Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.10.01 14:26:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/10/2021
Αριθ. Πρωτ.:2450682

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **RETAIL WORLD (ΡΙΤΕΪΛ ΓΟΥΟΡΛΝΤ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6419801000**.

Την **01/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2635247 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2635248 η από 10/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΤΖΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΔΡΙΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 40511.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

RETAIL WORLD

ΑΡ. Μ.Α.Ε: 58910/04/B/05/136
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006419801000
ΘΗΒΑΙΔΟΣ 22 ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ

Νέα Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 4
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ «RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 7
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ 24
I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη) της 31ης Δεκεμβρίου 2020 25
II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Εταιρική) χρήσης 2020 26
III. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 27
IV. Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 28
V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση 2020 (Ενοποιημένη και Εταιρική) 29
1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο 30
2. Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου 31
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 32
3.1. Δήλωση συμμόρφωσης 32
3.2. Βάση επιμέτρησης 35
3.3. Νόμισμα παρουσίασης 35
3.4. Χρήση εκτιμήσεων 35
3.5. Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές 35
4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 39
5. Βασικές λογιστικές αρχές 41
5.1. Ενοποίηση 41
5.2. Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων 42
5.3. Ενσώματα Πάγια 42
5.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 43
5.5. Αποθέματα 44
5.6. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού 44
5.7. Χρηματοοικονομικά μέσα 44
5.7.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων 45
5.7.2. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών μέσων 46
5.8. Εμπορικές απαιτήσεις 46
5.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 46
5.10. Μετοχικό κεφάλαιο και Ίδιες Μετοχές 46
5.11. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος 47
5.12. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης 48
5.13. Δανεισμός 49
5.14. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού 49
5.15. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 49
5.16. Μισθώσεις 50
5.17. Διανομή μερισμάτων 51
5.18. Λογιστική Πολιτική Συνένωσης Εταιρειών 51
6. Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού 55
7. Ενσώματα πάγια 56
8. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού 58
9. Υπεραξία 58
10. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία 59
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές 60

12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 61
13. Αποθέματα 61
14. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 62
15. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 63
16. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 63
17. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά Υπέρ το Άρτιο 64
18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 64
19. Δανειακές υποχρεώσεις 66
20. Προβλέψεις 68
21. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 68
22. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις 68
23. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 68
24. Πωλήσεις 69
25. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία 70
26. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης 70
27. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 71
28. Χρηματοοικονομικά έξοδα 71
29. Χρηματοοικονομικά έσοδα 71
30. Φόρος Εισοδήματος 71
31. Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες 72
31.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 72
31.2. Δεσμεύσεις από εγγυήσεις 72
31.3. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 73
31.4. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 73
31.5. Δικαστικές Υποθέσεις 74
31.6. Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις 75
32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 75
33. Παροχές στη διοίκηση 78
34. Αριθμός απασχολουμένου προσωπικού 78
35. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων 78
36. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων 78
36.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων 78
36.2. Συναλλαγματικός κίνδυνος 79
36.3. Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος 79
36.4. Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου 80
36.5. Κίνδυνος ρευστότητας 81
36.6. Κίνδυνοι από τη πανδυμία covid 82
36.7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου 83
37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 84
38. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων 85
Ε. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ 85

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και δη οι ακόλουθοι:

1. Πέτρους Αντόνιους Γιοχάννες (Πιτ) Κουλεβέι [Petrus Antonius Johannes (Piet) Coelewij] - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος και Πρόεδρος
2. Ρουμπεν Μπουρλάς, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ιωάννης Παντολέων, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2020 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

(β) Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Νέα Κηφισιά, 27/07/2021
Οι δηλούντες

Πέτρους Αντόνιους Γιοχάννες (Πιτ) Κουλεβέι	Ρουμπεν Μπουρλάς	Ιωάννης Παντολέων
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Αρ. Διαβ. NW7RJ9HC4	ΑΔΤ ΑΕ 552845	Α.Δ.Τ. Σ 637090

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας RETAIL WORLD (ΡΙΤΕΪΛ ΓΟΥΟΡΛΝΤ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας RETAIL WORLD (ΡΙΤΕΪΛ ΓΟΥΟΡΛΝΤ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας RETAIL WORLD (ΡΙΤΕΪΛ ΓΟΥΟΡΛΝΤ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 3.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στην εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020 έχει καταστεί μικρότερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Επιπρόσθετα, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό € 79,8 εκ. και € 76,7 εκ. αντίστοιχα. Στην ίδια σημείωση περιγράφονται οι επιπτώσεις από την πανδημία του COVID 19 στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, όπου αν και δεν μπορούν επί του παρόντος να προσδιοριστούν με ακρίβεια, αναμένεται να συνεχίσουν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην κερδοφορία και την ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην ίδια επεξηγηματική σημείωση η διοίκηση του Ομίλου έχει προβεί στον σχεδιασμό κατάλληλων δράσεων για τη κάλυψη των αναγκών του Ομίλου και της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων τους, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών

καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 5.18 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά, στο γεγονός ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, κατόπιν της από 31/07/2020 έγκρισης από το Γ.Ε.ΜΗ. της συγχώνευσης των εταιρειών «RETAIL WORLD Μονοπρόσωπη Α.Ε.» και «Media Saturn Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.», με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, ενσωματώνουν τα στοιχεία της απορροφούμενης εταιρείας, καθώς και στη λογιστική πολιτική ενσωμάτωσης των στοιχείων αυτών.
Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.
Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς

την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία RETAIL WORLD (ΡΙΤΕΪΛ ΓΟΥΟΡΛΝΤ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν 4548/2018

Στη σημείωση 3.1 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει καταστεί μικρότερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 28/06/2021 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χρήστος Μαντζούνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ «RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 άρθρο 150 και 153, σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2020, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική τους θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία τους στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Στην παρούσα "Έκθεση Διαχείρισης" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία" ή "RETAIL WORLD") καθώς και του Ομίλου (της Εταιρείας και της θυγατρικής της που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο), χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2020 - 31/12/2020, ως και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς και τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των ενοποιούμενων επιχειρήσεων.

Η άμεσα θυγατρική εταιρεία του Ομίλου , που περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία είναι η ITC PUBLIWORLD LTD με καταστατική έδρα την Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος RETAIL WORLD διαθέτει ένα δίκτυο εβδομήντα καταστημάτων στην Ελλάδα και στην Κύπρο, καθώς και τεσσάρων ηλεκτρονικών καταστημάτων. Παρατίθεται σχετικός πίνακας :

Α/Α	Διεύθυνση	Α/Α	Διεύθυνση
1	Λεωφόρος Κηφισίας 37Α, Golden Hall	36	Εθνικής Αντιστάσεως 27, Περιστέρι
2	Λ.Μεσογείων 402 , Αγία Παρασκευή	37	Meditteranean Cosmos 11χλμ Θεσ/νίκης-Ν. Μουδανιών Θέρμη, Πυλαία
3	Λ.Βουλιαγμένης 276, Άγιος Δημήτριος	38	Μανωλοπούλου 4 , Πύργος
4	Αφών Παπαστράτου 3, Αγρίνιο	39	Πλατεία Αγνώστου Στρατιώτη & Γιαμπουδάκη, Ρέθυμνο
5	Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών, Σπάτα, Αεροδρόμιο	40	Αυστραλίας 84-86, Ρόδος 1
6	Αλ. Παπαναστασίου 3, Αιγάλεω	41	Γρηγ.Λαμπράκη 30-32, Ρόδος 2
7	Λεωφόρος Δημοκρατίας 210, Αλεξανδρούπολη	42	Τσαλοπούλου 9, Σέρρες
8	Δαναού 25, Άργος	43	Νίκης 1 και Καραγιώργη Σερβίας, Σύνταγμα
9	Ιωάννου Κονταράτου και Όγλ 28 (πεζόδρομος) , Βόλος	44	Κανούτα 1 και Βύρωνος, Τρίκαλα
10	Σ.Καράγιωργα 4 & Λαζαράκη, Γλυφάδα	45	Τσιμισκή 24-Μητροπόλεως 33 Θεσσαλονίκη, Τσιμισκή
11	Εθνικής Αμύνης 13, Δράμα	46	Γκίνη 5 , Χαλάνδρι
12	Ούλωφ Πάλμε 44, Ζωγράφου	47	Κριεζώτου 14 & Καραμουρτζούνη 7, Χαλκίδα
13	Δαιδάλου 15, Ηράκλειο	48	Χατζημιχάλη Γιάνναρη 40-42, Χανιά
14	Πυρσινέλλα 4& Μελανίδη , Ιωάννινα	49	Διονυσίου Σολωμού 3, Ψυχικό
15	Ομονοίας 50 και Ίωνος Δραγούμη , Καβάλα	50	Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού 340, Αθήνα
16	Αριστομένους 16 & Ιωάννου Αναπλιώτη, Καλαμάτα	51	Ογλ 28 & Ι. Κονταράτου 9, Βόλος

A/A	Διεύθυνση	A/A	Διεύθυνση
17	Ελευθ. Βενιζέλου (Πρών Θησέως) 155-157, Καλλιθέα	52	Αριστομένους 16, Καλαμάτα
18	Αθήνας Ρίζου & Λεωφ.Κύκνων, Καστοριά	53	Λαγκαδά 341, Θεσσαλονίκη
19	Ανδρουτσου & Ερμού 5, Κατερίνη	54	Λεωφ. Κηφισού 161, Αγ. Ι.Ρέντη
20	Ευγενίου Βουλγάρεως 82, Κέρκυρα	55	Λ.Χαλανδρίου 15Β, Αγ.Παρασκευή
21	Ειρήνης 5 και Δρίζη γωνία, Κοζάνη	56	Λέοντος 4 & Ελευθερίας, Αργυρούπολη
22	Σκουφά 3, Κολωνάκι, Κολωνάκι	57	Λ. Μαραθώνος 149, Γέρακας
23	Αγ.Γεωργίου 3, Κομοτηνή	58	Λεωφ. Κηφισίας 49, Μαρούσι
24	Δαμασκηνού 45, Κόρινθος	59	Λεωφ. Αθηνών 64, Αθήνα
25	Πλ. Ελευθερίας 10 & Δημήτριου Διαμαντίδη 6, Κορυδαλλός	60	Fashion City Outlet, Λάρισα
26	Πλατεία Πάρκου 11-13, Λαμία	61	7ο χλμ. Εθνικής Οδού Ρόδου – Λίνδου, Ρόδος
27	Κούμα 6 & Αντύπα Μαρίνου, Λάρισα	62	Ακτή Δυμαίων 17, Πάτρα
28	Ανδρέα Παπανδρέου 35 Θέση Ψαλίδι, Μαρούσι-The Mall Athens	63	Ποσειδώνος 30, Πυλαία
29	Αρχιπελάγους & Σάμου, Μυτιλήνη	64	Νέα Δυτική Είσοδος Κωλέττη, Θεσσαλονίκη
30	Χαρ. Τρικούπη 123, Ν.Ερυθραία	65	The Mall of Cyprus, Βεργίνας 3, Στρόβολος , Λευκωσία (Κύπρος)
31	Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου 45 , Ν.Σμύρνη	66	Λεωφ. Τάφοι Βασιλέων 2, Πάφος (Κύπρος)
32	Δαγκλή & Ελπίδος, Ξάνθη	67	My Mall, Ζακάκι, Western City Entrance , Λεμεσός (Κύπρος)
33	Κωνσταντινουπόλεως & Λοχαγού Διαμαντή , Ορεστιάδα	68	Λ. Βύρωνος 23 & Γαλιλαίου, Λάρνακα (Κύπρος)
34	Ερμού 55, Πάτρα	69	"Nicosia Mall", Μαδρίτης 2, Λακατάμια, Λευκωσία (Κύπρος)
35	Γρηγορίου Λαμπράκη 152-154, Πειραιάς	70	Λ. Γεωργίου Γουρουνιά (Γρίβα Διγενή) 152, Παραλίμνι (Κύπρος)

Η Θυγατρική εταιρεία ITC PUBLIWORLD LTD διαθέτει ένα δίκτυο έξι καταστημάτων στην Κύπρο καθώς και ενός ηλεκτρονικού καταστήματος.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

1.1 Επιδόσεις και οικονομική θέση του Ομίλου

Για την καλύτερη κατανόηση των επιδόσεων και της οικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2020 διευκρινίζεται πως όλες οι μεταβολές των κονδυλίων του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση έχουν επηρεαστεί από τη ενσωμάτωση των οικονομικών μεγεθών της Media Markt Ελλάς ΑΕ από 01/08/2020 απόρροια της νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης. Αναλυτική αναφορά για την συγχώνευση αλλά και την λογιστική πολιτική εσωμάτωσης γίνεται στη σημ 5.18 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το 2020 ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των €296,5 εκατ. έναντι € 268,3 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2019, σημειώνοντας αύξηση 10,48%.Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) για το 2020 ανήλθαν σε €163 χιλ έναντι € 20 εκ τη προηγούμενη χρήση. Σημειώνεται ότι η Media για τους πέντε μήνες από την ημερομηνία της συγχώνευσης, ήτοι 31/07/2020, και μέχρι την 31/12/2020 συνεισέφερε στον κύκλο εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας πωλήσεις € 67.596 χιλ, ενώ αντίστοιχα τα αποτέλεσματα μετά φόρων επιβαρύβθηκαν κατά (9.098) χιλ..

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ

Αναλυτικότερα, ο **Κύκλος Εργασιών** του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 ανήλθε στο ποσό των €296.464.459 έναντι € 268.337.270 της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2019, σημειώνοντας αύξηση 10,48%. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των €260.240.217 έναντι €228.146.618 της αντίστοιχης χρήσης 2019 (αύξηση 14,07%). Στα ποσά του έτους 2020 περιλαμβάνεται και ο Κύκλος Εργασιών της Media Markt Ελλάς ΑΕ, για το διάστημα 01/08/2020 – 31/12/2020.

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA): Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) σημείωσαν μείωση, διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των €162.846 έναντι κερδών € 20.081.342 της χρήσης 2019. Τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) σημείωσαν μείωση, διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε κέρδη €420.804 έναντι €17.871.491 κατά την προηγούμενη χρήση 2019.

Μικτό κέρδος: Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2020 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των €61.758.478 έναντι κερδών €68.476.891 χρήσης 2019. Αντίστοιχα, τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα της χρήσης 2020 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε €54.613.295 από €59.080.111 της προηγούμενης χρήσης 2019.

Κέρδη/ζημιές προ φόρων: Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2020 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε ζημίες ύψους € (28.161.741) έναντι επίσης ζημιών € (2.025.577) της προηγούμενης χρήσης 2019. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2020 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε ζημίες € (25.428.914) έναντι ζημιών €-(1.798.979) της προηγούμενης χρήσης 2019.

Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) της κλειόμενης χρήσης 2020 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € (26.441.183) έναντι ζημιών ύψους € (3.759.965) της προηγούμενης χρήσης 2019, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2020 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε €(23.708.356) έναντι ζημιών € (3.533.366) της προηγούμενης χρήσης 2019.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου της κλειόμενης χρήσης 2020 διαμορφώθηκε σε € (10.102.257) έναντι €(9.530.064) της προηγούμενης χρήσης 2019. Αντίστοιχα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε €548.558 έναντι €(1.612.077) της προηγούμενης χρήσης 2019.

Το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Ομίλου της κλειόμενης χρήσης 2020 ανήλθε σε €146.448.870 εκατ. έναντι € 78.885.796 της προηγούμενης χρήσης 2019, αντίστοιχα το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας διαμορφώθηκε σε €146.810.870 έναντι €75.162.841 της προηγούμενης χρήσης 2019. Την 31/12/2020 στα ποσά αυτά του Ομίλου περιλαμβάνονται Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αξίας €70.741.862 και €53.066.521, τη τρέχουσα και τη προηγούμενη χρήση αντίστοιχα, που αναγνωρίστηκαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Δείκτης γενικής ρευστότητας: σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,66	0,81	0,65	0,81
Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού: κύκλος εργασιών / σύνολο ενεργητικού	0,98	1,41	0,90	1,32
Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων: κόστος πωλήσεων / αποθέματα (ημέρες)	144,48	120,20	143,53	117,11
Δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων: κύκλος εργασιών / Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	23,20	42,35	19,03	22,27
Δείκτης κάλυψης τόκων: κέρδη προ τόκων και φόρων / σύνολο χρεωστικών τόκων	-2,85	0,67	-2,84	0,67
Δείκτης οικονομικής μοχλεύσεως: σύνολο ενεργητικού / σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-30,03	-20,00	525,20	-107,55
Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων: κέρδη χρήσης μετά από φόρους/ σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2,62	0,39	-43,22	2,19

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Δείκτης μικτού κέρδους: μικτά κέρδη / κύκλος εργασιών	0,21	0,26	0,21	0,26
Δείκτης καθαρού κέρδους: κέρδη χρήσης μετά από φόρους / κύκλος εργασιών	-8,93%	-1,41%	-9,12%	-1,56%

Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020 :

ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ Public - *Media Markt*

Ορόσημο της χρήσης του 2020 αποτέλεσε η συγχώνευση Public και Media Markt και η δημιουργία μιας νέας, κοινής εταιρείας λιανικής πώλησης, η οποία ολοκληρώθηκε την 1/8/2020.

Η συνεργασία των δυο εταίρων διασφάλισε και ενδυνάμωσε περαιτέρω την παρουσία της Media Markt στη χώρα, έχοντας ως αποτέλεσμα τη διατήρηση πολλών θέσεων εργασίας στον κλάδο της λιανικής. Παράλληλα, το κοινό σχήμα Public - Media Markt παρέχει σε συνεργάτες και προμηθευτές διευρυμένες ευκαιρίες ανάπτυξης. Προς την κατεύθυνση αυτή, ενισχύθηκε περαιτέρω η παρουσία επώνυμων brands που αναζητά ο καταναλωτής στα καταστήματα της Media Markt, με έμφαση κυρίως σε εταιρείες-κατασκευαστές που δραστηριοποιούνται στην ελληνική αγορά και διαθέτουν δικά τους γραφεία ή διακινούν τα προϊόντα τους μέσω διανομέων. Η επέκταση της προϊοντικής γκάμας ως στρατηγική προτεραιότητα συνεχίζει να εφαρμόζεται και στα δύο brands.

Παράλληλα, ενδυναμώνεται ακόμη περισσότερο η κοινή, πελατοκεντρική φιλοσοφία των δύο brands, σύμφωνα με την οποία ο καταναλωτής αντιμετωπίζεται πάντα με σεβασμό και όρους απόλυτης διαφάνειας, με ειλικρινή ενημέρωση ως προς τις τιμές και τις πραγματικές εκπτώσεις.

Όραμα των δύο εταίρων είναι η ανάπτυξη ενός πρωτοποριακού μοντέλου πωλήσεων λιανικής με στόχο τη συνεχή βελτίωση της ζωής του καταναλωτή μέσα και έξω από το σπίτι, προσφέροντας τη μεγαλύτερη γκάμα κορυφαίων προϊόντων και αξεπέραστων υπηρεσιών, αλλά και μια μοναδική πολυκαναλική εμπειρία.

Δίνοντας έμφαση στο πολυκαναλικό εμπόριο, που υποστηρίζεται από το πυκνό δίκτυο των καταστημάτων της, τη διευρυμένη γκάμα προϊόντων και υπηρεσιών στην καλύτερη σχέση ποιότητας – τιμής αλλά και τη μοναδική για τα ελληνικά δεδομένα πλατφόρμα Public Marketplace, στόχος της εταιρείας είναι να προσφέρει στο καταναλωτικό κοινό την καλύτερη αγοραστική εμπειρία στην καλύτερη τιμή.

Δύο μάρκες – Μία Ομάδα: Οι εργαζόμενοι της νέας εταιρείας, που φιλοξενεί τα δύο ισχυρά brands γίνονται πλέον μέρος μιας μεγάλης, πολύ ανταγωνιστικής εταιρείας, με σταθερή οικονομική βάση και με τη δύναμη να διαμορφώνει το retail του αύριο. Μακροπρόθεσμα, το νέο σχήμα επιφυλάσσει για τους εργαζόμενους ευκαιρίες επαγγελματικής εξέλιξης.

Αν και κατά το 2020 η συγκεκριμένη κίνηση δεν είχε τα αναμενόμενα αποτελέσματα, λόγω κυρίως των επιπτώσεων του COVID 19, και των κυβερνητικών μέτρων για τον περιορισμό της εξαπλωσης της πανδημίας που είχαν ως αποτέλεσμα την αναστολή της λειτουργίας των καταστημάτων, το 2021 με την πλήρη λειτουργική ενσωμάτωση των δύο εταιριών αναμένονται οι επιδιωκόμενες ωφέλειες, όπως ενδεικτικά η ανάπτυξη των πωλήσεων, εξοικονόμηση σε διοικητικά και λειτουργικά κόστη καθώς και λοιπές εμπορικές συνέργειες.

Επίδραση από την πανδημία COVID-19

Το 2020 χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση του COVID-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Η εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 επηρέασε και συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά την Εταιρεία και τον Όμιλο ιδιαίτερα εξαιτίας της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των καταστημάτων λιανικών πωλήσεων ή την λειτουργία τους υπό περιορισμούς, σε συνδυασμό με το μέτρο περιορισμού των μετακινήσεων, γεγονός που αποτυπώθηκε και στα αποτελέσματα της χρήσης 2020.

Σχετικά με τους περιορισμούς που επιβλήθηκαν σημειώνεται ότι στις 13/03/2020 και στις 16/03/2020 με απόφαση της Ελληνικής και Κυπριακής Κυβέρνησης αντίστοιχα επιβλήθηκε προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων. Η άρση της αναστολής επήλθε την 04/05/2020 (μερικώς, Ελλάδα – Malls στις 18/05/2020 και Κύπρος – λοιπές πόλεις στις 09/06/2020) και επανήλθε για τη περίοδο 07/11/2020 – 17/01/2021 για Ελλάδα και 11/12/2020 – 07/02/2021 για Κύπρο. Ύστερα επανήλθε η αναστολή λειτουργίας καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων στην Αθήνα, Θεσσαλονίκη και λοιπές επαρχιακές πόλεις από 08/02/2021 – 04/04/2021 για την Ελλάδα, και για όλη την Κύπρο από 26/04/2021 – 09/05/2021. Σημαντική επίδραση στην μείωση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της Εταιρείας και του Ομίλου είχαν τα ανωτέρω περιοριστικά μέτρα τους μήνες

Νοέμβριο (black Friday) και Δεκέμβριο (Χριστούγεννα) που αποτελούν τους σημαντικότερους μήνες από πλευράς πωλήσεων και κερδοφορίας.

Αναφορικά με την εκτιμώμεμη επίδραση της πανδημίας κορωνοϊού Covid-19 και τα μέτρα που έχει λάβει ο Ομιλος και η Εταιρεία για τον περιορισμό της βλέπε παρακάτω την ενότητα «Κίνδυνος από την πανδημία» .

Στο περιβάλλον αυτό, αξίζει να σημειωθεί ότι πρώτο μέλημα της εταιρίας αποτέλεσε η ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών της, εφαρμόζοντας πλήρως όλα τα πρωτόκολλα λειτουργίας. Παράλληλα, έμφαση δόθηκε στην κάλυψη των νέων αναγκών των πελατών, ιδιωτών και επιχειρήσεων, που δημιουργήθηκαν λόγω των περιοριστικών μέτρων και των αναγκών για εργασία και εκπαίδευση από το σπίτι. Επίσης επιταχύνθηκαν οι επενδύσεις της εταιρίας στο κομμάτι των logistics, έγιναν αναβαθμίσεις των λειτουργικών συστημάτων, ενισχύθηκε το ανθρώπινο δυναμικό σε κρίσιμες δομές και επανασχεδιάστηκαν οι διαδικασίες marketing και πωλήσεων, στις νέες ανάγκες και απαιτήσεις. Πιο συγκεκριμένα η εταιρία στο διάστημα της πανδημίας:

- ενίσχυσε τις επενδύσεις της σε καταστήματα, υποδομές, συνεργασίες στον τομέα της εξυπηρέτησης πελατών (τηλεφωνικών κέντρων) και των logistics (εταιρίες διανομής, courier και ταξί) , καθώς και σε νέες υπηρεσίες με επίκεντρο την διαρκή βελτίωση της αγοραστικής εμπειρίας
- διεύρυνε την προϊοντική της γκάμα με 1.500 νέα προϊόντα
- υλοποίησε νέες συνεργασίες με εταιρείες ταχυμεταφορών
- προχώρησε στην πρόσληψη 100 εργαζομένων για την κάλυψη των επιπλέον αναγκών που δημιουργήθηκαν.

Η εταιρία συνεχίζει να υλοποιεί το πλάνο επενδύσεών της με επίκεντρο τον μετασχηματισμό της αγοραστικής εμπειρίας. Ναυαρχίδα των επενδύσεων, η νέα υπερσύγχρονη και πλήρως αυτοματοποιημένη αποθήκη πολλών τετραγωνικών που θα επιτρέψει στην εταιρεία να εξυπηρετεί ακόμη περισσότερους πελάτες και περισσότερες παραγγελίες πετυχαίνοντας ταχύτερες παραδόσεις.

Στις επενδύσεις που ήδη έχει υλοποιήσει αλλά και σχεδιάζει η PMM, έχοντας ως γνώμονα τη βέλτιστη εμπειρία του καταναλωτή περιλαμβάνεται και η αναβάθμιση των υπηρεσιών last mile με στόχο την παράδοση αυθημερόν ή την επόμενη ημέρα αλλά και η δυνατότητα παρακολούθησης πορείας της παραγγελίας.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν δαπανήσει για ανάπτυξη λογισμικού € 609 χιλ. εντός της χρήση του 2020 και € 336 χιλ εντός της χρήσης του 2019.

Περιβάλλον

Στην PMM αναγνωρίζοντας τις προσδοκίες των ενδιαφερομένων μερών μας και τις επιδράσεις μας στο φυσικό περιβάλλον και τη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών όπου δραστηριοποιούμαστε, αγκαλιάζουμε πρωτοβουλίες και δράσεις σε όλο το φάσμα της δραστηριότητάς μας, προκειμένου να μειώσουμε περαιτέρω το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα.

