Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.27 14:26:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/09/2021
Αριθ. Πρωτ.:2444980

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CHEVELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **CHEVELLAS AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **1724101000**.

Την **27/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2628726,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CHEVELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «CHEVELLAS AE» και αριθμό ΓΕΜΗ **1724101000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31/12/2020

(ΕΙΚΟΣΤΗ ΠΕΜΠΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2020 - 31/12/2020)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εικοστής δεύτερης Διαχειριστικής Περιόδου της CHEVELLAS A.E.B.E., που αφορά το διάστημα από 01/01/2020 - 31/12/2020 και οι οποίες αποτελούνται από :

- Τον Ισολογισμό της 31/12/2020.
- Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία.
- Την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
- Το Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει.
Επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων σας παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Ο Κύκλος Εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 368.014,07 έναντι Ευρώ 633.297 της χρήσης 2019 τα δε Μικτά Κέρδη Εκμετάλλευσης ανήλθαν σε Ευρώ 134.371,51 έναντι Ευρώ 37.440,36 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ παρουσιάζονται κέρδη προ φόρων ποσού 1.336.002,48 Ευρώ, έναντι Ζημιών προ φόρων ποσού 793.036,89 Ευρώ το 2019.

Τα Οργανικά Έξοδα ανήλθαν στη χρήση 2020 στο ποσό των Ευρώ 2.900.376 έναντι ποσού Ευρώ 2.558.930 της προηγούμενης χρήσης και αναλύονται ως εξής:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	2020	2019	% ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	50.910	91.893	-44,60%
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	25.623	91.203	-71,91%
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	160.188	237.235	-32,48%
ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ	50.757	59.247	-14,33%
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	114.646	115.221	-0,50%
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	2.493.421	1.928.753	29,28%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	4.831	35.377	-86,34%
ΣΥΝΟΛΑ	**2.900.376**	**2.558.930**	**13,34%**

Τα παραπάνω έξοδα επιβάρυναν τα παρακάτω Κέντρα Κόστους.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	2020	2019	% ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	77.322	119.734	-35,42%
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	329.633	510.443	-35,42%
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	2.493.421	1.928.753	29,28%
ΣΥΝΟΛΟ	**2.900.376**	**2.558.930**	**13,34%**

Τα Οργανικά Έσοδα ανήλθαν στη χρήση 2020 στο ποσό των Ευρώ 485.073 έναντι ποσού Ευρώ 824.118 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως και αναλύονται ως εξής:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	2020	2019	% ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	368.014	633.297	-42%
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	117.059	190.821	-39%
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	0	0	0%
ΣΥΝΟΛΟ	485.073	824.118	-41%

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 είναι δυσμενής.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2020 είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ -50.772.457 έναντι ποσού Ευρώ -47.014.796 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 & 2019 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2020		2019	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.597.363 / 17.648.125	= 82,71%	14.761.887 / 29.289.162	= 50,40%
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.050.762 / 17.648.125	= 17,29%	14.527.275 / 29.289.162	= 49,60%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία Κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε Κυκλοφορούν και Μη Κυκλοφορούν.

	2020		2019	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	-50.772.457 / 68.420.583	= -74,21%	-47.014.796 / 76.303.958	= -61,62%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας και είναι αρνητικός, λόγω των αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων που σημαίνει ότι τα περιουσιακά της στοιχεία δεν επαρκούν για να εξοφλήσουν το σύνολο των Υποχρεώσεών της.

	2020		2019	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	68.420.583 / 17.648.125	= 387,69%	76.303.958 / 29.289.162	= 260,52%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	-50.772.457 / 17.648.125	= -287,69%	-47.014.796 / 29.289.162	= -160,52%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας και ισχύει η παραπάνω επισήμανση.

	2020		2019	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-50.772.457	= -1664,25%	-47.014.796	= -323,63%
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.050.762		14.527.275	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια, που όμως είναι αρνητικά και έτσι δεν υφίσταται τέτοια.

	2020		2019	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.050.762	= 4,46%	14.761.887	= 19,35%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	68.420.583		76.297.958	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, που ούτως ή άλλως δεν επαρκούν, αφού δεν επαρκεί ούτε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2020		2019	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	1.336.002	= 363,03%	-793.037	= -125,22%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	368.014		633.297	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των Τόκων, η οποία είναι αρνητική.

	2020		2019	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. (ΖΗΜΙΕΣ ΚΕΡΔΩΝ)ΧΡΗΣ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	1.336.002	= 162,11%	-793.037	= -96,23%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	824.118		824.118	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα, η οποία είναι αρνητική.

