ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: KARDITSA admin
Τηλέφωνο: 2441022334
E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 29/09/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2094118

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«FIRST CAPITAL ΑΕ».**
Την **29/09/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FIRST CAPITAL AE,** το διακριτικό τίτλο FIRST CAPITAL AE και αριθμό ΓΕΜΗ **I9091231000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2631037 οι εγκεκριμένες από την **01**/01/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2631038 η από 01/01/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, , Αρ. ΓΕΜΗ 1403801000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 111.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- Ο κ. ΒΑΡΛΑΜΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΗΡΑΚΛΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΦΟΥΡΝΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ το 1947, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 111.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- Ο κ. ΡΟΜΠΟΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΠΡΕΒΕΖΑ το 1977, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2719.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΤΡΩΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. FIRST CAPITAL AE
   ΒΑΛΒΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ 4, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ
2. Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «FIRST CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FIRST CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «FIRST CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως 2018 καθώς και για την παρούσα χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον

έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «FIRST CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη παράγραφος « Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων» του Προσαρτήματος γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως (½) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Πατησίων 81 & Χεύδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 111

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΗΡ. ΒΑΡΛΑΜΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 10261

Ισολογισμός

Περιουσιακά στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση** 01/01/2019 - 31/12/2019		**Προηγούμενη Χρήση** 01/01/2018 - 31/12/2018	
Πάγια	366.727,36		366.727,36	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	280.430,17	86.297,19	270.276,92	96.450,44
Απαιτήσεις		3.290,47		1.286,95
Ταμειακά Διαθέσιμα		2.297,19		1.576,13
Σύνολο ενεργητικού		***91.884,85***		***99.313,52***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		89.280,37		97.611,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.604,48		1.701,71
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***91.884,85***		***99.313,52***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

		Τρέχουσα Χρήση	**Προηγούμενη Χρήση**
		01/01/2019 - 31/12/2019	**01/01/2018 - 31/12/2018**
	Κύκλος Εργασιών	6.924,42	6.335,80
Πλέον	Λοιπά συνήθη έσοδα	3.000,00	3.000,00
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	(10.153,25)	(10.153,25)
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	(8.083,86)	(8.602,14)
Μείον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	(18,75)	(16,40)
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	(8.331,44)	(9.435,99)
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**(8.331,44)**	**(9.435,99)**

Ισολογισμός

Περιουσιακά στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση** 01/01/2019 - 31/12/2019		**Προηγούμενη Χρήση** 01/01/2018 - 31/12/2018	
Πάγια	366.727,36		366.727,36	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	280.430,17	86.297,19	270.276,92	96.450,44
Απαιτήσεις		3.290,47		1.286,95
Ταμειακά Διαθέσιμα		2.297,19		1.576,13
Σύνολο ενεργητικού		***91.884,85***		***99.313,52***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		89.280,37		97.611,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.604,48		1.701,71
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***91.884,85***		***99.313,52***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

		Τρέχουσα Χρήση	**Προηγούμενη Χρήση**
		01/01/2019 - 31/12/2019	**01/01/2018 - 31/12/2018**
	Κύκλος Εργασιών	6.924,42	6.335,80
Πλέον	Λοιπά συνήθη έσοδα	3.000,00	3.000,00
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	(10.153,25)	(10.153,25)
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	(8.083,86)	(8.602,14)
Μείον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	(18,75)	(16,40)
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	(8.331,44)	(9.435,99)
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**(8.331,44)**	**(9.435,99)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της FIRST CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ βάσει Ν.4308/2014

Επωνυμία (παρ.3(α) άρθρου 29)	FIRST CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(β) άρθρου 29)	01.01.2019 έως 31.12.2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΒΑΛΒΗ 4, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Δημόσιο Μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 019091231000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (Παρ. 2(α) του άρθρου 1).
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάση των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα .
Λοιπά θέματα	Δεν υπάρχουν.
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 182.000,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 89.280,37 €.

