Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.05 14:49:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/10/2021
Αριθ. Πρωτ.:2453949

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9595401000**.

Την **05/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2637904 οι εγκεκριμένες από την 01/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2637905 η από 01/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1781.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1714.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

΄ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στους λογαριασμούς των Χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 182 χιλιάδες (πιο αναλυτικά «Εμπορικές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 122 χιλιάδες και «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 60 χιλιάδες), για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 8 χιλιάδες υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 174 χιλιάδες. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 174 χιλιάδες και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 4 χιλιάδες και ευρώ 170 χιλιάδες αντίστοιχα.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι καταλογισθείσες διαφορές φορολογικού ελέγχου ποσού ευρώ 350 χιλιάδες, δεν καταχωρήθηκαν σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων, με συνέπεια οι απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 92 χιλιάδες, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 92 χιλιάδες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 92 χιλιάδες και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 9 χιλιάδες και ευρώ 83 χιλιάδες αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm or firms.

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε

υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Audit Tax &
Business advisory

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 20291

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES Α.Ε.», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2020 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2020.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES Α.Ε. ιδρύθηκε το 1994 και εδρεύει στον Δήμο Αθηνών. Δραστηριοποιείται στον κλάδο παροχής υπηρεσιών και με κύριο αντικείμενο τις Ολοκληρωμένες Υπηρεσίες Εγκαταστάσεων και χώρων, έχοντας ηγετική θέση στο συγκεκριμένο κλάδο διατηρώντας πλήθος συμβάσεων προς πελάτες τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα.

Η εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο μηχανήματα καθαρισμού και αναλώσιμα υλικά καθαριότητας, τα οποία αποθηκεύει σε μισθωμένες εγκαταστάσεις της και κατόπιν τα χρησιμοποιεί για να παράσχει τις υπηρεσίες της στην εγχώρια αγορά προς στους πελάτες της.

1.2. Στόχοι

Η εταιρεία στοχεύει σε μια ισορροπημένη ανάπτυξη προσβλέποντας στην δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους και στην συνετή διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων, πάντα με σεβασμό στο περιβάλλον όπου δραστηριοποιείται. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική συγκυρία η εταιρεία προσπαθεί να εξοικονομήσει πόρους από τον εξορθολογισμό των δαπανών και να διευρύνει το πελατολόγιο της. Η ανάπτυξή της θα συμβάλει στην τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας παράλληλα ή και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο των Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών εγκαταστάσεων και χώρων (Facility Services).

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Ηλίας Ρεντζεπέρης Μιχαλάκος	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Στρατούλα Κωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Ευστράτιος Ανδρεαδάκης	Αντιπρόεδρος ΔΣ

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2020, αποτέλεσε μια ακόμη δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται άκρως ικανοποιητική, διατηρώντας τον ηγετικό ρόλο στον κλάδο της και βελτιώνοντας τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2020, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους, στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρικνούμενη ζήτηση.
Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Η εταιρεία λειτουργεί με γνώμονα το ISO 9001:2015, με το οποίο είναι πιστοποιημένη ώστε οι λειτουργίες της να διέπονται από κανόνες και διαδικασίες εξασφαλίζοντας την επιθυμητή πολιτική ποιότητάς της.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**		**ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)**
	31.12.2020	**31.12.2019**	
Κύκλος εργασιών	9.357.335,58	8.034.638,20	16,46%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	1.556.440,13	1.031.290,36	50,92%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	16,63%	12,84%	29,59%
EBITDA	1.116.431,82	514.610,00	116,95%
EBIT	1.075.835,16	470.968,60	128,43%
Κέρδη προ φόρων	994.097,49	394.108,71	152,24%
Κέρδη μετά από φόρους	612.762,72	180.869,50	238,79%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 9.357.335,58 έναντι € 8.034.638,20 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 16,46%, διατηρώντας το μεγαλύτερο μέρος των συμβάσεών της. Η εταιρεία έχει λάβει μέρος σε πλήθος διαγωνισμών που αφορά το αντικείμενο δραστηριότητάς της και σε μερικούς από αυτούς βρίσκεται στο τελικό στάδιο της κατακύρωσης, προσδοκώντας την αύξηση του κύκλου εργασιών της και της κερδοφορίας της τα επόμενα έτη.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 1.556.440,13 έναντι € 1.031.290,36 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 50,92% , οφειλόμενη κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών της, την μείωση των λειτουργικών δαπανών και την αποδοτικότερη χρήση των αναλωσίμων υλικών και μηχανημάτων,

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 1.116.431,82 έναντι του ποσού των € 514.610,00 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 116,95%, ενδεικτικό της βελτίωσης της εικόνας της εταιρείας και αποδοτικότερης λειτουργίας της.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 994.097,49 έναντι ποσού € 394.108,71 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 152,24%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2020, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια αναλωσίμων και οι υπεργολαβίες σε τρίτους εξετάζονται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας και των έργων.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι οι DIVERSEY HELLAS AE, M+G IKE, ECOLINE AE, BSS OE, BEST FACILITY MANAGEMENT IKE από την εγχώρια αγορά, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαρισμού εγκαταστάσεων και χώρων και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση των πωλήσεών της και του μεριδίου αγοράς. Η συμμετοχή της εταιρείας σε πλήθος διαγωνισμών τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα, θεωρούμε ότι θα έχουν θετική εξέλιξη για την εταιρεία μας αυξάνοντας περαιτέρω τον κύκλο εργασιών της ενώ παράλληλα συνεχίζουμε πάντα με γνώμονα την διατήρηση της ποιότητας των υπηρεσιών μας να επιτύχουμε νέες εμπορικές συμφωνίες με προμηθευτές μας προκειμένου να διατηρήσουμε και να μειώσουμε τα κόστη, βελτιώνοντας έτσι τα αποτελέσματα της επιχείρησης.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αναλωσίμων
Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των αναλωσίμων, καθόσον το κόστος αγοράς αυτών αποτελεί μικρό μέρος των παραγωγικών της δαπανών και το μετακυλύει συνήθως ως πάροχος υπηρεσιών στους πελάτες της. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και έξοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Επίσης, με εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης η εταιρεία ελέγχει την επίδραση της διακύμανσης των επιτοκίων, πέραν των εγγεγραμμένων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη, όπως μεγάλες αλυσίδες S/M, τράπεζες και φορείς του Δημοσίου. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων. Για ειδικούς πιστωτικούς

κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν επαρκή ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση. Η εταιρεία είναι πιστοποιημένη με ISO 14001 και εκτελεί τις δραστηριότητες της βάσει του προτύπου, ώστε να περιορίζονται οι περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις. Η εταιρεία μας προμηθεύεται υλικά καθαριότητας και μηχανήματα από τις μεγαλύτερες εταιρείες του χώρου, που διαθέτουν όλες τις απαραίτητες πιστοποιήσεις και εγκρίσεις για να είναι φιλικά ως προς το χρήστη και το περιβάλλον, ενώ γίνεται συνεχής εκπαίδευση των εργαζομένων ώστε τα υλικά αυτά να χρησιμοποιούνται με τον ενδεδειγμένο από τον κατασκευαστή τρόπο και οι συσκευασίες τους να ανακυκλώνονται.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως και τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 456 και 483 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία διαθέτει πιστοποιημένους ιατρούς εργασίας και τεχνικούς ασφαλείας σε όλα τα έργα που παρέχει υπηρεσίες.
Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της, βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