	2020		2019	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-1.157.418	= 2,28%	-2.721.789	= 5,79%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-50.772.457		-47.014.796	

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων, αλλά στην περίπτωσή μας δεν έχει νόημα διότι έχουμε Ζημιές και αρνητικά Ίδια Κεφάλαια.

	2020		2019	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	134.372	= 36,51%	37.440	= 5,91%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	368.014		633.298	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διανύει περίοδο κρίσης, όπως όλη η αγορά αυτοκινήτου και εν γένει όλη η Ελληνική Οικονομία.
Πλέον η Εταιρεία, μετά την διακοπή της διάθεσης αυτοκινήτων CHEVROLET στην Ευρώπη από το τέλος του 2015, δραστηριοποιείται πλήρως στην εισαγωγή και διάθεση των αυτοκινήτων και Ανταλλακτικών SSANGYONG και ανταλλακτικών CHEVROLET των οποίων είναι ο επίσημος αντιπρόσωπος στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο ανεξάρτητο χρηματοοικονομικό σύμβουλο , πρόταση αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων προς τα τραπεζικά ιδρύματα , συνοδευόμενη από την σύνταξη επιχειρηματικού σχεδίου.

- **Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

- **Πληροφορίες για εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία την 31.12.2020 απασχολούσε 2 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

4. Κίνδυνοι.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος λόγω του αντικειμένου της

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Κίνδυνος ρευστότητας είναι ορατός αφού το κυκλοφορούν ενεργητικό δεν επαρκεί για να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, το 97% των οποίων αφορά δάνεια στις Τράπεζες με τις οποίες διαπραγματεύεται την αναδιάρθρωσή τους όπως αναφέρουμε παραπάνω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος, αφού πλέον οι πωλήσεις αυτοκινήτων κατά το μεγαλύτερο μέρος τους γίνονται τοις μετρητοίς ή με δάνεια Τραπεζών με παρακράτηση κυριότητας, όπως επίσης και οι πωλήσεις ανταλλακτικών γίνονται ως επί το πλείστον τοις μετρητοίς ή με ανάλογες εξασφαλίσεις μετρητών ή εγγυητικών.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο Κίνδυνος αυτός υφίσταται μόνον αν δεν επιτευχθεί συμφωνία με τις Τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

6. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Η Εταιρεία κατέχει 1.006.621 κοινές μετοχές της CYPRUS POPULAR BANK οι οποίες σήμερα δεν υφίστανται λόγω του διαχωρισμού της σε καλή και κακή Τράπεζα και απορρόφηση της καλής Τράπεζας από την Τράπεζα Κύπρου και διάφορες άλλες μετοχές, οι οποίες δεν αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

8. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Η εταιρεία κατέχει τις αναφερόμενες στην παράγραφο 6 μετοχές οι οποίες είχαν αγορασθεί με σκοπό την είσπραξη μερισμάτων.

9. Ακίνητα της εταιρίας.

Α/Α	Τοποθεσία και περιγραφή γηπέδου και κτιρίου	Αξία Οικοπέδων	Αξία Κτιρίων	Αποσβέσεις Κτιρίων	Αναπόσβεστη Αξία
1	Οικόπεδο 11.146,70 τ.μ. στην Πυλαία Θεσσαλονίκης	3.362.685	2.245		3.364.930
	Σύνολο	**3.362.685**	**2.245**		**3.362.685**
απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθ.ποσό)					1.927.967
Υπόλοιπο 31.12.2020					**1.434.718**

Επί του ακινήτου υπάρχουν βάρη προσημείωσης υποθήκης συνολικής αξίας 1.435.968,00 € υπέρ των πιστωτριών τραπεζών και προς εξασφάλιση των δανειακών τους απαιτήσεων. Το 2020 μεταβιβάστηκαν τα ακίνητα επί της Λ.Κηφισού 76 και επί της οδού Οικονομίδου & Λεβιδίου συνολικής αξίας 10.412.964 €

10. Υποκαταστήματα εταιρίας.

Η εταιρεία στερείται υποκαταστημάτων.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτοντας υπόψη σας τις Οικονομικές Καταστάσεις του 2019 παρακαλεί να εγκριθούν ως έχουν, ζητά δε την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπόλογο χρήση.

Περιστέρι 03/08/2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Δ/νων Σύμβουλος

……

ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Chevellas A.E.
Γενική Αντιπροσωπεία
Αυτοκινήτων CHEVROLET
Λεωφ. Κηφισού 138-140
Τ.Κ. 121 32 Περιστέρι

Τηλ.: 210 5773.460
Fax: 210 5772.703

www.chevrolet.gr

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

CHEVELLAS A.E.

Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 138-140 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

Αρ.Μ.Α.Ε. 30455/1ΔΤ/Β/94/0709

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1724101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

26 η εταιρική χρήση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου…… 3

Ισολογισμός…….. 9

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ……..…… 11

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης…… 11

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020.. 12

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31/12/2020

(ΕΙΚΟΣΤΗ ΠΕΜΠΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2020 - 31/12/2020)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εικοστής δεύτερης Διαχειριστικής Περιόδου της CHEVELLAS A.E.B.E., που αφορά το διάστημα από 01/01/2020 - 31/12/2020 και οι οποίες αποτελούνται από :

- Τον Ισολογισμό της 31/12/2020.
- Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία.
- Την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
- Το Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει.
Επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων σας παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Ο Κύκλος Εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 368.014,07 έναντι Ευρώ 633.297 της χρήσης 2019 τα δε Μικτά Κέρδη Εκμετάλλευσης ανήλθαν σε Ευρώ 134.371,51 έναντι Ευρώ 37.440,36 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ παρουσιάζονται κέρδη προ φόρων ποσού 1.336.002,48 Ευρώ, έναντι Ζημιών προ φόρων ποσού 793.036,89 Ευρώ το 2019.

Τα Οργανικά Έξοδα ανήλθαν στη χρήση 2020 στο ποσό των Ευρώ 2.900.376 έναντι ποσού Ευρώ 2.558.930 της προηγούμενης χρήσης και αναλύονται ως εξής:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	2020	2019	% ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	50.910	91.893	-44,60%
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	25.623	91.203	-71,91%
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	160.188	237.235	-32,48%
ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ	50.757	59.247	-14,33%
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	114.646	115.221	-0,50%
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	2.493.421	1.928.753	29,28%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	4.831	35.377	-86,34%
ΣΥΝΟΛΑ	**2.900.376**	**2.558.930**	**13,34%**

Τα παραπάνω έξοδα επιβάρυναν τα παρακάτω Κέντρα Κόστους.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	2020	2019	% ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	77.322	119.734	-35,42%
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	329.633	510.443	-35,42%
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	2.493.421	1.928.753	29,28%
ΣΥΝΟΛΟ	**2.900.376**	**2.558.930**	**13,34%**

Τα Οργανικά Έσοδα ανήλθαν στη χρήση 2020 στο ποσό των Ευρώ 485.073 έναντι ποσού Ευρώ 824.118 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως και αναλύονται ως εξής:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	2020	2019	% ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	368.014	633.297	-42%
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	117.059	190.821	-39%
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	0	0	0%
ΣΥΝΟΛΟ	485.073	824.118	-41%

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 είναι δυσμενής.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2020 είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ -50.772.457 έναντι ποσού Ευρώ -47.014.796 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 & 2019 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2020		2019	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.597.363 / 17.648.125	= 82,71%	14.761.887 / 29.289.162	= 50,40%
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.050.762 / 17.648.125	= 17,29%	14.527.275 / 29.289.162	= 49,60%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία Κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε Κυκλοφορούν και Μη Κυκλοφορούν.

	2020		2019	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	-50.772.457 / 68.420.583	= -74,21%	-47.014.796 / 76.303.958	= -61,62%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας και είναι αρνητικός, λόγω των αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων που σημαίνει ότι τα περιουσιακά της στοιχεία δεν επαρκούν για να εξοφλήσουν το σύνολο των Υποχρεώσεών της.

	2020		2019	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	68.420.583 / 17.648.125	= 387,69%	76.303.958 / 29.289.162	= 260,52%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	-50.772.457 / 17.648.125	= -287,69%	-47.014.796 / 29.289.162	= -160,52%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας και ισχύει η παραπάνω επισήμανση.

	2020		2019	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-50.772.457	= -1664,25%	-47.014.796	= -323,63%
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.050.762		14.527.275	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια, που όμως είναι αρνητικά και έτσι δεν υφίσταται τέτοια.

	2020		2019	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.050.762	= 4,46%	14.761.887	= 19,35%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	68.420.583		76.297.958	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, που ούτως ή άλλως δεν επαρκούν, αφού δεν επαρκεί ούτε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2020		2019	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	1.336.002	= 363,03%	-793.037	= -125,22%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	368.014		633.297	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των Τόκων, η οποία είναι αρνητική.

	2020		2019	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. (ΖΗΜΙΕΣ ΚΕΡΔΩΝ)ΧΡΗΣ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	1.336.002	= 162,11%	-793.037	= -96,23%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	824.118		824.118	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα, η οποία είναι αρνητική.

	2020		2019	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-1.157.418	= 2,28%	-2.721.789	= 5,79%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-50.772.457		-47.014.796	

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων, αλλά στην περίπτωσή μας δεν έχει νόημα διότι έχουμε Ζημιές και αρνητικά Ίδια Κεφάλαια.

