνει το έσοδο από το ενοίκιο του ακινήτου στη ΒΙ.ΠΕ Ξάνθης. Το κονδύλι του 2019 περιλαμβάνει αντιστροφή αχρησιμοποίητης πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

### Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα - καθαρά

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης 2020 ανήλθαν σε € 33.792 έναντι € 95.975 τη χρήση 2019.
Εντός της κλειόμενης χρήσης, το περιθώριο στο επιτόκιο δανεισμού μειώθηκε από 4% σε 3% για δάνεια της Εταιρείας με ισχύ από 19/05/2020. Η συγκεκριμένη αλλαγή αντιμετωπίστηκε ως τροποποίηση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με βάση τις σχετικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Λαμβάνοντας υπόψη τα νέα περιθώρια επιτοκίου, τα δάνεια αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Από την αποτίμηση των δανείων προέκυψε όφελος ύψους € 67.860 το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος από τροποποίηση δανείων στα χρηματοοικονομικά έσοδα της χρήσης.

### Αποτελέσματα προ φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στην τρέχουσα χρήση σε ζημία € 90.146 έναντι ζημίας € 142.706 την προηγούμενη χρήση. Η μείωση της ζημίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στο κέρδος από την τροποποίηση των δανείων καθώς και στη μείωση των εξόδων διοίκησης όπως αναφέρεται αναλυτικά παραπάνω.

### Αποτελέσματα μετά από φόρους

Οι ζημιές μετά από φόρους της χρήσης 2020 ανήλθαν σε € 90.146 έναντι ζημιών € 142.706 το 2019.

Η διάθεση των αποτελεσμάτων με βάση τα οικονομικά αποτελέσματα διαμορφώνεται για τη χρήση 1/1-31/12/2020 ως παρακάτω:

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές χρήσης) | € -90.146 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων | € - 12.149.821 |
| **Ζημιές εις νέο** | **€ - 12.239.967** |

**Ίδια Κεφάλαια**

Τα Ίδια Κεφάλαια την 31/12/2020 ήταν αρνητικά και ανέρχονταν σε € -8,32 εκατ. ενώ την 31/12/2019 ήταν αρνητικά και ανέρχονταν σε € -8,54 εκατ. Λόγω των αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 23 «Μεταγενέστερα γεγονότα», η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 30/7/2021 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής προς απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών, καθώς και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω καταβολής μετρητών και συμψηφισμού χρέους της Εταιρείας προς τη μητρική Εταιρεία.

**Δανειακές Υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 2.375 χιλ. την 31/12/2020 και μειώθηκαν σε σχέση με την 31/12/2019 (€ 2.580 χιλ.) κυρίως λόγω της αποπληρωμής ποσού € 146 χιλ.

**Κεφάλαιο Κίνησης**

Το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώνεται ως εξής:

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 54.969 | 25.698 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | -6.778.344 | -6.476.014 |
| **Κεφάλαιο κίνησης** | **-6.723.375** | **-6.450.315** |

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται υπόλοιπο προς τη μητρική Εταιρεία Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε ποσού €6,6 εκατ. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 23 «Μεταγενέστερα γεγονότα», η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 30/7/2021 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής προς απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών, καθώς και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με το συνολικό ποσό των € 8.904.019,20 μέσω καταβολής μετρητών και συμψηφισμού χρέους της Εταιρείας προς τη μητρική Εταιρεία. Με τη λήψη των προαναφερθέντων μέτρων το κεφάλαιο κίνησης αναμένεται να καταστεί θετικό.

**Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2020**

Την 23 Σεπτεμβρίου 2020 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνητικό για την εκμίσθωση του ακινήτου που κατέχει στη Βιομηχανική Περιοχή Ξάνθης με 6ετή διάρκεια. Το συνολικό μίσθωμα για το 2020 ανήλθε σε € 6.000. Όλα τα άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των επισκευών και συντηρήσεων) από την έναρξη της μίσθωσης και ύστερα έχουν επιβαρύνει το μισθωτή.
Η μεταφορά από τις ενσώματες ακινητοποιήσεις στα επενδυτικά πάγια έγινε στην εύλογη αξία του ακινήτου όπως προσδιορίστηκε από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων, βλέπε σχετικά σημείωση 6 «Επενδυτικά ακίνητα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Την 23 Οκτωβρίου 2020 καταχωρήκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) η μεταφορά της έδρας της Εταιρείας στον Άγιο Στέφανο Αττικής, στο 22ο χλμ Ε.Ο. Αθηνών- Λαμίας.

**Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές στην εύλογη αξίας του ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών των επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας διαμορφώνεται από τον Όμιλο ΝΙΚΑΣ (ο Όμιλος) και εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων εκτελείται από την οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Αναφορικά με την πανδημία του κορωνοϊού, η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι ο κλάδος τροφίμων στον οποίο δραστηριοποιείται, ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που αναμένεται να δείξουν συγκριτικά σχετική αντοχή στο σενάριο επιβράδυνσης ή και ύφεσης της παγκόσμιας οικονομίας. Η Διοίκηση του Ομίλου Π.Γ. ΝΙΚΑΣ παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων της όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας του Ομίλου και των θυγατρικών του.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει χαμηλή έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιεί πλέον πωλήσεις σε πελάτες.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 35.462 | 24.295 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 22.977 | 5.238 |
| **Σύνολο** | **58.439** | **29.533** |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχείο με μέτριο πιστωτικό κίνδυνο και η Εταιρεία ακολουθεί κανόνες διαχείρισης διαθεσίμων.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η ρευστότητα της Εταιρείας εξαρτάται κυρίως από τη ρευστότητα του Ομίλου (μητρικής εταιρείας) και τη δέσμευση της μητρικής Εταιρείας ότι δεν θα απαιτήσει την αποπληρωμή των ποσών τα οποία οφείλονται από την Εταιρεία προς τη μητρική Εταιρεία προτού η Εταιρεία αποπληρώσει τα ποσά που οφείλονται προς τρίτα μέρη και προς τις τράπεζες.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

| **31/12/2020** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Αξία Ισολογισμού** | **Έως 1 έτος** | **2 με 5 έτη** | **πάνω από 5 έτη** |
| Δανειακές Υποχρεώσεις | **2.375.318** | 139.490 | 2.235.828 | - |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | **6.638.854** | 6.638.854 | - | - |

| **31/12/2019** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Αξία Ισολογισμού** | **Έως 1 έτος** | **2 με 5 έτη** | **πάνω από 5 έτη** |
| Δανειακές Υποχρεώσεις | **2.579.556** | 157.490 | 2.422.065 | - |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | **6.318.523** | 6.318.523 | - | - |

**(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τον τραπεζικό δανεισμό. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, και η Διοίκηση θεωρεί ότι

τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από μία λογική μεταβολή των επιτοκίων βάσης.

Στην περίπτωση που τα επιτόκια μεταβληθούν κατά + ή - 0,5 ποσοστιαίες μονάδες τότε το αποτέλεσμα της χρήσης και τα Ίδια κεφάλαια θα επιβαρυνθούν/ βελτιωθούν κατά περίπου € 12 χιλ. αντίστοιχα.

**Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

**Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η Εταιρεία λαμβάνει μέτρα για τη διαφύλαξη του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων και δεσμεύεται για την εφαρμογή όλων των σχετικών νόμων, κανονισμών και οδηγιών και εφαρμόζει ήδη διαδικασία αναγνώρισης και προσαρμογής στις νεότερες απαιτήσεις της νομοθεσίας για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

**Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Η Εταιρεία ακολουθεί τους κανόνες που αφορούν τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη οικονομική διαχείριση, την ακρίβεια και την ορθότητα των συναλλαγών της, ως ο νόμος ορίζει. Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, γίνονται με τίμημα ή αντάλλαγμα, το οποίο είναι ανάλογο με εκείνο που θα πραγματοποιείτο εάν η συναλλαγή γινόταν με άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά κατά το χρόνο πραγματοποίησης της συναλλαγής και ιδίως ανάλογο με το τίμημα ή αντάλλαγμα που συμφωνεί η Εταιρεία, όταν συναλλάσσεται με οποιονδήποτε τρίτο. Η Εταιρεία τηρεί πλήρως όσα επιβάλλει σχετικώς η νομοθεσία.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη εντός της χρήσης 2020, περιλαμβάνουν το ενοίκιο για την έδρα της εταιρείας προς τη μητρική εταιρεία Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ συνολικού ποσού € 321. Οι υποχρεώσεις που υφίστανται κατά το τέλος της χρήσης προέρχονται από τις διεταιρικές συναλλαγές (ενοίκια) καθώς και ταμειακές διευκολύνσεις από τη μητρική εταιρεία.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων, υποχρεώσεων και συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

| | **1/1 έως 31/12/2020** | **1/1 έως 31/12/2019** |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | **ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | |
| **Αγορές Υπηρεσιών** | | |
| Ενοίκια γραφείων σε Μητρική | 321 | - |
| | **321** | **-** |

**Υπόλοιπα τέλους χρήσης**

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | | |
| -Μητρική | 6.610.599 | 6.286.037 |
| Καθαρή υποχρέωση | **6.610.599** | **6.286.037** |

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2021

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

| *Ποσά σε Ευρώ* | ***Σημείωση*** | **1/1 έως 31/12/2020** | **1/1 έως 31/12/2019** |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | | - | - |
| Κόστος Πωληθέντων | | - | - |
| **Μεικτό Κέρδος** | | - | - |
| Έξοδα διοίκησης | 15 | (62.354) | (111.457) |
| Λοιπά έσοδα/ έξοδα εκμετάλλευσης (καθαρά) | 17 | 6.000 | 64.725 |
| **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | **(56.354)** | **(46.732)** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά | 18 | (33.792) | (95.975) |
| **Ζημιές προ φόρων** | | **(90.146)** | **(142.706)** |
| Φόρος εισοδήματος | 19 | - | - |
| **Ζημιές μετά από φόρους (Α)** | | **(90.146)** | **(142.706)** |
| **Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων** | | | |
| Αποθεματικό εύλογης αξίας | 6 | 408.024 | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | 12 | (97.926) | - |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)** | | **310.098** | **-** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους (Α)+(Β)** | | **219.952** | **(142.706)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Σημείωση** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Ενσώματα πάγια | 5 | 6 | 332.942 |
| Επενδυτικά πάγια | 6 | 740.000 | - |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 7 | 3.470 | 3.834 |
| | | **743.476** | **336.776** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 7 | 31.992 | 20.460 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 8 | 22.977 | 5.238 |
| | | **54.969** | **25.698** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **798.445** | **362.474** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 9 | 2.678.445 | 2.678.445 |
| Λοιπά αποθεματικά | 10 | 1.245.869 | 935.771 |
| Ζημιές εις νέον | | (12.239.967) | (12.149.821) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **(8.315.653)** | **(8.535.605)** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | 11 | 2.235.828 | 2.422.065 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 12 | 97.926 | - |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 2.000 | - |
| | | **2.335.754** | **2.422.065** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 13 | 6.638.854 | 6.318.523 |
| Δάνεια | 11 | 139.490 | 157.491 |
| | | **6.778.344** | **6.476.014** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **9.114.098** | **8.898.079** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **798.445** | **362.474** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Μετοχικό κεφάλαιο** | **Λοιπά αποθέματικα** | **Αποτελέσματα εις νέον** | **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019** | **2.678.445** | **935.771** | **(12.007.114)** | **(8.392.897)** |
| Καθαρές ζημιές χρήσης | - | - | (142.706) | (142.706) |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019** | **2.678.445** | **935.771** | **(12.149.821)** | **(8.535.605)** |
| Καθαρές ζημιές χρήσης | - | - | (90.146) | (90.146) |
| Αποθεματικό εύλογης αξίας | - | 310.097 | - | 310.097 |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020** | **2.678.445** | **1.245.869** | **(12.239.967)** | **(8.315.653)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| | Σημείωση | 1/1 έως 31/12/2020 | 1/1 έως 31/12/2019 |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | | |
| Κέρδη προ φόρων Περιόδου | | (90.146) | (142.706) |
| Προσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων | 5 | 960 | 23.696 |
| Αντιστροφή απομειώσεων | | - | (64.725) |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 18 | (67.862) | (5) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 18 | 101.654 | 95.979 |
| | | **(55.394)** | **(87.761)** |
| **Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης** | | | |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | | (11.168) | 62.931 |
| Αύξηση υποχρεώσεων | | 322.332 | 270.661 |
| | | **311.164** | **333.592** |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **255.769** | **245.831** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | | 2 | 5 |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | **2** | **5** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | |
| Εξοφλήσεις δανείων | 11 | (146.627) | (146.627) |
| Πληρωμές τόκων | 11 | (91.405) | (95.979) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | **(238.032)** | **(242.606)** |
| **Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | | **17.739** | **3.230** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου | | 5.238 | 2.008 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου** | | **22.977** | **5.238** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε» (η «Εταιρεία») της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»).

