Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.24 14:56:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/09/2021
Αριθ. Πρωτ.:2444409

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων**, το διακριτικό τίτλο **SARP A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6456601000**.

Την **24/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2627311 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2627312 η από 10/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 2017-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1845.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SARP FACILITY MANAGEMENT
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Λ. Μεσογείων 469,

153 43 Αγ. Παρασκευή, Αθήνα

Αριθμός ΓΕΜΗ: 006456601000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή 8
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 11
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 11
Κατάσταση αποτελεσμάτων 13
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 14
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 15
1 Γενικές Πληροφορίες 15
2 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 18
4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 25
5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 26
6 Δάνεια και απαιτήσεις 26
7 Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις) 26
8 Εμπορικές απαιτήσεις 27
9 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 27
10 Λοιπές απαιτήσεις 27
11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 27
12 Κεφάλαιο 27
13 Δάνεια 28
14 Εμπορικές υποχρεώσεις 29
15 Λοιποί φόροι και τέλη 29
16 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης – Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 29
17 Λοιπές υποχρεώσεις 30
18 Προσωπικό - Παροχές σε εργαζόμενους 30
19 Λοιπά έξοδα και ζημίες 31
20 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 31
21 Φόρος εισοδήματος 31
22 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 32
23 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 32
24 Προτεινόμενη διάθεση των κερδών 33
25 Γεγονότα που συνέβησαν μετά από την περίοδο αναφοράς 33

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης από την 01 Ιανουαρίου 2020 έως την 31 Δεκεμβρίου 2020

Προς τους μετόχους,
Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2020 - 31/12/2020 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σημειώνουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάση τα Ελληνικά λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Δραστηριότητες

Η «SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» (στο εξής «Sarp»). Η Εταιρεία" ιδρύθηκε τον Αύγουστο του 2005.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων.

Οι καθαρισμοί αποτελούν τη βασική δραστηριότητα της, ενώ παράλληλα προσφέρει και μια πληθώρα πρόσθετων υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων:

- ✓ φύλαξη κτιρίων
- ✓ συντήρηση κτιρίων
- ✓ απεντόμωση - μυοκτονία – φιδοαπώθηση
- ✓ διαμόρφωση & συντήρηση πρασίνου

Α) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από ένα εκατομμύριο (1.000.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Β) Κύριοι τομείς δραστηριότητας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων.

Οι καθαρισμοί αποτελούν τη βασική δραστηριότητα της, ενώ παράλληλα προσφέρει και μια πληθώρα πρόσθετων υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων:

- ✓ φύλαξη κτιρίων
- ✓ συντήρηση κτιρίων
- ✓ απεντόμωση - μυοκτονία – φιδοαπώθηση
- ✓ διαμόρφωση & συντήρηση πρασίνου

Γ) Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Επιδημία της νόσου COVID-19

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία.

Η επιδημία της νόσου COVID-19 εξελίχθηκε ραγδαία κατά τη διάρκεια του 2020. Προκειμένου να αντιμετωπιστεί ο αντίκτυπος αυτών των συνθηκών, η Εταιρεία ανέλαβε δράση για να προστατέψει τους εργαζομένους της, να διασφαλίσει την αδιάκοπη ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και την ομαλή παροχή υπηρεσιών και να παρακολουθεί τις πιθανές επιπτώσεις στις επιδόσεις της.

Ειδικότερα, αναφορικά με το προσωπικό της, η Εταιρεία αναπροσάρμοσε το Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτης Ανάγκης και κατάρτισε και εφάρμοσε λεπτομερή μέτρα στο πλαίσιο όλων των επίσημων ανακοινώσεων. Αμέσως ενεργοποιήθηκε η εσωτερική επικοινωνία σε ολόκληρη την εταιρεία, με κατευθυντήριες γραμμές και ενημερώσεις για την πληροφόρηση των εργαζομένων της Εταιρείας σχετικά με τις επίσημες οδηγίες για την κοινωνική αποστασιοποίηση, τα μέτρα υγιεινής, την εργασία από το σπίτι, τους περιορισμούς στην προσωπική μετακίνηση, τα αντισηπτικά, τα οξύμετρα, τις ειδικές στολές, τις συσκευές οξυγόνου κ.ά.

Όσον αφορά τη συνέχιση της λειτουργίας της επιχείρησης, εφαρμόστηκαν ειδικές κατευθυντήριες οδηγίες και μέτρα για τους υπαλλήλους που εργάζονταν σε έργα σε εγκαταστάσεις πελατών.

Κατά τη διάρκεια του 2020, διεξάχθηκαν όλες οι βασικές εργασίες, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό των κινδύνων.

Δ) Χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Κύκλος εργασιών		6.414.813	7.340.115
Μεταβολές αποθεμάτων		(14.362)	(37.605)
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	23.308	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(164.779)	(198.842)
Παροχές σε εργαζόμενους	18	(4.703.946)	(5.532.591)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	19	(1.475.512)	(1.319.806)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		10.620	(40.438)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		167.697	13.437
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**257.839**	**224.271**
Αποσβέσεις	4-5	(41.001)	(50.043)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**216.839**	**174.228**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	(53.253)	(71.720)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.235	12.917
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**170.822**	**115.425**
Φόρος εισοδήματος	21	(157.088)	(50.133)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**13.734**	**65.292**

- ✓ Ο κύκλος εργασιών την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 6.414.813 έναντι € 7.340.115 της προηγούμενης χρήσεως.
- ✓ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, ανήλθαν σε ποσό € 257.839 έναντι € 224.271 και
- ✓ τα καθαρά κέρδη περιόδου ανήλθαν σε ποσό € 13.734 έναντι € 65.292.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 κρίνεται ικανοποιητική.