	2020		2019	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	134.372	= 36,51%	37.440	= 5,91%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	368.014		633.298	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διανύει περίοδο κρίσης, όπως όλη η αγορά αυτοκινήτου και εν γένει όλη η Ελληνική Οικονομία.
Πλέον η Εταιρεία, μετά την διακοπή της διάθεσης αυτοκινήτων CHEVROLET στην Ευρώπη από το τέλος του 2015, δραστηριοποιείται πλήρως στην εισαγωγή και διάθεση των αυτοκινήτων και Ανταλλακτικών SSANGYONG και ανταλλακτικών CHEVROLET των οποίων είναι ο επίσημος αντιπρόσωπος στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο ανεξάρτητο χρηματοοικονομικό σύμβουλο , πρόταση αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων προς τα τραπεζικά ιδρύματα , συνοδευόμενη από την σύνταξη επιχειρηματικού σχεδίου.

- **Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

- **Πληροφορίες για εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία την 31.12.2020 απασχολούσε 2 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

4. Κίνδυνοι.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος λόγω του αντικειμένου της

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Κίνδυνος ρευστότητας είναι ορατός αφού το κυκλοφορούν ενεργητικό δεν επαρκεί για να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, το 97% των οποίων αφορά δάνεια στις Τράπεζες με τις οποίες διαπραγματεύεται την αναδιάρθρωσή τους όπως αναφέρουμε παραπάνω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος, αφού πλέον οι πωλήσεις αυτοκινήτων κατά το μεγαλύτερο μέρος τους γίνονται τοις μετρητοίς ή με δάνεια Τραπεζών με παρακράτηση κυριότητας, όπως επίσης και οι πωλήσεις ανταλλακτικών γίνονται ως επί το πλείστον τοις μετρητοίς ή με ανάλογες εξασφαλίσεις μετρητών ή εγγυητικών.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο Κίνδυνος αυτός υφίσταται μόνον αν δεν επιτευχθεί συμφωνία με τις Τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

6. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Η Εταιρεία κατέχει 1.006.621 κοινές μετοχές της CYPRUS POPULAR BANK οι οποίες σήμερα δεν υφίστανται λόγω του διαχωρισμού της σε καλή και κακή Τράπεζα και απορρόφηση της καλής Τράπεζας από την Τράπεζα Κύπρου και διάφορες άλλες μετοχές, οι οποίες δεν αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

8. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Η εταιρεία κατέχει τις αναφερόμενες στην παράγραφο 6 μετοχές οι οποίες είχαν αγορασθεί με σκοπό την είσπραξη μερισμάτων.

9. Ακίνητα της εταιρίας.

Α/Α	Τοποθεσία και περιγραφή γηπέδου και κτιρίου	Αξία Οικοπέδων	Αξία Κτιρίων	Αποσβέσεις Κτιρίων	Αναπόσβεστη Αξία
1	Οικόπεδο 11.146,70 τ.μ. στην Πυλαία Θεσσαλονίκης	3.362.685	2.245		3.364.930
	Σύνολο	**3.362.685**	**2.245**		**3.362.685**
απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθ.ποσό)					1.927.967
Υπόλοιπο 31.12.2020					**1.434.718**

Επί του ακινήτου υπάρχουν βάρη προσημείωσης υποθήκης συνολικής αξίας 1.435.968,00 € υπέρ των πιστωτριών τραπεζών και προς εξασφάλιση των δανειακών τους απαιτήσεων. Το 2020 μεταβιβάστηκαν τα ακίνητα επί της Λ.Κηφισού 76 και επί της οδού Οικονομίδου & Λεβιδίου συνολικής αξίας 10.412.964 €

10. Υποκαταστήματα εταιρίας.

Η εταιρεία στερείται υποκαταστημάτων.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτοντας υπόψη σας τις Οικονομικές Καταστάσεις του 2019 παρακαλεί να εγκριθούν ως έχουν, ζητά δε την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπόλογο χρήση.

Περιστέρι 03/08/2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Δ/νων Σύμβουλος

