Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.30 14:46:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2021

Αριθ. Πρωτ.:2449454

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **30054313000**.

Την **30/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2633720,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **30054313000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 30.07.2021

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της

"ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Αρ. ΓΕΜΗ 030054313000

Στο Αθήνα σήμερα την 30η του μήνα Ιουλίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας **"ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** στο Χαλάνδρι (Λ.Κηφισίας 244 & Αχιλλέως 1), μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε το Δ.Σ. σε συνεδρίαση, προς συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων.

Θέμα 1ο : Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2019 έως 31.12.2020.

Θέμα 2ο : Σύνταξη της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της χρήσης.

Θέμα 3ο : Πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

1.Χάρις Νάνου,	Πρόεδρος Δ.Σ.
2.Γεώργιος Αλεβίζος,	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3.Μαρία Άννα Ζυγομαλά,	Μέλος
4.Κοκμοτός Νικόλαος	Μέλος

Παρέστησαν επίσης ο προϊστάμενος του Λογιστηρίου και η νομικός σύμβουλος της Εταιρείας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την παραπάνω σειρά.

Θέμα 1ο : Αναγιγνώσκεται ο Ισολογισμός της χρήσης 01.01.2020 - 31.12.2020, η Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, το Προσάρτημα και η έκθεση του Δ.Σ.:

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - (1 Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2020) 18η Εταιρική χρήση

Αρ.Μ.Α.Ε. 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 30054313000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.223.424,51	4.223.424,51
Κτίρια και τεχνικά έργα		8.775.382,44	8.775.382,44
Μείον : Αποσβεσμένα		5.489.057,92	5.138.042,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός		358.014,17	354.514,17
Μείον : Αποσβεσμένα		353.138,83	352.854,28
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		860.869,67	826.131,09
Μείον : Αποσβεσμένα		747.804,83	669.018,83
Λοιπός εξοπλισμός		476.613,57	476.613,57
Μείον : Αποσβεσμένα		476.613,56	476.613,56
Σύνολο		**7.627.689,22**	**8.019.536,49**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.625.527,80	1.625.527,80
Μείον : Αποσβεσμένα		1.625.527,79	1.625.527,79
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		259.661,98	259.661,98
Λοιπά		3.393,00	3.393,00
Σύνολο		**263.054,98**	**263.054,98**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.890.744,21**	**8.282.591,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		24.753,43	23.820,91
Λοιπές απαιτήσεις		12,04	9,25
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		372.217,72	369.892,10
Σύνολο		**396.983,19**	**393.722,26**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**396.983,19**	**393.722,26**
Σύνολο Ενεργητικού		**8.287.727,40**	**8.676.313,74**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		10.062.383,00	10.062.383,00
Σύνολο		**10.062.383,00**	**10.062.383,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		267.954,64	267.954,64
Σύνολο		**267.954,64**	**267.954,64**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.630,39	7.630,39
Αποτελέσματα εις νέο		-2.272.043,79	-1.869.120,84
Σύνολο		**-2.264.413,40**	**-1.861.490,45**
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.065.924,24**	**8.468.847,19**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		109.809,16	108.307,18
Σύνολο		**109.809,16**	**108.307,18**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		31.139,80	27.574,36
Λοιποί φόροι και τέλη		66.236,14	57.150,95
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		14.618,06	14.434,06
Σύνολο		**111.994,00**	**99.159,37**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**221.803,16**	**207.466,55**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**8.287.727,40**	**8.676.313,74**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών		1.169.904,91	1.146.817,31
Κόστος πωλήσεων		727.684,88	796.702,23
Μικτό Αποτέλεσμα		**442.220,03**	**350.115,08**
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		788.689,32	785.160,93
Άλλα έξοδα και ζημιές		54.859,01	56.736,38
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-401.328,30**	**-491.782,23**
Πιστωτικοί τόκοι		18,63	61,67
Χρεωστικοί τόκοι		1.613,28	1.724,52
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-402.922,95**	**-493.445,08**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-402.922,95**	**-493.445,08**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ803688

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ686836

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ521461 - Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 18847

