Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών
Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 27/09/2021
Αρ. Πρωτ.: **2442130**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **27/09/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2627920**, η με αριθμό **8910 – 27/09/2021** απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΞ8Χ469ΗΕΘ-Χ1Σ), με την οποία εγκρίθηκε η κατάργηση των άρθρων 32 έως 39 καθώς και η εν συνόλω τροποποίηση, εναρμόνιση με τις διατάξεις του ν.4548/2018, του καταστατικού, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** », τον διακριτικό τίτλο «**ΖΕΛΚΑ ΑΕ** » και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5696801000**, όπως ισχύει σύμφωνα με την από 05/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Το εν λόγω καταστατικό, αποτελείται από τριάντα ένα (31) άρθρα, ως αυτά διαλαμβάνονται στα Κεφάλαια Ι έως ΙΧ αυτού.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΖΕΛΚΑ Α.Ε» με αριθμό ΓΕΜΗ **5696801000**, όπως ισχύει μετά την από **05.10.2020** απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας περί εναρμόνισης του καταστατικού κατά τις διατάξεις του νόμου **4548/2018.**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Επωνυμία

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι **«ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και ο διακριτικός τίτλος **«ΖΕΛΚΑ Α.Ε»**.

Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της Εταιρείας με την αλλοδαπή, η ανωτέρω επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση στην οικεία γλώσσα.

Άρθρο 2

Σκοπός

2. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

2.1 Η εκμετάλλευση και Διαχείριση Ακινήτων- Τεχνική- Κατασκευαστική.

2.2 Η διαμεσολάβηση σύμφωνα με τις διατάξεις περί μεσιτείας διατάξεις του αστικού κώδικα (άρθρα 703 επ. ΑΚ) στη σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με το σύστημα αντιπαροχής, και η υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων.

2.3 Δραστηριότητες προγραμματισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών παροχής συμβουλών και συναφείς δραστηριότητες.

2.4 Δραστηριότητες υπηρεσιών πληροφορίας.

2.5 Δραστηριότητες παραγωγής και τυποποίησης ειδών αρτοποιίας ζαχαροπλαστικής και συναφείς δραστηριότητες

2.6 Δραστηριότητες λιανικού εμπορίου ψωμιού, αρτοσκευασμάτων και λοιπών

ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής σε εξειδικευμένα καταστήματα.

2.7 Υπηρεσίες που παρέχονται από καφέ μπαρ

2.8 Υπηρεσίες παροχής γευμάτων σε εστιατόρια αυτοεξυπηρέτησης

2.9 Λιανικό εμπόριο ειδών παντοπωλείου .

2.10 Υπηρεσίες που παρέχονται από καταστήματα αναψυκτηρίων, χωρίς παροχή καθίσματος.

2.11 Υπηρεσίες τροφοδοσίας για εκδηλώσεις και άλλες δραστηριότητες υπηρεσιών εστίασης.

2.12 Χονδρικό και λιανικό εμπόριο προϊόντων αρτοποιίας ζαχαροπλαστικής

2.13 Παραγωγή ειδών αρτοποιίας και αλευρωδών προϊόντων

2.14 Λιανικό εμπόριο από επιχειρήσεις πωλήσεων με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου

3. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

(α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

(β) Να αγοράζει, μισθώνει, οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα, να αγοράζει και μισθώνει ακίνητα, να αγοράζει και πωλεί χρεόγραφα.

4. Ο Σκοπός της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

4.1. Αρχικά ο σκοπός σύμφωνα με την συστατική πράξη της εταιρείας ήταν:

4.2 Η εκμετάλλευση και Διαχείριση Ακινήτων- Τεχνική- Κατασκευαστική.

4.3 Η διαμεσολάβηση σύμφωνα με τις διατάξεις περί μεσιτείας διατάξεις του αστικού κώδικα (άρθρα 703 επ. ΑΚ) στη σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με το σύστημα αντιπαροχής, και η υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων.

4.4 Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορούσε:

(α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

(β) Να αγοράζει, μισθώνει, οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα, να αγοράζει και μισθώνει ακίνητα, να αγοράζει και πωλεί χρεόγραφα.

4.5 Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία συνήλθε στις 30.09.2014 επεκτάθηκε ο σκοπός της εταιρείας σε:

(α) Δραστηριότητες προγραμματισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών παροχής συμβουλών και συναφείς δραστηριότητες.

(β) Δραστηριότητες υπηρεσιών πληροφορίας

4.6 Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία συνήλθε στις 24.02.2017 επεκτάθηκε ο σκοπός της εταιρείας σε:

(α) Δραστηριότητες παραγωγής και τυποποίησης ειδών αρτοποιίας ζαχαροπλαστικής και συναφείς δραστηριότητες

(β) Δραστηριότητες λιανικού εμπορίου ψωμιού, αρτοσκευασμάτων και λοιπών ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής σε εξειδικευμένα καταστήματα .

(γ) Υπηρεσίες που παρέχονται από καφέ μπαρ

(δ) Υπηρεσίες παροχής γευμάτων σε εστιατόρια αυτοεξυπηρέτησης

(ε) Λιανικό εμπόριο ειδών παντοπωλείου .

ζ) Υπηρεσίες που παρέχονται από καταστήματα αναψυκτηρίων, χωρίς παροχή καθίσματος.

(η) Υπηρεσίες τροφοδοσίας για εκδηλώσεις και άλλες δραστηριότητες υπηρεσιών εστίασης .

(θ) Χονδρικό και λιανικό εμπόριο προϊόντων αρτοποιίας ζαχαροπλαστικής

(ι) Παραγωγή ειδών αρτοποιίας και αλευρωδών προϊόντων

(κ) Λιανικό εμπόριο από επιχειρήσεις πωλήσεων με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου.

Άρθρο 3
Έδρα

3.1 Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Περιφέρεια Αττικής Τ.Κ. 15124.

3.2 Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας: α) ιδρύονται, σε οιαδήποτε πόλη του εσωτερικού ή του εξωτερικού, ή/και καταργούνται, υποκαταστήματα, γραφεία ή παραρτήματα της Εταιρείας, και β) καθορίζονται οι όροι λειτουργίας, ως και η φύση και έκταση των εργασιών τους.

3.3 Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της ή τρίτων υπάγεται αποκλειστικά στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας. Η Εταιρεία ενάγεται μόνο στα δικαστήρια αυτά, ακόμη και στις περιπτώσεις που ισχύουν ειδικές δωσιδικίες, πλην αν άλλως ο νόμος ορίζει ή έχει συμφωνηθεί διαιτησία.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώρηση του Καταστατικού της Εταιρείας μετά της σχετικής απόφασης που έχει εγκρίνει το Καταστατικό αυτής από την αρμόδια αρχή στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες πενήντα τέσσερα (31.03.2054).

Η διάρκεια της εταιρείας δύναται να παραταθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΜΕΤΟΧΕΣ και Μέτοχοι

Άρθρο 5

Μετοχικό Κεφάλαιο

5.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την εναρμόνιση του Καταστατικού σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια (2.345.900,00) Ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρούμενο σε είκοσι τρείς χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα εννιά (23.459,00) ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ίσης προς εκατό (100,00) ευρώ. Η διαμόρφωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο ποσό των 2.345.900,00 Ευρώ έλαβε χώρα ως ακολούθως:

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ίδρυση της ορίστηκε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (1.200.000,00) Ευρώ, καταβλητέο ολοσχερώς κατά το άρθρο 30 του καταστατικού, το οποίο κατανέμεται σε δώδεκα χιλιάδες (12.000,00) μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) Ευρώ εκάστης, αυτό δε καλύφθηκε πλήρως από τους ιδρυτές της και κατεβλήθη από αυτούς εξ ολοκλήρου σε είδος και τοις μετρητοίς κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Καταστατικού.

5.2 Με την από 10ης Μαΐου 2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά εκατό πενήντα χιλιάδες (150.000,00) Ευρώ με καταβολή μετρητών και με την έκδοση χιλίων πεντακοσίων (1.500) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) Ευρώ η κάθε μία.

5.3 Με την από 23ης Σεπτεμβρίου 2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά διακόσιες χιλιάδες (200.000,00) Ευρώ με καταβολή μετρητών και με την έκδοση δύο χιλιάδων (2.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) Ευρώ η κάθε μία.

5.4 Με την από 30η Ιουνίου 2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά εκατό πενήντα χιλιάδες (150.000,00) Ευρώ με καταβολή μετρητών και με την έκδοση χιλίων πεντακοσίων (1.500) ονομαστικών μετοχών ,ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) Ευρώ η κάθε μία.

5.5 Με την από 30η Ιουνίου 2009 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας βάσει της αναπροσαρμογής ακινήτων κατά διακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσια (228.900,00) Ευρώ με την έκδοση δύο χιλιάδων διακοσίων ογδόντα εννιά (2.289) ονομαστικών μετοχών ,ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) Ευρώ η κάθε μία.

5.6 Με την από 11η Νοεμβρίου 2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00) Ευρώ με καταβολή μετρητών και με την έκδοση τριών χιλιάδων (3.000) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) Ευρώ η κάθε μία με επακόλουθο το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας να ανέλθει, έτσι σε δύο εκατομμύρια διακόσια είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσια (2.228.900,00) Ευρώ διαιρούμενο σε είκοσι δύο χιλιάδες διακόσιες ογδόντα εννέα (22.289) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) Ευρώ η κάθε μία.