Η Εταιρεία εμπορεύεται κυρίως αλλαντικά και κρεατοσκευάσματα και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία εδρεύει στον Άγιο Στέφανο Αττικής στην Ελλάδα και είναι θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Π.Γ ΝΙΚΑΣ (ο «Όμιλος») σε ποσοστό 55%.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Π.Γ ΝΙΚΑΣ, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της μητρικής Εταιρείας www.nikas.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10 Αυγούστου 2021 και υπόκεινται στην έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην έδρα της Εταιρείας.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχει εφαρμόσει η Εταιρεία κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε», για τη χρήση του 2020 έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και παρουσιάζουν την κατάσταση οικονομικής θέσης, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, την κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και τον αντίκτυπο τους στις δραστηριότητες και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις αυτές έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των περιπτώσεων των γηπέδων και κτιρίων, τα οποία αποτιμώνται σε καθορισμένο κόστος κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 και αποσβένονται έκτοτε (εκτίμηση εύλογης αξίας αποκλειστικά και μόνο για την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ) καθώς και των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σύμφωνα με τις τρέχουσες περιστάσεις και πληροφορίες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 2.2 Αρχή της Επιχειρηματικής Συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων και προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Η Εταιρεία μέσω της μητρικής εταιρείας της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. ελέγχεται από το Μάιο του 2017 από τον όμιλο CHIPITA. Με την εξαγορά τέθηκε σε εφαρμογή η Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και των θυγατρικών εταιρειών η οποία και υλοποιήθηκε στο σύνολο της εντός του 2017. Πρόκειται για μια εξέλιξη που σηματοδότησε μία νέα εποχή για τον Όμιλο Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. (εφεξής ο «Όμιλος») και η οποία διαμόρφωσε νέες προοπτικές για την αναπτυξιακή του πορεία. Μετά την ολοκλήρωση των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου και την περάτωση της αναδιάρθρωσης, εξορθολογίσθηκε συνολικά η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και του Ομίλου και περιορίστηκε το χρηματοοικονομικό του κόστος.

Λόγω του ύψους των συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία εμφανίζει την 31 Δεκεμβρίου 2020 αρνητική καθαρή θέση ύψους € 8,3 εκ. και ως εκ τούτου συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, γεγονός το οποίο υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 9/7/2021 απόφαση του συγκάλεσε τη Γενική Συνέλευση των μετόχων προκειμένου να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 23 «Μεταγενέστερα γεγονότα», η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 30/7/2021 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής προς απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών, καθώς και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω καταβολής μετρητών και συμψηφισμού χρέους της Εταιρείας προς τη μητρική Εταιρεία.

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID-19 στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και την έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων της όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας του Ομίλου.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο κλάδος τροφίμων στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική εταιρεία Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε., ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που αναμένεται να δείξουν συγκριτικά σχετική αντοχή στο σενάριο επιβράδυνσης ή και ύφεσης της Ελληνικής και της παγκόσμιας οικονομίας.

Λόγω των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020.

### 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

**(α) Νόμισμα αποτίμησης και νόμισμα παρουσίασης.**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («νόμισμα αποτίμησης»).

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

**(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση (είσπραξη ή πληρωμή) τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 2.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό πρόσθετα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν οι σχετικές εργασίες πραγματοποιούνται.

Τα γήπεδα και οικόπεδα παρουσιάζονται σε καθορισμένο κόστος και δεν αποσβένονται. Ως καθορισμένο κόστος λαμβάνεται η εκτίμηση εύλογης αξίας της 1 Ιανουαρίου 2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές αποκλειστικά και μόνο για την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε για τα οικόπεδα και γήπεδα είναι η συγκριτική προσέγγιση. Τα κτίρια παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος και αποσβένονται σύμφωνα με τις παρακάτω ωφέλιμες ζωές.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων είναι ως εξής:

- Κτίρια 20-50 Έτη
- Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 6-25 Έτη
- Μεταφορικά μέσα 5-6 Έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5-25 Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

### 2.4.1 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας που θα ανακτηθεί από την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

### 2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατώνται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες κεφαλαιουχικές αποδόσεις και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία, και απεικονίζουν τις τιμές που επικρατούν στην ελεύθερη αγορά και καθορίζονται ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που επικρατούν σε ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Εάν η άντληση τέτοιων πληροφοριών δεν είναι εφικτή, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές. Μεταβολές στις εύλογες αξίες συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης». Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο μεταφέρεται στις επενδύσεις σε ακίνητα και θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία, η οικονομική οντότητα θα εφαρμόζει το ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσης. Η οικονομική οντότητα θα αντιμετωπίζει κάθε διαφορά κατά αυτή την ημερομηνία μεταξύ της λογιστικής αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και της εύλογης αξίας του με τον ίδιο τρόπο όπως μια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

## 2.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

### 2.6.1 Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

### 2.6.2 Αρχική Επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (Ε.Α.Μ.Κ.Α.)). Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

### 2.6.3 Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

#### 2.6.3.1 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9, επιμετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση της Εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανακλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Ε.Α.Μ.Λ.Σ.Ε.). Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (Ε.Α.Μ.Κ.Α.).

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που η Εταιρεία τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης της αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της Εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

#### 2.6.3.2 Αναταξινομήσεις

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι

αναταξινομήσεις αναμένονται να είναι σπάνιες. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινομήσεις καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

### 2.6.4 Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην Ε.Α.Μ.Κ.Α. είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην Ε.Α.Μ.Κ.Α.

Η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

### 2.6.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρεία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (Α.Π.Ζ.) για τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις της Α.Π.Ζ. της Εταιρείας:

• Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.

• Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Ο Όμιλος υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.

• Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρεία.

Η Εταιρεία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο της Α.Π.Ζ. μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

### 2.6.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

## 2.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους της απαίτησης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι

η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα άλλα έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μια εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μιας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

### 2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

### 2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### 2.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν ψηφισθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και θα ισχύουν όταν οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογικό κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### 2.12 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα πληρεί όλους τους προβλεπόμενους όρους της επιχορήγησης.

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις τα οποία αφορούν μελλοντικά έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε αντιστοιχία με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### 2.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις και οι επίδικες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν:

i. Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.

ii. Είναι πιθανότερο ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα να απαιτηθεί εκροή κατά την τακτοποίηση της υποχρέωσης προσδιορίζεται εξετάζοντας κάθε κατηγορία υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της Διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού (Σημείωση 4). Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

### 2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Σε περιπτώσεις επιστροφής αγαθών, οι επιστροφές καταχωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων. Σε περιπτώσεις εκπτώσεων επί τιμολογίου ή εκπτώσεων τζίρου τα ποσά εμφανίζονται μειωτικά των εσόδων.

**(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### 2.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 2.16 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### 2.17 Νέα λογιστικά πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας

σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### 2.17.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

| **Τίτλος** | **Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περίοδοι που ξεκινούν την ή μετά την** |
|---|---|
| Τροποποιήσεις σε Παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ | 1 Ιανουαρίου 2020 |
| ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) Συνενώσεις Επιχειρήσεων | 1 Ιανουαρίου 2020 |
| ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) Ορισμός σημαντικότητας | 1 Ιανουαρίου 2020 |
| ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 17 (Τροποποιήσεις) Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου | 1 Ιανουαρίου 2020 |

Τα πρότυπα, οι τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που παρουσιάζονται παραπάνω δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### 2.17.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνείες που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ

| **Τίτλος** | **Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περίοδοι που ξεκινούν την ή μετά την** |
|---|---|
| ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) Μισθώσεις: Παραχωρήσεις ενοικίων που σχετίζονται με την COVID-19 | 1 Ιουνίου 2020 |
| ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) Μισθώσεις: Παραχωρήσεις ενοικίων που σχετίζονται με την COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 | 1 Απριλίου 2021 |
| ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίησεις) Ασφαλιστήρια συμβόλαια: Αναβολή του ΔΠΧΑ 9 | 1 Ιανουαρίου 2021 |
| Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Δεύτερη Φάση | 1 Ιανουαρίου 2021 |
| ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) Συνενώσεις Επιχειρήσεων | 1 Ιανουαρίου 2022* |
| ΔΛΠ 16 (Τροποποιήσεις) Ενσώματα Πάγια | 1 Ιανουαρίου 2022* |
| ΔΛΠ 37 (Τροποποιήσεις) Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία | 1 Ιανουαρίου 2022* |
| ΔΠΧΑ: Ετήσιος κύκλος βελτιώσεων 2018-2020 | 1 Ιανουαρίου 2022* |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες: Αναβολή Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος | 1 Ιανουαρίου 2023* |
| ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια συμβόλαια | 1 Ιανουαρίου 2023* |
| Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 1 και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση Λογιστικών Πολιτικών | 1 Ιανουαρίου 2023* |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων | 1 Ιανουαρίου 2023* |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που πηγάζουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή | 1 Ιανουαρίου 2023* |

Τα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων που παρουσιάζονται παραπάνω δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές στην εύλογη αξίας του ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών των επιτοκίων, μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας διαμορφώνεται από τον Όμιλο και εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων εκτελείται από την οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει χαμηλή έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιεί πωλήσεις σε πελάτες.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 35.462 | 24.295 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 22.977 | 5.238 |
| **Σύνολο** | **58.439** | **29.533** |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχείο με μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες ασκούν πίεση στις τράπεζες. Η Εταιρεία ακολουθεί κανόνες διαχείρισης διαθεσίμων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η ρευστότητα της εταιρείας εξαρτάται κυρίως από τη ρευστότητα του Ομίλου (μητρικής εταιρείας) και τη δέσμευση της μητρικής εταιρείας ότι δεν θα απαιτήσει την αποπληρωμή των ποσών τα οποία οφείλονται από την Εταιρεία προς τη μητρική εταιρεία προτού η Εταιρεία αποπληρώσει τα ποσά που οφείλονται προς τρίτα μέρη και προς τις τράπεζες.