……

ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.434.718,00	10.208.856,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,00	8,65
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	19.819,23	182.715,29
Επενδύσεις σε ακίνητα			1.638.826,00
Σύνολο		**1.454.537,23**	**12.030.405,94**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	1.546.225,17	1.570.479,17
Σύνολο		**1.546.225,17**	**1.570.479,17**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	0,00	876.390,23
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	5	0,00	0,00
Λοιπά		50.000,00	50.000,00
Σύνολο		**50.000,00**	**50.000,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.050.762,40**	**14.527.275,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.664.707,57	1.674.944,15
Προκαταβολές για αποθέματα		2.526,25	18.305,24
Σύνολο	3.1.5	**1.667.233,82**	**1.693.249,39**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	4.477.827,79	4.428.635,71
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	633.827,23	633.827,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.3	7.747.071,85	7.747.071,85
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.3α	7.985,00	11.077,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	63.417,40	248.025,41
Σύνολο		**12.930.129,27**	**13.068.637,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**14.597.363,09**	**14.761.886,60**
Σύνολο Ενεργητικού		**17.648.125,49**	**29.289.161,94**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	11.604.990,00	11.604.990,00
Σύνολο		**11.604.990,00**	**11.604.990,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.008.454,41	1.008.454,41
Αποτελέσματα εις νέο	8	-63.385.901,50	-59.628.240,29
Σύνολο		-62.377.447,09	-58.619.785,88
Σύνολο καθαρής θέσης		**-50.772.457,09**	**-47.014.795,88**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.1	0,00	6.000,00
Σύνολο		**0,00**	**6.000,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	66.997.152,05	74.890.399,49
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	1.416.234,92	1.391.340,20
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	-2.643,06	924,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.838,67	3.293,74
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.4	7.000,00	12.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.5	0,00	0,00
Σύνολο		**68.420.582,58**	**76.297.957,82**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**68.420.582,58**	**76.303.957,82**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**17.648.125,49**	**29.289.161,94**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών	17	368.014,07	633.297,49
Κόστος πωλήσεων	18	-233.642,56	-595.857,13
Μικτό Αποτέλεσμα		**134.371,51**	**37.440,36**
Λοιπά συνήθη έσοδα	19	117.058,90	190.820,79
Έξοδα διοίκησης	20	-77.321,59	-119.733,55
Έξοδα διάθεσης	21	-329.634,14	-510.443,07
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-16.216.199,78	-202.525,17
Λοιπά έξοδα και ζημίες	22	-55.725,19	-196.016,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22	17.763.452,77	7.420,05
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**1.336.002,48**	**-793.036,89**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	-2.493.420,63	-1.928.753,25
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-1.157.418,15**	**-2.721.789,49**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-1.157.418,15**	**-2.721.789,49**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

-	Σ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2019		**11.604.990,00**	**1.008.454,41**	**0,00**	**-56.906.450,80**	**-44.293.006,39**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00		0,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	-3.392.976,98	-3.392.976,98
						0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019		**11.604.990,00**	**1.008.454,41**	**0,00**	**-60.299.427,78**	**-47.685.983,37**
Υπόλοιπα 1/1/2020	-	**11.604.990,00**	**1.008.454,41**	**0,00**	**-60.299.427,78**	**-47.685.983,37**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	-1.157.418,15	-1.157.418,15
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**11.604.990,00**	**1.008.454,41**	**0,00**	**-61.456.845,93**	**-48.843.401,52**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2020
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: CHEVELLAS AE

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 138-140 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 30455/1ΔΤ/Β/94/0709.

ΓΕ.ΜΗ.: 046925025000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι παράγοντες αυτοί είναι οι ακόλουθοι:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 63.385.901,50

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € 50.772.457,09

γ) Η Εταιρεία έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες συνολικού ποσού € 66.997.152,05 και γενικά αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα ρευστότητας, δεδομένου ότι η εταιρεία ευρίσκεται σε αναδιαπραγμάτευση με τις τράπεζες ούτως ώστε να εξευρεθεί βιώσιμη λύση και μέχρι τότε έχει ανασταλεί η καταβολή κεφαλαίου και τόκων. Οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιμετωπίζονται εμπρόθεσμα.

δ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 68.420.582,58 στις οποίες περιλαμβάνονται και οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες ποσού 66.997.152,05 € έναντι κυκλοφορούντος ενεργητικού ποσού € 14.597.363,09

Για την γενικότερη αντιμετώπιση του προβλήματος η διοίκηση, ύστερα από απαίτηση των τραπεζών στα πλαίσια αναδιαπραγματεύσεως του δανεισμού της, έχει εκπονήσει μελέτη προεξοφλήσεως μελλοντικών ταμειακών ροών για την επόμενη πενταετία, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται ισορροπημένη κατάσταση των ταμειακών ροών της εταιρείας. Παράλληλα για την άρση των προβλημάτων ρευστότητας που προκύπτουν από τις παραπάνω αιτίες η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει τα ακόλουθα μέτρα. :
1. Έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο ανεξάρτητο χρηματοοικονομικό σύμβουλο , πρόταση αναδιάρθρωσης και αναχρηματοδότησης των δανειακών της υποχρεώσεων προς τα τραπεζικά ιδρύματα, συνοδευόμενη από την σύνταξη επιχειρηματικού σχεδίου και αναμένει την αποδοχή του από τις πιστώτριες τράπεζες για να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2. Έχει ξεκινήσει συμπληρωματικές δραστηριότητες όπως είναι η εισαγωγή και διάθεση ανταλλακτικών αυτοκινήτων εφάμιλλης ποιότητας, η πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, καθώς και η μίσθωση αυτοκινήτων σε Εταιρείες ενοικιάσεως αυτοκινήτων και στην ΔΕΗ.
3. Εξακολουθεί να συζητά για την ανάληψη νέων αντιπροσωπειών στον χώρο του αυτοκινήτου ύστερα από την απόφαση της Εταιρείας GM να σταματήσει την πώληση αυτοκινήτων CHEVROLET στην Ευρώπη από το τέλος του 2015.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι εξασφαλίζεται επαρκής χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης της συμφωνίας χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης σε συνδυασμό με την πραγματοποίηση σημαντικού ύψους σωρευμένων ζημιών και αρνητικού κεφαλαίου κίνησης υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από το φορολογικό νόμο 4172/2013 ως ακολούθως:

- Γήπεδα οικόπεδα δεν αποσβένονται
- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Για το λόγο αυτό στην χρήση 2018 καταχωρήθηκε στο αποτέλεσμα χρήσης ζημία απομείωσης συνολικού ποσού 17.086.590,42€

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι

σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Οι προκαταβολές φόρου και οι παρακρατούμενοι φόροι καταχωρούνται όταν καταβάλλονται ή παρακρατούνται αντίστοιχα μειωτικά του τρέχοντα φόρου εισοδήματος.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (Αυτοκίνητα) αποτιμούνται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους (που είναι το πραγματικό κόστος κάθε συγκεκριμένου αυτοκινήτου, όπως διαμορφώθηκε κατά την εισαγωγή ή αγορά. Τα λοιπά αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων». Στο λογαριασμό αυτό κατατάσσονται και οι προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές για αγορές των αποθεμάτων.

Η ανάλυση των αποθεμάτων της χρήσης έχει ως εξής :

Εμπορεύματα	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Επιβατικά αυτοκίνητα	0,00	0,00
Μεταχειρισμένα επιβατικά	24.929,18	30.144,16
Ανταλλακτικά	1.639.778,39	1.644.799,99
Προκαταβολές για αποθέματα	2.526,25	18.305,24
Σύνολο	**1.667.233,82**	**1.693.249,39**

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται

στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα

κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2019	12.183.659,25	17.709.975,34	313.133,95	5.910.491,71
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.298,97
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-547.890,10
Υπόλοιπο 31.12.2019	**12.183.659,25**	**17.709.975,34**	**313.133,95**	**5.363.900,58**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	958.112,17	313.125,30	5.313.596,22
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.250,00	0,00	33.571,98
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-165.982,91
Απομειώσεις περιόδου	7.194.520,02	9.892.070,40		
Υπόλοιπο 31.12.2019	**7.194.520,02**	**10.851.432,57**	**313.125,30**	**5.181.185,29**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	**12.183.659,25**	**17.709.975,34**	**313.133,95**	**5.363.900,58**
Προσθήκες/διορθ. περιόδου	0,00	0,00	0,00	350,00
Μειώσεις περιόδου/διορθ.περιόδου	-8.820.974,00	-17.707.730,29	-313.133,95	-5.259.433,36
Υπόλοιπο 31.12.2020	**3.362.685,25**	**2.245,05**	**0,00**	**104.817,22**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	7.194.520,02	10.851.432,57	313.125,30	5.181.185,29
Αποσβέσεις/δρθ περιόδου	0,00	**-68,47**	0,00	4.830,77
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσ.περιόδου/διορθ	0,00	**-960.450,50**	**-313.125,30**	-5.101.018,07
Απομειώσεις	1.927.967,25	2.245,05		
Υπόλοιπο 31.12.2020	7.194.520,02	9.890.913,60	0,00	84.997,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**1.434.718,00**	**0,00**	**0,00**	**19.819,23**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	2.596.695,15
Υπόλοιπο 31.12.2019	**2.596.695,15**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.025.660,73
Αποσβέσεις περιόδου	555,25
Υπόλοιπο 31.12.2019	**1.026.215,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**1.570.479,17**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	2.596.695,15
Μειώσεις περιόδου	-626.592,50
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.970.102,65**
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.026.215,98
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-602.338,50
Υπόλοιπο 31.12.2020	**423.877,48**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**1.546.225,17**

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κατά κανόνα έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Στο λογαριασμό αυτό απεικονίζεται το κατασκευαστικό κόστος κτήσεως ημιτελούς κτιρίου του οποίου η ολοκλήρωση έχει ανασταλεί προσωρινά.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το υπόδειγμα αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	825.843,18	558.300,48
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		218.350,62
προκαταβολές προμηθευτών	0,00	0,00
Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες	667.493,54	667.493,54
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου		5.557,00
Γραμμάτια εισπρακτέα σε τράπεζες		6.673,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	1.421.801,03	1.409.571,03
Επιταγές εισπρακτέες	275.049,04	275.049,04
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.287.641,00	1.287.641,00
Σύνολο	**4.477.827,79**	**4.428.635,71**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Χρεώστες διάφοροι	633.827,23	633.827,23
Σύνολο	**633.827,23**	**633.827,23**

7.2.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία:

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν 1.006.621 τεμάχια κοινών μετοχών της CYPRUS POPULAR BANK (πρώην MARFIN) ποσού € 7.073.406 που δεν διαπραγματεύεται στο Χ.Α.Α. και μετοχές διαφόρων εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΑ συνολικής αξίας κτήσης € 673.665,81.

7.2.3α Προπληρωμένα έξοδα

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των προπληρωμένων εξόδων, τα ποσά των ταμιακών διαθεσίμων που έχουν διατεθεί για πληρωμή εξόδων που αφορούν την επόμενη χρήση. Επίσης εδώ κατατάσσονται τιμολογημένα έξοδα που αφορούν επόμενες περιόδους.

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2020	31/12/2019
Τέλη κυκλοφορίας	0,00	840,00
Ασφάλιστρα	2.760,00	5.387,01
Λοιπά έξοδα	5.225,00	4.850,00
Σύνολο	**7.985,00**	**11.077,01**

7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	1.385,51	2.310,44
Καταθέσεις όψεως	62.031,89	245.714,97
Σύνολο	**63.417,40**	**248.025,41**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 11.604.990,00 (μετοχές 395.400 ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία) έχει εγκριθεί αλλά είναι καταβλητέο μετά πάροδο δώδεκα μηνών.

Το τακτικό αποθεματικό € 784.616,42 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 223.837,99 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή αναπροσαρμόστηκε η αξία ακινήτου της Εταιρείας στη χρήση 2012 κατά το ποσό των € 17.757.777,91 και η σχετική διαφορά αναπροσαρμογής θεωρήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κτήσης του ακινήτου και καταχωρίστηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων σε μείωση του λογαριασμού «υπόλοιπο ζημιών εις νέο».

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρία δεν αναγνωρίζει προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους το ποσό της αποζημίωσης που αυτοί δικαιούνται εάν αποχωρήσουν για συνταξιοδότηση, με βάση την εργατική νομοθεσία της χώρας.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ληφθείσες εγγυήσεις από μισθώσεις ακινήτων	0,00	6.000,00
Σύνολο	**0,00**	**6.000,00**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία για την εξασφάλιση των δάνειών της έχει προσημειώσει τα ακίνητά της στις τράπεζες Alphabank, Eurobank, Πειραιώς & Εθνική συνολικής αξίας 11.848.932,00 € εκ των οποίων τα ακίνητα επι της Λ.Κηφισού 76 και της Οικονομίδου και Λεβιδίου μεταβιβάστηκαν στην αξία των 10.412.964,00 € το ποσό των 1.435.968€ αντιστοιχεί στο Ακίνητο που βρίσκεται Πυλαία Θεσσαλονίκης.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	66.997.152,05	66.997.152,05
Γενικό Σύνολο	**66.997.152,05**	**66.997.152,05**

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία. Καταχωρούνται επίσης τα γραμμάτια και οι επιταγές που έχει εκδώσει η εταιρεία για πληρωμή υποχρεώσεών της.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προμηθευτές εσωτερικού	1.397.779,71	46.821,14
Προμηθευτές εξωτερικού	7.557,33	2.972,81
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη		1.271.052,68
Γραμμάτια πληρωτέα	10.897,88	70.493,57
Σύνολο	**1.416.234,92**	**1.391.340,20**

10.2.3 Λοιποί φόροι –τέλη

Η εταιρία καταχωρεί τις υποχρεώσεις από φόρους –τέλη όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λπ.). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (Δημοτικός φόρος ,Δημοτικά τέλη, Διαφορές φορολογικού ελέγχου , τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας. Οι υποχρεώσεις αυτές αποδίδονται μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Οι υποχρεώσεις από φόρους-τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι -τέλη	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	-5.417,43	-3.020,84
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	760,37	755,23
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	1.042,00	598,00
Λοιποί φόροι -τέλη	972,00	2.592,00
Σύνολο	**-2.643,06**	**924,39**

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	7.000,00	12.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**7.000,00**	**12.000,00**

10.2.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί οι αντίστοιχοι λογαριασμοί. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα παροχών κοινής ωφέλειας και τόκους δανείων.