Αυτή η φιλοσοφία αποτυπώνεται στις νέες μισθωμένες υπερσύγχρονες εγκαταστάσεις κεντρικών γραφείων της εταιρίας μας. Το κτήριο σχεδιάστηκε ώστε να δημιουργηθεί ένας χώρος εργασίας όσο το δυνατόν πιο φιλικός προς το περιβάλλον, αλλά και προς τους εργαζόμενους: παρουσία του πρασίνου εντός και εκτός του κτηρίου, εκτενής χρήση φυσικού αερίου, βιολογικός καθαρισμός τρίτου επιπέδου για το νερό, μερικά από τα χαρακτηριστικά του, ενώ ειδικοί χώροι ανακύκλωσης προϊόντων, συσκευασιών και απορριμμάτων υπάρχουν σε πολυάριθμα σημεία των εγκαταστάσεων.
Στόχος είναι να ενθαρρύνουμε περισσότερο φιλικούς προς το περιβάλλον τρόπους μετακίνησης, γι' αυτό και υπάρχει σημαντικός αριθμός θέσεων φόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα (αυτοκίνητα, αλλά και ποδήλατα) στο parking των γραφείων της εταιρίας.
Στην PMM ήδη σχεδιάζουμε παρεμβάσεις στα καταστήματά μας, ώστε να αφήνουν πιο «πράσινο» αποτύπωμα, αρχής γενομένης της σταδιακής αντικατάστασης του φωτισμού με led φωτιστικά σώματα ενώ παράλληλα προχωρούμε σε αντικατάσταση παλαιού ή ξεπερασμένου εξοπλισμού. Για παράδειγμα, χρησιμοποιούμε συστήματα inverter για τον κλιματισμό των καταστημάτων μας, με στόχο τη μείωση της ενεργειακής μας κατανάλωσης.
Παράλληλα, προχωρήσαμε σε δημιουργία paperless διαδικασίας για τις προσφορές που αποστέλλουμε στους πελάτες μας καθώς και σε συνεργασίες leasing για τη μείωση των εκτυπώσεων χαρτιού στα κεντρικά μας γραφεία. Σε ότι αφορά στη Διαχείριση Αποβλήτων συνεργαζόμαστε με την Ανακύκλωση Συσκευών Α.Ε., το Συλλογικό σύστημα Διαχείρισης των Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού στην Ελλάδα.
Τέλος, υποστηρίζουμε την ανακύκλωση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών στα καταστήματά μας και συμμετέχουμε στην σχετική καμπάνια ευαισθητοποίησης «Για τον πλανήτη γινόμαστε ένα».

Εργασιακά Θέματα

Στην Εταιρία απασχολούνται εργαζόμενοι, εκ των οποίων, στην Ελλάδα το 47% είναι γυναίκες. Το 95% του συνόλου των εργαζομένων μας, σε όλη την Ελλάδα, έχουν προσληφθεί από τις τοπικές κοινότητες των καταστημάτων στα οποία εργάζονται.

Ανθρώπινο Δυναμικό κατά Φύλο

	Γυναίκες	Άντρες
Ελλάδα	47%	53%
Κύπρος	39%	61%

Οι Πολιτικές απασχόλησης της Εταιρείας μας υποστηρίζουν τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Εργασιακά Πρότυπα της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, ενώ παράλληλα δεσμευόμαστε ως προς τη συμμόρφωση προς τις επιταγές της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορά στα εργασιακά θέματα. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εργαζομένων μας απορρέουν από την εργατική νομοθεσία, τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας της Εταιρείας μας, τις ατομικές συμβάσεις εργασίας που υπογράφουν οι εργαζόμενοί μας, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της εταιρείας.

Λειτουργούμε σύμφωνα με προγράμματα και Πολιτικές οι οποίες:

- Προσφέρουν δίκαιες συνθήκες απασχόλησης σύμφωνα με τους τοπικούς νόμους
- Υποστηρίζουν τον ανοιχτό διάλογο μεταξύ των εκπροσώπων των εργαζομένων με την ανώτερη διοίκηση με στόχο την έγκαιρη συζήτηση θεμάτων που τους απασχολούν
- Παρέχουν συνθήκες εργασίας που αναγνωρίζουν και σέβονται τα δικαιώματα των εργαζομένων
- Απαγορεύουν την καταναγκαστική ή την παιδική εργασία.

Προαγωγές εκ των έσω
Η εξέλιξη των ανθρώπων μας είναι πολύ σημαντική για εμάς. Ως εκ τούτου κατά τη χρήση του 2020 προχωρήσαμε σε 38 προαγωγές εκ των έσω, αξιοποιώντας τις γνώσεις του υφιστάμενου δυναμικού μας και με στόχο την συνεχή εξέλιξή τους.

Εκπαίδευση σε συνεργασία με το LinkedIn
Η PMM μέσω της Public ήταν η πρώτη επιχείρηση στην Ελλάδα που, σε συνεργασία με το LinkedIn, τον παγκόσμιο ηγέτη στα επαγγελματικά social media, προσέφερε καινοτόμα εργαλεία εκπαίδευσης και εκμάθησης σε όλους τους εργαζομένους της.

Μέσω της πλατφόρμας e-learning του LinkedIn, οι εργαζόμενοι της PMM έχουν πρόσβαση σε πάνω από 13.000 μαθήματα τα οποία καλύπτουν πολλαπλές θεματικές ενότητες. Από δεξιότητες επικοινωνίας, δημόσια ομιλία και παρουσίαση, μέχρι επιχειρηματική στρατηγική, δεξιότητες πωλήσεων, ψηφιακό marketing και εκατοντάδες επιπρόσθετα θέματα, όλα είναι διαθέσιμα χωρίς κόστος προς τους ανθρώπους μας. Προσφέρουμε επίσης τη δυνατότητα πιστοποίησης από εταιρείες όπως η Microsoft, η Cisco, η Adobe κ.α., για όσους θέλουν να κάνουν ένα βήμα παραπάνω.

Εν κατακλείδι, οι εργαζόμενοί μας έχουν πρόσβαση σε πάνω από 13.000 μαθήματα μέσα από οποιαδήποτε συσκευή (laptop, desktop, tablet ή smartphone), τη δυνατότητα να πιστοποιήσουν τις γνώσεις τους μετά από κάθε εκπαιδευτικό κύκλο, καθώς και περιεχόμενο παγκόσμιας κλάσης, που έχει δημιουργηθεί από μερικούς εκ των κορυφαίων επαγγελματιών του αντίστοιχου χώρου κάθε φορά.

Κοινωνικά Θέματα

Βασική επιδίωξή μας είναι να λειτουργούμε ως σημείο αναφοράς και εστία πολιτισμού, φιλαναγνωσίας και τεχνολογίας στις περιοχές όπου δραστηριοποιούμαστε, ώστε να συνεισφέρουμε στη βελτίωση της καθημερινότητας των κατοίκων, αλλά και ως μοχλός οικονομικής ανάπτυξης, μέσα από τις θέσεις εργασίας που δημιουργούμε στις τοπικές κοινωνίες των καταστημάτων μας. Στο πλαίσιο αυτό, προσδιορίζουμε τις επιδράσεις μας και τη συνεισφορά μας στη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών όπου δραστηριοποιούμαστε.

Αξίζει να σημειωθεί πως η PMM έχει κατακτήσει περίπου το ¼ της τοπικής αγοράς βιβλίου, κάτι που σημαίνει ότι έχει και τη μεγαλύτερη συνεισφορά σε θέματα πολιτισμού και εκπαίδευσης στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά, ενώ την ίδια στιγμή στηρίζει πάνω από 600 τοπικούς εκδότες, αλλά και εκατοντάδες συγγραφείς.

Θέλουμε να αποτελούμε σημείο αναφοράς στους τομείς όπου δραστηριοποιούμαστε. Έτσι, για παράδειγμα, διοργανώνουμε μόνιμα σεμινάρια και εκδηλώσεις χωρίς κόστος, ενώ παράλληλα βοηθάμε τους πελάτες μας να αναπτύξουν τις δεξιότητες τους μέσω δωρεάν εκπαιδεύσεων.

Παράλληλα έχουμε αναλάβει πρωτοβουλίες όπως το “Book Awards” και “Book Friends”, οι οποίες αυξάνουν σημαντικά το ενδιαφέρον για την αγορά βιβλίου, και δημιουργούν νέους αναγνώστες.

Επίσης, με κάθε ευκαιρία, στηρίζουμε τις κοινωνικά ευπαθείς ομάδες και προσφέρουμε την αλληλεγγύη μας στους ανθρώπους που το έχουν ανάγκη.

Διαδικτυακή πλατφόρμα εκδηλώσεων “Public Event Go Live” : Η εμπειρία των εκδηλώσεων Public στο online περιβάλλον

Τον Μάρτιο του 2020, με το ξεκίνημα της πανδημίας, το Public παρέμεινε στο πλευρό όσων αναζητούσαν πρωτότυπο μοναδικό περιεχόμενο και τους έδωσε τη δυνατότητα να «συναντηθούν» live από το σπίτι και να αλληλοεπιδράσουν με σημαντικές προσωπικότητες, μέσα από την πλατφόρμα Public Events Go Social.

Το Public διοργάνωσε πάνω από 100 εκδηλώσεις, με περισσότερους από 300 δημιουργούς, από όλες τις μεριές της γης, ανάμεσα τους κορυφαίοι συγγραφείς, επιστήμονες, καλλιτέχνες, δημοσιογράφοι και σεφ.

Η ανταπόκριση του κοινού ήταν εντυπωσιακή: Οι εκδηλώσεις συγκέντρωσαν πάνω από 1,7 εκατομμύρια views, περισσότερα από 19 χιλιάδες reactions και 7 χιλιάδες σχόλια, κρατώντας συντροφιά και δίνοντας τη δυνατότητα στο κοινό να συμμετέχει ενεργά μέσα από μια νέα πλατφόρμα εκδηλώσεων σε μια εποχή που όλοι το είχαν ανάγκη.

Κοινωνική προσφορά κατά τη διάρκεια της πανδημίας

Κατά τη διάρκεια της πανδημίας του COVID-19, η PMM και η Olympia Group ανέλαβαν μία σειρά από πρωτοβουλίες, δείχνοντας το δρόμο και σε άλλες επιχειρήσεις, ώστε να βοηθήσουν την κοινωνία μας με διάφορους τρόπους. Δώσαμε έμφαση στους τομείς της Υγείας και της Εκπαίδευσης, συνεργαζόμενοι με διάφορους φορείς σε Ελλάδα και Κύπρο.

Συγκεκριμένα, ο όμιλος Olympia, έκανε δωρεά υγειονομικού και τεχνολογικού εξοπλισμού ύψους € 2,5 εκατ.. Η δωρεά πραγματοποιήθηκε σε συντονισμό με τα αντίστοιχα Υπουργεία σε Ελλάδα και Κύπρο.

Ακόμη, με αφορμή τη συμμετοχή της στο πρόγραμμα «Ψηφιακή Μέριμνα» των Υπουργείων Παιδείας και Θρησκευμάτων, Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης που στοχεύει στην βιωματική εξοικείωση της εκπαιδευτικής κοινότητας με τις νέες τεχνολογίες, η PMM βοηθά χιλιάδες μαθητές και φοιτητές να αναβαθμίσουν τον τεχνολογικό τους εξοπλισμό σε desktop, laptop ή tablet. Παράλληλα σε συνεργασία με το Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο «ΔΕΣΜΟΣ», το Public ενισχύει το θετικό αποτύπωμα της ενέργειας: Με τις αγορές τεχνολογικού εξοπλισμού και τη χρήση του κουπονιού της Ψηφιακής Μέριμνας, στηρίζει το πρόγραμμα «Δεσμός για τα Σχολεία» εξοπλίζοντας τις αίθουσες πληροφορικής σε σχολεία της Ελλάδας.

Το οικοσύστημα των συνεργατών μας

Προωθούμε την έννοια της συνεργασίας και τη φιλοσοφία της εργασίας ως μίας ομάδα καθημερινά, και αυτό ισχύει, τόσο για τους εργαζόμενους, όσο και για τους συνεργάτες μας.

Συνεργαζόμαστε με κατασκευαστές, προμηθευτές, χρηματοοικονομικά ιδρύματα, εταιρείες logistics και φυσικά τους επιχειρηματικούς συνεργάτες (μεταπωλητές) του Marketplace, και αυτό που προσπαθούμε να επιτύχουμε, είναι το να μεταφέρουμε τα πλεονεκτήματα του επιχειρηματικού μας μοντέλου, σε όλους αυτούς τους συνεργάτες. Το μοντέλο αειφόρου ανάπτυξης που ακολουθούμε, προβλέπει την παράλληλη ανάπτυξη των συνεργατών μας ώστε να είναι επιτυχημένο. Έτσι, μεγαλώνουμε και βελτιωνόμαστε μαζί, δημιουργώντας ένα θετικό οικονομικό αποτέλεσμα στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιούμαστε.

Το “Public Marketplace” είναι το πρώτο marketplace στην Ελλάδα , άλλη μια καινοτομία που εισήχθη στην αγορά από τον #1 e-commerce retailer σε Ελλάδα και Κύπρο. Το Marketplace επιτρέπει στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια, να επωφεληθούν με πολλαπλούς τρόπους καθώς είναι σε θέση να:

- Δημιουργούν μία νέα πηγή εσόδων
- «Αγκαλιάζουν» και υιοθετούν την ψηφιακή επανάσταση με ελάχιστη προσπάθεια και κόστος
- Γίνονται εξωστρεφείς και προσεγγίζουν νέα κοινά

Η καινοτόμος πλατφόρμα της PMM επιτρέπει την πολύ εύκολη και άμεση δημιουργία e-shop, το οποίο δημιουργείται κυριολεκτικά μέσα σε λίγες ώρες, ενώ την ίδια στιγμή, οι συνεργάτες μας αποκτούν πρόσβαση σε πάνω από 65 εκατ. επισκέψεις ανά έτος. Όλα αυτά, ενώ παράλληλα εκπαιδεύονται για τον σύγχρονο ψηφιακό κόσμο.
Ταυτόχρονα, υποστηρίζουμε αυτή την επιχειρηματική ευκαιρία με μοναδικό περιεχόμενο και live webinars, στα οποία συμμετέχουν έμπειρα στελέχη από τη διεθνή αγορά.

Παραμένοντας πιστοί στην πελατοκεντρική φιλοσοφία μας, προσφέραμε το Marketplace χωρίς χρέωση μέχρι το τέλος του 2020, αφού δεν ξεχνάμε ότι τα μέλη του Marketplace, εκτός από επιχειρηματικοί συνεργάτες, είναι και πελάτες μας.

Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία

Η Εταιρεία εφαρμόζει την Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία και η συναίσθηση ευθύνης που απορρέει απ' αυτήν αποτελεί ύψιστο καθήκον για τη λειτουργία της με έμφαση στην πρόληψη ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών. Είμαστε αφοσιωμένοι στην προστασία της Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων, επισκεπτών και συνεργατών μας. Οι Πολιτικές και διαδικασίες μας είναι σχεδιασμένες με τέτοιο τρόπο ώστε να μας επιτρέπουν να εργαζόμαστε με ασφάλεια, εξασφαλίζοντας την τήρηση όλων των σχετικών κανόνων που υπαγορεύονται από τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Κάθε εργαζόμενος στην Εταιρεία μας έχει υποχρέωση να εφαρμόζει τους κανόνες Υγείας και Ασφάλειας και να φροντίζει ανάλογα με τις δυνατότητές του για την Υγεία και την Ασφάλεια τόσο του ίδιου, όσο και των άλλων προσώπων που επηρεάζονται από τις πράξεις του, σύμφωνα με την εκπαίδευση και την καθοδήγηση που έχει λάβει. Βάσει του Κώδικα Δεοντολογίας μας, οι εργαζόμενοί μας οφείλουν να εγείρουν σχετικά ζητήματα εάν:

- Τους ζητηθεί να εκτελέσουν μία εργασία που θεωρούν επικίνδυνη
- Τους ζητηθεί να εκτελέσουν μία εργασία για την οποία θεωρούν ότι δεν είναι κατάλληλα εκπαιδευμένοι και ότι μπορεί να προκαλέσει βλάβη στους ίδιους ή σε άλλους
- Παρατηρήσουν κάποιον να εκτελεί μία εργασία που θεωρούν επικίνδυνη ή για την οποία αυτός/ή που την εκτελεί δεν είναι κατάλληλα εκπαιδευμένος/η
- Παρατηρήσουν ή γνωρίζουν μία μη ασφαλή κατάσταση ή έναν ενδεχόμενο κίνδυνο για τους ίδιους ή άλλους.

Σχετικά με θέματα Υγείας και Ασφάλειας, τα καταστήματά μας διαθέτουν τα παρακάτω:

- Ιατρό Εργασίας και Τεχνικό Ασφαλείας, οι οποίοι ακολουθούν τις προγραμματισμένες επισκέψεις που έχουν θεωρηθεί στα αντίστοιχα Κέντρα Πρόληψης Επαγγελματικού Κινδύνου (ΚΕΠΕΚ)
- Αίθουσα ανάπαυσης εργαζομένων
- Σχέδιο διαχείρισης εκτάκτων αναγκών
- Ομάδες πυρασφάλειας
- Σχέδια διαφυγής.

Επίσης, σε όλα τα καταστήματά μας, πλην του Ρεθύμνου και της Μυτιλήνης, έχουν πραγματοποιηθεί οι εξής εκπαιδεύσεις σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας:

- Πυροπροστασία - Πυρασφάλεια
- Α' Βοήθειες
- Χειρωνακτική διακίνηση φορτίων
- Εκκένωση κτηρίου.

Κατά τη διάρκεια της πανδημίας

Με υψηλό αίσθημα ευθύνης τόσο απέναντι στην υγεία και ασφάλεια των ανθρώπων μας όσο και απέναντι στους πελάτες και τους επισκέπτες των καταστημάτων μας η PMM έλαβε όλα τα δυνατά μέτρα όπως προβλέπονται και από τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) ενώ ανέλαβε πρόσθετες πρωτοβουλίες στην κατεύθυνση που αφορά την προστασία της δημόσιας υγείας και ασφάλειας.

Συγκεκριμένα προχωρήσαμε σε:

- Ανανέωση όλων των Μελετών Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου των εγκαταστάσεων
- Διαμόρφωση των χώρων εργασίας, ώστε να γίνεται τήρηση των αντίστοιχων προληπτικών μέτρων (σημάνσεις, αντισηπτικά, plexiglass κλπ.)
- Εφαρμογή διαδικασίας θερμομέτρησης για όλους τους υπαλλήλους των εγκαταστάσεών μας
- Τοποθέτηση θερμικής κάμερας στις εισόδους των καταστημάτων: Public Συντάγματος, Public και Media Markt επί της Συγγρού, Public και Media Markt Σταυρούπολης

- Τοποθέτηση αυτόματων μηχανισμών υπέρυθρων θερμομέτρων με ταυτόχρονη ρίψη αντισηπτικού υγρού σε 54 καταστήματα του δικτύου μας και των αντίστοιχων σημάνσεων που θα προτρέπουν τους πελάτες για την απολύμανση των χεριών τους και τη μέτρηση της θερμοκρασίας τους
- Τοποθέτηση μηχανισμού απολύμανσης και καθαρισμού αέρα με διοξείδιο του χλωρίου στους ανελκυστήρες προσώπων του καταστήματος Public Συντάγματος και των κεντρικών γραφείων, με στόχο τόσο την απολύμανση και την αλλαγή του αέρα, όσο και την απολύμανση και τον καθαρισμό των τοιχωμάτων της καμπίνας
- Διενέργεια περισσότερων από 180 προληπτικών εφαρμογών μικροβιοκτονίας στις εγκαταστάσεις μας.
- Περιορισμό του αριθμού πελατών ανά κατάστημα βάσει νομοθεσίας
- Σήμανση για τήρηση αποστάσεων, χρήση προστατευτικών μέσων και τήρηση κανόνων υγιεινής
- Τοποθέτηση αντισηπτικών υγρών σε πολλά σημεία όλων των εγκαταστάσεων, με έμφαση τις εισόδους, τα ταμεία, τα service, τους χώρους διαλείμματος, τα wc και τα γραφεία
- Διενέργεια συχνότερων καθαρισμών ‘’επικίνδυνων’’ σημείων (π.χ. ανελκυστήρες, wc, κουπαστές κυλιόμενων, ταμεία κλπ.)
- Συνεχή εκπαίδευση προσωπικού αναφορικά με τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνει
- Τοποθέτηση απολυμαντικών τάπητων στις εισόδους των καταστημάτων υψηλής επισκεψιμότητας και στα κεντρικά γραφεία
- Ενθάρρυνση της χρήσης ηλεκτρονικών μέσων αντί φυσικών συναντήσεων

Παροχές προς τους Εργαζόμενους μας

My Public Deals
Κάρτα προνομίων για τους εργαζομένους μας με σημαντικές εκπτώσεις σε τρίτες εταιρείες

Εργαστήκαμε με μεγάλη φροντίδα και προσπάθεια ώστε να προσφέρουμε στους ανθρώπους μας μία σειρά από εκπτώσεις και προνόμια σε επιχειρήσεις σε σημαντικούς κλάδους που όλοι χρειαζόμαστε (υγεία, ασφάλεια, εκπαίδευση κ.λπ.). Στοχεύοντας όλοι οι εργαζόμενοι να λαμβάνουν απλόχερα την υποστήριξη της Εταιρείας, αποστείλαμε σε όλους τους ανθρώπους μας προσωπικό φάκελο, ο οποίος περιείχε όλα τα απαραίτητα εργαλεία για να εξασφαλίσουν την έκπτωσή τους στις συνεργαζόμενες επιχειρήσεις. Παράλληλα, συγκεντρώσαμε όλα όσα πρέπει να γνωρίζουν σχετικά με τις συνεργαζόμενες εταιρείες σε έναν Οδηγό Προνομίων, ο οποίος έχει αναρτηθεί στο intranet. Νέες συναρπαστικές προσφορές προστίθενται στον Οδηγό Προνομίων «My Public Deals» κάθε τρίμηνο και ο κάθε εργαζόμενος μπορεί εύκολα με ένα κλικ στο intranet να ενημερωθεί για αυτές.

Το 2020 εκπονήσαμε ένα ολοκληρωμένο πλάνο επικοινωνίας για τα εσωτερικά κοινά, με τίτλο **“Δημιουργούμε το Retail του αύριο”**. Στο πλαίσιο αυτό υλοποιήθηκαν οι ακόλουθες ενέργειες που αποσκοπούν στη βελτίωση της εργασιακής καθημερινότητας των ανθρώπων μας.

- **Χριστουγεννιάτικα Δώρα**

Τέλος Νοεμβρίου όλοι οι εργαζόμενοί μας λαμβάνουν ένα συμβολικό και πρωτότυπο Χριστουγεννιάτικο δώρο.

- **Συναντήσεις με CEO & HR**

Η σωστή, ειλικρινής επικοινωνία στρατηγικής και πορείας, αλλά και η αναζήτηση επίλυσης καθημερινών προβλημάτων, υποστηρίζεται στο πλαίσιο μηνιαίων συναντήσεων. Στα HR Breakfasts προσκαλούνται 2 διαφορετικά τμήματα και συζητούν μεταξύ τους εργασιακά θέματα προς επίλυση.

- **# menoume spiti**

Με στόχο να στηρίξει την προσπάθεια την πολιτείας για τον περιορισμό της πανδημίας και την καμπάνια #menoumespiti, το Public, δημιούργησε την πλατφόρμα menoumespiti.public.gr, οι οποία συγκέντρωνε προτάσεις και συμβουλές από ειδικούς που κάνουν την παραμονή του κοινού στο σπίτι πιο ευχάριστη και δημιουργική. Πιο συγκεκριμένα, στο menoumespiti.public.gr, ο επισκέπτης μπορούσε να βρει αποκλειστικό περιεχόμενο που ανανεώνεται συνεχώς και περιελάμβανε videos & άρθρα με προτάσεις ειδικών. Παράλληλα, η πλατφόρμα φιλοξενούσε ζωντανές συνεντεύξεις με συγγραφείς, δημιουργούς, ψυχολόγους, ηθοποιούς, εκδότες και άλλα ενδιαφέροντα πρόσωπα που μοιράζονταν τη δική τους εμπειρία όσο έμεναν σπίτι.

- **Διατμηματικές συναντήσεις συντονισμού**

Πραγματοποιούνται μεταξύ των ομάδων στα κεντρικά μας γραφεία αλλά και με conference calls με τους ανθρώπους των καταστημάτων με στόχο την ανταλλαγή ιδεών και τον καθορισμό των εμπορικών προτεραιοτήτων.

- **Mypublic.gr.**

Μια ανοιχτή ηλεκτρονική πλατφόρμα επικοινωνίας μεταξύ των εργαζομένων και της εταιρείας η οποία φιλοξενεί τα νέα του οργανισμού, ιδέες των συναδέλφων, διαγωνισμούς και θέματα εταιρικής κουλτούρας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στις 13/05/2021 η Ελληνική Κυβέρνηση αποφάσισε ότι ο συντελεστής φόρου εισοδήματος θα μειωθεί κατά 2% (από 24% σε 22%), για τα κέρδη από την επιχειρηματική δραστηριότητα της φορολογικής χρήσης 2021 και μετά. Το αναμενόμενο αποτέλεσμα από αυτήν την αλλαγή είναι η μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που έχει αναγνωριστεί κατά περίπου € 580χιλ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Νέο κατάστημα Public στο Golden Hall - πρότυπη εμπειρία αγορών και καινοτόμες υπηρεσίες

Η PMM υποδέχεται το άνοιγμα της αγοράς παρουσιάζοντας ένα εντελώς διαφορετικό και καινοτόμο κατάστημα Public στο Golden Hall που αποτελεί έκφραση της στρατηγικής της για το μέλλον.

Πρόκειται για μια σημαντική επένδυση συνολικού ύψους € 2 εκατ. σε μια αναβαθμισμένη omnichannel εμπειρία εξυπηρέτησης που υπόσχεται ταχύτητα και άνεση. Στόχος της PMM είναι τα καταστήματα της να είναι τόπος συνάντησης, δημιουργίας και νέων μοναδικών εμπειριών τεχνολογίας, προσφέροντας καινοτόμες υπηρεσίες, τη μεγαλύτερη γκάμα προϊόντων στην αγορά, τις πιο ελκυστικές προσφορές, άψογη εξυπηρέτηση σε κάθε σημείο επαφής, ταχύτητα και αξιοπιστία, αλλά και μοναδικά events.

Χάρη στην επιτυχημένη της στρατηγική και με πρωταγωνιστές τους ανθρώπους της, η Public εξελίσσεται και φέρνει διαρκώς νέες προτάσεις, διατηρώντας ισχυρά τα στοιχεία που την έχουν αναδείξει στην πρώτη θέση των προτιμήσεων των καταναλωτών.

Η ανάπτυξη του δικτύου των καταστημάτων της PMM βρίσκεται στην αιχμή του πλάνου επέκτασης της εταιρείας και η δημιουργία του νέου, εντυπωσιακού Public στο Golden Hall είναι το πρώτο βήμα για την καθιέρωση μιας σύγχρονης, αναβαθμισμένης εμπειρίας αγορών για ολόκληρη την οικογένεια.

Με νέο concept και προϊοντικό μείγμα, το νέο κατάστημα Public στο Golden Hall έρχεται για να καλύψει πλήρως τις ανάγκες όλων των καταναλωτών που θέλουν να συνδυάσουν τις αγορές τους με τη διασκέδαση σε έναν εντυπωσιακό, σύγχρονο και φιλόξενο χώρο. Καλύπτει 3.200 τ.μ. και εκτείνεται σε 3 επίπεδα, φιλοξενώντας περισσότερους από 50.000 κωδικούς προϊόντων σε διευρυμένη γκάμα κατηγοριών για όλη την οικογένεια, ενώ παράλληλα επιβεβαιώνει τη θέση της Public ως κορυφαίου omnichannel retailer, καθώς μέσα στους χώρους του «παντρεύονται» αρμονικά οι φυσικές αγορές και το e-commerce.