			31.12.2020		31.12.2019	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	4.294.384,87 / 2.382.362,48 =	1,80 φορές	3.658.000,82 / 3.123.219,80 =	1,17 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	Κυκλ/ρούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	4.294.384,87 / 2.382.362,48 =	1,80 φορές	3.658.000,82 / 3.123.219,80 =	1,17 φορές
Αριθμοδείκτης Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	1.054.197,71 / 2.382.362,48 =	0,44 φορές	334.479,58 / 3.123.219,80 =	0,11 φορές
Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	=	3.393.759,23 / 1.151.160,44 =	294,81%	3.284.773,20 / 663.397,72 =	495,14%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδια Κεφάλαια (CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	=	2.382.362,48 / 1.151.160,44 =	206,95%	3.123.219,80 / 663.397,72 =	470,79%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	Αν/σβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	=	116.497,70 / 1.151.160,44 =	10,12%	156.008,00 / 663.397,72 =	23,52%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	4.294.384,87 / 4.559.919,67 =	94,18%	3.658.000,82 / 3.963.170,92 =	92,30%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	=	9.357.335,58 / 116.497,70 =	80,32 φορές	8.034.638,20 / 156.008,00 =	51,50 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	=	9.357.335,58 / 4.559.919,67 =	2,05 φορές	8.034.638,20 / 3.963.170,92 =	2,03 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	=	9.357.335,58 / 1.151.160,44 =	8,13 φορές	8.034.638,20 / 663.397,72 =	12,11 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	=	1.556.440,13 / 9.357.335,58 =	16,63%	1.031.290,36 / 8.034.638,20 =	12,84%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (RETURN ON EQUITY)	Καθαρά Κέρδη μετά φόρων / Καθαρή Θέση	=	612.762,72 / 1.151.160,44 =	53,23%	180.869,50 / 663.397,72 =	27,26%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η μακρόχρονη παρουσία της εταιρείας στην ελληνική αγορά, η εμπειρία της, η ηγετική της θέση, η φήμη της, το αφοσιωμένο προσωπικό της και άλλοι παράγοντες αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα για την εταιρεία. Η εταιρεία έχει τη δυναμική και τις δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη και στόχος της είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της στο άμεσο μέλλον. Έχει όμως και αρκετές προκλήσεις να αντιμετωπίσει.

Λόγω της πανδημίας που είναι σε πλήρη εξέλιξη, η διοίκηση της εταιρείας θέτει ως πρωταρχικό στόχο τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων της και ακολουθεί πιστά τις οδηγίες των υγειονομικών αρχών. Η Εταιρεία προσβλέπει στον εμβολιασμό μεγάλου μέρους του πληθυσμού που θα επέτρεπε την συλλογική ανοσοποίηση και θα βοηθούσε στην αναχαίτηση της πανδημίας. Το γεγονός αυτό θα επιτρέψει να επανέλθει η κανονικότητα στο κοινωνικό σύνολο και να τονωθεί ξανά η ζήτηση στην αγορά όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, κυρίως στον τομέα της παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών εγκαταστάσεων και χώρων.

Η Διοίκηση ευελπιστεί ότι με τον σωστό προγραμματισμό και με τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν περαιτέρω στο άμεσο μέλλον προς όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα:

Είδος Εγκατάστασης	Διεύθυνση / Πόλη
Κεντρική Αποθήκη	Λ. Αθηνών 105 & Πάροδος Αγίου Σάββα, ΤΚ 104 47, Αθήνα
Γραφείο	Μ. Αλεξάνδρου 78, ΤΚ 69 100, Κομοτηνή
Γραφείο	Τάσου Ισαάκ 10 & Αλησμόνητων πατρίδων, ΤΚ 54 248, Θεσσαλονίκη
Αποθήκη	Χρυσάνθου Παγώνη 21, ΤΚ 24 100, Καλαμάτα

Το σύνολο των πωλήσεων της εταιρείας εξυπηρετείται από την έδρα της.

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

1. Αναφορικά με την πανδημία του ιού Covid-19, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί από την αρχή του έτους 2021 τις εξελίξεις, τηρεί τις οδηγίες των αρμοδίων κρατικών αρχών λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα, με πρωτεύοντα στόχο την ασφάλεια των εργαζομένων της αλλά και τη συνέχιση της δραστηριότητας της. Η ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES εξαιτίας της δραστηριότητάς της ως πάροχος ολοκληρωμένων υπηρεσιών εγκαταστάσεων και χώρων τηρεί απαρέγκλιτα όλα τα προληπτικά μέτρα σε όλους τους χώρους και εγκαταστάσεις που απασχολείται το προσωπικό της, παρέχοντας τους όλα τα απαραίτητα υγειονομικά μέσα και υλικά για την διασφάλιση της προσωπικής υγείας αλλά και της υγείας του κοινωνικού συνόλου.

   Η διοίκηση της εταιρείας έχοντας υπόψη την πρόβλεψη για οικονομική επιβράδυνση ή και σημαντική ύφεση της ελληνικής οικονομίας έχει εξασφαλίσει χρηματοδότηση με ευνοϊκούς όρους από το ΤΕΠΙΧ ΙΙ ώστε να συνεχίσει να εκτελεί απρόσκοπτα το έργο της.

   Ως εκ τούτου, λόγω του χαρακτήρα της και της φύσης των υπηρεσιών που παρέχει η εταιρεία δεν αναμένεται να επηρεαστεί ουσιωδώς από τις επιπτώσεις της πανδημίας και τα όποια πιθανά προβλήματα θα επηρεάσουν έμμεσα τις λειτουργίες της επιχείρησης μέσω των πιθανών μακροοικονομικών και δημοσιοοικονομικών επιπτώσεων.

2. Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας, πέραν του γεγονότος ότι βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2020, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας – ΚΦΔ), όπως ισχύουν και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1067/2018 (ΦΕΚ τ. Β' 1320/17-04-2018).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ

Σερρών 43, Ακαδημία Πλάτωνος, 104 41 Αθήνα
Αριθμός ΓΕΜΗ: 9595401000 – (ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69027/01/Β/09/322)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2020 2
II. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
III. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) 13
IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 14
V. Κατάσταση Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων 14
VI. Σημειώσεις Προσαρτήματος 15
1. Γενικές Πληροφορίες 15
2. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης 16
3. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 16
1) Ενσώματα, και άυλα πάγια στοιχεία 17
2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία 17
3) Ημιτελή Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία 17
4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία 17
5) Αποσβέσεις παγίων 17
6) Υπεραξία και άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή 18
7) Απομείωση παγίων 18
8) Παύση αναγνώρισης παγίων 18
9) Χρηματοδοτική μίσθωση 18
10) Λειτουργική μίσθωση 19
11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
12) Υπηρεσίες 20
13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
14) Υποχρεώσεις 20
15) Κρατικές επιχορηγήσεις 21
16) Αναβαλλόμενοι φόροι 22
17) Έσοδα και κέρδη 22
18) Έξοδα 22
19) Στοιχεία της καθαρής θέσης 23
20) Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 23
21) Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 24
4. Πάγιο ενεργητικό 24
5. Κυκλοφορούν ενεργητικό 25
6. Καθαρή Θέση 26
7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις 27
8. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοίκησης 30
9. Αποτελέσματα χρήσης 30
10. Λοιπές πληροφορίες 33
Μεταγενέστερα γεγονότα της ημερομηνίας των οικονομικών καταστάσεων 33
ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020 35
VII. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Μακέτα Οικονομικών Καταστάσεων με επισυναπτόμενη έκθεση ελέγχου

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2020

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES A.E.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES Α.Ε.», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2020 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2020.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES Α.Ε. ιδρύθηκε το 1994 και εδρεύει στον Δήμο Αθηνών. Δραστηριοποιείται στον κλάδο παροχής υπηρεσιών και με κύριο αντικείμενο τις Ολοκληρωμένες Υπηρεσίες Εγκαταστάσεων και χώρων, έχοντας ηγετική θέση στο συγκεκριμένο κλάδο διατηρώντας πλήθος συμβάσεων προς πελάτες τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα.

Η εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο μηχανήματα καθαρισμού και αναλώσιμα υλικά καθαριότητας, τα οποία αποθηκεύει σε μισθωμένες εγκαταστάσεις της και κατόπιν τα χρησιμοποιεί για να παράσχει τις υπηρεσίες της στην εγχώρια αγορά προς στους πελάτες της.

1.2. Στόχοι

Η εταιρεία στοχεύει σε μια ισορροπημένη ανάπτυξη προσβλέποντας στην δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους και στην συνετή διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων, πάντα με σεβασμό στο περιβάλλον όπου δραστηριοποιείται. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική συγκυρία η εταιρεία προσπαθεί να εξοικονομήσει πόρους από τον εξορθολογισμό των δαπανών και να διευρύνει το πελατολόγιο της. Η ανάπτυξή της θα συμβάλει στην τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας παράλληλα ή και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο των Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών εγκαταστάσεων και χώρων (Facility Services).

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Ηλίας Ρεντζεπέρης Μιχαλάκος	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Στρατούλα Κωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Ευστράτιος Ανδρεαδάκης	Αντιπρόεδρος ΔΣ

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2020, αποτέλεσε μια ακόμη δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται άκρως ικανοποιητική, διατηρώντας τον ηγετικό ρόλο στον κλάδο της και βελτιώνοντας τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2020, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους, στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρικνούμενη ζήτηση.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Η εταιρεία λειτουργεί με γνώμονα το ISO 9001:2015, με το οποίο είναι πιστοποιημένη ώστε οι λειτουργίες της να διέπονται από κανόνες και διαδικασίες εξασφαλίζοντας την επιθυμητή πολιτική ποιότητάς της.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**		**ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)**
	31.12.2020	**31.12.2019**	
Κύκλος εργασιών	9.357.335,58	8.034.638,20	16,46%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	1.556.440,13	1.031.290,36	50,92%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	16,63%	12,84%	29,59%
EBITDA	1.116.431,82	514.610,00	116,95%
EBIT	1.075.835,16	470.968,60	128,43%
Κέρδη προ φόρων	994.097,49	394.108,71	152,24%
Κέρδη μετά από φόρους	612.762,72	180.869,50	238,79%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 9.357.335,58 έναντι € 8.034.638,20 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 16,46%, διατηρώντας το μεγαλύτερο μέρος των συμβάσεών της. Η εταιρεία έχει λάβει μέρος σε πλήθος διαγωνισμών που αφορά το αντικείμενο δραστηριότητάς της και σε μερικούς από αυτούς βρίσκεται στο τελικό στάδιο της κατακύρωσης, προσδοκώντας την αύξηση του κύκλου εργασιών της και της κερδοφορίας της τα επόμενα έτη.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 1.556.440,13 έναντι € 1.031.290,36 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 50,92% , οφειλόμενη κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών της, την μείωση των λειτουργικών δαπανών και την αποδοτικότερη χρήση των αναλωσίμων υλικών και μηχανημάτων,

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 1.116.431,82 έναντι του ποσού των € 514.610,00 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 116,95%, ενδεικτικό της βελτίωσης της εικόνας της εταιρείας και αποδοτικότερης λειτουργίας της.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 994.097,49 έναντι ποσού € 394.108,71 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 152,24%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2020, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια αναλωσίμων και οι υπεργολαβίες σε τρίτους εξετάζονται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας και των έργων.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι οι DIVERSEY HELLAS AE, M+G IKE, ECOLINE AE, BSS OE, BEST FACILITY MANAGEMENT IKE από την εγχώρια αγορά, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαρισμού εγκαταστάσεων και χώρων και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση των πωλήσεών της και του μεριδίου αγοράς. Η συμμετοχή της εταιρείας σε πλήθος διαγωνισμών τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα, θεωρούμε ότι θα έχουν θετική εξέλιξη για την εταιρεία μας αυξάνοντας περαιτέρω τον κύκλο εργασιών της ενώ παράλληλα συνεχίζουμε πάντα με γνώμονα την διατήρηση της ποιότητας των υπηρεσιών μας να επιτύχουμε νέες εμπορικές συμφωνίες με προμηθευτές μας προκειμένου να διατηρήσουμε και να μειώσουμε τα κόστη, βελτιώνοντας έτσι τα αποτελέσματα της επιχείρησης.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αναλωσίμων
Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των αναλωσίμων, καθόσον το κόστος αγοράς αυτών αποτελεί μικρό μέρος των παραγωγικών της δαπανών και το μετακυλύει συνήθως ως πάροχος υπηρεσιών στους πελάτες της. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και έξοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Επίσης, με εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης η εταιρεία ελέγχει την επίδραση της διακύμανσης των επιτοκίων, πέραν των εγγεγραμμένων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη, όπως μεγάλες αλυσίδες S/M, τράπεζες και φορείς του Δημοσίου. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές

πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν επαρκή ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση. Η εταιρεία είναι πιστοποιημένη με ISO 14001 και εκτελεί τις δραστηριότητες της βάσει του προτύπου, ώστε να περιορίζονται οι περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις. Η εταιρεία μας προμηθεύεται υλικά καθαριότητας και μηχανήματα από τις μεγαλύτερες εταιρείες του χώρου, που διαθέτουν όλες τις απαραίτητες πιστοποιήσεις και εγκρίσεις για να είναι φιλικά ως προς το χρήστη και το περιβάλλον, ενώ γίνεται συνεχής εκπαίδευση των εργαζομένων ώστε τα υλικά αυτά να χρησιμοποιούνται με τον ενδεδειγμένο από τον κατασκευαστή τρόπο και οι συσκευασίες τους να ανακυκλώνονται.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως και τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 456 και 483 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία διαθέτει πιστοποιημένους ιατρούς εργασίας και τεχνικούς ασφαλείας σε όλα τα έργα που παρέχει υπηρεσίες.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της, βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