Δεν υπάρχουν.

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2020	31/12/2019
Διοικητικό προσωπικό	2	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**2**	**2**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	40.138,77	76.900,22
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	10.771,00	14.262,55
Σύνολο	**50.909,77**	**91.162,77**

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	357.656,07	615.676,16
Παροχή υπηρεσιών	10.358,00	17.621,33
Σύνολο	**368.014,07**	**633.297,49**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	368.014,07	633.297,49
Σύνολο	**368.014,07**	**633.297,49**

18. Κόστος πωληθέντων

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή το κόστος των πωληθέντων προϊόντων της, όπως προκύπτει από την παρακολούθησή τους στα βιβλία της εταιρείας. Ανάλυση παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κόστος πωληθέντων	**31/12/2020**
Απογραφη έναρξης 1/1/2020	1.674.944,15
Αγορές χρήσης 2020	224.369,76
Απογραφή λήξης 31/12/2020	1.664.707,57
Αυτοπαράδοσεις χρήσης 2020	963,78
ΣΥΝΟΛΟ	**233.642,56**

19. Λοιπά συνήθη έσοδα

Λοιπά συνήθη έσοδα	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Εμβάσματα εξωτερικού Claims	45.281,69	67.096,17
Επιστροφή τέλους ταξινόμησης	0,00	0,00
Λοιποί πρόσοδοι	27.000,00	104.990,10
Σύνολο	**72.281,69**	**175.086,27**

20. Έξοδα διοίκησης

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έξοδα που αφορούν τη διοικητική λειτουργία της εταιρείας. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδα διοίκησης	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Μισθοί και ημερομίσθια	9.672,86	17.459,63
Αμοιβές τρίτων	4.868,35	17.328,66
Παροχές τρίτων	30.435,82	45.074,58
Φόροι και τέλη	9.644,05	11.256,95
Διάφορα έξοδα	21.782,68	21.892,07
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	917,85	6.721,67
Σύνολο	77**.321,59**	**119.733,55**

21. Έξοδα διάθεσης

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έξοδα που αφορούν τη λειτουργία διάθεσης των προϊόντων της εταιρείας. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδα διάθεσης	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Μισθοί και ημερομίσθια	41.236,91	74.433,14
Αμοιβές τρίτων	20.754,52	73.874,81
Παροχές τρίτων	129.752,69	192.160,03
Φόροι και τέλη	41.114,09	47.990,21
Διάφορα έξοδα	92.863,00	93.329,31
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	3.912,92	28.655,56
Σύνολο	**329.634,14**	**510.443,07**

22. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

23. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

24. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

25. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

27. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

28. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2020	31/12/2019
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	143.754,85	174.106,20
Πωλήσεις υπηρεσιών	12.480,00	2.810,00
Λοιπά έσοδα	0,00	1.250,00
	156.234,85	**178.166,20**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	314,12	0,00
Παροχή υπηρεσιών	85.762,27	104.600,87
	86.076,39	**235.104,09**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	277.119,55	247.799,32
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	277.119,55	**247.799,32**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.355.224,69	1.279.812,68
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	1.355.224,69	**1.279.812,68**

29. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Δεν υπάρχουν.

30. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

33. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

34. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

35. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2020	31/12/2019
Καλής εκτέλεσης έργου	419,00	419,00
Σύνολο	**419,00**	**419,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1) Η εταιρεία σύμφωνα με τις νέες διατάξεις (υποπαράγραφος Α1 της παραγράφου Α του Ν.4336/2015) δεν υποχρεούται σε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από ορκωτούς ελεγκτές βάσει των κριτηρίων μεγέθους του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 για τις χρήσεις 2017, 2018,2019 και 2020. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2007. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2017, 2018 και 2019. Λόγω των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών επειδή οι προηγούμενες χρήσεις ήταν ζημιογόνες δεν αναμένεται πληρωμή φόρων και κατά συνέπεια ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις από αυτή τη φορολογική εκκρεμότητα.

2) Αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας συνολικού ποσού € 2.045.000 περίπου οι οποίες δεν έχουν τελεσιδικήσει μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Κατ' εκτίμηση του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας, το σύνολο των αγωγών θα απορριφθούν.

Ως εκ τούτου για όλες τις ανωτέρω ενδεχόμενες υποχρεώσεις καμία πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της εταιρείας δεν έχει λογιστικοποιηθεί.

36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ,03/08/2021

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Δ/νων Σύμβουλος	Μέλος Δ.Σ	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΣΤΑΥΡΟΣ ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ	ΡΕΝΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΚΡΟΥΜΑ
ΑΔΤ ΑΚ530545	ΑΔΤ ΑΒ 309961	Αρ.μητρ αδ.0064979