Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.04 14:25:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/10/2021
Αριθ. Πρωτ.:2452519

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **EFA VENTURES** και αριθμό ΓΕΜΗ **3817301000**.

Την **04/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2636647 οι εγκεκριμένες από την 22/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2636648 η από 22/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1714.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΙΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΚΟΥΜΑΡΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΡΙΚΑΛΩΝ το 1955-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14481.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

1. Έκθεση Διαχείρισης και Ελέγχου

1.1 Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Διαχείρισης
του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων για τη περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία", αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2020 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία "ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία" ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

(α) η παροχή εμπορικών, οικονομικών, τεχνικών και άλλων συναφών συμβουλών και υπηρεσιών προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, η εκπροσώπηση ξένων οίκων, ο σχεδιασμός, η υποστήριξη και η παροχή υπηρεσιών σε προγράμματα, συμβάσεις και δημόσιους διαγωνισμούς στους τομείς της αεροπορίας (συμπεριλαμβανομένων όλων των ιπτάμενων μέσων), αεροδιαστημικής και ασφάλειας, η διαχείριση, συμπεριλαμβανομένης και της διακίνησης και φύλαξης υλικών στα πλαίσια των ανωτέρω προγραμμάτων και συμβάσεων, καθώς και σε προγράμματα βιομηχανικής συνεργασίας,

(β) η μελέτη, ανάπτυξη, λειτουργία, συντήρηση και εξυπηρέτηση ηλεκτρονικών ιστοσελίδων, η παροχή υπηρεσιών διαδικτύου, η διεξαγωγή ηλεκτρονικού εμπορίου σε οιονδήποτε εμπορικό τομέα περιλαμβανομένου του τομέα των αντισταθμιστικών ωφελημάτων, ή/και βιομηχανικών συνεργασιών, η εκπροσώπηση οίκων του εξωτερικού με το πιο πάνω ή παρεμφερές αντικείμενο,

(γ) η εξεύρεση κεφαλαίων ημεδαπών και αλλοδαπών για επενδύσεις και η αγορά μετοχών από την εταιρεία για λογαριασμό πελατών,

(δ) η διενέργεια κάθε είδους εμπορικών ή οικονομικών συναλλαγών, περιλαμβανομένων συναλλαγών που αφορούν ακίνητη ή κινητή περιουσία στην Ελλάδα ή το εξωτερικό,

(ε) γενικότερα οποιαδήποτε ενέργεια στα πλαίσια των προαναφερόμενων σκοπών της που σχετίζεται άμεσα με αυτούς και συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρείας.

Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, την διατήρηση σε πρώτη φάση και την αύξηση σε δεύτερη του μεριδίου της εταιρείας.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Παπάτσας Νικόλαος του Κωνσταντίνου	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Βελαώρα Ιωάννα του Κωνσταντίνου	Μέλος
Παρθένης Δημήτριος του Γεωργίου	Μέλος

Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως απόλυτα ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη των του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση κατά 3,9% η οποία οφείλεται στην ανάληψη και νέων έργων διαχείρισης-παροχής υπηρεσιών. Τα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν σε ποσό €392.806 αυξημένα 27,6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού €4.549.036.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό €1.572.476, αναλύεται δε σε:

- Κτίρια, γήπεδα, & οικόπεδα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό €1.683.470 μείον
- σωρευμένες αποσβέσεις €110.994.

Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό €493.281, αναλύεται δε σε αξία κτήσεως ποσού €555.752 μείον σωρευμένες αποσβέσεις ποσού €62.471.

Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό €209.748, αναλύεται δε σε:

- Ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα και δικαιώματα χρήσης αυτοκινήτων αξίας €146.851 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των €70.648.
- Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό €817.316 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών στο ποσό €139.100.

Η αναπόσβεστη αξία των άυλων ανέρχεται σε ποσό €95.905, αναλύεται δε σε €7.500 αξία δικαιωμάτων και €88.045 αξία λογισμικού.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται σε ποσό €130.000,00 και αφορούν σε προκαταβολή για αγορά ακινήτου.

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό €270.000,00 και αφορούν σε συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της FBB Bank κατά τα €100.000, ποσό το οποίο έχει πλήρως απομειωθεί, και σε συμμετοχή στην Αιθέρας Αεροναυπηγική ΙΚΕ και την UCANDRONE κατά το ποσό των €270.000.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ανέρχονται σε €11.701. Το ανωτέρω ποσό αφορά δοθείσες εγγυήσεις στο σύνολό του.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των €262.994 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.

Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των €276.235.

Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονταν στο ποσό €47.124.

Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα ανέρχονταν σε €1.128.037 τα οποία καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια και Παθητικό

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31/12/2020 ανερχόταν στο ποσό των €1.659.540.

Οι προβλέψεις της εταιρείας, ποσού €96.644 αναλύονται σε:

- Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους ποσό €47.644.
- Λοιπές προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους ποσού €49.000.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό €2.792.852 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες ποσού €687.738 και βραχυπρόθεσμες ποσού €2.105.114. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

Επιδόσεις

Παρά το γεγονός ότι και το οικονομικό έτος 2020, αποτέλεσε μια ακόμη δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία, η περιορισμένη έκθεση της εταιρείας σε αυτήν (λιγότερο από 1% των συνολικών πωλήσεων κατευθύνθηκαν στην ελληνική αγορά) βελτίωσε τις οικονομικές της επιδόσεις.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

(ποσά σε €)	12 μήνες ως 31/12/2020	12 μήνες ως 31/12/2019	% Αύξηση / (Μείωση)
Κύκλος εργασιών	10.641.585	10.243.905	↑3,9%
Αποτελέσματα:			
Μικτό Περιθώριο (€)	2.562.370	2.401.001	↑6,7%
Μικτό Περιθώριο (%)	*24,1%*	*23,4%*	↑2,7%
Προ χρεωστικών τόκων, φόρων & αποσβέσεων	927.999	748.501	↑24,0%
Προ χρεωστικών τόκων και φόρων	707.395	560.061	↑26,3%
Προ φόρων	554.520	436.513	↑27,0%
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	392.806	307.762	↑27,6%

Όσον αφορά την εξέλιξη των του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση κατά 3,9% και ανήλθε σε ποσό €10.641.585 (2019: €10.243.905) ενώ τα καθαρά κέρδη της χρήσης, μετά από φόρους, ανήλθαν στο ποσό των €392.806 (2019: €307.762).

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των €2.562.370 (2019: €2.401.001 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 6,7%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των €927.999 (2019: €748.501), βελτιωμένα κατά 24,0%.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε €554.520 (2019: €436.513), παρουσιάζοντας αύξηση κατά 27,0%.

Προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα, μετά την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων, ανέρχονται στο ποσό των €264.784,85 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	€	0,00
Μέρισμα	€	264.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	784,85
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**264.784,85**

Επιλεγμένοι Δείκτες Αποδοτικότητας, Κεφαλαιακής Διάρθρωσης και Ρευστότητας

Δείκτες Αποδοτικότητας και Κερδοφορίας		2020		2019	
Δείκτης μεικτού κέρδους	= Μικτά Κέρδη Εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	= 2.562.370 / 10.641.585 =	0,24	2.401.001 / 10.243.905 =	0,23
Δείκτης καθαρού κέρδους	= Καθαρά Κέρδη Χρήσης / Κύκλος Εργασιών	= 392.806 / 10.641.585 =	0,04	307.762 / 10.243.905 =	0,03
Απόδοση Επένδυσης (ROCE)	= Κέρδη προ φόρων & τόκων / Επενδεδυμένα Κεφάλαια	= 707.395 / 3.478.091 =	0,20	560.061 / 3.673.443 =	0,15
Αποδοτικότητα Επενδυμένων Κεφαλαίων (Return on Assets, ROA)	Κέρδη προ φόρων & τόκων / Σύνολο Ενεργητικού	= 707.395 / 4.549.036 =	0,16	560.061 / 4.249.852 =	0,13
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (Return on Equity, ROE)	Καθαρά κέρδη χρήσης / Ίδια Κεφάλαια	= 392.806 / 1.659.540 =	0,24	307.762 / 1.833.581 =	0,17

Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης και Επάρκειας		2020		2019	
Δείκτης Χρέους (debt ratio)	= Δανειακά Κεφάλαια / Δανειακά Κεφάλαια + Ίδια Κεφάλαια	= 1.818.551 / 3.478.091 =	0,52	1.839.862 / 3.673.443 =	0,50
Δείκτης Χρέους (Gearing or Leverage ratio)	= Δανειακά Κεφάλαια / Σύνολο Ενεργητικού	= 1.818.551 / 4.549.036 =	0,40	1.839.862 / 4.249.852 =	0,43
Δείκτης κάλυψης τόκων	= Κέρδη προ Φόρων & Τόκων / Χρεωστικοί Τόκοι	= 707.395 / 152.895 =	4,63	560.061 / 123.585 =	4,53

Επιλεγμένοι Δείκτες Αποδοτικότητας, Κεφαλαιακής Διάρθρωσης και Ρευστότητας (συνέχεια)

Δείκτες Ρευστότητας		2020		2019	
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας (current ratio)	= Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 1.714.390 / 2.105.114 =	0,81	1.883.835 / 1.514.758 =	1,24
Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας (quick ratio)	= Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 1.714.390 / 2.105.114 =	0,81	1.883.835 / 1.514.758 =	1,24
Δείκτης Επάρκειας Λειτουργικών Ταμειακών Ροών (cash flow ratio)	= Λειτουργικές Ταμειακές Ροές / Δανειακές Υποχρεώσεις	= 1.723.171 / 1.818.551 =	0,95	3.387 / 1.839.862 =	0,00

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, το οποίο συνίσταται στην παροχή υπηρεσιών, ελάχιστα εξαρτάται από την προμήθεια αποθεμάτων και γενικά υλικών αγαθών και συγκεκριμένα μόνο κατά την προμήθεια ενσώματων παγίων.

Κατά συνέπεια οι κυριότεροι προμηθευτές είναι από τον κλάδο των υπηρεσιών τόσο από την εσωτερική αγορά όσο και από το εξωτερικό ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση και σε ορισμένες περιπτώσεις και με συμβάσεις.

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την εταιρεία από μεταβολές στις τιμές των υπηρεσιών, δεν είναι σημαντικός.

Η εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Σημαντικό μέρος τόσο των εσόδων όσο και των εξόδων της εταιρείας προέρχεται από το εξωτερικό και κυρίως από τιμολογήσεις σε USD. Ως εκ τούτου εκτίθεται ουσιωδώς στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και ειδικά του USD.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η εταιρεία έχει εκδώσει μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο και ως εκ τούτου τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των τραπεζικών επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις αποτελεί πολιτική της εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, λόγω του μεγαλύτερου ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις δύο τελευταίες χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα - Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση 5.19 του προσαρτήματος.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη και της εσωτερικής αγοράς και θα συντελέσει στην περαιτέρω βελτίωση των μεγεθών και της κερδοφορίας της. Θεωρούμε ότι η εταιρεία, εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής, και μετά την 31/12/2020, έχει λάβει χώρα η εξάπλωση, τόσο στην χώρα μας, όσο και διεθνώς της πανδημίας του ιού COVID-19. Αν και βρισκόμαστε μετά την κορύφωση της πανδημίας αυτής, η οποία σημειώθηκε το πρώτο τετράμηνο του 2021, δεν είναι δυνατή η ασφαλής εκτίμηση του μεγέθους των οικονομικών και όχι μόνο επιπτώσεων, ωστόσο τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς, αναμένεται να είναι σημαντικές.

Δεδομένων τούτων, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι προς το παρόν ικανή να εκτιμήσει το μέγεθος της μακροπρόθεσμης επίδρασης της πανδημίας επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας.

Βάσει όμως των μέχρι τώρα υπογραμμένων συμβάσεων, για την τρέχουσα χρήση 2021 και το προσεχές 12μηνο, δεν αναμένεται ουσιαστική αρνητική επίδραση, καθώς το ύψος των οργανικών εσόδων της εταιρείας αναμένεται να παραμείνει περίπου στα ίδια επίπεδα με την χρήση 2020. Το ίδιο αναμένεται και για τα αποτελέσματα.