Χρονική ανάλυση ταμειακών εκροών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

| | | **Λιγότερο από 1 χρόνο** |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Προμηθευτές | 15.645 | 22.771 |
| Πιστωτές διάφοροι | 6.623.210 | 6.295.752 |
| Δάνεια | 139.490 | 157.491 |
| **Σύνολο** | **6.778.344** | **6.476.014** |

(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα βραχυχρόνια δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

### 3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξίας. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την λογιστική και την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων:

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις** | | |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 35.463 | 24.295 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 22.977 | 5.238 |
| **Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις** | | |
| Δανειακές Υποχρεώσεις | 2.375.318 | 2.579.556 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 6.638.854 | 6.318.523 |

Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον προσδιορισμό και τις γνωστοποιήσεις των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών στοιχείων, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης που ακολουθεί:

Επίπεδο 1: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με αναφορά σε δημοσιευμένες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς.

Επίπεδο 2: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τεχνικές επιμέτρησης για τις οποίες όλες οι παράμετροι οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στην καταχωρηθείσα εύλογη αξία, υποστηρίζονται από τιμές παρατηρήσιμων συναλλαγών της αγοράς (άμεσα ή έμμεσα).

Επίπεδο 3: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τεχνικές επιμέτρησης για τις οποίες οι παράμετροι οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στην καταχωρηθείσα εύλογη αξία, δεν υποστηρίζονται από τιμές παρατηρήσιμων συναλλαγών της αγοράς.

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας έχουν ως εξής:

**α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Διοίκηση εξετάζει το σύνολο των πελατών και τις απαιτήσεις τους και προβαίνει στον σχηματισμό της ανάλογης πρόβλεψης απομείωσης, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Κατά την 31/12/2020, η σχηματισθείσα πρόβλεψη απομείωσης καλύπτει το σύνολο του υπολοίπου των πελατών.

**β) Έλεγχος απομείωσης ενσώματων παγίων της Εταιρείας**

Στη χρήση έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή στο κτίριο και στο οικόπεδο της Εταιρείας. Κατά την εκτίμηση του, δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των συγκεκριμένων παγίων.

## 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Οικόπεδα & Κτίρια** | **Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός** | **Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| **Κόστος** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **3.424.243** | **2.935.121** | **547.627** | **6.906.992** |
| Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα | (3.424.243) | | | (3.424.243) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **-** | **2.935.121** | **547.627** | **3.482.749** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **(3.091.308)** | **(2.935.227)** | **(547.516)** | **(6.574.051)** |
| Αποσβέσεις περιόδου | (960) | - | - | -960 |
| Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα | 3.092.267 | | | 3.092.267 |
| Αναταξινομήσεις | | 106 | (106) | - |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **-** | **(2.935.121)** | **(547.622)** | **(3.482.743)** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020** | **-** | | **6** | **6** |
| **Κόστος** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019** | **3.424.243** | **2.935.121** | **547.627** | **6.906.992** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019** | **3.424.243** | **2.935.121** | **547.627** | **6.906.992** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019** | **(3.067.732)** | **(2.935.107)** | **(547.516)** | **(6.550.355)** |
| Αποσβέσεις περιόδου | (23.575) | (121) | - | (23.696) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019** | **(3.091.308)** | **(2.935.227)** | **(547.516)** | **(6.574.051)** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019** | **332.935** | **(106)** | **112** | **332.942** |

Η Εταιρεία υπολογίζει τις αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων με βάση την ωφέλιμη ζωή την οποία επανεξετάζει όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Ως εξασφάλιση μέρους του τραπεζικού δανεισμού, δόθηκε υποθήκη επί του ακινήτου της Εταιρείας συνολικού ποσού € 6,2 εκατ.

## 6. Επενδυτικά Ακίνητα

Την 23 Σεπτεμβρίου 2020 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνητικό για την εκμίσθωση του ακινήτου που κατέχει στη Βιομηχανική Περιοχή Ξάνθης με 6ετή διάρκεια. Το συνολικό μίσθωμα για το 2020 ανήλθε σε € 6.000. Όλα τα άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των επισκευών και συντηρήσεων) από την έναρξη της μίσθωσης και ύστερα έχουν επιβαρύνει το μισθωτή. Η μεταφορά στα επενδυτικά πάγια έγινε στην εύλογη αξία του ακινήτου όπως προσδιορίστηκε από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων. Για την προσέγγιση της αγοραίας αξίας του ακινήτου χρησιμοποιήθηκε συνδυαστικά η μέθοδος άμεσης κεφαλαιοποίησης

για τα γραφεία (η οποία στηρίζεται κατά κύριο λόγο στον προσδιορισμό της τιμής μίσθωσης πανομοιότυπων ακινήτων στην περιοχή του εκτιμούμενου) και η τεχνική της προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών για το μισθωμένο τμήμα του ακινήτου (βιομηχανικές εγκαταστάσεις) και συνεπώς ιεραρχούνται ως επίπεδο 3. Αναφορικά με την τεχνική της προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών, οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:
-Συντελεστής Κεφαλαιοποίησης (Yield) 9.25%
-Ανάπτυξη 1.60%
-Προεξοφλητικό επιτόκιο 10.85%
Μια αύξηση/μείωση στο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά 5% θα προκαλούσε μείωση/αύξηση στην εκτιμώμενη αξία κατά 2%. Επίσης, χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικά στοιχεία μισθώσεων βιοτεχνικών χώρων για τον προσδιορισμό του αγοραίου μισθώματος. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα», η διαφορά ποσού € 408 χιλ. που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και της εύλογης αξίας του, καταχωρήθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας της Εταιρείας.

## 7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |
| Πελάτες | 949.611 | 949.611 |
| Επιταγές - γραμ/τια πελατών | 294.259 | 294.259 |
| Σύνολο | 1.243.869 | 1.243.869 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | (1.243.869) | (1.243.869) |
| **Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες** | **-** | **-** |
| Ελληνικό Δημόσιο | 24.906 | 15.447 |
| Λοιπά & Εξοδα Επομένων Χρήσεων | 43.451 | 41.743 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | (32.894) | (32.894) |
| **Σύνολο** | **35.463** | **24.295** |

**Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων**

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο αρχής χρήσης** | **1.276.763** | **1.389.443** |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης | - | - |
| Αντιλογισμός πρόβλεψης | - | (64.725) |
| Διαγραφές | - | (47.955) |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσης** | **1.276.763** | **1.276.763** |

Η χρονική ανάλυση των απαιτήσεων των πελατών κατά την διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, έχει ως εξής:

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |
| **Ενηλικίωση Απαιτήσεων Πελατών** | | |
| Λιγότερο από 12 μήνες | - | - |
| Πάνω από 12 μήνες | 1.243.869 | 1.243.869 |
| | **1.243.869** | **1.392.028** |

## 8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |

| | | |
|---|---|---|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 57 | 57 |
| Τραπεζικές καταθέσεις | 22.920 | 5.181 |
| **Σύνολο** | **22.976** | **5.238** |

## 9. Μετοχικό Κεφάλαιο

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Αριθμός μετοχών** | **Κοινές μετοχές** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **1 Ιανουαρίου 2019** | **904.880** | **2.678.445** | **2.678.445** |
| **1 Ιανουαρίου 2020** | **904.880** | **2.678.445** | **2.678.445** |
| **31 Δεκεμβρίου 2020** | **904.880** | **2.678.445** | **2.678.445** |

Η ονομαστική αξία των κοινών ονομαστικών μετοχών είναι € 2,96 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως καταβληθεί.

Σύμφωνα με την από 16 Μαΐου 2017 Σύμβαση κάλυψης του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 11.234.592 που σύναψε η μητρική εταιρεία Π.Γ. Νίκας ΑΒΕΕ, μεταξύ άλλων εξασφαλίσεων δόθηκε σύσταση ενεχύρου Α' τάξεως επί του συνόλου των μετοχών κυριότητος της θυγατρικής εταιρείας ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων.

## 10. Λοιπά Αποθεματικά

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Τακτικό αποθεματικό** | **Έκτακτο αποθεματικό** | **Αποθεματικό εύλογης αξίας** | **Αφορολόγητα αποθεματικά** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019** | **55.279** | **44.021** | **-** | **836.472** | **935.771** |
| **Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020** | **55.279** | **44.021** | **-** | **836.472** | **935.771** |
| Σχηματισμός αποθεματικού εύλογης αξίας | - | - | 310.098 | - | **310.098** |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020** | **55.279** | **44.021** | **310.098** | **836.472** | **1.245.869** |

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται ως παρακάτω:

| | |
|---|---|
| Αφορολόγητα αποθεματικά Ν. Ν.Δ.1078/71 | 61.004 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά Κεφαλαίου κίνησης Ν.Δ1078/71 | 13.448 |
| Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.1116/81 | 29.890 |
| Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.1262/82 | 227.166 |
| Αφορολόγητο αποθεματικό άρθρο 12 Ν.1892 | 386.530 |
| Αφορολόγητο αποθεματικό έκπτωσης φόρου | 3.325 |
| Αφορολόγητο αποθεματικό άρθρο 5 Ν.2601/98 | 86.823 |
| Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα | 27.217 |
| Αποθεματικά από φορολογικά έσοδα τόκων 15.0% | 1.069 |
| **Σύνολο** | **836.472** |

## 11. Δανεισμός

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |
| **Μακροπρόθεσμα δάνεια** | | |
| Τραπεζικός δανεισμός | 2.235.828 | 2.422.065 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **2.235.828** | **2.422.065** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμα δάνεια** | | |
| Τραπεζικός δανεισμός | 139.490 | 157.491 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | **139.490** | **157.491** |
| | | |
| **Σύνολο δανείων** | **2.375.318** | **2.579.556** |

Οι μεταβολές στο Δανεισμό αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε Ευρώ | |
|---|---|
| **01/01 έως 31/12/2019** | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019** | **2.726.419** |
| Τόκοι χρήσης | 95.802 |
| Αποπληρωμή Δανείων (τόκων) | (96.037) |
| Αποπληρωμή Δανείων (κεφαλαίου) | (146.627) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019** | **2.579.556** |

| *Ποσά σε Ευρώ* | |
|---|---|
| **01/01 έως 31/12/2020** | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **2.579.556** |
| Τόκοι χρήσης | 101.565 |
| Αποπληρωμή Δανείων (τόκων) | (91.316) |
| Αποπληρωμή Δανείων (κεφαλαίου) | (146.627) |
| Επίδραση τροποποίησης δανειακών όρων | (67.860) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **2.375.318** |

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Το δάνειο με υπόλοιπο € 2.365 εκατ. την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει διάρκεια επταετή και είναι πληρωτέο σε πέντε ισόποσες ετήσιες δόσεις των € 147 χιλ. έκαστη, αρχής γενομένης το 2019, το δε υπόλοιπο είναι πληρωτέο σε μια συνολική δόση το 2024. Το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο Euribor και 3% περιθώριο (πριν την τροποποίηση των δανειακών όρων όπως περιγράφεται παρακάτω το επιτόκιο είχε αρχικά οριστεί σε Euribor συν 3%για τα τρία πρώτα έτη, Euribor συν 4% περιθώριο το τέταρτο έτος και Euribor συν 5% περιθώριο τα υπόλοιπα τρία έτη). Σύμφωνα με την

σύμβαση του δανείου, η Εταιρεία έχει παράσχει στους δανειστές δεσμεύσεις επί των ακινήτων της ύψους € 6,2 εκατ. (βλέπε σημ. 5 «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία»).