Διαθέτει ψηφιακές οθόνες και σημάνσεις που ενημερώνουν τους επισκέπτες για τις τιμές και τα χαρακτηριστικά των προϊόντων. Παράλληλα, προσφέρει τη δυνατότητα άμεσης παραλαβής των online παραγγελιών τους σε ειδικά σημεία εντός του καταστήματος (pick up points), υπηρεσία παραγγελίας από το κατάστημα και παραλαβής σε οποιοδήποτε χώρο, υπηρεσία παραλαβής παραγγελίας αυθημερόν από το κατάστημα (Same Day Store Pickup) και τέλος τη δυνατότητα να πραγματοποιήσουν ανέπαφες πληρωμές σε οποιοδήποτε σημείο εντός του καταστήματος.

Οι χώροι έχουν σχεδιαστεί ώστε να προσφέρουν στον επισκέπτη πραγματικές εμπειρίες που ενθαρρύνουν την επαφή με τα προϊόντα ενώ έχουν δημιουργηθεί και θεματικές ζώνες. Επιπλέον, σε έναν ειδικά διαμορφωμένο χώρο που δίνει την αίσθηση του σπιτιού και διαθέτει μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα και μπάνιο, οι επισκέπτες μπορούν για πρώτη φορά να βρουν μια μεγάλη γκάμα από οικιακές μικροσυσκευές και προϊόντα για το σπίτι αλλά και την προσωπική φροντίδα.

Καινοτόμες υπηρεσίες - Personal Video Shopping

Αφουγκραζόμενη τις νέες ανάγκες των καταναλωτών, η PMM εισήγαγε στην ελληνική αγορά και στα καταστήματα Media Markt την πρωτοποριακή omnichannel υπηρεσία “Personal Video Shopping.” Η υπηρεσία, που υλοποιείται για πρώτη φορά στην Ελλάδα σε συνεργασία με την ελληνική εταιρεία Skymakers επιτρέπει στους καταναλωτές να κλείσουν ψηφιακό ραντεβού, να ξεναγηθούν και να πραγματοποιήσουν τις αγορές τους μέσω βιντεοκλήσης στο κατάστημα της MediaMarkt.

Άλλα γεγονότα

Μέσα στο 2021 η Εταιρεία έλαβε νέο δανεισμό αξίας € 30 εκ., εκ των οποίων τα € 20 εκ. με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 («Ταμείο Εγγυοδοσίας») της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ και τα υπόλοιπα €10 εκ. με μορφή βραχυχρόνιας χρηματοδότησης μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού από την Τράπεζα Πειραιώς.

Επίσης τον Ιούνιο 2021 η Εταιρεία έλαβε νέο ομολογιακό δάνειο από την Εθνική Τράπεζα συνολικής αξίας € 4 εκ για την εξυπηρέτηση του κεφαλαίου κίνησης με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 («Ταμείο Εγγυοδοσίας») της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ. Η διάρκεια του είναι 4ετής, με επιτόκιο Euribor + 2.5%, και προβλέπεται τμηματική αποπληρωμή του κεφαλαίου και balloon payment € 1,2 εκ στη λήξη του δανείου.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

Ίδιες Μετοχές

Την 31/12/2020 η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Μετοχική Σύνθεση

Η Olympia Group Ltd απέκτησε το 75% της PMG RETAIL MARKET LTD, με έδρα στην Κύπρο, στην οποία εισφέρθηκαν οι μετοχές που κατείχε η πρώτη αναφερόμενη στην Εταιρεία Retail World Μονοπρόσωπη ΑΕ.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 έχει ως εξής:

Μέτοχος	Μετοχές/Ψήφοι	Ποσοστό
PMG Retail Market Ltd, η οποία εδρεύει στην Κύπρο, Αρχ.Μακαρίου ΙΙΙ & Νικολάου Γύζη 2, Olympia Business Center, 3060, Λεμεσός	52.375.205	100%
ΣΥΝΟΛΟ	52.375.205	100%

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι.

Τρέχον και Μακροοικονομικό Οικονομικό Περιβάλλον

Το 2020 χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση του COVID-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Η εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 επηρέασε και συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά την Εταιρεία και τον Όμιλο ιδιαίτερα εξαιτίας της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των καταστημάτων λιανικών πωλήσεων ή την λειτουργία τους υπό περιορισμούς, σε συνδυασμό με το μέτρο περιορισμού των μετακινήσεων, γεγονός που αποτυπώθηκε και στα αποτελέσματα της χρήσης 2020.

Συγκεκριμένα, στις 13/03/2020 και στης 16/03/2020 με απόφαση της Ελληνικής και Κυπριακής Κυβέρνησης αντίστοιχα επιβλήθηκε προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων. Η άρση της αναστολής επήλθε την 04/05/2020 (μερικώς, Ελλάδα – Malls στις 18/05/2020 και Κύπρος – λοιπές πόλεις στις 09/06/2020) και επανήλθε για τη περίοδο 07/11/2020 – 17/01/2021 για Ελλάδα και 11/12/2020 – 07/02/2021 για Κύπρο. Ύστερα επανήλθε η αναστολή λειτουργίας καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων στην Αθήνα, Θεσσαλονίκη και λοιπές επαρχιακές πόλεις από 08/02/2021 – 04/04/2021 για την Ελλάδα, και για όλη την Κύπρο από 26/04/2021 – 09/05/2021.

Σημαντικό ρόλο στο επόμενο διάστημα θα διαδραματίσουν η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πορεία του εμβολιαστικού προγράμματος, η πιθανότητα εμφάνισης 4ου κύματος της πανδημίας ή της εμφάνισης μεταλλάξεων του ιού, καθώς και η διάρκεια των κυβερνητικών μέτρων για τη διαχείριση της πανδημίας.

Η Διοίκηση του Ομίλου δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγηση της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου, την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος υφίσταται για αγορές που πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής και Λίρα Αγγλίας. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά χαμηλός για την Εταιρεία, καθώς η πολιτική της είναι η αποκομιδή κέρδους από εκπτώσεις λόγω πληρωμών τοις μετρητοίς και η αποφυγή μεγάλων πιστώσεων σε οφειλές σε ξένο νόμισμα. Μεσοπρόθεσμα, αλλαγές στις ισοτιμίες ενσωματώνονται στις τιμές λιανικής, μιας και ο αυξημένος ανταγωνισμός στον κλάδο δεν επιτρέπει σημαντικές αλλαγές (θετικές ή αρνητικές) στο περιθώριο κέρδους.

Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής για τον Όμιλο και την Εταιρεία

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2020		31/12/2019	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρημ/κές υποχρεώσεις	(306.849)	112.289	(355.074)	(2.002)
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	2.836	7.211	128.421	45.775
Βραχυχρόνια έκθεση	**(304.013)**	**119.500**	**(226.653)**	**43.773**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2020		31/12/2019	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρημ/κές υποχρεώσεις	(304.973)	112.289	(355.074)	(2.002)
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	2.836	7.211	128.421	45.775
Βραχυχρόνια έκθεση	**(302.137)**	**119.500**	**(226.653)**	**43.773**

Υποθέτουμε ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου πραγματοποιείται μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ /Ξένου Νομίσματος της τάξεως του +/-10%. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς. Σε περίπτωση που το Ευρώ ανατιμηθεί ή υποτιμηθεί κατά τα ανωτέρω ποσοστά, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2020				31/12/2019			
Ποσά σε €	**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
	GBP		**USD**		**GBP**		**USD**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(27.912)	27.912	10.208	(10.208)	(32.279)	32.279	(182)	182
Καθαρή Θέση	(27.912)	27.912	10.208	(10.208)	(32.279)	32.279	(182)	182

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2020				31/12/2019			
Ποσά σε €	**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
	GBP		**USD**		**GBP**		**USD**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(27.725)	27.725	10.208	(10.208)	(32.279)	32.279	(182)	182
Καθαρή Θέση	(27.725)	27.725	10.208	(10.208)	(32.279)	32.279	(182)	182

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό δανεισμού καθώς και τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει τα αναγκαία επιπλέον όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της μέσω συνεργαζόμενων τραπεζών. Οι διαθέσιμες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία επαρκούν για τη συνήθη λειτουργία της και την κάλυψη έκτακτων βραχυπρόθεσμων επιχειρηματικών αναγκών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2020 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 79,8 εκ. και € 76,7 εκ αντίστοιχα.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

2020

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	500.000	41.451.793	18.623.090	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	8.166.755	7.553.320	37.776.270	18.923.553
Εμπορικές υποχρεώσεις	125.432.336	16.845.262	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.445.332	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	22.150	-
Σύνολο	**170.544.422**	**65.850.375**	**56.421.510**	**18.923.553,20**

ΟΜΙΛΟΣ

2019

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	-	1.361.854	15.663.231	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	4.602.790	4.648.414	37.208.034	8.544.565
Εμπορικές υποχρεώσεις	88.154.976	16.398.621	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.560.364	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	22.150	-
Σύνολο	**115.318.130**	**22.408.889**	**52.893.415**	**8.544.565**

Η αντίστοιχη ληκτότητα των υποχρεώσεων της Εταιρείας είχε ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2020

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	500.000	37.968.206	18.000.000	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.586.489,35	6.968.225	33.285.292	16.470.376
Εμπορικές υποχρεώσεις	114.798.965	16.845.262	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.379.306	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	22.150	-
Σύνολο	**156.264.760**	**61.781.693**	**51.307.442**	**16.470.376**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2019

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	-	1.021.854	15.000.000	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	4.062.833	4.117.938	31.891.465	6.102.120
Εμπορικές υποχρεώσεις	75.203.421	16.398.621	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.222.886	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	22.150	-
Σύνολο	**99.489.140**	**21.538.412**	**46.913.615**	**6.102.120**

Στο πλαίσιο αυτό, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης για το 2021.

- Την 30/7/2021 έληγε η πληρωμή του ομολογιακού δανείου της Τράπεζας Πειραιώς ποσού € 5 εκ. Η Εταιρεία υπέγραψε την 26/5/2021 τη παράταση της εν λόγω αποπληρωμής για 1 έτος ακόμα (νέα λήξη δηλ. 30/7/2022)
- Η Εταιρεία με αίτηση παράτασης ειδικού σκοπού έχει ζητήσει την αναβολή των πληρωμών του αλληλόχρεου δανείου της Alpha bank, ποσού € 20 εκ., από Μάιο και Ιούνιο του 2021, σε Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2021 (έκαστη πληρωμή αφορά ποσό € 10 εκ.)
- Με τροποποιητική σύμβαση την 2/6/2021 συμφωνήθηκε η δόση των € 500 χιλ. του Ομολογιακού δανείου της Εθνικής Τράπεζας (συνολικού ποσό € 10εκ) που ήταν να πληρωθεί εντός του 2020 να καταβληθεί στη λήξη του δανείου (δηλ το 2022)
- Για τους λοιπούς αλληλόχρεους συνολικού ύψους € 11.690 χιλ. η Εταιρεία προβαίνει σε συνεχείς ανανεώσεις των υπολοίπων.
- Βάσει του ταμειακού προϋπολογισμού της Εταιρείας εντός του α' εξαμήνου 2021 οι χρηματοδοτικές ανάγκες καλύφθηκαν με τη λήψη νέου δανεισμού αξίας € 30 εκ., εκ των οποίων τα € 20 εκ. με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 («Ταμείο Εγγυοδοσίας») της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ και τα υπόλοιπα €10 εκ. με μορφή βραχυχρόνιας χρηματοδότησης μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού από την Τράπεζα Πειραιώς. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει περαιτέρω ανοιχτές γραμμές πίστωσης που μπορεί να ενεργοποιήσει σε περίπτωση που απαιτηθεί επιπλέον χρηματοδότηση.
- Για το δεύτερο εξάμηνο του 2021 στην βάση των ανωτέρω εκτιμήσεων για την πορεία της πανδημίας και των ανωτέρω περιγραφόμενων ενεργειών και δράσεων ο Όμιλος εκτιμά σημαντικές ταμειακές λειτουργικές εισροές, προερχόμενες κυρίως από την αποτελεσματικότερη διαχείριση των αποθεμάτων, ένα μεγάλο μέρος εκ των οποίων αναμένεται να χρησιμοποιηθούν για αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων.
- Περαιτέρω κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει λάβει από την απώτερη μητρική OLYMPIA GROUP Ltd επιστολή στήριξης με την οποία η μητρική έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος

Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στο αποτέλεσμα της χρήσεως και στα ίδια κεφάλαια με μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του ±1%:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2020		31/12/2019	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	388.000	(388.000)	115.496	(115.496)
Καθαρή Θέση	388.000	(388.000)	115.496	(115.496)
Ποσά σε €	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**			
	31/12/2020		31/12/2019	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	362.450	(362.450)	110.480	(110.480)
Καθαρή Θέση	362.450	(362.450)	110.480	(110.480)

Απαξίωση αποθεμάτων - Μεταβολές στις τιμές των εμπορευμάτων και αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων τους λόγω του γεγονότος ότι τα προϊόντα πληροφορικής και τεχνολογίας τα οποία εμπορεύονται, χαρακτηρίζονται από συχνές αλλαγές λόγω των συνεχών εξελίξεων στις χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες. Επίσης, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο υποτίμησης λόγω των συχνών μεταβολών – μειώσεων στις τιμές των αποθεμάτων της.

Για τη μείωση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος:

- έρχεται σε συμφωνία με τους προμηθευτές της για την κάλυψη της πτώσης των τιμών (price protection)
- προβαίνει σε αγορές σύμφωνα με τη ζήτηση που διαμορφώνεται στην αγορά, καθώς και σε τακτικές ρευστοποιήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων μέσω του δικτύου διανομής της, οι οποίες διαμορφώνουν το συνολικό περιθώριο κέρδους της.

Ο Όμιλος, επανεξετάζει σε περιοδική βάση τα στοιχεία κίνησης των αποθεμάτων και σχηματίζει, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, σχετικές προβλέψεις απαξίωσης αυτών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Σχετικά με τις χονδρικές πωλήσεις, έχει αναπτυχθεί μηχανογραφική εφαρμογή για τον πιστωτικό έλεγχο και παρακολούθηση των πελατών, ενώ επίσης είναι σε ισχύ και πρόγραμμα ασφάλισης πιστώσεων για τους πελάτες B2B.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	19.610.370	13.729.994	15.715.656	10.808.925
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	5.348.608	22.424.333	4.994.920	20.112.890
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12.777.588	6.336.775	13.675.372	10.242.692
Σύνολο	**37.736.566**	**42.491.103**	**34.385.947**	**41.164.508**

Επίσης στον κάτωθι πίνακα αναλύεται η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας που είναι σε καθυστέρηση, αλλά δεν έχουν απομειωθεί:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα:				
Εντός 3 μηνών	1.617.539	882.414	1.617.539	882.414
Από 3 έως 6 μήνες	538.917	124.410	538.917	124.410
Από 6 μήνες έως 1 έτος	-	-	-	-
Πάνω από 1 έτος	-	-	-	-
Σύνολο	**2.156.456**	**1.006.824**	**2.156.456**	**1.006.824**

Κίνδυνος από την πανδημία του Κορονωίου

Το 2020 χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση του COVID-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Στις 13/03/2020 και στης 16/03/2020 με απόφαση της Ελληνικής και Κυπριακής Κυβέρνησης αντίστοιχα επιβλήθηκε προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων. Η άρση της αναστολής επήλθε την 04/05/2020 (μερικώς, Ελλάδα – Malls στις 18/05/2020 και Κύπρος – λοιπές πόλεις στις 09/06/2020) και επανήλθε για τη περίοδο 07/11/2020 – 17/01/2021 για Ελλάδα και 11/12/2020 – 07/02/2021 για Κύπρο. Ύστερα επανήλθε η αναστολή λειτουργίας καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων στην Αθήνα, Θεσσαλονίκη και λοιπές επαρχιακές πόλεις από 08/02/2021 – 04/04/2021 για την Ελλάδα, και για όλη την Κύπρο από 26/04/2021 – 09/05/2021.

Η πανδημία έχει δημιουργήσει ένα σημαντικό αριθμό κινδύνων που έχουν επίπτωση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου, οι οποίοι αναφέρονται στους κάτωθι τομείς:

- Κίνδυνος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων: Λόγω της αναμενόμενης επίδρασης της πανδημίας στην οικονομία και κατ' επέκταση στην οικονομική απόδοση του Ομίλου, υπάρχει ο κίνδυνος τα περιουσιακά στοιχεία του, ήτοι κυρίως η αναγνωρισμένη υπεραξία, καθώς και οι επενδύσεις σε θυγατρικές να αποτιμηθούν στις επόμενες χρήσεις σε χαμηλότερες αξίες και να προκύψουν ενδεχόμενες απομειώσεις οι οποίες να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση του Ομίλου.

- Πιστωτικός κίνδυνος: Ο Όμιλος χειρίζεται ικανοποιητικά τον πιστωτικό κίνδυνο έχοντας αναπτύξει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Όμως, η εμφάνιση της πανδημίας αυξάνει την ενδεχόμενη αδυναμία πληρωμής ή μεταχρονολόγησης είσπραξης απαιτήσεων του.
- Ενδεχόμενη μη συμμόρφωση με περιοριστικές ρήτρες (covenants): Αναφορικά με τους όρους των συμβάσεων των δανείων, ο Όμιλος πρέπει να συμμορφώνεται με ορισμένους όρους συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών δεικτών. Στις 31/12/2020 απαιτήθηκε η λήψη επιστολών συναίνεσης (waiver) από τις συνεργαζόμενες τράπεζες όσον αφορά τη μη μέτρηση των συμβατικά προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας. Ο οικονομικός αντίκτυπος του COVID-19 στις δραστηριότητες του Ομίλου για τη χρήση 2021 συνεχίζει να είναι αβέβαιος τη δεδομένη χρονική στιγμή. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την κατάσταση και εφόσον χρειαστεί θα ζητηθούν οι ανάλογες εγκρίσεις.

Αναφορικά με τον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων του COVID 19 στις πωλήσεις και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Ενίσχυσε την ήδη εξαιρετική ποιότητας και άρτια τεχνολογία ηλεκτρονική υποδομή, πολλαπλασίασε το δυναμικό στα τμήματα εξυπηρέτησης πελατών, σύναψε ειδικές συμφωνίες (ακόμα και με εταιρείες ταξί) για τον πολλαπλασιασμό των μεθόδων παράδοσης προϊόντων στους πελάτες, ενώ συνεργάζεται πολύ στενά με προμηθευτές, διανομείς και κατασκευαστές ώστε να εξασφαλίσει τη διαθεσιμότητα σε όλες τις κατηγορίες προϊόντων, και ιδιαίτερα αυτών με υψηλή ζήτηση λόγω της πανδημίας (π.χ. laptops, Web cameras, καταψύκτες κ.α.). Εντός της κρίσιμης περιόδου της πανδημίας, η Εταιρεία προσέφερε και τη δυνατότητα δωρεάν μεταφορικών, καθώς και ανέπαφης παράδοσης, αν η παραγγελία είχε εξοφληθεί ηλεκτρονικά. Στην βάση αυτή έχουν ενισχυθεί σημαντικά οι ηλεκτρονικές πωλήσεις του Ομίλου, αντισταθμίζοντας έως ένα βαθμό την απώλεια των πωλήσεων από το κλείσιμο των φυσικών καταστημάτων.
- Προκειμένου να μην διακοπούν οι εκδηλώσεις της Εταιρείας την περίοδο της πανδημίας αλλά και για την ενίσχυση της ψυχολογίας του κοινού, η Εταιρεία μετέφερε τις εκδηλώσεις της online και εγκαινίασε την πρωτοποριακή υπηρεσία #PublicEventsGoSocial, αξιοποιώντας την παρουσία της στο Facebook για να φιλοξενήσει τις εκδηλώσεις της
- Η Εταιρεία είχε επενδύσει από τα προηγούμενα έτη στο τομέα του ηλεκτρονικού marketplace. Το 2020 οι συνεργαζόμενες επιχειρήσεις που διαθέτουν τα προϊόντα τους μέσω του Public.gr έφτασαν τις 1.100 επισφραγίζοντας τις προσπάθειες της Εταιρείας για την ανάδειξη της στο μεγαλύτερο ελληνικό marketplace που δίνει ηλεκτρονική πρόσβαση σε μεγαλύτερη γκάμα προϊόντων, σε ανταγωνιστικές τιμές. Αυτό συνέβαλε σημαντικά στη διατήρηση των πωλήσεων την περίοδο που τα φυσικά καταστήματα ήταν κλειστά.
- Επήλθε εξοικονόμηση του λειτουργικού κόστους από την κρατική βοήθεια όσον αφορά το μισθολογικό κόστος, και εξοικονόμηση του 40% του ενοικίου για το μισθωμένο δίκτυο καταστημάτων στην Ελλάδα για την περίοδο της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων, καθώς και την κάλυψη του μισθοδοτικού κόστους των εργαζομένων κατά 60% για την Κύπρο. Ειδικότερα, επήλθε εξοικονόμηση ποσού € 3 εκ από τα ενοίκια στην Ελλάδα και ποσού € 0,2 εκ. από αυτά της Κύπρου. Επιπλέον, ο Όμιλος ταμειακά επωφελήθηκε από την χρονική παράταση της υποχρέωσης της καταβολής ασφαλιστικών εισφορών και ΦΠΑ.
- Ο Όμιλος έκανε χρήση των οριζόντιων μέτρων που υιοθετήθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση κυρίως σε ό,τι αφορά τις δυνατότητες για την υποστήριξη της απασχόλησης (πρόγραμμα αναστολής της εργασίας και πρόγραμμα «Συν-εργασία»)

Οι επιπτώσεις από την πανδημία του COVID 19 στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας για το 2021, αν και δεν μπορούν επί του παρόντος να προσδιοριστούν με ακρίβεια αναμένεται να συνεχίσουν να έχουν αντίκτυπο στην κερδοφορία και την ρευστότητα του Ομίλου. Σημαντικό ρόλο για την εξέλιξη των πωλήσεων και της κερδοφορίας για το 2021 θα διαδραματίσουν η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πορεία του εμβολιαστικού προγράμματος, η πιθανότητα εμφάνισης 4ου κύματος της πανδημίας ή της εμφάνισης μεταλλάξεων του ιού, καθώς και η διάρκεια των κυβερνητικών μέτρων για τη διαχείριση της πανδημίας. Το βασικό σενάριο του Ομίλου και της Εταιρείας για το 2021 προβλέπει την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων και το άνοιγμα των καταστημάτων από τον Απρίλιο και για το υπόλοιπο της χρονιάς. Στην βάση αυτή για το 2021 αναμένεται αύξηση των πωλήσεων και περιορισμός των ζημιογόνων αποτελεσμάτων σε σχέση με το 2020.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η εταιρία συνεχίζει απρόσκοπτα το επενδυτικό της πλάνο με στόχο να προσφέρει την καλύτερη δυνατή εμπειρία στους πελάτες της στο πλαίσιο της omni-channel στρατηγικήμας της. Η ανεμπόδιστη λειτουργία των καταστημάτων, είναι μια κομβική εξέλιξη, τόσο σε ψυχολογικό όσο και σε ουσιαστικό επίπεδο. Σηματοδοτεί την επιστροφή στην κανονικότητα και επιτρέπει στην εταιρεία να προσφέρει τις υπηρεσίες που έχουν την αναδείξει στην πρώτη θέση των προτιμήσεων των καταναλωτών, τηρώντας πάντα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και προστασίας που ορίζει η πολιτεία. Ήδη η πορεία των πωλήσεών της PMM είναι ανοδική ενώ τα μερίδιά της συνεχώς αυξάνουν σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα.

Ταυτόχρονα η ανάπτυξη του δικτύου των καταστημάτωνμε τη δημιουργία νέων καταστημάτων αλλά και την αναβάθμιση των υφιστάμενων σε συνδυασμό με τις επενδύσεις σε τομείς όπως τα logistics, το ecommerce και το last mile διασφαλίζουν άριστη εμπειρία πελάτη.

Η PMM συνεχίζει με σημαντικές επενδύσεις που θα διασφαλίσουν μια απόλυτα ενιαία, προσωποποιημένη εμπειρία στον καταναλωτή και προσδοκεί για άλλη μια φορά, στο μέλλον που διαμορφώνεται στην αγορά του retail, να είναι ένας μοναδικός προορισμός τεχνολογίας, πολιτισμού και ψυχαγωγίας.

Καινοτόμο πρόγραμμα εκπαίδευσης Εργαζομένων

Η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των ανθρώπων μας είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την ανάπτυξη της Εταιρείας. Παραμένοντας πιστοί στη στρατηγική μας για τη δημιουργία του Retailer του Αύριο και λαμβάνοντας υπόψη τις νέες προκλήσεις που φέρνει η ψηφιακή εποχή, η Public, υλοποιεί σταθερά εκπαιδευτικά προγράμματα εστιασμένα στην ανάπτυξη ψηφιακών δεξιοτήτων.