Πέραν των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων προβλέψεων η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές οικονομικές εξελίξεις, δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern) καθώς σήμερα, όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 2020, διαθέτει απολύτως επαρκή κεφαλαιακή επάρκεια ανερχόμενη σε 1.659.540 € ή ποσοστό 36,48% επί του Παθητικού της.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας θα παρακολουθεί από κοντά τις οικονομικές και λοιπές εξελίξεις και όταν υπάρξουν ασφαλείς προβλέψεις, θα προβεί σε εκτίμηση των επιπτώσεων αυτών επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας και ακολούθως θα προβεί σε περεταίρω ενημέρωση των μετόχων της.

Πέραν της προαναφερθείσας πανδημίας κανένα άλλο γεγονός δεν υφίσταται, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Νέο Ψυχικό, 30 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΠΑΤΣΑΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΡΘΕΝΗΣ**

ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ
Ανώνυμος Εταιρεία

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2020)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 003817301000

Περιεχόμενα

1. Έκθεση Διαχείρισης και Ελέγχου ... 3
1.1 Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ... 3
1.2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ... 10
2. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ... 12
2.1 Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ... 12
2.2 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ... 13
2.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ... 15
2.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών ... 16
3. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία ... 17
4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών ... 17
4.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων ... 17
4.2 Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) ... 17
4.3 Λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας ... 18
4.4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ... 24
4.5 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους ... 24
4.6 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις ... 25
4.7 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου ... 26
4.8 Επιμέτρηση εύλογης αξίας ... 29
5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων ... 30
5.1 Κύκλος εργασιών ... 30
5.2 Κόστος Πωληθέντων ... 30
5.3 Λοιπά Έσοδα ... 30
5.4 Έξοδα διοίκησης ... 31
5.5 Έξοδα διάθεσης ... 31
5.6 Λοιπά Έξοδα και Ζημιές ... 31
5.7 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη ... 32
5.8 Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Έσοδα ... 32
5.9 Φόρος Εισοδήματος ... 32
5.10 Κέρδη ανά Μετοχή ... 33
5.11 Ενσώματες Ακινητοποίησεις ... 34
5.12 Ασώματες Ακινητοποίησεις ... 35
5.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις ... 36
5.14 Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι ... 36
5.15 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ... 36
5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ... 37
5.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 38
5.18 Καταβλημένα Κεφάλαια & Αποθεματικά ... 38
5.19 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους ... 39
5.20 Δάνεια ... 41
5.21 Εμπορικές Υποχρεώσεις ... 42
5.22 Φόρος εισοδήματος ... 43
5.23 Λοιποί Φόροι - Τέλη ... 44
5.24 Λοιπές Υποχρεώσεις ... 44
5.25 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις & Δεσμεύσεις ... 44
5.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ... 45
5.27 Πρώτη εφαρμογή – Μετάβαση στα ΔΠΧΑ ... 46
5.28 Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα ... 52
5.29 Διανομή μερίσματος ... 52
5.30 Μεταγενέστερα Γεγονότα ... 52

1. Έκθεση Διαχείρισης και Ελέγχου

1.1 Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Διαχείρισης
του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων για τη περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία", αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2020 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία "ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία" ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

(α) η παροχή εμπορικών, οικονομικών, τεχνικών και άλλων συναφών συμβουλών και υπηρεσιών προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, η εκπροσώπηση ξένων οίκων, ο σχεδιασμός, η υποστήριξη και η παροχή υπηρεσιών σε προγράμματα, συμβάσεις και δημόσιους διαγωνισμούς στους τομείς της αεροπορίας (συμπεριλαμβανομένων όλων των ιπτάμενων μέσων), αεροδιαστημικής και ασφάλειας, η διαχείριση, συμπεριλαμβανομένης και της διακίνησης και φύλαξης υλικών στα πλαίσια των ανωτέρω προγραμμάτων και συμβάσεων, καθώς και σε προγράμματα βιομηχανικής συνεργασίας,

(β) η μελέτη, ανάπτυξη, λειτουργία, συντήρηση και εξυπηρέτηση ηλεκτρονικών ιστοσελίδων, η παροχή υπηρεσιών διαδικτύου, η διεξαγωγή ηλεκτρονικού εμπορίου σε οιονδήποτε εμπορικό τομέα περιλαμβανομένου του τομέα των αντισταθμιστικών ωφελημάτων, ή/και βιομηχανικών συνεργασιών, η εκπροσώπηση οίκων του εξωτερικού με το πιο πάνω ή παρεμφερές αντικείμενο,

(γ) η εξεύρεση κεφαλαίων ημεδαπών και αλλοδαπών για επενδύσεις και η αγορά μετοχών από την εταιρεία για λογαριασμό πελατών,

(δ) η διενέργεια κάθε είδους εμπορικών ή οικονομικών συναλλαγών, περιλαμβανομένων συναλλαγών που αφορούν ακίνητη ή κινητή περιουσία στην Ελλάδα ή το εξωτερικό,

(ε) γενικότερα οποιαδήποτε ενέργεια στα πλαίσια των προαναφερόμενων σκοπών της που σχετίζεται άμεσα με αυτούς και συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρείας.

Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, την διατήρηση σε πρώτη φάση και την αύξηση σε δεύτερη του μεριδίου της εταιρείας.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Παπάτσας Νικόλαος του Κωνσταντίνου	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Βελαώρα Ιωάννα του Κωνσταντίνου	Μέλος
Παρθένης Δημήτριος του Γεωργίου	Μέλος

Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως απόλυτα ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη των του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση κατά 3,9% η οποία οφείλεται στην ανάληψη και νέων έργων διαχείρισης-παροχής υπηρεσιών. Τα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν σε ποσό €392.806 αυξημένα 27,6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού €4.549.036.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό €1.572.476, αναλύεται δε σε:

- Κτίρια, γήπεδα, & οικόπεδα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό €1.683.470 μείον
- σωρευμένες αποσβέσεις €110.994.

Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό €493.281, αναλύεται δε σε αξία κτήσεως ποσού €555.752 μείον σωρευμένες αποσβέσεις ποσού €62.471.

Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό €209.748, αναλύεται δε σε:

- Ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα και δικαιώματα χρήσης αυτοκινήτων αξίας €146.851 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των €70.648.
- Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό €817.316 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών στο ποσό €139.100.

Η αναπόσβεστη αξία των άυλων ανέρχεται σε ποσό €95.905, αναλύεται δε σε €7.500 αξία δικαιωμάτων και €88.045 αξία λογισμικού.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται σε ποσό €130.000,00 και αφορούν σε προκαταβολή για αγορά ακινήτου.

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό €270.000,00 και αφορούν σε συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της FBB Bank κατά τα €100.000, ποσό το οποίο έχει πλήρως απομειωθεί, και σε συμμετοχή στην Αιθέρας Αεροναυπηγική ΙΚΕ και την UCANDRONE κατά το ποσό των €270.000.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ανέρχονται σε €11.701. Το ανωτέρω ποσό αφορά δοθείσες εγγυήσεις στο σύνολό του.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των €262.994 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.

Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των €276.235.

Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονταν στο ποσό €47.124.

Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα ανέρχονταν σε €1.128.037 τα οποία καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια και Παθητικό

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31/12/2020 ανερχόταν στο ποσό των €1.659.540.

Οι προβλέψεις της εταιρείας, ποσού €96.644 αναλύονται σε:

- Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους ποσό €47.644.
- Λοιπές προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους ποσού €49.000.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό €2.792.852 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες ποσού €687.738 και βραχυπρόθεσμες ποσού €2.105.114. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

Επιδόσεις

Παρά το γεγονός ότι και το οικονομικό έτος 2020, αποτέλεσε μια ακόμη δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία, η περιορισμένη έκθεση της εταιρείας σε αυτήν (λιγότερο από 1% των συνολικών πωλήσεων κατευθύνθηκαν στην ελληνική αγορά) βελτίωσε τις οικονομικές της επιδόσεις.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

(ποσά σε €)	12 μήνες ως 31/12/2020	12 μήνες ως 31/12/2019	% Αύξηση / (Μείωση)
Κύκλος εργασιών	10.641.585	10.243.905	↑3,9%
Αποτελέσματα:			
Μικτό Περιθώριο (€)	2.562.370	2.401.001	↑6,7%
Μικτό Περιθώριο (%)	*24,1%*	*23,4%*	↑2,7%
Προ χρεωστικών τόκων, φόρων & αποσβέσεων	927.999	748.501	↑24,0%
Προ χρεωστικών τόκων και φόρων	707.395	560.061	↑26,3%
Προ φόρων	554.520	436.513	↑27,0%
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	392.806	307.762	↑27,6%

Όσον αφορά την εξέλιξη των του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση κατά 3,9% και ανήλθε σε ποσό €10.641.585 (2019: €10.243.905) ενώ τα καθαρά κέρδη της χρήσης, μετά από φόρους, ανήλθαν στο ποσό των €392.806 (2019: €307.762).

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των €2.562.370 (2019: €2.401.001 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 6,7%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των €927.999 (2019: €748.501), βελτιωμένα κατά 24,0%.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε €554.520 (2019: €436.513), παρουσιάζοντας αύξηση κατά 27,0%.

Προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα, μετά την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων, ανέρχονται στο ποσό των €264.784,85 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	€	0,00
Μέρισμα	€	264.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	784,85
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**264.784,85**

Επιλεγμένοι Δείκτες Αποδοτικότητας, Κεφαλαιακής Διάρθρωσης και Ρευστότητας

Δείκτες Αποδοτικότητας και Κερδοφορίας		2020		2019	
Δείκτης μεικτού κέρδους	= Μικτά Κέρδη Εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	= 2.562.370 / 10.641.585 =	0,24	2.401.001 / 10.243.905 =	0,23
Δείκτης καθαρού κέρδους	= Καθαρά Κέρδη Χρήσης / Κύκλος Εργασιών	= 392.806 / 10.641.585 =	0,04	307.762 / 10.243.905 =	0,03
Απόδοση Επένδυσης (ROCE)	= Κέρδη προ φόρων & τόκων / Επενδεδυμένα Κεφάλαια	= 707.395 / 3.478.091 =	0,20	560.061 / 3.673.443 =	0,15
Αποδοτικότητα Επενδυμένων Κεφαλαίων (Return on Assets, ROA)	Κέρδη προ φόρων & τόκων / Σύνολο Ενεργητικού	= 707.395 / 4.549.036 =	0,16	560.061 / 4.249.852 =	0,13
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (Return on Equity, ROE)	Καθαρά κέρδη χρήσης / Ίδια Κεφάλαια	= 392.806 / 1.659.540 =	0,24	307.762 / 1.833.581 =	0,17

Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης και Επάρκειας		2020		2019	
Δείκτης Χρέους (debt ratio)	= Δανειακά Κεφάλαια / Δανειακά Κεφάλαια + Ίδια Κεφάλαια	= 1.818.551 / 3.478.091 =	0,52	1.839.862 / 3.673.443 =	0,50
Δείκτης Χρέους (Gearing or Leverage ratio)	= Δανειακά Κεφάλαια / Σύνολο Ενεργητικού	= 1.818.551 / 4.549.036 =	0,40	1.839.862 / 4.249.852 =	0,43
Δείκτης κάλυψης τόκων	= Κέρδη προ Φόρων & Τόκων / Χρεωστικοί Τόκοι	= 707.395 / 152.895 =	4,63	560.061 / 123.585 =	4,53

Επιλεγμένοι Δείκτες Αποδοτικότητας, Κεφαλαιακής Διάρθρωσης και Ρευστότητας (συνέχεια)

Δείκτες Ρευστότητας		2020		2019	
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας (current ratio)	= Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 1.714.390 / 2.105.114 =	0,81	1.883.835 / 1.514.758 =	1,24
Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας (quick ratio)	= Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 1.714.390 / 2.105.114 =	0,81	1.883.835 / 1.514.758 =	1,24
Δείκτης Επάρκειας Λειτουργικών Ταμειακών Ροών (cash flow ratio)	= Λειτουργικές Ταμειακές Ροές / Δανειακές Υποχρεώσεις	= 1.723.171 / 1.818.551 =	0,95	3.387 / 1.839.862 =	0,00

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, το οποίο συνίσταται στην παροχή υπηρεσιών, ελάχιστα εξαρτάται από την προμήθεια αποθεμάτων και γενικά υλικών αγαθών και συγκεκριμένα μόνο κατά την προμήθεια ενσώματων παγίων.

Κατά συνέπεια οι κυριότεροι προμηθευτές είναι από τον κλάδο των υπηρεσιών τόσο από την εσωτερική αγορά όσο και από το εξωτερικό ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση και σε ορισμένες περιπτώσεις και με συμβάσεις.