			31.12.2020		31.12.2019	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	4.294.384,87 / 2.382.362,48 =	1,80 φορές	3.658.000,82 / 3.123.219,80 =	1,17 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	Κυκλ/ρούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	4.294.384,87 / 2.382.362,48 =	1,80 φορές	3.658.000,82 / 3.123.219,80 =	1,17 φορές
Αριθμοδείκτης Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	1.054.197,71 / 2.382.362,48 =	0,44 φορές	334.479,58 / 3.123.219,80 =	0,11 φορές
Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	=	3.393.759,23 / 1.151.160,44 =	294,81%	3.284.773,20 / 663.397,72 =	495,14%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδια Κεφάλαια (CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	=	2.382.362,48 / 1.151.160,44 =	206,95%	3.123.219,80 / 663.397,72 =	470,79%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	Αν/σβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	=	116.497,70 / 1.151.160,44 =	10,12%	156.008,00 / 663.397,72 =	23,52%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	4.294.384,87 / 4.559.919,67 =	94,18%	3.658.000,82 / 3.963.170,92 =	92,30%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	=	9.357.335,58 / 116.497,70 =	80,32 φορές	8.034.638,20 / 156.008,00 =	51,50 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	=	9.357.335,58 / 4.559.919,67 =	2,05 φορές	8.034.638,20 / 3.963.170,92 =	2,03 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	=	9.357.335,58 / 1.151.160,44 =	8,13 φορές	8.034.638,20 / 663.397,72 =	12,11 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	=	1.556.440,13 / 9.357.335,58 =	16,63%	1.031.290,36 / 8.034.638,20 =	12,84%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (RETURN ON EQUITY)	Καθαρά Κέρδη μετά φόρων / Καθαρή Θέση	=	612.762,72 / 1.151.160,44 =	53,23%	180.869,50 / 663.397,72 =	27,26%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η μακρόχρονη παρουσία της εταιρείας στην ελληνική αγορά, η εμπειρία της, η ηγετική της θέση, η φήμη της, το αφοσιωμένο προσωπικό της και άλλοι παράγοντες αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα για την εταιρεία. Η εταιρεία έχει τη δυναμική και τις δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη και στόχος της είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της στο άμεσο μέλλον. Έχει όμως και αρκετές προκλήσεις να αντιμετωπίσει.

Λόγω της πανδημίας που είναι σε πλήρη εξέλιξη, η διοίκηση της εταιρείας θέτει ως πρωταρχικό στόχο τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων της και ακολουθεί πιστά τις οδηγίες των υγειονομικών αρχών. Η Εταιρεία προσβλέπει στον εμβολιασμό μεγάλου μέρους του πληθυσμού που θα επέτρεπε την συλλογική ανοσοποίηση και θα βοηθούσε στην αναχαίτηση της πανδημίας. Το γεγονός αυτό θα επιτρέψει να επανέλθει η κανονικότητα στο κοινωνικό σύνολο και να τονωθεί ξανά η ζήτηση στην αγορά όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, κυρίως στον τομέα της παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών εγκαταστάσεων και χώρων.

Η Διοίκηση ευελπιστεί ότι με τον σωστό προγραμματισμό και με τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν περαιτέρω στο άμεσο μέλλον προς όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα:

Είδος Εγκατάστασης	Διεύθυνση / Πόλη
Κεντρική Αποθήκη	Λ. Αθηνών 105 & Πάροδος Αγίου Σάββα, ΤΚ 104 47, Αθήνα
Γραφείο	Μ. Αλεξάνδρου 78, ΤΚ 69 100, Κομοτηνή
Γραφείο	Τάσου Ισαάκ 10 & Αλησμόνητων πατρίδων, ΤΚ 54 248, Θεσσαλονίκη
Αποθήκη	Χρυσάνθου Παγώνη 21, ΤΚ 24 100, Καλαμάτα

Το σύνολο των πωλήσεων της εταιρείας εξυπηρετείται από την έδρα της.

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

1. Αναφορικά με την πανδημία του ιού Covid-19, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί από την αρχή του έτους 2021 τις εξελίξεις, τηρεί τις οδηγίες των αρμοδίων κρατικών αρχών λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα, με πρωτεύοντα στόχο την ασφάλεια των εργαζομένων της αλλά και τη συνέχιση της δραστηριότητας της. Η ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES εξαιτίας της δραστηριότητάς της ως πάροχος ολοκληρωμένων υπηρεσιών εγκαταστάσεων και χώρων τηρεί απαρέγκλιτα όλα τα προληπτικά μέτρα σε όλους τους χώρους και εγκαταστάσεις που απασχολείται το προσωπικό της, παρέχοντας τους όλα τα απαραίτητα υγειονομικά μέσα και υλικά για την διασφάλιση της προσωπικής υγείας αλλά και της υγείας του κοινωνικού συνόλου.

Η διοίκηση της εταιρείας έχοντας υπόψη την πρόβλεψη για οικονομική επιβράδυνση ή και σημαντική ύφεση της ελληνικής οικονομίας έχει εξασφαλίσει χρηματοδότηση με ευνοϊκούς όρους από το ΤΕΠΙΧ ΙΙ ώστε να συνεχίσει να εκτελεί απρόσκοπτα το έργο της.

Ως εκ τούτου, λόγω του χαρακτήρα της και της φύσης των υπηρεσιών που παρέχει η εταιρεία δεν αναμένεται να επηρεαστεί ουσιωδώς από τις επιπτώσεις της πανδημίας και τα όποια πιθανά προβλήματα θα επηρεάσουν έμμεσα τις λειτουργίες της επιχείρησης μέσω των πιθανών μακροοικονομικών και δημοσιοοικονομικών επιπτώσεων.

2. Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας, πέραν του γεγονότος ότι βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2020, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας – ΚΦΔ), όπως ισχύουν και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1067/2018 (ΦΕΚ τ. Β' 1320/17-04-2018).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PKF
Audit Tax &
Business advisory

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«**ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στους λογαριασμούς των Χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 182 χιλιάδες (πιο αναλυτικά «Εμπορικές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 122 χιλιάδες και «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 60 χιλιάδες), για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 8 χιλιάδες υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 174 χιλιάδες. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 174 χιλιάδες και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 4 χιλιάδες και ευρώ 170 χιλιάδες αντίστοιχα.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι καταλογισθείσες διαφορές φορολογικού ελέγχου ποσού ευρώ 350 χιλιάδες, δεν καταχωρήθηκαν σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων, με συνέπεια οι απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 92 χιλιάδες, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 92 χιλιάδες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 92 χιλιάδες και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 9 χιλιάδες και ευρώ 83 χιλιάδες αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΤΑΡΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291

III. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ» της 31.12.2020

ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2020 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69027/01/Β/09/322 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 9595401000