Αξιοποίηση του δυναμικού των εργαζομένων - Πλατφόρμα Idea Management

Το Idea Management είναι μία πλατφόρμα εσωτερικής επικοινωνίας η οποία αναπτύχθηκε από το Public. Πρόκειται για ένα online εργαλείο, που στοχεύει στο να ακούει η εταιρεία τη φωνή όλων των υπαλλήλων της, σε όποια πόλη και αν αυτοί βρίσκονται, στα καταστήματά της σε Ελλάδα και Κύπρο και στα κεντρικά της γραφεία. Η πλατφόρμα Idea Management ξεκίνησε το 2018 με σκοπό να αξιοποιεί ιδέες εσωτερικά από τον οργανισμό, ανεξαρτήτως θέσης και ιεραρχίας. Το 2019 κατατέθηκαν 128 ιδέες από τους εργαζόμενους, από τις οποίες προκρίθηκαν πέντε οι οποίες έδωσαν λύση σε θέματα εξυπηρέτησης πελατών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αυτών, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και
μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Μπουρλάς Ρούμπεν



Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 27/07/2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.public.gr

I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη) της 31ης Δεκεμβρίου 2020

Ποσά σε €		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού	6	70.741.862	53.066.521	63.110.126	44.594.025
Ενσώματα πάγια	7	22.926.932	16.593.913	19.638.843	13.093.717
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	8.128.676	4.775.589	8.058.745	4.673.569
Υπεραξία	9	36.126.343	-	36.126.343	-
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	10	6.961.548	3.065.474	6.961.548	3.065.474
Επενδύσεις σε θυγατρικές	11	-	-	11.351.756	8.351.756
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	1.563.508	1.384.299	1.563.508	1.384.299
Σύνολο		**146.448.870**	**78.885.796**	**146.810.870**	**75.162.841**
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού					
Αποθέματα	13	119.183.427	69.212.506	106.907.275	57.058.335
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	14	12.777.588	6.336.775	13.675.372	10.242.692
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	15	19.610.370	13.729.994	15.715.656	10.808.925
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	16	5.348.608	22.424.333	4.994.920	20.112.890
Σύνολο		**156.919.993**	**111.703.608**	**141.293.222**	**98.222.843**
Σύνολο Ενεργητικού		**303.368.863**	**190.589.405**	**288.104.092**	**173.385.683**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	52.375.205	22.210.918	52.375.205	22.210.918
Διαφορά υπέρ το άρτιο	17	776.934	241.476.425	776.934	241.476.425
Αποτελέσματα εις νέον		(63.254.397)	(273.217.409)	(52.603.580)	(265.299.419)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		**(10.102.258)**	**(9.530.066)**	**548.559**	**(1.612.077)**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**(10.102.258)**	**(9.530.066)**	**548.559**	**(1.612.077)**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	1.546.424	909.472	1.546.424	909.472
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	18.303.090	15.663.231	18.000.000	15.000.000
Μακροπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις		56.699.823	45.752.598	49.755.669	37.993.585
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	20	184.837	45.000	184.837	45.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	22.150	22.150	22.150	22.150
Σύνολο		**76.756.324**	**62.392.452**	**69.509.080**	**53.970.208**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	22	142.277.598	104.553.597	131.644.227	91.602.042
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	42.271.793	1.361.854	38.468.206	1.021.854
Βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις		15.720.075	9.251.205	14.554.715	8.180.771
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	36.445.332	22.560.364	33.379.306	20.222.886
Σύνολο		**236.714.797**	**137.727.019**	**218.046.453**	**121.027.552**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**313.471.121**	**200.119.471**	**287.555.533**	**174.997.760**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**303.368.864**	**190.589.405**	**288.104.092**	**173.385.683**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Εταιρική) χρήσης 2020

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Πωλήσεις	24	296.464.459	268.337.270	260.240.217	228.146.618
Κόστος Πωλήσεων	25	(234.705.981)	(199.860.380)	(205.626.923)	(169.066.507)
Μικτό Κέρδος		**61.758.478**	**68.476.891**	**54.613.295**	**59.080.111**
Έξοδα διοίκησης	25	(17.101.579)	(14.513.400)	(14.465.067)	(12.376.133)
Έξοδα διάθεσης	25	(74.096.926)	(55.444.970)	(67.298.822)	(48.725.097)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	26	(1.039.493)	(165.270)	(1.039.493)	(165.270)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	27	9.622.842	5.797.558	9.375.471	5.900.113
Λειτουργικό αποτέλεσμα		**(20.856.678)**	**4.150.808**	**(18.814.616)**	**3.713.723**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	28	(7.318.809)	(6.186.468)	(6.628.044)	(5.522.786)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	29	13.746	10.083	13.746	10.083
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		**(28.161.741)**	**(2.025.577)**	**(25.428.914)**	**(1.798.979)**
Αναβαλλόμενος Φόρος	30	1.720.558	(1.734.387)	1.720.558	(1.734.387)
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		**(26.441.183)**	**(3.759.965)**	**(23.708.356)**	**(3.533.366)**
		Κατανεμημένα σε:			
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(26.441.183)	(3.759.965)	(23.708.356)	(3.533.366)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από καθορισμένες συνταξιοδοτικές παροχές		(37.587)	(15.454)	(37.587)	(15.454)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων		9.021	(6.674)	9.021	(6.674)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου, καθαρά από φόρους		**(28.566)**	**(22.128)**	**(28.566)**	**(22.128)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**(26.469.749)**	**(3.782.092)**	**(23.736.922)**	**(3.555.494)**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(26.469.749)	(3.782.092)	(23.736.922)	(3.555.494)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		162.846	20.081.342	420.804	17.871.491

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

III. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2019		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(269.435.314)**	**(5.747.972)**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	(3.759.965)	(3.759.965)
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	18	-	-	-	(15.454)	(15.454)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων	10	-	-	-	(6.674)	(6.674)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**0**	**0**	**0**	**(22.128)**	**(22.128)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**0**	**0**	**0**	**(3.782.092)**	**(3.782.092)**
Υπόλοιπο την 31/12/2019		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(273.217.405)**	**(9.530.064)**
Υπόλοιπο την 1/1/2020		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(273.217.405)**	**(9.530.064)**
Μεταβολή από απορρόφηση	5.18	30.164.287	30.164.287	-	(4.264.287)	25.900.000
Μεταφορά εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	17	-	-	136.750	(136.750)	0
Λοιπές προσαρμογές		-	-	-	(2.443)	(2.443)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**30.164.287**	**30.164.287**	**136.750**	**(4.403.480)**	**25.897.557**
Συμψηφισμός Ζημιών Υπερ το Άρτιο	17	-	-	(240.836.241)	240.836.241	0
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	(26.441.183)	(26.441.183)
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	18	-	-	-	(37.587)	(37.587)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων	10	-	-	-	9.021	9.021
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**0**	**0**	**0**	**(28.566)**	**(28.566)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**0**	**0**	**0**	**(26.469.749)**	**(26.469.749)**
Υπόλοιπο την 31/12/2020		**52.375.205**	**52.375.205**	**776.934**	**(63.254.394)**	**(10.102.257)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

IV. Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2019		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(261.743.926)**	**1.943.417**
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	(3.533.366)	(3.533.366)
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	18	-	-	-	(15.454)	(15.454,10)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων	10	-	-	-	(6.674)	(6.674)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**-**	**-**	**(22.128)**	**(22.128)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**0**	**0**	**0**	**(3.555.494)**	**(3.555.494)**
Υπόλοιπο την 31/12/2019		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(265.299.420)**	**(1.612.077)**
Υπόλοιπο την 1/1/2020		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(265.299.420)**	**(1.612.077)**
Μεταβολή από απορρόφηση	5.18	30.164.287	30.164.287	-	(4.264.287)	25.900.000
Μεταφορά εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	17	-	-	136.750	(136.750)	0
Λοιπές προσαρμογές		-	-	-	(2.443)	(2.443)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**30.164.287**	**30.164.287**	**136.750**	**(4.403.480)**	**25.897.557**
Συμψηφισμός Ζημιών Υπερ το Άρτιο	17	-	-	(240.836.241)	240.836.241	0
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	(23.708.356)	(23.708.356)
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	18	-	-	-	(37.587)	(37.587)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων	10	-	-	-	9.021	9.021
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**0**	**0**	**0**	**(28.566)**	**(28.566)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**0**	**0**	**0**	**(23.736.922)**	**(23.736.922)**
Υπόλοιπο την 31/12/2020		**52.375.205**	**52.375.205**	**776.934**	**(52.603.581)**	**548.558**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση 2020 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ 01/01-31/12/2020	ΟΜΙΛΟΣ 01/01-31/12/2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2019
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη Περιόδου προ φόρων		**(28.161.741)**	**(2.025.577)**	**(25.428.914)**	**(1.798.979)**
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		21.019.198	15.930.533	19.235.094	14.157.768
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού		29.843	88.231	29.843	88.230
Προβλέψεις		109.456	(131.297)	109.456	(131.297)
Μη πραγματοποιηθέντα (κέρδη)/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές		2.037	(76.194)	2.037	(76.194)
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση/απόσυρση άυλων παγίων		139	-	139	-
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση/απόσυρση ενσώματων παγίων		124.201	84.011	124.201	84.011
Επιχορηγήσεις ενοικίων COVID19	27	(3.260.436)	-	(3.062.793)	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	29	(13.746)	(10.083)	(13.746)	(10.083)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	7.015.262	5.927.153	6.628.044	5.522.786
Σύνολο προσαρμογών		**25.025.955**	**21.812.353**	**23.052.275**	**19.635.220**
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης		**(3.135.787)**	**19.786.776**	**(2.376.639)**	**17.836.241**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(24.062.553)	(4.789.888)	(24.048.174)	(4.016.433)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(482.252)	(1.457.113)	(4.186.808)	(4.267.221)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		10.925.259	3.506.327	10.925.259	3.506.329
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)		(20.721.263)	1.872.769	(14.535.334)	4.932.247
Σύνολο μεταβολών Κεφαλαίου κίνησης		*(34.340.809)*	*(867.905)*	*(31.845.056)*	*154.921*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(37.476.595)**	**18.918.871**	**(34.221.695)**	**17.991.162**
Καταβληθέντες τόκοι		(4.537.416)	(3.714.067)	(4.442.964)	(3.594.452)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος					
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(42.014.012)**	**15.204.805**	**(38.664.660)**	**14.396.710**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	7	(7.831.506)	(2.745.577)	(7.492.176)	(2.181.117)
Αγορές ασώματων παγίων	8	(4.485.310)	(1.518.225)	(4.485.310)	(1.518.225)
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων		226	(3.644)	226	(3.644)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		5.626	10.083	5.626	10.083
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(12.310.964)**	**(4.257.363)**	**(11.971.634)**	**(3.692.903)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα	31	33.765.586	42.702.231	30.690.000	41.699.000
Δάνεια πληρωθέντα	31	(500.000)	(31.608.525)	(500.000)	(31.608.525)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(9.550.429)	(11.003.954)	(8.205.771)	(9.880.874)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**23.715.158**	**89.753**	**21.984.229**	**209.601**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)		**(30.609.818)**	**11.037.194**	**(28.652.065)**	**10.913.408**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		22.424.332	11.387.140	20.112.890	9.199.482
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από απορρόφηση εταιρειών		13.534.094	-	13.534.094	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**5.348.608**	**22.424.334**	**4.994.920**	**20.112.890**
		5.348.608	22.424.333	4.994.920	20.112.890,40

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ είναι η μητρική Εταιρεία του Ομίλου με έδρα στην Ελλάδα. Η εταιρεία την 16/03/2021 καταχώρησε στο ΓΕΜΗ το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία 15/02/2021 με το οποίο αποφασίσθηκε η αλλαγή της έδρας της από την Ερμού 25 στην οδό Θηβαΐδος 22 του Δήμου Κηφισιάς. Η RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη η «Εταιρεία» ή «RETAIL WORLD») ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Ιούλιο του 2005 ως ανώνυμη εταιρεία. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 99 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

Την 31/07/2020 εγκρίθηκε από το Γ.Ε.ΜΗ. η συγχώνευση των εταιρειών «RETAIL WORLD Μονοπρόσωπη Α.Ε.» και «Media Saturn Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.», με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη. Περαιτέρω αναφορά στη σημ 5.18 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27/07/2021 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Διοικητικό Συμβούλιο Εταιρείας:
Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας κατά την 31/12/2020 αποτελείται από τα κατωτέρω πρόσωπα με τις αντίστοιχες ιδιότητες:

1. Πέτρους Αντόνιους Γιοχάννες (Πιτ) Κουλεβέι [Petrus Antonius Johannes (Piet) Coelewij] - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος και Πρόεδρος
2. Χρήστος Καλογεράκης – Εκτελεστικό μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ιωάννης Καραγιάννης – Μη εκτελεστικό Μέλος
4. Ρούμπεν Μπουρλάς – Μη εκτελεστικό Μέλος
5. Ιωάννης Πανταλέων – Εκτελεστικό Μέλος
6. Χέρριτ (Χερτ) φαν ντε Βιίρντχοφ [Gerrit (Gert) van de Weerdhof] – Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
7. Αρίφ Γενάλ Γκοκυλντιρίμ [Arif Yenal Gokyildirim] – Μη εκτελεστικό Μέλος
8. Φώτιος Γιαλούρης – Μη εκτελεστικό Μέλος

Την 03/02/2021 καταχωρίθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το από 26/01/2021 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με το οποίο ο κ.Χρήστος Καλογεράκης παραιτήθηκε από μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου, και αντικαταστάθηκε από τον κ. ΤΑΟΥΜΠΕΡΤ ΓΙΟΡΝ ΚΡΙΣΤΙΑΝ ΧΕΡΜΑΝ.

Την 02/06/2021 καταχωρίθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το από 12/05/2021 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με το οποίο ο κ. ΤΑΟΥΜΠΕΡΤ ΓΙΟΡΝ ΚΡΙΣΤΙΑΝ ΧΕΡΜΑΝ παραιτήθηκε από μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου, και αντικαταστάθηκε από τον κ. Ρούμπεν Μπουρλά. Ο κ. Μπουρλάς είναι πλέον Διευθύνων Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Κύπρο και της οποίας το συνολικό έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2020 ανέρχεται σε 75% .

2. Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις ενοποιούμενες εταιρείες της RETAIL WORLD κατά την 31/12/2020, τις έδρες τους, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας επί των μετοχικών τους κεφαλαίων, τη μέθοδο ενοποίησης, καθώς και τις ανέλεγκτες χρήσεις. Εντός της τρέχουσας χρήσης, δεν επήλθε καμία μεταβολή στη δομή του Ομίλου.

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2020 και 2019 είναι οι εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Άμεσης Συμ/χής	% Συν/κής Συμ/χής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορ/κές Χρήσεις
RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο	**Μητρική**		-	2015-2020
ITC PUBLIC WORLD LTD	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση	2015-2020

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της Εταιρείας ο Σκοπός της είναι:
α) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η συναρμολόγηση, η εισαγωγή και η εξαγωγή κάθε είδους τηλεπικοινωνιακού υλικού, ηλεκτρονικών υπολογιστών κι εξαρτημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών, πάσης φύσεως ενσυρματικών και ασυρματικών συσκευών και ειδών εφαρμογής ηλεκτρισμού, ειδών ηλεκτρονικής και τηλεπικοινωνίας και εν γένει κάθε είδους ηλεκτρολογικού, ηλεκτρονικού και ψηφιακού υλικού και συσσωρευτών (μπαταριών) καθώς και πάσης φύσεων συμπαγών δίσκων μουσικής και εικόνας (CDs & DVDs) και εν γένει ψηφιακών μέσων αποθήκευσης και μεταφοράς δεδομένων και ειδικότερα συγκροτημάτων ήχου, φωτογραφικών μηχανών και συσκευών βίντεο και ήχου.
β) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή καθώς και η συντήρηση και υποστήριξη πάσης φύσεως λογισμικού, προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και βά-σεων δεδομένων.
γ) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και η εξαγωγή ηλεκτρικών οικιακών συ-σκευών καθώς επίσης και επίπλων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων και άλλων καταναλωτικών αγαθών, προϊόντων και αγαθών οικιακής ψυχαγωγίας, συμπεριλαμβανομένης της εγκατά-στασης και συντήρησης και κάθε άλλης υπηρεσίας είτε πριν είτε μετά την πώληση όλων των προϊόντων.
δ) Η παροχή υπηρεσιών επισκευής, συντήρησης, εγκατάστασης και επίδειξης χρήσης ηλε-κτρονικού εξοπλισμού και επισκευής ηλεκτρονικών ειδών ευρείας κατανάλωσης (συσκευών κινητής τηλεφωνίας, smartphones, ηλεκτρονικών υπολογιστών, φορητών και μη, tablets κλπ).
ε) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς συσκευών κινητής τηλεφωνίας, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων τους, και ηλεκτρονικού και τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού και των εξαρτημάτων τους, καθώς και εμπορία χονδρικώς και λιανικώς μεταχειρισμένων ειδών (ηλεκτρικών και η-λεκτρονικών).
στ) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή κάθε βιβλιοχαρτοπωλειακών ειδών και ειδών γραφείου, ειδών ζωγραφικής, γραφιστικής και σχεδίου, αναλωσίμων γραφεί-ου, υλικών διδασκαλίας και παιδαγωγικής, καρτών, αφισών και κορνιζών.
ζ) Η έκδοση, διανομή, δωρεάν διάθεση και πώληση πάσης φύσεως εντύπων, εφημερίδων, περιοδικών, βιβλίων, ημερολογίων και εν γένει φυλλαδίων.
η) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή παιχνιδιών, παιδικών αμαξω-μάτων, επίπλων, βρεφικών ειδών και διάφορων παρακολουθημάτων και γενικά εμπορευμά-των προοριζομένων για βρέφη, νήπια και παιδιά.
θ) Η εισαγωγή και εμπορία, χονδρικώς και λιανικώς, εργαλείων χειρός.
ι) Η εισαγωγή και εμπορία, χονδρικώς και λιανικώς, ειδών βιοτεχνίας και βιομηχανίας, όπως ενδεικτικά ηλεκτρικών συσκευών, ειδών οικιακής χρήσης, αποσκευών, τσαντών και παρό-μοιων ειδών, από κάθε υλικό.
ια) Η εισαγωγή και εμπορία λιανικώς καλλυντικών ειδών, όπως ενδεικτικά αντηλιακών προϊόντων.
ιβ) Η παροχή υπηρεσιών και προϊόντων τηλεπικοινωνιών με τους περιορισμούς του Ν. 2246/94, όπως ισχύει, η ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση των πάσης φύσεως υπηρεσιών κινητής και σταθερής επικοινωνίας, υπηρεσιών Internet ή υπηρεσιών βασισμένων στις ιδιότητες του διαδικτύου (Internet), όπως υπηρεσιών ηλε-κτρονικού ταχυδρομείου, αλληλοδραστικού διαλόγου (IRC), μεταφοράς αρχείων (FTR), πρό-σβαση σε κατανεμημένες βάσεις πληροφοριών.
ιγ) Η παροχή υπηρεσιών έκδοσης εισιτηρίων (ticketing) πάσης φύσεως καλλιτεχνικών, πολι-τιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και η παροχή ταξιδιωτικών υπηρεσιών (οργάνωση εκδρομών, έκδοση ταξιδιωτικών εισιτηρίων κ.τ.λ.)
ιδ) Η παροχή στο ευρύ κοινό υπηρεσιών που σχετίζονται με την προώθηση, πώληση, αγορά και εν γένει εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς, επίσης, και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικών με την ελληνική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας.

ιε) Η εκμετάλλευση σε μισθωμένα ή ιδιόκτητα ακίνητα, κυλικείων, εστιατορίων, bar, καφετε-ριών, αναψυκτηρίων και λοιπών καταστημάτων ειδών εστιάσεως που θα λειτουργούν εντός ή πλησίον των καταστημάτων της Εταιρείας.
ιστ) Η εμπορία τυποποιημένων τροφίμων, ποτών, γλυκών, παγωτών, καφέ, τσαγιού, ζαχα-ρωδών προϊόντων και άλλων συναφών ειδών αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και γενικά δια-τροφής.
ιζ) Η οργάνωση δεξιώσεων, συνεδρίων, ημερίδων, διημερίδων, σεμιναρίων, διαλέξεων, εκθέ-σεων και λοιπών εκδηλώσεων, με αντικείμενο καλλιτεχνικό, ψυχαγωγικό και ενημερωτικό.
ιθ) Η αγορά, αποθήκευση, μεταποίηση, συσκευασία, σήμανση με γραμμωτό κωδικό (Bar Coding), ετικετοποίηση (labelling) και η Διανομή Εμπορευμάτων και Προϊόντων.
ιστ) Η παροχή κάθε φύσεως τεχνικών ή άλλων συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιονδή-ποτε τρίτο σε σχέση με τα ανωτέρω προϊόντα και υπηρεσίες καθώς και για την προώθηση ή εξυπηρέτηση αυτών.
ικ) Η εμπορία λιανικώς: α) προϊόντων καπνού, συμπεριλαμβανόμενων και των νέων προϊό-ντων καπνού, β) μη καπνιζόμενων προϊόντων καπνού, γ) ηλεκτρονικών τσιγάρων, δ) πιπών καπνίσματος και πιπών για πούρα ή τσιγάρα και των μερών τους, ε) συστατικών ή σχετικών με το κάπνισμα αντικειμένων, όπως ενδεικτικά αναπτήρες, τσιγαρόχαρτα, σπίρτα καθώς και ιλ) συσκευασιών με τις οποίες διατίθενται προϊόντα καπνού ή συναφή προϊόντα στην αγορά.
κ) Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού, παραγωγής και εμπορίας των ανωτέρων ειδών και η παροχή υπηρεσιών σχετικών με τη μελέτη, εφαρμογή και χρησιμοποί-ηση των αμέσως ανωτέρω προϊόντων.
λ) Η ίδρυση, συνεργασία και συμμετοχή σε άλλες ομοειδείς και συναφείς ή μη εταιρείες, ο-ποιουδήποτε εταιρικού τύπου στην Ελλάδα και το εξωτερικό και
μ) Υπηρεσίες πιστοποιημένου Αντιπροσώπου Ιδρύματος Ηλεκτρονικού Χρήματος ή/και Ιδρύ-ματος Πληρωμών.
ν) Η διάθεση χώρου σε ιστοσελίδα της για την πώληση από τρίτους κάθε είδους και περιγρα-φής, διαρκών ή μη, τυποποιημένων ή μη προϊόντων, καινούργιων ή μεταχειρισμένων υλών, αγαθών, καταναλωτικών προϊόντων, εμπορευμάτων και συναφών ειδών καθώς και για τη διάθεση από τρίτους κάθε είδους και περιγραφής υπηρεσιών, έναντι προμήθειας.
ξ) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή ιατροτεχνολογικών προϊόντων λιανικής κατά την ισχύουσα νομοθεσία, ως εκάστοτε ισχύει, όπως ενδεικτικά, ψηφιακά θερ-μόμετρα, πιεσόμετρα, οξύμετρα, συσκευές ρινικής αναρρόφησης και παρόμοια είδη.
ο) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή ειδών ατομικής προστασίας με σκοπό την αποτροπή μετάδοσης ασθενειών ή τη λήψη απλών προληπτικών μέτρων υ-γιεινής όπως ενδεικτικά, γέλες, (ιατροφαρμακευτικά ή απλά) γάντια, (ιατροφαρμακευτικές ή απλές) μάσκες, απολυμαντικά διαλύματα (για ιατρική ή καλλυντική χρήση) και παρόμοια είδη.
π) Η μελέτη της αγοράς, η παρουσίαση και πρόταση λύσεων ασφαλιστικής κάλυψης των επιμέρους αναγκών των πελατών της για την κατάρτιση ασφαλιστικών συμβάσεων με συνερ-γαζόμενες με αυτήν ασφαλιστικές εταιρείες και έτερους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές και η εν γένει παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης έναντι αμοιβής, κατά την έννοια του ν. 4583/2018, ως εκάστοτε ισχύει.
ρ) Κάθε παραγωγική και εμπορική δραστηριότητα συναφής προς τον σκοπό της εταιρείας.
σ) Η σύναψη συμβάσεων εξ 'αποστάσεως (μέσω ιστοσελίδας του Διαδικτύου ή/και τηλεφωνι-κώς ή/και με οποιαδήποτε άλλα ψηφιακά μέσα) για τη χονδρική ή λιανική εμπορία όλων των προϊόντων που εμπίπτουν στον παρόντα σκοπό.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2020 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ και τα οποία υιοθετήθηκαν, καθώς η εφαρμογή τους έγινε υποχρεωτική από την 01/01/2020 και εφεξής (βλ. σημείωση 3.5).

- **Καταλληλότητα της αρχής της συνέχιζομενης δραστηριότητας (Going Concern)**

Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία θα έχουν τη δυνατότητα να συνεχίσουν τη λειτουργία τους ως δρώσες οικονομικές οντότητες στο προβλεπόμενο μέλλον. Η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι συνθήκες και οι δράσεις που έχει σχεδιάσει και υλοποιεί η Διοίκηση που αναλύονται παρακάτω.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2020 έχει καταστεί μικρότερο από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Επιπλέον ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2020 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 79,8 εκ. και € 76,7 εκ αντίστοιχα.

Η εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 από τις αρχές Μαρτίου 2020 επηρέασε και συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά την Εταιρεία και τον Όμιλο ιδιαίτερα εξαιτίας της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των καταστημάτων λιανικών πωλήσεων ή την λειτουργία τους υπό περιορισμούς, σε συνδυασμό με το μέτρο περιορισμού των μετακινήσεων, γεγονός που αποτυπώθηκε και στα ζημιογόνα αποτελέσματα της χρήσης 2020 τα οποία ανήλθαν σε ζημιές μετά φόρων € 26,4 εκ. για τον Όμιλο και € 23,7 εκ για την Εταιρεία. Σημαντική επίδραση στην μείωση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της Εταιρείας και του Ομίλου είχαν τα ανωτέρω περιοριστικά μέτρα τους μήνες Νοέμβριο (black Friday) και Δεκέμβριο (Χριστούγεννα) που αποτελούν τους σημαντικότερους μήνες από πλευράς πωλήσεων και κερδοφορίας.

Οι επιπτώσεις από την πανδημία του COVID 19 στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου για το 2021, αν και δεν μπορούν επί του παρόντος να προσδιοριστούν με ακρίβεια αναμένεται να συνεχίσουν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην κερδοφορία και την ρευστότητα του Ομίλου. Σημαντικό ρόλο για την εξέλιξη των πωλήσεων και της κερδοφορίας για το 2021 θα διαδραματίσουν η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πορεία του εμβολιαστικού προγράμματος, η πιθανότητα εμφάνισης 4ου κύματος της πανδημίας ή της εμφάνισης μεταλλάξεων του ιού, καθώς και η διάρκεια των κυβερνητικών μέτρων. Το βασικό σενάριο της Εταιρείας και του Ομίλου για το 2021 προβλέπει την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων και το άνοιγμα των καταστημάτων από τον Απρίλιο και για το υπόλοιπο της χρονιάς. Στην βάση αυτή για το 2021 αναμένεται αύξηση των πωλήσεων και περιορισμός των ζημιογόνων αποτελεσμάτων σε σχέση με το 2020.

Στα πλαίσια αυτά, και προς αντιμετωπίσει των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της κερδοφορίας και της ρευστότητας και εν γένει την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Επιχειρηματική συνένωση Retail World σε κοινό σχήμα με την Media Markt. Η εταιρεία με την κίνηση αυτή εισήλθε πιο δυναμικά σε μια αγορά, αυτή των οικιακών - καταναλωτικών ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, με «όχημα» τη Media Markt , δημιουργώντας έναν πολύ ισχυρό δεύτερο πόλο στην κατηγορία των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών. Αν και κατά το 2020 η συγκεκριμένη κίνηση δεν είχε τα αναμενόμενα αποτελέσματα, λόγω κυρίως των επιπτώσεων του COVID 19, το 2021 και με την πλήρη λειτουργική ενσωμάτωση των δύο εταιριών αναμένονται οι επιδιωκόμενες ωφέλειες όπως ενδεικτικά η ανάπτυξη των πωλήσεων, εξοικονόμηση σε διοικητικά και λειτουργικά κόστη καθώς και λοιπές εμπορικές συνέργειες όπως ισχυροποίηση διαπραγματευτικής ικανότητας με υφιστάμενους και νέους προμηθευτές.
- Εντός του 2020 η Εταιρία, παρά τη δύσκολη συγκυρία, εγκαινίασε 3 νέα μεικτά καταστήματα Public/Media. Το πρώτο στη Λεωφόρο Συγγρού που αποτελεί και μεγαλύτερο κατάστημα του δικτύου στην Ελλάδα με συνολικό εμβαδόν 2.550 τ.μ, το δεύτερο στη Θεσσαλονίκηκαι το τρίτο στη Ρόδο. Τα εν λόγω καταστήματα άνοιξαν από Μάρτιο (Σταυρούπολη και Συγγρού) και Ιούνιο (Ρόδος) του 2020 και μετά αλλά δεν πρόλαβαν να αποδώσουν τα αναμενόμενα έσοδα στην Εταιρεία λόγω των επιβαλλόμενων περιοριστικών μέτρων και του υποχρεωτικού κλεισίματος των καταστημάτων. Παρόλα αυτά η συμβολή τους στις πωλήσεις και την κερδοφορία της Εταιρείας αναμένεται να αποτυπωθεί εντός του 2021 και για τα επόμενα έτη.
- Στα πλαίσια αναδιοργάνωσης του λειτουργικού μοντέλου της Εταιρείας και εξορθολογησμού της εφοδιαστικής αλυσίδας ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2021 η μεταφορά των κεντρικών αποθηκών της Retail σε ενοικιαζόμενο αποθηκευτικό χώρο στην Ελευσίνα. Πρόκειται για μια επένδυση € 328 χιλ σε ενσώματα πάγια για την οποία η Εταιρεία εκτιμά πως θα αποφέρει πολλαπλά οφέλη μέσω της βελτιστοποίησης της κυκλοφοριακής ταχύτητας των

αποθεμάτων, της μείωσης του κόστους διαχείρισης και αποθήκευσης, αλλά και την επίτευξη καλύτερου χρόνου ανταπόκρισης στην εκτέλεση των παραγγελιών βοηθώντας σημαντικά στην περαιτέρω ανάπτυξη των e-commerce.