5.7 Με την από 12η Δεκεμβρίου 2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά εκατό δέκα επτά χιλιάδες (117.000,00) Ευρώ με καταβολή μετρητών και με την έκδοση χιλίων εκατό εβδομήντα (1.170) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) Ευρώ η κάθε μία, ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται, έτσι σε δύο εκατομμύρια τριακόσια σαράντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια (2.345.900,00) Ευρώ διαιρούμενο σε είκοσι τρείς χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα εννιά (23.459,00) ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ίσης προς εκατό (100,00) Ευρώ.

5.8 Οι μέτοχοι έχουν την υποχρέωση να καταβάλουν σε ειδικό λογαριασμό της Εταιρείας που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί μόνιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) σε μετρητά ολόκληρο το αντίτιμο των παραπάνω μετοχών, εντός της προθεσμίας καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου.

5.9 Αύξηση Κεφαλαίου: α) Μέσα σε πέντε (5) χρόνια από τη λήψη σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφαση, για

την οποία χρειάζεται τουλάχιστον πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του:

i) Να αυξάνει το κεφάλαιο μερικά ή ολικά με έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου.
ii) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 25 και ,παρ. 1 του άρθρου 28, του Ν..4548/2018 όπως ισχύει.
iii) Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Οι αποφάσεις αυτές των Γενικών Συνελεύσεων δεν υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018.

5.4. Πιστοποίηση Κεφαλαίου:
Η εμπρόθεσμη καταβολή ή μη του κεφαλαίου πρέπει να πιστοποιείται. Η πιστοποίηση πρέπει να λάβει χώρα μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να ορισθεί μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίσθηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.Μ.Η.

5.5. Ανάληψη Μετοχών: Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή με έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά τον χρόνο της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο. Εάν η Εταιρεία έχει εκδώσει μετοχές περισσότερων κατηγοριών, στις οποίες τα δικαιώματα ψήφου ή συμμετοχής στα κέρδη ή στη διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης είναι διαφορετικά μεταξύ τους είναι δυνατή η αύξηση του κεφαλαίου με μετοχές μιας μόνο από τις κατηγορίες αυτές. Στην περίπτωση αυτή, το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται στους μετόχους των άλλων κατηγοριών μόνο μετά τη μη άσκηση του δικαιώματος από τους μετόχους της κατηγορίας στην οποία ανήκουν οι νέες

μετοχές.

Η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος αυτού καθορίζεται από το όργανο που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου και, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας του καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δεκατέσσερις (14) ημέρες. Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της Εταιρείας σε δημοσιότητα. Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και γνωστοποίηση άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί και με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει».

Μετά το τέλος της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί θα διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο σε μετόχους που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης. Σε περίπτωση που και πάλι δεν αναληφθούν οι μετοχές αυτές μετά το τέλος της προθεσμίας που θα έχει οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, τότε θα διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του, σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Με τους περιορισμούς του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία να περιορισθεί ή να καταργηθεί το παραπάνω δικαίωμα προτίμησης.

5.6 <u>Τιμή Έκδοσης Μετοχών</u>: Η τιμή έκδοσης των νέων μετοχών δεν μπορεί να καθοριστεί κάτω από το άρτιο. Στην περίπτωση έκδοσης νέων μετοχών πάνω από το άρτιο, η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής τους αξίας και της τιμής έκδοσης μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό «από την έκδοση μετοχών πάνω από το άρτιο». Η διαφορά αυτή δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να διατεθεί για <u>διανομή</u> μερισμάτων ή ποσοστών, μπορεί όμως να (α) κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της Εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον Νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό των ζημιών .αυτών.

ΑΡΘΡΟ 6

1. **Αδιαίρετο μετοχών:** Οι μετοχές και τα δικαιώματα από αυτές είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας και κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Σε περίπτωση που περισσότερα από ένα πρόσωπα έχουν συγκυριότητα ή ψιλή κυριότητα και επικαρπία μιας μόνο μετοχής, οι περισσότεροι δικαιούχοι οφείλουν να εκλέξουν ένα κοινό εκπρόσωπό τους για να ασκεί τα δικαιώματα που έχουν από την μετοχή αυτή, διαφορετικά το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να αναστείλει την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων.

2. **Είδος Μετοχών:** Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές. Οι τίτλοι των μετοχών είναι αριθμημένοι, έχουν χρονολογία έκδοσης, είναι σφραγισμένοι με την σφραγίδα της Εταιρείας, υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Αντιπρόεδρο και από ένα σύμβουλο, που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, και περιλαμβάνουν μερισματαποδείξεις αριθμημένες με αύξοντα αριθμό. Οι τίτλοι αποκόπτονται από διπλότυπο βιβλίο. Οι μετοχές μπορεί να εκδοθούν σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές όπως ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι τίτλοι των μετοχών συνοδεύονται από μερισματαποδείξεις εξαμηνιαίες ή ετήσιες και για περίοδο ετών που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 7

1. **Συνέπειες κυριότητας μετοχικού τίτλου**: Η κυριότητα της μετοχής αυτοδίκαια συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των οργάνων της, από κάθε μέτοχο. Οι μέτοχοι ή οι γενικοί και ειδικοί διάδοχοι τους και οι δανειστές μετόχων ή κάτοχοι από κάποια νόμιμη αιτία μετοχών της Εταιρείας, όπως θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι, ενεχυρούχοι δανειστές και λοιποί, σε καμιά περίπτωση, δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας ή των εμπιστευμένων σε αυτή κινητών ή να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή διανομή της εταιρικής περιουσίας ή να αναμιχθούν στη διοίκηση της Εταιρείας ασκώντας δικαιώματα περισσότερα από όσα αναγνωρίζονται στους μετόχους με το Καταστατικό αυτό και την νομοθεσία που ισχύει

2. **Κατοικία μετόχων:** Για όλες τις σχέσεις τους με την Εταιρεία οι μέτοχοι θεωρούνται ότι έχουν την κατοικία τους στην έδρα της Εταιρείας και υπόκεινται στους Ελληνικούς Νόμους

3. **Δικαίωμα των μετόχων:** Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα κυριότητας επί της περιουσίας

της Εταιρείας σε περίπτωση εκκαθάρισης και δικαίωμα συμμετοχής στα καθαρά κέρδη της ανάλογα με τις μετοχές που κατέχουν και ασκούν τα δικαιώματα αυτά όπως ορίζουν ο Νόμος, το Καταστατικό αυτό και οι νόμιμες αποφάσεις των οργάνων της Εταιρείας.

4. **Υποχρεώσεις των μετόχων**: Οι μέτοχοι ευθύνονται μέχρι της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους και όχι πέραν απ' αυτήν.

5. Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων, όπου καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπώνυμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου. Σε κάθε περίπτωση αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών που κατέχει κάθε μέτοχος. Ύστερα από τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, γίνεται να προβλεφθεί ότι το βιβλίο μετόχων θα τηρείται ηλεκτρονικά.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΙΙΙ
Διοίκηση της Εταιρείας

ΑΡΘΡΟ 8ο

1. **Όργανα Διοίκησης**: Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τρία (3) έως δώδεκα (12) μέλη. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να είναι και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού .Συμβουλίου.
Η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέξει και αναπληρωματικά μέλη για την περίπτωση παραίτησης ή θανάτου των προσώπων που εκλέχτηκαν από αυτήν ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο έχασαν την ιδιότητα του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου. Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν οποιοδήποτε ή συγκεκριμένο μέλος από τα εκλεγέντα ή διορισθέντα, ανάλογα με την πράξη εκλογής ή διορισμού. Ο διορισμός των αναπληρωματικών μελών υποβάλλεται σε δημοσιότητα. Η αναπλήρωση μπορεί να γίνει και στην περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου με εκείνα της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 97 του Ν. 4548/2018, αν αυτό προβλέπεται στην πράξη εκλογής του αναπληρωματικού. Στην περίπτωση αυτή η αναπλήρωση είναι προσωρινή και αφορά τις πράξεις για τις οποίες υφίσταται η

σύγκρουση. Τα αναπληρωματικά μέλη μπορούν να παρίστανται στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς ψήφο. Μπορούν να λάβουν το λόγο κατά την κρίση του προέδρου.

2. <u>Εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου</u>: Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται με ψηφοφορία από τη Γενική Συνέλευση με πενταετή θητεία. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης. Σε κάθε περίπτωση η θητεία δεν μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη.

3. <u>Επανεκλέξιμο Συμβούλιο</u>: Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι και είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

4. <u>Ελλιπές Διοικητικό Συμβούλιο:</u>

(α) Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν εκλεγεί από τη Γενική συνέλευση. Η εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, αν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

(β) Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την παράγραφο 1, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των παραπάνω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα από τρία.

(γ) τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους,

μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: 1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον πρόεδρο, αν δεν τον έχει ήδη διορίσει η Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση ή και το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγουν επίσης αναπληρωτή του προέδρου. Εφόσον δεν υπάρχει ούτε αναπληρωτής του, καθήκοντα προέδρου μπορεί να ασκήσει προσωρινά ο μέτοχος με το μεγαλύτερο αριθμό μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αντικαταστάσει τον πρόεδρο και τον αναπληρωτή του οποτεδήποτε. Αν τα πρόσωπα αυτά έχουν ορισθεί από το καταστατικό ή τη Γενική Συνέλευση, η αποκατάσταση τους από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών.