	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	(4.1)		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		56.106,42	80.614,59
Λοιπός εξοπλισμός		59.821,79	74.498,72
Σύνολο		115.928,21	155.113,31
Άυλα πάγια στοιχεία	(4.1)		
Λοιπά άυλα		569,49	894,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	(4.2)	132.132,12	132.132,12
Λοιπά	(4.3)	16.904,98	17.029,98
Σύνολο		149.037,10	149.162,10
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**265.534,80**	**305.170,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	(5.1)	2.275.985,51	2.478.976,05
Λοιπές απαιτήσεις	(5.2)	603.685,27	385.093,06
Προπληρωμένα έξοδα		360.516,38	459.452,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(5.3)	1.056.424,90	334.479,58
Σύνολο		4.296.612,06	3.658.000,82
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.296.612,06**	**3.658.000,82**
Σύνολο ενεργητικού		**4.562.146,86**	**3.963.170,92**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	(6.1)	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	(6.2)	118.142,14	118.142,14
Αποτελέσματα εις νέο		733.018,30	245.255,58
Σύνολο		851.160,44	363.397,72
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.151.160,44**	**663.397,72**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	(7.1)	15.000,00	15.000,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	(7.2)	906.250,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(7.3)	105.146,75	161.553,40
Σύνολο		1.011.396,75	161.553,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	(7.4)	123.965,61	276.043,17
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	(7.2)	93.750,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	(7.5)	1.277.003,80	1.481.656,20
Φόρος εισοδήματος		41.456,19	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	(7.6)	255.084,65	493.304,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	(7.7)	291.111,71	310.396,08
Λοιπές υποχρεώσεις	(7.8)	295.124,51	559.347,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.093,20	2.472,17
Σύνολο		2.384.589,67	3.123.219,80
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.395.986,42**	**3.284.773,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.562.146,86**	**3.963.170,92**

IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης της «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ» της 31.12.2020

	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	(9.1)	9.357.335,58	8.034.638,20
Κόστος πωλήσεων	(9.2)	(7.800.895,45)	(7.003.347,84)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.556.440,13**	**1.031.290,36**
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.647,31	633,60
		1.560.087,44	**1.031.923,96**
Έξοδα διοίκησης	(9.3)	(237.988,68)	(213.657,21)
Έξοδα διάθεσης	(9.4)	(347.374,54)	(311.859,66)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(9.5)	(1.066,99)	(60.678,78)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	(9.6)	102.168,40	20.931,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.075.825,62**	**466.659,57**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9,54	4.309,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(9.7)	(81.737,67)	(76.859,89)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**994.097,49**	**394.108,71**
Φόροι εισοδήματος	(9.8)	(381.334,77)	(213.239,21)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**612.762,72**	**180.869,50**

V. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων της «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ» της 31.12.2020

Περιγραφή	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2019	**300.000,00**	**118.142,14**	**169.386,08**	**587.528,22**
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	180.869,50	**180.869,50**
Διανομές μερισμάτων	-	-	(105.000,00)	**(105.000,00)**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**300.000,00**	**118.142,14**	**245.255,58**	**663.397,72**
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	612.762,72	**612.762,72**
Διανομές μερισμάτων	-	-	(125.000,00)	**(125.000,00)**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**300.000,00**	**118.142,14**	**733.018,30**	**1.151.160,44**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVISES A.E.» για τη χρήση 01.01.2020 – 31.12.2020 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

1. Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας:	ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ
β) Νομικός τύπος οντότητας:	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς:	01.01.2020 - 31.12.2020
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας:	Σερρών 43, Ακαδημία Πλάτωνος, 104 41 Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες:	**Αρ.ΓΕΜΗ:** 9595401000 **Α.Φ.Μ.:** 082763294
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας:	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση:	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014:	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και **κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων** του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.
θ) Δήλωση ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014:	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Δεν χρησιμοποιήθηκαν συντομεύσεις, στρογγυλοποιήσεις ή σύμβολα, πλην τυχόν περιπτώσεων που θα αναφέρονται ρητά στη συνέχεια.

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των οικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Έγινε εφαρμογή για τα εξής κονδύλια:

Κονδύλια Ισολογισμού - Ενεργητικό

1. Προπληρωμένα έξοδα

Κονδύλια Ισολογισμού – Παθητικό

1. Αποτελέσματα εις νέο
2. Φόρος εισοδήματος
3. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Κονδύλια Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης

1. Λοιπά συνήθη έσοδα
2. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

2. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 7) *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

3. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) *Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.*

1) <u>Ενσώματα, και άυλα πάγια στοιχεία</u>

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) *Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο*.
β) *Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων*.
γ) *Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης*, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) *Οι δαπάνες ανάπτυξης*, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) *Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων*, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου.

2) <u>Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία</u>

Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.
Σε περίπτωση που υπάρξουν, το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

3) <u>Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία</u>

Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.
Σε περίπτωση που υπάρξουν επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) <u>Άυλα στοιχεία και υπεραξία</u>

Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) <u>Αποσβέσεις παγίων</u>

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση.
Η επιχείρηση κατά πάγια τακτική διενεργεί έναρξη της απόσβεσης από την πρώτη μέρα του αμέσως επόμενου μήνα από τη στιγμή που αποκτάται το περιουσιακό στοιχείο και είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
Σημειώνεται ότι η εταιρεία εφαρμόζει ως λογιστική πολιτική τα πάγια που αποκτώνται κατά την διάρκεια μιας χρήσης, και με αξία κτήσης μικρότερης ή ίσης του ποσού των € 1.500,00 να αποσβένονται εφάπαξ.
Η Διοίκηση εκτιμά ανά κατηγορία παγίων τους κάτωθι συντελεστές απόσβεσης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ (ΕΤΗ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4%
Βελτιώσεις κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων σε μισθωμένα ακίνητα	**(*)**	-
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	20	5%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6 έτη & 3 μήνες	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	8 έτη & 4 μήνες	12%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10	10%

(*) Όπως προκύπτει από το εκάστοτε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης των κτιρίων/ γραφείων με βάση τα χρόνια μίσθωσης.

6) <u>Υπεραξία και άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή</u>

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Στην περίπτωση που υπάρξουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) <u>Απομείωση παγίων</u>

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης δύναται να γίνει επειδή εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Αυτές οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ως έξοδο.

Δύνανται να αναστραφούν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου επειδή, οι συνθήκες που τις προκάλεσαν έπαυσαν να υφίστανται. Η λογιστική αξία του παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν δύναται να υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

8) <u>Παύση αναγνώρισης παγίων</u>

Πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

Δεν υπήρξαν τέτοιες περιπτώσεις μέσα στη χρήση.

9) <u>Χρηματοδοτική μίσθωση</u>

<u>Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή:</u> Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.

Σε περίπτωση που υπάρξουν θα αναγνωρισθούν ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα - υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία.

Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Σε περίπτωση που υπάρξουν αναφέρεται ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση: Δεν υπήρξε πώληση περιουσιακών στοιχείων με ακόλουθη επαναμίσθωση μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Σε περίπτωση που υπάρξει λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίσθηκαν ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

10) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.
Στην περίπτωση που υπάρξουν ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή με οποιαδήποτε άλλη συστηματική μέθοδος η οποία είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση υπήρξαν και πιο συγκεκριμένα αφορούν τη μίσθωση επιβατικών και φορτηγών ΙΧ οχημάτων από εταιρείες μίσθωσης αυτοκινήτων. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
Για τη χρήση 2020 η εταιρεία μίσθωσε 7 επιβατικά ΙΧ οχήματα και 5 φορτηγά ΙΧ οχήματα. Η εταιρεία συνεργάστηκε με τις εταιρείες μίσθωσης αυτοκινήτων AUTOHELLAS (HERTZ), LEASEPLAN και ARVAL για την τρέχουσα χρήση. Η διάρκεια μίσθωσης έκαστου οχήματος δεν υπερβαίνει τα τέσσερα έτη (χρονικό διάστημα κατά πολύ μικρότερο του 90% της ωφέλιμης ζωής του παγίου), γεγονός που επιβεβαιώνει ότι δεν συντρέχει περίπτωση αναγνώρισης της μίσθωσης ως χρηματοδοτικής.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.
Στην περίπτωση που υπάρξουν θα οφείλονται στο γεγονός ότι οι λογιστικές αξίες είναι μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Πρόβλεψη απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Οι προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στην ονομαστική αξία που η Διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν είναι ανακτήσιμη κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Κατά την 31.12.2020 η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων διαμορφώνεται στο ποσό των € 8 χιλ. θεωρώντας η διοίκηση της εταιρείας ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Για τις υπόλοιπες επισφαλείς απαιτήσεις, εκτιμά ότι θα ανακτηθούν σε επόμενες χρήσεις στο σύνολό τους.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται , συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται.

Εμφάνιση στον ισολογισμό

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Υπηρεσίες

Οι υπηρεσίες αναγνωρίζονται στο κόστος παροχής τους. Το κόστος παροχής των υπηρεσιών περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να παρασχεθούν. Το κόστος παροχής υπηρεσίας περιλαμβάνει:

α) Το κόστος εργασίας και λοιπών υλικών που μπορεί να σχετίζεται άμεσα με την εν λόγω υπηρεσία και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με την εν λόγω υπηρεσία, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παροχής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Προκαταβολές

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις

14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Στην περίπτωση που υπάρξουν αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που τυχόν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3α. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

14.3β. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική της δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, λόγω της μη φορολογικής αναγνώρισης αυτής σύμφωνα με τον ν. 4172/2013. Το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 92 χιλ. κατά την 31.12.2020 (ποσό χρήσης 2020 € 9 χιλ. – ποσό προηγουμένων χρήσεων € 83 χιλ.).

14.4. Διαφορές επανεκτίμησης ή διακανονισμού των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15) Κρατικές επιχορηγήσεις

15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν.

Στην περίπτωση που υπάρξουν οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις θα αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.

Στην περίπτωση που υπάρξουν οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα θα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα θα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16) Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις οικονομικές καταστάσεις τους.

17) Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια

Αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων.

Έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους

Δεν υπάρχουν τέτοια.

Σε περίπτωση που υπάρξουν αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων

Αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων

Αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις οικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος

Αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18) Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος παροχής των παρεχόμενων υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19) Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20) Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση για την τρέχουσα χρήση.
Σε περίπτωση που υπάρξουν συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα, τότε μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη

σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21) Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των *λογιστικών πολιτικών* και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των *λογιστικών εκτιμήσεων* αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν έγιναν μεταβολές λογιστικών πολιτικών ή διορθώσεις λαθών. Δεν μεταβλήθηκαν οι λογιστικές εκτιμήσεις.

4. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

(4.1) Παρατίθεται συνημμένος σχετικός πολύστηλος πίνακας (Πίνακας 1) στο τέλος του παρόντος.

(4.2) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Ν.ΕΒΡΟΥ	19.635,00	19.635,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	120.000,00	120.000,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤ/ΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	(7.502,88)	(7.502,88)
ΣΥΝΟΛΟ	***132.132,12***	***132.132,12***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η εταιρεία αρχικά τα αναγνωρίζει στο κόστος κτήσης. Κάθε χρόνο εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αυτών. Κατά τη κλειόμενη χρήση, η εταιρεία εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης που να θεωρούνται μόνιμου χαρακτήρα.

(4.3) Ο λογαριασμός αφορά τις εγγυήσεις που έχει καταβάλλει η εταιρεία σε τρίτους για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων από εταιρείες leasing, για τη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας και για τη μίσθωση της έδρας της εταιρείας και λοιπών αποθηκευτικών χώρων και γραφείων.

5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

(5.1) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορικές απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.520.130,56	1.782.593,47
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	87.853,93	63.897,57
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΚΧΩΡΗΘΕΝΤΕΣ ΜΕ FACTORING	114.361,28	403.620,26
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	103.471,50	103.471,50
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	458.007,92	133.232,93
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	(7.839,68)	(7.839,68)
ΣΥΝΟΛΟ	***2.275.985,51***	***2.478.976,05***

(5.2) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ)	1.175,91	129.861,04
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	7.362,97	6.393,94
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	12.588,15	4.793,98
ΠΡΟΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ	463.514,14	125.000,00
ΕΠΙΔΙΚΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ	59.087,50	59.087,50
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΕΧΥΡΟ	59.956,60	59.956,60
ΣΥΝΟΛΟ	***603.685,27***	***385.093,06***

Η εταιρεία έχει καταβάλλει προμερίσματα στους μετόχους ποσού € 400 χιλ., έχοντας τηρήσει τις διατάξεις του άρθρου 162 του ν. 4548/2018 (Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών).

(5.3) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΤΑΜΕΙΟ	94.682,06	63.701,49
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	961.742,84	270.778,09
ΣΥΝΟΛΟ	***1.056.424,90***	***334.479,58***

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
EUROBANK	12.238,33	5.384,01
ATTICA BANK	5.540,04	331,41
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	907.534,25	228.886,29
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	11.151,72	11.412,32
ALPHA BANK	25.272,02	24.757,58
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΒΡΟΥ	6,48	6,48
ΣΥΝΟΛΟ	***961.742,84***	***270.778,09***

6. Καθαρή Θέση

(6.1) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Καταβλημένα κεφάλαια
Κονδύλι Ισολογισμού: Κεφάλαιο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	300.000,00	300.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	***300.000,00***	***300.000,00***

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αναλύεται σε 30.000 (τριάντα χιλιάδες) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €10,00 (δέκα ευρώ) έκαστη.

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)	ΠΟΣΟ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)
ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	60,00%	180.000,00
ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ	20,00%	60.000,00
ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗ ΜΙΧΑΛΑΚΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ	20,00%	60.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	***100,00%***	***300.000,00***

(6.2) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο
Κονδύλι Ισολογισμού: Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟΥ 158 Ν. 4548/2018	118.142,14	118.142,14
ΣΥΝΟΛΟ	***118.142,14***	***118.142,14***

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(7.1) Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων, για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ποσού € 15 χιλ.