- Στα τέλη του 2020 η Εταιρεία ξεκίνησε την υλοποίηση μια σειράς σημαντικών ψηφιακών επενδύσεων που σχετίζονται με την εφαρμογή νέων τεχνολογιών και εργαλείων τιμολόγησης και διαχείρισης αποθεμάτων τα οποία αναμένεται να φέρουν σημαντικές ωφέλειες τόσο σε επίπεδο ανάπτυξης των πωλήσεων μέσω της ποιοτικότερης και ταχύτερης ανταπόκρισης στις ανάγκες των καταναλωτών όσο και στο κομμάτι της βελτίωσης της κερδοφορίας και της διαχείρισης των αποθεμάτων.
- Στα ίδια ως άνω αναφερόμενα πλαίσια, η Εταιρεία προχώρησε στην ενοποίηση των διοικητικών υπηρεσιών της με τη μετεγκατάσταση του συνόλου του διοικητικού προσωπικού (Retail & Media) στα νέα υπερσύγχρονα γραφεία του Ομίλου Olympia στην Κηφισιά με στόχο να επιτευχθεί αποτελεσματικότερος συντονισμός και εξοικονόμηση λειτουργικού κόστους.
- Παράλληλα, η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει και μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, ενώ εξετάζονται και αξιολογούνται κινήσεις που μπορεί να αποφέρουν περαιτέρω οφέλη, όπως η αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών μισθώσεων ή η περαιτέρω αξιοποίηση των υφιστάμενων μισθωμένων χώρων.

Περαιτέρω ο Όμιλος έχοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες, την αβεβαιότητα για τη μελλοντική εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και το ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον, έχει προχωρήσει στις παρακάτω ενέργειες για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης τόσο για το 2020 όσο και για το 2021.

- Αρχικά οι επιπρόσθετες ταμειακές ανάγκες που δημιουργήθηκαν εντός του 2020 απόρροια των αρνητικών επιδράσεων του COVID-19 και της ολοκλήρωσης της επιχειρηματικής συνένωσης της εταιρείας με την Media Saturn Ελλάς ΑΕ (βλέπε σημείωση. 5.18) καλύφθηκαν με νέες χρηματοδοτήσεις ποσού € 31 εκ. που λήφθηκαν εντός του 2020 με εγγυήτριες είτε την μητρική εταιρεία OLYMPIA GROUP LTD είτε την OLYMPIA GROUP M.A.E. Περαιτέρω για τα υφιστάμενα ομολογιακά δάνεια λήφθηκε επιστολή συναίνεσης (waiver) από τις συνεργαζόμενες τράπεζες όσον αφορά τη μη μέτρηση των συμβατικά προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας για την 31/12/2020. (βλέπε σημείωση. 19)
- Την 30/7/2021 έληγε η πληρωμή του ομολογιακού δανείου της Τράπεζας Πειραιώς ποσού € 5 εκ. . Η Εταιρεία υπέγραψε την 26/5/2021 τη παράταση της εν λόγω αποπληρωμής για 1 έτος ακόμα (νέα λήξη δηλ. 30/7/2022)
- Η Εταιρεία με αίτηση παράτασης ειδικού σκοπού έχει ζητήσει την αναβολή των πληρωμών του αλληλόχρεου δανείου της Alpha bank, ποσού € 20 εκ., από Μάιο και Ιούνιο του 2021, σε Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2021 (έκαστη πληρωμή αφορά ποσό € 10 εκ.)
- Με τροποποιητική σύμβαση την 2/6/2021 συμφωνήθηκε η δόση των € 500 χιλ. του Ομολογιακού δανείου της Εθνικής Τράπεζας (συνολικού ποσό € 10εκ) που ήταν να πληρωθεί εντός του 2020 να καταβληθεί στη λήξη του δανείου (δηλ το 2022)
- Για τους λοιπούς αλληλόχρεους συνολικού ύψους € 11.690 χιλ. η Εταιρεία προβαίνει σε συνεχείς ανανεώσεις των υπολοίπων.
- Βάσει του ταμειακού προϋπολογισμού της Εταιρείας εντός του α' εξαμήνου 2021 πρόκυπτε χρηματοδοτικό κενό, που ήδη υπερκαλύφθηκε με τη λήψη νέου δανεισμού αξίας € 30 εκ., εκ των οποίων τα € 20 εκ. με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 («Ταμείο Εγγυοδοσίας») της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ και τα υπόλοιπα €10 εκ. με μορφή βραχυχρόνιας χρηματοδότησης μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού από την Τράπεζα Πειραιώς. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει περαιτέρω ανοιχτές γραμμές πίστωσης που μπορεί να ενεργοποιήσει σε περίπτωση που απαιτηθεί επιπλέον χρηματοδότηση.
- Για τον δεύτερο εξάμηνο του 2021 στην βάση των ανωτέρω εκτιμήσεων για την πορεία της πανδημίας και των ανωτέρω περιγραφόμενων ενεργειών και δράσεων ο Όμιλος εκτιμά σημαντικές ταμειακές λειτουργικές εισροές, προερχόμενες κυρίως από την αποτελεσματικότερη διαχείριση των αποθεμάτων, ένα μεγάλο μέρος εκ των οποίων αναμένεται να χρησιμοποιηθούν για αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων.
- Περαιτέρω κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει λάβει από την απώτερη μητρική OLYMPIA GROUP Ltd επιστολή στήριξης με την οποία η μητρική έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Αν οι ανωτέρω επιδιωκόμενες ενέργειες της Διοίκησης για τον Όμιλο και την Εταιρεία δεν τελεσφορήσουν ή αποδειχθούν ανεπαρκείς λόγω της αστάθειας και αβεβαιότητας που επικρατεί συνεπεία και της πανδημίας του COVID-19 αλλά και της

αβεβαιότητας υλοποίησης των ενεργειών που δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από τη Διοίκηση την παρούσα χρονική στιγμή τότε ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς τα αποτελέσματα, η λειτουργία και οι προοπτικές του Ομίλου, ήτοι ο συνδυασμός των ανωτέρω περιγραφόμενων καταστάσεων υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ωστόσο υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

3.2. Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

3.3. Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.4. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν το μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.5. Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά ισχύουν και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2020.

3.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό

Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που

πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπετε σημείωση 27.

3.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο

Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και στον σχηματισμό κρίσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι εκτιμήσεις αυτές επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

- **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες**

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 14).

Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ώστε να αντανακλά την πιθανή σχετική απώλεια. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται καμιά απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Βασικό συντελεστή επί της εκτίμησης της επισφάλειας των απαιτήσεων αποτελεί το γεγονός ότι Ο Όμιλος προβαίνει σε ασφάλιση κάποιων εκ των απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη της τον τζίρο ή τον δυνητικό τζίρο των πελατών της.

- **Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα**

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται. Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

- **Προβλέψεις για Φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός

- **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών και ανακτησιμότητα αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογεί την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας), όπως αυτή προκύπτει με τη μέθοδο που αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 5.11 των οικονομικών καταστάσεων.

- **Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων (συντελεστές απόσβεσης)**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2020 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Έλεγχος Απομείωσης Υπεραξίας**

Ο Όμιλος και η Εταιρία διενεργούν τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί αν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι παρούσας αξίας ταμειακών ροών, η αποτίμηση βάσει δεικτών ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και η χρηματιστηριακή τιμή. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία του κλάδου, επιχειρηματικά σχέδια καθώς και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κ.λπ. (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 9).

- **Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 5.6. Αναφορικά με τις εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.

- **Αβέβαιη έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο Όμιλος εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31/12/2020. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Οι σχηματισμένες προβλέψεις αναφορικά με επίδικες υποθέσεις αναλύονται στην σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 18).

5. Βασικές λογιστικές αρχές

5.1. Ενοποίηση

5.1.1 Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ: του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου. Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη σημείωση 2, παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

5.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

5.1.3 Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής.

Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση). Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 9.

5.2. Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.3. Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους (ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης), μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων

αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτιριακές Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Διάρκεια μίσθωσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7 έτη
Μεταφορικά μέσα	7 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	από 2 έως 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο σε επιβάρυνση των κερδών ή ζημιών της περιόδου στην οποία ανακύπτει.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Τα ιδιοπαραγόμενα ενσώματα πάγια στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων παγίων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16.

5.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού καθώς και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 8-10 χρόνια. Όταν οι λογιστικές αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Ανάπτυξη λογισμικού: Τα έξοδα που σχετίζονται με ανάπτυξη λογισμικού, τα οποία θα εισφέρουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Στην εκτίμηση των μελλοντικών οικονομικών οφελών ο Όμιλος συνυπολογίζει την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρωθεί το άυλο στοιχείο του ενεργητικού προκειμένου αυτό να διατεθεί προς χρήση, την ύπαρξη αγοράς για το προϊόν που παράγει το άυλο στοιχείο του ενεργητικού ή, αν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εσωτερικά, τη χρησιμότητα του άυλου στοιχείου του ενεργητικού καθώς και τη δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν στο άυλο στοιχείο του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

Υπεραξία: Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού και του παθητικού επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η εταιρεία κατά την ημερομηνία της απόκτησης αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος ενοποίησης υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης, στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται

με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στη λήξη της εκάστοτε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

5.5. Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

5.6. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αντίστοιχα, τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες). Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η Διοίκηση βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά , καθώς και τα επιχειρηματικά πλάνα των υπό έλεγχο ΜΔΤΡ.

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης τους δεν υφίσταται πλέον.

5.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού

επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

5.7.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τοπου προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Κατά την 01/01/2020 και την 31/12/2020, ο Όμιλος δεν είχε ταξινομημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην παρούσα κατηγορία.

- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)**

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Κατά την 01/01/2020 και την 31/12/2020, ο Όμιλος δεν είχε ταξινομημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην παρούσα κατηγορία.

- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,

II. II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο)

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται. Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

5.7.2. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου. Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

5.8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που υπερβαίνουν τους κανονικούς όρους πίστωσης) αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες (σημειώνεται ότι ο κύριος όγκος των πωλήσεων αφορά σε πωλήσεις τοις μετρητοίς). Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

5.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Στα διαθέσιμα περιλαμβάνονται και μετρητά τα οποία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης βρίσκονται σε χρηματαποστολή και δεν έχουν κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό ούτε και βρίσκονται σε ταμεία της Εταιρείας. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης διατηρεί τον έλεγχο των συγκεκριμένων ταμειακών διαθεσίμων. Για τον σκοπό της σύνταξης των ενοποιημένων και εταιρικών Καταστάσεων των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

5.10. Μετοχικό κεφάλαιο και Ίδιες Μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

5.11. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

5.12. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ΄ άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

(α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2020 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του δείκτη των ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indexes, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

(1) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,

(2) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής

υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,

(3) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,

(4) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

5.13. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5.14. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται. Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.15. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:
1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) ο Όμιλος ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη). Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η αναγνώριση του εσόδου πραγματοποιείται με βάση την παροχή της υπηρεσίας (αρχή δεδουλευμένου εσόδου).

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση.

5.16. Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εάν μεταφέρει το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για τέτοιες συμβάσεις, το νέο μοντέλο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται και η υποχρέωση δημιουργεί τόκους.
Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τις ακόλουθες εξαιρέσεις κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16:

- Μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή μικρότερη, χωρίς επιλογές αγοράς,
- Ο Όμιλος έχει κάνει μερική χρήση της εξαίρεσης για τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, μέχρι περίπου € 4.5 χιλ. Η επιλογή έχει γίνει ανά συμβόλαιο.
- Κατά την εκτίμηση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η αξία ενός νέου περιουσιακού στοιχείου.
- Επιπλέον, ο Όμιλος δεν εφαρμόζει το ΔΠΧΠ 16 για μισθώσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος μετρά τις υποχρεώσεις μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων μισθωμάτων εκείνη την ημερομηνία. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το έμμεσο επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το ποσοστό αυτό δεν είναι άμεσα προσδιορίσιμο, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του στοιχείου που συμπεριλήφθηκε στη σύμβαση μίσθωσης. Γενικά, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του ως προεξοφλητικό επιτόκιο. Πρόκειται για το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλλει κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης για δάνειο παρόμοιας διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.
Η διάρκεια μίσθωσης είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος της μίσθωσης. Οποιεσδήποτε περίοδοι που καλύπτονται από δικαιώματα προαιρέσεως που κατέχει ο Όμιλος περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα ασκηθούν. Επιπλέον, οι περίοδοι που καλύπτονται από την επιλογή λήξης της μίσθωσης που κατέχει ο Όμιλος συμπεριλαμβάνονται μόνο εάν ο Όμιλος είναι εύλογα βέβαιος ότι αυτές οι επιλογές δεν θα ασκηθούν.
Το δικαίωμα χρήσης χρησιμοποιηθέντων περιουσιακών στοιχείων αρχικά αποτιμάται στο κόστος που είναι το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, συν το αρχικό άμεσο κόστος και την εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή της αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έλαβε. Τα δικαιώματα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και διευθετούνται για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης. Αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Εάν το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης αντικατοπτρίζει ότι ο Όμιλος θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, τότε αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.
Η Εταιρεία για τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021 εκμεταλλευόμενη την τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 που εξέδωσε το IASB τον Μάιο του 2020, υιοθέτησε την πρακτική εφαρμογή που δίνεται, σύμφωνα με την οποία η μείωση αυτή των μισθωμάτων δεν αποτελεί τροποποίηση της μίσθωσης και κατά συνέπεια δεν προκαλεί προσαρμογή της αξίας του δικαιώματος χρήσης, η οποία παραμένει αμετάβλητη. Αντίθετα, η υποχρέωση μίσθωσης μειώνεται με ισόποσο όφελος που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής
Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει κάνει μερική χρήση της εξαίρεσης για τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, μέχρι περίπου € 4.5 χιλ. ή η μίσθωση έχει διάρκεια μικρότερη του έτους. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Για τη χρήση 2020 επειδή δεν υπάρχουν κέρδη προς διανομή, καθώς και λόγω ύπαρξης «Ζημιών εις νέον» δεν υφίσταται σχετική πρόταση από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας για διανομή μερίσματος.

5.18. Λογιστική Πολιτική Συνένωσης Εταιρειών

Τον Δεκέμβριο του 2019 με την ολοκλήρωση της συναλλαγής μεταξύ Olympia Group LTD και MEDIA Saturn Holding GMBH, η πρώτη απέκτησε το 75% της Media Saturn Ελλάς ΑΕ. Ως αποτέλεσμα της ως άνω συναλλαγής η Retail World Μονοπρόσωπη ΑΕ και η Media Saturn Ελλάς ΑΕ από τον Δεκέμβριο του 2019 τελούν υπό τον κοινό έλεγχο της Olympia Group LTD.

Την 24/03/2020, τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Retail World Μονοπρόσωπη ΑΕ και Media Saturn Ελλάς ΑΕ αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Σκοπός της εν λόγω συγχώνευσης είναι η δημιουργία του ισχυρότερου πόλου έλξης του καταναλωτικού κοινού στον χώρο του λιανικού εμπορίου τεχνολογίας και ψυχαγωγίας. Μέσω της απόκτησης της Media Saturn Ελλάς η απορροφούσα εισέρχεται σε μία νέα προιοντική κατηγορία

(λευκών συσκευών), αποκτά 12 νέα καταστήματα σε επιλεγμένα εμπορικά σημεία, επεκτείνει την ηλικιακή δομή του πελατολογίου της, επιτυγχάνει εξοικονόμηση σε διοικητικά και λειτουργικά κόστη καθώς και λοιπές εμπορικές συνέργειες.

Την 06/04/2020 εγκρίθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (και στις 15/04/2020 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ), σύμφωνα με το οποίο το Μετοχικό Κεφάλαιο της Retail World Μονοπρόσωπη ΑΕ «Απορροφούσα» θα αυξηθεί κατά € 30.164 χιλ. Η αποτίμηση των εισφερόμενων κεφαλαίων της Media Saturn Ελλάς ΑΕ «απορροφούμενη» βάσει του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 και του Ν 4601/2019, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2019 (ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού), διενεργήθηκε από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο σύμφωνα με την μέθοδο των Προεξοφλημένων Καθαρών Ταμειακών Ροών.

Την 31/07/2020 εγκρίθηκε από το Γ.Ε.ΜΗ. η συγχώνευση των εταιρειών RETAIL WORLD Μονοπρόσωπη Α.Ε. και Media Saturn Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 και των άρθρων 7 έως 21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/18 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν,

ii. τις αποφάσεις από 29/06/2020 των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της μετόχου των ως άνω εταιρειών,

iii. και την με αριθμό 21.041-30/06/2020 πράξη της Συμβολαιογράφου ΜΑΡΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ.

Η επιχειρηματική συνένωση των εταιρειών RETAIL WORLD Μονοπρόσωπη Α.Ε. και Media Saturn Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, δεν έχει ως αποτέλεσμα την μεταβολή του ελέγχου των εταιρειών καθώς η τελική ελέγχουσα εταιρεία (Olympia Group LTD - Μητρική Εταιρεία Ομίλου Olympia), είναι η ίδια πριν και μετά τη συνένωση (παρ.Β1 ΔΠΧΑ 3). Ως εκ τούτου, ο εταιρικός μετασχηματισμός (Συγχώνευση εταιρειών) θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3.

Η Διοίκηση σύμφωνα με τις παραγράφους 10 έως 12 του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» που μεταξύ άλλων αναφέρουν πως «Εν απουσία προτύπου ή διερμηνείας που εφαρμόζεται ειδικώς σε συναλλαγή ή σε άλλο γεγονός ή περίσταση, η Διοίκηση θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει κατά την κρίση της μια λογιστική πολιτική από την οποία προκύπτουν πληροφορίες που είναι σχετικές με τις ανάγκες λήψης οικονομικών αποφάσεων των χρηστών και αξιόπιστες».

Η εταιρεία έχει επιλέξει την λογιστική Μέθοδο Απόκτησης που ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 (merger accounting method or Acquisition Method). Με βάση τον χειρισμό αυτό αναγνωρίζονται και επιμετρούνται τα αναγνωρίσιμα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησής τους.

Πιο αναλυτικά, με βάση την λογιστική Μέθοδο Απόκτησης σημειώνουμε ότι:

- Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της απορροφούμενης αναγνωρίζονται στις εύλογες αξίες, με κατάλληλες προσαρμογές για την επίτευξη ομοιόμορφων λογιστικών πολιτικών.
- Αναγνωρίζεται υπεραξία. Για τον καθορισμό του ποσού υπεραξίας στη συνένωση των επιχειρήσεων αυτών και καθώς η εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων του αποκτώμενου κρίθηκε πιο αξιόπιστα μετρήσιμη από εκείνη των συμμετοχικών τίτλων του αποκτώντος, η Εταιρία χρησιμοποίησε την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων της απορροφούμενης κατά την ημερομηνία απόκτησης. Για το σκοπό αυτό η εταιρεία έλαβε σχετική έκθεση αποτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο.
- Τα αναγνωρίσιμα Άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται, ξεχωριστά από την υπεραξία. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι αναγνωρίσιμο εάν πληροί είτε το κριτήριο της διαχωρισιμότητας είτε το συμβατικό-νομικό κριτήριο. Με βάση την σχετική μελέτη «PPA» που ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2021 στα πλαίσια των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ανώτερης μητρικής Olympia LTD στην συνένωση αυτή δεν αναγνωρίστηκαν διακριτά επιπλέον άυλα στοιχεία ενεργητικού.
- Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από την ημερομηνία της απόκτησης, εάν είναι παρούσες δεσμεύσεις που προκύπτουν από παρελθόντα γεγονότα και η εύλογη αξία τους μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία
- Τα κόστη της συναλλαγής αναγνωρίζονται απευθείας ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ως ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου της απορροφούμενης προσδιορίστηκε η ημερομηνία έγκρισης της συγχώνευσης από το Γ.Ε.ΜΗ ήτοι 31/07/2020. και ως εκ τούτου, τα στοιχεία τους έχουν ενσωματωθεί στην Εταιρεία από 01/08/2020.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της απορροφούμενης που αναγνωρίστηκαν στις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η θεωρητική αξία μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος καθώς και η υπεραξία που προέκυψε κατά την ημερομηνία της συγχώνευσης έχουν ως εξής:

	31/7/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	
Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού	12.622.835
Ενσώματα πάγια	4.345.950
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	146.652
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	2.166.496
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	35.947
Σύνολο	**19.317.880**
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	
Αποθέματα	25.803.208
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.347.207
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	5.975.252
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	13.534.094
Σύνολο	**47.659.761**
Σύνολο Ενεργητικού	**66.977.641**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	594.263
Μακροπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	4.886.636
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	859
Σύνολο	**5.481.759**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	48.901.509
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (net)	10.069.957
Βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	5.724.056
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.026.705
Σύνολο	**71.722.226**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**77.203.985**
Συνολική εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της συγχώνευσης	**(10.226.344)**
Θεωρητική αξία μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος (Εύλογη αξία των Ιδίων Κεφαλαίων της απορροφόμενης κατά την ημερομηνία της συγχώνευσης)	**25.900.000**
Υπεραξία	**36.126.344**

Η εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων της απορροφόμενης την ημερομηνία της συγχώνευσης/απόκτησης ήτοι 31/07/2020, διενεργήθηκε από τον ίδιο ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο που αποτίμησε τα εισφερόμενα κεφαλαία της Media Saturn Ελλάς ΑΕ βάσει του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 και του Ν 4601/2019, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2019. Η εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων της απορροφόμενης με ημερομηνία αναφορά 31/07/2020 προσδιορίστηκε σε ποσό € 25.900.000 και για την αποτίμηση χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των Προεξοφλημένων Καθαρών Ταμειακών Ροών.

Η προκύπτουσα υπεραξία έχει αναγνωριστεί στο κονδύλι της εταιρικής και ενοποιημένης Οικονομικής Κατάστασης και αφορά την εισαγωγή της εταιρείας σε μία νέα προιοντική κατηγορία (λευκών συσκευών), νέα σημεία πώλησης, προσδοκίες για μελλοντική αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας, εξοικονόμηση σε διοικητικά και λειτουργικά κόστη καθώς και λοιπές εμπορικές συνέργειες. Η υπεραξία έχει κατανεμηθεί στην ΜΔΤΡ Media και η εταιρεία παρακολουθεί χωριστά της δραστηριότητες και τα αποτελέσματα της εν λόγω ΜΔΤΡ.

Με βάση την σχετική μελέτη «PPA» που ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2021 στα πλαίσια των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ανώτερης μητρικής Olympia LTD στην συνένωση αυτή δεν αναγνωρίστηκαν διακριτά επιπλέον άυλα στοιχεία ενεργητικού.

Οι πωλήσεις της Media και τα αποτελέσματα μετά φόρων για τους πέντε μήνες από την ημερομηνία της συγχώνευσης και μέχρι την 31/12/2020 ανήλθαν σε € 67.596 χιλ και (9.098) χιλ αντίστοιχα.

Οι πωλήσεις της Media και τα αποτελέσματα μετά φόρων αν η συγχώνευση είχε ολοκληρωθεί την 01/01/2020 θα ανέρχονταν συνολικά για το έτος σε € 158.232 χιλ. και € (9.274) χιλ. αντίστοιχα.

6. Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού

Οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε €	**Δικαιώματα χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Δικαιώματα χρήσης σε μεταφορικά μέσα**	**Δικαιώματα χρήσης σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	61.050.256	282.170	131.003	61.463.429
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	-	-	-
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**61.050.256**	**282.170**	**131.003**	**61.463.429**
Προσθήκες	1.866.878	85.250	70.306	2.022.433
Αποσβέσεις περιόδου	(10.233.370)	(116.134)	(69.837)	(10.419.341)
Λογιστική Αξία την 31/12/2019	62.917.134	367.420	201.309	63.485.863
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(10.233.370)	(116.134)	(69.837)	(10.419.341)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**52.683.763**	**251.286**	**131.472**	**53.066.521**

	ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε €	**Δικαιώματα χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Δικαιώματα χρήσης σε μεταφορικά μέσα**	**Δικαιώματα χρήσης σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2020	62.917.134	367.420	201.309	63.485.863
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(10.233.370)	(116.134)	(69.837)	(10.419.341)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**52.683.764**	**251.286**	**131.472**	**53.066.521**
Προσθήκες από συγχώνευση εταιρειών (ΜΜ)	11.216.954	19.843	1.386.038	12.622.835
Προσθήκες	18.600.517	446.193	23.022	19.069.732
Αποσβέσεις περιόδου	(13.534.905)	(171.282)	(311.041)	(14.017.227)
Λογιστική Αξία την 31/12/2020	92.734.606	833.456	1.610.369	95.178.430
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(23.768.275)	(287.416)	(380.877)	(24.436.568)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**68.966.330**	**546.040**	**1.229.491**	**70.741.862**

Οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Δικαιώματα χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις	**Δικαιώματα χρήσης σε μεταφορικά μέσα**	**Δικαιώματα χρήσης σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	51.460.257	249.520	108.216	51.817.993
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	-	-	-
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**51.460.257**	**249.520**	**108.216**	**51.817.993**
Προσθήκες	1.865.065	64.724	70.306	2.000.095
Αποσβέσεις περιόδου	(9.063.434)	(98.387)	(62.241)	(9.224.062)
Λογιστική Αξία την 31/12/2019	53.325.322	314.244	178.522	53.818.088
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(9.063.434)	(98.387)	(62.241)	(9.224.062)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**44.261.888**	**215.857**	**116.281**	**44.594.025**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Δικαιώματα χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις	Δικαιώματα χρήσης σε μεταφορικά μέσα	Δικαιώματα χρήσης σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2020	53.325.322	314.244	178.522	53.818.088
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(9.063.434)	(98.387)	(62.241)	(9.224.062)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**44.261.888**	**215.857**	**116.281**	**44.594.025**
Προσθήκες από συγχώνευση εταιρειών (ΜΜ)	11.216.954	19.843	1.386.038	12.622.835
Προσθήκες	18.305.196	381.695	23.022	18.709.913
Αποσβέσεις περιόδου	(12.367.605)	(145.598)	(303.445)	(12.816.648)
Λογιστική Αξία την 31/12/2020	82.847.473	715.782	1.587.582	85.150.836
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(21.431.039)	(243.985)	(365.686)	(22.040.710)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**61.416.434**	**471.797**	**1.221.895**	**63.110.126**

Παρακάτω παρουσιάζονται τα συνολικά ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**1/1-31/12/2020**	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2020**	**1/1-31/12/2019**
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	14.017.227	10.419.341	12.816.648	9.224.062
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	2.697.095	2.372.928	2.432.189	2.088.176
Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	73.447	203.688	73.447	107.960
Συνολικά ποσά που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**16.787.769**	**12.995.957**	**15.322.284**	**11.420.198**

Οι παρακάτω πίνακες περιγράφουν τη φύση των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ομίλου ανά τύπο περιουσιακού στοιχείου που έχουν αναγνωριστεί στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης:

ΟΜΙΛΟΣ

Δικαίωμα χρήσης παγίου	Αριθμός μισθωμένων δικαιωμάτων χρήσης	Εύρος εναπομείναντων ετών	Μέσος όρος εναπομείναντων ετών	Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα παράτασης	Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα αγοράς	Αριθμός μισθώσεων με μεταβλητές πληρωμές συνδεδεμένες με δείκτη	Αριθμός μισθώσεων με επιλογή τερματισμού
Γήπεδα & Οικόπεδα	0	0 έτη	0	0	0	0	0
Κτίρια γραφείων	4	1-12 έτη	4	0	0	0	0
Κτίρια αποθηκών	7	1-12 έτη	4	0	0	0	0
Κτίρια καταστημάτων	71	1-12 έτη	6	4	0	0	1
Μεταφορικά Μέσα	67	1-5 έτη	2	0	0	0	0

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δικαίωμα χρήσης παγίου	Αριθμός μισθωμένων δικαιωμάτων χρήσης	Εύρος εναπομείναντων ετών	Μέσος όρος εναπομείναντων ετών	Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα παράτασης	Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα αγοράς	Αριθμός μισθώσεων με μεταβλητές πληρωμές συνδεδεμένες με δείκτη	Αριθμός μισθώσεων με επιλογή τερματισμού
Γήπεδα & Οικόπεδα	0	0 έτη	0	0	0	0	0
Κτίρια γραφείων	3	1-12 έτη	5	0	0	0	0
Κτίρια αποθηκών	7	1-12 έτη	4	0	0	0	0
Κτίρια καταστημάτων	65	1-12 έτη	6	0	0	0	0
Μεταφορικά Μέσα	60	1-4 έτη	2	0	0	0	0

7. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε €	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**30.457.987**	**174.269**	**45.696.373**	**76.328.628**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(20.258.598)**	**(127.734)**	**(37.279.626)**	**(57.665.958)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**10.199.389**	**46.534**	**8.416.747**	**18.662.669**
Προσθήκες	414.091	-	2.331.487	2.745.578
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(167.482)	(3.780,49)	(37.350)	(208.613)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.530.707)	(211)	(2.203.050)	(4.733.968)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	124.614,22	1.845,24	1.787	128.246
Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**30.704.596**	**170.488**	**47.990.509**	**78.865.593**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(22.664.691)**	**(126.100)**	**(39.480.889)**	**(62.271.680)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**8.039.906**	**44.388**	**8.509.620**	**16.593.913**
Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**30.704.596**	**170.488**	**47.990.509**	**78.865.593**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(22.664.691)**	**(126.100)**	**(39.480.889)**	**(62.271.680)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**8.039.906**	**44.388**	**8.509.620**	**16.593.913**
Προσθήκες από συγχώνευση εταιρειών (ΜΜ)	20.414.660	65.813	23.019.541	43.500.014
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις από συγχώνευση εταιρειών (ΜΜ)	(17.348.261)	(49.381)	(21.753.678)	(39.151.320)
Προσθήκες	2.247.750	-	5.583.756	7.831.506
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(4.573)	-	(119.629)	(124.201)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.858.152)	(3.120)	(2.861.964)	(5.723.236)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	257	257
Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**53.362.433**	**236.301**	**76.474.177**	**130.072.911**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(42.871.104)**	**(178.600)**	**(64.096.274)**	**(107.145.979)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**10.491.329**	**57.700**	**12.377.903**	**22.926.932**

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ποσά σε €	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**28.035.527**	**161.052**	**39.921.913**	**68.118.491**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(18.941.613)**	**(114.517)**	**(33.880.486)**	**(52.936.617)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**9.093.914**	**46.534**	**6.041.427**	**15.181.875**
Προσθήκες	337.074	-	1.844.043	2.181.117
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(167.482)	(3.780,49)	(37.350)	(208.613)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.422.796)	(211)	(1.765.901)	(4.188.907)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	124.614,22	1.845,24	1.787	128.246
Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**28.205.119**	**157.271**	**41.728.605**	**70.090.995**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(21.239.795)**	**(112.883)**	**(35.644.600)**	**(56.997.278)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**6.965.324**	**44.388**	**6.084.005**	**13.093.718**
Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**28.205.119**	**157.271**	**41.728.605**	**70.090.995**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(21.239.795)**	**(112.883)**	**(35.644.600)**	**(56.997.278)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**6.965.324**	**44.388**	**6.084.005**	**13.093.718**
Προσθήκες από συγχώνευση εταιρειών (ΜΜ)	20.414.660	65.813	23.019.541	43.500.014
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις από συγχώνευση εταιρειών (ΜΜ)	(17.348.261)	(49.381)	(21.753.678)	(39.151.320)
Προσθήκες	2.238.956	-	5.253.220	7.492.176
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(4.573)	-	(119.629)	(124.201)
Αναταξινομήσεις				0
Αποσβέσεις περιόδου	(2.769.009)	(3.120)	(2.399.670)	(5.171.799)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	257	257,00
Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**50.854.162**	**223.084**	**69.881.737**	**120.958.983**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(41.357.065)**	**(165.383)**	**(59.797.691)**	**(101.320.140)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**9.497.097**	**57.700**	**10.084.046**	**19.638.844**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού.
Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν προέκυψαν σχετικές ενδείξεις.

8. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα ασώματα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα (αποκτηθέντα από τρίτους και ανάπτυξη λογισμικών εσωτερικά) και η κίνησή τους αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογισμικά	Λογισμικά
Μικτή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**17.832.097**	**17.671.853**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(13.729.273)**	**(13.703.477)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**4.102.825**	**3.968.378**
Προσθήκες	1.518.225	1.518.225
Λοιπές κινήσεις	(68.236)	(68.236)
Αποσβέσεις περιόδου	(777.225)	(744.798)
Μικτή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**19.282.087**	**19.121.843**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(14.506.498)**	**(14.448.275)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**4.775.589**	**4.673.569**
Μικτή Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**19.282.087**	**19.121.843**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(14.506.498)**	**(14.448.275)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**4.775.589**	**4.673.569**
Προσθήκες από συγχώνευση εταιρειών (ΜΜ)	2.182.924	2.182.924
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις από συγχώνευση εταιρειών (ΜΜ)	(2.036.272)	(2.036.272)
Προσθήκες	4.485.310	4.485.310
Λοιπές κινήσεις	(139)	(139)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.278.735)	(1.246.647)
Μικτή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**25.950.181**	**25.789.937**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(17.821.505)**	**(17.731.193)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**8.128.676**	**8.058.744**

9. Υπεραξία

Η κίνηση της υπεραξίας στις ενοποιημένες και ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2020 και 31/12/2019 έχει ως κάτωθι:

	31/12/2020	31/12/2019
Λογιστική Αξία		
Λογιστική Αξία την 1/1/2020	0	0
Προσθήκες από συγχώνευση εταιρειών (ΜΜ)	36.126.344	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**36.126.344**	**0**
Συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης		
Συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης την 1/1/2020	0	0
Ζημίες απομείωσης	0	0
Συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης την 31/12/2020	**0**	**0**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**36.126.344**	**0**

Για την αναγνώρισης της υπεραξίας βλέπε σημείωση 5.18

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Κατά την 31/12/2020 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας που δημιουργήθηκε από τη συνένωση της Εταιρείας με την Media Saturn Ελλάς ΑΕ «απορροφούμενη» την 31/07/2020, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υφίσταται ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης επί της αξίας αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιήθηκε έχοντας επιμερίσει τα στοιχεία αυτά στην επιμέρους Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών της Media Saturn. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση επί της αξίας της υπεραξίας.

Η ανακτήσιμη αξία της ΜΔΤΡ καθορίστηκε σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από την ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεση της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας του brand της Media Saturn βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

- Μεσοσταθμική ανάπτυξη πωλήσεων. 13,45%. Διευκρινίζεται πως η εν λόγω παραδοχή έχει ενσωματώσει την αναμενόμενη ανάκτηση των πωλήσεων που χάθηκαν τη τρέχουσα χρονιά λόγω της επίδρασης της πανδημίας του covid-19.
- Ο Δείκτης της Κυκλοφοριακής Ταχύτητας των Αποθεμάτων (DIO) αυξήθηκε κατά +27 ημέρες το Δεκέμβριο του 2020 έναντι του Δεκέμβρη του 2019, ως αποτέλεσμα του υπερβάλλον stock που έμεινε στις αποθήκες της Εταιρείας το τελευταίο τρίμηνο του 2020.Ο εν λόγω Δείκτης αναμένεται να ομαλοποιηθεί και να φτάσει σταδιακά τις ημέρες σύμφωνα με τα ιστορικά στοιχεία της Media Saturn Ελλάς ως αποτέλεσμα των προσπαθειών της Διοίκησης για την βέλτιστη διαχείριση των αποθεμάτων, μέσω και της εισαγωγής εργαλείων που αναμένεται να βελτιώσουν τη παρακολούθηση και τη διαθεσιμότητα των αποθεμάτων και του εξορθολογισμού της αλυσίδας εφοδιασμού με κεντρική αποθήκευση και μετάβαση σε νέο κέντρο logistics, που αναμένεται να βελτιώσει τους χρόνους παράδοσης και τις πωλήσεις των αποθεμάτων.
- Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών του brand της Media Saturn, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού, προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων. Το WACC του brand της Media Saturn εκτιμήθηκε σε ποσοστό 7,6% στο διηνεκές. Ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε 0,00% (με βάση την απόδοση του 30ετούς γερμανικού ομολόγου). Ως Country specific risk premium χρησιμοποιήθηκε 1,2% (με βάση τα περιθώρια απόδοσης των 10ετών ομολόγων την 31/12/2020, συγκεκριμένα απόδοση 10ετούς Ελληνικού Ομόλογου vs απόδοση 10ετούς Γερμανικού Ομόλογου). Ως Market risk premium χρησιμοποιήθηκε 4,2% (στη βάση ώριμης αγοράς την 1.1.2021, Πηγή: Damodaran). Τέλος, συμπεριλήφθηκε ένας ειδικός κίνδυνος 4,0% για την προσαρμογή των ασυνήθιστα χαμηλών αποδόσεων του μηδενικού κινδύνου, του κίνδυνου εκτέλεσης επιχειρηματικού σχεδίου, κτλ)
- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Ο χρησιμοποιούμενος ρυθμός ανάπτυξης προσδιορίστηκε σε 1,011%.

Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης του brand της Media Saturn, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών:

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού της ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2020, η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία του ανακτήσιμου ποσών της ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω, ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή: (i) 2 εκατοστιαίων μονάδων στην ανάπτυξη πωλήσεων έως το 2025 (ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2025 και (iii) αύξηση της κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων κατά 11 ημέρες . Από τις σχετικές αναλύσεις προκύπτει ότι στην περίπτωση των ανωτέρω μεταβολών μπορεί να ανακύψει ένα ποσό απομείωσης για τον Εταιρεία και τον Όμιλο έως μέγιστο € 7,7 εκ.

10. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο την 1/1/2020**	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση**	**Προσθήκες από συγχώνευση εταιρειών (ΜΜ)**	**Υπόλοιπο την 31/12/2020**
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(10.174.138)	(1.506.771)	-	(2.762.034)	(14.442.943)
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(768)	(1.166)	-	-	(1.934)
Αποθέματα	-	(66.830)	-	247.039	180.208
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη	1.974.898	586.915	-	1.693.655	4.255.468
Παροχές προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία	218.273	1.225	9.021	142.623	371.142
Υποχρεώσεις από Leasing (IFRS 16)	11.022.326	2.561.297		2.845.212	16.428.835
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.883	145.888	-	(0)	170.771
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	**3.065.474**	**1.720.558**	**9.021**	**2.166.496**	**6.961.548**

	ΟΜΙΛΟΣ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο την 1/1/2019**	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση**	**Υπόλοιπο την 31/12/2019**
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	840.218	(11.014.357)	-	(10.174.138)
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.263.074	(1.263.842)	-	(768)
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη	2.226.402	(251.504)	-	1.974.898
Παροχές προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία	201.447	23.500	(6.674)	218.273
Υποχρεώσεις από Leasing (IFRS 16)	-	11.022.326		11.022.326
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	275.393	(250.510)	-	24.883
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	**4.806.535**	**(1.483.877)**	**(6.674)**	**3.065.474**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2020 είχε προβεί σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί μέρους των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών της. Σχετικά με τη φύση της απόδειξης που στηρίζει την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων από φορολογικές ζημιές, σημειώνεται πως με βάση το εγκεκριμένο από τη Διοίκηση της Εταιρείας Business Plan, η Εταιρεία αναμένεται να πραγματοποιήσει εντός της επόμενης 5ετίας, επαρκή φορολογικά κέρδη για να συμψηφίσουν το αναγνωρισθέν ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

11. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η δομή του Ομίλου καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής που έχει, άμεσα ή έμμεσα, η μητρική στις λοιπές επιχειρήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται στην επεξηγηματική σημείωση 2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η λογιστική αξία της επένδυσης στη θυγατρική ITC PUBLIC WORLD LTD κατά την 31/12/2020 ανέρχεται σε ποσό €11.351.756 . Εντός της χρήσης έλαβε χώρα αύξηση της αξίας της συμμετοχής της Retail World Μονοπρόσωπη ΑΕ στη θυγατρική της κατά 100% ITC , με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης της θυγατρικής έναντι της μητρικής , ύψους € 3.000.000.

Στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσο για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού υφίστανται ενδείξεις απομείωσης.

Κατά την 31/12/2020 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της επένδυσης στη θυγατρική ITC PUBLIC WORLD LTD σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι υφίσταται ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης επί της αξίας της επένδυσης στη θυγατρική που έχει αναγνωριστεί στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση επί της αξίας της επένδυσης.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Ο χρησιμοποιούμενος ρυθμός ανάπτυξης προσδιορίστηκε σε 1%.Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη μελέτη απομείωσης, ενδέχεται να μεταβληθούν περαιτέρω μελλοντικά.

Ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

Η Media Saturn Ελλάς ΑΕ διατηρούσε επενδύσεις στις Εταιρείες: Media Markt Αθήνα ΙΙ Α.Ε., Saturn Αθήνα ΙΙΙ Α.Ε. και Saturn Θεσσαλονίκη ΙΙ Α.Ε., οι οποίες στις Οικονομικές Καταστάσεις της ήταν πλήρως απομειωμένες (είχαν δηλαδή μηδενική λογιστική αξία). Δυνάμει όρων του συμφωνητικού που έχει συναφθεί μεταξύ των απώτατων μετόχων της Εταιρείας, ήτοι των εταιρειών Olympia Group LTD και Media-Saturn-Holding GmbH, η Media-Saturn-Holding GmbH είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για τη κάλυψη τυχόν υποχρεώσεων που θα προκύψουν από τις Εταιρείες αυτές, καθώς και για το management/ control των εταιριών αυτών. Την 04/01/2021 λήφθηκε απόφαση από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση έκαστης εκ των ανωτέρω αναφερόμενων Εταιρειών για τη λύση και εκκαθάριση τους, οπότε και ορίστηκε και ο υπεύθυνος εκκαθαριστής έκαστης.

12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το σύνολο των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχεται από δοσμένες εγγυήσεις που αφορούν σε εγγυήσεις για μισθώματα καταστημάτων και αυτοκινήτων καθώς και απαιτήσεις από συνδεδεμένη εταιρεία οι οποίες αναμένεται να διακανονισθούν σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών. Οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.563.508	1.384.299	1.563.508	1.384.299
Σύνολο	**1.563.508**	**1.384.299**	**1.563.508**	**1.384.299**

13. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	121.093.623	70.181.374	108.687.471	57.809.203
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα	(1.910.196)	(968.868)	(1.780.196)	(750.868)
Καθαρή Λογιστική Αξία	**119.183.427**	**69.212.506**	**106.907.275**	**57.058.335**

Το σύνολο των αποθεμάτων έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξία τους. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η κίνηση των προβλέψεων για απαξίωση αποθεμάτων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2020 και 2019 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2020	2019	2020	2019
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(968.868)**	**(1.068.868)**	**(750.868)**	**(850.868)**
Υπόλοιπο από την απόκτηση εταιρειών/ συγχώνευση	(1.029.327)	-	(1.029.327)	-
Αναστροφή προβλέψεων υποτίμησης	88.000	100.000	-	100.000
Υπόλοιπο κλεισιματος	**(1.910.196)**	**(968.868)**	**(1.780.195)**	**(750.868)**

14. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	13.788.283	6.884.156	13.404.808	6.063.110
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	341.748	48.490	1.623.006	4.775.453
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	96.181	70.080	96.181	70.080
Επιταγές εισπρακτέες	593.574	466.404	593.574	466.404
Σύνολο απαιτήσεων	**14.819.785**	**7.469.130**	**15.717.569**	**11.375.047**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.042.197)	(1.132.354)	(2.042.197)	(1.132.354)
Σύνολα	**12.777.588**	**6.336.775**	**13.675.372**	**10.242.692**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Δεν είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα	10.621.133	5.329.952	11.518.916	9.235.868
Είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα:				
< 90 ημέρες	1.617.539	882.414	1.617.539	882.414
91 - 180 ημέρες	538.917	124.410	538.917	124.410
181 - 360 ημέρες	-	-	-	-
> 360 ημέρες	-	-	-	-
Σύνολο	**12.777.588**	**6.336.775**	**13.675.372**	**10.242.692**

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Συγκεκριμένες απαιτήσεις εντοπίστηκαν να έχουν ενδείξεις για τις οποίες και έχουν σχηματιστεί προβλέψεις απομείωσης.

Η κίνηση των προβλέψεων για πιστωτικές ζημιές επί των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2020 και 31/12/2019 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(1.132.355)**	**(1.295.713)**	**(1.132.355)**	**(1.295.713)**
Υπόλοιπο από την απόκτηση εταιρειών/ συγχώνευση	(800.387)	-	(800.387)	-
Πρόσθετες προβλέψεις	(109.456)	163.358	(109.456)	163.358
Υπόλοιπο κλεισίματος	**(2.042.196)**	**(1.132.355)**	**(2.042.196)**	**(1.132.355)**

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει επί συνεχούς βάσης τις εμπορικές απαιτήσεις με αυστηρά κριτήρια και στα πλαίσια αυτά δεν κρίθηκε σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης πέρα της παραπάνω επί των ανωτέρω απαιτήσεων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Για την επίδραση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία διαχωρίζει τις απαιτήσεις με βάση την ενηλικίωση τους, όπως φαίνεται στον ανωτέρω πίνακα. Το ποσοστό ζημιάς για κάθε κατηγορία εκτιμήθηκε με βάση ιστορικά στοιχεία καθώς και τρέχουσες συνθήκες.

15. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές σε προσωπικό	61.183	65.779	61.183	65.779
Απαιτήσεις από δωροεπιταγές	990.258	792.025	946.408	741.592
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	797.254	1.705.244	797.254	1.705.244
Απαιτήσεις από καταναλωτικά δάνεια (Microloans NBG)	-	7.038	-	7.038
Απαιτήσεις από προμηθευτές - πιστωτές	3.332.597	316.159	2.641.130	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	504.012	175.441	240.062	42.374
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	20.187	-	20.187	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	11.963	3.839	11.963	3.839
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στην επόμενη χρήση	3.273.929	1.602.148	2.644.373	1.107.694
Αγορές υπό παραλαβή	702.589	2.091.133	547.751	2.034.243
Απαιτήσεις από αντικαταβολές	5.519.886	455.177	5.519.886	455.177
Απαιτήσεις από εκπτώσεις αγορών	4.673.313	6.792.814	2.562.260	4.922.748
Σύνολο απαιτήσεων	**19.887.172**	**14.006.796**	**15.992.458**	**11.085.727**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(276.802)	(276.802)	(276.802)	(276.802)
Σύνολα	**19.610.370**	**13.729.994**	**15.715.656**	**10.808.925**

Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν κρίθηκε απαραίτητο από την Διοίκηση της Εταιρείας, η διενέργεια επιπλέον πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις λοιπών κυκλοφορόντων στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας.
Την 24/03/2020 – υπεγράφη δανειακή σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας Retailworld Mov.AE(δανειστής) και PMG Retail Market Ltd (δανειζόμενος) για ποσό € 20.000 με λήξη σε ένα έτος και επιτόκιο EURIBOR+spread 3,75%.

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	746.875	1.805.666	502.208	1.511.122
Διαθέσιμα στις τράπεζες	4.596.978	18.877.424	4.492.711	18.601.769
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις	3.111	3.111	-	-
Υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς	1.643	1.738.132	-	-
Σύνολο	**5.348.608**	**22.424.333**	**4.994.919**	**20.112.890**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	5.338.561	22.250.137	4.984.873	19.938.694
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα	10.047	174.196	10.047	174.196
Σύνολο	**5.348.608**	**22.424.333**	**4.994.919**	**20.112.890**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τον Όμιλο σε € 13.746 και € 10.083 τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα, ενώ για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 13.746 και € 10.083 για τις χρήσεις που έληξαν

την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στο κονδύλι Χρηματοοικονομικά Έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και παρατίθενται στη σημείωση 29.

17. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά Υπέρ το Άρτιο

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου και της Διαφοράς υπέρ το άρτιο κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αξία κοινών μετοχών	Υπέρ Το Άρτιο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2019	**22.210.918**	**1**	**22.210.918**	**241.476.425**
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2019	**22.210.918**	**1**	**22.210.918**	**241.476.425**
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2020	**22.210.918**	**1**	**22.210.918**	**241.476.425**
Έκδοση Νέων Μετοχών	30.164.287	1	30.164.287	-
Μεταφορά εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	136.750
Συμψηφισμός υπερ του άρτιου με ζημιές	-	-	-	(240.836.241)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2020	**52.375.205**	**1**	**52.375.205**	**776.934**

Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αποφασίστηκε στα πλαίσια της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «MEDIA SATURN ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «MEDIA SATURN ΕΛΛΑΣ») από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 21 του Ν.4601/2019, του Ν 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013. Το ποσό της αύξησης προσδιορίστηκε με βάση την από 04/06/2020 έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την αποτίμηση των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της Απορροφούμενης σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν.4601/2019 και τις διατάξεις του Ν 4548/2018. Η συγχώνευση και η ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκαν την 31/07/2020 από το Γ.Ε.ΜΗ. με Αριθ. Πρωτ. 2003074. Η πιστοποίηση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους € 30.164.287 σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν4548/2018 πραγματοποιήθηκε με την από 31/08/2020 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και δημοσιεύτηκε την 14/09/2020 από το Γ.Ε.ΜΗ. με Αριθ. Πρωτ. 2078877. Περαιτέρω αναφορά στη σημ 3.6 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Με βάση την από 30/09/2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, εγκρίθηκε ο συμψηφισμός μέρους του υπέρ το άρτιον αποθεματικού της Εταιρίας ύψους € 240.836.241 προς απόσβεση ισόποσων ζημιών παρελθουσών χρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 Ν. 4548/2018, ως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 49 παρ. 4 Ν. 4587/2018.

18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Αναφορικά με τις εταιρείες που έχουν έδρα την Ελλάδα το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.Η ανάλυση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	1.546.424	909.472	1.546.424	909.472
Ταξινομημένη ως :				
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	1.546.424	909.472	1.546.424	909.472

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	**909.472**	**805.788**	**909.472**	**805.788**
Κόστος μεταφοράς προσωπικού (συγχώνευση εταιρείας)	498.261	-	498.261	-
Τρέχον κόστος απασχόλησης	145.649	155.871	145.649	155.871
Έξοδο τόκων	12.846	13.677	12.846	13.677
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	280.308	105.586	280.308	105.586
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(337.700)	(186.905)	(337.700)	(186.905)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες στην υποχρέωση	37.587	15.454	37.587	15.454
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	**1.546.424**	**909.472**	**1.546.424**	**909.472**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	145.649	157.102	145.649	157.102
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	12.846	13.677	12.846	13.677
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	280.308	105.586	280.308	105.586
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**438.803**	**276.365**	**438.803**	**276.365**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	200.025	11.798	200.025	11.798
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(71.324)	3.657	(71.324)	3.657
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	(91.114)	-	(91.114)	-
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στην υποχρέωση	**37.587**	**15.454**	**37.587**	**15.454**

Μεταβολές στην Υποχρέωση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	**909.473**	**805.789**	**909.473**	**805.789**
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	(337.700)	(186.905)	(337.700)	(186.905)
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	438.803	276.365	438.803	276.365
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στην υποχρέωση	37.587	15.454	37.587	15.454
Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού	498.261	(1.230)	498.261	(1.230)
Σύνολο	**1.546.424**	**909.473**	**1.546.424**	**909.473**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	0,60%	1,15%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης και το Κανονικό Κόστος του επόμενου έτους λαμβάνοντας υπόψιν μια μεταβολή του επιτοκίου προεξόφλησης κατά +0,5% ή -0,5% και μία μεταβολής του ρυθμού αύξησης μισθών κατά +0,5% ή -0,5% για το έτος 2020:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μεταβολή σε Κανονικό Κόστος Επόμενου έτους	**0,50%**	**-0,50%**	**0,50%**	**-0,50%**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	182.557	241.821	182.557	241.821
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	241.348	182.657	241.348	182.657

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αναλογιστική Υποχρέωση	**0,50%**	**-0,50%**	**0,50%**	**-0,50%**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1.363.355	1.756.761	1.363.355	1.756.761
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1.753.670	1.364.032	1.753.670	1.364.032

19. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Τραπεζικός δανεισμός	303.090	663.231	-	-
Ομολογιακά δάνεια	19.500.000	16.000.000	19.500.000	16.000.000
Μείον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	(1.500.000)	(1.000.000)	(1.500.000)	(1.000.000)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**18.303.090**	**15.663.231**	**18.000.000**	**15.000.000**

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Τραπεζικός δανεισμός	35.742.569	358.409	31.938.982	18.409
Ομολογιακά δάνεια	5.029.224	3.444	5.029.224	3.444
Πλέον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	1.500.000	1.000.000	1.500.000	1.000.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**42.271.793**	**1.361.854**	**38.468.206**	**1.021.854**

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των δανειακών υποχρεώσεων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2020 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Το μέσο επιτόκιο του Ομίλου για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2020 ανήλθε σε 3,34% (2019:3,96%).