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2020

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01-31/12/2020**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15231**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**30054313000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αναθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**11**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - (1 Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2020) 18η Εταιρική χρήση

Αρ.Μ.Α.Ε. 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 30054313000

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				**Καθαρή θέση**			
Ενσώματα πάγια				***Καταβλημένα κεφάλαια***			
Ακίνητα		4.223.424,51	4.223.424,51	Κεφάλαιο		10.062.383,00	10.062.383,00
Κτίρια και τεχνικά έργα		8.775.382,44	8.775.382,44	**Σύνολο**		**10.062.383,00**	**10.062.383,00**
Μείον : Αποσβεσμένα		5.489.057,92	5.138.042,62				
Μηχανολογικός εξοπλισμός		358.014,17	354.514,17	***Διαφορές εύλογης αξίας***			
Μείον : Αποσβεσμένα		353.138,83	352.854,28	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		267.954,64	267.954,64
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		860.869,67	826.131,09	**Σύνολο**		**267.954,64**	**267.954,64**
Μείον : Αποσβεσμένα		747.804,83	669.018,83				
Λοιπός εξοπλισμός		476.613,57	476.613,57	***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο***			
Μείον : Αποσβεσμένα		476.613,56	476.613,56	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.630,39	7.630,39
Σύνολο		**7.627.689,22**	**8.019.536,49**	Αποτελέσματα εις νέο		-2.272.043,79	-1.869.120,84
				Σύνολο		**-2.264.413,40**	**-1.861.490,45**
Άυλα πάγια στοιχεία							
Λοιπά άυλα		1.625.527,80	1.625.527,80	**Σύνολο καθαρής θέσης**		**8.065.924,24**	**8.468.847,19**
Μείον : Αποσβεσμένα		1.625.527,79	1.625.527,79				
Σύνολο		**0,01**	**0,01**	**Υποχρεώσεις**			
				Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		109.809,16	108.307,18
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		259.661,98	259.661,98	**Σύνολο**		**109.809,16**	**108.307,18**
Λοιπά		3.393,00	3.393,00				
Σύνολο		**263.054,98**	**263.054,98**	***Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις***			
				Εμπορικές υποχρεώσεις		31.139,80	27.574,36
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.890.744,21**	**8.282.591,48**	Λοιποί φόροι και τέλη		66.236,14	57.150,95
				Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		14.618,06	14.434,06
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Χρηματοοικονομικά στοιχεία							
Εμπορικές απαιτήσεις		24.753,43	23.820,91				
Λοιπές απαιτήσεις		12,04	9,25	**Σύνολο**		**111.994,00**	**99.159,37**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		372.217,72	369.892,10				
Σύνολο		**396.983,19**	**393.722,26**	**Σύνολο Υποχρεώσεων**		**221.803,16**	**207.466,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**396.983,19**	**393.722,26**				
				Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων			
Σύνολο Ενεργητικού		**8.287.727,40**	**8.676.313,74**	**και Υποχρεώσεων**		**8.287.727,40**	**8.676.313,74**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

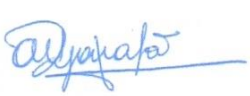
	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών		1.169.904,91	1.146.817,31
Κόστος πωλήσεων		727.684,88	796.702,23
Μικτό Αποτέλεσμα		**442.220,03**	**350.115,08**
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		788.689,32	785.160,93
Άλλα έξοδα και ζημιές		54.859,01	56.736,38
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-401.328,30**	**-491.782,23**
Πιστωτικοί τόκοι		18,63	61,67
Χρεωστικοί τόκοι		1.613,28	1.724,52
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-402.922,95**	**-493.445,08**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-402.922,95**	**-493.445,08**