3. Ο πρόεδρος ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου: 1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας ή εναλλακτικά σε άλλο τόπο στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, που θα αναφέρεται ρητά στην πρόσκληση σύγκλησης του, όποτε ο Νόμος ή οι ανάγκες της
Εταιρείας το απαιτούν και συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο που τον αναπληρώνει σε ημέρα και ώρα που ορίζονται από αυτόν. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται όποτε ο Πρόεδρος κρίνει τούτο σκόπιμο ή τούτο ζητηθεί από δύο Συμβούλους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Νόμο.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει και εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη του μετά από σχετική πρόσκληση που θα περιέχει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή των μελών στη συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 11ο

1. Απαρτία Διοικητικού Συμβουλίου: Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα εφόσον είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό οι μισοί (1/2) συν ένας σύμβουλοι, σε καμία περίπτωση όμως ο αριθμός των συμβούλων που είναι παρόντες αυτοπροσώπως δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για να βρεθεί ο αριθμός απαρτίας παραλείπεται το κλάσμα που είναι δυνατόν να προκύψει.

2. Λήψη απόφασης: Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που παρίστανται αυτοπροσώπως και εκείνων που αντιπροσωπεύονται εκτός από τις περιπτώσεις για τις οποίες προβλέπεται στο Καταστατικό αυξημένη πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας, αν η ψηφοφορία είναι φανερή επαναλαμβάνεται, ενώ αν είναι μυστική, η λήψη απόφασης αναβάλλεται. Σε περίπτωση προσωπικών ζητημάτων το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει με μυστική ψηφοφορία που γίνεται με ψηφοδέλτιο. Κάθε σύμβουλος διαθέτει μία ψήφο, ενώ όταν αντιπροσωπεύει και απόντα σύμβουλο διαθέτει δύο (2) ψήφους.

3. Αντιπροσώπευση Συμβούλων: Σύμβουλος που απουσιάζει για οποιοδήποτε λόγο από συνεδρίαση, δικαιούται να αντιπροσωπεύεται από άλλο σύμβουλο, που τον διορίζει ο απών με επιστολή του, ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email) απευθυνόμενο στο Διοικητικό Συμβούλιο. Σε καμία όμως περίπτωση δεν μπορεί ένα μέλος του Συμβουλίου να αντιπροσωπεύει περισσότερους από ένα συμβούλους.

4. Πρακτικά Συνεδριάσεων και Αποφάσεων Διοικητικού Συμβουλίου:

(**α**) Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Με αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του μέλους αυτού. Ο πρόεδρος δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, η οποία αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης, ή το περιεχόμενο της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή τον Νόμο. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

(**β**) Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή άλλο

πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το καταστατικό ή από το διοικητικό συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωση τους. Η Εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο πρακτικών.

(**γ**) Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για *τα* οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης τους στο Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.4548/2018 ή άλλες διατάξεις υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

(**δ**) Το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να τηρείται ενιαία με το βιβλίο πρακτικών της Γ ενικής Συνέλευσης.

(**ε**) Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποι τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφαση τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

ΑΡΘΡΟ 12ο

1. **Εκπροσώπηση της Εταιρείας**: Η Εταιρεία εκπροσωπείται ενώπιον τρίτων, καθώς και ενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας, Δικαστικής ή άλλης Αρχής, από το Διοικητικό Συμβούλιό της.

2. **Αρμοδιότητα Διοικητικού Συμβουλίου**: Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας συλλογικά έχει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Αποφασίζει γενικά για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη εκτός από εκείνες που είτε από τον Νόμο, είτε από το Καταστατικό, έχει αρμοδιότητα η Γενική Συνέλευση των μετόχων. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, το Διοικητικό Συμβούλιο:

(**α**) Εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικά και εξώδικα.

(**β**) Αρχίζει και διεξάγει δίκες, ενεργεί κατασχέσεις, εγγραφές προσημειώσεων και υποθηκών, συναινεί για την άρση τους, παραιτείται από προνόμια, αγωγές και ένδικα μέσα, συμβιβάζεται δικαστικά και εξώδικα και συνομολογεί διαιτησίες.

(**γ**) Αποκτά, συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε κινητά και

ακίνητα με την επιφύλαξη του άρθρου 19 του Ν.4548/2018 και αποδέχεται υποχρεώσεις, συνάπτει κάθε μορφής συμβάσεις, με την επιφύλαξη των άρθρων 99 και 100 του Ν.4548/2018, συμμετέχει σε διαγωνισμούς δημοσίους ή άλλους καθώς και σε μειοδοτικές ή πλειοδοτικές δημοπρασίες.

(**δ**) Διορίζει, τοποθετεί και παύει υπαλλήλους και αντιπροσώπους της Εταιρείας, ρυθμίζει τις απολαβές και μισθούς τους και παρέχει και ανακαλεί κάθε γενική και ειδική πληρεξουσιότητα για λογαριασμό της Εταιρείας.

(**ε**) Εκδίδει, αποδέχεται και υπογράφει ή εγγυάται ή οπισθογράφει γραμμάτια σε διαταγή, συναλλαγματικές, επιταγές όπως και κάθε τίτλο σε διαταγή.

(**στ**) Καθορίζει γενικά τις δαπάνες της Εταιρείας.

(**ζ**) Ελέγχει τα βιβλία της Εταιρείας, καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, προτείνει τις αποσβέσεις που γίνονται στις εγκαταστάσεις και στις επισφαλείς απαιτήσεις και προτείνει τα μερίσματα και τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Και (η) Κανονίζει την εσωτερική λειτουργία της Εταιρείας και εκδίδει τους σχετικούς κανονισμούς, και γενικά επιχειρεί κάθε πράξη Διοίκησης της Εταιρείας και διαχείρισης της περιουσίας της και έχει κάθε εξουσία και δικαίωμα για την διαχείριση των εταιρικών συμφερόντων και την ενέργεια κάθε πράξης για την πραγμάτωση των σκοπών που επιδιώκει η Εταιρεία.

3. **<u>Ανάθεση αρμοδιοτήτων Διοικητικού Συμβουλίου σε συμβούλους ή τρίτους</u>**: Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, με απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μερικών από τα δικαιώματα του και τις εξουσίες του, που σχετίζονται με την διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι ή δεν είναι μέλη του. Ο τίτλος και η αρμοδιότητα καθενός από τα πρόσωπα αυτά καθορίζεται πάντοτε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον διορισμό τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί/ υποχρεούται να αναθέτει τον εσωτερικό έλεγχο της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μη μέλη του. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον προβλέπεται από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρος τούτων σε άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τρίτους.

<u>Εκτελεστική Επιτροπή</u>: Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να προβαίνει στη συγκρότηση εκτελεστικής επιτροπής (αποτελούμενης από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και από μη μέλη Διοικητικού Συμβουλίου) στην οποία θα ανατίθενται συγκεκριμένες εξουσίες ή καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου. Η σύνθεση, οι

αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και ο τρόπος λήψης αποφάσεων καθώς και κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία της επιτροπής καθορίζονται με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότηση της εκτελεστικής επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Ευθύνη μελών Διοικητικού Συμβουλίου: 1. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για ζημιά που αυτή υφίσταται λόγω πράξης ή παράλειψης που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του.

2. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται, εάν το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αποδείξει ότι κατέβαλε κατά την άσκηση των καθηκόντων του την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία που δραστηριοποιείται σε παρόμοιες συνθήκες. Η επιμέλεια αυτή κρίνεται με βάση και την ιδιότητα του κάθε μέλους και τα καθήκοντα που του έχουν ανατεθεί κατά τον Νόμο ή με απόφαση των αρμόδιων εταιρικών οργάνων.

3. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη (α) με καλή πίστη, (β) με βάση επαρκείς πληροφορίες και (γ) αποκλειστικό κριτήριο την εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Τα στοιχεία αυτά κρίνονται με αναφορά στον χρόνο λήψης της απόφασης. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου φέρουν το βάρος απόδειξης των προϋποθέσεων της παρούσας παραγράφου.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Υποχρεώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου: Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της Εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους επιδιωκόμενους σκοπούς της Εταιρείας ή να μετέχουν σαν ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρίες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς χωρίς προηγούμενη άδεια της Γενικής Συνέλευσης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται επίσης οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 98 του νόμου 4548/2018.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο IV

Γενική Συνέλευση

ΑΡΘΡΟ 15ο

Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης: Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες και τους διαφωνούντες μετόχους. Ειδικότερα, η Γ ενική Συνέλευση είναι το μόνο αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει για:

(α) Κάθε θέμα που υποβάλλεται σ' αυτή από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από τους δικαιούμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή του Καταστατικού αυτού να προκαλέσουν την σύγκλησή της.

(β) Τροποποιήσεις του Καταστατικού. Ω τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις (τακτικές ή έκτακτες) και οι μειώσεις του κεφαλαίου.

(γ) Την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 8 παρά. 4, και των ελεγκτών.

(δ) Την έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

(ε) Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 Ν. 4548/2018, και για την απαλλαγή των ελεγκτών.

(στ) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 Ν.4548/2018.

(ζ) Την έκδοση ομολογιακών δανείων.

(η) Το διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας.

(θ) Την συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας.

(ι) Τη διάθεση καθαρών κερδών.

2. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

(α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το Νόμο ή το Καταστατικό στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και οι αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.

(β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του Καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο Νόμος.

