Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.04 14:50:40 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/10/2021
Αριθ. Πρωτ.:2453155

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SOREAL Τεχνική - Κτηματική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία Συμμετοχών**, το διακριτικό τίτλο **SOREAL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5527101000**.

Την **04/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2636773 οι εγκεκριμένες από την 20/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2636774 η από 20/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία Συμμετοχών»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία Συμμετοχών» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία Συμμετοχών» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε Θυγατρικές», ποσού ευρώ 1.877.229,91, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για τις συμμετοχές αυτές ενώ υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει

© 2021 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

© 2021 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2021 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2020

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020-31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	5527101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΝΑΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ

Σημειώσεις

1. Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 του Ν.4548/2018.
2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 7.867.450 (1.573.490 μετοχές με ονομαστική αξία € 5 έκαστη) ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε € 10.747.538,82.

3. Επί ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 600.000 υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία "ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ	ΕΛΕΝΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΚ 611582	ΑΔΤ ΑΕ 017406	ΑΔΤ ΑΒ 607563

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5527101000

	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	38.000,00	38.000,00
Μεταφορικά μέσα	8.888,49	11.043,57
Λοιπός εξοπλισμός	6.232,34	7.776,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.644.023,94	4.894.516,43
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00
Σύνολο	***4.697.144,77***	***4.951.336,79***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.432,71	3.243,60
Σύνολο	***2.432,71***	***3.243,60***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.877.229,91	2.924.064,87
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	18.114,00	18.114,00
Σύνολο	***1.895.343,91***	***2.942.178,87***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.594.921,39**	**7.896.759,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	320,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	300.370,34	49.170,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.149.438,37	861.309,41
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.922.338,23	206.117,18
Σύνολο	**5.372.466,94**	**1.116.597,23**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.372.466,94**	**1.116.597,23**
Σύνολο ενεργητικού	**11.967.388,33**	**9.013.356,49**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	7.867.450,00	8.967.450,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***7.867.450,00***	***8.967.450,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.880.088,82	-801.645,63
Σύνολο	***2.880.088,82***	***-801.645,63***
Σύνολο καθαρής θέσης	**10.747.538,82**	**8.165.804,37**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.010,43	51.577,63
Σύνολο	***41.010,43***	***51.577,63***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	456.155,73
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	1.158.142,45	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	15.551,43	22.516,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.084,26	2.207,98
Λοιπές υποχρεώσεις	3.060,94	315.094,08
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.178.839,08**	**795.974,49**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.219.849,51**	**847.552,12**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**11.967.388,33**	**9.013.356,49**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	*ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ*	*ΕΛΕΝΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ*
ΑΔΤ ΑΒ 611582	*ΑΔΤ ΑΕ 017406*	*ΑΔΤ ΑΒ 607563*

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5527101000

	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2019 - 31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	602.237,31	851.713,82
Κόστος πωλήσεων	-259.268,79	-281.768,39
Μικτό αποτέλεσμα	**342.968,52**	**569.945,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	342.968,52	**569.945,43**
Έξοδα διοίκησης	-444.469,23	-483.040,70
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-19.315,08	-102,40
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-162.547,84	8.727,62
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	5.149.134,41	63.779,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	706,83	3.409,38
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**4.866.477,61**	**162.718,37**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	759,73	2,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-27.360,44	-35.054,18
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.839.876,90**	**127.666,78**
Φόροι εισοδήματος	-1.158.142,45	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3.681.734,45**	**127.666,78**

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	*ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ*	*ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ*
ΑΔΤ ΑΒ 611582	*ΑΔΤ ΑΚ 017406*	*ΑΔΤ ΑΒ 607563*

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2020

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020-31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	5527101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΝΑΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ

Σημειώσεις

1. Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 του Ν.4548/2018.
2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 7.867.450 (1.573.490 μετοχές με ονομαστική αξία € 5 έκαστη) ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε € 10.747.538,82.

3. Επί ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 600.000 υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία "ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ	ΕΛΕΝΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΚ 611582	ΑΔΤ ΑΕ 017406	ΑΔΤ ΑΒ 607563