Λογαριασμός	Περιγραφή Λογαριασμού	Προηγούμενη Περίοδος Χρέωση	Προηγούμενη Περίοδος Πίστωση	Προηγούμενη Περίοδος Υπόλοιπο	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Κίνηση Περιόδου Πίστωση	Σύνολο Χρέωση	Σύνολο Πίστωση	Υπόλοιπο
10	***ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ***	***4.223.424,51***	***0***	***4.223.424,51***	***0***	***0***	***4.223.424,51***	***0***	***4.223.424,51***
10.00	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	4.223.424,51	0	4.223.424,51	0	0	4.223.424,51	0	4.223.424,51
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ	8.775.382,44	5.138.042,62	3.637.339,82	0	351.015,30	8.775.382,44	5.489.057,92	3.286.324,52
11.00	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-	8.569.182,44	0	8.569.182,44	0	0	8.569.182,44	0	8.569.182,44
11.07	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ	206.200,00	0	206.200,00	0	0	206.200,00	0	206.200,00
11.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕ	0	5.138.042,62	-5.138.042,62	0	351.015,30	0	5.489.057,92	-5.489.057,92
12	***ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ-***	***354.514,17***	***352.854,28***	***1.659,89***	***3.500,00***	***284,55***	***358.014,17***	***353.138,83***	***4.875,34***
12.00	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	193.256,09	0	193.256,09	3.500,00	0	196.756,09	0	196.756,09
12.01	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	160.426,15	0	160.426,15	0	0	160.426,15	0	160.426,15
12.03	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	831,93	0	831,93	0	0	831,93	0	831,93
12.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧ.ΤΕΧΝ ΕΓΚ.	0	352.854,28	-352.854,28	0	284,55	0	353.138,83	-353.138,83
13	***ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ***	***476.613,57***	***476.613,56***	***0,01***	***0***	***0***	***476.613,57***	***476.613,56***	***0,01***
13.01	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΗΚΑ ΑΥΤ/ΤΑ	476.287,62	0	476.287,62	0	0	476.287,62	0	476.287,62
13.02	ΑΥΤ/ΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ	325,95	0	325,95	0	0	325,95	0	325,95
13.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	0	476.613,56	-476.613,56	0	0	0	476.613,56	-476.613,56
14	***ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ***	***813.957,76***	***656.845,50***	***157.112,26***	***46.911,91***	***90.959,33***	***860.869,67***	***747.804,83***	***113.064,84***
14.00	ΕΠΙΠΛΑ	8.194,30	0	8.194,30	0	0	8.194,30	0	8.194,30
14.03	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	1.289,92	0	1.289,92	0	0	1.289,92	0	1.289,92
14.06	ΖΩΑ ΓΙΑ ΠΑΠΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	730.027,17	0	730.027,17	31.200,00	43.883,22	761.227,17	43.883,22	717.343,95
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	74.446,37	0	74.446,37	0	0	74.446,37	0	74.446,37
14.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ ΣΚΕΥΗ /Ν	0	656.845,50	-656.845,50	15.711,91	47.076,11	15.711,91	703.921,61	-688.209,70
16	***ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ***	***1.625.527,80***	***1.625.527,79***	***0,01***	***0***	***0***	***1.625.527,80***	***1.625.527,79***	***0,01***
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΕΓΚ/ΣΕΩΣ	5.312,49	0	5.312,49	0	0	5.312,49	0	5.312,49
16.13	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	32.268,94	0	32.268,94	0	0	32.268,94	0	32.268,94
16.14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	1.586.026,37	0	1.586.026,37	0	0	1.586.026,37	0	1.586.026,37
16.17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	1.920,00	0	1.920,00	0	0	1.920,00	0	1.920,00
16.99	ΑΠΟΣΒ.ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ.& ΕΞ.ΠΟΛ.ΑΠ	0	1.625.527,79	-1.625.527,79	0	0	0	1.625.527,79	-1.625.527,79
	ΣΥΝΟΛΑ	**16.269.420,25**	**8.249.883,75**	**8.019.536,50**	**50.411,91**	**442.259,18**	**16.319.832,16**	**8.692.142,93**	**7.627.689,23**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ	ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΖΥΓΟΜΑΛΑ ΜΑΡΙΑ ΑΝΝΑ	ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ803688	Α.Δ.Τ. Χ686836	Α.Δ.Τ.ΑΒ336974	Α.Δ.Τ.ΑΜ521461









ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43ᵅ παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35του Π.Δ. 409/1986, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020 για έγκριση και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία που αφορούν τη δραστηριότητα της Εταιρίας την περίοδο αυτή.