(γ) Η συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη που κατέχει

το άλλο εκατό (100%) των μετοχών της, η απόφαση της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρίας της οποίας κατέχει τι ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας για τη διάσπαση της όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολο τους, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4601/2019.

(δ) Η εκλογή συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε τρόπο.

(ε) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά την παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018.

(στ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του Ν.4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση

ΑΡΘΡΟ 16ο

Συμμετοχή στην Γενική Συνέλευση: Κάθε μέτοχος μπορεί να μετάσχει στην Γενική Συνέλευση, είτε αυτοπροσώπως είτε διά πληρεξουσίου, εφόσον είναι κύριος μιας τουλάχιστον μετοχής. Ανήλικοι, πρόσωπα υπό δικαστική απαγόρευση ή αντίληψη και νομικά πρόσωπα, αντιπροσωπεύονται από τους νόμιμους αντιπροσώπους τους. Τα έγγραφα αντιπροσώπευσης μπορούν να είναι ιδιωτικά, αρκεί να έχουν χρονολογία και να έχουν υπογραφεί από τον εκδότη τους. Η κοινοποίηση του διορισμού, της ανάκλησης ή της αντικατάστασης του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου μπορεί να γίνεται και με ηλεκτρονικά μέσα (e-mail) και υποβάλλεται στην Εταιρεία το αργότερο πριν τη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 17ο

1**. Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης από το Διοικητικό Συμβούλιο**: Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που ορίζει και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την εκλογή ελεγκτών

(τακτική Γενική Συνέλευση), ενώ συνέρχεται έκτακτα όποτε το Διοικητικό Συμβούλιο το κρίνει σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη Γενικής Συνέλευση).

Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, ο οποίος θα ορίζεται ρητά στον πρόσκληση σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης.

Αν αποφασίσει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο, η Γενική Συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιον τόπο, αλλά θα συνεδριάσει εξ' ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018.

Δυνατότητες συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση χωρίς τη φυσική παρουσία του μετόχου:

(α) Υπάρχει δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της, λαμβάνοντας τα μέτρα που περιγράφονται στο άρθρο 125 παρ. 1 του Ν. 4548/2018. Στη Γενική Συνέλευση με τον ίδιο ως άνω τρόπο δικαιούνται να παρίστανται και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι ελεγκτές της Εταιρείας καθώς και οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο μη έχον τη μετοχική ιδιότητα που του έχει όμως επιτραπεί η συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση.

(β) Επίσης καθιερώνεται με το παρόν Καταστατικό δυνατότητα συμμετοχής στην ψηφοφορία από απόσταση, διά αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της Εταιρείας. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δια αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την Εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

Οι υποπαράγραφοι (α) και (β) ανωτέρω θα εφαρμόζονται εφόσον έχει προηγηθεί απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει της οποίας θα καθορίζονται οι διαδικασίες για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση από απόσταση, η διασφάλιση της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου και της προέλευσης της ψήφου, καθώς και η ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης, στοιχεία τα οποία θα περιλαμβάνονται και στην πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης.

2. Προσκλήσεις για συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση: Με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, πρέπει να

δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις μέρες πριν από την ημέρα συνεδρίασης, με την καταχώρισή της στη Μερίδα της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.
Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματα τους αυτοπροσώπως ή διά αντιπροσώπου ή, και ενδεχομένως από απόσταση.

3.Ημερήσια Διάταξη: Η Γενική Συνέλευση, είτε τακτική είτε έκτακτη, δεν μπορεί να συζητήσει ή αποφασίσει για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, εκτός εάν είναι παρόντες ή εκπροσωπούνται όλοι οι μέτοχοι που κατέχουν το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρείας και συμφωνούν για την συζήτηση και λήψη αποφάσεως επί θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

4. Διάφορα Διαδικαστικά Θέματα:

Δέκα (10) ημέρες πριν από οποιαδήποτε τακτική Γενική Συνέλευση η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

ΑΡΘΡΟ 18ο

1.Συνήθης απαρτία Γενικής Συνέλευσης: Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερησίας διάταξης, εκτός εκείνων των θεμάτων που κατονομάζονται ρητά στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Αν δεν συγκεντρωθεί αυτή η απαρτία η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) μέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, προσκαλούμενη πριν από δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις μέρες. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής εκ του Νόμου προβλεπόμενης συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική. Μετά την πρόσκληση αυτή η Γ ενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

2.Εξαιρετική απαρτία Γενικής Συνέλευσης: Εξαιρετικά, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν (α) τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, (β) τη μεταβολή του αντικειμένου .της επιχείρησης, (γ) την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, (δ) την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από τον Νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, (ε) τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή τη παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, (στ) την έκδοση ομολογιακών δανείων, (ζ) τη διανομή μερισμάτων ή/και τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, (η) τη συγχώνευση, διάσπαση μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, (θ) την παροχή ή ανανέωσης εξουσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου και σε κάθε άλλη περίπτωση που ο Νόμος και το παρόν Καταστατικό ορίζει ότι για την λήψη ορισμένης απόφασης από τη Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παρούσης παραγράφου, τότε η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερησίας διάταξης εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται ξανά, όπως αναφέρεται παραπάνω, και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση του κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής εκ του Νόμου προβλεπόμενης συνεδρίασης, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

ΑΡΘΡΟ 19°

1. Λήψη απόφασης Γενικής Συνέλευσης: Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτήν,

2. Εξαιρετική πλειοψηφία: Στα θέματα που για τη συζήτηση τους απαιτείται η εξαιρετική απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παράγραφος 2 του

Καταστατικού, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εκπροσωπουμένων σε αυτήν ψήφων.

ΑΡΘΡΟ 20°

Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης:

Μέχρι την εκλογή του Προέδρου της, που γίνεται από την ίδια με απλή πλειοψηφία, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του. Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης μπορεί να επικουρείται από γραμματέα και ψηφολέκτη, που εκλέγονται με τον ίδιο τρόπο. Ο Πρόεδρος ελέγχει την κανονικότητα της συγκρότησης της Γενικής Συνέλευσης, την ταυτότητα και τη νομιμοποίηση των παρόντων, την ακρίβεια των πρακτικών, διευθύνει τη συζήτηση, θέτει τα θέματα σε ψηφοφορία και αναγγέλλει το αποτέλεσμα της τελευταίας.

ΑΡΘΡΟ 21°

1. **Πρακτικά Συνεδριάσεων και Αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης**: Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη Γενική Συνέλευση καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Με αίτηση μετόχου ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή τον Νόμο. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 93 του Ν. 4548/2018. Η Εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους. Οι μέτοχοι στους οποίους η εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών Γενικής Συνέλευσης, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., όπου τηρείται ο φάκελος της Εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3419/2005, εφόσον πρόκειται για πράξεις που καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. Οι τρίτοι

που έχουν έννομο συμφέρον και οι μη παραστάντες στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να λάβουν αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης από το Γ.Ε.ΜΗ., σε περίπτωση δε άρνησης αυτού, να χορηγήσει το πρακτικό ύστερα από σχετική εισαγγελική παραγγελία. Η αποσβεστική προθεσμία των άρθρων 137 παράγραφος 8 και 138 παράγραφοι 4 και 5 του Ν. 4548/2018 δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο μηνός από τη χορήγηση στο μέτοχο του πρακτικού όπου έχει καταχωρισθεί η ακυρώσιμη ή η άκυρη (αντίστοιχα) απόφαση, με την προϋπόθεση ότι ο μέτοχος ζήτησε το πρακτικό μέσα στην προθεσμία. Η Εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφονται στο βιβλίο πρακτικών.

2. <u>Προσυπογραφή πρακτικού χωρίς συνεδρίαση</u>: Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

<u>Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Υ</u>

<u>Ελεγκτές και Δικαιώματα Μειοψηφίας</u>

<u>ΑΡΘΡΟ 22°</u>

Ο έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Νόμο 4548/2018.

<u>ΑΡΘΡΟ 23°</u>

<u>Δικαιώματα μειοψηφίας</u>

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης της, που να μην απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση

στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερησίας διατάξεως. Αν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

2. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων, που εκπροσωπούν το εικοστό (1/20) του καταβλημένου κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων τακτικής ή έκτακτης Γ ενικής Συνέλευσης, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης για τη συνέχιση της συνεδρίασης την ημέρα εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα αναβολής. Η ύστερα από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

3. Ύστερα από αίτηση οιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα ς. της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά, που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλης παροχής της Εταιρείας στα πρόσωπα αυτά ή κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρείας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

4. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβλημένου κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να παρέχει στη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

5. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παρ.3 και της παρ.4 αυτού του άρθρου, οποιαδήποτε αμφισβήτηση σχετικά με το βάσιμο της αιτιολογίας, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

6. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με φανερή ψηφοφορία.

7. Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έκτατο έλεγχο της Εταιρείας από το δικαστήριο .που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογούνται, πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις του Νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας ή των αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

8. Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου Κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις γίνεται πιστευτό, ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρήση και συνετή διαχείριση.

9. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις του άρθρου αυτού οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών, όπως προβλέπει το άρθρο 124 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο VI

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Διάθεση Κερδών

ΑΡΘΡΟ 24ο

1. Εταιρική Χρήση: Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου οπότε και διενεργείται η απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

2. Σύνταξη ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων: Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάζεις του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις μαζί με την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους καθώς και με την έκθεση των ελεγκτών, εφόσον απαιτείται, υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Καθαρά κέρδη και διάθεσή τους:

1. Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το

άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η κατά τον Νόμο κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του Ν. 4548/2018.