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την εταιρεία από μεταβολές στις τιμές των υπηρεσιών, δεν είναι σημαντικός.

Η εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Σημαντικό μέρος τόσο των εσόδων όσο και των εξόδων της εταιρείας προέρχεται από το εξωτερικό και κυρίως από τιμολογήσεις σε USD. Ως εκ τούτου εκτίθεται ουσιωδώς στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και ειδικά του USD.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η εταιρεία έχει εκδώσει μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο και ως εκ τούτου τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των τραπεζικών επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις αποτελεί πολιτική της εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, λόγω του μεγαλύτερου ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις δύο τελευταίες χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα - Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση 5.19 του προσαρτήματος.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη και της εσωτερικής αγοράς και θα συντελέσει στην περαιτέρω βελτίωση των μεγεθών και της κερδοφορίας της. Θεωρούμε ότι η εταιρεία, εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής, και μετά την 31/12/2020, έχει λάβει χώρα η εξάπλωση, τόσο στην χώρα μας, όσο και διεθνώς της πανδημίας του ιού COVID-19. Αν και βρισκόμαστε μετά την κορύφωση της πανδημίας αυτής, η οποία σημειώθηκε το πρώτο τετράμηνο του 2021, δεν είναι δυνατή η ασφαλής εκτίμηση του μεγέθους των οικονομικών και όχι μόνο επιπτώσεων, ωστόσο τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς, αναμένεται να είναι σημαντικές.

Δεδομένων τούτων, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι προς το παρόν ικανή να εκτιμήσει το μέγεθος της μακροπρόθεσμης επίδρασης της πανδημίας επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας.

Βάσει όμως των μέχρι τώρα υπογραμμένων συμβάσεων, για την τρέχουσα χρήση 2021 και το προσεχές 12μηνο, δεν αναμένεται ουσιαστική αρνητική επίδραση, καθώς το ύψος των οργανικών εσόδων της εταιρείας αναμένεται να παραμείνει περίπου στα ίδια επίπεδα με την χρήση 2020. Το ίδιο αναμένεται και για τα αποτελέσματα.

Πέραν των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων προβλέψεων η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές οικονομικές εξελίξεις, δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern) καθώς σήμερα, όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 2020, διαθέτει απολύτως επαρκή κεφαλαιακή επάρκεια ανερχόμενη σε 1.659.540 € ή ποσοστό 36,48% επί του Παθητικού της.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας θα παρακολουθεί από κοντά τις οικονομικές και λοιπές εξελίξεις και όταν υπάρξουν ασφαλείς προβλέψεις, θα προβεί σε εκτίμηση των επιπτώσεων αυτών επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας και ακολούθως θα προβεί σε περεταίρω ενημέρωση των μετόχων της.

Πέραν της προαναφερθείσας πανδημίας κανένα άλλο γεγονός δεν υφίσταται, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Νέο Ψυχικό, 30 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΠΑΤΣΑΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΡΘΕΝΗΣ**

1.2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που

ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14511

2. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

2.1 Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε €)

	Σημ.	12 μήνες ως 31/12/2020	12 μήνες ως 31/12/2019
Κύκλος εργασιών	5.1	**10.641.585**	**10.243.905**
Κόστος πωλήσεων	5.2	(8.079.215)	(7.842.904)
Μικτό αποτέλεσμα		**2.562.370**	**2.401.001**
Λοιπά έσοδα	5.3	36.300	36.300
		2.598.670	2.437.301
Έξοδα διοίκησης	5.4	(1.473.645)	(1.462.177)
Έξοδα διάθεσης	5.5	(347.502)	(422.454)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.6	(138.270)	(33.334)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.7	68.142	40.725
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**707.395**	**560.061**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.8	20	37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.8	(152.895)	(123.585)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**554.520**	**436.513**
Φόροι εισοδήματος	5.9	(161.714)	(128.751)
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		**392.806**	**307.762**
Κέρδη ανά μετοχή			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	5.10	**3,0100**	**2,3583**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	5.10	**3,0100**	**2,3583**

	Σημ.	12 μήνες ως 31/12/2020	12 μήνες ως 31/12/2019
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		**392.806**	**307.762**
Στοιχεία που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Επανεπιμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	5.19	4.524,00	2.358,00
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	5.9	(1.086,00)	(566,00)
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους		**3.438,00**	**1.792,00**
Συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους		**396.244,00**	**309.554,00**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 17 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.2 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε €)

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019	1/1/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	5.11	1.572.476	1.497.852	1.503.342
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.11	493.281	392.438	-
Λοιπός εξοπλισμός	5.11	209.748	240.715	132.280
Σύνολο		**2.275.505**	**2.131.005**	**1.635.622**
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	5.12	95.905	62.276	50.338
Σύνολο		**95.905**	**62.276**	**50.338**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.13	130.000	130.000	-
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5.14	270.000	-	-
Λοιπά χρηματοιοικονομικά στοιχεία		11.701	10.523	6.097
Σύνολο		**411.701**	**140.523**	**6.097**
Αναβαλλόμενοι φόροι	5.15	51.535	32.213	34.635
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.834.646**	**2.366.017**	**1.726.692**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	5.16	262.994	631.560	704.716
Λοιπές απαιτήσεις	5.16	276.235	1.067.400	643.923
Προπληρωμένα έξοδα	5.16	47.124	36.647	29.278
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.17	1.128.037	148.228	63.768
Σύνολο		**1.714.390**	**1.883.835**	**1.441.685**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.714.390**	**1.883.835**	**1.441.685**
Σύνολο ενεργητικού		**4.549.036**	**4.249.852**	**3.168.377**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 17 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.2 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε €)

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019	1/1/2019
Ίδια Κεφάλαια				
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	5.18	391.500	391.500	391.500
Σύνολο		**391.500**	**391.500**	**391.500**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.18	170.670	170.670	170.670
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.18	732.174	732.174	732.174
Αποτελέσματα εις νέο	5.18	365.196	539.237	229.683
Σύνολο		**1.268.040**	**1.442.081**	**1.132.527**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.659.540**	**1.833.581**	**1.524.027**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5.19	47.644	42.593	35.827
Λοιπές προβλέψεις		49.000	49.000	49.000
Σύνολο		**96.644**	**91.593**	**84.827**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	5.20	650.540	744.154	836.836
Μισθωτικές υποχρεώσεις	5.20	37.198	65.766	36.054
Σύνολο		**687.738**	**809.920**	**872.890**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	5.20	1.075.703	1.003.400	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	5.20	92.308	92.308	69.231
Μισθωτικές υποχρεώσεις	5.20	28.568	30.646	16.590
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.21	82.434	183.724	368.557
Φόρος εισοδήματος	5.22	57.754	3.605	4.741
Λοιποί φόροι και τέλη	5.23	55.477	38.840	36.732
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		43.720	40.079	39.420
Λοιπές υποχρεώσεις	5.24	669.150	122.156	151.362
Σύνολο		**2.105.114**	**1.514.758**	**686.633**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.792.852**	**2.324.678**	**1.559.523**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**4.549.036**	**4.249.852**	**3.168.377**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 17 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε €)

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολό-γητα αποθεματικά	Κέρδη / (ζημίες) εις νέο	Σύνολο
		Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019				
Υπόλοιπο την 1/1/2019	5.18	391.500	170.670	732.174	229.683	1.524.027
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου					307.762	307.762
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)					1.792	1.792
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)					**309.554**	**309.554**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο:						
Αποφάσεις διανομής μερισμάτων	5.18	-	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019		**391.500**	**170.670**	**732.174**	**539.237**	**1.833.581**

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολό-γητα αποθεματικά	Κέρδη / (ζημίες) εις νέο	Σύνολο
		Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020				
Υπόλοιπο την 1/1/2020	5.18	391.500	170.670	732.174	539.237	1.833.581
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου					396.244	396.244
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)					-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)					**396.244**	**396.244**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο:						
Αποφάσεις διανομής μερισμάτων	5.18	-	-	-	(570.285)	(570.285)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020		**391.500**	**170.670**	**732.174**	**365.196**	**1.659.540**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 17 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε €)

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη προ φόρων		**554.520**	**436.513**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	5.11, 5.12	220.604	188.440
Έσοδα τόκων	5.8	(20)	(37)
Επιχορηγήσεις τόκων	5.8	(7.968)	-
Κέρδη πώλησης παγίων	5.11	-	(30.000)
Προβλέψεις	5.19	9.255	8.855
Συναλλαγματικές διαφορές	5.6, 5.7	62.673	(6.560)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.8	137.887	109.906
		976.951	**707.117**
Πλέον/ μείον:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.16	1.148.076	(364.427)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	5.21, 5.22	(105.046)	(211.272)
		2.019.981	**131.418**
Μείον:			
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	5.22	(128.969)	(128.031)
Εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**1.891.012**	**3.387**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση / Πώληση επενδύσεων		(270.000)	-
Απόκτηση / Πώληση ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων	5.11, 5.12	(364.741)	(710.298)
Τόκοι εισπραχθέντες	5.8	20	37
Εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(634.721)**	**(710.261)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια - αναλήψεις κεφαλαίου	5.20	10.214.543	5.260.000
Δάνεια - αποπληρωμές κεφαλαίου	5.20	(10.256.851)	(4.329.232)
Δάνεια - πληρωμές τόκου	5.20	(106.267)	(104.146)
Μισθωτικές υποχρεώσεις - αποπληρωμές κεφαλαίου	5.20	(30.646)	(24.652)
Μισθωτικές υποχρεώσεις - πληρωμές τόκου	5.20	(2.655)	(2.464)
Μερίσματα πληρωθέντα		(33.992)	(17.043)
Εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)		**(215.868)**	**782.463**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		**1.040.423**	**75.589**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.17	148.228	63.768
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(60.614)	8.871
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.17	**1.128.037**	**148.228**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 17 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής: «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην αγορά των Αντισταθμιστικών Ωφελημάτων (Offsets) / Βιομηχανικής Συνεργασίας, σε έργα υψηλής τεχνολογίας στον τομέα της αεροδιαστημικής και της αμυντικής βιομηχανίας με την παροχή εμπορικών, οικονομικών, τεχνικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της είναι:

(α) η παροχή εμπορικών, οικονομικών, τεχνικών και άλλων συναφών συμβουλών και υπηρεσιών προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, η εκπροσώπηση ξένων οίκων, ο σχεδιασμός, η υποστήριξη και η παροχή υπηρεσιών σε προγράμματα, συμβάσεις και δημόσιους διαγωνισμούς στους τομείς της αεροπορίας (συμπεριλαμβανομένων όλων των ιπτάμενων μέσων), αεροδιαστημικής και ασφάλειας, η διαχείριση, συμπεριλαμβανομένης και της διακίνησης και φύλαξης υλικών στα πλαίσια των ανωτέρω προγραμμάτων,

(β) η μελέτη, ανάπτυξη, λειτουργία, συντήρηση και εξυπηρέτηση ηλεκτρονικών ιστοσελίδων, η παροχή υπηρεσιών διαδικτύου, η διεξαγωγή ηλεκτρονικού εμπορίου σε οιονδήποτε εμπορικό τομέα περιλαμβανομένου του τομέα των αντισταθμιστικών ωφελημάτων, ή/και βιομηχανικών συνεργασιών, η εκπροσώπηση οίκων του εξωτερικού με το πιο πάνω ή παρεμφερές αντικείμενο,

(γ) η εξεύρεση κεφαλαίων ημεδαπών και αλλοδαπών για επενδύσεις και η αγορά μετοχών από την εταιρεία για λογαριασμό πελατών,

(δ) η διενέργεια κάθε είδους εμπορικών ή οικονομικών συναλλαγών, περιλαμβανομένων συναλλαγών που αφορούν ακίνητη ή κινητή περιουσία στην Ελλάδα ή το εξωτερικό,

(ε) γενικότερα οποιαδήποτε ενέργεια στα πλαίσια των προαναφερόμενων σκοπών της που σχετίζεται άμεσα με αυτούς και συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού επί της οδού Στρατήγη 7, Τ.Κ. 15451. Η Εταιρεία έχει Αριθμό ΓΕΜΗ: 003817301000.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της στις 30/07/2021 για τη χρήση η οποία έληξε την 31/12/2020 και στις 30/04/2020 για τη χρήση η οποία έληξε την 31/12/2019.