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5527101000

	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	38.000,00	38.000,00
Μεταφορικά μέσα	8.888,49	11.043,57
Λοιπός εξοπλισμός	6.232,34	7.776,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.644.023,94	4.894.516,43
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00
Σύνολο	***4.697.144,77***	***4.951.336,79***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.432,71	3.243,60
Σύνολο	***2.432,71***	***3.243,60***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.877.229,91	2.924.064,87
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	18.114,00	18.114,00
Σύνολο	***1.895.343,91***	***2.942.178,87***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.594.921,39**	**7.896.759,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	320,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	300.370,34	49.170,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.149.438,37	861.309,41
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.922.338,23	206.117,18
Σύνολο	**5.372.466,94**	**1.116.597,23**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.372.466,94**	**1.116.597,23**
Σύνολο ενεργητικού	**11.967.388,33**	**9.013.356,49**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	7.867.450,00	8.967.450,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***7.867.450,00***	***8.967.450,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.880.088,82	-801.645,63
Σύνολο	***2.880.088,82***	***-801.645,63***
Σύνολο καθαρής θέσης	**10.747.538,82**	**8.165.804,37**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.010,43	51.577,63
Σύνολο	***41.010,43***	***51.577,63***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	456.155,73
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	1.158.142,45	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	15.551,43	22.516,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.084,26	2.207,98
Λοιπές υποχρεώσεις	3.060,94	315.094,08
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.178.839,08**	**795.974,49**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.219.849,51**	**847.552,12**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**11.967.388,33**	**9.013.356,49**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	*ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ*	*ΕΛΕΝΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ*
ΑΔΤ ΑΒ 611582	*ΑΔΤ ΑΕ 017406*	*ΑΔΤ ΑΒ 607563*

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5527101000

	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2019 - 31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	602.237,31	851.713,82
Κόστος πωλήσεων	-259.268,79	-281.768,39
Μικτό αποτέλεσμα	**342.968,52**	**569.945,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	342.968,52	**569.945,43**
Έξοδα διοίκησης	-444.469,23	-483.040,70
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-19.315,08	-102,40
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-162.547,84	8.727,62
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	5.149.134,41	63.779,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	706,83	3.409,38
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**4.866.477,61**	**162.718,37**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	759,73	2,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-27.360,44	-35.054,18
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.839.876,90**	**127.666,78**
Φόροι εισοδήματος	-1.158.142,45	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3.681.734,45**	**127.666,78**

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	*ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ*	*ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ*
ΑΔΤ ΑΒ 611582	*ΑΔΤ ΑΚ 017406*	*ΑΔΤ ΑΒ 607563*

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2020

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020-31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	5527101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΝΑΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ

Σημειώσεις

1. Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 του Ν.4548/2018.
2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 7.867.450 (1.573.490 μετοχές με ονομαστική αξία € 5 έκαστη) ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε € 10.747.538,82.

3. Επί ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 600.000 υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία "ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ	ΕΛΕΝΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΚ 611582	ΑΔΤ ΑΕ 017406	ΑΔΤ ΑΒ 607563

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5527101000

	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	38.000,00	38.000,00
Μεταφορικά μέσα	8.888,49	11.043,57
Λοιπός εξοπλισμός	6.232,34	7.776,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.644.023,94	4.894.516,43
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00
Σύνολο	***4.697.144,77***	***4.951.336,79***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.432,71	3.243,60
Σύνολο	***2.432,71***	***3.243,60***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.877.229,91	2.924.064,87
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	18.114,00	18.114,00
Σύνολο	***1.895.343,91***	***2.942.178,87***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.594.921,39**	**7.896.759,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	320,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	300.370,34	49.170,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.149.438,37	861.309,41
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.922.338,23	206.117,18
Σύνολο	**5.372.466,94**	**1.116.597,23**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.372.466,94**	**1.116.597,23**
Σύνολο ενεργητικού	**11.967.388,33**	**9.013.356,49**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	7.867.450,00	8.967.450,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***7.867.450,00***	***8.967.450,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.880.088,82	-801.645,63
Σύνολο	***2.880.088,82***	***-801.645,63***
Σύνολο καθαρής θέσης	**10.747.538,82**	**8.165.804,37**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.010,43	51.577,63
Σύνολο	***41.010,43***	***51.577,63***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	456.155,73
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	1.158.142,45	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	15.551,43	22.516,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.084,26	2.207,98
Λοιπές υποχρεώσεις	3.060,94	315.094,08
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.178.839,08**	**795.974,49**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.219.849,51**	**847.552,12**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**11.967.388,33**	**9.013.356,49**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	*ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ*	*ΕΛΕΝΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ*
ΑΔΤ ΑΒ 611582	*ΑΔΤ ΑΕ 017406*	*ΑΔΤ ΑΒ 607563*

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5527101000

	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2019 - 31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	602.237,31	851.713,82
Κόστος πωλήσεων	-259.268,79	-281.768,39
Μικτό αποτέλεσμα	**342.968,52**	**569.945,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	342.968,52	**569.945,43**
Έξοδα διοίκησης	-444.469,23	-483.040,70
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-19.315,08	-102,40
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-162.547,84	8.727,62
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	5.149.134,41	63.779,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	706,83	3.409,38
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**4.866.477,61**	**162.718,37**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	759,73	2,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-27.360,44	-35.054,18
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.839.876,90**	**127.666,78**
Φόροι εισοδήματος	-1.158.142,45	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3.681.734,45**	**127.666,78**

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	*ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ*	*ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ*
ΑΔΤ ΑΒ 611582	*ΑΔΤ ΑΚ 017406*	*ΑΔΤ ΑΒ 607563*