Καρδίτσα, 22 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Σύμβουλος
Βαΐου Ιωάννης	Παΐση Ουρανία	Ζάχος Χρήστος
ΑΔΤ Λ. 723873	ΑΔΤ ΑΗ. 782388	ΑΔΤ Π. 171670
		Αρ. αδείας ΟΕΕ 28331

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας

FIRST CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

ΕΔΡΑ: ΚΑΡΔΙΤΣΑ, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 019091231000

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2019 - 31/12/2019

22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2019 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα αποτελέσματα της 22ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2019 σε σχέση με τη χρήση που έληξε την 31/12/2018, έχουν ως κατωτέρω:

ΕΣΟΔΑ	**2019**	**2018**
Πωλήσεις υπηρεσιών	6.924,42	6.335,80
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	3.000,00	3.000,00
Σύνολο εσόδων	**9.924,42**	**9.335,80**
ΜΕΙΟΝ: ΕΞΟΔΑ		
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	744,00	744,00
Παροχές τρίτων	3.554,63	3.994,06
Φόροι - τέλη	2.512,98	2.469,78
Διάφορα έξοδα	1.025,60	1.394,30
Τόκοι & συναφή έξοδα	18,75	16,40
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	10.153,25	10.153,25
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	246,65	0,00
Σύνολο εξόδων	**18.255,86**	**18.771,79**
Ζημιές	**-8.331,44**	**-9.435,99**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2019		ΧΡΗΣΗ 2018	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	5.587,66 / 91.884,85	6,08%	2.267,73 / 99.313,52	2,28%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	89.280,37 / 2.604,48	34,28 φορές	97.611,81 / 1.701,71	57,36 φορές
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.587,66 / 2.604,48	2,15 φορές	2.267,73 / 1.701,71	1,33 φορές

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι επηρεασμένες από το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί.

Κατά ένα μεγάλο μέρος οι προοπτικές της εταιρείας θα εξαρτηθούν από τη γενικότερη πορεία της χρηματιστηριακής αγοράς. Θεωρούμε όμως, ότι η εταιρεία στηριζόμενη στο προσωπικό ενδιαφέρον και εργασία των μελών του Δ.Σ., καθώς και στον αυστηρό έλεγχο του κόστους, θα αυξήσει τον κύκλο εργασιών της στην επόμενη χρήση.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή ένα ακίνητο (γραφεία) στην Καρδίτσα, στον πρώτο όροφο οικοδομής, επί της οδού Βάλβη 4.104,00 τ.μ., κοινόχρηστους χώρους 29,00 τμ και στο δεύτερο όροφο της ίδιας οικοδομής γραφείο έκτασης 83 τ.μ. Η αξία κτήσεως των ανωτέρω κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχονταν την 31-12-2018 σε 213.844,04 €.

Η αξία του οικοπέδου που αναλογεί στο ανωτέρω ακίνητο είναι 49.345,13 €.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

9. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2019 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

10. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της είσπραξης των προμηθειών διαμεσολάβησης για χρηματιστηριακές πράξεις σε μηνιαία βάση.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

11. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την περιβαλλοντική και εργατική νομοθεσία.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Το οικονομικό περιβάλλον που διαμορφωνόταν στις αρχές του 2020, όπου βάσει εκτιμήσεων αναμενόταν επιτάχυνση του ρυθμού ανάπτυξης της χώρας κατά τη διάρκεια του έτους, ανετράπη αιφνιδιαστικά με την εμφάνιση και εξάπλωση του ιού COVID-19 αρχικά στην Κίνα στα τέλη του 2019 και εν συνεχεία στην Ευρώπη και τις Ηνωμένες Πολιτείες στις αρχές του 2020. Μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα το οικονομικό περιβάλλον της χώρας αλλά και διεθνώς έγινε ιδιαίτερα ρευστό και οι αναπτυξιακές προοπτικές των χωρών υποβαθμίστηκαν σε παγκόσμιο επίπεδο.

Τα παραπάνω αποτελούν σημαντικούς παράγοντες άμβλυνσης του κινδύνου που συνδέεται με την εξέλιξη της πανδημίας και τις επιπτώσεις της στη δραστηριότητα της χώρας γενικότερα και της εταιρείας ειδικότερα. Εντούτοις, κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά της εταιρείας θα εξαρτηθεί, σε σημαντικό βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις στην Ελλάδα και διεθνώς, οι οποίες, σε μεγάλο βαθμό, είναι πέρα από τον έλεγχό μας. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις επί της εταιρείας μας που σχετίζονται με την επιδημία του ιού COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα επί του παρόντος και οι όποιες προβλέψεις ενδέχεται να αποκλίνουν τελικά από τις πραγματικές συνέπειες της πανδημίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2019.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να εκλέξετε του ελεγκτές για τον έλεγχο της χρήσεως 1/1/2020 έως 31/12/2020.

Καρδίτσα, 22 Ιουνίου 2020

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΒΑΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