Τα κυριότερα σημεία τα οποία, κατά την άποψή μας, πρέπει να σας παρουσιάσουμε αναλυτικά είναι τα εξής:

1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Α.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων καθώς και στην παραγωγή δρομώνων ίππων στις ιδιωτικές της εγκαταστάσεις.

Β.ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Ως στρατηγική της εταιρείας έχει υιοθετηθεί η σταθερή ανάπτυξη και η βελτίωση των παραγομένων προϊόντων.

Γ.ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρείται οργανωμένο τμήμα παραγωγής και οικονομικής διαχείρισης. Επίσης τηρούνται όλοι οι κανονισμοί εργασίας που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία. Το οργανόγραμμα της εταιρείας είναι απλό και αποτελείται από το Δ.Σ., τις οικονομικές υπηρεσίες και το τμήμα παραγωγής των δρομώνων ίππων.

Δ.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις τα τελευταία έτη. Ο κύκλος εργασιών το 2020 ήταν 1.169.904,91 € και παρουσίασε μικρή αύξηση περίπου 2,01% σε σχέση με το 2019 που ήταν 1.146.817,31 €.

Το 2020 η εταιρεία παρουσίασε ζημία ύψους 402.922,95 € .

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2020 εμφάνισαν ζημιά ύψους 29.640,04 € σε σχέση με ζημιά ύψους 62.089,26 € το 2019.

Το μικτό αποτέλεσμα για το 2020 ήταν ζημία ύψους 442.220,03 €.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του 2020 ανήλθαν σε 7.627.689,22 € έναντι των 8.019.536,49 € του 2019.Τα άϋλα πάγια στοιχεία έχουν πλήρως αποσβεσθεί. Οι επενδύσεις για το 2020 ανήλθαν στο ύψος 34.000,00 € περίπου και αφορούν στην αγορά και παραγωγή νέου ζωικού δυναμικού για τις εγκαταστάσεις παραγωγής.

2.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Η συνεργασία με του κυριότερους προμηθευτές επικυρώνεται γραπτώς και υπάρχει ευελιξία και εναλλακτικές επιλογές στην επιλογή τους με σκοπό την εξασφάλιση ανταγωνιστικών τιμών.

Οι προοπτικές της εταιρείας είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών της εταιρείας βασίζεται σε μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου στη βιομηχανική ζώνη του Πειραιά μετά και την ανάκαμψη των τιμών των μισθωμάτων της περιοχής τα τελευταία δύο έτη.

3.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητα της για την οποία δεν προβλέπονται διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών απαιτήσεων.

Η εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4.ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η επιχείρηση απασχολεί και προσλαμβάνει προσωπικό ανεξαρτήτου φύλλου ή θρησκείας.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και τηρούνται οι κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

5.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του κλάδου.

Οι χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι ενδεικτικά για το 2020 :

ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ=3,54

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ=36,35

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ=1,02

Η εταιρεία παρακολουθεί τον Δείκτη τιμών καταναλωτή και τον Μηνιαίο Δείκτη Αναπροσαρμογής Μισθωμάτων της ΕΛΣΤΑΤ.

6.ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για την συνεχή βελτίωση της στο οργανωτικό και οικονομικό επίπεδο. Επίσης προσπαθεί για την όσο το δυνατόν βελτίωση της στην παραγωγή των προϊόντων της.

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και την ανάπτυξη. Στο μέλλον θα εξετάσει την πολιτική της αυτή.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα, αλλά διαθέτει εγκαταστάσεις ιπποφορβείων στο ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ και στο ΚΑΣΤΡΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 29 Ιουλίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 & ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1
ΤΚ 152 34 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦ.Μ. 099834751 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 6785004-5-7
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 030054313000

Τα μέλη του Δ.Σ. εγκρίνουν ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις, το προσάρτημα και την έκθεση του Δ.Σ.