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές και αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

4.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ) του Συμβούλιου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συνάδουν με τα ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τις οδηγίες του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων αυτών.

Η ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ είναι η 1η Ιανουαρίου 2019 και η Εταιρεία συνέταξε ισολογισμό έναρξης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, στην ημερομηνία αυτή. Η ημερομηνία παρουσίασης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι η 31η Δεκεμβρίου 2020.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές που περιγράφονται στη σημείωση 4.3.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση τυχόν των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων καθώς και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που οι εκτιμήσεις είναι ιδιαίτερα σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στη σημείωση 4.6.

4.2 Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συνάδουν με τα ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τις οδηγίες του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων αυτών.

Η ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ είναι η 1η Ιανουαρίου 2019 και η Εταιρεία συνέταξε ισολογισμό έναρξης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, στην ημερομηνία αυτή. Η ημερομηνία παρουσίασης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι η 31η Δεκεμβρίου 2020.

Για τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς», η Εταιρεία έχει εφαρμόσει όλες τις υποχρεωτικές εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ όπως περιγράφεται πιο κάτω.

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρέχουν λεπτομέρειες σχετικά με την επίδραση της μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σε σχέση με:

- την «Κατάσταση Οικονομικής Θέσης» και τα ίδια κεφάλαια της 1 Ιανουαρίου 2019 ή 31 Δεκεμβρίου 2018 (σημ. 5.27.1),
- την «Κατάσταση Οικονομικής Θέσης» και τα ίδια κεφάλαια της 31 Δεκεμβρίου 2019 (σημ. 5.27.2),
- την «Κατάσταση Κερδών ή Ζημιών» για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 (σημ. 5.27.2),
- τα Ίδια Κεφάλαια της 31 Δεκεμβρίου 2018 και της 31 Δεκεμβρίου 2019 (σημ. 5.27.3).

- τα Αποτελέσματα του δωδεκαμήνου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και την 31 Δεκεμβρίου 2019 (σημ. 5.27.3).

4.3 Λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

4.3.1 Ενσώματα πάγια - Ιδιοχρησιμοποιούμενα

Τα γήπεδα, τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο και με συντελεστές απόσβεσης οι οποίοι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	4%
2.	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3.	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων)	16%
4.	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων)	12%
5.	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
6.	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
7.	Πάγια χαμηλής αξίας κτήσεως (αξίες μικρότερες από €1.500)	100%

4.3.2 Άυλά περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από δικαιώματα άδειες και κόστη λογισμικού.

Τα προερχόμενα από αγορά άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στο κόστος κτήσης. Τα προερχόμενα από ιδιοπαραγωγή άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δαπάνες μισθοδοσίας, υλικών και υπηρεσιών που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή τους, καθώς και κάθε άλλη άμεση δαπάνη που απαιτείται για την ανάπτυξή του μέχρι και την ημερομηνία κατά την οποία πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».

Έπειτα από την αρχική αναγνώριση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην αξία κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης τους.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται ετησίως για απομείωση και παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης τους.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με ορισμένου χρόνου ωφέλιμη ζωή, αποσβένονται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους αυτής.

Το μεταφερόμενο υπόλοιπο κάθε άυλου περιουσιακού στοιχείου αναθεωρείται ετησίως και αναπροσαρμόζεται για τυχόν απομείωση όταν το μεταφερόμενο ποσό υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες επανεκτιμώνται σε ετήσια βάση.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο και με συντελεστές απόσβεσης οι οποίοι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των σχετικών άυλων περιουσιακών στοιχείων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1.	Λογισμικό	20%
2.	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	10%

4.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα επιμετρώνται είτε στο αποσβεσμένο κόστος, είτε στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) είτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες της Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, της Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους, προσαυξάνοντας την, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με το κόστος της συναλλαγής.

Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες της Εταιρείας εφαρμόζει την πρακτική λύση, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή γίνεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δύνανται να ταξινομηθούν στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα),
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, και

β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εμπορικές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Η Εταιρεία επιμετρά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εφόσον πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τόσο τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση, και

β) Οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων, τα έσοδα από τόκους, η αναπροσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών και οι ζημίες ή αντισταθμίσεις απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και υπολογίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Οι υπόλοιπες μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Κατά τη διαγραφή, η σωρευτική μεταβολή της εύλογης αξίας που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων ανακυκλώνεται στα αποτελέσματα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή.

Ειδικά για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και αναφέρονται σε συμμετοχικούς τίτλους (μετοχές), τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τυχόν μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και η Εταιρεία είτε:
  (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε
  (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα.

Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (ECL) για όλα τα χρεόγραφα εκτός εκείνων που κατατάχθηκαν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι τιμές ECL βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται σύμφωνα με τη σύμβαση και σε όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία αναμένει να λάβει, προεξοφλημένες βάσει του αρχικού πραγματικού επιτοκίου. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές θα περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση εξασφαλίσεων που κατέχονται ή άλλες πιστωτικές βελτιώσεις που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών όρων.

Ειδικά για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην αναμενόμενη πιστωτική ζημία σε όλη τη διάρκεια της ζωής της απαίτησης σε κάθε περίοδο αναφοράς. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

4.3.4 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και μέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ως δάνεια και υποχρεώσεις επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος, ή ως παράγωγα που ορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης σε αποτελεσματική αντιστάθμιση, ανάλογα με την περίπτωση.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση δανείων, το οφειλόμενο υπόλοιπο μειώνεται με τα άμεσα αναλογούντα έξοδα της συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις και δάνεια.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται.

Οι αποσβέσεις των δανείων βάσει του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνονται ως χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αυτή ακυρωθεί ή λήξει. Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως η διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και η αναγνώριση νέας υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.3.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται κατά την παρουσίαση τους στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν υφίσταται νομικό δικαίωμα συμψηφισμού και επιπλέον υπάρχει πρόθεση από την Εταιρεία αυτά να εκκαθαριστούν παράλληλα.

4.3.6 Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά ισοδύναμα. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά ισοδύναμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.3.7 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται με βάση το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Το πρότυπο αυτό υιοθετήθηκε αναδρομικά κατά την πρώτη μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς βάσει του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς».

Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Όταν η Εταιρεία καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, στην ημερομηνία που η Εταιρεία αποκτά τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντίστοιχα, και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα έξοδα από τόκους στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το επιτόκιο που χρησιμοποιείται στην προεξόφληση των συμβατικών πληρωμών είναι το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate). Η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, η Εταιρεία, ενεργώντας ως εκμισθωτής, ταξινομεί κάθε μίσθωσή του είτε ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση τα κριτήρια του προτύπου. Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όσον αφορά στις λειτουργικές μισθώσεις, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και δεν αναγνωρίζει καθαρή επένδυση στη μίσθωση στον ισολογισμό ή αρχικό κέρδος (αν υπάρχει) στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που καταβάλλονται από τους μισθωτές ως έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης, αναγνωρίζει ως έξοδα τις αρχικές δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των εσόδων της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων. Η Εταιρεία προσθέτει τις αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται για τη σύναψη λειτουργικής μίσθωσης στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζει τις εν λόγω δαπάνες ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

4.3.8 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι αυτές θα εισπραχθούν και ότι όλοι οι σχετικοί όροι και προϋποθέσεις της εκάστοτε επιχορήγησης θα τηρηθούν.

Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία τους πιστώνεται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις, αποσβαινόμενη βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αυτή αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

4.3.9 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κατάρτισης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι αμελητέα. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.3.10 Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία της χώρας.

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος της τρέχουσα χρήσης, τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και των λογιστικών τους αξιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις μελλοντικά εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάρτισης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.3.11 Έσοδα

Βάσει του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υφίσταται σύμβαση εάν κάθε μέρος της σύμβασης διατηρεί το μονομερώς εκτελεστό δικαίωμα να καταγγείλει μια πλήρως ανεκτέλεστη σύμβαση χωρίς να αποζημιώσει το άλλο μέρος (ή μέρη).

Η Εταιρεία, όσον αφορά στον προσδιορισμό των υποχρεώσεων εκτέλεσης κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, αξιολογεί τα υποχρεώσεις εκτέλεσης (αγαθά ή υπηρεσίες) μιας σύμβασης με πελάτη και προσδιορίζει ως υποχρέωση εκτέλεσης κάθε υπόσχεση μεταβίβασης στον πελάτη είτε:

α) ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ή δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτό/ή, ή

β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι κατ' ουσία τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή ενόσω) εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης με τη μεταβίβαση ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ήτοι ενός περιουσιακού στοιχείου) σε πελάτη. Ένα περιουσιακό στοιχείο μεταβιβάζεται όταν (ή ενόσω) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου.

Για τον καθορισμό της τιμής συναλλαγής, εξετάζονται οι όροι της σύμβασης και οι συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών (για παράδειγμα, ορισμένοι φόροι επί των πωλήσεων). Το υποσχόμενο αντάλλαγμα που προβλέπεται σε μια σύμβαση με πελάτη δύναται να περιλαμβάνει σταθερά ποσά, μεταβλητά ποσά ή και τα δύο.

Όσον αφορά την ανάλυση εσόδων, η Εταιρεία αναλύει τα έσοδα που αναγνωρίζονται από συμβάσεις με πελάτες σε κατηγορίες που αποτυπώνουν πώς επηρεάζεται η φύση, η ποσότητα, ο χρόνος και η αβεβαιότητα των εσόδων και των ταμειακών ροών από οικονομικούς παράγοντες.

4.3.12 Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της σχετικής χρήσης, εξαιρώντας τον μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία

κατά τη διάρκεια της χρήσης, όπως προσαρμόζεται για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

4.3.13 Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται βάσει των απαιτήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα αποτελέσματα χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής.

Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

4.3.14 Διανομή Μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, μειώνοντας τα κέρδη εις νέον στην καθαρή θέση.

4.3.15 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες (καθαρές από αναβαλλόμενο φόρο) που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης.

4.3.16 Συναλλαγματικές διαφορές

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

(α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

(β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

4.4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ / ΔΠΧΑ	Ημερομηνία εφαρμογής
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΙΑΣ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 1ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2020
Covid-19-Παραχωρήσεις ενοικίου – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16	1 Ιουνίου 2020

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μόνο οι αλλαγές στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τις παραχωρήσεις ενοικίου λόγω COVID19 οδήγησαν σε μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές. Οι λοιπές τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρείας .

Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16: Παραχωρήσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19

Από την 1η Ιουνίου 2020, τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 16 δίνοντας μια πρακτική διευκόλυνση στους μισθωτές αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των παραχωρήσεων και μεταβολών στα ενοίκια που προέκυψαν λόγω της πανδημίας του COVID19. Για να γίνει χρήση της συγκεκριμένης διευκόλυνσης θα πρέπει να πληρούνται τα εξής κριτήρια:

α. Η αλλαγή των μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο συνολικό τίμημα το οποίο είναι ουσιαστικά το ίδιο ή μικρότερο σε σχέση με το συνολικό τίμημα πριν την αναθεώρηση

β. Η μείωση των μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που ήταν οφειλόμενες μέχρι την 30η Ιουνίου 2021 και

γ. Δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στους λοιπούς όρους της συμβάσης μίσθωσης

Οι παραχωρήσεις ενοικίου που πληρούν τα παραπάνω κριτήρια δεν χρειάζεται να αξιολογηθούν και να αντιμετωπιστούν ως τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης (lease modification) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, επαναμετρώντας τις υποχρεώσεις από μισθώσεις ώστε να αντικατοπτρίζουν το συνολικό τίμημα της μίσθωσης χρησιμοποιώντας αναθεωρημένο επιτόκιο.

Η Εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση του ΔΠΧΑ 16 για όλες τις παραχωρήσεις σε ενοίκια που αφορούν περιόδους από τον Μάρτιο έως και τον Δεκέμβριο 2020, χρησιμοποιώντας το αρχικό επιτόκιο των συμβάσεων και η μεταβολή στις υποχρεώσεις από μισθώσεις αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η συγκεκριμένη ταμιεακή διευκόλυνση ωστόσο, δεν είχε καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2020.

4.5 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ / ΔΠΧΑ	Ημερομηνία εφαρμογής
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 2ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

4.6 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

4.6.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

4.6.2 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται η άσκηση κρίσης. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν αναγνωριστεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην περίοδο που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

4.6.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της Εταιρείας.