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της Γ ενικής Συνέλευσης.

3. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

4. Η αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να συνίσταται σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως υπό την επιφύλαξη των άρθρων 110 έως 112 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 26ο

Προσωρινό Μέρισμα: Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις:

α) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά,

β) οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο VII

ΑΡΘΡΟ 27ο

<u>Λύση και Εκκαθάριση της Εταιρείας:</u>

1. Λύση της Εταιρείας: Η Εταιρεία λύεται:

(α) Όταν λήξει η διάρκειά της, που αναφέρεται στο άρθρο 4 του Καταστατικού,

(β) Και πριν τη λήξη της διάρκειας της με απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, που

λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 παρ. 2 και 19 παρ. 2 του Καταστατικού αυτού.
(γ) Κατά την κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης όπως ορίζει το άρθρο 164 του Ν. 4548/2018.
(δ) Με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018 και
(ε) Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την λήξη της χρήσης, να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

3. Συγκέντρωση των μετοχών: Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο λύσης της Εταιρείας.

4.Εκκαθάριση της Εταιρείας: Η εκκαθάριση επακολουθεί τη λύση της Εταιρείας εκτός από την περίπτωση της πτώχευσής της. Στις περιπτώσεις των εδαφίων (α) και (ε) της παραπάνω παραγράφου 1 του άρθρου αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να ορισθούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση, στην περίπτωση του εδαφίου (β) η Γενική Συνέλευση με την απόφασή της για την λύση της Εταιρείας ορίζει και τους εκκαθαριστές, άλλως εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο, ενώ στην περίπτωση του εδαφίου (δ) ο εκκαθαριστής ορίζεται από το Δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της Εταιρείας, άλλως εφαρμόζεται το πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου.

5. Αναβίωση της λυθείσας Εταιρείας: (α) Αν η Εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία αναβιώνει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Με την απόφαση αυτή η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει και ως εταιρεία άλλης μορφής, εφόσον τηρηθούν οι σχετικές προϋποθέσεις για τη σύσταση της τελευταίας. Η αναβίωση αποφασίζεται όταν τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας δεν είναι κατώτερα του ελάχιστου κεφαλαίου που προβλέπεται για τις ανώνυμες εταιρείες ή τις εταιρείες άλλης μορφής.

(β) Αν η Εταιρεία λύθηκε λόγω κήρυξής της σε πτώχευση και επήλθε περάτωση των εργασιών της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή εξόφλησης όλων των πτωχευτικών πιστωτών, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 164 του Πτωχευτικού Κώδικα, είναι δυνατή η αναβίωση της Εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Το δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της ανωτέρω υποπαραγράφου (α) εφαρμόζονται και στην περίπτωση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 28ο

1. <u>Εκκαθάριση Εταιρείας - Εκκαθαριστές</u>: Σε οποιαδήποτε περίπτωση λύσης της Εταιρείας η Γενική Συνέλευση ρυθμίζει τον τρόπο εκκαθάρισης των υποθέσεων της Εταιρείας, διορίζοντας από έναν (1) έως τρεις (3) εκκαθαριστές, με αμοιβή που καθορίζεται από αυτήν.

2. <u>Αρμοδιότητα Εκκαθαριστών</u>: Οι εκκαθαριστές υποκαθιστούν το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και ο διορισμός τους συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση κάθε εξουσίας τόσο του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και των ελεγκτών. Οι εκκαθαριστές έχουν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου όπως και κάθε άλλη αρμοδιότητα που μπορεί να ανατεθεί σε αυτούς με την σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης

3. <u>Υποχρεώσεις Εκκαθαριστών</u>: (α) Οι εκκαθαριστές οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό, μη υποκείμενο στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, που τον δημοσιεύουν στο ΓΕΜΗ. Σε κάθε περίπτωση, η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

(β) Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς

υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, με την επιφύλαξη της παραγράφου 8 του άρθρου 168 του Ν. 4548/2018, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρείας.

(γ) Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το δικαστήριο, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτατη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, υπόκειται όμως σε αναθεώρηση κατά το άρθρο 758 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, αν η εκποίηση δεν καθίσταται δυνατή.

4. Προϊόν Εκκαθάρισης: Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σ αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 29°

Γενική Συνέλευση κατά την Εκκαθάριση: Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της και συνέρχεται, συζητά και αποφασίζει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15-21 του Καταστατικού αυτού, ενώ οι εκκαθαριστές ενεργούν όσα με τα παραπάνω άρθρα το Καταστατικό επιβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο VIII

Άρθρο 30ο

Μεταβατική διάταξη ως προς την κάλυψη και καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, όπως ανωτέρω αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού ύψους ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (1.200.000,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε δώδεκα χιλιάδες (12.000,00) μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ εκάστης, καλύφθηκε και καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου από τους από τους συμβαλλομένους ιδρυτές της Εταιρείας με τον ακόλουθο τρόπο:

(α) Με ποσό ένα εκατομμύριο πενήντα χιλιάδες (1.050.000,00) Ευρώ που αποτελεί την αξία της εισφοράς ενός ακινήτου ιδιοκτησίας του εκ των ιδρυτών Κωνσταντίνου Ζούβελου του Χαραλάμπους που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλκιδέων, το οποίο προσδιορίστηκε στο άνω ποσό νόμιμα από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με την από 27-1-2004 έκθεση εκτίμησής της.

(β) Με την καταβολή μετρητών ποσού εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) Ευρώ.

2. Ειδικότερα το παραπάνω μετοχικό κεφάλαιο αναλαμβάνεται να καλυφθεί από τους ιδρυτές ως εξής:

Α) Ο Κωνσταντίνος Ζούβελος αναλαμβάνει να καλύψει έντεκα χιλιάδες εννιακόσιες ενενήντα πέντε (11.995) μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100) Ευρώ κάθε μιας κατά τον ακόλουθο τρόπο:

(α) Με εισφορά του παραπάνω ακινήτου του που βρίσκεται στον Δήμο Χαλκιδέων και επί των οδών Αρεθούσης, Αγ. Ιωάννου και Αχαιού, όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 δηλαδή Ευρώ ένα εκατομμύριο πενήντα χιλιάδες (1.050.000,00).

(β) Με καταβολή μετρητών ποσού εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (149.500,00) Ευρώ.

Β) Ο Άρης Τσακιρόπουλος αναλαμβάνει να καλύψει πέντε (5) μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100) Ευρώ κάθε μιας κατά τον ακόλουθο τρόπο δηλαδή με καταβολή μετρητών ποσού πεντακοσίων (500,00) Ευρώ.

Οι ιδρυτές έχουν την υποχρέωση να καταθέσουν σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της εταιρείας που θα τηρείται σε οποιαδήποτε τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα σε μετρητά ολόκληρο το σε μετρητά αντιστοιχούν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας εκ Ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) με την καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της παρούσας εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

Η αξία του εισφερομένου ακινήτου ιδιοκτησίας του εκ των ιδρυτών Κωνσταντίνου Ζούβελου του Χαραλάμπους, αποτιμήθηκε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πενήντα χιλιάδων (1.050.000) Ευρώ από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με την από 27-1-2004 έκθεση εκτίμησης της που προσαρτάται στο παρόν και έχει κατά λέξη ως εξής:

«Προς την Αγία Παρασκευή 27/01/2004
Νομαρχία Αθηνών
Τομέας Ανατ. Αθήνας
Δ/νση ΑΕ και Εμπορίου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Ενός ακινήτου ιδιοκτησίας Κων/νου Ζούβελου για να εισφερθεί σε Ανώνυμη Εταιρεία που πρόκειται να συσταθεί.

Σε εκτέλεση της αριθμ. ΕΜ 19030/8.12.2003 απόφασή σας, οι υπογράφοντες:
1. Ελένη Καραντώνη, υπάλληλος της Δ/νσης Α.Ε. και Εμπορίου του Ανατ. Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.
2. Ζωή Περγαντή, υπάλληλος της ίδιας Δ/νσης και

3. Παναγής Παναγόπουλος, εκπρόσωπος του ΕΒΕΑ που οριστήκαμε μέλη της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως ισχύει πραγματοποιήσαμε αυτοψία και έλεγχο των τίτλων για την εξακρίβωση της αξίας τετραορόφου οικοδομής με ισόγειο, υπόγειο και δώμα που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Κων/νο Ζούβελο, προκειμένου να εισφερθεί σε Ανώνυμη Εταιρεία που πρόκειται να συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Κ.Ν 2190/20 όπως ισχύει. Το πόρισμα της Έρευνας μας έχει ως εξής:
Πρόκειται για τετραόροφη οικοδομή, με ισόγειο, υπόγειο και δώμα ευρισκόμενη εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως της Χαλκίδας, του Δήμου Χαλκιδέων. Το ακίνητο περικλείεται από τις οδούς Αρεθούσης - Αγ. Ιωάννου - Αχαιού, ευρίσκεται στο ΟΤ387 και είναι τρίφατσο. Πρόκειται για κτίριο ισόγειο με πατάρι, τέσσερις ορόφους και υπόγειο. Είναι κτισμένο με την άδεια υπ' αριθμ 1424/1979 και αναθεώρηση 52/88 η επιφάνεια του οικοπέδου είναι 702,55 τ.μ.