(7.2) Κατά την χρήση 2020, η εταιρεία προχώρησε στην σύναψη δύο (2) δανείων ποσού € 500.000,00 έκαστο για την κάλυψη των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης που προκύπτουν ως συνέπεια της επιδημικής έκρηξης του Covid-19. Τα δάνεια είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, έχει χορηγηθεί περίοδος χάριτος δώδεκα (12) μηνών και η χρηματοδότηση έχει πραγματοποιηθεί για το πρώτο στα πλαίσια της Δράσης "Επιχειρηματική Χρηματοδότηση - ΤΕΠΙΧ ΙΙ" και για το δεύτερο με την εγγύηση που παρέχεται από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας.

(7.3) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΕ ΡΥΘΜΙΣΗ	105.146,75	161.553,40
ΣΥΝΟΛΟ	***105.146,75***	***161.553,40***

(7.4) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Τραπεζικά δάνεια

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ)	120.261,28	271.959,43
ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ	3.704,33	4.083,74
ΣΥΝΟΛΟ	***123.965,61***	***276.043,17***

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ALPHA BANK (ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ)	1.820,47	1.589,36
CORAL PASS (ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ)	1.756,16	2.169,39
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	120.388,98	272.284,42
ΣΥΝΟΛΟ	***123.965,61***	***276.043,17***

(7.5) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορικές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.223.253,80	1.310.166,17
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	53.750,00	171.490,03
ΣΥΝΟΛΟ	***1.277.003,80***	***1.481.656,20***

(7.6) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιποί φόροι και τέλη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	212.715,05	201.281,41
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΑΠΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	20.292,42	21.642,37
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	20.000,00	0,00
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ	1.077,18	896,14
ΦΠΑ / ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΡΙΤΩΝ ΣΕ ΡΥΘΜΙΣΗ	0,00	268.484,30
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ	1.000,00	1.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	***255.084,65***	***493.304,22***

(7.7) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (ΕΦΚΑ)	229.577,15	248.861,49
ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΕ ΡΥΘΜΙΣΗ	61.534,56	61.534,59
ΣΥΝΟΛΟ	***291.111,71***	***310.396,08***

(7.8) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	193.707,34	223.282,03
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00	6.250,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ FACTORING	101.417,17	329.815,93
ΣΥΝΟΛΟ	***295.124,51***	***559.347,96***

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΟΣΟ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	585.159,61
ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	571.222,33
ΣΥΝΟΛΟ		**1.156.381,94**

8. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δόθηκαν κατά την χρήση 01.01.2020-31.12.2020.

9. Αποτελέσματα χρήσης

(9.1) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Κύκλος εργασιών (καθαρός)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	26.133,26	22.279,39
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	2.499.442,27	3.068.153,26
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΛΟΙΠΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	6.831.760,05	4.944.205,55
ΣΥΝΟΛΟ	***9.357.335,58***	***8.034.638,20***

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: **456** άτομα

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(9.2) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Κόστος πωλήσεων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	4.401.272,95	4.463.247,36
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	2.786.534,48	1.997.366,81
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	149.556,86	177.356,42
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	21.020,93	29.343,23
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	404.747,23	281.485,80
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	37.763,00	40.595,22
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00	13.953,00
ΣΥΝΟΛΟ	***7.800.895,45***	***7.003.347,84***

(9.3) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διοίκησης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	134.273,44	136.164,15
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	85.011,22	60.935,40
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	4.562,67	5.410,77
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	641,31	895,20
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	12.347,97	8.587,53
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	1.152,07	1.238,48
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00	425,68
ΣΥΝΟΛΟ	***237.988,68***	***213.657,21***

(9.4) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διάθεσης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	195.989,07	198.748,78
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	124.084,62	88.942,92
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	6.659,77	7.897,70
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	936,06	1.306,66
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	18.023,43	12.534,58
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	1.681,59	1.807,70
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00	621,32
ΣΥΝΟΛΟ	***347.374,54***	***311.859,66***

(9.5) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Λοιπά έξοδα και ζημιές

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΠΡΟΣΤΙΜΑ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΟΥ	1.066,38	33.434,95
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	0,61	27.243,83
ΣΥΝΟΛΟ	***1.066,99***	***60.678,78***

(9.6) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Λοιπά έσοδα και κέρδη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΩΦΕΛΕΙΑ ΛΟΓΩ ΕΦΑΠΑΞ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ	26.804,41	0,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ	0,00	5.669,02
ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΙΧ	0,00	8.572,74
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΦΟΡΟΥ ΩΣ ΑΧΡΕΩΣΤΗΤΩΣ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙΣ	5.250,00	0,00
ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΦΠΑ ΑΠΟ ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΜΙΛΟ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟ	70.113,99	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	400,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΤΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	6.289,50
ΣΥΝΟΛΟ	***102.168,40***	***20.931,26***

(9.7) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	22.569,97	23.706,54
ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΕΞΟΔΑ / ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	12.693,14	11.777,43
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	24.082,40	13.302,07
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ FACTORING	22.392,16	27.628,07
ΤΟΚΟΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΕΦΚΑ	0,00	445,78
ΣΥΝΟΛΟ	***81.737,67***	***76.859,89***

(9.8) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Φόροι εισοδήματος

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31.12.2020		31.12.2019	
Λογιστικά αποτελέσματα χρήσης	994.097,49		394.108,71	
Πλέον Προσωρινές διαφορές μεταξύ ΕΛΠ - Φ.Β.	0,00		15.000,00	
Πλέον Φορολογικές αναμορφώσεις	242.432,85		114.055,98	
Μείον Ποσό που φορολογήθηκε σε προηγούμενες χρήσεις	(45.831,05)		(51.334,65)	
Μείον Ωφέλεια λόγω εφάπαξ εξόφλησης οφειλών	(26.804,41)		0,00	
Φορολογητέα κέρδη χρήσης	**1.163.894,88**		**471.830,04**	
	x		x	
Φορολογικός συντελεστής / Φόρος εισοδήματος	**24%**	279.334,77	**24%**	113.239,21
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων		102.000,00		100.000,00
Φόρος εισοδήματος		***381.334,77***		***213.239,21***

10. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Μεταγενέστερα γεγονότα της ημερομηνίας των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020

1. Αναφορικά με την πανδημία του ιού Covid-19, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί από την αρχή του έτους 2021 τις εξελίξεις, τηρεί τις οδηγίες των αρμοδίων κρατικών αρχών λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα, με πρωτεύοντα στόχο την ασφάλεια των εργαζομένων της αλλά και τη συνέχιση της δραστηριότητας της. Η ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES εξαιτίας της δραστηριότητάς της ως πάροχος ολοκληρωμένων υπηρεσιών εγκαταστάσεων και χώρων τηρεί απαρέγκλιτα όλα τα προληπτικά μέτρα σε όλους τους χώρους και εγκαταστάσεις που απασχολείται το προσωπικό της, παρέχοντας τους όλα τα απαραίτητα υγειονομικά μέσα και υλικά για την διασφάλιση της προσωπικής υγείας αλλά και της υγείας του κοινωνικού συνόλου.