**Τροποποίηση όρων δανείων**
Εντός της κλειόμενης χρήσης, το περιθώριο στο επιτόκιο δανεισμού μειώθηκε από 4% σε 3% για δάνεια της Εταιρείας με ισχύ από 19/05/2020. Η συγκεκριμένη αλλαγή αντιμετωπίστηκε ως τροποποίηση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με βάση τις σχετικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Λαμβάνοντας υπόψη τα νέα περιθώρια επιτοκίου, τα δάνεια αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Από την αποτίμηση των δανείων προέκυψε όφελος ύψους € 67.860 χιλ. το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος από τροποποίηση δανείων στα χρηματοοικονομικά έσοδα της χρήσης

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους. Οι λογιστικές αξίες των δανείων της Εταιρείας αφορούν δάνεια εκφρασμένα αποκλειστικά σε Ευρώ.

## 12. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εμφανίζονται συμψηφισμένες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στην περίπτωση όπου υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα να συμψηφισθούν κατά τον υπολογισμό της τρέχουσας φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης (όταν οι σχετικές προσωρινές διαφορές αντιστραφούν) και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι προϋποθέσεις αυτές ισχύουν στην περίπτωση όπου οι απαιτήσεις/υποχρεώσεις αφορούν στο ίδιο νομικό πρόσωπο. Τα συμψηφισμένα ποσά αναλύονται ως παρακάτω:

| **Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις)/ υποχρεώσεις** | | |
|---|---|---|
| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** | **-** | **-** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:** | **(97.926)** | **-** |
| | **(97.926)** | **-** |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της 31/12/2020 έχουν υπολογισθεί επί του αποθεματικού εύλογης αξίας που σχηματίσθηκε από την αποτίμηση των επενδυτικών παγίων, βλέπε σχετικά σημείωση 6 «Επενδυτικά Ακίνητα» των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι οι παρακάτω:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Επενδυτικά ακίνητα** | **Λοιπά** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2019** | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2020** | - | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (Χρέωση)/ πίστωση στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα | (97.926) | | **(97.926)** |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020** | **(97.926)** | - | **(97.926)** |

Το μεγαλύτερο μέρος τον αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων θα ανακτηθεί μετά από 12 μήνες. Οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας και οι λήξεις τους έχουν ως εξής:

| **Φορολογικό έτος** | **Μεταφερόμενες ζημιές** | **Λήξη** |
|---|---|---|
| 2016 | 512.233 | 2021 |
| 2017 | 476.601 | 2022 |
| 2018 | 176.954 | 2023 |
| 2019 | 182.934 | 2024 |
| 2020 | 252.377 | 2025 |
| **Σύνολο** | **1.601.099** | |

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των φορολογικών της ζημιών.

## 13. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |
| Προμηθευτές | 15.645 | 22.771 |
| **Σύνολο** | **15.645** | **22.771** |
| Προκαταβολές Πελατών | 5.822 | 5.606 |
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 22) | 6.610.599 | 6.286.037 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | (216) | 650 |
| Λοιποί φόροι - έξοδα | 7.005 | 3.459 |
| **Σύνολο** | **6.638.854** | **6.318.523** |

## 14. Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις

Για τις χρήσεις από 2011 έως 2016, 2018 και 2019 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Η χρήση 2017 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Ωστόσο, στην περίπτωση που οι φορολογικές αρχές επανέλθουν και διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους (ενδεικτικά: ΣΤΕ1738/2017,ΣΤΕ675/2017, αλλά και Τρ.ΔΕφΑθ1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι οι χρήσεις 2011 έως και 2013 έχουν παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2020 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

## 15. Έξοδα ανά κατηγορία

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Σημειώσεις** | **1/1-31/12/2020** | **1/1-31/12/2019** |
|---|---|---|---|
| Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων | 5 | 960 | 23.696 |
| Αμοιβές και παροχές τρίτων | | 36.300 | 60.360 |
| Φόροι-τέλη | | 16.280 | 18.222 |
| Ενοίκια | | 321 | - |
| Λοιπά | | 8.494 | 9.179 |
| **Σύνολο** | | **62.354** | **111.457** |

Οι παραπάνω δαπάνες επιμερίζονται εξ ολοκλήρου στα Έξοδα διοίκησης.

## 16. Παροχές σε εργαζομένους

Στη χρήση 2020 η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό και ως εκ τούτου δεν έχει επιβαρυνθεί με σχετικές δαπάνες.

## 17. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1/1- 31/12/2020** | **1/1- 31/12/2019** |
|---|---|---|
| Έσοδα από αντιλογισμό πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων | - | 64.725 |
| Έσοδα από ενοίκια | 6.000 | - |
| **Σύνολο** | **6.000** | **64.725** |

## 18. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1/1- 31/12/2020** | **1/1- 31/12/2019** |
|---|---|---|
| Έξοδα τόκων | | |
| -Τόκοι τραπεζικών δανείων και λοιπά έξοδα τραπεζών | 101.654 | 95.979 |
| Κέρδος από τροποποίηση δανειακών όρων | (67.860) | |
| Έσοδα τόκων | (2) | (5) |
| **Σύνολο** | **33.792** | **95.975** |

## 19. Φόρος εισοδήματος

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στις αντίστοιχες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων με αυτά που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος (24% για τη χρήση 2020 και 2019) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

| | 1/1- 31/12/2020 | 1/1- 31/12/2019 |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |
| **Ζημιές προ φόρων** | (90.146) | (142.706) |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύον τοπικό φορολογικό συντελεστή | 21.635 | 34.250 |
| Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο | 16.286 | 15.534 |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (1.430) | (5.879) |
| Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί ζημιών | (36.491) | (43.904) |
| **Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως** | - | - |

## 20. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

**Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις**

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις.

## 21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα, πέρα από όσες αναφέρονται στην σημείωση 9.

## 22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

| | 1/1 έως 31/12/2020 | 1/1 έως 31/12/2019 |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | **ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | |
| **Αγορές Υπηρεσιών** | | |
| Ενοίκια κτιρίων σε Μητρική | 321 | - |
| | **321** | **-** |

**Υπόλοιπα τέλους χρήσης**

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | | |
| -Μητρική | 6.610.599 | 6.286.037 |
| Καθαρή υποχρέωση | **6.610.599** | **6.286.037** |

## 23. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στη συνεδρίαση της 30/7/2021 έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις:

-Λήψη μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 119 παρ.4 του Ν.4548/2018 καθώς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό. Συγκεκριμένα, αποφασίστηκε:

Α) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής προς απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών. Η Εταιρεία θα προβεί στη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.642.249,60€, ποσό το οποίο αντιστοιχεί σε συσσωρευμένες ζημιές, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε

μετοχής από 2,96 ευρώ σε 0,04 ευρώ. Κατόπιν της ανωτέρω μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το τελευταίο θα ανέρχεται σε 36.195,20€, διαιρούμενο σε 904.880 μετοχές με ονομαστική αξία 0,04 ευρώ η καθεμία.

Β) Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας η οποία μπορεί να λάβει χώρα τόσο με την καταβολή μετρητών όσο και με συμψηφισμό χρέους της Εταιρείας προς τον καταβάλλοντα την εισφορά. Η εταιρεία θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 868.684,80€ με την έκδοση 21.717.120,00 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,04 Ευρώ εκάστης, οι οποίες θα διατεθούν στην τιμή των 0,410€ η καθεμία υπέρ των παλαιών μετόχων. Ως εκ τούτου, το συνολικό ποσό των 8.035.334,40€, (που αντιστοιχεί στην διαφορά της συνολικής τιμής διάθεσης και του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (ήτοι 868.684,80€), θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και το υπέρ το άρτιο ποσό ανά μετοχή θα ανέλθει σε 0,37€.

- Τροποποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων ήτοι της μείωσης μετοχικού κεφαλαίου με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής προς απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών και της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

**Άγιος Στέφανος, 10 Αυγούστου 2021**

| | | |
|---|---|---|
| **ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ** | **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ** | **ΑΡΤΕΜΙΣ ΝΤΟΥΣΙΑ** |
| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΜΕΛΟΣ Δ.Σ** | **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ** |

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε.

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2017. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Deloitte.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

   I. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

   II. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Όπως αναφέρεται στην σημείωση 2.2 των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ήταν αρνητικό, και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 9 Ιουλίου 2021 απόφασή του συγκάλεσε τη Γενική Συνέλευση των μετόχων προκειμένου να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουλίου 2021 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής προς απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών, καθώς και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω καταβολής μετρητών και συμψηφισμού χρέους της Εταιρείας προς τη μητρική εταιρεία.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πάρις Ευθυμιάδης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 18171
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε.120

MAKING AN IMPACT THAT MATTERS since 1845

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε.**

**Οικονομικές Καταστάσεις**
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

**Χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020**

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε.**
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 10796/66/Β/86/002
Αρ. ΓΕΜΗ 12515146000

**Περιεχόμενα** **Σελίδα**


**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος** **8**
**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης** **9**
**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων** **10**
**Κατάσταση Ταμειακών Ροών** **11**
**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων** **12**
**1. Γενικές πληροφορίες** **12**
**2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών** **12**
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 12
2.2 Αρχή της Επιχειρηματικής Συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας 12
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές 13
2.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
2.4.1 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 14
2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα 14
2.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία 15
2.7 Εμπορικές απαιτήσεις 16
2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 17
2.9 Μετοχικό κεφάλαιο 17
2.10 Δανεισμός 17
2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 17
2.12 Επιχορηγήσεις 17
2.13 Προβλέψεις 18
2.14 Αναγνώριση εσόδων 18
2.15 Διανομή μερισμάτων 18
2.16 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις 18
2.17 Νέα λογιστικά πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση 18
2.17.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση 19
2.17.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνείες που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ 19
**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου** **20**
**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως** **21**
**5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία** **22**
**6. Επενδυτικά Ακίνητα** **22**
**7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις** **23**
**8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** **23**
**9. Μετοχικό Κεφάλαιο** **24**
**10. Λοιπά Αποθεματικά** **24**
**11. Δανεισμός** **25**
**12. Αναβαλλόμενη φορολογία** **26**
**13. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις** **27**
**14. Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις** **27**
**15. Έξοδα ανά κατηγορία** **27**
**16. Παροχές σε εργαζομένους** **28**
**17. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)** **28**
**18. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)** **28**
**19. Φόρος εισοδήματος** **28**
**20. Ανειλημμένες υποχρεώσεις** **29**
**21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις** **29**
**22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη** **29**
**23. Μεταγενέστερα γεγονότα** **29**
**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή** **31**

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας «Βιομηχανία Αλλαντικών Μακεδονίας Α.Β.Ε.» επί των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 01/01/2020- 31/12/2020**

Η παρούσα έκθεση παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας «Βιομηχανία Αλλαντικών Μακεδονίας Α.Β.Ε.» της χρήσεως που έληξε την 31/12/2020, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την τρέχουσα χρήση.