4.6.4 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και υπολειμματική αξία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων επανεκτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω παραγόντων όπως η τεχνολογική καινοτομία ή απαξίωση, ο εμπορικός κύκλος των προϊόντων, η συντήρηση, παράγοντες οι οποίοι, μεταξύ άλλων, λαμβάνονται υπόψιν κατά την επανεκτίμηση της ζωής των ακινητοποιήσεων.

4.6.5 Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζει απομείωση για αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις κατά πελατών.

Για τον σκοπό αυτό εκτιμά εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, επιμετρά την απομείωση βάσει των αναμενόμενων ζημίες πιστωτικού κινδύνου (πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών), εκτιμά αν υφίσταται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση και βάσει αυτών κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε ένα από τρία στάδια.

4.6.6 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικής μεθόδου στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, του κανονικού κόστους της τρέχουσας απασχόλησης και, όπου αρμόζει, του κόστους προϋπηρεσίας. Διενεργείται βάσει της Μεθόδου Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης - Projected Unit Credit (ΔΛΠ 19).

Η μέθοδος αυτή απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση επανεκτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς τις εν λόγω παραδοχές.

4.6.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

4.6.8 Παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση εκτιμά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας σε συνάρτηση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, την κεφαλαιακή της επάρκεια και τυχόν σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει λειτουργεί για το προβλεπτό μέλλον και ειδικότερα για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Διοίκηση θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας καθώς δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί για τουλάχιστον το προβλεπτό μέλλον.

4.7 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.7.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία, εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους κυρίως λόγω της φύσης και της γεωγραφικής διαφοροποίησης των αγορών και των πωλήσεων της. Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας διαχειρίζονται από την διοίκηση της, με στόχο να ελαχιστοποιηθούν οι δυνητικά δυσμενείς επιπτώσεις διακυμάνσεων των αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία, επιπλέον των λειτουργικών της ταμειακών ροών, διατηρεί επαρκή μετρητά και άλλα ρευστά περιουσιακά στοιχεία, όπως και πιστωτικές γραμμές σε τράπεζες προκειμένου να διασφαλίσει την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019, βάσει των πληρωμών που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

(ποσά σε €)	Εως 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
			Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019		
Υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα			467.230	276.924	744.154
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακ/σμων δανείων	46.154	46.154			92.308
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	1.003.400				1.003.400
Μισθωτικές υποχρεώσεις	15.323	15.323	65.766		96.412
Εμπορικές υποχρεώσεις	183.724				183.724
Φόρος εισοδήματος	3.605				3.605
Λοιποί φόροι και τέλη	38.840				38.840
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	40.079				40.079
Λοιπές υποχρεώσεις	122.156				122.156
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	**1.453.281**	**61.477**	**532.996**	**276.924**	**2.324.678**

(ποσά σε €)	Εως 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
			Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020		
Υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα			465.924	184.616	650.540
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακ/σμων δανείων	46.154	46.154			92.308
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	1.075.703				1.075.703
Μισθωτικές υποχρεώσεις	14.284	14.284	37.198		65.766
Εμπορικές υποχρεώσεις	82.434				82.434
Φόρος εισοδήματος	57.754				57.754
Λοιποί φόροι και τέλη	55.477				55.477
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	43.720				43.720
Λοιπές υποχρεώσεις	669.150				669.150
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	**2.044.676**	**60.438**	**503.122**	**184.616**	**2.792.852**

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο) μέχρι την λήξη τους, συμπεριλαμβανομένων τυχών ανεξόφλητων δεδουλευμένων τόκων σε κάθε παρουσιαζόμενη ημερομηνία.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς έχει επάρκεια κεφαλαίου κίνησης, με το κυκλοφορούν ενεργητικό να υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους, καθώς σχεδόν το σύνολο των λοιπών υποχρεώσεων αφορά σε μερίσματα οφειλόμενα προς τους μετόχους της Εταιρείας.

β) Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος της αγοράς αποτελείται από δύο κυρίως κινδύνους:

- τον συναλλαγματικό κίνδυνο, και
- τον κίνδυνο επιτοκίων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

β.1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία, διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κατά το σκέλος των αγορών που αποκτώνται από τους ξένους οίκους, το βασικό νόμισμα συναλλαγής είναι το δολάριο ΗΠΑ. Η συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/δολάριο ΗΠΑ, παρότι παρουσιάζει διακυμάνσεις δεν έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στην καθαρή θέση της Εταιρείας, σε πιθανές διακυμάνσεις της ισοτιμίας Ευρώ και Δολάριο ΗΠΑ, νόμισμα στο οποίο η Εταιρεία κυρίως συναλλάσσεται εκτός του Ευρώ, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές. Οι μεταβολές περιλαμβάνουν τα νομισματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού – και πιο συγκεκριμένα «απαιτήσεις & υποχρεώσεις» - όσον αφορά στις ισοτιμίες του Ευρώ με το νόμισμα Δολαρίου ΗΠΑ.

Ο πίνακας διαμορφώθηκε βάσει της υπόθεσης ότι η συναλλαγματική ισοτιμία διαφοροποιείται από την πραγματική κατά 10%. Η επίδραση στα κέρδη προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια σε περίπτωση ενίσχυσης του Δολαρίου ΗΠΑ (+10%) έναντι του Ευρώ ή απομείωσης του Δολαρίου ΗΠΑ (-10%) έναντι του Ευρώ, έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	Διακύμανση		Διακύμανση	
	+10%	-10%	+10%	-10%
	USD		USD	
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020		Ποσά συγκριτικής συγκριτικής 2019	
Επίδραση Κέρδος / (Ζημία) στα "Αποτέλεσμα προ φόρων"	5.048	(4.131)	152.136	(124.475)
Επίδραση Κέρδος / (Ζημία) στη "Καθαρή Θέση" (αποφορολογημένη)	3.836	(3.140)	115.623	(94.601)

β.2) Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η Εταιρεία εμφανίζει δανειακές υποχρεώσεις. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα επιτόκια δανεισμού. Το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης κατά την σύναψη του.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές επιτοκίων

Οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων των επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι περιορισμένες, όπως αυτό φαίνεται και στην ακόλουθη ανάλυση ευαισθησίας:

(ποσά σε €)	Διακύμανση		Διακύμανση	
	+100	-100	+100	-100
	Μονάδες Βάσης		Μονάδες Βάσης	
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020		Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019	
Επίδραση στα "Αποτέλεσμα προ φόρων"	(32.444)	32.444	(21.374)	21.374
Επίδραση στη "Καθαρή Θέση" (αποφορολογημένι	(24.657)	24.657	(16.244)	16.244

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	1.128.037	148.228
Εμπορικές Απαιτήσεις	262.994	631.560
Λοιπές Απαιτήσεις	276.237	1.067.400
Καθαρή λογιστική αξία	**1.667.268**	**1.847.188**

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων που είναι μεν σε καθυστέρηση αλλά δεν έχουν απομειωθεί, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Καθυστέρηση <90 ημέρες	-	-
Καθυστέρηση 91 - 180 ημέρες	-	-
Καθυστέρηση 181 - 360 ημέρες	9.324	5.180
Καθυστέρηση > 360 ημέρες	4.720	-
Καθαρή λογιστική αξία	**14.044**	**5.180**

Τα σχετικά υπόλοιπα προέρχονται από εμπορικές συναλλαγές και απαιτήσεις ενοικίων από συνδεδεμένες εταιρείες και άλλους τρίτους με τους οποίους η Εταιρεία συνεχίζει την συνεργασία, και άρα εκτιμά ότι θα τα εισπράξει.

δ) Κεφαλαιουχικός κίνδυνος - Διαχείριση κεφαλαίου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Η διοίκηση διαχειρίζεται συντηρητικά την διάρθρωση του κεφαλαίου του με τον δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση συνολικών υποχρεώσεων και συνολικών ίδιων κεφαλαίων.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Οι συντελεστές μόχλευσης την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα, είχαν ως εξής:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	650.540	744.154
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.168.011	1.095.708
Δανεισμός	**1.818.551**	**1.839.862**
Μείον: Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	(1.128.037)	(148.228)
Καθαρός Δανεισμός	**690.514**	**1.691.634**
Ίδια Κεφάλαια	1.659.540	1.833.581
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	**2.350.054**	**3.525.215**
Συντελεστής Μόχλευσης	**29,4%**	**48,0%**

Η διοίκηση παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ως καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ο συνολικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος) αφαιρουμένων των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Ως συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται τα ίδια κεφάλαια όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Καθαρής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν επαρκή ρευστότητα σε κεφάλαιο κίνησης παρόλο που υπάρχει δανεισμός.

4.8 Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η διοίκηση εκτιμά ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς χρεώστες, καθώς και απαιτήσεις επιστροφής ΦΠΑ από το Ελληνικό δημόσιο, καθώς και οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Κύκλος εργασιών

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Έσοδα από την εσωτερική αγορά	253.342	371.524
Έσοδα από την Ευρωπαϊκή Ένωση	8.664.543	8.053.291
Έσοδα από τρίτες χώρες	1.723.700	1.819.090
Καθαρή λογιστική αξία	**10.641.585**	**10.243.905**

5.2 Κόστος Πωληθέντων

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	250.420	216.302
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.665.996	7.487.620
Παροχές τρίτων	60.687	71.969
Φόροι-Τέλη	1.245	4.712
Διάφορα έξοδα	14.761	31.234
Αποσβέσεις	53.523	26.639
Αναλώσεις υλικών	27.955	-
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	4.628	4.428
Καθαρή λογιστική αξία	**8.079.215**	**7.842.904**

5.3 Λοιπά Έσοδα

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Έσοδα ενοικίων	36.300	36.300
Καθαρή λογιστική αξία	**36.300**	**36.300**

5.4 Έξοδα διοίκησης

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Αμοιβές & Εξοδα προσωπικού	709.508	678.495
Αμοιβές & Εξοδα τρίτων	262.019	266.876
Παροχές τρίτων	142.358	164.600
Φόροι-Τέλη	41.107	40.511
Διάφορα έξοδα	152.105	145.669
Αποσβέσεις πάγιων ενσωματωμεν	161.921	161.599
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	4.627	4.427
Καθαρή λογιστική αξία	**1.473.645**	**1.462.177**

5.5 Έξοδα διάθεσης

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Αμοιβές & Εξοδα προσωπικού	11.149	11.106
Αμοιβές & Εξοδα τρίτων	200.572	63.834
Παροχές τρίτων	4.584	11.617
Φόροι-Τέλη	5.258	6.501
Έξοδα εκθέσεων, μεταφορών ταξιδίων	120.778	329.194
Αποσβέσεις πάγιων ενσωματωμεν	5.161	202
Καθαρή λογιστική αξία	**347.502**	**422.454**

5.6 Λοιπά Έξοδα και Ζημιές

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Συναλλαγματικές Διαφορές χρεωστικές	102.828	22.096
Λοιπά έκτακτα έξοδα	35.442	11.238
Καθαρή λογιστική αξία	**138.270**	**33.334**

5.7 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Συναλλαγματικές Διαφορές πιστωτικές	25.060	9.617
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	43.082	31.108
Καθαρή λογιστική αξία	**68.142**	**40.725**

5.8 Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Έσοδα

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**20**	**37**
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών δανείων	127.263	107.173
Τόκοι μισθωτικών υποχρεώσεων	2.655	2.464
Χρηματοοικονομικό Κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	320	269
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**130.238**	**109.906**
Λοιπά έξοδα τραπεζικών εργασιών μη συναφών με χρηματοδοτήσεις	**22.657**	**13.679**
Καθαρή λογιστική αξία	**152.875**	**123.548**

5.9 Φόρος Εισοδήματος

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Τρέχων φόρος	182.122	126.895
Αναβαλλόμενος φόρος	(19.322)	2.422
Προβλέψεις και λοιποί φόροι	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	**162.800**	**129.317**

5.9 Φόρος Εισοδήματος (συνέχεια)

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Κέρδη προ φόρων	**554.520**	**436.513**
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή 24%	133.085	104.763
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες στη φορολογία εισοδήματος (μόνιμες)	33.787	22.214
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες στη φορολογία εισοδήματος (προσωρινές)	15.250	(82)
Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου	(19.322)	2.422
Λοιπές διαφορές	-	-
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	**162.800**	**129.317**

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Αναγνώριση φορολογικής επιβάρυνσης / (οφέλους):		
Στην Κατάσταση Κέρδους ή Ζημίας	161.714	128.751
Στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	1.086	566
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	**162.800**	**129.317**

5.10 Κέρδη ανά Μετοχή

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Καθαρό κέρδος χρήσης	392.806	307.762
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών	130.500	130.500
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά κοινή μετοχή	**3,0100**	**2,3583**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση των καθαρών κερδών που αναλογεί στους κοινούς μετόχους, διά του μέσου σταθμισμένου αριθμού των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν μετοχές που αγοράστηκαν από την ίδια την Εταιρεία (ίδιες μετοχές).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, ούτε άλλα χρηματοοικονομικά μέσα προαίρεσης αγοράς μετοχών ή μετατροπής χρέους σε κοινές μετοχές.