Θέμα 2ο : Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Χάρις Νάνου προτείνει την 10η Σεπτεμβρίου 2021 ως ημέρα σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνούν και αποφασίζουν ομοφώνως : Να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 10η Σεπτεμβρίου 2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας στο Χαλάνδρι Αττικής επί της οδού Λ.Κηφισίας 244. Η πρόσκληση συντάσσεται ως κάτωθι :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

"ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας "ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 10η Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας στο Χαλάνδρι επί της οδού Λ.Κηφισίας 244, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα πιο κάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2020-31.12.2020 μαζί με τις σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Έγκριση συνολικής διαχείρισης και απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εν γένει διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας για την εταιρική χρήση 01.01.2020 – 31.12.2020.

3. Εκλογή Ελεγκτή για τη χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021.

4. Προέγκριση και έγκριση μισθών, αποζημιώσεων και αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Εγκριση της από 31.05.2021 απόφασης του ΔΣ της εταιρείας περί ανασυγκροτησης αυτού σε σώμα λόγω του θανάτου του Προέδρου αυτού κ. Θεόδωρου Νάνου, αλλά και της από 26.07.2021 απόφασης του ΔΣ της εταιρείας περί εκ νέου ανασυγκρότησης του ΔΣ σε σώμα.

6. Ανάγνωση και επικύρωση πρακτικών Δ.Σ. και εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2020 έως 31.12.2020 αλλά και μέχρι σήμερα.

Οι Μέτοχοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση θα πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στο Ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό εδρεύουσα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία και να προσκομίσουν στην εταιρεία, μέσα στην πιο πάνω προθεσμία τις σχετικές αποδείξεις Κατάθεσης και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου Βιβλίου Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Χαλάνδρι, αυθημερόν

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ



ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - (1 Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2020) 18η Εταιρική χρήση

Αρ.Μ.Α.Ε. 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 30054313000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				**Καθαρή θέση**			
Ενσώματα πάγια				***Καταβλημένα κεφάλαια***			
Ακίνητα		4.223.424,51	4.223.424,51	Κεφάλαιο		10.062.383,00	10.062.383,00
Κτίρια και τεχνικά έργα		8.775.382,44	8.775.382,44	**Σύνολο**		**10.062.383,00**	**10.062.383,00**
Μείον : Αποσβεσμένα		5.489.057,92	5.138.042,62				
Μηχανολογικός εξοπλισμός		358.014,17	354.514,17	***Διαφορές εύλογης αξίας***			
Μείον : Αποσβεσμένα		353.138,83	352.854,28	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		267.954,64	267.954,64
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		860.869,67	826.131,09	**Σύνολο**		**267.954,64**	**267.954,64**
Μείον : Αποσβεσμένα		747.804,83	669.018,83				
Λοιπός εξοπλισμός		476.613,57	476.613,57	***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο***			
Μείον : Αποσβεσμένα		476.613,56	476.613,56	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.630,39	7.630,39
Σύνολο		**7.627.689,22**	**8.019.536,49**	Αποτελέσματα εις νέο		-2.272.043,79	-1.869.120,84
				Σύνολο		**-2.264.413,40**	**-1.861.490,45**
Άυλα πάγια στοιχεία							
Λοιπά άυλα		1.625.527,80	1.625.527,80	**Σύνολο καθαρής θέσης**		**8.065.924,24**	**8.468.847,19**
Μείον : Αποσβεσμένα		1.625.527,79	1.625.527,79				
Σύνολο		**0,01**	**0,01**	**Υποχρεώσεις**			
				Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		109.809,16	108.307,18
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		259.661,98	259.661,98	**Σύνολο**		**109.809,16**	**108.307,18**
Λοιπά		3.393,00	3.393,00				
Σύνολο		**263.054,98**	**263.054,98**	***Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις***			
				Εμπορικές υποχρεώσεις		31.139,80	27.574,36
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.890.744,21**	**8.282.591,48**	Λοιποί φόροι και τέλη		66.236,14	57.150,95
				Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		14.618,06	14.434,06
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Χρηματοοικονομικά στοιχεία							
Εμπορικές απαιτήσεις		24.753,43	23.820,91				
Λοιπές απαιτήσεις		12,04	9,25	**Σύνολο**		**111.994,00**	**99.159,37**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		372.217,72	369.892,10				
Σύνολο		**396.983,19**	**393.722,26**	**Σύνολο Υποχρεώσεων**		**221.803,16**	**207.466,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**396.983,19**	**393.722,26**				
				Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων			
Σύνολο Ενεργητικού		**8.287.727,40**	**8.676.313,74**	**και Υποχρεώσεων**		**8.287.727,40**	**8.676.313,74**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών		1.169.904,91	1.146.817,31
Κόστος πωλήσεων		727.684,88	796.702,23
Μικτό Αποτέλεσμα		**442.220,03**	**350.115,08**
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		788.689,32	785.160,93
Άλλα έξοδα και ζημιές		54.859,01	56.736,38
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-401.328,30**	**-491.782,23**
Πιστωτικοί τόκοι		18,63	61,67
Χρεωστικοί τόκοι		1.613,28	1.724,52
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-402.922,95**	**-493.445,08**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-402.922,95**	**-493.445,08**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ803688

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ686836

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ521461 - Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 18847

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2020

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01-31/12/2020**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15231**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**30054313000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αναθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**11**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - (1 Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2020) 18η Εταιρική χρήση

Αρ.Μ.Α.Ε. 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 30054313000

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β 1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.223.424,51	4.223.424,51
Κτίρια και τεχνικά έργα		8.775.382,44	8.775.382,44
Μείον : Αποσβεσμένα		5.489.057,92	5.138.042,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός		358.014,17	354.514,17
Μείον : Αποσβεσμένα		353.138,83	352.854,28
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		860.869,67	826.131,09
Μείον : Αποσβεσμένα		747.804,83	669.018,83
Λοιπός εξοπλισμός		476.613,57	476.613,57
Μείον : Αποσβεσμένα		476.613,56	476.613,56
Σύνολο		**7.627.689,22**	**8.019.536,49**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.625.527,80	1.625.527,80
Μείον : Αποσβεσμένα		1.625.527,79	1.625.527,79
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		259.661,98	259.661,98
Λοιπά		3.393,00	3.393,00
Σύνολο		**263.054,98**	**263.054,98**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.890.744,21**	**8.282.591,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		24.753,43	23.820,91
Λοιπές απαιτήσεις		12,04	9,25
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		372.217,72	369.892,10
Σύνολο		**396.983,19**	**393.722,26**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**396.983,19**	**393.722,26**
Σύνολο Ενεργητικού		**8.287.727,40**	**8.676.313,74**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		10.062.383,00	10.062.383,00
Σύνολο		**10.062.383,00**	**10.062.383,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		267.954,64	267.954,64
Σύνολο		**267.954,64**	**267.954,64**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.630,39	7.630,39
Αποτελέσματα εις νέο		-2.272.043,79	-1.869.120,84
Σύνολο		**-2.264.413,40**	**-1.861.490,45**
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.065.924,24**	**8.468.847,19**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		109.809,16	108.307,18
Σύνολο		**109.809,16**	**108.307,18**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		31.139,80	27.574,36
Λοιποί φόροι και τέλη		66.236,14	57.150,95
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		14.618,06	14.434,06
Σύνολο		**111.994,00**	**99.159,37**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**221.803,16**	**207.466,55**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**8.287.727,40**	**8.676.313,74**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Υπόδειγμα Β 2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών		1.169.904,91	1.146.817,31
Κόστος πωλήσεων		727.684,88	796.702,23
Μικτό Αποτέλεσμα		**442.220,03**	**350.115,08**
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		788.689,32	785.160,93
Άλλα έξοδα και ζημιές		54.859,01	56.736,38
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-401.328,30**	**-491.782,23**
Πιστωτικοί τόκοι		18,63	61,67
Χρεωστικοί τόκοι		1.613,28	1.724,52
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-402.922,95**	**-493.445,08**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-402.922,95**	**-493.445,08**