   Λόγω του χαρακτήρα της και της φύσης των υπηρεσιών που παρέχει η εταιρεία δεν αναμένεται να επηρεαστεί ουσιωδώς από τις επιπτώσεις της πανδημίας και τα όποια πιθανά προβλήματα θα επηρεάσουν έμμεσα τις λειτουργίες της επιχείρησης μέσω των πιθανών μακροοικονομικών και δημοσιοοικονομικών επιπτώσεων.

2. Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2020, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας – ΚΦΔ), όπως ισχύουν και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1067/2018 (ΦΕΚ τ. Β' 1320/17-04-2018).

3. Δεν συντρέχουν άλλα γεγονότα που να προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου της εταιρείας.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΔΤ. ΑΕ 26775	**ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ** ΑΔΤ. ΑΟ 527196	**ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ** Αρ. Άδειας Α' ΤΑΞΗΣ 005407

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ				ΑΫΛΑ ΠΑΓΙΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	Λοιπά Άυλα	
Κόστος κτήσης / παραγωγής ή εύλογη αξία						
Μικτή Λογιστική Αξία (Αρχικό Υπόλοιπο) 01.01.2019	**1.198.525,80**	**79.569,36**	**199.321,59**	**1.477.416,75**	**15.354,14**	**1.492.770,89**
Προσθήκες Περιόδου	0,00	0,00	1.086,36	**1.086,36**	0,00	**1.086,36**
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Μεταφορές Περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Λοιπές Κινήσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Μικτή Λογιστική Αξία (Υπόλοιπο) 31.12.2019	**1.198.525,80**	**79.569,36**	**200.407,95**	**1.478.503,11**	**15.354,14**	**1.493.857,25**
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις						
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2020	**(1.117.911,21)**	**(14.929,44)**	**(189.462,79)**	**(1.322.303,44)**	**(14.459,45)**	**(1.336.762,89)**
Αποσβέσεις (αυξήσεις) Περιόδου	(24.508,17)	(12.355,10)	(3.408,19)	**(40.271,46)**	(325,20)	**(40.596,66)**
Μειώσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Μεταφορές Περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο Αποσβέσεων 31.12.2020	**(1.142.419,38)**	**(27.284,54)**	**(192.870,98)**	**(1.362.574,90)**	**(14.784,65)**	**(1.377.359,55)**
Σωρευμένες Απομειώσεις 01.01.2020	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Απομειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Αναστροφές Απομειώσεων Περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Λοιπές Μειώσεις Απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο Απομειώσεων 31.12.2020	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2020	**(1.142.419,38)**	**(27.284,54)**	**(192.870,98)**	**(1.362.574,90)**	**(14.784,65)**	**(1.377.359,55)**
Καθαρή Λογιστική Αξία (Αναπόσβεστη Αξία) 31.12.2020	**56.106,42**	**52.284,82**	**7.536,97**	**115.928,21**	**569,49**	**116.497,70**

VII. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Μακέτα Οικονομικών Καταστάσεων με επισυναπτόμενη έκθεση ελέγχου

ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2020 (01.01.2020-31.12.2020) - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69027/01/Β/09/322 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 9595401000

	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	56.106,42	80.614,59
Λοιπός εξοπλισμός	59.821,79	74.498,72
Σύνολο	115.928,21	155.113,31
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	569,49	894,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	132.132,12	132.132,12
Λοιπά	16.904,98	17.029,98
Σύνολο	149.037,10	149.162,10
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**265.534,80**	**305.170,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.275.985,51	2.478.976,05
Λοιπές απαιτήσεις	603.685,27	385.093,06
Προπληρωμένα έξοδα	360.516,38	459.452,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.056.424,90	334.479,58
Σύνολο	4.296.612,06	3.658.000,82
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.296.612,06**	**3.658.000,82**
Σύνολο ενεργητικού	**4.562.146,86**	**3.963.170,92**

	31.12.2020	31.12.2019
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	118.142,14	118.142,14
Αποτελέσματα εις νέο	733.018,30	245.255,58
Σύνολο	851.160,44	363.397,72
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.151.160,44**	**663.397,72**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	15.000,00	15.000,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	906.250,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	105.146,75	161.553,40
Σύνολο	1.011.396,75	161.553,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	123.965,61	276.043,17
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	93.750,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.277.003,80	1.481.656,20
Φόρος εισοδήματος	41.456,19	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	255.084,65	493.304,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	291.111,71	310.396,08
Λοιπές υποχρεώσεις	295.124,51	559.347,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.093,20	2.472,17
Σύνολο	2.384.589,67	3.123.219,80
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.395.986,42**	**3.284.773,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.562.146,86**	**3.963.170,92**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (01/01-31/12/2020)

	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.357.335,58	8.034.638,20
Κόστος πωλήσεων	(7.800.895,45)	(7.003.347,84)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.556.440,13**	**1.031.290,36**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.647,31	633,60
	1.560.087,44	**1.031.923,96**
Έξοδα διοίκησης	(237.988,68)	(213.657,21)
Έξοδα διάθεσης	(347.374,54)	(311.859,66)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.066,99)	(60.678,78)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	102.168,40	20.931,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.075.825,62**	**466.659,57**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,54	4.309,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(81.737,67)	(76.859,89)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**994.097,49**	**394.108,71**
Φόροι εισοδήματος	(381.334,77)	(213.239,21)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**612.762,72**	**180.869,50**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (01/01-31/12/2020)

Περιγραφή	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2019	**300.000,00**	**118.142,14**	**169.386,08**	**587.528,22**
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	180.869,50	**180.869,50**
Διανομές μερισμάτων	-	-	(105.000,00)	**(105.000,00)**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**300.000,00**	**118.142,14**	**245.255,58**	**663.397,72**
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	612.762,72	**612.762,72**
Διανομές μερισμάτων	-	-	(125.000,00)	**(125.000,00)**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**300.000,00**	**118.142,14**	**733.018,30**	**1.151.160,44**

ΑΘΗΝΑ, 30 Ιουνίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ	**ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ**	**ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ**
ΑΔΤ ΑΕ 264775	ΑΔΤ ΑΟ 527196	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 5407 - Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Στους λογαριασμούς των Χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 182 χιλιάδες (πιο αναλυτικά «Εμπορικές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 122 χιλιάδες και «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 60 χιλιάδες), για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 8 χιλιάδες υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 174 χιλιάδες. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 174 χιλιάδες και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 4 χιλιάδες και ευρώ 170 χιλιάδες αντίστοιχα. **2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι καταλογισθείσες διαφορές φορολογικού ελέγχου ποσού ευρώ 350 χιλιάδες, δεν καταχωρήθηκαν σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων, με συνέπεια οι απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **3)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 92 χιλιάδες, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 92 χιλιάδες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 92 χιλιάδες και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 9 χιλιάδες και ευρώ 83 χιλιάδες αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: • Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. • Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. • Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. • Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. • Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: **α)** Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενό αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020. **β)** Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2021

PKF
Audit Tax & Business advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291