Κατά συνέπεια, τα «βασικά κέρδη ανά μετοχή» και τα «απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή» (diluted earnings per share) ταυτίζονται.

5.11 Ενσώματες Ακινητοποίησεις

Η κίνηση του υπολοίπου του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ακίνητα	Μηχανο-λογικός εξοπλ.	Δικαίωμα χρήσης αυτ/των	Μετα-φορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλι-σμός	Σύνολο
	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019					
Κόστος κτήσης						
Κόστος κτήσης την 1/1/2019	1.533.368	-	80.820	68.485	597.855	2.280.528
Προσθήκες	34.144	408.164	68.420	-	153.742	664.470
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	(43.050)	-	(43.050)
Κόστος κτήσης 31/12/2019	**1.567.512**	**408.164**	**149.240**	**25.435**	**751.597**	**2.901.948**
Αποσβέσεις / Απομειώσεις						
Αποσβέσεις σωρευμένες την 1/1/2019	(30.026)	-	(29.267)	(49.261)	(536.351)	(644.905)
Απόσβεση χρήσης	(39.634)	(15.726)	(25.171)	(8.338)	(80.219)	(169.088)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	43.050	-	43.050
Αποσβέσεις σωρευμένες την 31/12/2019	**(69.660)**	**(15.726)**	**(54.438)**	**(14.549)**	**(616.570)**	**(770.943)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	**1.497.852**	**392.438**	**94.802**	**10.886**	**135.027**	**2.131.005**

(ποσά σε €)	Ακίνητα	Μηχανο-λογικός εξοπλ.	Δικαίωμα χρήσης αυτ/των	Μετα-φορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλι-σμός	Σύνολο
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020					
Κόστος κτήσης						
Κόστος κτήσης την 1/1/2020	1.567.512	408.164	149.240	25.435	751.597	2.901.948
Προσθήκες	115.958	147.588	-	-	65.719	329.265
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	(27.824)	-	-	(27.824)
Κόστος κτήσης την 1/1/2020	**1.683.470**	**555.752**	**121.416**	**25.435**	**817.316**	**3.203.389**
Αποσβέσεις / Απομειώσεις						
Αποσβέσεις σωρευμένες την 1/1/2020	(69.660)	(15.726)	(54.438)	(14.549)	(616.570)	(770.943)
Απόσβεση χρήσης	(41.334)	(46.745)	(31.007)	(4.033)	(61.646)	(184.765)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	27.824	-	-	27.824
Αποσβέσεις σωρευμένες την 31/12/2020	**(110.994)**	**(62.471)**	**(57.621)**	**(18.582)**	**(678.216)**	**(927.884)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	**1.572.476**	**493.281**	**63.795**	**6.853**	**139.100**	**2.275.505**

Επί των εννέα οριζοντίων ιδιοκτησιών επί της πολυκατοικίας της οδού Στρατήγη 7 στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού, ιδιοκτησίας της εταιρείας, υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού €1.080.000 προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου την 31/12/2020 ποσού €742.848.

5.12 Ασώματες Ακινητοποίησεις

Η κίνηση του υπολοίπου του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Δικαιώματα	Λοιπά άυλα Λογισμικό	Σύνολο
	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019		
Κόστος κτήσης			
Κόστος κτήσης την 1/1/2019	**28.993**	**587.991**	**616.984**
Προσθήκες	-	31.290	31.290
Πωλήσεις	-	-	-
Κόστος κτήσης 31/12/2019	**28.993**	**619.281**	**648.274**
Αποσβέσεις / Απομειώσεις			
Αποσβέσεις σωρευμένες την 1/1/2019	(16.493)	(550.153)	(566.646)
Απόσβεση χρήσης	(2.500)	(16.852)	(19.352)
Απομειώσεις σωρευμένες την 1/1/2019	-	-	-
Απομείωση χρήσης	-	-	-
Αποσβέσεις σωρευμένες την 31/12/2019	**(18.993)**	**(567.005)**	**(585.998)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	**10.000**	**52.276**	**62.276**

(ποσά σε €)	Δικαιώματα	Λοιπά άυλα Λογισμικό	Σύνολο
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020		
Κόστος κτήσης			
Κόστος κτήσης την 1/1/2020	**28.993**	**619.281**	**648.274**
Προσθήκες	-	69.468	69.468
Πωλήσεις	-	-	-
Κόστος κτήσης 31/12/2020	**28.993**	**688.749**	**717.742**
Αποσβέσεις / Απομειώσεις			
Αποσβέσεις σωρευμένες την 1/1/2020	(18.993)	(567.005)	(585.998)
Απόσβεση χρήσης	(2.500)	(33.339)	(35.839)
Απομειώσεις σωρευμένες την 1/1/2020	-	-	-
Απομείωση χρήσης	-	-	-
Αποσβέσεις σωρευμένες την 31/12/2020	**(21.493)**	**(600.344)**	**(621.837)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	**7.500**	**88.405**	**95.905**

5.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ανάλυση του κονδυλίου του αναβαλλόμενου φόρου, παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Προκαταβολές αγοράς παγίων	130.000	130.000
Καθαρή λογιστική αξία	**130.000**	**130.000**

Οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ανέρχονται σε ποσό €130.000,00 και αφορούν προκαταβολή για αγορά ακινήτου.

5.14 Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι

Ανάλυση του κονδυλίου του αναβαλλόμενου φόρου, παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
FBB Bank	100.000	100.000
Απομείωση επένδυσης	(100.000)	(100.000)
Λοιπές επενδύσεις	270.000	-
Καθαρή λογιστική αξία	**270.000**	**-**

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό €270.000,00 και αφορούν σε συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της FBB Bank κατά τα €100.000, ποσό το οποίο έχει πλήρως απομειωθεί, και σε συμμετοχή στην Αιθέρας Αεροναυπηγική ΙΚΕ και την UCANDRONE κατά το ποσό των €270.000.

5.15 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Ανάλυση του κονδυλίου του αναβαλλόμενου φόρου, παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Απαίτηση / (Υποχρέωση) την 1/1	32.213	34.635
Έσοδο / (Έξοδο) φόρου:		
Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	20.408	(1.856)
Στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	(1.086)	(566)
Απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-
Απαίτηση / (Υποχρέωση) την 31/12	**51.535**	**32.213**

5.15 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση δημιουργείται από τα κάτωθι κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (πριν από συμψηφισμούς)		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	24.000	24.000
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11.435	10.222
Μισθωτικές υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες	8.928	15.784
Μισθωτικές υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμες	6.856	7.355
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.767	(2.034)
	67.986	55.327
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (πριν από συμψηφισμούς)		
Εμπορικές απαιτήσεις	(1.140)	(362)
Λοιπός εξοπλισμός	(15.311)	(22.752)
	(16.451)	(23.114)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολ απαίτηση	**51.535**	**32.213**

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του υπολοίπου του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Εμπορικές Απαιτήσεις	Λοιπές Απαιτήσεις	Προπληρω-μένα Έξοδα	Σύνολο
	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019			
Απαιτήσεις την 31/12/2019	648.548	1.067.400	36.647	1.752.595
Απομείωση σωρευμένη την 1/1/2019	(16.988)	-	-	(16.988)
Μεταβολή απομείωσης στη χρήση	-	-	-	-
	(16.988)	**-**	**-**	**(16.988)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	**631.560**	**1.067.400**	**36.647**	**1.735.607**

(ποσά σε €)	Εμπορικές Απαιτήσεις	Λοιπές Απαιτήσεις	Προπληρω-μένα Έξοδα	Σύνολο
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020			
Απαιτήσεις την 31/12/2020	279.982	276.235	47.124	603.341
Απομείωση σωρευμένη την 1/1/2020	(16.988)	-	-	(16.988)
Μεταβολή απομείωσης στη χρήση	-	-	-	-
	(16.988)	**-**	**-**	**(16.988)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	**262.994**	**276.235**	**47.124**	**586.353**

5.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Ταμείο	10.626	16.215
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	334.776	123.223
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	782.635	8.790
Καθαρή λογιστική αξία	**1.128.037**	**148.228**

Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα ανέρχονταν σε €1.128.037 (2019: €148.228) και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

5.18 Καταβλημένα Κεφάλαια & Αποθεματικά

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Μετοχικό Κεφάλαιο	391.500	391.500
Υπέρ το Άρτιο	-	-
Αποθεματικά νόμων & καταστατικού		
Τακτικό αποθεματικό	170.670	170.670
Έκτακτα φορολογημένα αποθεματικά	731.852	731.852
Αποθεματικά φορολογημένα ειδικά	322	322
Αποτελέσματα		
Προηγουμένων περιόδων	539.237	229.683
Μείση λόγω κεφαλαιοποίησης	-	-
Μείση λόγω διανομής μερισμάτων	(570.285)	-
Τρέχουσας περιόδου	396.244	309.554
Καθαρή λογιστική αξία	**1.659.540**	**1.833.581**

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό €391.500 και διαιρείται σε 130.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €3,00 η κάθε μία.

5.19 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1/1	**42.593**	**35.827**
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Παροχές πληρωθείσες	(313)	-
	(313)	**-**
Κατάσταση Κέρδους ή Ζημίας		
Τρέχων κόστος απασχόλησης	9.567	8.855
Δαπάνη τόκου	320	269
	9.887	**9.124**
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων		
Αναλογιστικές ζημίες / (κέρδη)	(4.523)	(2.358)
	(4.523)	**(2.358)**
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών 31/12	**47.644**	**42.593**

Η αναλογιστική αποτίμηση των υποχρεώσεων έχει πραγματοποιηθεί βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως προκύπτει από τους Ν.2112/1920 και Ν.3026/1954 και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν από τους Ν.4093/2012, Ν.4336/2015 και Ν.4194/2013.

Πρόκειται για συνταξιοδοτικές παροχές που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, καταβαλλόμενες κατά τη στιγμή της αφυπηρέτησης του εργαζομένου. Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης.

Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια.

Η επιχείρηση δεν έχει ενεργοποιήσει κάποιο ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους πέραν αυτών που προκύπτουν από την παραπάνω νομοθεσία, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων για το σύνολο των εργαζομένων.

Ο προσδιορισμός της παρούσας αξίας της υποχρέωσης των καθορισμένων παροχών, του κανονικού κόστους της τρέχουσας απασχόλησης και, όπου αρμόζει, του κόστους προϋπηρεσίας διενεργήθηκε βάσει της Μεθόδου Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης -Projected Credit Unit Method (ΔΛΠ 19).

Η Εταιρεία απασχολούσε την 31/12/2020 συνολικά 31 άτομα προσωπικό (31/12/2019: 23 άτομα).

Παραδοχές

Η μέθοδος αυτή απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση επανεκτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς τις εν λόγω παραδοχές.

Οικονομικές Παραδοχές

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Επιτόκιο Προεξόφλησης	0,75%	0,75%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση μισθών	1,50%	1,50%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%

Δημογραφικές Παραδοχές

Ως βασική παραδοχή ελήφθη υπ'όψιν ποσοστό αποχωρήσεων (turnover) για στο διάστημα μεταξύ του τέλους του έτους και του χρόνου της αφυπηρέτησης το οποίο κυμαίνεται από 1,5% ως 0,5%, ενώ για άλλες δημογραφικές παραδοχές ελήφθησαν υπ'όψιν οι αναλογιστικοί πίνακες του πλαισίου EVK 2000.

5.19 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους (συνέχεια)

Χρόνος εκροής χρηματοροών

Ο υπολογισμός του χρόνου της ταμειακής εκροής των αναμενόμενων ονομαστικών χρηματοροών (χωρίς προεξόφληση) στα επόμενα έτη παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

(ποσά σε €)	Καταβολή Υποχρέωσης
Από 0-1 έτη	-
Από 1-5 έτη	3.217
Από 5-10 έτη	12.890
Από 10 έτη και άνω	281.277
	297.384

Ανάλυση ευαισθησίας

Εξετάσαμε την ευαισθησία που παρουσιάζεται στην αναλογιστική παρούσα αξία της αναλογιστικής υποχρέωσης (Defined Benefit Obligation – DBO) καθώς και στην πρόβλεψη του κανονικού κόστους υπηρεσίας για το επόμενο έτος (Normal Cost – NC) διαφοροποιώντας τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν.

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 9% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 10%.

	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%:	43.587	(9%)
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%:	52.143	9%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%:	51.997	9%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%:	43.682	(8%)

	Κανονικό Κόστος επόμενου έτους	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	9.417	(9%)
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	11.466	10%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	11.407	10%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	9.462	(9%)

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 9% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 8%.

5.20 Δάνεια

Η κίνηση του υπολοίπου των δανειακών και μισθωτικών υποχρεώσεων παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Μακρο-πρόθεσμα δάνεια	Βραχυ-πρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρ. μέρος μακροπρ. δανείων	Σύνολο Τραπε-ζικών Δανείων	Μακροπρό-θεσμες Μισθ/κές Υποχρ.	Βραχυπρό-θεσμες Μισθ/κές Υποχρ.	Σύνολο Δανειακών Υποχρε-ώσεων
	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019						
Οφειλόμενα ποσά την 1/1/2019	**836.836**	**-**	**69.231**	**906.067**	**36.054**	**16.590**	**958.711**
Νέες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	-	-	-	**-**	52.138	16.282	**68.420**
Εκταμιεύσεις	-	5.260.000	-	**5.260.000**	-	-	**5.260.000**
Αποπληρωμές κεφαλαίου	-	(4.260.001)	(69.231)	**(4.329.232)**	-	(24.652)	**(4.353.884)**
Χρεώσεις τόκων	35.421	71.752	-	**107.173**	-	2.464	**109.637**
Αποπληρωμές τόκων	(35.795)	(68.351)	-	**(104.146)**	-	(2.464)	**(106.610)**
Μεταφορές μεταξύ λογ/μών	(92.308)	-	92.308	**-**	(22.426)	22.426	**-**
Οφειλόμενα ποσά την 31/12/2019	**744.154**	**1.003.400**	**92.308**	**1.839.862**	**65.766**	**30.646**	**1.936.274**

(ποσά σε €)	Μακρο-πρόθεσμα δάνεια	Βραχυ-πρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρ. μέρος μακροπρ. δανείων	Σύνολο Τραπε-ζικών Δανείων	Μακροπρό-θεσμες Μισθ/κές Υποχρ.	Βραχυπρό-θεσμες Μισθ/κές Υποχρ.	Σύνολο Δανειακών Υποχρε-ώσεων
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020						
Οφειλόμενα ποσά την 1/1/2020	**744.154**	**1.003.400**	**92.308**	**1.839.862**	**65.766**	**30.646**	**1.936.274**
Νέες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	-	-	-	**-**	-	-	**-**
Εκταμιεύσεις	-	10.214.543	-	**10.214.543**	-	-	**10.214.543**
Αποπληρωμές κεφαλαίου	-	(10.164.543)	(92.308)	**(10.256.851)**	-	(30.646)	**(10.287.497)**
Χρεώσεις τόκων	31.071	104.161	-	**135.232**	-	2.655	**137.887**
Αποπληρωμές τόκων	(32.377)	(73.890)	-	**(106.267)**	-	(2.655)	**(108.922)**
Επιχορηγήσεις τόκων	-	(7.968)	-	**(7.968)**	-	-	**(7.968)**
Μεταφορές μεταξύ λογ/μών	(92.308)	-	92.308	**-**	(28.568)	28.568	**-**
Οφειλόμενα ποσά την 31/12/2020	**650.540**	**1.075.703**	**92.308**	**1.818.551**	**37.198**	**28.568**	**1.884.317**

Το σύνολο των δανείων έχει χορηγηθεί από την Εθνική Τράπεζα. Το επιτόκιο του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου έχει συμφωνηθεί σε 4%. Των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, το σχετικό επιτόκιο διαμορφώνεται σε 1,5% (λόγω κατατεθειμένου καλύμματος).

5.20 Δάνεια (συνέχεια)

Αναλυτικότερα, η μισθωτική υποχρέωση σε προεξοφλημένα ποσά (οφειλόμενο κεφάλαιο) καθώς και το υπόλοιπο των δανείων, αναλύεται κάτωθι:

	Πληρωμές εντός του επομένου έτους	Πληρωμές μεταξύ ετών 2 - 5	Πληρωμές μεταξύ ετών 6-10	Σύνολο
	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019			
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.003.400	-	-	**1.003.400**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	92.308	467.230	276.924	**836.462**
Μισθωτικές Υποχρεώσεις	30.646	65.766	-	**96.412**
Σύνολο Οφειλομένου Κεφαλαίου	**1.126.354**	**532.996**	**276.924**	**1.936.274**

	Πληρωμές εντός του επομένου έτους	Πληρωμές μεταξύ ετών 2 - 5	Πληρωμές μεταξύ ετών 6-10	Σύνολο
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020			
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.075.703	-	-	**1.075.703**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	92.308	465.924	184.616	**742.848**
Μισθωτικές Υποχρεώσεις	28.568	37.198	-	**65.766**
Σύνολο Οφειλομένου Κεφαλαίου	**1.196.579**	**503.122**	**184.616**	**1.884.317**

5.21 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Προμηθευτές Εσωτερικού	72.664	183.350
Λοιπές Υποχρεώσεις	9.770	374
Καθαρή λογιστική αξία	**82.434**	**183.724**

5.22 Φόρος εισοδήματος

Ανάλυση του κονδυλίου του τρέχοντος φόρου, παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Υποχρέωση την 1/1	3.605	4.741
Απαίτηση την 1/1	-	-
Καθαρή Υποχρέωση / (Απαίτηση) 1/1	3.605	4.741
Πληρωμή φόρου προηγούμενης χρήσης	-	(135.195)
Πληρωμή προκαταβολής προηγούμενης χρήσης	(128.969)	-
Διαφορά φόρου που δημοσιεύτηκε την προηγούμενη χρήση και φόρου πλυ πληρώθηκε στην τρέχουσα χρήση	-	5.968
Λοιποί οφειλόμενοι φόροι εισοδήματος	-	1.738
Παρακρατηθείς φόρος εισοδήματος επί πωλήσεων στο δημόσιο	(3)	(1.542)
Έξοδο φόρου τρέχουσας χρήσης πληρωτέος στην επόμενη χρήση	182.121	126.895
Έξοδο χαρτοσήμου & τέλους επιτηδεύματος τρέχουσας χρήσης πληρωτέα στην επόμενη	1.000	1.000
Μεταβολή έτους	**54.149**	**(1.136)**
Υποχρέωση την 31/12	57.754	3.605
Απαίτηση την 31/12	-	-
Καθαρή Υποχρέωση / (Απαίτηση) 31/12	**57.754**	**3.605**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2015.

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2010-2014 δεν έχει εκδοθεί κοινοποίηση φύλλου ελέγχου από δικαστικές ή φορολογικές αρχές και συνεπώς θεωρείται ότι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2010-2014 έχουν παραγραφεί και δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη διότι δεν αναμένεται η επιβολή αξιόλογων φορολογικών επιβαρύνσεων.

Τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως 2015 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η σχηματισμένη πρόβλεψη για γενικούς κινδύνους ύψους €49.000 εκτιμάται ότι επαρκεί για την κάλυψη ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Για τις χρήσεις 2016-2020, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Αα του Ν. 4174/2013.

Ο έλεγχος της χρήσης 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5.23 Λοιποί Φόροι - Τέλη

Ανάλυση του κονδυλίου «Λοιποί Φόροι - Τέλη», παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Φόρος Μισθωτών	28.426	25.765
Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης Ν.3986/11	3.703	3.398
Φόρος Αμοιβών Ελεύθερων Επαγγελματιών	6.940	5.593
Φόρος Μερισμάτων	13.514	-
Λοιποί φόροι	2.894	4.084
Καθαρή λογιστική αξία	**55.477**	**38.840**

5.24 Λοιπές Υποχρεώσεις

Ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Υποχρεώσεις», παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Μερίσματα Πληρωτέα	649.301	113.008
Πιστωτές Διάφοροι	19.849	9.148
Καθαρή λογιστική αξία	**669.150**	**122.156**

5.25 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις & Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές εκκρεμότητες κατά τρίτων ή τρίτων κατά αυτής.

Η εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητική καλής εκτέλεσης σύμβασης ανακαίνισης του κτιρίου της έδρας της για λογαριασμό της Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής την 23.9.2020 ποσού €640.

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης	640	1.200.000
Καθαρή λογιστική αξία	**640**	**1.200.000**

5.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη , παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2020	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2019
Αγορές αποθεμάτων, παγίων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη (αμοιβές διοίκησης)	130.920	130.920
	130.920	**130.920**
Πωλήσεις αποθεμάτων, παγίων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.642.447	2.082.026
	1.642.447	**2.082.026**
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	258.360	599.377
	258.360	**599.377**
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
	-	**-**

5.27 Πρώτη εφαρμογή – Μετάβαση στα ΔΠΧΑ

5.27.1 Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ την 1/1/2019

Ανάλυση των σχετικών κονδυλίων παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

	Σημ.	1/1/2019 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	Αναπροσαρ-μογές μετάβασης	1/1/2019 Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		1.503.342	-	1.503.342
Λοιπός εξοπλισμός	[α]	80.727	51.553	132.280
Σύνολο		**1.584.069**		**1.635.622**
Άυλα πάγια στοιχεία				
Υπεραξία	[β]	-	-	-
Λοιπά άυλα		73.372	(23.034)	50.338
Σύνολο		**73.372**		**50.338**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	[γ]	100.000	(100.000)	-
Λοιπά χρηματοιοικονομικά στοιχεία		6.097	-	6.097
Σύνολο		**106.097**		**6.097**
Αναβαλλόμενοι φόροι	[δ]	-	34.635	34.635
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.763.538**		**1.726.692**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		704.716	-	704.716
Λοιπές απαιτήσεις	[στ]	640.344	3.579	643.923
Προπληρωμένα έξοδα		29.278	-	29.278
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		63.767	-	63.768
Σύνολο		**1.438.105**		**1.441.685**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.438.105**		**1.441.685**
Σύνολο ενεργητικού		**3.201.643**		**3.168.377**

	Σημ.	1/1/2019 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	Αναπροσαρ-μογές μετάβασης	1/1/2019 Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα
Ίδια Κεφάλαια				
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		391.500	-	391.500
Σύνολο		**391.500**		**391.500**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		170.670	-	170.670
Αφορολόγητα αποθεματικά		732.174	-	732.174
Αποτελέσματα εις νέο	[α,β,γ,δ,ε]	403.999	(174.316)	229.683
Σύνολο		**1.306.843**		**1.132.527**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.698.343**		**1.524.027**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	[ε]	-	35.827	35.827
Λοιπές προβλέψεις		-	49.000	49.000
Σύνολο		**-**		**84.827**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	[στ]	830.769	6.067	836.836
Μισθωτικές υποχρεώσεις	[α]	-	36.054	36.054
Σύνολο		**830.769**		**872.890**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δ	[στ]	69.231	-	69.231
Μισθωτικές υποχρεώσεις	[α]	-	16.590	16.590
Εμπορικές υποχρεώσεις	[στ]	364.978	3.579	368.557
Φόρος εισοδήματος		4.741	-	4.741
Λοιποί φόροι και τέλη		36.732	-	36.732
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		39.420	-	39.420
Λοιπές υποχρεώσεις		151.362	-	151.362
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	[στ]	6.067	(6.067)	-
Σύνολο		**672.531**		**686.633**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.503.300**		**1.559.523**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.201.643**		**3.168.377**

Η εταιρεία κατά την πρώτη μετάβαση στα ΔΠΧΑ προέβη στις εξής διαφοροποιήσεις:

[α] Προχώρησε σε εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αναδρομικά, αναγνωρίζοντας «Δικαίωμα Χρήσης Μισθωμένων Αυτοκινήτων» στο κονδύλι «Λοιπός Εξοπλισμός», ανάλυση της οποίας παρατίθεται στη σημείωση 5.11 στην παρούσα οικονομική κατάσταση, καθώς και τις αντίστοιχες μισθωτικές υποχρεώσεις, η κίνηση των οποίων παρατίθεται στη σημείωση 5.19,

[β] Αποαναγνώρισε αποσβέσεις υπεραξίας οι οποίες είχαν αναγνωριστεί στο προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο αναφοράς,

[γ] Προχώρησε σε απομείωση των «λοιπών συμμετοχικών τίτλων» αναδρομικά από την χρήση του 2016,

[δ] Αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης της «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης»,

[ε] Αναγνώρισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού αναδρομικά από παρελθούσες χρήσεις για προγράμματα εγγυημένων παροχών, στα πλαίσια του του Ν.2112/1920.

[στ] Προχώρησε σε ανακατατάξεις για σκοπούς ορθότερης παρουσίαση κονδυλίων του ενεργητικού και του παθητικού.

5.27.2 Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ την 31/12/2019

	Σημ.	31/12/2019 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	Αναπροσαρ-μογές μετάβασης	31/12/2019 Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		1.497.852	-	1.497.852
Μηχανολογικός εξοπλισμός		392.438	-	392.438
Λοιπός εξοπλισμός	[α]	145.914	94.801	240.715
Σύνολο		**2.036.204**		**2.131.005**
Άυλα πάγια στοιχεία				
Υπεραξία	[β]	11.516	(11.516)	-
Λοιπά άυλα		62.276	-	62.276
Σύνολο		**73.792**		**62.276**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		130.000	-	130.000
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	[γ]	100.000	(100.000)	-
Λοιπά χρηματοιοικονομικά στοιχεία		10.523	-	10.523
Σύνολο		**240.523**		**140.523**
Αναβαλλόμενοι φόροι	[δ]	-	32.213	32.213
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.350.519**		**2.366.017**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	[στ]	631.560	-	631.560
Λοιπές απαιτήσεις	[στ]	975.175	92.225	1.067.400
Προπληρωμένα έξοδα		36.647	-	36.647
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		148.228	-	148.228
Σύνολο		**1.791.610**		**1.883.835**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.791.610**		**1.883.835**
Σύνολο ενεργητικού		**4.142.129**		**4.249.852**

5.27.2 Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ την 31/12/2019 (συνέχεια)

	Σημ.	31/12/2019 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	Αναπροσαρ-μογές μετάβασης	31/12/2019 Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα
Ίδια Κεφάλαια				
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		391.500	-	391.500
Σύνολο		**391.500**		**391.500**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		170.670	-	170.670
Αφορολόγητα αποθεματικά		732.174	-	732.174
Αποτελέσματα εις νέο	[α,β,γ,δ,ε]	570.466	(31.229)	539.237
Σύνολο		**1.473.310**		**1.442.081**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.864.810**		**1.833.581**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	[ε]	92.275	(49.682)	42.593
Λοιπές προβλέψεις		49.000	-	49.000
Σύνολο		**141.275**		**91.593**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	[στ]	738.461	5.693	744.154
Μισθωτικές υποχρεώσεις	[α]	-	65.766	65.766
Σύνολο		**738.461**		**809.920**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		1.003.400	-	1.003.400
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δ	[στ]	92.308	-	92.308
Μισθωτικές υποχρεώσεις	[α]	-	30.646	30.646
Εμπορικές υποχρεώσεις		91.128	92.596	183.724
Φόρος εισοδήματος		3.605	-	3.605
Λοιποί φόροι και τέλη		38.840	-	38.840
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		40.079	-	40.079
Λοιπές υποχρεώσεις	[στ]	121.534	622	122.156
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	[στ]	6.689	(6.689)	-
Σύνολο		**1.397.583**		**1.514.758**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.136.044**		**2.324.678**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**4.142.129**		**4.249.852**

5.27.2 Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ την 31/12/2019 (συνέχεια)

	Σημ.	12 μήνες ως 31/12/2019 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	Αναπροσαρ-μογές μετάβασης	12 μήνες ως 31/12/2019 Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	[στ]	**10.243.905**	-	**10.243.905**
Κόστος πωλήσεων		(7.856.943)	14.039	(7.842.904)
Μικτό αποτέλεσμα		**2.386.962**		**2.401.001**
Λοιπά συνήθη έσοδα		36.300	-	36.300
		2.423.262		2.437.301
Έξοδα διοίκησης	[α,ε]	(1.545.022)	82.845	(1.462.177)
Έξοδα διάθεσης		(422.454)	-	(422.454)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης		-	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	[στ]	(82.334)	49.000	(33.334)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-	-	-
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στο		30.000	-	30.000
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-	-	-
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		-	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		10.725	-	10.725
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**414.177**		**560.061**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		37	-	37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	[α]	(120.852)	(2.733)	(123.585)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**293.362**		**436.513**
Φόροι εισοδήματος	[δ]	(126.895)	(1.856)	(128.751)
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		**166.467**	141.295	**307.762**
Κέρδη χρήσης		**166.467**	141.295	**307.762**
Στοιχεία που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:				
Επανεπιμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	[ε]	-	2.358	2.358
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	[ε,δ]	-	(566)	(566)
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους		**-**		**1.792**
Συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους		**166.467**		**309.554**

Η εταιρεία κατά την πρώτη μετάβαση στα ΔΠΧΑ προέβη στις εξής διαφοροποιήσεις:

[α] Προχώρησε σε εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αναδρομικά, αναγνωρίζοντας «Δικαίωμα Χρήσης Μισθωμένων Αυτοκινήτων» στο κονδύλι «Λοιπός Εξοπλισμός», ανάλυση της οποίας παρατίθεται στη σημείωση 5.11 στην παρούσα οικονομική κατάσταση, καθώς και τις αντίστοιχες μισθωτικές υποχρεώσεις, η κίνηση των οποίων παρατίθεται στη σημείωση 5.19,

[β] Αποαναγνώρισε αποσβέσεις υπεραξίας οι οποίες είχαν αναγνωριστεί στο προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο αναφοράς,

[γ] Προχώρησε σε απομείωση των «λοιπών συμμετοχικών τίτλων» αναδρομικά από την χρήση του 2016,

[δ] Αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης της «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης»,

[ε] Αναγνώρισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού αναδρομικά από παρελθούσες χρήσεις για προγράμματα εγγυημένων παροχών, στα πλαίσια του του Ν.2112/1920.

[στ] Προχώρησε σε ανακατατάξεις για σκοπούς ορθότερης παρουσίαση κονδυλίων του ενεργητικού και του παθητικού.

5.27.3 Πίνακας προσαρμογών ιδίων κεφαλαίων και αποτελεσμάτων μεταξύ ΕΛΠ και ΔΠΧΑ 2018 και 2019

	Σημ.	31/12/2019	1/1/2019	1/1/2018
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΕΛΠ):		**1.864.810**	**1.698.343**	**1.493.156**
Αναπροσαρμογές μετάβασης				
Αναπροσαρμογή απόσβεσης υπεραξίας	[β]	(11.517)	(23.034)	(34.551)
Αναδρομική εφαρμογή του ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους, πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	[ε]	49.684	(35.827)	(35.827)
Αναδρομική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, επίπτωση από την αναγνώριση απομείωσης επένδυσης	[γ]	(100.000)	(100.000)	(100.000)
Αναδρομική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις, αναγνώριση λειτουργικών μισθώσεων στο ενεργητικό και στην μισθωτική υποχρέωση	[α]	(1.609)	(1.090)	(589)
Αναδρομική εφαρμογή του ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος, επίπτωση από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	[δ]	32.213	34.635	41.625
Πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων 2014 - 2015	[δ]	-	(49.000)	(49.000)
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων:		(31.229)	(174.316)	(178.342)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΔΠΧΑ):		**1.833.581**	**1.524.027**	**1.314.814**

	Σημ.	12 μήνες ως 31/12/2019	12 μήνες ως 31/12/2018
Συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους (ΕΛΠ):		**166.467**	**205.188**
Αναπροσαρμογές μετάβασης			
Αναπροσαρμογή απόσβεσης υπεραξίας	[β]	11.517	11.517
Αναδρομική εφαρμογή του ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους, πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	[ε]	85.511	-
Αναδρομική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, επίπτωση από την αναγνώριση απομείωσης επένδυσης	[γ]	-	-
Αναδρομική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις, αναγνώριση λειτουργικών μισθώσεων στο ενεργητικό και στην μισθωτική υποχρέωση	[α]	(519)	(502)
Αναδρομική εφαρμογή του ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος, επίπτωση από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	[δ]	(2.422)	(6.990)
Πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων 2014 - 2015	[δ]	49.000	-
Σύνολο μεταβολών στα συγκεντρωτικά εισοδήματα:		143.087	4.025
Συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους (ΔΠΧΑ):		**309.554**	**209.213**

Η εταιρεία κατά την πρώτη μετάβαση στα ΔΠΧΑ προέβη στις εξής διαφοροποιήσεις:

[α] Προχώρησε σε εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αναδρομικά, αναγνωρίζοντας «Δικαίωμα Χρήσης Μισθωμένων Αυτοκινήτων» στο κονδύλι «Λοιπός Εξοπλισμός», ανάλυση της οποίας παρατίθεται στη σημείωση 5.11 στην παρούσα οικονομική κατάσταση, καθώς και τις αντίστοιχες μισθωτικές υποχρεώσεις, η κίνηση των οποίων παρατίθεται στη σημείωση 5.19,

[β] Αποαναγνώρισε αποσβέσεις υπεραξίας οι οποίες είχαν αναγνωριστεί στο προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο αναφοράς,

[γ] Προχώρησε σε απομείωση των «λοιπών συμμετοχικών τίτλων» αναδρομικά από την χρήση του 2016,

[δ] Αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης της «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης»,

[ε] Αναγνώρισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού αναδρομικά από παρελθούσες χρήσεις για προγράμματα εγγυημένων παροχών, στα πλαίσια του του Ν.2112/1920.

5.28 Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

5.29 Διανομή μερίσματος

Η διοίκηση της εταιρείας προτείνει, από τα προς διάθεση αποτελέσματα, τα οποία, μετά και την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των €264.784,85, να διατεθεί ως μέρισμα στους μετόχους της εταιρείας ποσό €264.000,00.

5.30 Μεταγενέστερα Γεγονότα

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής, και μετά την 31/12/2020, έχει λάβει χώρα η εξάπλωση, τόσο στην χώρα μας, όσο και διεθνώς της πανδημίας του ιού COVID-19. Αν και βρισκόμαστε μετά την κορύφωση της πανδημίας αυτής, η οποία σημειώθηκε το πρώτο τετράμηνο του 2021, δεν είναι δυνατή η ασφαλής εκτίμηση του μεγέθους των οικονομικών και όχι μόνο επιπτώσεων, ωστόσο τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς, αναμένεται να είναι σημαντικές.

Δεδομένων τούτων, η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι προς το παρόν ικανή να εκτιμήσει το μέγεθος της μακροπρόθεσμης επίδρασης της πανδημίας επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας.

Βάσει όμως των μέχρι τώρα υπογραμμένων συμβάσεων, για την τρέχουσα χρήση 2021 και το προσεχές 12μηνο, δεν αναμένεται ουσιαστική αρνητική επίδραση, καθώς το ύψος των οργανικών εσόδων της εταιρείας αναμένεται να παραμείνει περίπου στα ίδια επίπεδα με την χρήση 2020. Το ίδιο αναμένεται και για τα αποτελέσματα.

Πέραν των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων προβλέψεων η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές οικονομικές εξελίξεις, δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern) καθώς σήμερα, όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 2020, διαθέτει απολύτως επαρκή κεφαλαιακή επάρκεια ανερχόμενη σε 1.659.540 € ή ποσοστό 36,48% επί του Παθητικού της.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της εταιρείας θα παρακολουθεί από κοντά τις οικονομικές και λοιπές εξελίξεις και όταν υπάρξουν ασφαλείς προβλέψεις, θα προβεί σε εκτίμηση των επιπτώσεων αυτών επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας και ακολούθως θα προβεί σε περεταίρω ενημέρωση των μετόχων της.

Πέραν της προαναφερθείσας πανδημίας κανένα άλλο γεγονός δεν υφίσταται, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Νέο Ψυχικό, 30 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΠΑΤΣΑΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΡΘΕΝΗΣ**	**ΠΕΤΡΟΣ ΜΕΤΑΞΑΣ**