## Οικονομικά Μεγέθη

### Πωλήσεις

Η Εταιρεία δεν είχε παραγωγική και εμπορική δραστηριότητα εντός της χρήσης 2020 όπως και την προηγούμενη χρήση. Οι πωλήσεις του 2020 παρέμειναν μηδενικές όπως και το 2019.

### Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν το 2020 σε € 62.354 έναντι € 111.457 το 2019. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των αποσβέσεων σε € 960 το 2020 από € 23.696 το 2019 λόγω της πλήρους απόσβεσης ενσώματων παγίων καθώς και στην ανάληψη εξόδων που σχετίζονται με το ακίνητο της ΒΙ.ΠΕ Ξάνθης από τον μισθωτή. Για τη μίσθωση του ακινήτου βλέπε σχετικά στην ενότητα με τα σημαντικά γεγονότα της περιόδου παρακάτω.

### Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα του 2020 ανήλθαν σε € 6.000 έναντι εσόδων € 64.725 το 2019. Το κονδύλι του 2020 περιλαμβάνει το έσοδο από το ενοίκιο του ακινήτου στη ΒΙ.ΠΕ Ξάνθης. Το κονδύλι του 2019 περιλαμβάνει αντιστροφή αχρησιμοποίητης πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

### Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα - καθαρά

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης 2020 ανήλθαν σε € 33.792 έναντι € 95.975 τη χρήση 2019.
Εντός της κλειόμενης χρήσης, το περιθώριο στο επιτόκιο δανεισμού μειώθηκε από 4% σε 3% για δάνεια της Εταιρείας με ισχύ από 19/05/2020. Η συγκεκριμένη αλλαγή αντιμετωπίστηκε ως τροποποίηση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με βάση τις σχετικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Λαμβάνοντας υπόψη τα νέα περιθώρια επιτοκίου, τα δάνεια αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Από την αποτίμηση των δανείων προέκυψε όφελος ύψους € 67.860 το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος από τροποποίηση δανείων στα χρηματοοικονομικά έσοδα της χρήσης.

### Αποτελέσματα προ φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στην τρέχουσα χρήση σε ζημία € 90.146 έναντι ζημίας € 142.706 την προηγούμενη χρήση. Η μείωση της ζημίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στο κέρδος από την τροποποίηση των δανείων καθώς και στη μείωση των εξόδων διοίκησης όπως αναφέρεται αναλυτικά παραπάνω.

### Αποτελέσματα μετά από φόρους

Οι ζημιές μετά από φόρους της χρήσης 2020 ανήλθαν σε € 90.146 έναντι ζημιών € 142.706 το 2019.

Η διάθεση των αποτελεσμάτων με βάση τα οικονομικά αποτελέσματα διαμορφώνεται για τη χρήση 1/1-31/12/2020 ως παρακάτω:

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές χρήσης) | € -90.146 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων | € - 12.149.821 |
| **Ζημιές εις νέο** | **€ - 12.239.967** |

**Ίδια Κεφάλαια**

Τα Ίδια Κεφάλαια την 31/12/2020 ήταν αρνητικά και ανέρχονταν σε € -8,32 εκατ. ενώ την 31/12/2019 ήταν αρνητικά και ανέρχονταν σε € -8,54 εκατ. Λόγω των αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 23 «Μεταγενέστερα γεγονότα», η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 30/7/2021 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής προς απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών, καθώς και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω καταβολής μετρητών και συμψηφισμού χρέους της Εταιρείας προς τη μητρική Εταιρεία.

**Δανειακές Υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 2.375 χιλ. την 31/12/2020 και μειώθηκαν σε σχέση με την 31/12/2019 (€ 2.580 χιλ.) κυρίως λόγω της αποπληρωμής ποσού € 146 χιλ.

**Κεφάλαιο Κίνησης**

Το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώνεται ως εξής:

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 54.969 | 25.698 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | -6.778.344 | -6.476.014 |
| **Κεφάλαιο κίνησης** | **-6.723.375** | **-6.450.315** |

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται υπόλοιπο προς τη μητρική Εταιρεία Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε ποσού €6,6 εκατ. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 23 «Μεταγενέστερα γεγονότα», η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 30/7/2021 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής προς απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών, καθώς και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με το συνολικό ποσό των € 8.904.019,20 μέσω καταβολής μετρητών και συμψηφισμού χρέους της Εταιρείας προς τη μητρική Εταιρεία. Με τη λήψη των προαναφερθέντων μέτρων το κεφάλαιο κίνησης αναμένεται να καταστεί θετικό.

**Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2020**

Την 23 Σεπτεμβρίου 2020 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνητικό για την εκμίσθωση του ακινήτου που κατέχει στη Βιομηχανική Περιοχή Ξάνθης με 6ετή διάρκεια. Το συνολικό μίσθωμα για το 2020 ανήλθε σε € 6.000. Όλα τα άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των επισκευών και συντηρήσεων) από την έναρξη της μίσθωσης και ύστερα έχουν επιβαρύνει το μισθωτή.
Η μεταφορά από τις ενσώματες ακινητοποιήσεις στα επενδυτικά πάγια έγινε στην εύλογη αξία του ακινήτου όπως προσδιορίστηκε από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων, βλέπε σχετικά σημείωση 6 «Επενδυτικά ακίνητα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Την 23 Οκτωβρίου 2020 καταχωρήκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) η μεταφορά της έδρας της Εταιρείας στον Άγιο Στέφανο Αττικής, στο 22ο χλμ Ε.Ο. Αθηνών- Λαμίας.

**Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές στην εύλογη αξίας του ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών των επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας διαμορφώνεται από τον Όμιλο ΝΙΚΑΣ (ο Όμιλος) και εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων εκτελείται από την οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Αναφορικά με την πανδημία του κορωνοϊού, η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι ο κλάδος τροφίμων στον οποίο δραστηριοποιείται, ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που αναμένεται να δείξουν συγκριτικά σχετική αντοχή στο σενάριο επιβράδυνσης ή και ύφεσης της παγκόσμιας οικονομίας. Η Διοίκηση του Ομίλου Π.Γ. ΝΙΚΑΣ παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων της όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας του Ομίλου και των θυγατρικών του.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει χαμηλή έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιεί πλέον πωλήσεις σε πελάτες.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 35.462 | 24.295 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 22.977 | 5.238 |
| **Σύνολο** | **58.439** | **29.533** |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχείο με μέτριο πιστωτικό κίνδυνο και η Εταιρεία ακολουθεί κανόνες διαχείρισης διαθεσίμων.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η ρευστότητα της Εταιρείας εξαρτάται κυρίως από τη ρευστότητα του Ομίλου (μητρικής εταιρείας) και τη δέσμευση της μητρικής Εταιρείας ότι δεν θα απαιτήσει την αποπληρωμή των ποσών τα οποία οφείλονται από την Εταιρεία προς τη μητρική Εταιρεία προτού η Εταιρεία αποπληρώσει τα ποσά που οφείλονται προς τρίτα μέρη και προς τις τράπεζες.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

| **31/12/2020** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Αξία Ισολογισμού** | **Έως 1 έτος** | **2 με 5 έτη** | **πάνω από 5 έτη** |
| Δανειακές Υποχρεώσεις | **2.375.318** | 139.490 | 2.235.828 | - |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | **6.638.854** | 6.638.854 | - | - |

| **31/12/2019** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Αξία Ισολογισμού** | **Έως 1 έτος** | **2 με 5 έτη** | **πάνω από 5 έτη** |
| Δανειακές Υποχρεώσεις | **2.579.556** | 157.490 | 2.422.065 | - |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | **6.318.523** | 6.318.523 | - | - |

**(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τον τραπεζικό δανεισμό. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, και η Διοίκηση θεωρεί ότι

τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από μία λογική μεταβολή των επιτοκίων βάσης.

Στην περίπτωση που τα επιτόκια μεταβληθούν κατά + ή - 0,5 ποσοστιαίες μονάδες τότε το αποτέλεσμα της χρήσης και τα Ίδια κεφάλαια θα επιβαρυνθούν/ βελτιωθούν κατά περίπου € 12 χιλ. αντίστοιχα.

**Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

**Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η Εταιρεία λαμβάνει μέτρα για τη διαφύλαξη του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων και δεσμεύεται για την εφαρμογή όλων των σχετικών νόμων, κανονισμών και οδηγιών και εφαρμόζει ήδη διαδικασία αναγνώρισης και προσαρμογής στις νεότερες απαιτήσεις της νομοθεσίας για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

**Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Η Εταιρεία ακολουθεί τους κανόνες που αφορούν τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη οικονομική διαχείριση, την ακρίβεια και την ορθότητα των συναλλαγών της, ως ο νόμος ορίζει. Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, γίνονται με τίμημα ή αντάλλαγμα, το οποίο είναι ανάλογο με εκείνο που θα πραγματοποιείτο εάν η συναλλαγή γινόταν με άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά κατά το χρόνο πραγματοποίησης της συναλλαγής και ιδίως ανάλογο με το τίμημα ή αντάλλαγμα που συμφωνεί η Εταιρεία, όταν συναλλάσσεται με οποιονδήποτε τρίτο. Η Εταιρεία τηρεί πλήρως όσα επιβάλλει σχετικώς η νομοθεσία.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη εντός της χρήσης 2020, περιλαμβάνουν το ενοίκιο για την έδρα της εταιρείας προς τη μητρική εταιρεία Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ συνολικού ποσού € 321. Οι υποχρεώσεις που υφίστανται κατά το τέλος της χρήσης προέρχονται από τις διεταιρικές συναλλαγές (ενοίκια) καθώς και ταμειακές διευκολύνσεις από τη μητρική εταιρεία.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων, υποχρεώσεων και συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

| | **1/1 έως 31/12/2020** | **1/1 έως 31/12/2019** |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | **ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | |
| **Αγορές Υπηρεσιών** | | |
| Ενοίκια γραφείων σε Μητρική | 321 | - |
| | **321** | **-** |

**Υπόλοιπα τέλους χρήσης**

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | | |
| -Μητρική | 6.610.599 | 6.286.037 |
| Καθαρή υποχρέωση | **6.610.599** | **6.286.037** |