Η συνολική επιφάνεια της οικοδομής είναι:

Υπόγειο	->	Αποθήκη Υ1	= 260,00τ.μ
		Αποθήκη Υ2	= 18,00τ.μ
Ισόγειο	->	Κατάστημα Ι1	= 255,00τ.μ
		Πατάρι Π1	= 149,00τ.μ
		Κατάστημα Ι2	= 73,00τ.μ
		Πατάρι Π2	= 31,50τ.μ

Α' όροφος	->	γραφεία Α1	= 363,00τ.μ
Β' όροφος	->	γραφεία Β1	= 363,00τ.μ
Γ' όροφος	->	γραφεία Γ1	= 363,00τ.μ

Δ' όροφος	->	γραφεία Δ1	= 363,00τ.μ
Δώμα	->		= 16,00τ.μ

Η εξυπηρέτηση και επικοινωνία στους ορόφους γίνεται με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα.

Ο φέρον οργανισμός είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες είναι από διπλές δρομικές οπτοπλινθοδομές με μονωτικό ενδιάμεσα 0,03μ πάχους.

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες είναι από διπλές δρομικές οπτοπλινθοδομές με μονωτικό ενδιάμεσα 0,0,3μ πάχους. Οι εσωτερικές τοιχοποιίες είναι από οπτοπλινθοδομές πέριξ του κλιμακοστασίου και τα χωρίσματα στα γραφεία είναι από γυψοσανίδες με μονωτικό ενδιάμεσα.

Η επικάλυψη του δώματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα που πάνω του έχει εφαρμοσθεί μεμβράνη αφαλτόπανου πάχους 3 χιλ.

Η επίστρωση των δαπέδων εσωτερικά είναι από πλακίδια πορσελάνης 30Χ30 καθώς και εξωτερικά στους εξώστες.

Τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου με υαλοστάσια και τα εσωτερικά κουφώματα ξύλινα πρεσσαριστά.

Τα επιχρήσματα είναι τριών στρώσεων ασβεστομαρμαροκονία τριπτή. Οι χρωματισμοί είναι πλαστικό επί τοίχου. Το κλιμακοστάσιο είναι επιστρωμένο με λωρίδες μαρμάρου χρώματος λευκού καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι.

Στο κτίριο έχουν εφαρμοστεί μελέτες ύδρευσης, αποχέτευσης, παθ. Πυροπροστασίας και θέρμανσης.

Στον Κων/νο Χαραλάμπους Ζούβελο μεταβιβάστηκε από την Ευσταθία Χαρ. Ζούβελου η ψιλή κυριότητα του οικοπέδου που ευρίσκεται η οικοδομή σύμφωνα με το αριθμ. 70912/20-2-78 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χαλκίδας Ιωάννη Γερογιάννη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας στον τόμο 680 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45, ενώ η ίδια παρακράτησε την επικαρπία.

Με την αριθμ. 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Ιωάννου Γερογιάννη, η παραπάνω αναφερόμενη οικοδομή ανήκε κατά πλήρη νομή και κατοχή στην Ευσταθία σύζυγο Χαραλάμπους Ζούβελου κατ' επικαρπία και στον Κων/νο Χαραλάμπους Ζούβελο κατά ψιλή κυριότητα. Ο Κων/νος Ζούβελος απέκτησε την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου μετά την ενσωμάτωση της επικαρπίας με την ψιλή κυριότητα, λόγω θανάτου στις 12-2-2000 της μητέρας του (επικαρπώτριας) Ευσταθίας Ζούβελου, όπως προκύπτει από την με αριθμ. Πρωτ. 888/1001 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου Κηφισιάς.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την από 23-12-2003 βεβαίωση της Συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη με την αντικειμενική αξία της οικοδομής, την από 17-1-2004 οικονομοτεχνική μελέτη του Αρχιτέκτονα μηχανικού Χαράλαμπου Συνανίδη, την τρέχουσα εμπορική αξία του ακινήτου καθώς και τη δυνατότητα εκμετάλλευσής του ομόφωνα γνωμοδοτεί ότι αξία της προαναφερόμενης οικοδομής αποτιμάται σε 1.050.000 (ένα εκατομμύριο πενήντα χιλιάδες) ευρώ.

Σημείωση: Όπως προκύπτει από τα πιστοποιητικά του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας και μέχρι την ημερομηνία έκδοσής τους 22-12-2003 δεν υπάρχουν βάρη στο ακίνητο.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ελένη Καραντώνη Ζωή Περγαντή Παναγής Παναγόπουλος

Ειδικότερα στην Ανώνυμη Εταιρεία που συστήνεται με το παρόν εισφέρονται παραχωρούνται και μεταβιβάζονται κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή από τον εκ των ιδρυτών Κωνσταντίνο Χαραλάμπους Ζούβελο όλες οι οριζόντιες ιδιοκτησίες (

γραφεία και καταστήματα) , πολυωρόφου οικοδομής, η οποία έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Χαλκίδας, του Δήμου Χαλκιδέων, στο οικοδομικό τετράγωνο 387 και επί των οδών Αγίου Ιωάννου, Αρεθούσης και Αχαιού.

Το παραπάνω οικόπεδο εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-ΙΑ στο από Δεκέμβριο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βασιλ. Χρυσίνα, στο οποίο υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού σύμφωνα με τον Ν.651/1977 ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και προσαρτάται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Ιωάννου Γερογιάννη, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά επτακόσια δύο και 0,55 (702,55) και συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πρόσωπο και επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,49 (17,49) με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πρόσωπο και σε πλευρές Β-Γ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,40 (4,40) ,Γ-Δ μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,80 (26,80) και Δ-Ε μήκους μέτρων πέντε και 0,05 (5,05) με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει σε πρόσωπο και επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,60 (18,60) με την οδό Αγίου Ιωάννου και εν μέρει σε πλευρά Θ-Ι μήκους μέτρων πέντε και 0,75 (5,75) με διώροφη κατοικία ιδιοκτησίας Σμαράγδας Παπαδημητρίου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει σε πλευρές Ζ-Η μήκους μέτρων οκτώ και 0,92 (8,92) και Η-Θ μήκους μέτρων τριών και 0,30 (3,30) με διώροφη κατοικία ιδιοκτησίας Σμαράγδας Παπαδημητρίου και εν μέρει σε πλευρά Ι-Α μήκους μέτρων είκοσι και 0,35 (20,35) με τριώροφη κατοικία ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Μπήλικα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΥΠΟΓΕΙΟ: Περιλαμβάνει δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες- αποθήκες οι περιγραφές των οποίων έχουν ως εξής:

1) Η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Υ-1) αποθήκη του υπογείου ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια εξήντα (260), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά επτακόσια

δέκα πέντε (715), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ογδόντα πέντε και 0,70 (85,70), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά οκτακόσια και 0,70 (800,70), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο είκοσι οκτώ χιλιοστά (28/οοο), συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων είκοσι οκτώ χιλιοστά (28/οοο), β) κοινοχρήστων μηδέν και γ) ανελκυστήρα μηδέν, ψήφους διοίκησης είκοσι οκτώ (28) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο του υπογείου, κοινόχρηστο διάδρομο και δια της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κοινόχρηστο διάδρομο και δια της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ράμπα του υπογείου, πλατύσκαλο του υπογείου και κοινόχρηστο διάδρομο.

2) Η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο (Υ-2) αποθήκη του υπογείου ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα οκτώ (18) , όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά σαράντα εννέα και 0,50 (49,50), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πέντε και 0,20 (5,20), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα τέσσερα και 0,70 (54,70), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δύο χιλιοστά (2/οοο), συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων δύο χιλιοστά (2/οοο), β) κοινοχρήστων μηδέν και γ) ανελκυστήρα μηδέν, ψήφους διοίκησης δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με κοινόχρηστο διάδρομο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με δεξαμενή καυσίμων και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με όμορη ιδιοκτησία.

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Περιλαμβάνει δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι περιγραφές των οποίων έχουν ως εξής:

1) Η υπο στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Ι-1) οριζόντια ιδιοκτησία- κατάστημα του ισόγειου ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-

1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα και πατάρι το οποίο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα (149). Το παραπάνω κατάστημα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια πενήντα πέντε (255), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια πεντακόσια εξήντα οκτώ και 0,25 (1568,25), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα τρία και 0,30 (163,30), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια επτακόσια τριάντα ένα και 0,55 (1731,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175/οοο), β) κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (174/οοο), γ) ανελκυστήρα μηδέν, ψήφους διοίκησης εκατόν εβδομήντα πέντε (175) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με κεντρικό κλιμακοστάσιο, με πλατύσκαλο της κυρίας εισόδου, με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και δια της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ράμπα του υπογείου και δια της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την κυρία είσοδο της πολυκατοικίας, πλατύσκαλο της κυρίας εισόδου, με ράμπα του υπογείου και ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

2) Η υπο στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο αριθμός δύο (Ι-2) οριζόντια ιδιοκτησία- κατάστημα του ισόγειου ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα και πατάρι το οποίο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα και 0,50 (31,50). Το παραπάνω κατάστημα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρία (73), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τετρακόσια σαράντα οκτώ και 0,95 (448,95), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα έξι και 0,15 (46,15), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια ενενήντα πέντε και 0,10 (495,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/οοο), β) κοινοχρήστων πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/οοο), γ) ανελκυστήρα μηδέν, ψήφους διοίκησης πενήντα τέσσερις (54) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει

ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με την κυρία είσοδο της πολυκατοικίας, πλατύσκαλο της κυρίας εισόδου και φρέαρ του ανελκυστήρα, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με φρέαρ του ανελκυστήρα και ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με όμορη ιδιοκτησία.