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνοψίζονται ως εξής:

- Την 25/05/2019 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Ομολογιούχων (Εθνική Τράπεζα) σύμβαση ομολογιακού δανείου, ποσού € 10.000.000. Το ομολογιακό δάνειο είναι μη μετατρέψιμο, κυμαινόμενου επιτοκίου βάσει EURIBOR+spread 4% και λήξης την 25/05/2022. Το συγκεκριμένο δάνειο αναχρηματοδότησε ισόποσο υφιστάμενο τραπεζικό δανεισμό, ενώ εγγυητής του εν λόγω δανείου είναι η μητρική εταιρεία OLYMPIA GROUP LTD. Η Εταιρεία έλαβε αναστολή λόγω covid της πληρωμής της δόσης των € 500χιλ που ήταν να πληρωθεί εντός του 2020. Με τροποποιητική σύμβαση την 2/6/2021 συμφωνήθηκε η εν λόγω δόση να καταβληθεί στη λήξη του δανείου.
- Το Δεκέμβριο του 2019 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Ομολογιούχων (AlphaΤράπεζα Α.Ε.) σύμβαση ομολογιακού δανείου, ποσού € 6.000.000. Το ομολογιακό δάνειο είναι μη μετατρέψιμο, κυμαινόμενου επιτοκίου EURIBOR+spread 3,2% και λήξης το Δεκέμβριο του 2024. Το συγκεκριμένο δάνειο αναχρηματοδότησε ισόποσο υφιστάμενο τραπεζικό δανεισμό, ενώ εγγυητές του εν λόγω δανείου είναι η συνδεδεμένη εταιρεία OLYMPIA

GROUP M.A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και η μητρική εταιρεία OLYMPIA GROUP LTD. Το 2020 στα πλαίσια της εν λόγω σύμβασης η Εταιρεία άντλησε επιπλέον χρηματοδότηση € 4.000.000.

Στους όρους των ως άνω δανείων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και όρος τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών η μη συμμόρφωση με τους οποίους επιφέρει δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών, που θα καθιστούσε τα δάνεια άμεσα εξοφλητέα. Κατά την 31/12/2020 δεν τηρούνται οι χρηματοοικονομικοί δείκτες των δανείων. Η Εταιρεία έχει λάβει επιστολή συναίνεσης (waiver) από τις συνεργαζόμενες τράπεζες όσον αφορά τη μη μέτρηση των συμβατικά προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας για την 31/12/2020.

Επίσης, στους όρους των ως άνω ομολογιακών δανείων περιλαμβάνεται ως γεγονός καταγγελίας, να μην προβεί ο εκδότης σε συγχώνευση με άλλη επιχείρηση. Την 24/03/2020, τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Retail World Μονοπρόσωπη ΑΕ και Media Saturn Ελλάς ΑΕ αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Η Εταιρεία έλαβε επιστολή συναίνεσης (waiver) από τις συνεργαζόμενες τράπεζες όσον αφορά τη μη συμμόρφωση με τον εν λόγω όρο εντός του 2020.

- Την 22/04/2020 υπεγράφη δανειακή σύμβαση με τη μορφή ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού, μεταξύ της Εταιρείας Media Saturn Ελλάς ΑΕ και της Alpha bank, ποσού € 20.000.000. Επιτόκιο EURIBOR+spread 3,20%, με εγγυητές OLYMPIA GROUP M.A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και την OLYMPIA GROUP LTD. Εξ αυτών ποσό € 10 εκ λήγουν Μάιο 2021 και ποσό € 10 εκ λήγουν Ιούνιο 2021. Η Εταιρεία με αίτηση παράτασης ειδικού σκοπού έχει ζητήσει την αναβολή των πληρωμών αυτών για Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2021.
- Την 30/04/2020 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Ομολογιούχων (Τράπεζα Πειραιώς) σύμβαση ομολογιακού δανείου, ποσού € 5.000.000. Το ομολογιακό δάνειο είναι μη μετατρέψιμο, κυμαινόμενου επιτοκίου EURIBOR+spread 3,2% και λήξης εντός του Ιουλίου 2021. Το συγκεκριμένο δάνειο αναχρηματοδότησε ισόποσο υφιστάμενο τραπεζικό δανεισμό, ενώ εγγυητής του εν λόγω δανείου είναι η OLYMPIA GROUP LTD. Η Εταιρεία υπέγραψε την 26/5/2021 τη παράταση της εν λόγω αποπληρωμής για 1 έτος ακόμα.
- Την 29/07/2020 υπεγράφη δανειακή σύμβαση με τη μορφή ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού, μεταξύ της Εταιρείας και της Εθνικής τράπεζας, ποσού € 16.000.000. Το επιτόκιο ορίστηκε με πρόσθετη πράξη συνομολόγησης, με επιτόκιο EURIBOR+spread 3,50% + 0,6% εισφορά, με εγγυητή την OLYMPIA GROUP LTD. Από τη σύμβαση αυτή εκταμιεύτηκε εντός του 2020 ποσό € 8.000.000

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2020	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Έως 1 έτους	5.029.224	35.742.569	40.771.793
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	9.500.000	88.000	9.588.000
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	8.500.000	215.090	8.715.090
Σύνολα	**23.029.224**	**36.045.659**	**59.074.883**

Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2019	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Έως 1 έτους	1.003.444	358.409	2.025.085
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	15.000.000	663.231	15.000.000
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	-	-	-
Σύνολα	**16.003.444**	**1.021.640**	**17.025.085**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2020	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Έως 1 έτους	6.529.224	31.938.982	38.468.206
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	9.500.000	-	9.500.000
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	8.500.000	-	8.500.000,00
Σύνολα	**24.529.224**	**31.938.982**	**56.468.206**

Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2019	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Έως 1 έτους	1.003.444	18.409,18	1.021.854

Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	15.000.000	-	15.000.000
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	-	-	-
Σύνολα	**16.003.444**	**18.409**	**16.021.854**

20. Προβλέψεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων του Ομίλου και της Εταιρείας τα ποσά Ομίλου και Εταιρείας ταυτίζονται:

Ποσά σε €	Κόστος αποκατάστασης μισθωμένων καταστημάτων	Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολα
Υπόλοιπο αρχής την 1/1/2019	**118.482**	**45.000**	**163.482**
Έσοδο από Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(118.482)	-	(118.482)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2019	**0**	**45.000**	**45.000**
Υπόλοιπο αρχής την 1/1/2020	**0**	**45.000**	**45.000**
Υπόλοιπο από την απόκτηση εταιρειών/ συγχώνευση	-	139.837	139.837
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2020	**0**	**184.837**	**184.837**

Στον ανωτέρω πίνακα, παρουσιάζεται ανάλυση των προβλέψεων με βάση τη φύση της δέσμευσης και το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα των εκροών οικονομικών πόρων (στο σύνολό τους αφορά σε μακροπρόθεσμες προβλέψεις). Οι προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αφορούν σε προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις και εμφανίζονται σε μη προεξοφλημένα ποσά καθώς δεν υπάρχει ακριβής εκτίμηση του χρόνου καταβολής τους.

21. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ληφθείσες εγγυήσεις	22.150	22.150	22.150	22.150
Σύνολο	**22.150**	**22.150**	**22.150**	**22.150**

Το παραπάνω ποσό εγγυήσεων αφορά σε ληφθείσα εγγύηση για την υπεκμίσθωση ακινήτου που βρίσκεται στην Θέση Λάλιου στην Επαρχιακή οδό Πατρών-Κλάους.

22. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προμηθευτές Εσωτερικού	90.368.362	67.534.290	85.680.536	61.548.868
Προμηθευτές Εξωτερικού	8.446.590	7.043.436	5.127.790	3.692.967
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	17.953.638	11.197.075	17.815.778	11.090.865
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	25.509.008	18.778.797	23.020.123	15.269.343
Σύνολο	**142.277.598**	**104.553.597**	**131.644.227**	**91.602.042**

23. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	3.172	4.346	26.397	174
Προκαταβολές πελατών	5.973.433	2.759.096	5.973.433	2.759.096
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.422.978	1.292.582	2.298.312	1.183.631

Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	662.550	400.828	607.282	393.949
Δεδουλευμένα έξοδα	3.551.459	1.588.767	3.262.202	1.551.859
Υποχρεώσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας	1.457.303	5.975.677	32.169	4.778.916
Έσοδα επόμενων χρήσεων από πωλήσεις πόντων loyalty	63.634	63.634	63.634	63.634
Κόστος χρήσης από after sales services	2.198.534	2.639.059,30	2.198.534	2.639.059,30
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.112.269	7.836.375	18.917.343	6.852.569
Σύνολο	**36.445.332**	**22.560.364**	**33.379.306**	**20.222.886**

Στο λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε παρόχους υπηρεσιών εκτός των προμηθευτών εμπορευμάτων.

24. Πωλήσεις

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	293.597.210	264.462.887	257.725.960	225.258.470
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.867.249	3.874.383	2.514.257	2.888.148
Σύνολο	**296.464.459**	**268.337.270**	**260.240.217**	**228.146.618**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ				
31/12/2020	**Πωλήσεις λιανικής**	**Πωλήσεις χονδρικής**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή**	**Σύνολο**
Ελλάδα	185.482.491	69.258.159	497.110	2.017.147	257.254.908
Μεγάλη Βρετανία	-	7.643	-	-	7.643
Κύπρος	14.419.853	24.385.420	-	352.992	39.158.265
Βουλγαρία	-	15.446	-	-	15.446
Λοιπές Χώρες στην Ευρώπη	-	21.177	-	-	21.177
Χώρες εκτός Ευρώπης	-	7.020	-	-	7.020
Σύνολο	**199.902.344**	**93.694.866**	**497.110**	**2.370.139**	**296.464.459**

31/12/2019	**Πωλήσεις λιανικής**	**Πωλήσεις χονδρικής**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή**	**Σύνολο**
Ελλάδα	175.196.964	45.192.732	109.919	2.778.229	223.277.844
Μεγάλη Βρετανία	-	3.504	-	-	3.504
Κύπρος	19.924.167	24.096.468	-	986.235	45.006.871
Βουλγαρία	-	22.661	-	-	22.661
Λοιπές Χώρες στην Ευρώπη	-	20.049	-	-	20.049
Χώρες εκτός Ευρώπης	-	6.341	-	-	6.341
Σύνολο	**195.121.131**	**69.341.756**	**109.919**	**3.764.464**	**268.337.270**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάστω πίνακα:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31/12/2020	**Πωλήσεις λιανικής**	**Πωλήσεις χονδρικής**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή**	**Σύνολο**
Ελλάδα	185.482.491	69.114.031	497.110	2.017.147	257.110.779
Μεγάλη Βρετανία	-	7.643	-	-	7.643
Κύπρος	-	3.078.152	-	-	3.078.152
Βουλγαρία	-	15.446	-	-	15.446
Λοιπές Χώρες στην Ευρώπη	-	21.177	-	-	21.177
Χώρες εκτός Ευρώπης	-	7.020	-	-	7.020
Σύνολο	**185.482.491**	**72.243.469**	**497.110**	**2.017.147**	**260.240.217**

31/12/2019	Πωλήσεις λιανικής	Πωλήσεις χονδρικής	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή	Σύνολο
Ελλάδα	175.196.964	45.166.726	109.919	2.778.229	223.251.838
Μεγάλη Βρετανία	-	3.504	-	-	3.504
Κύπρος	-	4.842.224	-	-	4.842.224
Βουλγαρία	-	22.661	-	-	22.661
Λοιπές Χώρες στην Ευρώπη	-	20.049	-	-	20.049
Χώρες εκτός Ευρώπης	-	6.341	-	-	6.341
Σύνολο	**175.196.964**	**50.061.506**	**109.919**	**2.778.229**	**228.146.618**

25. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία για τις χρήσεις 2020 και 2019 είναι οι εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ							
	01/01 - 31/12/2020				01/01 - 31/12/2019			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	235.609.221	-	-	**235.609.221**	200.941.339	-	-	**200.941.339**
Απομείωση αποθεμάτων	130.000	-	-	**130.000**	118.000	-	-	**118.000**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	8.533.262	23.536.813	**32.070.075**	-	6.860.203	19.921.193	**26.781.396**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	1.233.993	5.745.762	**6.979.755**	-	603.824	4.105.034	**4.708.858**
Παροχές τρίτων	-	136.621	167.498	**304.119**	-	139.544	201.598	**341.142**
Αποθήκευτρα	-	725.317	3.262.858	**3.988.175**	-	878.332	2.445.970	**3.324.302**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	62.040	848.394	**910.434**	-	1.649	202.039	**203.688**
Έξοδα για ασφάλιστρα	-	366.472	357.650	**724.123**	-	242.384	169.921	**412.305**
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	274.364	390.151	1.585.219	**2.249.734**	306.025	581.783	1.195.700	**2.083.508**
Φόροι και τέλη	-	31.214	691.716	**722.930**	-	19.183	402.988	**422.171**
Διάφορα έξοδα	-	3.405.139	8.372.133	**11.777.271**	-	3.463.619	4.074.665	**7.538.284**
Έξοδα ταξιδίων	-	15.278	106.105	**121.383**	-	23.457	154.115	**177.572**
Έξοδα προβολής	-	1.062.371	8.491.205	**9.553.576**	-	755.243	6.795.361	**7.550.604**
Αποσβέσεις	-	663.772	20.355.752	**21.019.524**	-	497.312	15.433.221	**15.930.533**
Έξοδα φύλαξης	-	242.791	551.730	**794.521**	-	244.115	321.163	**565.277**
Συνταξιοδοτικές παροχές	-	231.342	-	**231.342**	-	200.957	-	**200.957**
Ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	(1.307.603)	-	-	**(1.307.603)**	(1.504.984)	-	-	**(1.504.984)**
Συνδρομές	-	1.815	24.091	**25.906**	-	1.795	22.003	**23.797**
Σύνολο	**234.705.981**	**17.101.579**	**74.096.926**	**325.904.486**	**199.860.381**	**14.513.400**	**55.444.970**	**269.818.750**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	01/01 - 31/12/2020				01/01 - 31/12/2019			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	206.934.526	-	-	**206.934.526**	170.671.491	-	-	**170.671.491**
Απομείωση αποθεμάτων	-	-	-	**-**	(100.000,00)	-	-	**(100.000)**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	7.048.783	21.044.849	**28.093.632**	-	5.810.213	17.157.251	**22.967.464**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	764.774	5.745.762	**6.510.536**	-	219.778	4.105.034	**4.324.812**
Αποθήκευτρα	-	725.317	3.262.858	**3.988.175**	-	878.332	2.445.970	**3.324.302**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	98.129	719.427	**817.556**	-	28.642	79.318	**107.960**
Έξοδα για ασφάλιστρα	-	284.647	357.650	**642.297**	-	100.810	169.921	**270.731**
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	-	386.590	1.580.147	**1.966.737**	-	579.145	1.162.707	**1.741.852**
Φόροι και τέλη	-	17.797	691.716	**709.513**	-	14.314	402.988	**417.302**
Διάφορα έξοδα	-	3.185.642	7.097.684	**10.283.326**	-	3.296.825	3.012.309	**6.309.134**
Έξοδα ταξιδίων	-	13.622	86.261	**99.884**	-	18.860	113.602	**132.462**
Έξοδα προβολής	-	1.062.371	7.532.910	**8.595.281**	-	754.558	6.039.948	**6.794.507**
Αποσβέσεις	-	631.684	18.603.736	**19.235.420**	-	464.885	13.692.883	**14.157.768**
Έξοδα φύλαξης	-	13.286	551.730	**565.016**	-	7.734	321.163	**328.896**
Συνταξιοδοτικές παροχές	-	231.342	-	**231.342**	-	200.957	-	**200.957**
Ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	(1.307.603)	-	-	**(1.307.603)**	(1.504.984)	-	-	**(1.504.984)**
Συνδρομές	-	1.083	24.091	**25.173**	-	1.080	22.003	**23.082**
Σύνολα	**205.626.923**	**14.465.067**	**67.298.822**	**287.390.811**	**169.066.507**	**12.376.133**	**48.725.097**	**230.167.737**

26. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	43.972	14.277	43.972	14.277
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	396.848	23.215	396.848	23.215

Προβλέψεις Επισφάλειας	109.456	9.603	109.456	9.603
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	316.169	118.175	316.169	118.175
Ζημιά από καταστροφή/διάθεση πάγιων στοιχείων	119.998,96	-	119.999	-
Συναλλαγματικές διαφορές	53.049,93	-	53.049,93	-
Σύνολο	**1.039.493**	**165.270**	**1.039.493**	**165.270**

27. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Κέρδη από πώληση / επανεκτίμηση παγίων	125	704	125	704
Έσοδο Κρατικών Επιχορηγήσεων Ενοικίων λόγω COVID19	3.260.436	-	3.062.793	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων.	235.560	245.590	235.560	245.590
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	4.626.860	5.025.543	4.084.804	4.481.095
Αποζημιώσεις κλαπέντων εμπορευμάτων	235.073	85.379	235.073	85.379
Συναλλαγματικές διαφορές.	51.013	76.194	51.013	76.194
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	9.250	10.539	9.250	10.539
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.204.525	353.610	1.696.852	1.000.613
Σύνολο	**9.622.842**	**5.797.558**	**9.375.471**	**5.900.113**

28. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Τόκοι ομολογιακών δανείων	746.280	342.110	746.280	342.110
Τόκοι λοιπών μακροπρόθεσμων δανείων	38.614	23.439	558	208
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	661.361	854.348	577.105	757.964
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	2.697.095	2.372.928	2.432.189	2.088.176
Προμήθειες Πιστωτικών καρτών	1.920.758	1.500.810	1.848.859	1.496.923
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	12.846	13.677	12.846	13.677
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	56.831	22.361	56.831	22.361
Λοιπά έξοδα τραπεζών	1.185.023	1.056.795	953.376	801.366
Σύνολο	**7.318.809**	**6.186.468**	**6.628.044**	**5.522.786**

29. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Έσοδα τόκων τραπεζών	5.439	10.083	5.439	10.083
Λοιποί Πιστωτικοί Τόκοι	187	-	187	-
Λοιπά έσοδα τραπεζών	8.120	-	8.120	-
Σύνολο	**13.746**	**10.083**	**13.746**	**10.083**

30. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Τρέχον έξοδο φόρου				
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.720.558)	1.734.387	(1.720.558)	1.734.387
Σύνολο φόρου εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	**(1.720.558)**	**1.734.387**	**(1.720.558)**	**1.734.387**
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	(28.161.741)	(2.025.577)	(25.428.914)	(1.798.979)
Συντελεστής Φόρου	24%	24%	24%	24%
Αναμενόμενη Δαπάνη / (Έσοδο) Φόρου	**(6.758.818)**	**(486.139)**	**(6.102.939)**	**(431.755)**
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ.φορολ.απαίτ.	1.519.954	-	1.177.186	-
Προ/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς				
- Επίδραση από αποτέλεσμα θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	315.346	-	-	-
- Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	-	526.631	-	526.631
- Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	2.796.951	1.541.148	2.796.951	1.541.148
- Λοιπά	406.009	152.746	408.244	98.363
Σύνολο φόρου έξοδο / (έσοδο)	**(1.720.558)**	**1.734.387**	**(1.720.558)**	**1.734.388**

31. Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, για την Εταιρεία και τον Όμιλο:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2020	2019	2020	2019
Υπόλοιπο ανοίγματος	**17.025.085**	**6.074.098**	**16.021.853**	**6.074.098**
Αποπληρωμές	(500.000)	(31.608.525)	(500.000)	(31.608.525)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	33.765.586	42.702.231	30.690.000	41.699.000
Υπόλοιπο από την απόκτηση εταιρειών/ συγχώνευση	10.000.000	-	10.000.000	-
Μη ταμειακές μεταβολές περιόδου				
Λοιπές μεταβολές	284.211	(142.720)	256.352	(142.720)
Υπόλοιπο κλεισιματος	**60.574.882**	**17.025.085**	**56.468.206**	**16.021.853**

31.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη καθώς ο Όμιλος δεν διαθέτει ακίνητα.

Για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της θυγατρικής ITC Publicworld Ltd, υφίστανται οι εξής δεσμεύσεις:

1) Εγγύηση για το ποσό των € 3.450.000 πλέον τόκους από την Εταιρεία Olympia Group AE Συμμετοχών

2) Κυμαινόμενη επιβάρυνση επί του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και του μη κληθέντος κεφαλαίου και της φήμης και πελατείας (goodwill) της για το ποσό των € 4.000.000 πλέον τόκους

31.2. Δεσμεύσεις από εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	4.890.803	2.777.449	4.890.803	2.777.449
Σύνολο εγγυήσεων	**4.890.803**	**2.777.449**	**4.890.803**	**2.777.449**

31.3. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μεταφορικών μέσων ,οι οποίες έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	**1 έτος και λιγότερο**	**1 έτος και λιγότερο**	**1 έτος και λιγότερο**	**1 έτος και λιγότερο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	73.447	836.730	73.447	836.730
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	-	5.160	-	5.160
Σύνολο	**73.447**	**841.890**	**73.447**	**841.890**

Τα μελλοντικά ελάχιστα εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις συμβάσεις των λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2020	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	178.393	507.933	500	686.827
Σύνολο	**178.393**	**507.933**	**500**	**686.827**

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2019	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	91.761	103.075	6.000	200.836
Σύνολο	**91.761**	**103.075**	**6.000**	**200.836**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2020	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	178.393	507.933	500	686.827
Σύνολο	**178.393**	**507.933**	**500**	**686.827**

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2019	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	91.761	103.075	6.000	200.836
Σύνολο	**91.761**	**103.075**	**6.000**	**200.836**

31.4. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν οι εξής ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Άμεσης Συμ/χής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορ/κές Χρήσεις
RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο	Μητρική	2015-2020	
ITC PUBLIC WORLD LTD	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	100,00%	Ολική Ενοποίηση	2015-2020
MEDIA MARKT ΕΛΛΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο	-	Συγχωνευθείσα	2015-31/7/2020

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η Media Markt Ελλάς ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 30/9/2015 έως και 30/9/2019, καθώς και για τη περίοδο 1/10/2019 – 31/07/2020, οι οποίες επίσης δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Την 31/12/2020 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος από τις φορολογικές αρχές της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 από την οποία προέκυψαν διαφορές φόρου χαρτοσήμου αξίας € 84.000 και πρόστιμο άλλων φόρων € 21.000, ποσά που έχουν συμπεριληφθεί στα έξοδα της τρέχουσας χρήσης.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2019, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2020, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

31.5. Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία και η θυγατρική της εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους. Οι σχηματισμένες προβλέψεις αναφορικά με επίδικες υποθέσεις αναλύονται στην σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

Εντός του 2021 απορρίφθηκε η έφεση που είχε καταθέσει η Εταιρεία έναντι του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σχετικά με υπόθεση για οφειλή από μισθώματα και αποζημίωση χρήσης. Συνεπώς επικυρώθηκε η πρωτόδικη απόφαση δυνάμει της οποίας είχε επιδικαστεί κατά της Εταιρείας και της συνδεδεμένης ALFASCOTT A.E. ευθυνόμενες εις ολόκληρον, οφείλουν να καταβάλουν το συνολικό ποσό των € 245.031,87 νομιμοτόκως από την επόμενη της επιδόσεως της επίδικης αγωγής και μέχρι την εξόφληση. Σημειώνεται ότι ουδεμία εν τέλει οικονομική επιβάρυνση θα υπάρξει για την Εταιρεία, διότι δυνάμει όρου συμφωνητικού που έχει συναφθεί μεταξύ των απώτατων μετόχων της Εταιρείας, ήτοι των εταιρειών Olympia Group LTD και Media-Saturn-Holding GmbH, η Olympia Group LTD είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή τυχόν επιδικασθέντων ποσών επί των ως υποθέσεων.

Από τη συγχωνευθείσα εταιρία Media Markt Ελλάς ΑΕ, η Εταιρεία απέκτησε τις κάτωθι 2 σημαντικές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:

- Κατά της Εταιρείας, ως μισθώτριας κατατήματος, εκκρεμεί, από προηγούμενες χρήσεις, υπόθεση με μια πλέον κύρια αγωγή, συνολικού ύψους € 25 εκ.,αναφορικα με ενοίκια, αποζημιώσες και λοιπά ποσά, προερχόμενα από την άρνηση της Εταιρείας να παραλάβει κατάστημα, το οποίο της αποδόθηκε σε μεταγενέστερη ημερομηνία από εκείνη που προβλεπόταν από την συμβατική υποχρέωση της ιδιοκτήτριας Εταιερίας. Νέα δικάσιμος έχει οριστεί για την 8/12/2021. Για την εν λόγω υπόθεση, διευκρινίζεται πως υπήρχε και μια επιπλέον κύρια αγωγή για την οποία εκδόθηκε απόφαση εντός του 2020 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, δυνάμει της οποίας απορρίφθηκαν στην ουσία τους οι εφέσεις των αντιδίκων.
- Κατά της Εταιρείας, της πρώην μητρικής της Media Saturn Holding GMBH και της συνδεδεμένης SATURN ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΙΙ Α.Ε. εκκρεμούν από προηγούμες χρήσεις δύο κύριες αγωγές συνολικού ύψους € 3,2 εκ, αναφορικά με ενοίκια, αποζημιώσες και λοιπά ποσά, προερχόμενα από καταγγελία σύμβασης μίσθωσης καταστήματος που είχε μισθωθεί από τη συνδεδεμένη εταιρεία, η οποία πλέον βρίσκεται σε εκκαθάριση. Η 1η αγωγή συζητήθηκε 14/12/2020, και αναμένεται η έκδοση απόφασης, ενώ για τη 2η αγωγή αναμένεται οίκοθεν ο προσδιορισμός νέας δικασίμου.

Οι Νομικοί Σύμβουλοι και η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρούν ότι είναι ελάχιστες οι πιθανότητες ευδοκίμησης των δύο ως άνω αναφερόμενων αγωγών και δεν θα υπάρξει τελικώς σημαντική οικονομική επιβάρυνση για την Εταιρεία. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν αρνητική έκβαση επί των ανωτέρω δύο υποθέσεων μέχρι και την 28.11.2022 και μέχρι το μέγιστο ποσό των € 17 εκατ. έχει δεσμευτεί να το αποζημιώσει η Media Saturn Holding GMBH.

31.6. Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει συμφωνίες μίσθωσης για τη μίσθωση κτιρίων γραφείων και αυτοκινήτων. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται κατ' έτος στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	15.720.075	9.251.205,00	14.554.715	8.180.771,00
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	56.699.823	45.752.598,00	49.755.669	37.993.585,00
Σύνολο μισθωτικών υποχρεώσεων	**72.419.898**	**55.003.803**	**64.310.384**	**46.174.356**

Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2020	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**
Εως 1 έτους	18.822.346	15.720.075	17.425.118	14.554.715
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	51.131.497	37.776.270	44.863.488	33.285.292
Άνω των 5 ετών	16.103.836	18.923.553	14.769.143	16.470.376
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**86.057.679**	**72.419.898**	**77.057.749**	**64.310.384**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(13.637.781)	-	(12.747.365)	-
Σύνολο	**72.419.898**	**72.419.898**	**64.310.384**	**64.310.384**

Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2019	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**
Εως 1 έτους	11.305.812	9.251.205	9.975.469	8.180.771
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	42.254.168	37.208.034	36.158.636	31.891.465
Άνω των 5 ετών	8.985.719	8.544.565	6.456.769	6.102.120
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**62.545.700**	**55.003.804**	**52.590.874**	**46.174.356**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.541.896)	-	(6.416.518)	-
Σύνολο	**55.003.803**	**55.003.804**	**46.174.356**	**46.174.356**

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές, απαιτήσεις υποχρεώσεις για την περίοδο 01/01/2020 - 31/12/2020 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2019 - 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2020				
Ποσά σε €	**Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών**	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**Λοιπές Συναλλαγές**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ALFASCOTT AE	1.125	0	-	1.166	-
DKD DEVELOPMENTS AE	1.125	0	-	1.166	-
MEDIA SATURN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	1.025.285	708.017	-	0	-

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2020 Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Λοιπές Συναλλαγές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
OLYMPIA GROUP AE	1.970.858	655.656	-	336.783	-
OLYMPIA GROUP LTD	170.609	1.181.587	-	170.297	1.174.806
REGATTA A.E.	1.143	1.380.297	-	1.803	87.152
SITE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	1.125	11.856	-	2.720	726
SOFT ONE TECHNOLOGIES	22.516	108.543	-	80	34.109
SQUARE ROOT AE	57.469	4.119	-	43.237	250
TERRA FACILITIES MANAGEMENT	460	59.299	-	571	35.019
TERRA NORD AE	0	523.699	197.734	0	5.713.928
TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED	0	9.000,00	-	0	4.463
VANDERVELLE AE	1.125	0	-	4.524	-
WESTNET DISTRIBUTION AE	433.830	41.271.840	-	451.467	25.327.199
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ	1.191	-	-	2.720	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΕ	1.125	-	-	4.524	-
ΚΑΣΙΟΠΕΙΑ	1.125	-	-	2.512	-
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT ΑΕΒΕ	100.478	239.742	-	50.822	296.983
ΨΥΓΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΡΕΝΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ	1.125	-	-	2.720	-
PMG RETAIL MARKET LTD	187	0	0	20.187	0
ΣΥΝΟΛΑ	**3.791.901**	**46.153.655**	**197.734**	**1.097.299**	**32.674.635**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2020 Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Λοιπές Συναλλαγές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ALFASCOTT AE	1.125	-	-	1.166	-
DKD DEVELOPMENTS AE	1.125	-	-	1.166	-
ITC PUBLICWORLD LTD	3.420.549	25.539	-	1.281.913	40.629
MEDIA SATURN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	1.025.285	708.017	-	-	-
OLYMPIA GROUP AE	1.970.858	655.656	-	336.783	-
OLYMPIA GROUP LTD	169.667	813.707	-	169.667	816.899
REGATTA A.E.	1.143	1.380.297	-	1.803	87.152
SITE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	1.125	11.856	-	2.720	726
SOFT ONE TECHNOLOGIES	21.539	105.306	-	55	30.872
SQUARE ROOT AE	57.469	4.119	-	43.237	250
TERRA FACILITIES MANAGEMENT	460	59.299	-	571	35.019
TERRA NORD AE	-	523.699	197.734	-	5.713.928
VANDERVELLE AE	1.125	-	-	4.524	-
WESTNET DISTRIBUTION AE	433.830	36.287.927	-	451.467	23.163.292
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ	1.191	-	-	2.720	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΕ	1.125	-	-	4.524	-
ΚΑΣΙΟΠΕΙΑ	1.125	-	-	2.512	-
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT ΑΕΒΕ	100.478	239.742	-	50.822	296.983
ΨΥΓΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΡΕΝΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ	1.125	-	-	2.720	-
PMG RETAIL MARKET LTD	187	0	0	20.187	0
ΣΥΝΟΛΑ	**7.210.532**	**40.815.165**	**197.734**	**2.378.553**	**30.185.750**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2019 Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ALFASCOTT AE	-	-	-	-
OLYMPIA GROUP AE	53.787	1.038.949,77	-	303.966
SITE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	1.500	14.712,00	1.554,00	-
SQUARE ROOT AE	91.852	25.197,56	28.433,92	-
SUNLIGHT RECYCLING AE	-	-	-	-
WESTNET DISTRIBUTION AE	381.676	36.349.363,21	216.833,37	20.540.785
WESTNET DISTRIBUTION LTD	438	5.333,00	-	-
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT ΑΕΒΕ	138.737	1.110,00	61.877,09	781
ITC PUBLICWORLD LTD	-	-	-	-
SOFT ONE TECHNOLOGIES	12.450	172.762,95	5.688,60	37.451
REGATTA A.E.	2.115	1.540.000,00	615,29	-
ΚΑΣΙΟΠΕΙΑ	1.500	-	1.295,00	-
OLYMPIA GROUP LTD	5.881	1.203.139,47	3.505,00	435.191
TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED	-	193.836,00	-	40.146
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ	1.500	-	1.554,00	-
DKD DEVELOPMENTS AE	1.500	-	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΕ	1.500	-	3.358,00	-
ΨΥΓΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΡΕΝΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ	1.500	-	1.554,00	-
VANDERVELLE AE	1.500	-	3.358,00	-
MEDIA SATURN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	2.234	3.448,50	2.345,25	3.613
ΣΥΝΟΛΑ	**699.669**	**40.547.852**	**331.972**	**21.361.932**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2019 Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ALFASCOTT AE	-	-	-	-
OLYMPIA GROUP AE	53.787	28.988.782	-	303.966
SITE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	1.500	25.198	1.554	-
SQUARE ROOT AE	91.852	4.892	28.434	-
WESTNET DISTRIBUTION AE	351.076	28.279	216.833	17.163.805
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT ΑΕΒΕ	138.737	7.985	61.877	781
ITC PUBLICWORLD LTD	5.445.221	131.484	4.711.618	15.345
SOFT ONE TECHNOLOGIES	12.403	39.542	5.618	34.214
REGATTA A.E.	2.115	1.038.950	615	-
ΚΑΣΙΟΠΕΙΑ	1.500	-	1.295	-
OLYMPIA GROUP LTD	-	14.712	-	0
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ	1.500	-	1.554	-
DKD DEVELOPMENTS AE	1.500	-	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΕ	1.500	-	3.358	-
ΨΥΓΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΡΕΝΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ	1.500	-	1.554	-
VANDERVELLE AE	1.500	-	0	-
MEDIA SATURN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	2.234	1.540.000	2.345	3.613
ΣΥΝΟΛΑ	**6.107.924**	**31.819.823**	**5.036.656**	**17.521.723**

33. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	-	-	-	-
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1.968.960	1.434.379	1.758.112	1.231.303
Σύνολο	**1.968.960**	**1.434.379**	**1.758.112**	**1.231.303**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Αριθμός Βασικών Διευθυντικών Στελεχών	12	9	10	7

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά διοικητικά στελέχη.

34. Αριθμός απασχολουμένου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μισθωτοί	2.338	1.596	2.110	1.370

35. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Στα πλαίσια αυτά, δεν περιλαμβάνονται οι αναλύσεις των 3 επιπέδων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7.

36. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων

36.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται ο Όμιλος και η Εταιρεία, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, ρευστότητας, πιστωτικός και συναλλαγματικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κίνδυνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κίνδυνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές- πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κίνδυνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,

- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

36.2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος υφίσταται για αγορές που πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής και Λίρα Αγγλίας. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά χαμηλός για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς η πολιτική τους είναι η αποκομιδή κέρδους από εκπτώσεις λόγω πληρωμών τοις μετρητοίς και η αποφυγή μεγάλων πιστώσεων σε οφειλές σε ξένο νόμισμα. Μεσοπρόθεσμα, αλλαγές στις ισοτιμίες ενσωματώνονται στις τιμές λιανικής, μιας και ο αυξημένος ανταγωνισμός στον κλάδο δεν επιτρέπει σημαντικές αλλαγές (θετικές ή αρνητικές) στο περιθώριο κέρδους.

Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2020		31/12/2019	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρημ/κές υποχρεώσεις	(306.849)	112.289	(355.074)	(2.002)
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	2.836	7.211	128.421	45.775
Βραχυχρόνια έκθεση	**(304.013)**	**119.500**	**(226.653)**	**43.773**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2020		31/12/2019	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρημ/κές υποχρεώσεις	(304.973)	112.289	(355.074)	(2.002)
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	2.836	7.211	128.421	45.775
Βραχυχρόνια έκθεση	**(302.137)**	**119.500**	**(226.653)**	**43.773**

Υποθέτουμε ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου πραγματοποιείται μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Ξένου Νομίσματος της τάξεως του +/-10%. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς. Σε περίπτωση όπου το Ευρώ ανατιμηθεί ή υποτιμηθεί κατά τα ανωτέρω ποσοστά, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2020				31/12/2019			
Ποσά σε €	**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
	GBP		**USD**		**GBP**		**USD**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(27.912)	27.912	10.208	(10.208)	(32.279)	32.279	(182)	182
Καθαρή Θέση	(27.912)	27.912	10.208	(10.208)	(32.279)	32.279	(182)	182

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2020				31/12/2019			
Ποσά σε €	**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
	GBP		**USD**		**GBP**		**USD**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(27.725)	27.725	10.208	(10.208)	(32.279)	32.279	(182)	182
Καθαρή Θέση	(27.725)	27.725	10.208	(10.208)	(32.279)	32.279	(182)	182

36.3. Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή του. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων: (α) το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις του, και (β) την ικανότητα χρηματοδότησης του χρέους των επενδύσεων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις οποίες επενδύει ο Όμιλος.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά την τραπεζική χρηματοδότηση. Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1,0% ή -1,0%.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2020		31/12/2019	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	388.000	(388.000)	115.496	(115.496)
Καθαρή Θέση	388.000	(388.000)	115.496	(115.496)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2020		31/12/2019	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	362.450	(362.450)	110.480	(110.480)
Καθαρή Θέση	362.450	(362.450)	110.480	(110.480)

36.4. Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2020	2019	2020	2019
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	19.610.370	13.729.994	15.715.656	10.808.925
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	5.348.608	22.424.333	4.994.920	20.112.890
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12.777.588	6.336.775	13.675.372	10.242.692
Σύνολο	**37.736.566**	**42.491.103**	**34.385.947**	**41.164.508**

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες σε σχέση με τα όρια έκθεσης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας. Οι πωλήσεις του Ομίλου αποτελούνται ως επί το πλείστων από λιανικές πωλήσεις. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Σχετικά με τις χονδρικές πωλήσεις, έχει αναπτυχθεί μηχανογραφική εφαρμογή για τον πιστωτικό έλεγχο και παρακολούθηση των πελατών καθώς επίσης είναι σε ισχύ και πρόγραμμα ασφάλισης πιστώσεων για τους πελάτες B2B. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στη λήξη της χρήσης 2020, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα ασκούν σημαντική πίεση στις εγχώριες τράπεζες. Η Διοίκηση του Ομίλου θέτει όρια στο μέγεθος του κινδύνου που μπορεί να εκτίθεται, σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Το μεγαλύτερο μέρος των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου είναι επενδυμένα σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για μικρό χρονικό διάστημα.

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2020	2019	2020	2019
Είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα:				
Εντός 3 μηνών	1.617.539	882.414	1.617.539	882.414
Από 3 έως 6 μήνες	538.917	124.410	538.917	124.410
Από 6 μήνες έως 1 έτος	-	-	-	-
Πάνω από 1 έτος	-	-	-	-
Σύνολο	**2.156.456**	**1.006.823**	**2.156.456**	**1.006.823**

36.5. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2020 και 31/12/2019 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
31/12/2020	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	500.000	41.451.793	18.623.090	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	8.166.755	7.553.320	37.776.270	18.923.553
Εμπορικές υποχρεώσεις	125.432.336	16.845.262	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.445.332	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	22.150	-
Σύνολο	**170.544.422**	**65.850.375**	**56.421.510**	**18.923.553**

31/12/2019	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	-	1.361.854	15.663.231	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	4.602.790	4.648.414	37.208.034	8.544.565
Εμπορικές υποχρεώσεις	88.154.976	16.398.621	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.560.364	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	22.150	-
Σύνολο	**115.318.130**	**22.408.889**	**52.893.415**	**8.544.565**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
31/12/2020	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	500.000	37.968.206	18.000.000	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.586.489	6.968.225	33.285.292	16.470.376
Εμπορικές υποχρεώσεις	114.798.965	16.845.262	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.379.306	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	22.150	-
Σύνολο	**156.264.760**	**61.781.693**	**51.307.442**	**16.470.376**

31/12/2019	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	-	1.021.854	15.000.000	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	4.062.833	4.117.938	31.891.465	6.102.120
Εμπορικές υποχρεώσεις	75.203.421	16.398.621	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.222.886	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	22.150	-
Σύνολο	**99.489.140**	**21.538.412**	**46.913.615**	**6.102.120**

Όπως αναλυτικά έχει αναφερθεί και στη σημείωση 3.1 των οικονομικών καταστάσεων, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2020 έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Επιπλέον ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2020 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 79,8 εκ. και € 76,7 εκ αντίστοιχα.

Βάσει του ταμειακού προϋπολογισμού της Εταιρείας εντός του α' εξαμήνου 2021 πρόκυπτε χρηματοδοτικό κενό, που ήδη υπερκαλύφθηκε με τη λήψη νέου δανεισμού αξίας € 30 εκ, εκ των οποίων τα € 20 εκ με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 («Ταμείο Εγγυοδοσίας») της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ και τα υπόλοιπα 10 με μορφή βραχυχρόνιας χρηματοδότησης. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει περαιτέρω ανοιχτές γραμμές πίστωσης που μπορεί να ενεργοποιήσει σε περίπτωση που απαιτηθεί επιπλέον χρηματοδότηση.

Για τον δεύτερο εξάμηνο του 2021 στην βάση των ανωτέρω εκτιμήσεων για την πορεία της πανδημίας και των ανωτέρω περιγραφόμενων ενεργειών και δράσεων ο Όμιλος εκτιμά σημαντικές ταμειακές λειτουργικές εισροές, προερχόμενες κυρίως από την αποτελεσματικότερη διαχείριση των αποθεμάτων.

Περαιτέρω κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει λάβει από την απώτερη μητρική OLYMPIA GROUP Ltd επιστολή στήριξης με την οποία η μητρική έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Για περισσότερες λεπτόμέριες βλέπετε σημείωση 3.1.

36.6. Κίνδυνοι από τη πανδημία covid

Το 2020 χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση του COVID-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Στις 13/03/2020 και στης 16/03/2020 με απόφαση της Ελληνικής και Κυπριακής Κυβέρνησης αντίστοιχα επιβλήθηκε προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων. Η άρση της αναστολής επήλθε την 04/05/2020 (μερικώς, Ελλάδα – Malls στις 18/05/2020 και Κύπρος – λοιπές πόλεις στις 09/06/2020) και επανήλθε για τη περίοδο 07/11/2020 – 17/01/2021 για Ελλάδα και 11/12/2020 – 07/02/2021 για Κύπρο. Ύστερα επανήλθε η αναστολή λειτουργίας καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων στην Αθήνα, Θεσσαλονίκη και λοιπών επαρχιακών πόλεων από 08/02/2021 – 04/04/2021 για την Ελλάδα, και για όλη την Κύπρο από 26/04/2021 – 09/05/2021.

Η πανδημία έχει δημιουργήσει ένα σημαντικό αριθμό κινδύνων που έχουν επίπτωση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου, οι οποίοι αναφέρονται στους κάτωθι τομείς:

- Κίνδυνος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων: Λόγω της αναμενόμενης επίδρασης της πανδημίας στην οικονομία και κατ' επέκταση στην οικονομική απόδοση του Ομίλου, υπάρχει ο κίνδυνος τα περιουσιακά στοιχεία του, ήτοι κυρίως η αναγνωρισμένη υπεραξία, καθώς και οι επενδύσεις σε θυγατρικές να αποτιμηθούν στις επόμενες χρήσεις σε χαμηλότερες αξίες και να προκύψουν ενδεχόμενες απομειώσεις οι οποίες να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση του Ομίλου.
- Πιστωτικός κίνδυνος: Ο Όμιλος χειρίζεται ικανοποιητικά τον πιστωτικό κίνδυνο έχοντας αναπτύξει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Όμως, η εμφάνιση της πανδημίας αυξάνει την ενδεχόμενη αδυναμία πληρωμής ή μεταχρονολόγησης είσπραξης απαιτήσεων του.
- Ενδεχόμενη μη συμμόρφωση με περιοριστικές ρήτρες (covenants): Αναφορικά με τους όρους των συμβάσεων των δανείων, ο Όμιλος πρέπει να συμμορφώνεται με ορισμένους όρους συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών δεικτών. Ο Όμιλος στις 31/12/2020 δεν συμμορφωνόταν με τους εν λόγω δείκτης και απαιτήθηκε η λήψη επιστολών συναίνεσης (waiver) από τις συνεργαζόμενες τράπεζες όσον αφορά τη μη μέτρηση των συμβατικά προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας. Ο οικονομικός αντίκτυπος του COVID-19 στις δραστηριότητες του Ομίλου για τη χρήση 2021 συνεχίζει να είναι αβέβαιος τη δεδομένη χρονική στιγμή. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την κατάσταση και εφόσον χρειαστεί θα ζητηθούν οι ανάλογες εγκρίσεις.

Αναφορικά με τον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων του COVID 19 στις πωλήσεις και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Ενίσχυσε την ήδη εξαιρετικής ποιότητας και άρτιας τεχνολογίας, ηλεκτρονική υποδομή, πολλαπλασίασε το δυναμικό στα τμήματα εξυπηρέτησης πελατών, σύναψε ειδικές συμφωνίες (ακόμα και με εταιρείες ταξί) για τον πολλαπλασιασμό των μεθόδων παράδοσης προϊόντων στους πελάτες, ενώ συνεργάζεται πολύ στενά με προμηθευτές, διανομείς και κατασκευαστές ώστε να εξασφαλίσει τη διαθεσιμότητα σε όλες τις κατηγορίες προϊόντων, και ιδιαίτερα αυτών με υψηλή ζήτηση στην παρούσα χρονική συγκυρία (π.χ. laptops, Web cameras, καταψύκτες κ.α.). Εντός της κρίσιμης περιόδου της πανδημίας, η Εταιρεία προσέφερε και τη δυνατότητα δωρεάν μεταφορικών, καθώς και ανέπαφης παράδοσης, αν η παραγγελία είχε εξοφληθεί ηλεκτρονικά. Στην βάση αυτή έχουν ενισχυθεί σημαντικά οι ηλεκτρονικές πωλήσεις του Ομίλου, αντισταθμίζοντας έως ένα βαθμό την απώλεια των πωλήσεων από το κλείσιμο των φυσικών καταστημάτων.

- Προκειμένου να μην διακοπούν οι εκδηλώσεις της Εταιρείας την περίοδο της πανδημίας αλλά και για την ενίσχυση της ψυχολογίας του κοινού, η Εταιρεία μετέφερε τις εκδηλώσεις της online και εγκαινίασε την πρωτοποριακή υπηρεσία #PublicEventsGoSocial, αξιοποιώντας την παρουσία της στο Facebook για να φιλοξενήσει τις εκδηλώσεις της
- Η Εταιρεία είχε επενδύσει από τα προηγούμενα έτη στο τομέα του ηλεκτρονικού marketplace. Το 2020 οι συνεργαζόμενες επιχειρήσεις που διαθέτουν τα προϊόντα τους μέσω του Public.gr έφτασαν σε χρόνο – ρεκόρ τις 1.100, και αυτό επισφραγίζει τις προσπάθειες της Εταιρείας για την ανάδειξη της στο μεγαλύτερο ελληνικό marketplace που δίνει ηλεκτρονική πρόσβαση στους επισκέπτες της σε μεγαλύτερη γκάμα προϊόντων σε ανταγωνιστικές τιμές. Αυτό συνέβαλε σημαντικά στη διατήρηση των πωλήσεων τη περίοδο που τα φυσικά καταστήματα ήταν κλειστά.
- Επήλθε εξοικονόμηση του λειτουργικού κόστους από την κρατική βοήθεια όσον αφορά το μισθολογικό κόστος, και την εξοικονόμηση του 40% του ενοικίου για το μισθωμένο δίκτυο καταστημάτων στην Ελλάδα για την περίοδο της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων, καθώς και την κάλυψη του μισθοδοτικού κόστους των εργαζομένων κατά 60% για την Κύπρο. Ειδικότερα, επήλθε εξοικονόμηση ποσού € 3 εκ από τα ενοίκια στην Ελλάδα και ποσού € 0,2 εκ. από αυτά της Κύπρου. Επιπλέον, ο Όμιλος ταμειακά επωφελήθηκε από την χρονική παράταση της υποχρέωσης της καταβολής ασφαλιστικών εισφορών και ΦΠΑ.
- Ο Όμιλος έκανε χρήση των οριζόντιων μέτρων που υιοθετήθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση κυρίως σε ό,τι αφορά τις δυνατότητες για την υποστήριξη της απασχόλησης (πρόγραμμα αναστολής της εργασίας και πρόγραμμα «Συν-εργασία»)

Οι επιπτώσεις από την πανδημία του COVID 19 στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας για το 2021, αν και δεν μπορούν επί του παρόντος να προσδιοριστούν με ακρίβεια αναμένεται να συνεχίσουν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην κερδοφορία και την ρευστότητα του Ομίλου. Σημαντικό ρόλο για την εξέλιξη των πωλήσεων και της κερδοφορίας για το 2021 θα διαδραματίσουν η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πορεία του εμβολιαστικού προγράμματος, η πιθανότητα εμφάνισης 4ου κύματος της πανδημίας ή της εμφάνισης μεταλλάξεων του ιού, καθώς και η διάρκεια των κυβερνητικών μέτρων. Το βασικό σενάριο του Ομίλου και της Εταιρείας για το 2021 προβλέπει την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων και των άνοιγμα των καταστημάτων από τον Απρίλιο και για το υπόλοιπο της χρονιάς. Στην βάση αυτή για το 2021 αναμένεται αύξηση των πωλήσεων και περιορισμός των ζημιογόνων αποτελεσμάτων σε σχέση με το 2020.

36.7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της (going concern)
- να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση,
- να εξασφαλίσει τη διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2020 και 2019 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(10.102.258)	(9.530.066)	548.559	(1.612.077)
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(5.348.608)	(22.424.333)	(4.994.920)	(20.112.890)
Κεφάλαιο	**(15.450.866)**	**(31.954.400)**	**(4.446.360)**	**(21.724.967)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(10.102.258)	(9.530.066)	548.559	(1.612.077)
Πλέον: Δάνεια	60.574.883	17.025.085	**56.468.206**	16.021.854
Σύνολο κεφαλαίων	**50.472.624**	**7.495.018**	**57.016.765**	**14.409.777**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	-326,67%	-23,46%	-1282,32%	-66,33%

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν δάνεια μειωμένης εξασφάλισης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής

διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως "Ίδια κεφάλαια" πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31/12/2020 και 31/12/2019 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Σύνολο δανεισμού	60.574.883	17.025.085	56.468.206	16.021.854
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(5.348.608)	(22.424.333)	(4.994.920)	(20.112.890)
Καθαρός δανεισμός	**55.226.274**	**(5.399.248)**	**51.473.286**	**(4.091.037)**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	(10.102.258)	(9.530.066)	548.559	(1.612.077)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**45.124.016**	**(14.929.315)**	**52.021.845**	**(5.703.113)**
Συντελεστής μόχλευσης	122,39%	36,17%	98,95%	71,73%

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Στις 13/05/2021 η Ελληνική Κυβέρνηση αποφάσισε ότι ο συντελεστής φόρου εισοδήματος θα μειωθεί κατά 2% (από 24% σε 22%), για τα κέρδη από την επιχειρηματική δραστηριότητα της φορολογικής χρήσης 2021 και μετά. Το αναμενόμενο αποτέλεσμα από αυτήν την αλλαγή είναι η μείωση του ποσού του αναβαλλόμενου φόρου που έχει αναγνωριστεί κατά περίπου € 580χιλ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Νέο κατάστημα Public στο Golden Hall. Το νέο κατάστημα καλύπτει 3.200 τ.μ. και εκτείνεται σε 3 επίπεδα, αποτελώντας το μεγαλύτερο φυσικό σημείο πώλησης Public στην Ελλάδα. Πιστό στη φιλοσοφία του, το Public εστιάζει αποκλειστικά στις ανάγκες των καταναλωτών, προσφέροντας ακόμη περισσότερες επιλογές σε προϊόντα και υπηρεσίες και ταυτόχρονα μια άνετη, γρήγορη και ευχάριστη εμπειρία αγορών. Συνδυάζει έτσι την τεράστια ποικιλία με μία σειρά από καινοτομίες, δημιουργώντας ένα νέο πρότυπο αγοραστικής εμπειρίας και επιβεβαιώνοντας τη θέση της Public-MediaMarkt ως κορυφαίου omnichannel retailer.
Η ανάπτυξη του δικτύου των καταστημάτων της PMM βρίσκεται στην αιχμή του πλάνου επέκτασης της εταιρείας και η δημιουργία του νέου, εντυπωσιακού Public στο Golden Hall είναι το πρώτο βήμα για την καθιέρωση μιας σύγχρονης, αναβαθμισμένης εμπειρίας αγορών από το brand. Πρόκειται για μια επένδυση συνολικού ύψος 1,4 εκατ. ευρώ η οποία εντάσσεται στο ευρύτερο επενδυτικό πλάνο της PMM, που συνδυάζει την αναβάθμιση υφιστάμενων καταστημάτων, το άνοιγμα νέων, αλλά και σημαντικές επενδύσεις στους κλάδους της τεχνολογίας και των logistics.
Αφουγκραζόμενη τις νέες ανάγκες των καταναλωτών, η PMM εισήγαγε στην ελληνική αγορά και στα καταστήματα Media Markt την πρωτοποριακή omnichannel υπηρεσία “Personal Video Shopping.” Η υπηρεσία, που υλοποιείται για πρώτη φορά στην Ελλάδα σε συνεργασία με την ελληνική εταιρεία Skymakers επιτρέπει στους καταναλωτές να κλείσουν ψηφιακό ραντεβού, να ξεναγηθούν και να πραγματοποιήσουν τις αγορές τους μέσω βιντεοκλήσης στο κατάστημα της MediaMarkt.

Επιπλέον, η Εταιρεία εντός του 2021 προχώρησε στη λήψη νέου δανεισμού αξίας € 30 εκ., εκ των οποίων τα € 20 εκ. με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 («Ταμείο Εγγυοδοσίας») της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ και τα υπόλοιπα €10 εκ. με μορφή βραχυχρόνιας χρηματοδότησης μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού από την Τράπεζα Πειραιώς με εγγύηση της Olympia Group M.A.E.
Επίσης τον Ιούνιο 2021 η Εταιρεία έλαβε νέο ομολογιακό δάνειο από την Εθνική Τράπεζα συνολικής αξίας € 4 εκ για την εξυπηρέτηση του κεφαλαίου κίνησης με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 («Ταμείο Εγγυοδοσίας») της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ. Η διάρκεια του είναι 4ετής, με επιτόκιο Euribor + 2.5%, και προβλέπεται τμηματική αποπληρωμή του κεφαλαίου και balloon payment € 1,2 εκ στη λήξη του δανείου.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

38. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2020, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27/07/2021 .

Νέα Κηφισιά, 27η Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΥΣ ΑΝΤΟΝΙΟΥΣ ΓΙΟΧΑΝΝΕΣ (ΠΙΤ) ΚΟΥΛΕΒΕΙ Αρ. Διαβ. NW7RJ9HC4	ΡΟΥΜΠΕΝ ΜΠΟΥΡΛΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 552845
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ Α.Δ.Τ. Σ 637090	ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 751502 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0104901 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Ε. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.public.gr