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2021

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

| *Ποσά σε Ευρώ* | ***Σημείωση*** | **1/1 έως 31/12/2020** | **1/1 έως 31/12/2019** |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | | - | - |
| Κόστος Πωληθέντων | | - | - |
| **Μεικτό Κέρδος** | | - | - |
| Έξοδα διοίκησης | 15 | (62.354) | (111.457) |
| Λοιπά έσοδα/ έξοδα εκμετάλλευσης (καθαρά) | 17 | 6.000 | 64.725 |
| **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | **(56.354)** | **(46.732)** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά | 18 | (33.792) | (95.975) |
| **Ζημιές προ φόρων** | | **(90.146)** | **(142.706)** |
| Φόρος εισοδήματος | 19 | - | - |
| **Ζημιές μετά από φόρους (Α)** | | **(90.146)** | **(142.706)** |
| **Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων** | | | |
| Αποθεματικό εύλογης αξίας | 6 | 408.024 | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | 12 | (97.926) | - |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)** | | **310.098** | **-** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους (Α)+(Β)** | | **219.952** | **(142.706)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Σημείωση** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Ενσώματα πάγια | 5 | 6 | 332.942 |
| Επενδυτικά πάγια | 6 | 740.000 | - |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 7 | 3.470 | 3.834 |
| | | **743.476** | **336.776** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 7 | 31.992 | 20.460 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 8 | 22.977 | 5.238 |
| | | **54.969** | **25.698** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **798.445** | **362.474** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 9 | 2.678.445 | 2.678.445 |
| Λοιπά αποθεματικά | 10 | 1.245.869 | 935.771 |
| Ζημιές εις νέον | | (12.239.967) | (12.149.821) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **(8.315.653)** | **(8.535.605)** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | 11 | 2.235.828 | 2.422.065 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 12 | 97.926 | - |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 2.000 | - |
| | | **2.335.754** | **2.422.065** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 13 | 6.638.854 | 6.318.523 |
| Δάνεια | 11 | 139.490 | 157.491 |
| | | **6.778.344** | **6.476.014** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **9.114.098** | **8.898.079** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **798.445** | **362.474** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Μετοχικό κεφάλαιο** | **Λοιπά αποθέματικα** | **Αποτελέσματα εις νέον** | **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019** | **2.678.445** | **935.771** | **(12.007.114)** | **(8.392.897)** |
| Καθαρές ζημιές χρήσης | - | - | (142.706) | (142.706) |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019** | **2.678.445** | **935.771** | **(12.149.821)** | **(8.535.605)** |
| Καθαρές ζημιές χρήσης | - | - | (90.146) | (90.146) |
| Αποθεματικό εύλογης αξίας | - | 310.097 | - | 310.097 |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020** | **2.678.445** | **1.245.869** | **(12.239.967)** | **(8.315.653)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| | Σημείωση | 1/1 έως 31/12/2020 | 1/1 έως 31/12/2019 |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | | |
| Κέρδη προ φόρων Περιόδου | | (90.146) | (142.706) |
| Προσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων | 5 | 960 | 23.696 |
| Αντιστροφή απομειώσεων | | - | (64.725) |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 18 | (67.862) | (5) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 18 | 101.654 | 95.979 |
| | | **(55.394)** | **(87.761)** |
| **Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης** | | | |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | | (11.168) | 62.931 |
| Αύξηση υποχρεώσεων | | 322.332 | 270.661 |
| | | **311.164** | **333.592** |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **255.769** | **245.831** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | | 2 | 5 |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | **2** | **5** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | |
| Εξοφλήσεις δανείων | 11 | (146.627) | (146.627) |
| Πληρωμές τόκων | 11 | (91.405) | (95.979) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | **(238.032)** | **(242.606)** |
| **Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | | **17.739** | **3.230** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου | | 5.238 | 2.008 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου** | | **22.977** | **5.238** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε» (η «Εταιρεία») της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»).

Η Εταιρεία εμπορεύεται κυρίως αλλαντικά και κρεατοσκευάσματα και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία εδρεύει στον Άγιο Στέφανο Αττικής στην Ελλάδα και είναι θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Π.Γ ΝΙΚΑΣ (ο «Όμιλος») σε ποσοστό 55%.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Π.Γ ΝΙΚΑΣ, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της μητρικής Εταιρείας www.nikas.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10 Αυγούστου 2021 και υπόκεινται στην έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην έδρα της Εταιρείας.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχει εφαρμόσει η Εταιρεία κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε», για τη χρήση του 2020 έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και παρουσιάζουν την κατάσταση οικονομικής θέσης, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, την κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και τον αντίκτυπο τους στις δραστηριότητες και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις αυτές έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των περιπτώσεων των γηπέδων και κτιρίων, τα οποία αποτιμώνται σε καθορισμένο κόστος κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 και αποσβένονται έκτοτε (εκτίμηση εύλογης αξίας αποκλειστικά και μόνο για την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ) καθώς και των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σύμφωνα με τις τρέχουσες περιστάσεις και πληροφορίες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 2.2 Αρχή της Επιχειρηματικής Συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων και προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Η Εταιρεία μέσω της μητρικής εταιρείας της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. ελέγχεται από το Μάιο του 2017 από τον όμιλο CHIPITA. Με την εξαγορά τέθηκε σε εφαρμογή η Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και των θυγατρικών εταιρειών η οποία και υλοποιήθηκε στο σύνολο της εντός του 2017. Πρόκειται για μια εξέλιξη που σηματοδότησε μία νέα εποχή για τον Όμιλο Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. (εφεξής ο «Όμιλος») και η οποία διαμόρφωσε νέες προοπτικές για την αναπτυξιακή του πορεία. Μετά την ολοκλήρωση των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου και την περάτωση της αναδιάρθρωσης, εξορθολογίσθηκε συνολικά η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και του Ομίλου και περιορίστηκε το χρηματοοικονομικό του κόστος.

Λόγω του ύψους των συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία εμφανίζει την 31 Δεκεμβρίου 2020 αρνητική καθαρή θέση ύψους € 8,3 εκ. και ως εκ τούτου συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, γεγονός το οποίο υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 9/7/2021 απόφαση του συγκάλεσε τη Γενική Συνέλευση των μετόχων προκειμένου να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 23 «Μεταγενέστερα γεγονότα», η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 30/7/2021 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής προς απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών, καθώς και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω καταβολής μετρητών και συμψηφισμού χρέους της Εταιρείας προς τη μητρική Εταιρεία.

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID-19 στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και την έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων της όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας του Ομίλου.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο κλάδος τροφίμων στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική εταιρεία Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε., ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που αναμένεται να δείξουν συγκριτικά σχετική αντοχή στο σενάριο επιβράδυνσης ή και ύφεσης της Ελληνικής και της παγκόσμιας οικονομίας.

Λόγω των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020.

### 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

**(α) Νόμισμα αποτίμησης και νόμισμα παρουσίασης.**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («νόμισμα αποτίμησης»).

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

**(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση (είσπραξη ή πληρωμή) τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 2.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό πρόσθετα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν οι σχετικές εργασίες πραγματοποιούνται.

Τα γήπεδα και οικόπεδα παρουσιάζονται σε καθορισμένο κόστος και δεν αποσβένονται. Ως καθορισμένο κόστος λαμβάνεται η εκτίμηση εύλογης αξίας της 1 Ιανουαρίου 2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές αποκλειστικά και μόνο για την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε για τα οικόπεδα και γήπεδα είναι η συγκριτική προσέγγιση. Τα κτίρια παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος και αποσβένονται σύμφωνα με τις παρακάτω ωφέλιμες ζωές.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων είναι ως εξής:

- Κτίρια 20-50 Έτη
- Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 6-25 Έτη
- Μεταφορικά μέσα 5-6 Έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5-25 Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

### 2.4.1 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας που θα ανακτηθεί από την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

### 2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατώνται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες κεφαλαιουχικές αποδόσεις και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία, και απεικονίζουν τις τιμές που επικρατούν στην ελεύθερη αγορά και καθορίζονται ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που επικρατούν σε ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Εάν η άντληση τέτοιων πληροφοριών δεν είναι εφικτή, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές. Μεταβολές στις εύλογες αξίες συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης». Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο μεταφέρεται στις επενδύσεις σε ακίνητα και θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία, η οικονομική οντότητα θα εφαρμόζει το ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσης. Η οικονομική οντότητα θα αντιμετωπίζει κάθε διαφορά κατά αυτή την ημερομηνία μεταξύ της λογιστικής αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και της εύλογης αξίας του με τον ίδιο τρόπο όπως μια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

## 2.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

### 2.6.1 Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

### 2.6.2 Αρχική Επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (Ε.Α.Μ.Κ.Α.)). Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

### 2.6.3 Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

#### 2.6.3.1 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9, επιμετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση της Εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανακλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Ε.Α.Μ.Λ.Σ.Ε.). Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (Ε.Α.Μ.Κ.Α.).

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που η Εταιρεία τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης της αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της Εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

#### 2.6.3.2 Αναταξινομήσεις

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι

αναταξινομήσεις αναμένονται να είναι σπάνιες. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινομήσεις καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

### 2.6.4 Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην Ε.Α.Μ.Κ.Α. είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην Ε.Α.Μ.Κ.Α.

Η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

### 2.6.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρεία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (Α.Π.Ζ.) για τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις της Α.Π.Ζ. της Εταιρείας:

• Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.

• Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Ο Όμιλος υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.

• Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρεία.

Η Εταιρεία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο της Α.Π.Ζ. μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

### 2.6.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

## 2.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους της απαίτησης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι

η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα άλλα έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μια εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μιας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

### 2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

### 2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### 2.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν ψηφισθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και θα ισχύουν όταν οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογικό κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### 2.12 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα πληρεί όλους τους προβλεπόμενους όρους της επιχορήγησης.

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις τα οποία αφορούν μελλοντικά έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε αντιστοιχία με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### 2.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις και οι επίδικες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν:

i. Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.

ii. Είναι πιθανότερο ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα να απαιτηθεί εκροή κατά την τακτοποίηση της υποχρέωσης προσδιορίζεται εξετάζοντας κάθε κατηγορία υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της Διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού (Σημείωση 4). Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

### 2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Σε περιπτώσεις επιστροφής αγαθών, οι επιστροφές καταχωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων. Σε περιπτώσεις εκπτώσεων επί τιμολογίου ή εκπτώσεων τζίρου τα ποσά εμφανίζονται μειωτικά των εσόδων.

**(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### 2.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 2.16 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### 2.17 Νέα λογιστικά πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας

σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### 2.17.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

| **Τίτλος** | **Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περίοδοι που ξεκινούν την ή μετά την** |
|---|---|
| Τροποποιήσεις σε Παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ | 1 Ιανουαρίου 2020 |
| ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) Συνενώσεις Επιχειρήσεων | 1 Ιανουαρίου 2020 |
| ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) Ορισμός σημαντικότητας | 1 Ιανουαρίου 2020 |
| ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 17 (Τροποποιήσεις) Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου | 1 Ιανουαρίου 2020 |

Τα πρότυπα, οι τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που παρουσιάζονται παραπάνω δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### 2.17.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνείες που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ

| **Τίτλος** | **Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περίοδοι που ξεκινούν την ή μετά την** |
|---|---|
| ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) Μισθώσεις: Παραχωρήσεις ενοικίων που σχετίζονται με την COVID-19 | 1 Ιουνίου 2020 |
| ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) Μισθώσεις: Παραχωρήσεις ενοικίων που σχετίζονται με την COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 | 1 Απριλίου 2021 |
| ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίησεις) Ασφαλιστήρια συμβόλαια: Αναβολή του ΔΠΧΑ 9 | 1 Ιανουαρίου 2021 |
| Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Δεύτερη Φάση | 1 Ιανουαρίου 2021 |
| ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) Συνενώσεις Επιχειρήσεων | 1 Ιανουαρίου 2022* |
| ΔΛΠ 16 (Τροποποιήσεις) Ενσώματα Πάγια | 1 Ιανουαρίου 2022* |
| ΔΛΠ 37 (Τροποποιήσεις) Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία | 1 Ιανουαρίου 2022* |
| ΔΠΧΑ: Ετήσιος κύκλος βελτιώσεων 2018-2020 | 1 Ιανουαρίου 2022* |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες: Αναβολή Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος | 1 Ιανουαρίου 2023* |
| ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια συμβόλαια | 1 Ιανουαρίου 2023* |
| Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 1 και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση Λογιστικών Πολιτικών | 1 Ιανουαρίου 2023* |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων | 1 Ιανουαρίου 2023* |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που πηγάζουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή | 1 Ιανουαρίου 2023* |

Τα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων που παρουσιάζονται παραπάνω δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές στην εύλογη αξίας του ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών των επιτοκίων, μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας διαμορφώνεται από τον Όμιλο και εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων εκτελείται από την οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει χαμηλή έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιεί πωλήσεις σε πελάτες.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 35.462 | 24.295 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 22.977 | 5.238 |
| **Σύνολο** | **58.439** | **29.533** |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχείο με μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες ασκούν πίεση στις τράπεζες. Η Εταιρεία ακολουθεί κανόνες διαχείρισης διαθεσίμων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η ρευστότητα της εταιρείας εξαρτάται κυρίως από τη ρευστότητα του Ομίλου (μητρικής εταιρείας) και τη δέσμευση της μητρικής εταιρείας ότι δεν θα απαιτήσει την αποπληρωμή των ποσών τα οποία οφείλονται από την Εταιρεία προς τη μητρική εταιρεία προτού η Εταιρεία αποπληρώσει τα ποσά που οφείλονται προς τρίτα μέρη και προς τις τράπεζες.

Χρονική ανάλυση ταμειακών εκροών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

| | | **Λιγότερο από 1 χρόνο** |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Προμηθευτές | 15.645 | 22.771 |
| Πιστωτές διάφοροι | 6.623.210 | 6.295.752 |
| Δάνεια | 139.490 | 157.491 |
| **Σύνολο** | **6.778.344** | **6.476.014** |

(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα βραχυχρόνια δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

### 3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξίας. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την λογιστική και την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων:

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις** | | |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 35.463 | 24.295 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 22.977 | 5.238 |
| **Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις** | | |
| Δανειακές Υποχρεώσεις | 2.375.318 | 2.579.556 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 6.638.854 | 6.318.523 |

Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον προσδιορισμό και τις γνωστοποιήσεις των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών στοιχείων, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης που ακολουθεί:

Επίπεδο 1: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με αναφορά σε δημοσιευμένες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς.

Επίπεδο 2: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τεχνικές επιμέτρησης για τις οποίες όλες οι παράμετροι οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στην καταχωρηθείσα εύλογη αξία, υποστηρίζονται από τιμές παρατηρήσιμων συναλλαγών της αγοράς (άμεσα ή έμμεσα).

Επίπεδο 3: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τεχνικές επιμέτρησης για τις οποίες οι παράμετροι οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στην καταχωρηθείσα εύλογη αξία, δεν υποστηρίζονται από τιμές παρατηρήσιμων συναλλαγών της αγοράς.

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας έχουν ως εξής:

**α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Διοίκηση εξετάζει το σύνολο των πελατών και τις απαιτήσεις τους και προβαίνει στον σχηματισμό της ανάλογης πρόβλεψης απομείωσης, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Κατά την 31/12/2020, η σχηματισθείσα πρόβλεψη απομείωσης καλύπτει το σύνολο του υπολοίπου των πελατών.

**β) Έλεγχος απομείωσης ενσώματων παγίων της Εταιρείας**

Στη χρήση έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή στο κτίριο και στο οικόπεδο της Εταιρείας. Κατά την εκτίμηση του, δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των συγκεκριμένων παγίων.

## 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Οικόπεδα & Κτίρια** | **Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός** | **Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| **Κόστος** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **3.424.243** | **2.935.121** | **547.627** | **6.906.992** |
| Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα | (3.424.243) | | | (3.424.243) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **-** | **2.935.121** | **547.627** | **3.482.749** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **(3.091.308)** | **(2.935.227)** | **(547.516)** | **(6.574.051)** |
| Αποσβέσεις περιόδου | (960) | - | - | -960 |
| Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα | 3.092.267 | | | 3.092.267 |
| Αναταξινομήσεις | | 106 | (106) | - |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **-** | **(2.935.121)** | **(547.622)** | **(3.482.743)** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020** | **-** | | **6** | **6** |
| **Κόστος** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019** | **3.424.243** | **2.935.121** | **547.627** | **6.906.992** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019** | **3.424.243** | **2.935.121** | **547.627** | **6.906.992** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019** | **(3.067.732)** | **(2.935.107)** | **(547.516)** | **(6.550.355)** |
| Αποσβέσεις περιόδου | (23.575) | (121) | - | (23.696) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019** | **(3.091.308)** | **(2.935.227)** | **(547.516)** | **(6.574.051)** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019** | **332.935** | **(106)** | **112** | **332.942** |

Η Εταιρεία υπολογίζει τις αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων με βάση την ωφέλιμη ζωή την οποία επανεξετάζει όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Ως εξασφάλιση μέρους του τραπεζικού δανεισμού, δόθηκε υποθήκη επί του ακινήτου της Εταιρείας συνολικού ποσού € 6,2 εκατ.

## 6. Επενδυτικά Ακίνητα

Την 23 Σεπτεμβρίου 2020 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνητικό για την εκμίσθωση του ακινήτου που κατέχει στη Βιομηχανική Περιοχή Ξάνθης με 6ετή διάρκεια. Το συνολικό μίσθωμα για το 2020 ανήλθε σε € 6.000. Όλα τα άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των επισκευών και συντηρήσεων) από την έναρξη της μίσθωσης και ύστερα έχουν επιβαρύνει το μισθωτή. Η μεταφορά στα επενδυτικά πάγια έγινε στην εύλογη αξία του ακινήτου όπως προσδιορίστηκε από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων. Για την προσέγγιση της αγοραίας αξίας του ακινήτου χρησιμοποιήθηκε συνδυαστικά η μέθοδος άμεσης κεφαλαιοποίησης

για τα γραφεία (η οποία στηρίζεται κατά κύριο λόγο στον προσδιορισμό της τιμής μίσθωσης πανομοιότυπων ακινήτων στην περιοχή του εκτιμούμενου) και η τεχνική της προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών για το μισθωμένο τμήμα του ακινήτου (βιομηχανικές εγκαταστάσεις) και συνεπώς ιεραρχούνται ως επίπεδο 3. Αναφορικά με την τεχνική της προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών, οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:
-Συντελεστής Κεφαλαιοποίησης (Yield) 9.25%
-Ανάπτυξη 1.60%
-Προεξοφλητικό επιτόκιο 10.85%
Μια αύξηση/μείωση στο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά 5% θα προκαλούσε μείωση/αύξηση στην εκτιμώμενη αξία κατά 2%. Επίσης, χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικά στοιχεία μισθώσεων βιοτεχνικών χώρων για τον προσδιορισμό του αγοραίου μισθώματος. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα», η διαφορά ποσού € 408 χιλ. που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και της εύλογης αξίας του, καταχωρήθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας της Εταιρείας.

## 7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |
| Πελάτες | 949.611 | 949.611 |
| Επιταγές - γραμ/τια πελατών | 294.259 | 294.259 |
| Σύνολο | 1.243.869 | 1.243.869 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | (1.243.869) | (1.243.869) |
| **Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες** | **-** | **-** |
| Ελληνικό Δημόσιο | 24.906 | 15.447 |
| Λοιπά & Εξοδα Επομένων Χρήσεων | 43.451 | 41.743 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | (32.894) | (32.894) |
| **Σύνολο** | **35.463** | **24.295** |

**Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων**

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο αρχής χρήσης** | **1.276.763** | **1.389.443** |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης | - | - |
| Αντιλογισμός πρόβλεψης | - | (64.725) |
| Διαγραφές | - | (47.955) |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσης** | **1.276.763** | **1.276.763** |

Η χρονική ανάλυση των απαιτήσεων των πελατών κατά την διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, έχει ως εξής:

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |
| **Ενηλικίωση Απαιτήσεων Πελατών** | | |
| Λιγότερο από 12 μήνες | - | - |
| Πάνω από 12 μήνες | 1.243.869 | 1.243.869 |
| | **1.243.869** | **1.392.028** |

## 8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |

| | | |
|---|---|---|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 57 | 57 |
| Τραπεζικές καταθέσεις | 22.920 | 5.181 |
| **Σύνολο** | **22.976** | **5.238** |

## 9. Μετοχικό Κεφάλαιο

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Αριθμός μετοχών** | **Κοινές μετοχές** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **1 Ιανουαρίου 2019** | **904.880** | **2.678.445** | **2.678.445** |
| **1 Ιανουαρίου 2020** | **904.880** | **2.678.445** | **2.678.445** |
| **31 Δεκεμβρίου 2020** | **904.880** | **2.678.445** | **2.678.445** |

Η ονομαστική αξία των κοινών ονομαστικών μετοχών είναι € 2,96 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως καταβληθεί.

Σύμφωνα με την από 16 Μαΐου 2017 Σύμβαση κάλυψης του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 11.234.592 που σύναψε η μητρική εταιρεία Π.Γ. Νίκας ΑΒΕΕ, μεταξύ άλλων εξασφαλίσεων δόθηκε σύσταση ενεχύρου Α' τάξεως επί του συνόλου των μετοχών κυριότητος της θυγατρικής εταιρείας ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων.