ΠΡΩΤΟΣ (Α) ΠΑΝΩ ΤΟ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ: Περιλαμβάνει τέσσερις (4) οριζόντιες ιδιοκτησίες- γραφεία, οι περιγραφές των οποίων έχουν ως εξής:

1) Η υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο αριθμός ένα (Α-1) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του πρώτου (Α) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Α' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα έχει εξώστη στην οδό Αχαιού και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπό στοιχεία άλφα μικρό αριθμός ένα (α-1) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα πέντε (75), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα τρία και 0,75 (243,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 0,75 (28,75), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα δύο και 0,50 (272,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/οοο), συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/οοο), β) κοινοχρήστων σαράντα χιλιοστά (40/οοο) και γ) ανελκυστήρα τριάντα εννέα χιλιοστά (39/οοο), ψήφους διοίκησης τριάντα οκτώ (38) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με Α-2 γραφείο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου, κοινόχρηστο διάδρομο και α-2 W.C και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με όμορη ιδιοκτησία.

2) Η υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο αριθμός δύο (Α-2) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του πρώτου (Α) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Α' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1)

αίθουσα, έχει εξώστες στις οδούς Αχαιού και Αρεθούσης και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπό στοιχεία άλφα μικρό αριθμός δυο (α-2) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία (103), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια τριάντα τέσσερα και 0,75 (334,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,50 (39,50), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα τέσσερα και 0,25 (374,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο πενήντα δύο χιλιοστά (52/οοο), συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων πενήντα δύο χιλιοστά (52/οοο), β) κοινοχρήστων πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/οοο) και γ) ανελκυστήρα πενήντα πέντε χιλιοστά (55/οοο), ψήφους διοίκησης πενήντα δύο (52) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με Α-3 γραφείο και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου και Α1 γραφείο.

3) Η υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο αριθμός τρία (Α-3) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του πρώτου (Α) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Α' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει εξώστες στις οδούς Αρεθούσης και Αγίου Ιωάννου και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπό στοιχεία άλφα μικρό αριθμός τρία (α-3) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα πέντε (115), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα τρία και 0,75 (373,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα τέσσερα και 0,10 (44,10), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια δέκα επτά και 0,85 (417,85), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα έξι χιλιοστά (56/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων πενήντα έξι χιλιοστά (56/οοο), β) κοινοχρήστων πενήντα οκτώ χιλιοστά (58/οοο) και γ) ανελκυστήρα εξήντα δύο χιλιοστά (62/οοο), ψήφους διοίκησης πενήντα έξι (56) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με Α-2 γραφείο, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου και Α-4 γραφείο και

4) Η υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Α-4) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του πρώτου (Α) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Α' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει εξώστες στην οδό Αγίου Ιωάννου και στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπο στοιχεία άλφα μικρό αριθμός τέσσερα (α-4) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα (70), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι επτά και 0,50 (227,50), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι έξι και 0,85 (26,85), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια πενήντα τέσσερα και 0,35 (254,35), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα εννέα χιλιοστά (39/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων τριάντα εννέα χιλιοστά (39/οοο), β) κοινοχρήστων σαράντα ένα χιλιοστά (41/οοο) και γ) ανελκυστήρα τριάντα επτά χιλιοστά (37/οοο), ψήφους διοίκησης τριάντα εννέα (39) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο του ορόφου και δια του εξώστη με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με Α-3 γραφείο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με όμορη ιδιοκτησία.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ (Β) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ: Περιλαμβάνει τέσσερις (4) οριζόντιες ιδιοκτησίες- γραφεία, οι περιγραφές των οποίων έχουν ως εξής:

1) Η υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Β-1) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του δευτέρου (Β) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β' ορόφου , οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα , έχει εξώστη στην οδό Αχαιού και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπο στοιχεία βήτα μικρό αριθμός ένα (β-1) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα πέντε (75), όγκο ιδιόκτητο μέτρα

κυβικά διακόσια σαράντα τρία και 0,75 (243,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 0,75 (28,75), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα δύο και 0,50 (272,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/οοο), β) κοινοχρήστων σαράντα χιλιοστά (40/οοο) και γ) ανελκυστήρα σαράντα οκτώ χιλιοστά (48/οοο), ψήφους διοίκησης τριάντα οκτώ (38) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με Β-2 γραφείο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου, κοινόχρηστο διάδρομο και β-2 W.C και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με όμορη ιδιοκτησία.

2) Η υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο αριθμός δύο (Β-2) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του δευτέρου (Β) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β' ορόφου , οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει εξώστες στις οδούς Αχαιού και Αρεθούσης και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπο στοιχεία βήτα μικρό αριθμός δύο (β-2) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία (103), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια τριάντα τέσσερα και 0,75 (334,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,50 (39,50), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα τέσσερα και 0,25 (374,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα δύο χιλιοστά (52/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων πενήντα δύο χιλιοστά (52/οοο), β) κοινοχρήστων πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/οοο) και γ) ανελκυστήρα εξήντα έξι χιλιοστά (66/οοο), ψήφους διοίκησης πενήντα δύο (52) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με Β-3 γραφείο και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου και Β-1 γραφείο.

3) Η υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο αριθμός τρία (Β-3) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του δευτέρου (Β) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού

μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει εξώστες στις οδούς Αρεθούσης κα ι Αγίου Ιωάννου και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπο στοιχεία βήτα μικρό αριθμός τρία (β-3) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα πέντε (115), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα τρία και 0,75 (373,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα τέσσερα και 0,10 (44,10), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια δέκα επτά και 0,85 (417,85), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα έξι χιλιοστά (56/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων πενήντα έξι χιλιοστά (56/οοο), β) κοινοχρήστων πενήντα οκτώ χιλιοστά (58/οοο) και γ) ανελκυστήρα εβδομήντα χιλιοστά (70/οοο), ψήφους διοίκησης πενήντα έξι (56) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με Β-2 γραφείο, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου και Β-4 γραφείο.

4) Η υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Β-4) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του δευτέρου (Β) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει εξώστες στην οδό Αγίου Ιωάννου και στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπο στοιχεία βήτα μικρό αριθμός τέσσερα (β-4) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα (70), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι επτά και 0,50 (227,50), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι έξι και 0,85 (26,85), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια πενήντα τέσσερα και 0,35 (254,35), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα εννέα χιλιοστά (39/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων τριάντα εννέα χιλιοστά (39/οοο), β) κοινοχρήστων σαράντα ένα χιλιοστά (41/οοο) και γ) ανελκυστήρα σαράντα τέσσερα χιλιοστά (44/οοο), ψήφους διοίκησης τριάντα εννέα (39) σε σύνολο χιλίων (1000) και

συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο του ορόφου και δια του εξώστη με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με Α-3 γραφείο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με όμορη ιδιοκτησία.

ΤΡΙΤΟΣ (Γ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ: Περιλαμβάνει τρεις (3) οριζόντιες ιδιοκτησίες- γραφεία, οι περιγραφές των οποίων έχουν ως εξής:

1) Η υπό στοιχεία Γάμα κεφαλαίο αριθμός ένα (Γ-1) οριζόντια ιδιοκτησία- γραφείο του τρίτου (Γ) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Γ' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει εξώστη στην οδό Αχαιού και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπο στοιχεία γάμα μικρό αριθμός ένα (γ-1) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα πέντε (75), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα τρία και 0,75 (243,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 0,75 (28,75), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα δύο και 0,50 (272,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/οοο), β) κοινοχρήστων σαράντα χιλιοστά (40/οοο) και γ) ανελκυστήρα πενήντα τρία χιλιοστά (53/οοο), ψήφους διοίκησης τριάντα οκτώ (38) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με Γ-2 γραφείο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου, κοινόχρηστο διάδρομο και γ-1 W.C και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με όμορη ιδιοκτησία.

2) Η υπό στοιχεία Γάμα κεφαλαίο αριθμός δύο (Γ-2) οριζόντια ιδιοκτησία- γραφείο του τρίτου (Γ) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Γ' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1)

αίθουσα, έχει εξώστες στις οδούς Αχαιού και Αρεθούσης και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπο στοιχεία γάμα μικρό αριθμός δύο (γ-2) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία (103), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια τριάντα τέσσερα και 0,75 (334,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,50 (39,50), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα τέσσερα και 0,25 (374,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα δύο χιλιοστά (52/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων πενήντα δύο χιλιοστά (52/οοο), β) κοινοχρήστων πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/οοο) και γ) ανελκυστήρα εβδομήντα δύο χιλιοστά (72/οοο), ψήφους διοίκησης πενήντα δύο (52) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με Γ-3 γραφείο και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου και Γ-1 γραφείο.

3) Η υπό στοιχεία Γάμα κεφαλαίο αριθμός τρία (Γ-3) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του τρίτου (Γ) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Γ' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα και λουτρό, έχει εξώστες στις οδούς Αρεθούσης και Αγίου Ιωάννου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε (185), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εξακόσια ένα και 0,25 (601,25), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα και 0,95 (70,95), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εξακόσια εβδομήντα δύο και 0,20 (672,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ενενήντα πέντε χιλιοστά (95/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων ενενήντα πέντε χιλιοστά (95/οοο), β) κοινοχρήστων ενενήντα εννέα χιλιοστά (99/οοο) και γ) ανελκυστήρα εκατόν τριάντα πέντε χιλιοστά (135/οοο), ψήφους διοίκησης ενενήντα πέντε (95) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με Γ-2 γραφείο, πλατύσκαλο του ορόφου, κεντρικό κλιμακοστάσιο και δια του εξώστη με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου, ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με όμορη ιδιοκτησία.

