

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: Β' Ανωνύμων Εταιρειών

Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος

Τηλέφωνο: 2103382336

E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 04/10/2021

Αριθ.Πρωτ.:1735477

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Την **02/10/2021** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2635695**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7418801000 για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέρμυρα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α))»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

- 1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 231.435,00 ευρώ.
- 1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 3.513.052,79 ευρώ.
- 1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 3.977.213,02 ευρώ.
- 1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημίες προ φόρων (τέλος επιτηδεύματος) 91.763,68 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα στο Νομό Πάτρας τα οποία και εκμεταλλεύεται.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018

Αθήνα , 10 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος

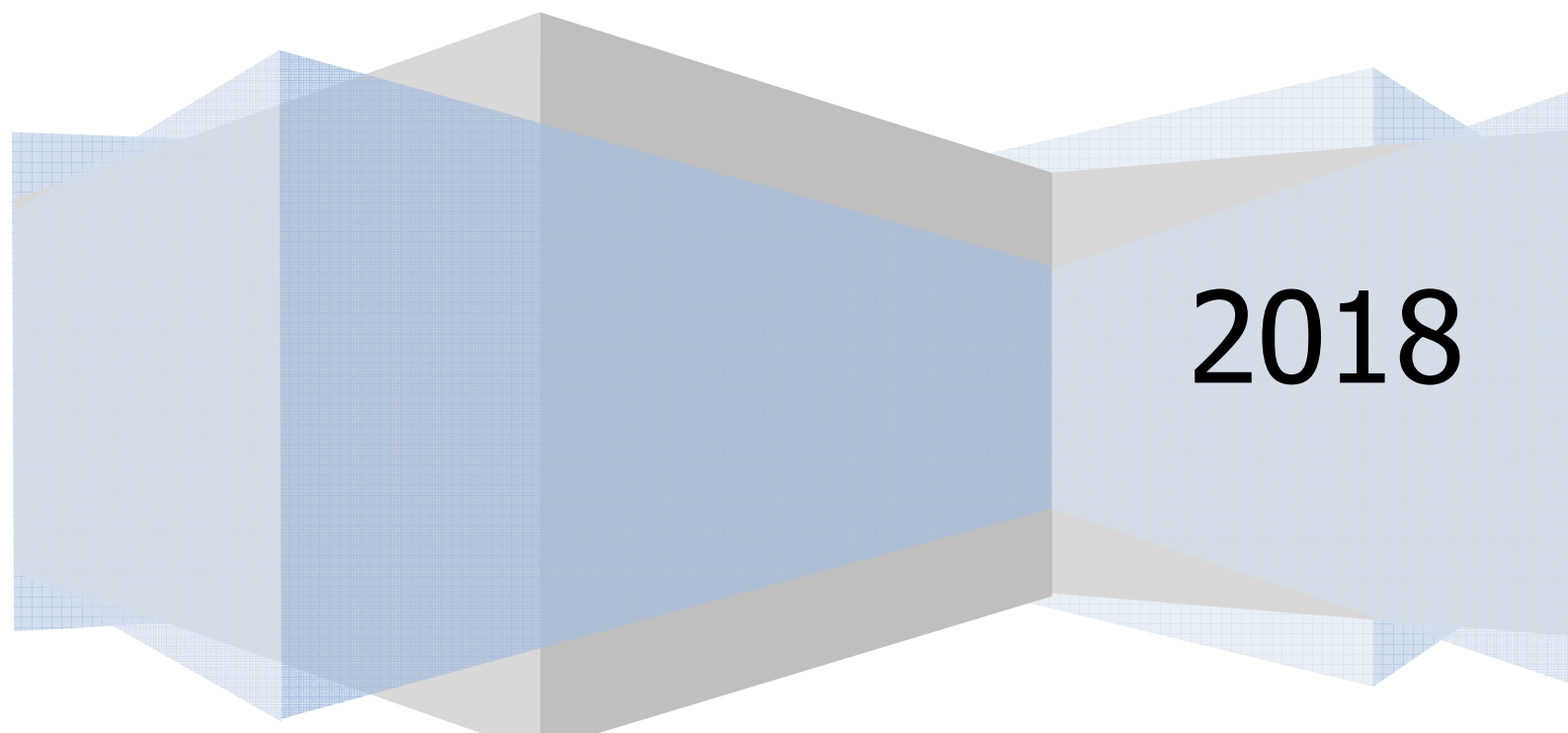
Το μέλος

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡΥΦΩΝ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΠΑΤΡΑ STUDIOS Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2018 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.



2018

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

- 1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 231.435,00 ευρώ.
- 1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 3.513.052,79 ευρώ.
- 1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 3.977.213,02 ευρώ.
- 1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημίες προ φόρων (τέλος επιτηδεύματος) 91.763,68 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα στο Νομό Πάτρας τα οποία και εκμεταλλεύεται.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018

Αθήνα , 10 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος

Το μέλος

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡΥΦΩΝ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΑΕ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΦΜ.998473961 -
ΑΡΜΑΕ 62421/01ΑΤ/Β/07/0054 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.7418801000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2018 (11η ΧΡΗΣΗ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
(Ν.4308/2014)

B.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	4.123.292,35	4.114.692,18
Μείον: Αποσβεσμένα	610.239,56	537.514,04
Απομειωμένα	3.513.052,79	3.577.178,14
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	221.760,71	220.201,20
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	1.145,52	5.121,55
Λοιπά	241.254,00	235.678,19
Σύνολο ενεργητικού	3.977.213,02	4.038.179,08
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-1.299.998,98	-1.206.635,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.117.614,33	3.097.120,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.159.597,67	2.147.693,81
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3.977.213,02	4.038.179,08

B.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	231.435,00	226.567,33
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-72.725,52	-72.050,16
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-99.748,88	-115.387,62
Λοιπά έσοδα και κέρδη	872,10	22,81
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-151.596,38	-112.855,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	-91.763,68	-73.703,16
Φόροι	-1.600,00	-1.600,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-93.363,68	-75.303,16

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.Χ 575424

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΗ 002584

Ο Λογιστής
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 533772

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 -Κηφισίας 16 & Χαλεπά 1 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 007418801000**

Επωνυμία

(Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΠΑΤΡΑ STUDENT STUDIOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός τύπος

(Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Α.Ε.

Περίοδος αναφοράς

(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01.01.2018 έως 31.12.2018

Διεύθυνση έδρας

(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 16 & ΧΑΛΕΠΑ 1 - ΜΑΡΟΥΣΙ

Δημόσιο μητρώο

(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

007418801000

**Συνεχιζόμενη
δραστηριότητα**

(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση

(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας

(Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

**Κατάρτιση
χρηματοοικονομικών
καταστάσεων**

(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε
πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

**Χρηματοοικονομικές
δεσμεύσεις -
εγγυήσεις**

(Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις

**Προκαταβολές και
πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.**

(Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

**Χρηματοοικονομικές
καταστάσεις που
συντάχθηκαν**

(Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014
Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 302.000,70 ευρώ ενώ το σύνολο των ιδίων της κεφαλαίων κατά την 31/12/2018 σε -1.299.998,98 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ένα Μέλος του Δ.Σ.

Ο Προϊστ.Λογιστηρίου

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΡΥΦΩΝ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