## 10. Λοιπά Αποθεματικά

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Τακτικό αποθεματικό** | **Έκτακτο αποθεματικό** | **Αποθεματικό εύλογης αξίας** | **Αφορολόγητα αποθεματικά** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019** | **55.279** | **44.021** | **-** | **836.472** | **935.771** |
| **Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020** | **55.279** | **44.021** | **-** | **836.472** | **935.771** |
| Σχηματισμός αποθεματικού εύλογης αξίας | - | - | 310.098 | - | **310.098** |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020** | **55.279** | **44.021** | **310.098** | **836.472** | **1.245.869** |

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται ως παρακάτω:

| | |
|---|---|
| Αφορολόγητα αποθεματικά Ν. Ν.Δ.1078/71 | 61.004 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά Κεφαλαίου κίνησης Ν.Δ1078/71 | 13.448 |
| Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.1116/81 | 29.890 |
| Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.1262/82 | 227.166 |
| Αφορολόγητο αποθεματικό άρθρο 12 Ν.1892 | 386.530 |
| Αφορολόγητο αποθεματικό έκπτωσης φόρου | 3.325 |
| Αφορολόγητο αποθεματικό άρθρο 5 Ν.2601/98 | 86.823 |
| Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα | 27.217 |
| Αποθεματικά από φορολογικά έσοδα τόκων 15.0% | 1.069 |
| **Σύνολο** | **836.472** |

## 11. Δανεισμός

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |
| **Μακροπρόθεσμα δάνεια** | | |
| Τραπεζικός δανεισμός | 2.235.828 | 2.422.065 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **2.235.828** | **2.422.065** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμα δάνεια** | | |
| Τραπεζικός δανεισμός | 139.490 | 157.491 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | **139.490** | **157.491** |
| | | |
| **Σύνολο δανείων** | **2.375.318** | **2.579.556** |

Οι μεταβολές στο Δανεισμό αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε Ευρώ | |
|---|---|
| **01/01 έως 31/12/2019** | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019** | **2.726.419** |
| Τόκοι χρήσης | 95.802 |
| Αποπληρωμή Δανείων (τόκων) | (96.037) |
| Αποπληρωμή Δανείων (κεφαλαίου) | (146.627) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019** | **2.579.556** |

| *Ποσά σε Ευρώ* | |
|---|---|
| **01/01 έως 31/12/2020** | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **2.579.556** |
| Τόκοι χρήσης | 101.565 |
| Αποπληρωμή Δανείων (τόκων) | (91.316) |
| Αποπληρωμή Δανείων (κεφαλαίου) | (146.627) |
| Επίδραση τροποποίησης δανειακών όρων | (67.860) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **2.375.318** |

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Το δάνειο με υπόλοιπο € 2.365 εκατ. την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει διάρκεια επταετή και είναι πληρωτέο σε πέντε ισόποσες ετήσιες δόσεις των € 147 χιλ. έκαστη, αρχής γενομένης το 2019, το δε υπόλοιπο είναι πληρωτέο σε μια συνολική δόση το 2024. Το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο Euribor και 3% περιθώριο (πριν την τροποποίηση των δανειακών όρων όπως περιγράφεται παρακάτω το επιτόκιο είχε αρχικά οριστεί σε Euribor συν 3%για τα τρία πρώτα έτη, Euribor συν 4% περιθώριο το τέταρτο έτος και Euribor συν 5% περιθώριο τα υπόλοιπα τρία έτη). Σύμφωνα με την

σύμβαση του δανείου, η Εταιρεία έχει παράσχει στους δανειστές δεσμεύσεις επί των ακινήτων της ύψους € 6,2 εκατ. (βλέπε σημ. 5 «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία»).

**Τροποποίηση όρων δανείων**
Εντός της κλειόμενης χρήσης, το περιθώριο στο επιτόκιο δανεισμού μειώθηκε από 4% σε 3% για δάνεια της Εταιρείας με ισχύ από 19/05/2020. Η συγκεκριμένη αλλαγή αντιμετωπίστηκε ως τροποποίηση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με βάση τις σχετικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Λαμβάνοντας υπόψη τα νέα περιθώρια επιτοκίου, τα δάνεια αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Από την αποτίμηση των δανείων προέκυψε όφελος ύψους € 67.860 χιλ. το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος από τροποποίηση δανείων στα χρηματοοικονομικά έσοδα της χρήσης

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους. Οι λογιστικές αξίες των δανείων της Εταιρείας αφορούν δάνεια εκφρασμένα αποκλειστικά σε Ευρώ.

## 12. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εμφανίζονται συμψηφισμένες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στην περίπτωση όπου υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα να συμψηφισθούν κατά τον υπολογισμό της τρέχουσας φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης (όταν οι σχετικές προσωρινές διαφορές αντιστραφούν) και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι προϋποθέσεις αυτές ισχύουν στην περίπτωση όπου οι απαιτήσεις/υποχρεώσεις αφορούν στο ίδιο νομικό πρόσωπο. Τα συμψηφισμένα ποσά αναλύονται ως παρακάτω:

| **Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις)/ υποχρεώσεις** | | |
|---|---|---|
| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** | **-** | **-** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:** | **(97.926)** | **-** |
| | **(97.926)** | **-** |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της 31/12/2020 έχουν υπολογισθεί επί του αποθεματικού εύλογης αξίας που σχηματίσθηκε από την αποτίμηση των επενδυτικών παγίων, βλέπε σχετικά σημείωση 6 «Επενδυτικά Ακίνητα» των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι οι παρακάτω:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Επενδυτικά ακίνητα** | **Λοιπά** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2019** | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2020** | - | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (Χρέωση)/ πίστωση στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα | (97.926) | | **(97.926)** |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020** | **(97.926)** | - | **(97.926)** |

Το μεγαλύτερο μέρος τον αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων θα ανακτηθεί μετά από 12 μήνες. Οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας και οι λήξεις τους έχουν ως εξής:

| **Φορολογικό έτος** | **Μεταφερόμενες ζημιές** | **Λήξη** |
|---|---|---|
| 2016 | 512.233 | 2021 |
| 2017 | 476.601 | 2022 |
| 2018 | 176.954 | 2023 |
| 2019 | 182.934 | 2024 |
| 2020 | 252.377 | 2025 |
| **Σύνολο** | **1.601.099** | |

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των φορολογικών της ζημιών.

## 13. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |
| Προμηθευτές | 15.645 | 22.771 |
| **Σύνολο** | **15.645** | **22.771** |
| Προκαταβολές Πελατών | 5.822 | 5.606 |
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 22) | 6.610.599 | 6.286.037 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | (216) | 650 |
| Λοιποί φόροι - έξοδα | 7.005 | 3.459 |
| **Σύνολο** | **6.638.854** | **6.318.523** |

## 14. Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις

Για τις χρήσεις από 2011 έως 2016, 2018 και 2019 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Η χρήση 2017 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Ωστόσο, στην περίπτωση που οι φορολογικές αρχές επανέλθουν και διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους (ενδεικτικά: ΣΤΕ1738/2017,ΣΤΕ675/2017, αλλά και Τρ.ΔΕφΑθ1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι οι χρήσεις 2011 έως και 2013 έχουν παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2020 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

## 15. Έξοδα ανά κατηγορία

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Σημειώσεις** | **1/1-31/12/2020** | **1/1-31/12/2019** |
|---|---|---|---|
| Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων | 5 | 960 | 23.696 |
| Αμοιβές και παροχές τρίτων | | 36.300 | 60.360 |
| Φόροι-τέλη | | 16.280 | 18.222 |
| Ενοίκια | | 321 | - |
| Λοιπά | | 8.494 | 9.179 |
| **Σύνολο** | | **62.354** | **111.457** |

Οι παραπάνω δαπάνες επιμερίζονται εξ ολοκλήρου στα Έξοδα διοίκησης.

## 16. Παροχές σε εργαζομένους

Στη χρήση 2020 η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό και ως εκ τούτου δεν έχει επιβαρυνθεί με σχετικές δαπάνες.

## 17. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1/1- 31/12/2020** | **1/1- 31/12/2019** |
|---|---|---|
| Έσοδα από αντιλογισμό πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων | - | 64.725 |
| Έσοδα από ενοίκια | 6.000 | - |
| **Σύνολο** | **6.000** | **64.725** |

## 18. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1/1- 31/12/2020** | **1/1- 31/12/2019** |
|---|---|---|
| Έξοδα τόκων | | |
| -Τόκοι τραπεζικών δανείων και λοιπά έξοδα τραπεζών | 101.654 | 95.979 |
| Κέρδος από τροποποίηση δανειακών όρων | (67.860) | |
| Έσοδα τόκων | (2) | (5) |
| **Σύνολο** | **33.792** | **95.975** |

## 19. Φόρος εισοδήματος

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στις αντίστοιχες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων με αυτά που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος (24% για τη χρήση 2020 και 2019) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

| | 1/1- 31/12/2020 | 1/1- 31/12/2019 |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |
| **Ζημιές προ φόρων** | (90.146) | (142.706) |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύον τοπικό φορολογικό συντελεστή | 21.635 | 34.250 |
| Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο | 16.286 | 15.534 |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (1.430) | (5.879) |
| Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί ζημιών | (36.491) | (43.904) |
| **Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως** | - | - |

## 20. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

**Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις**

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις.

## 21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα, πέρα από όσες αναφέρονται στην σημείωση 9.

## 22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

| | 1/1 έως 31/12/2020 | 1/1 έως 31/12/2019 |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | **ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | |
| **Αγορές Υπηρεσιών** | | |
| Ενοίκια κτιρίων σε Μητρική | 321 | - |
| | **321** | **-** |

**Υπόλοιπα τέλους χρήσης**

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | | |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | | |
| -Μητρική | 6.610.599 | 6.286.037 |
| Καθαρή υποχρέωση | **6.610.599** | **6.286.037** |

## 23. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στη συνεδρίαση της 30/7/2021 έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις:

-Λήψη μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 119 παρ.4 του Ν.4548/2018 καθώς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό. Συγκεκριμένα, αποφασίστηκε:

Α) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής προς απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών. Η Εταιρεία θα προβεί στη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.642.249,60€, ποσό το οποίο αντιστοιχεί σε συσσωρευμένες ζημιές, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε

μετοχής από 2,96 ευρώ σε 0,04 ευρώ. Κατόπιν της ανωτέρω μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το τελευταίο θα ανέρχεται σε 36.195,20€, διαιρούμενο σε 904.880 μετοχές με ονομαστική αξία 0,04 ευρώ η καθεμία.

Β) Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας η οποία μπορεί να λάβει χώρα τόσο με την καταβολή μετρητών όσο και με συμψηφισμό χρέους της Εταιρείας προς τον καταβάλλοντα την εισφορά. Η εταιρεία θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 868.684,80€ με την έκδοση 21.717.120,00 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,04 Ευρώ εκάστης, οι οποίες θα διατεθούν στην τιμή των 0,410€ η καθεμία υπέρ των παλαιών μετόχων. Ως εκ τούτου, το συνολικό ποσό των 8.035.334,40€, (που αντιστοιχεί στην διαφορά της συνολικής τιμής διάθεσης και του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (ήτοι 868.684,80€), θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και το υπέρ το άρτιο ποσό ανά μετοχή θα ανέλθει σε 0,37€.

- Τροποποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων ήτοι της μείωσης μετοχικού κεφαλαίου με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής προς απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών και της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

**Άγιος Στέφανος, 10 Αυγούστου 2021**

| | | |
|---|---|---|
| **ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ** | **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ** | **ΑΡΤΕΜΙΣ ΝΤΟΥΣΙΑ** |
| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΜΕΛΟΣ Δ.Σ** | **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ** |

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε.

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2017. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Deloitte.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

   I. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

   II. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Όπως αναφέρεται στην σημείωση 2.2 των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ήταν αρνητικό, και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 9 Ιουλίου 2021 απόφασή του συγκάλεσε τη Γενική Συνέλευση των μετόχων προκειμένου να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουλίου 2021 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής προς απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών, καθώς και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω καταβολής μετρητών και συμψηφισμού χρέους της Εταιρείας προς τη μητρική εταιρεία.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πάρις Ευθυμιάδης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 18171
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε.120

MAKING AN IMPACT THAT MATTERS since 1845

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.