ΤΕΤΑΡΤΟΣ (Δ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ Περιλαμβάνει δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες- γραφεία, οι περιγραφές των οποίων έχουν ως εξής:

1) Η υπό στοιχεία Δέλτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Δ-1) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του τετάρτου (Δ) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Δ' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα και λουτρό και έχει εξώστες στις οδούς Αχαιού και Αρεθούσης και στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ (178), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πεντακόσια εβδομήντα οκτώ και 0,50 (578,50), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξήντα οκτώ και 0,25 (68,25), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εξακόσια σαράντα έξι και 0,75 (646,75), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ενενήντα χιλιοστά (90/ooo) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων ενενήντα χιλιοστά (90/ooo), β) κοινοχρήστων ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (94/ooo) και γ) ανελκυστήρα εκατόν σαράντα τέσσερα χιλιοστά (144/ooo), ψήφους διοίκησης ενενήντα (90) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με Δ-2 γραφείο, πλατύσκαλο του ορόφου, φρέαρ του ανελκυστήρα και δια του εξώστη με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου και όμορη ιδιοκτησία.

2) Η υπό στοιχεία Δέλτα κεφαλαίο αριθμός δύο (Δ-2) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του τετάρτου (Δ) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Δ' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα και λουτρό, έχει εξώστες στις οδούς Αρεθούσης και Αγίου Ιωάννου και στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε (185), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εξακόσια ένα και 0,25 (601,25) , αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα και 0,95 (70,95),

συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εξακόσια εβδομήντα δύο και 0,20 (672,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ενενήντα πέντε χιλιοστά (95/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων ενενήντα πέντε χιλιοστά (95/οοο), β) κοινοχρήστων ενενήντα εννέα χιλιοστά (99/οοο) και γ) ανελκυστήρα εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149/οοο), ψήφους διοίκησης ενενήντα πέντε (95) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με Δ-1 γραφείο, πλατύσκαλο του ορόφου, κεντρικό κλιμακοστάσιο και δια του εξώστη με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου, ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με όμορη ιδιοκτησία.

ΔΩΜΑ: Περιλαμβάνει μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία- αποθήκη η περιγραφή της οποίας έχει ως εξής:

Η υπό στοιχεία Έψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Ε-1) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του δώματος της παραπάνω οικοδομής, εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως δώματος, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα έξι (16), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,20 (35,20), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τρία και 0,95 (3,95), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,15 (39,15), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων ένα χιλιοστό (1/οοο), β) κοινοχρήστων μηδέν, γ) ανελκυστήρα είκοσι έξι χιλιοστά (26/οοο) , ψήφους διοίκησης μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κοινόχρηστη επιφάνεια (ταράτσα) και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με μηχανοστάσιο και πλατύσκαλο του δώματος. Ολόκληρη την παραπάνω πολυώροφη οικοδομή απέκτησε ο Κωνσταντίνος Ζούβελος του Χαραλάμπους και της Ευσταθίας ως εξής:

Αρχικά απέκτησε το παραπάνω οικόπεδο με τα υφιστάμενα σ' αυτό παλαιά κτίσματα, κατά ψιλή κυριότητα, από αγορά από την μητέρα του Ευσταθία σύζυγο Χαράλαμπου Ζούβελου, το γένος Ηλία και Καλλιόπης Κωνσταντοπούλου, δυνάμει

του με αριθμό 70912/20-2-1978 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Χαλκίδας Ιωάννη Ευσταθίου Γερογιάννη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας στον τόμο 680 και με αριθμό 45. Η επικαρπία του παραπάνω οικοπέδου παρακρατήθηκε με το συμβόλαιο αυτό από την μητέρα Ευσταθία Ζούβελου.

Στην συνέχεια οι παραπάνω Κωνσταντίνος Ζούβελος και Ευσταθία Ζούβελου, ψιλός κύριος και επικαρπώτρια αντίστοιχα του παραπάνω ακινήτου, αφού κατεδάφισαν τα παλαιά κτίσματα, κατόπιν εκδόσεως της με αριθμό 1424/19-9-1979 άδειας του πολεοδομικού γραφείου της Νομαρχίας Ευβοίας, η οποία αναθεωρήθηκε με την με αριθμό 52/4-3-1988 άδεια του τμήματος πολεοδομίας του Δήμου Χαλκιδέων, ανήγειραν με επιμέλεια, ευθύνες και δαπάνες τους την παραπάνω πολυώροφη οικοδομή, την οποία στην συνέχεια υπήγαγαν στις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα με την με αριθμό 684/21-121996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας και δημιούργησαν στην οικοδομή τους αυτή αυτοτελείς, διηρημένες και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες.

Στην συνέχεια, στις 12-2-2000 απεβίωσε στην Κηφισιά η επικαρπώτρια του παραπάνω ακινήτου, Ευσταθία Ζούβελου, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 888/2001 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου Κηφισιάς, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και κατά συνέπεια η επικαρπία ολοκλήρου του ακινήτου συνενώθηκε με την ψιλή κυριότητα στο πρόσωπο του ψιλού κυρίου αυτού και κατά συνέπεια ο Κωνσταντίνος Χαραλάμπους Ζούβελος, κατέστη, πλέον, πλήρης και αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ολόκληρης της παραπάνω πολυωρόφου οικοδομής.

Σήμερα με το παρόν ο παραπάνω εμφανιζόμενος Κωνσταντίνος Χαραλάμπους Ζούβελος παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρη την παραπάνω πολυώροφη οικοδομή του, μετά των παρακολουθημάτων και παραρτημάτων της και μεθ' όλων των επ' αυτής και εξ αυτής πάσης φύσεως δικαιωμάτων του προσωπικών και εμπραγμάτων και των συναφών αγωγών και ενστάσεών του ελεύθερη από κάθε χρέος, βάρος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, φόρους δημόσιους και δημοτικούς, τέλη και δικαιώματα κάθε φύσεως από κληρονομικό δικαίωμα, δουλεία από κάθε φιλονικία, υποχρέωση διένεξη, αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερη από κάθε νομικό ελάττωμα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την

δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία και αναγνωρίζει την συνιστώμενη δια του παρόντος Ανώνυμη Εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχό της, η οποία θα μπορεί να την κατέχει να την νέμεται και να την διαθέτει όπως θέλει με δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής.

Ολόκληρη η πολυώροφη οικοδομή που περιγράφηκε ανωτέρω είναι μισθωμένη στο Ελληνικό Δημόσιο για την στέγαση της Αστυνομικής Διεύθυνσης Ευβοίας δυνάμει της από 29-6-2001 συμβάσεως μισθώσεως για δώδεκα έτη, με μηνιαίο μίσθωμα σημερινό 10274,86 Ευρώ (μικτό). Ο παραπάνω Κωνσταντίνος Ζούβελος, ο οποίος εισφέρει το παραπάνω ακίνητό του δηλώνει ότι με το συμβόλαιο αυτό εκχωρεί προς την παραπάνω Ανώνυμη Εταιρεία όλα του τα δικαιώματα και όλες τους τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παραπάνω μίσθωση και η συνιστώμενη δια του παρόντος Ανώνυμη Εταιρεία δια των εκπροσώπων της δηλώνει ότι αποδέχεται την μίσθωση αυτή και υποκαθίσταται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Κωνσταντίνου Ζούβελου απέναντι στον παραπάνω μισθωτή.

Επίσης η συνιστωμένη Ανώνυμη Εταιρεία δήλωσε, δια των εκπροσώπων της, ότι αποδέχεται την προς αυτή δια του παρόντος γενομένη μεταβίβαση της ως άνω λεπτομερώς περιγραφόμενης πολυωρόφου οικοδομής, την οποία παρέλαβε από σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της και συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα προεκτεθέντα.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα για προσβολή, διάρρηξη και ακύρωση της παρούσας μεταβίβασης και του παρόντος συμβολαίου για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και για περίπτωση που απορρέει από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Τέλος δηλώνεται ότι παραχωρείται από τον Κωνσταντίνο Ζούβελο του Χαραλάμπους στην Ανώνυμη εταιρεία και οι πάσης φύσεως άδειες οικοδομής και χρήσεως, που αφορούν το εν λόγω ακίνητο και που έχουν εκδοθεί από Δημόσιες και Δημοτικές Αρχές.».

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΙΧ

Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 31°

1.Κάθε παραπομπή σε διάταξη νόμου λογίζεται ως παραπομπή στην εκάστοτε τρέχουσα μορφή και διατύπωση του.

2. Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται στο παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι οικείες

διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών {Ν. 4548/2018} και επ΄ αυτών, όπου ο νόμος περί ανωνύμων εταιρειών, παρέχει εξουσίες, ελευθεριότητας ή προνόμια, αυτά λογίζονται ως ενσωματωθέντα κατά παραπομπή στο παρόν Καταστατικό.

Ακριβές αντίγραφο του Κωδικοποιημένου Καταστατικού της Εταιρίας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την από 05.10.2020 απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΥΒΕΛΟΣ