ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: Ντάφλος Ευάγγελος
Τηλέφωνο: 2441022334
E-mail: vagdaf@yahoo.gr

Καρδίτσα, 30/09/2021
Αριθ.Πρωτ.: 1657648

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**».

Την **30/09/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2633354,** οι εγκεκριμένες από την 16/08/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» , το διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΡΑΣΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«19287631000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.

Ευάγγελος Ντάφλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε
   Δ/νση: Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5
   Τ.Κ.: 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ
Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5 05 - 43100 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΦΜ 998120227 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 019287631000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά ΤΗΣ 31-12-2018

Ενεργητικό

	2018			2017		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	80.755,31	62.957,08	80.755,34	80.755,31	58.769,26	80.755,34
Μείον: Αποσβεσμένα			-62.957,08			-54.581,44
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	80.755,31	62.957,08	17.798,26	80.755,31	58.769,26	26.173,90
Αποθέματα						
Απαιτήσεις						
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			394,41			3.607,12
Περιουσιακά στοιχεία	80.755,31	62.957,08	18.192,67	80.755,31	58.769,26	29.781,02
Σύνολο	80.755,31	62.957,08	18.192,67	80.755,31	58.769,26	29.781,02

Παθητικό

	2018	2017
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	17.392,67	28.981,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	800,00	800,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	18.192,67	29.781,02
Σύνολο	18.192,67	29.781,02

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ847320

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ
Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5 05 - 43100 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΦΜ 998120227 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 019287631000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά ΤΗΣ 31-12-2018

	2018	2017
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-4.187,82	-4.187,82
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.625,51	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	-5.813,33	-4.187,82
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-5.813,33	-4.187,82
Σύνολο	-5.813,33	-4.187,82

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ847320

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΡΑΣΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5 05 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:019287631000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ847320

Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ Α Ξ Ι Ο Π Ο Ι Η Σ Η Σ Κ Α Ι Ε Κ Μ Ε Τ Α Λ Λ Ε Υ Σ Η Σ Α Κ Ι Ν Η Τ Ω Ν Μ Ο Ν Ο Π Ρ Ο Σ Ω Π Η Ε . Π . Ε .

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 16ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2019

ΜΕ Α.Φ.Μ. 998120227 & Γ.Ε.ΜΗ. 019287631000

Κύριοι εταίροι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης από 1.1.2018 έως 31.12.2018 ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για τη δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 00.00 ευρώ από πώληση εμπορευμάτων.
Η χρήση 2018 έκλεισε με ζημίες € 5.813,33 .

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι καλή-σε σχέση με τα δεδομένα της αγοράς και κυρίως τα δεδομένα του κλάδου- και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 23.206,00 € .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 έχουν ως εξής:

Ίδια κεφάλαια	17.392,67	2174%	0	00,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	800,00		0	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	800,00	4.40%	0	0,00%
Σύνολο παθητικού	18.192,67		0	
				00,00%
Ίδια κεφάλαια	17.392,67	95,60%	0	
Σύνολο παθητικού	18.192,67		0	

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η δραστηριότητα της εταιρίας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

α) **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β) **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4110/2013.

2. Αποτίμηση χρεογράφων και συμμετοχών

Η αποτίμηση των χρεογράφων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (αρ. 43 παρ.6 α) και του άρθρου 28 του Κ.Β.Σ .

3.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, υπήρξαν σαφώς βελτιωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά και λαμβάνοντας υπ’ όψη τις άσχημες συνθήκες της αγοράς του έτος 2018 . Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της χρήσης 1/1/2018 έως 31/12/2018 .

Προοπτικές για το μέλλον

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της. Συνοψίζοντας τα παραπάνω σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσουμε να καταβάλλουμε προσπάθειες ανόδου της εταιρείας και να εξασφαλίσουμε περισσότερες νέους πελάτες , με την υπογραφή συμβάσεων , με Ιδιώτες με άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση διανομής κερδών .

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν κατείχε χρεόγραφα .

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητη περιουσία . Κατάστημα ισόγειο 105,60 μ2 επί της οδού Φράττη και Νικηταρά στη Καρδίτσα .

Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2017 - 31/12/2017.

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως		5.813,33
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων		00,00
	ΣΥΝΟΛΟ	5.775,02
Μείον :	1. Φόρος Εισοδήματος	00,00
	2.Λοιποι φόροι	800,00
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
	1. Τακτικό αποθεματικό	00,00
	2. Μερίσματα	00,00
	7. Αμοιβές μελών ΔΣ	
	8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	66.607,33
		66.607,33

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως 31/12/2018 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 1.1/31.12.2018 .

2. Να απαλλάξετε εμένα και τον λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.1/31.12.2018.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΜΕ Α.Φ.Μ. 998120227 & Γ.Ε.ΜΗ. 019287631000

Στη Καρδίτσα σήμερα την 16η Αύγουστου του έτους 2019 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 στα γραφεία της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. που βρίσκονται στην οδό Ν. Χαρίτου 11 στη Καρδίτσα τ.κ.43100 ,

προσήλθαν για την ετησία Τακτική Γενική Συνέλευση του εταίρου παρουσία της συμβολαιογράφου Μπαλτά Ανδρονίκη , ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος του Γεώργιου με ΑΔΤ ΑΜ847320 ,για να λάβουν αποφάσεις επί των κάτωθι θεμάτων :

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την. χρήση 01.01.2018-31.12.2018 , της έκθεσης του διαχειριστή και της διάθεσης των αποτελεσμάτων.

2. Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01.01.2018– 31.12.2018 .

Διαπιστωθείσης νόμιμης απαρτίας σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο ο Διαχειριστής και μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας, εκπροσωπώντας το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, αποφάσισε τα εξής:

Επί του 1^{ου} θέματος :

Τον λόγο έλαβε ο κ. Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους κ. κ. εταίρους τον Ισολογισμό , τα αποτελέσματα χρήσης , τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και την έκθεση διαχειρίσεως , για την διαχειριστική περίοδο 1.1/31.12/2018 . Ακολούθησε ανάγνωση και επεξήγηση όλων των στοιχείων του Ισολογισμού καθώς και λεπτομερείς ανάλυση των στοιχείων του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» .

Κατόπιν διεξοδικής συζήτησης η Γενική Συνέλευση των εταίρων **ενέκρινε παμψηφεί** το 1ο θέμα ,αφ ενός μεν τον ισολογισμό και τα Αποτελέσματα για την διαχειριστική περίοδο από 1-1-2018 έως 31-12-2018, αφ εταίρου δε τη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτής που έχει ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα Χρήσεως -5.813,33

Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων(ζημιών) προηγ. χρήσεων

Πλέον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων

Σύνολο

ζημιές εις νέο 66.607,33

Επί του 2ου θέματος :

Η Γενική Συνέλευση **απαλλάσσει παμψηφεί** το διαχειριστή και το λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου 1.1/31.12/2018 .
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο διαχειριστής Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος κήρυξε τη λήξη της συνέλευσης .

Η Γ.Σ. ακολούθως εξουσιοδοτεί τον διαχειριστή της εταιρίας κ. Λαμπρόπουλο Κωνσταντίνο και την συμβολαιογράφο κ. Μπαλτά Ανδρονίκη , να προβούν σε όλες τις ενέργειες που είναι σκόπιμες ή αναγκαίες.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση η συνεδρίαση ελύθη.

Υπογράφεται το παρόν πρακτικό από τον μοναδικό εταίρο και την συμβολαιογράφο

Ο ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ Η ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Μπαλτά Ανδρονίκη

Καρδίτσα , 16 Αύγουστου 2018
Ο εταίρος

Κ.ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ
Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5 05 - 43100 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΦΜ 998120227 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 019287631000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά ΤΗΣ 31-12-2018

Ενεργητικό

	2018			2017		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	80.755,31	62.957,08	80.755,34	80.755,31	58.769,26	80.755,34
Μείον: Αποσβεσμένα			-62.957,08			-54.581,44
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	80.755,31	62.957,08	17.798,26	80.755,31	58.769,26	26.173,90
Αποθέματα						
Απαιτήσεις						
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			394,41			3.607,12
Περιουσιακά στοιχεία	80.755,31	62.957,08	18.192,67	80.755,31	58.769,26	29.781,02
Σύνολο	80.755,31	62.957,08	18.192,67	80.755,31	58.769,26	29.781,02

Παθητικό

	2018	2017
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	17.392,67	28.981,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	800,00	800,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	18.192,67	29.781,02
Σύνολο	18.192,67	29.781,02

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ847320

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ
Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5 05 - 43100 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΦΜ 998120227 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 019287631000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά ΤΗΣ 31-12-2018

	2018	2017
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-4.187,82	-4.187,82
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.625,51	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	-5.813,33	-4.187,82
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-5.813,33	-4.187,82
Σύνολο	-5.813,33	-4.187,82

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ847320

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΡΑΣΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5 05 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:019287631000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ847320

Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ Α Ξ Ι Ο Π Ο Ι Η Σ Η Σ Κ Α Ι Ε Κ Μ Ε Τ Α Λ Λ Ε Υ Σ Η Σ Α Κ Ι Ν Η Τ Ω Ν Μ Ο Ν Ο Π Ρ Ο Σ Ω Π Η Ε . Π . Ε .

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 16ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2019

ΜΕ Α.Φ.Μ. 998120227 & Γ.Ε.ΜΗ. 019287631000

Κύριοι εταίροι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης από 1.1.2018 έως 31.12.2018 ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για τη δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 00.00 ευρώ από πώληση εμπορευμάτων.
Η χρήση 2018 έκλεισε με ζημίες € 5.813,33 .

