Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.04 14:09:43 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/10/2021

Αριθ. Πρωτ.:2451521

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3112501000**.

Την **04/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2636419,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ», το διακριτικό τίτλο «ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **3112501000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου

Της εταιρείας

«ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»

της 31/08/2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 003112501000

Στην Αρτέμιδα Αττικής σήμερα την 31/08/2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 στα γραφεία της εταιρείας υπό την επωνυμία «ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ », συνήλθαν οι μέτοχοι αυτής, με θέματα ημερησίας διατάξεως:

Θέμα 1^{ο}: Κατάθεση και έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Σημειώσεις-Προσάρτημα) και εκθέσεως Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και σύγκληση αυτής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέθεσε τον καταρτισθέντα Ισολογισμό της Εταιρείας για την χρήση 2020, ο οποίος μαζί με την ετήσια Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως, το Προσάρτημα και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2020 - 31/12/2020)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**2020**		**2019**	
Πάγια		633.821,07		670.275,20
Μείον: Αποσβεμένα	312.468,78		332.766,48	
Απομειωμένα		321.352,29		337.508,72
Αποθέματα		169.085,26		213.815,11
Απαιτήσεις		890,01		890,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		1.200,67
Λοιπά		40.844,75		60.200,52
Σύνολο ενεργητικού		**532.172,31**		**613.615,03**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		492.334,36		530.081,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.000,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		35.837,95		83.533,83
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**532.172,31**		**613.615,03**

Ειδικότερα σε ότι αφορά τις ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνονται στα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού (κτίρια τεχνικές εγκαταστάσεις, , μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) σημειώνουμε ότι τα αναφερόμενα κονδύλια υπολογίστηκαν με βάση την τιμή κτήσης προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη κατά τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.

Αναφορικά με τους υπόλοιπους λογαριασμούς του Ενεργητικού και του Παθητικού δεν έχουμε να κάνουμε κάποια ιδιαίτερη παρατήρηση, δεδομένου ότι από τον τίτλο των λογαριασμών αυτών προσδιορίζεται επακριβώς το περιεχόμενό τους.

Ο Λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως» έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2020	**2020**	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	62.465,25	105.589.11
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.061,55	15.888.40
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιόντα, ημικατ/μένα)	-47.351,52	-53.252,17
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-5.038,09	-27.918,47
Παροχές σε εργαζόμενους	-12.239,48	-26.484,13
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-16.938,19	-16.788,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-22.662,47	-24.610,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6,07	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-1.450,72	-3.725,43
Αποτελέσματα προ φόρων	**-36.147,60**	**-31.301,98**
Φόροι (+)	-1.600,00	-1.750,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-37.747,60**	**-33.051,98**

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 τις οποίες και κρίνουμε ότι αντιπροσωπεύουν και την ωφέλιμη ζωή των παγίων της εταιρείας .

3. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Από την ανωτέρω κατάσταση προκύπτει ότι τα Ακαθάριστα Έσοδα (πωλήσεις) ανήλθαν σε ευρώ 62.465,25 συν άλλα έσοδα 7.061,55 ,άρα σύνολο εσόδων 69.526,80. Από

τα προαναφερθέντα εξέπεσαν άπαντα έξοδα χρήσεως και οι νόμιμες αποσβέσεις παγίου ενεργητικού, συνολικά ευρώ 104.223,68.

Τέλος προσθαφαιρέθηκαν οι τόκοι και οι φόροι και παρέμεινε ως καθαρό αποτέλεσμα (ζημιές) χρήσεως προ φόρων το ποσό των ευρώ 36.147,60 και μετά φόρου εισοδήματος και λοιπών μη ενσωματούμενων στο λειτουργικό κόστος φόρων 37.747,60 (ζημιά).

Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των αποτελεσμάτων μετά από φόρους ως ακολούθως:

	31/12/2020
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιά χρήσεως)	36.147,6
Συν: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	125.009,39
Συν: Τέλος επιτηδεύματος	1.600,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**162.756,99**

Σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020:

α). Δεν κατείχε συνάλλαγμα

β). Είχε υποκατάστημα: 1

γ). Επιπλέον των ανωτέρω θα πρέπει να σημειωθούν και τα εξής:

- Μέσος Όρος Προσωπικού: 2

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν:

Η εκτίμηση της επίδρασης του Covid – 19

Τον Μάρτιο του 2020 ο Παγκόσμιος οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ) κήρυξε τον Covid – 19 πανδημία. Η ταχεία εξάπλωση του Covid – 19 καθώς και η κήρυξη της πανδημίας δημιούργησαν σημαντικά θέματα στην παγκόσμια οικονομία αλλά και στην οικονομία της κάθε χώρας ξεχωριστά. Η χώρα μας κινήθηκε με προσεκτικό σχεδιασμό, επιτυγχάνοντας έτσι την μικρή διασπορά του ιού.

Πλήθος επιχειρήσεων ανέστειλαν την λειτουργία τους, ενώ εξίσου σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων επλήγη σημαντικά από την κάθετη πτώση της δραστηριότητας και του κύκλου των εργασιών τους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η διοίκηση της εταιρείας έλαβε μια σειρά μέτρων για την έγκαιρη εκτίμηση του κινδύνου με στόχο την θωράκιση της εταιρείας και της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητας της.

Η εταιρεία για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του Covid – 19 εστίασε στα εξής:

Στην υγεία των εργαζομένων , πελατών & συνεργατών της.

Παροχή και τοποθέτηση ατομικών μέσων προστασίας και υγιεινής σε εμφανή σημεία της εταιρείας (μάσκες αντισηπτικά υγρά) τακτική απολύμανση των χώρων εργασίας από εξειδικευμένα συνεργεία απολυμάνσεων.
Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και πράττει ανάλογα με τα συμφέροντα της.

Λήψη επιδοτήσεων κρατικών ενισχύσεων λόγω covid-19
Λόγω της υποχρεωτικής αναστολής εργασιών της επιχείρησης μας, με κρατική εντολή, η επιχείρηση έλαβε 4.000,00 επιστρεπτέα προκαταβολή Ν.4

Κατόπιν των ανωτέρω φρονούμε ότι μπορείτε να σταθμίσετε το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου και να το αξιολογήσετε θετικά, γι' αυτό και προτείνουμε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2020-31.12.2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψιν όλα τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και τα στοιχεία τα οποία ετέθησαν υπ' όψιν του, αποφασίζει ομόφωνα και εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 01.01.2020 - 31.12.2020, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, το Προσάρτημα για την πιο πάνω χρήση, ως και την ως άνω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γ.Σ. των μετόχων, ορίζουν δε για την υπογραφή του Ισολογισμού τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο Καπελώνη Κων/νο, την Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Λαμπροπούλου Ουρανία και τον Λογιστή της εταιρείας Μυλαρά Κων/νο.

Θέμα 2^{ο}: Σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας

Κατόπιν, μετά από εισήγηση του Προέδρου αποφάσισε ομόφωνα τη σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας την 30η Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 στην έδρα της εταιρείας στην Αρτέμιδα Αττικής επί της Λ. Αρτέμιδος 38 με θέματα ημερήσιας διάταξης και εγκρίνει την κατάρτιση σχετικής πρόσκλησης προς τους Μετόχους η οποία έχει κατά λέξη ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»

Με Αριθμό ΓΕΜΗ 003112501000

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου 31/08/2021 και σύμφωνα με το καταστατικό προσκαλούνται οι μέτοχοι της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί την 30^{Η} Σεπτεμβρίου 2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Λ. Αρτέμιδος 38 στην Αρτέμιδα Αττικής.

1. Υποβολή και έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Ισολογισμού και πεπραγμένων της εταιρικής χρήσης 2020 μετά της επ' αυτού έκθεσης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020,

3. Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης 2020,

4. Καθορισμός αμοιβής και εξόδων κίνησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

5. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου

6. καθώς και κάθε άλλο θέμα το οποίο ήθελε προταθεί από ένα ή περισσότερους μετόχους και δεν υπάρξει επ' αυτού ουδεμία εναντίωση.

Εν συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εξουσιοδοτεί τον Πρόδερο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο Καπελώνη Κων/νο να προβεί στις απαιτούμενες δημοσιεύσεις της ως άνω προσκλήσεως .

Μη υφισταμένου άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση, αφού προηγουμένως αναγνώσθηκαν και βεβαιώθηκαν τα παρόντα πρακτικά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΠΕΛΩΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΟ 085512

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 155176

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ

Α.Δ.Τ. Ι205012

«ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»

Λ.ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 38, ΑΡΤΕΜΙΔΑ, 19016

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 003112501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ……..…….3

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020…….…….7

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ …….7

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ…..8

‘’ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ’’

“ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΕ”
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡΤΕΜΙΔΑ, 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2021

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας μας για την 23η εταιρική χρήση 01.01.2020 - 31.12.2020 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον. Από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας προκύπτει ζημιά.

Ο Ισολογισμός της κλειόμενης χρήσης έχει ως ακολούθως:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2020 - 31/12/2020)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**2020**		**2019**	
Πάγια		633.821,07		670.275,20
Μείον: Αποσβεμένα	312.468,78		332.766,48	
Απομειωμένα		321.352,29		337.508,72
Αποθέματα		169.085,26		213.815,11
Απαιτήσεις		890,01		890,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		1.200,67
Λοιπά		40.844,75		60.200,52
Σύνολο ενεργητικού		**532.172,31**		**613.615,03**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		492.334,36		530.081,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.000,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		35.837,95		83.533,83
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**532.172,31**		**613.615,03**

Ειδικότερα σε ότι αφορά τις ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνονται στα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού (κτίρια τεχνικές εγκαταστάσεις, , μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) σημειώνουμε ότι τα αναφερόμενα κονδύλια υπολογίστηκαν με βάση την τιμή κτήσης προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη κατά τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.

Αναφορικά με τους υπόλοιπους λογαριασμούς του Ενεργητικού και του Παθητικού δεν έχουμε να κάνουμε κάποια ιδιαίτερη παρατήρηση, δεδομένου ότι από τον τίτλο των λογαριασμών αυτών προσδιορίζεται επακριβώς το περιεχόμενό τους.

Ο Λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως» έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2020	**2020**	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	62.465,25	105.589.11
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.061,55	15.888.40
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιόντα, ημικατ/μένα)	-47.351,52	-53.252,17
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-5.038,09	-27.918,47
Παροχές σε εργαζόμενους	-12.239,48	-26.484,13
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-16.938,19	-16.788,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-22.662,47	-24.610,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6,07	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-1.450,72	-3.725,43
Αποτελέσματα προ φόρων	**-36.147,60**	**-31.301,98**
Φόροι (+)	-1.600,00	-1.750,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-37.747,60**	**-33.051,98**

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 τις οποίες και κρίνουμε ότι αντιπροσωπεύουν και την ωφέλιμη ζωή των παγίων της εταιρείας .
3. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία

ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.
4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Από την ανωτέρω κατάσταση προκύπτει ότι τα Ακαθάριστα Έσοδα (πωλήσεις) ανήλθαν σε ευρώ 62.465,25 συν άλλα έσοδα 7.061,55 ,άρα σύνολο εσόδων 69.526,80. Από τα προαναφερθέντα εξέπεσαν άπαντα έξοδα χρήσεως και οι νόμιμες αποσβέσεις παγίου ενεργητικού, συνολικά ευρώ 104.223,68.

Τέλος προσθαφαιρέθηκαν οι τόκοι και οι φόροι και παρέμεινε ως καθαρό αποτέλεσμα (ζημιές) χρήσεως προ φόρων το ποσό των ευρώ 36.147,60 και μετά φόρου εισοδήματος και λοιπών μη ενσωματούμενων στο λειτουργικό κόστος φόρων 37.747,60(ζημιά)

Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των αποτελεσμάτων μετά από φόρους ως ακολούθως:

	31/12/2020
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιά χρήσεως)	36.147,6
Συν: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	125.009,39
Συν: Τέλος επιτηδεύματος	1.600,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**162.756,99**

Σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020:

α). Δεν κατείχε συνάλλαγμα

β). Είχε υποκατάστημα: 1

γ). Επιπλέον των ανωτέρω θα πρέπει να σημειωθούν και τα εξής:

- Μέσος Όρος Προσωπικού: 2

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν:

Η εκτίμηση της επίδρασης του Covid – 19

Τον Μάρτιο του 2020 ο Παγκόσμιος οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ) κήρυξε τον Covid – 19 πανδημία. Η ταχεία εξάπλωση του Covid – 19 καθώς και η κήρυξη της πανδημίας δημιούργησαν σημαντικά

θέματα στην παγκόσμια οικονομία αλλά και στην οικονομία της κάθε χώρας ξεχωριστά. Η χώρα μας κινήθηκε με προσεκτικό σχεδιασμό, επιτυγχάνοντας έτσι την μικρή διασπορά του ιού.

Πλήθος επιχειρήσεων ανέστειλαν την λειτουργία τους, ενώ εξίσου σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων επλήγη σημαντικά από την κάθετη πτώση της δραστηριότητας και του κύκλου των εργασιών τους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η διοίκηση της εταιρείας έλαβε μια σειρά μέτρων για την έγκαιρη εκτίμηση του κινδύνου με στόχο την θωράκιση της εταιρείας και της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητας της.

Η εταιρεία για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του Covid – 19 εστίασε στα εξής:

Στην υγεία των εργαζομένων , πελατών & συνεργατών της.

Παροχή και τοποθέτηση ατομικών μέσων προστασίας και υγιεινής σε εμφανή σημεία της εταιρείας (μάσκες αντισηπτικά υγρά) τακτική απολύμανση των χώρων εργασίας από εξειδικευμένα συνεργεία απολυμάνσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και πράττει ανάλογα με τα συμφέροντα της.

Λήψη επιδοτήσεων κρατικών ενισχύσεων λόγω covid-19

Λόγω της υποχρεωτικής αναστολής εργασιών της επιχείρησης μας, με κρατική εντολή, η επιχείρηση έλαβε 4.000,00€ επιστρεπτέα προκαταβολή Ν.4

Κατόπιν των ανωτέρω φρονούμε ότι μπορείτε να σταθμίσετε το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου και να το αξιολογήσετε θετικά, γι’ αυτό και προτείνουμε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2020-31.12.2020.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΠΕΛΩΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΟ 085512

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 155176

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ

Α.Δ.Τ. Ι205012

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2020 - 31/12/2020)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**2020**		**2019**	
Πάγια		633.821,07		670.275,20
Μείον: Αποσβεμένα	312.468,78		332.766,48	
Απομειωμένα		321.352,29		337.508,72
Αποθέματα		169.085,26		213.815,11
Απαιτήσεις		890,01		890,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		1.200,67
Λοιπά		40.844,75		60.200,52
Σύνολο ενεργητικού		**532.172,31**		**613.615,03**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		492.334,36		530.081,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.000,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		35.837,95		83.533,83
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**532.172,31**		**613.615,03**

Ο Λογαριασμός **«Αποτελέσματα Χρήσεως»** έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2020	**2020**	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	62.465,25	105.589.11
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.061,55	15.888.40
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιόντα, ημικατ/μένα)	-47.351,52	-53.252,17
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-5.038,09	-27.918,47
Παροχές σε εργαζόμενους	-12.239,48	-26.484,13
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-16.938,19	-16.788,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-22.662,47	-24.610,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6,07	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-1.450,72	-3.725,43
Αποτελέσματα προ φόρων	**-36.147,60**	**-31.301,98**
Φόροι (-)	-1.000,00	-1.750,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-37.747,60**	**-33.051,98**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του νόμου Ν.4308/2014)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Η εταιρεία ‘‘ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΕ’’ είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με αριθμό γενικού μητρώου (ΓΕΜΗ) 003112501000, και Α.Μ.Α.Ε 37771/04/Β/97/35 (5) έχει την έδρα στην Αρτέμιδα Αττικής. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του εμπορίου. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 η Εταιρεία χαρακτηρίζεται ως πολύ μικρή οντότητα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 31/08/2021 και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η επιχείρηση καταρτίζει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του παραρτήματος Β των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) δεν υπάρχουν.

Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΠΕΛΩΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΟ 085512

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 155176

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΥΛΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 563606

ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ 2261