Λογαριασμός	Περιγραφή Λογαριασμού	Προηγούμενη Περίοδος Χρέωση	Προηγούμενη Περίοδος Πίστωση	Προηγούμενη Περίοδος Υπόλοιπο	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Κίνηση Περιόδου Πίστωση	Σύνολο Χρέωση	Σύνολο Πίστωση	Υπόλοιπο
10	***ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ***	***4.223.424,51***	***0***	***4.223.424,51***	***0***	***0***	***4.223.424,51***	***0***	***4.223.424,51***
10.00	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	4.223.424,51	0	4.223.424,51	0	0	4.223.424,51	0	4.223.424,51
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ	8.775.382,44	5.138.042,62	3.637.339,82	0	351.015,30	8.775.382,44	5.489.057,92	3.286.324,52
11.00	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-	8.569.182,44	0	8.569.182,44	0	0	8.569.182,44	0	8.569.182,44
11.07	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙ	206.200,00	0	206.200,00	0	0	206.200,00	0	206.200,00
11.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕ	0	5.138.042,62	-5.138.042,62	0	351.015,30	0	5.489.057,92	-5.489.057,92
12	***ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ-***	***354.514,17***	***352.854,28***	***1.659,89***	***3.500,00***	***284,55***	***358.014,17***	***353.138,83***	***4.875,34***
12.00	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	193.256,09	0	193.256,09	3.500,00	0	196.756,09	0	196.756,09
12.01	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	160.426,15	0	160.426,15	0	0	160.426,15	0	160.426,15
12.03	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	831,93	0	831,93	0	0	831,93	0	831,93
12.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧ ΤΕΧΝ ΕΓΚ.	0	352.854,28	-352.854,28	0	284,55	0	353.138,83	-353.138,83
13	***ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ***	***476.613,57***	***476.613,56***	***0,01***	***0***	***0***	***476.613,57***	***476.613,56***	***0,01***
13.01	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΗΚΑ ΑΥΤ/ΤΑ	476.287,62	0	476.287,62	0	0	476.287,62	0	476.287,62
13.02	ΑΥΤ/ΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ	325,95	0	325,95	0	0	325,95	0	325,95
13.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	0	476.613,56	-476.613,56	0	0	0	476.613,56	-476.613,56
14	***ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ***	***813.957,76***	***656.845,50***	***157.112,26***	***46.911,91***	***90.959,33***	***860.869,67***	***747.804,83***	***113.064,84***
14.00	ΕΠΙΠΛΑ	8.194,30	0	8.194,30	0	0	8.194,30	0	8.194,30
14.03	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	1.289,92	0	1.289,92	0	0	1.289,92	0	1.289,92
14.06	ΖΩΑ ΓΙΑ ΠΑΓΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	730.027,17	0	730.027,17	31.200,00	43.883,22	761.227,17	43.883,22	717.343,95
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	74.446,37	0	74.446,37	0	0	74.446,37	0	74.446,37
14.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ ΣΚΕΥΗ /Ν	0	656.845,50	-656.845,50	15.711,91	47.076,11	15.711,91	703.921,61	-688.209,70
16	***ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ***	***1.625.527,80***	***1.625.527,79***	***0,01***	***0***	***0***	***1.625.527,80***	***1.625.527,79***	***0,01***
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΕΓΚ/ΣΕΩΣ	5.312,49	0	5.312,49	0	0	5.312,49	0	5.312,49
16.13	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	32.268,94	0	32.268,94	0	0	32.268,94	0	32.268,94
16.14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	1.586.026,37	0	1.586.026,37	0	0	1.586.026,37	0	1.586.026,37
16.17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	1.920,00	0	1.920,00	0	0	1.920,00	0	1.920,00
16.99	ΑΠΟΣΒ.ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ.& ΕΞ.ΠΟΛ.ΑΠ	0	1.625.527,79	-1.625.527,79	0	0	0	1.625.527,79	-1.625.527,79
	ΣΥΝΟΛΑ	**16.269.420,25**	**8.249.883,75**	**8.019.536,50**	**50.411,91**	**442.259,18**	**16.319.832,16**	**8.692.142,93**	**7.627.689,23**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟ Δ.Σ.**

ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ **ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **ΖΥΓΟΜΑΛΑ ΜΑΡΙΑ ΑΝΝΑ** **ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΚ803688 **Α.Δ.Τ. Χ686836** **Α.Δ.Τ.ΑΒ336974** **Α.Δ.Τ.ΑΜ521461**