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι καλή-σε σχέση με τα δεδομένα της αγοράς και κυρίως τα δεδομένα του κλάδου- και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 23.206,00 € .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 έχουν ως εξής:

Ίδια κεφάλαια	17.392,67	2174%	0	00,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	800,00		0	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	800,00	4.40%	0	0,00%
Σύνολο παθητικού	18.192,67		0	
				00,00%
Ίδια κεφάλαια	17.392,67	95,60%	0	
Σύνολο παθητικού	18.192,67		0	

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η δραστηριότητα της εταιρίας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

α) **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β) **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4110/2013.

2. Αποτίμηση χρεογράφων και συμμετοχών

Η αποτίμηση των χρεογράφων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (αρ. 43 παρ.6 α) και του άρθρου 28 του Κ.Β.Σ .

3.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, υπήρξαν σαφώς βελτιωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά και λαμβάνοντας υπ’ όψη τις άσχημες συνθήκες της αγοράς του έτος 2018 . Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της χρήσης 1/1/2018 έως 31/12/2018 .

Προοπτικές για το μέλλον

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της. Συνοψίζοντας τα παραπάνω σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσουμε να καταβάλλουμε προσπάθειες ανόδου της εταιρείας και να εξασφαλίσουμε περισσότερες νέους πελάτες , με την υπογραφή συμβάσεων , με Ιδιώτες με άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση διανομής κερδών .

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν κατείχε χρεόγραφα .

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητη περιουσία . Κατάστημα ισόγειο 105,60 μ2 επί της οδού Φράττη και Νικηταρά στη Καρδίτσα .

Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2017 - 31/12/2017.

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως		5.813,33
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων		00,00
	ΣΥΝΟΛΟ	5.775,02
Μείον :	1. Φόρος Εισοδήματος	00,00
	2.Λοιποι φόροι	800,00
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
	1. Τακτικό αποθεματικό	00,00
	2. Μερίσματα	00,00
	7. Αμοιβές μελών ΔΣ	
	8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	66.607,33
		66.607,33

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως 31/12/2018 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 1.1/31.12.2018 .

2. Να απαλλάξετε εμένα και τον λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.1/31.12.2018.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΜΕ Α.Φ.Μ. 998120227 & Γ.Ε.ΜΗ. 019287631000

Στη Καρδίτσα σήμερα την 16η Αύγουστου του έτους 2019 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 στα γραφεία της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. που βρίσκονται στην οδό Ν. Χαρίτου 11 στη Καρδίτσα τ.κ.43100 ,

προσήλθαν για την ετησία Τακτική Γενική Συνέλευση του εταίρου παρουσία της συμβολαιογράφου Μπαλτά Ανδρονίκη , ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος του Γεώργιου με ΑΔΤ ΑΜ847320 ,για να λάβουν αποφάσεις επί των κάτωθι θεμάτων :

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την. χρήση 01.01.2018-31.12.2018 , της έκθεσης του διαχειριστή και της διάθεσης των αποτελεσμάτων.

2. Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01.01.2018– 31.12.2018 .

Διαπιστωθείσης νόμιμης απαρτίας σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο ο Διαχειριστής και μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας, εκπροσωπώντας το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, αποφάσισε τα εξής:

Επί του 1^{ου} θέματος :

Τον λόγο έλαβε ο κ. Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους κ. κ. εταίρους τον Ισολογισμό , τα αποτελέσματα χρήσης , τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και την έκθεση διαχειρίσεως , για την διαχειριστική περίοδο 1.1/31.12/2018 . Ακολούθησε ανάγνωση και επεξήγηση όλων των στοιχείων του Ισολογισμού καθώς και λεπτομερείς ανάλυση των στοιχείων του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» .

Κατόπιν διεξοδικής συζήτησης η Γενική Συνέλευση των εταίρων **ενέκρινε παμψηφεί** το 1ο θέμα ,αφ ενός μεν τον ισολογισμό και τα Αποτελέσματα για την διαχειριστική περίοδο από 1-1-2018 έως 31-12-2018, αφ εταίρου δε τη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτής που έχει ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα Χρήσεως -5.813,33

Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων(ζημιών) προηγ. χρήσεων

Πλέον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων

Σύνολο

ζημιές εις νέο 66.607,33

Επί του 2ου θέματος :

Η Γενική Συνέλευση **απαλλάσσει παμψηφεί** το διαχειριστή και το λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου 1.1/31.12/2018 .
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο διαχειριστής Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος κήρυξε τη λήξη της συνέλευσης .

Η Γ.Σ. ακολούθως εξουσιοδοτεί τον διαχειριστή της εταιρίας κ. Λαμπρόπουλο Κωνσταντίνο και την συμβολαιογράφο κ. Μπαλτά Ανδρονίκη , να προβούν σε όλες τις ενέργειες που είναι σκόπιμες ή αναγκαίες.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση η συνεδρίαση ελύθη.

Υπογράφεται το παρόν πρακτικό από τον μοναδικό εταίρο και την συμβολαιογράφο

Ο ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ Η ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Μπαλτά Ανδρονίκη

Καρδίτσα , 16 Αύγουστου 2018
Ο εταίρος

Κ.ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