- ✓ Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την την ημερομηνία αυτή, ανέρχονται σε ποσό € 641.182 έναντι ιδίων κεφαλαίων € 627.448 της προηγούμενης χρήσεως.
- ✓ Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθε σε € 1.337.394 έναντι € 991.050 την προηγούμενη χρήση.
- ✓ Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχονται σε € 501.363.

Οι αντίστοιχοι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες είναι:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας	2020	2019
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους / Σύνολο καθαρής θέσης	2,14%	10,41%
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Κύκλος εργασιών	3,38%	2,37%

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	2020	2019
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	19,47%	19,62%
Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1,99	1,41
Σύνολο κυκλοφορούντων / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	90,38%	85,11%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9,62%	14,89%
Σύνολο υποχρεώσεων / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	81,44%	81,11%

Ε) Κυριότεροι κίνδυνοι, αβεβαιότητες και ευκαιρίες

Η εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιδράσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ.

Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, για το μέρος του δανεισμού που αφορά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο των συναλλαγών πραγματοποιείται στο νόμισμα του Ευρώ.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

Τραπεζικός κίνδυνος

Λόγω του μεγάλου ύψους των καταθέσεων (€ 501.363 στις 31/12/2020), η Εταιρεία βρίσκεται εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τα πιστωτικά ιδρύματα στα οποία τηρούνται οι καταθέσεις, ιδίως στον ενδεχόμενο κίνδυνο κεφαλαιακής ανεπάρκειας των τραπεζών όπου τηρούνται οι καταθέσεις.

Ο κίνδυνος αντιμετωπίζεται με κατανομή των καταθέσεων σε όλα τα τραπεζικά ιδρύματα που έχουν ολοκληρώσει την ανακεφαλαιοποίησή τους και έχουν αποδεκτά επίπεδα οικονομικής αξιοπιστίας (συστημικές τράπεζες).

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι μικρός.

Η εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες της στο εσωτερικό

Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, γίνεται με τη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθέσιμων και πιστωτικών ορίων και μέσω επαρκούς ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων για την εκπλήρωση υποχρεώσεων όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων.

ΣΤ) Προοπτικές για το 2021 - Αναμενόμενη Εξέλιξη

Ο χώρος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία προσφέρει προοπτικές ανάπτυξης εργασιών και δυνατότητες εξέλιξης για την επόμενη χρήση. Η εταιρεία έχει συμμετάσχει σε αρκετούς διαγωνισμούς του Δημοσίου Τομέα, σε μεγάλο μέρος των οποίων είναι μειοδότης και αναμένεται η υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων. Επίσης, για τα ήδη υπάρχοντα έργα που έχει η εταιρεία μας, θα παραταθούν οι συμβάσεις και θα υπογραφούν νέες.

Ζ) Ποιότητα - Περιβάλλον - Υγιεινή & Ασφάλεια - Εργασιακά Θέματα

Με επίκεντρο της φιλοσοφίας μας την διαρκή επένδυση στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και την δυναμική κάλυψη των αναγκών που προκύπτουν για τους πελάτες μας, η εταιρεία μας συνιστά σήμερα μία από τις πιο αξιόπιστες λύσεις στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων στην Ελλάδα ακολουθώντας μάλιστα μεθόδους in sourcing.

Η στρατηγική της Sarp είναι δομημένη πάνω σε ένα τρίπτυχο αρχών και αξίων το οποίο εξασφαλίζει σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας, τους προμηθευτές μας καθώς και το ανθρώπινο δυναμικό.

Απασχολώντας 490 άτομα ηλικίας 23 έως 55 χρόνων σε έργα σε όλη την Ελλάδα το ανθρώπινο δυναμικό δε θα μπορούσε να μην αποτελεί την κινητήριο δύναμη της εταιρείας μας. Η επένδυσή μας στην τεχνογνωσία του είναι αδιάλειπτη και στοχεύει μόνο στη βελτίωση των υπηρεσιών μας.

Η στελέχωσή του γίνεται κάτω από διαφανείς διαδικασίες προσέλκυσης, επιλογής και πρόσληψης προσωπικού ενώ αξιολογείται σύμφωνα με σχετικές προδιαγραφές και χωρίς διακρίσεις.

Η συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού της εταιρείας γίνεται από έμπειρους εκπαιδευτές της Sarp και αφορά στη σωστή χρήση υλικών και εξοπλισμών, διασφαλίζοντας την υγιεινή και την ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η εκπαίδευση αφορά:

- ✓ Νέες μεθόδους καθαρισμού,
- ✓ Θέματα υγιεινής & ασφάλειας,
- ✓ Ζητήματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της εργασίας (On the job training),
- ✓ Στην άμεση προσαρμογή του στο χώρο των πελατών σε όποιες συνθήκες.

Η προστασία του περιβάλλοντος είναι ένας από τους πρωταρχικούς στόχους της Sarp. Για το λόγο αυτό χρησιμοποιούμε βιοδιασπώμενα υλικά καθαρισμού και κατέχουμε την πιστοποίηση ISO 14001:2004 για την περιβαλλοντική διαχείριση των υπηρεσιών μας.

Η) Δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε κάποιους είδους ερευνητική δραστηριότητα.

Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή αναζήτηση τρόπων βελτίωσης στους τομείς των δραστηριοτήτων της και κυρίως στον τομέα καθαριότητας επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

Θ) Ίδιες μετοχές

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020 δεν αποκτήθηκαν "ίδιες μετοχές".

Ι) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΙΑ) Χρήση "χρηματοοικονομικών μέσων"

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα τραπεζικά δάνεια.

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν έκανε χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων κατά τη διάρκεια της χρήσης.

ΙΒ) Μερίσματα

Για τη χρονιά που έληξε στις 31/12/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους της Sarp, λόγω των σωρευμένων ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

ΙΓ) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020.

Αθήνα, 30/7/2021,

Ο Προέδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος
ΑΔΤ ΑΚ 363000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της
"SARP FACILITY MANAGEMENT
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SARP FACILITY MANAGEMENT A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SARP FACILITY MANAGEMENT A.E. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017, 2018, 2019 και 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2019 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Για την τρέχουσα χρήση που έληξε την 31/12/2020, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι

υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

mazars

MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 10 Σεπτεμβρίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Τσουκαλάς
Α.Μ ΣΟΕΛ: 27621

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	4	32.747	41.674
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	80.797	101.455
Λοιπός εξοπλισμός	4	47.863	21.453
Σύνολο		**161.406**	**164.582**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	4.547	7.569
Σύνολο		**4.547**	**7.569**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	-	20.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	21.628	36.578
Σύνολο		**21.628**	**36.578**
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)	7	201.300	358.388
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**388.881**	**587.117**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα		114.066	128.428
Σύνολο		**114.066**	**128.428**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	2.058.262	2.485.147
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	9	424.845	142.895
Λοιπές απαιτήσεις	10	545.805	473.500
Προπληρωμένα έξοδα		10.549	5.978
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	501.363	119.393
Σύνολο		**3.540.825**	**3.226.913**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.654.891**	**3.355.340**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**4.043.772**	**3.942.458**

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρη, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	1.000.000	1.000.000
Σύνολο		**1.000.000**	**1.000.000**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Σύνολο		**-**	**-**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		94.018	94.018
Αποτελέσματα εις νέο		(452.836)	(466.570)
Σύνολο		**(358.818)**	**(372.552)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**641.182**	**627.448**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		109.213	117.478
Σύνολο		**109.213**	**117.478**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	13	867.988	206.026
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	547.526	620.021
Κρατικές επιχορηγήσεις	13	40.958	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.456.472**	**826.047**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	13	208.166	785.023
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	13	261.240	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	502.584	568.423
Λοιποί φόροι και τέλη	15	135.884	108.141
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16	504.283	682.113
Λοιπές υποχρεώσεις	17	224.086	224.803
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		662	2.982
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.836.905**	**2.371.484**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.293.377**	**3.197.531**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**4.043.772**	**3.942.458**

Οι σημειώσεις που ακολουθούν στις σελίδες 15 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Κύκλος εργασιών		6.414.813	7.340.115
Μεταβολές αποθεμάτων		(14.362)	(37.605)
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	23.308	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(164.779)	(198.842)
Παροχές σε εργαζόμενους	18	(4.703.946)	(5.532.591)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	19	(1.475.512)	(1.319.806)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		10.620	(40.438)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		167.697	13.437
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**257.839**	**224.271**
Αποσβέσεις	4-5	(41.001)	(50.043)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**216.839**	**174.228**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	(53.253)	(71.720)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.235	12.917
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**170.822**	**115.425**
Φόρος εισοδήματος	21	(157.088)	(50.133)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**13.734**	**65.292**

Οι σημειώσεις που ακολουθούν στις σελίδες 15 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε €	σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο την 1/1/2018		**1.000.000**	**93.934**	**(531.778)**	**562.156**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-	-	65.292	**65.292**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		-	84	(84)	**-**
Υπόλοιπο την 31/12/2019		**1.000.000**	**94.018**	**(466.570)**	**627.448**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-	-	13.734	**13.734**
Υπόλοιπο την 31/12/2020		**1.000.000**	**94.018**	**(452.836)**	**641.182**

Οι σημειώσεις που ακολουθούν στις σελίδες 15 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές Πληροφορίες

1.1 Ίδρυση

Η εταιρεία SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε» (εφεξής "SARP" ή η «εταιρεία»), ιδρύθηκε το 2005 με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59137/01ΑΤ/Β/05/057(06) και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006456601000

1.2 Έδρα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής.

Αρχικά στεγάστηκε σε εγκαταστάσεις της οδού Πανεπιστημίου 42. Σήμερα η έδρα έχει μεταφερθεί σε σύγχρονες κτιριακές εγκαταστάσεις επί της Λ. Μεσογείων 469 στην Αγ. Παρασκευή στα πλαίσια παροχής πολύπλευρης και ποιοτικότερης εξυπηρέτησης.

1.3 Διάρκεια

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 99 χρόνια. Η διάρκεια της λήγει το 2104, ενώ μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί το καταστατικό της.

1.4 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των υπηρεσιών Καθαρισμού, Φύλαξης & Συντήρησης Κτιρίων.

Οι υπηρεσίες καθαρισμού παρέχονται από προσωπικό με εξειδικευμένες γνώσεις σε νέους εξοπλισμούς και νέες μεθόδους καθαρισμού. Όσον αφορά τις υπηρεσίες φύλαξης, η εταιρεία παρέχει στατικές φυλάξεις, δυναμικές, φυλάξεις αυξημένων απαιτήσεων & ασφάλειας. Τέλος, οι υπηρεσίες συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων περιλαμβάνουν:

- ✓ Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού,
- ✓ Υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων,
- ✓ Ηλεκτρονικών (πυρανίχνευση, κάμερες παρακολούθησης, μονάδες συναγερμού και πρόσβασης χώρων) & δ) Συμβούλους ενέργειας – παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται πανελλαδικά, έχοντας εξειδικευμένους συνεργάτες και προσπαθεί να ξεπεράσει τα εγχώρια γεωγραφικά όρια επεκτείνοντας τις εργασίες της και σε αγορές εκτός Ελλάδας κυρίως σε Βαλκανικές χώρες.

2 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Πρώτη εφαρμογή των ΕΛΠ

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία, κατάρτιζε της οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Μέσα στο 2020, λήφθηκε απόφαση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία, θα υιοθετήσει τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020 και των μελλοντικών.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι επιπτώσεις που επήλθαν λόγω των μεταβολών των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων στα ίδια κεφάλαια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 και στα αποτελέσματα χρήσης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019.

Επίδραση στα ίδια κεφάλαια

Ποσά σε €	2019	2018
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12 βάσει ΔΠΧΑ	**672.883**	**671.202**
Αποαναγνώριση RoU (καθαρή από αναβαλλόμενο φόρο 24%)	8.261	0
Επιμέτρηση προβλέψης για παροχές σε εργαζομένους βάσει του Ν2112/20	(53.695)	(109.046)
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12 βάσει ΕΛΠ	**627.448**	**562.156**

Επίδραση στα ίδια αποτελέσματα

Ποσά σε €	2019	-
Αποτελέσματα μετά από φόρους την 31/12 βάσει ΔΠΧΑ	**1.681**	**-**
Αποαναγνώριση RoU (καθαρή από αναβαλλόμενο φόρο 24%)	8.261	-
Επιμέτρηση προβλέψης για παροχές σε εργαζομένους βάσει του Ν2112/20	55.351	
Αποτελέσματα μετά από φόρους την 31/12 βάσει ΕΛΠ	**65.292**	**-**

Επεξήγηση επίδρασης

Αποαναγνώριση RoU

Η επίδραση προέκυψε από την μεταβολή στον λογιστικό χειρισμό των μισθώσεων της εταιρείας.

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ ο μισθωτής ενός περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και την αντίστοιχη υποχρέωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων λογιστικοποιούνται μερικώς ως μείωση της σχετικής υποχρέωσης και μερικώς ως έξοδο τόκου, ενώ το δικαίωμα χρήσης που έχει αναγνωριστεί στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, αποσβένεται στη διάρκεια της μίσθωσης.

Σύμφωνα με τα ΕΛΠ, οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

Επιμέτρηση προβλέψης για παροχές σε εργαζομένους βάσει του Ν2112/20

Σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, η επιμέτρηση της σωρευμένης υποχρέωσης για παροχές στο προσωπικό κατά την συνταξιοδότηση, επιμετρούνταν σύμφωνα με την πραγματοποίηση αναλογιστικής μελέτης.

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία επέλεξε να επιμετρήσει την σχετική υποχρέωση, στα ονομαστικά ποσά που προκύπτουν σύμφωνα με τον νόμο 2112/1920 και τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

2.2 Βάση κατάρτισης

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Οι της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του ανωτέρου νόμου που αναφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία οντοτήτων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια με βάση

- ✓ την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού
- ✓ την αρχή του δουλευμένου, σύμφωνα με την οποία, όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται εφόσον έχουν καταστεί δεδουλευμένα
- ✓ την συγκρισιμότητα των χρήσεων. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου. Λόγω της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων βάσει του Νόμου 4308/2004 τα συγκριτικά κονδύλια έχουν προσαρμοστεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020.
- ✓ την αρχή του ιστορικού κόστους.

Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

2.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Ιουνίου 2021 και υπόκεινται στην τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.4 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ (‘000 €), εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

2.5 Επιπτώσεις της νόσου COVID-19 στις δραστηριότητες της Εταιρείας

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία.

Η επιδημία της νόσου COVID-19 εξελίχθηκε ραγδαία κατά τη διάρκεια του 2020. Προκειμένου να αντιμετωπιστεί ο αντίκτυπος αυτών των συνθηκών, η Εταιρεία ανέλαβε δράση για να προστατέψει τους εργαζομένους της, να διασφαλίσει την αδιάκοπη ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και την ομαλή παροχή υπηρεσιών και να παρακολουθεί τις πιθανές επιπτώσεις στις επιδόσεις της.

Ειδικότερα, αναφορικά με το προσωπικό της, η Εταιρεία αναπροσάρμοσε το Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτης Ανάγκης και κατάρτισε και εφάρμοσε λεπτομερή μέτρα στο πλαίσιο όλων των επίσημων ανακοινώσεων. Αμέσως ενεργοποιήθηκε η εσωτερική επικοινωνία σε ολόκληρη την εταιρεία, με κατευθυντήριες γραμμές και ενημερώσεις για την πληροφόρηση των εργαζομένων της Εταιρεία σχετικά με τις επίσημες οδηγίες για την κοινωνική αποστασιοποίηση, τα μέτρα υγιεινής, την εργασία από το σπίτι, τους περιορισμούς στην προσωπική μετακίνηση, τα αντισηπτικά, τα οξύμετρα, τις ειδικές στολές, τις συσκευές οξυγόνου κ.ά.

Όσον αφορά τη συνέχιση της λειτουργίας της επιχείρησης, εφαρμόστηκαν ειδικές κατευθυντήριες οδηγίες και μέτρα για τους υπαλλήλους που εργάζονταν σε έργα σε εγκαταστάσεις πελατών.

Κατά τη διάρκεια του 2020, διεξάχθηκαν όλες οι βασικές εργασίες, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό των κινδύνων.

Η Εταιρεία διαθέτει την αναγκαία ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της και να χρηματοδοτεί τις τρέχουσες δραστηριότητές της. Μολονότι ο αντίκτυπος της νόσου COVID-19 είναι αβέβαιος, η διοίκηση δεν θεωρεί ότι θα έχει σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση ή τη ρευστότητα της Εταιρείας.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος- Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μμετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- ✓ Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- ✓ Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
- ✓ Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μμετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μμετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μμετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.2 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου ή στην περίπτωση προσθηκών σε μισθωμένα ακίνητα στην διάρκεια της μίσθωσης των ακινήτων, όπως παρακάτω:

Κατηγορία παγίου	**Εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή**
Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων	1 - 20 έτη
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	6 – 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 7 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - έτη

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο αν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο αυτό θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού που χρησιμοποιεί.

Το λογισμικό αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο στο κόστος κτήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την αύξηση ή επέκταση της απόδοσης του λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές του αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχικές δαπάνες που προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Η απόσβεση του λογισμικού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του λογισμικού, η οποία εκτιμάται ότι ανέρχεται σε 5 έτη.

3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

3.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- ✓ η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- ✓ δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- ✓ επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- ✓ αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- ✓ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- ✓ την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.7 Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές που έχει εκδώσει η Εταιρεία και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν το σχετικό τίμημα έχει καταβληθεί πλήρως.

Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της καθαρής θέσης της εταιρείας.

3.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

3.9 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα

3.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.13 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο φόρου αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην Καθαρή Θέση. Σε αυτή την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει ή ουσιαστικά ισχύει στην Ελλάδα την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας. Η Διοίκηση καταχωρεί προβλέψεις όπου χρειάζεται για ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται όταν αναμένεται να εισπραχθούν/ πληρωθούν.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3.14 Αναγνώριση εσόδου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το «καθαρό» έσοδο (μειωμένο από εκπτώσεις, φόρους και επιστροφές) από το από την παροχή υπηρεσιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, εντός της περιόδου στην οποία παράσχονται οι σχετικές υπηρεσίες στους πελάτης της.

3.15 Αναγνώριση εξόδου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

3.16 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Η Εταιρεία δεν δεσμεύεται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Λειτουργικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.17 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη εκ των δύο τιμών, είτε του κόστους κτήσης είτε της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας..

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη μεταφορά των αποθεμάτων στον χώρο τοποθέτησής τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους κατά τη διάρκεια της κανονικής λειτουργίας του Ομίλου, μείον το εκτιμώμενο απαραίτητο κόστος για την πώλησή τους.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα που είναι απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλό συντελεστή ανανέωσης ελέγχονται για απομείωση. Προβλέψεις σχηματίζονται για τη μείωση της αξίας κτήσης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, οι οποίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν οι μειώσεις. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

3.18 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, με προθεσμία λήξης μέχρι τρεις μήνες.

4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	A.1.1.01	A.1.1.02	A.1.1.03	T
Κόστος Κτήσης την 1/1/2019	**148.548**	**406.816**	**292.529**	**847.893**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(94.245)**	**(282.898)**	**(238.252)**	**(615.395)**
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2019	**54.303**	**123.917**	**54.277**	**232.498**
Προσθήκες	-	2.576	3.534	**6.109**
Μεταφορές από επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	**-**
Μειώσεις	-	(1.750)	(25.300)	**(27.050)**
Πωλήσεις	-	-	-	**-**
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	**-**
Πάγια θυγατρικής που αποροφήθηκε	-	-	-	**-**
Αποσβέσεις χρήσης	(12.629)	(24.273)	(23.073)	**(59.974)**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	**-**
Αποσβέσεις μειώσεων	-	984	12.015	**12.999**
Κόστος Κτήσης την 31/12/2019	**148.548**	**407.641**	**270.763**	**826.952**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(106.874)**	**(306.187)**	**(249.309)**	**(662.370)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	**41.674**	**101.455**	**21.453**	**164.582**
Προσθήκες	-	-	34.802	**34.802**
Μεταφορές από επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	**-**
Μειώσεις	-	(377)	-	**(377)**
Πωλήσεις	-	-	-	**-**
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	**-**
Πάγια θυγατρικής που αποροφήθηκε	-	-	-	**-**
Αποσβέσεις χρήσης	(8.927)	(20.658)	(8.393)	**(37.978)**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	**-**
Αποσβέσεις μειώσεων	-	377	-	**377**
Κόστος Κτήσης την 31/12/2020	**148.548**	**407.264**	**305.565**	**861.377**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(115.801)**	**(326.468)**	**(257.702)**	**(699.971)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	**32.747**	**80.797**	**47.863**	**161.406**

5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα
Κόστος Κτήσης την 1/1/2019	**36.286**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(25.649)**
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2019	**10.637**
Αποσβέσεις χρήσης	(3.068)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2019	**36.286**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(28.717)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	**7.569**
Κόστος Κτήσης την 31/12/2020	**36.286**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(31.740)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	**4.547**

6 Δάνεια και απαιτήσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	16.003	30.953
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	5.625	5.625
Σύνολο	**21.628**	**36.578**

7 Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο την 1/1	**358.388**	**378.324**
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης	(157.088)	(19.936)
Υπόλοιπο την 31/12	**201.300**	**358.388**

8 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Αντοιχτά υπόλοιπα πελατών	1.766.872	2.099.247
Εκχωρημένα υπόλοιπα πελατών	401.988	507.118
Σωρρευμένη απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(110.598)	(121.218)
Σύνολο	**2.058.262**	**2.485.147**

9 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	424.845	142.895
Σύνολο	**424.845**	**142.895**

10 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	221.847	191.447
Δεσμευμένες καταθέσεις	264.983	225.767
Λοιπές απαιτήσεις	(500)	1.050
Χαρτοφυλάκιο μετοχών	50.000	50.000
Προκαταβολές σε προμηθευτές	9.476	5.236
Σύνολο	**545.805**	**473.500**

11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο μετρητών	10.006	4.834
Καταθέσεις όψεως	491.357	114.559
Σύνολο	**501.363**	**119.393**

12 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από ένα εκατομμύριο (1.000.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία.

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

13 Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας, εκφράζονται σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από την τράπεζες εσωτερικού.

Περιλαμβάνουν επίσης τα ποσά που χορηγήθηκαν από το Ελληνικό Κράτος για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορονοϊού COVID-19 (επιστρεπτέα προκαταβολή). Η ενίσχυση αυτή, η οποία χορηγήθηκε σε επιχειρήσεις, επιστρέφεται, εν όλω ή εν μέρει, υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις, έχει ως επιτόκιο αναφοράς ποσοστό 0,94%, ενώ παρέχεται άτοκη περίοδος χάριτος κατά την οποία η δικαιούχος επιχείρηση δεν υποχρεούται να επιστρέψει οιοδήποτε τμήμα κεφαλαίου ή τόκων.

Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και όσα είναι πληρωτέα μετά τον ένα χρόνο καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Τοκοχρεωλυτικά δάνεια	205.230	206.026
Επιστρεπτέα προκαταβολή	423.543	-
Δάνειο από ταμείο εγγυοδοσίας	500.456	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	208.166	785.023
Σύνολο	**1.337.394**	**991.050**
Ταξινομούνται ως:		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	867.988	206.026
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	469.406	785.023
Σύνολο	**1.337.394**	**991.050**

Η Εταιρεία αποτίμησε την υποχρέωση από το κρατικό δάνειο της Επιστρεπτέας Προκαταβολής, στο ποσό που προέκυψε από την προεξόφληση των μελλοντικών καταβολών με το επιτόκιο που θα δανειζόταν στην αγορά ένα παρόμοιο ποσό (5%). Η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού του δανείου και του αποτελέσματος της προεξόφλησης λογίστηκε ως κρατική επιχορήγηση και καταχωρήθηκε ως αναβαλλόμενο έσοδο (έσοδο επομένων χρήσεων). Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς καταχωρίζεται, τόκος έξοδο για την υποχρέωση, ενώ η απόσβεση του αναβαλλόμενου εσόδου καταχωρίζεται στα έσοδα της χρήσης (2020 € 23.308, 2019 € -).

Η λήξη των δανείων της εταιρείας, διαμορφώνεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020			
	μικρότερη του έτους	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	**Σύνολο**
Δάνεια	261.240	867.988	-	**1.129.228**
Τραπεζικά δάνεια	208.166	-	-	**208.166**
Σύνολο	**469.406**	**867.988**	**-**	**1.337.394**

Ποσά σε €	31/12/2019			
	μικρότερη του έτους	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	**Σύνολο**
Δάνεια	-	206.026	-	**206.026**
Τραπεζικά δάνεια	785.023	-	-	**785.023**
Σύνολο	**785.023**	**206.026**	**-**	**991.050**

14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών	356.285	441.014
Επιταγές πληρωτέες	146.298	127.409
Σύνολο	**502.584**	**568.423**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, είναι βραχυπρόθεσμης φύσης, δηλαδή καθίστανται απαιτητές εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

15 Λοιποί φόροι και τέλη

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Πιστωτικό ΦΠΑ	125.721	93.658
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	8.884	11.806
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	1.140	878
Λοιποί φόροι	139	1.799
Σύνολο	**135.884**	**108.141**

16 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης – Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Το κονδύλι περιλαμβάνεις τις τρέχουσες ασφαλιστικές υποχρεώσεις καθώς και τις μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις ρυθμίσεων του ΕΦΚΑ.

Μακροπρόθεσμος μέρος

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο ρύθμισης ασφαλιστικών εισφορών	547.526	620.021
Σύνολο	**547.526**	**620.021**

Βραχυπρόθεσμο μέρος

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Οφειλές σε ΕΦΚΑ	430.618	250.988
Υπόλοιπο ρύθμισης ασφαλιστικών εισφορών πληρωτέο στην επόμενη χρήση	73.666	431.124
Σύνολο	**504.283**	**682.113**

17 Λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές πελατών	1.315	1.086
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	222.771	223.717
Μερίσματα Πληρωτέα	-	-
Αμοιβές ΔΣ πληρωτέες	-	-
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις σε €	-	-
Σύνολο	**224.086**	**224.803**

18 Προσωπικό - Παροχές σε εργαζόμενους

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	3.318.983	3.907.687
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	322.156	393.476
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	938.897	1.123.748
Λοιπές παροχές προσωπικού	108.336	89.719
Αποζημιώσεις απόλυσης	23.839	38.503
Πρόβλεψη αποζημίωσης πορσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(8.266)	(20.542)
Σύνολο	**4.703.946**	**5.532.591**

Ο μέσος όρος του προσωπικού την κατά τη διάρκεια της χρήσης ανήλθε σε 308 εργαζόμενους (2019: 357).

19 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Αμοιβές υπεργολάβων	1.005.265	900.248
Νομικές υπηρεσίες	16.702	16.663
Λοιπές αμοιβές τρίτων	48.452	58.642
Ηλεκτρικό ρεύμα	23.603	26.335
Ενοίκια	105.119	107.236
Ασφάλιστρα	8.075	16.273
Επισκευές & συντηρήσεις	37.929	10.705
Διάφοροι φοροι-τελη	102.425	35.801
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	25.881	24.919
Λοιπά έξοδα τραπεζών	7.095	5.324
Έξοδα μεταφορών	32.894	33.569
Φορολογικα προστιμα & προσαυξήσεις	21.483	12.716
Λοιπα εκτακτα εξοδα	21.500	46.195
Διάφορα έξοδα	19.089	25.180
Σύνολο	**1.475.512**	**1.319.806**

20 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Τόκοι τοκοχρεωλυτικών δανείων	27.857	25.677
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	25.395	46.043
Σύνολο	**53.253**	**71.720**

21 Φόρος εισοδήματος

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Φόρος εισοδήματος χρήσης	-	30.196
Αναβαλλομενη φορολογια από προσωρινές διαφορές	157.088	19.936
Σύνολο	**157.088**	**50.133**

22 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

22.1 Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία δεν έχει υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.

22.2 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

22.3 Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνονται και εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Αμοιβές μελών ΔΣ	69.600	69.600
Σύνολο	**69.600**	**69.600**

23 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

23.1 Διαφορές επίδικες ή υπό διαιτησία

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

23.2 Φορολογικός έλεγχος

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για την χρήση 2014 παραγράφεται την 31/12/2020. Η εταιρεία δεν έχει λάβει γνώση έκδοσης φύλλου ελέγχου για τις χρήσεις έως το 2014 και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές.

Οι χρήσεις 2015 και 2016 έχουν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014.

Οι χρήσεις αυτές δεν θεωρούνται περαιωμένες φορολογικά, ωστόσο εκτιμούμε ότι εάν, από ενδεχόμενο έλεγχο από τις Φορολογικές Αρχές, προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τις χρήσεις από το 2017 και μετά, η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παρ. 1 Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014. Η εκτίμηση της Διοίκησης σε σχέση με το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων για τις χρήσης αυτές σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο, είναι ότι δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στης χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

23.3 Εγγυητικές Επιστολές

Η εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές ύψους € 1.074.099,89 (2019: € 665.427,84).

24 Προτεινόμενη διάθεση των κερδών

Για τη χρονιά που έληξε στις 31/12/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους της SARP, λόγω των σωρευμένων ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

25 Γεγονότα που συνέβησαν μετά από την περίοδο αναφοράς

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας, μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μέχρι την ημερομηνία έγκρισής τους.

Αθήνα, 10/9/2021,

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος ΑΔΤ ΑΚ 363000	Κωνσταντίνος Γ Ανδρικόπουλος ΑΔΤ Ξ431224	Καλλιόπη Ι.Φουντοραδάκη ΑΔΤ ΑΙ 952017 Α.Α. Ο.Ε.Ε.:86214- Α' ΤΑΞΕΩΣ

Πρακτικό της 30ης Ιουλίου 2021
του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας
«SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» και το διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε.»
(Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 006456601000)

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Ιουλίου 2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 π.μ., συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, οδός Λ. Μεσογείων 469 Αγία Παρασκευή, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρείας «SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» και το διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε.», σε νόμιμη συνεδρίαση προς συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα :

1. Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

2. Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, και έγκριση αυτής.

Στη συνεδρίαση παρίστανται οι :

1. Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος - Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Γ. Ανδρικόπουλος- Αντιπρόεδρος
3. Γεωργία Γ. Αναστασίου – Μέλος

Διαπιστώνεται η ύπαρξη απαρτίας, σύμφωνα με το Καταστατικό και το νόμο, δεδομένου ότι όλα τα μέλη του Συμβουλίου είναι παρόντα.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση του θέματος της ημερησίας διατάξεως.

<u>Θέμα 1ο</u>: Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Επί του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ανδρικόπουλος Θεόδωρος υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο προς μελέτη και επεξεργασία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως με έναρξη 01/01/2020 και λήξη την 31/12/2020 που καταρτίστηκαν με βάση τα ΕΛΠ. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε ότι οι ως άνω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και των Ελληνικών λογιστικών Πρότυπων (ΕΛΠ) και ότι απεικονίζουν επακριβώς την οικονομική θέση και την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την παραπάνω ημερομηνία, όπως εξάλλου επιτάσσει το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της εταιρείας. Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διένειμε σε όλα τα παριστάμενα μέλη αντίγραφα **των εν λόγω ετησίων οικονομικών καταστάσεων, ήτοι του Ισολογισμού (κατάσταση οικονομικής θέσης), της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως, της κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και της κατάστασης ταμειακών ροών** και επακολούθησε ανάλυση και διεξοδική συζήτηση επ' αυτών .

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020, ήτοι **τον Ισολογισμό (κατάσταση οικονομικής θέσης), την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, την κατάστασην μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών**

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, στο Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως , σε σχέση με τον οποίο τονίσθηκε ότι κατά την υπόλογο εταιρική χρήση προέκυψε λογιστικό κέρδος ποσού **100.112,22** ευρώ , γεγονός το οποίο αποδεικνύει την αντοχή της εταιρείας στον σκληρό ανταγωνισμό. Το γεγονός μάλιστα

ότι η εταιρεία εξακολουθεί και επενδύει σε σημαντικούς τομείς , όπως η ανάπτυξη και εφαρμογή μεθόδων πρωτοποριακών στο χώρο του καθαρισμού , αποτελεί εχέγγυο για την περαιτέρω ανοδική πορεία της και τις προοπτικές εξέλιξής της στην αγορά.

Αφού επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και ανάλυση των παραπάνω ετησίων οικονομικών καταστάσεων και αφού δόθηκαν οι αναγκαίες εξηγήσεις για την εμφάνιση των αναλυομένων αποτελεσμάτων κατά την κλειόμενη χρήση, σύμφωνα με τα όσα εκτέθηκαν ανωτέρω, και κατόπιν συζητήσεως που ακολούθησε, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κάλεσε τα Μέλη αυτού όπως εγκρίνουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειομένης εταιρικής χρήσεως 2017, και ειδικότερα τον Ισολογισμό, την κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων που συντάχθηκαν με βάση τα ΕΛΠ και έχουν ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	4	32.747	41.674
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	80.797	101.455
Λοιπός εξοπλισμός	4	47.863	21.453
Σύνολο		**161.406**	**164.582**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	4.547	7.569
Σύνολο		**4.547**	**7.569**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	-	20.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	21.628	36.578
Σύνολο		**21.628**	**36.578**
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)	7	201.300	358.388
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**388.881**	**587.117**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα		114.066	128.428
Σύνολο		**114.066**	**128.428**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	2.058.262	2.485.147
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	9	424.845	142.895
Λοιπές απαιτήσεις	10	545.805	473.500
Προπληρωμένα έξοδα		10.549	5.978
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	501.363	119.393
Σύνολο		**3.540.825**	**3.226.913**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.654.891**	**3.355.340**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**4.043.772**	**3.942.458**

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρη, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	1.000.000	1.000.000
Σύνολο		**1.000.000**	**1.000.000**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Σύνολο		**-**	**-**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		94.018	94.018
Αποτελέσματα εις νέο		(452.836)	(466.570)
Σύνολο		**(358.818)**	**(372.552)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**641.182**	**627.448**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		109.213	117.478
Σύνολο		**109.213**	**117.478**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	13	867.988	206.026
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	547.526	620.021
Κρατικές επιχορηγήσεις	13	40.958	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.456.472**	**826.047**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	13	208.166	785.023
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	13	261.240	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	502.584	568.423
Λοιποί φόροι και τέλη	15	135.884	108.141
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16	504.283	682.113
Λοιπές υποχρεώσεις	17	224.086	224.803
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		662	2.982
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.836.905**	**2.371.484**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.293.377**	**3.197.531**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**4.043.772**	**3.942.458**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Κύκλος εργασιών		6.414.813	7.340.115
Μεταβολές αποθεμάτων		(14.362)	(37.605)
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	23.308	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(164.779)	(198.842)
Παροχές σε εργαζόμενους	18	(4.703.946)	(5.532.591)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	19	(1.475.512)	(1.319.806)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		10.620	(40.438)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		167.697	13.437
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**257.839**	**224.271**
Αποσβέσεις	4-5	(41.001)	(50.043)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**216.839**	**174.228**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	(53.253)	(71.720)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.235	12.917
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**170.822**	**115.425**
Φόρος εισοδήματος	21	(157.088)	(50.133)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**13.734**	**65.292**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ποσά σε €	σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο την 1/1/2018		**1.000.000**	**93.934**	**(531.778)**	**562.156**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-	-	65.292	**65.292**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		-	84	(84)	**-**
Υπόλοιπο την 31/12/2019		**1.000.000**	**94.018**	**(466.570)**	**627.448**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-	-	13.734	**13.734**
Υπόλοιπο την 31/12/2020		**1.000.000**	**94.018**	**(452.836)**	**641.182**

<u>Θέμα 2ο</u> :Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, και έγκριση αυτής.

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της «SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2020 – 31/12/2020

Προς τους μετόχους,

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2020 - 31/12/2020 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σημειώνουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάση τα Ελληνικά λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Δραστηριότητες

Η «SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» (στο εξής «Sarp»). Η Εταιρεία" ιδρύθηκε τον Αύγουστο του 2005.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων.

Οι καθαρισμοί αποτελούν τη βασική δραστηριότητα της, ενώ παράλληλα προσφέρει και μια πληθώρα πρόσθετων υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων:

- ✓ φύλαξη κτιρίων
- ✓ συντήρηση κτιρίων
- ✓ απεντόμωση - μυοκτονία – φιδοαπώθηση
- ✓ διαμόρφωση & συντήρηση πρασίνου

1) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από ένα εκατομμύριο (1.000.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

2) Κύριοι τομείς δραστηριότητας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων.

Οι καθαρισμοί αποτελούν τη βασική δραστηριότητα της, ενώ παράλληλα προσφέρει και μια πληθώρα πρόσθετων υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων:

- ✓ φύλαξη κτιρίων
- ✓ συντήρηση κτιρίων
- ✓ απεντόμωση - μυοκτονία – φιδοαπώθηση
- ✓ διαμόρφωση & συντήρηση πρασίνου

3) Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Επιδημία της νόσου COVID-19

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία.

Η επιδημία της νόσου COVID-19 εξελίχθηκε ραγδαία κατά τη διάρκεια του 2020. Προκειμένου να αντιμετωπιστεί ο αντίκτυπος αυτών των συνθηκών, η Εταιρεία ανέλαβε δράση για να προστατέψει τους εργαζομένους της, να διασφαλίσει την αδιάκοπη ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και την ομαλή παροχή υπηρεσιών και να παρακολουθεί τις πιθανές επιπτώσεις στις επιδόσεις της.

Ειδικότερα, αναφορικά με το προσωπικό της, η Εταιρεία αναπροσάρμοσε το Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτης Ανάγκης και κατάρτισε και εφάρμοσε λεπτομερή μέτρα στο πλαίσιο όλων των επίσημων ανακοινώσεων. Αμέσως ενεργοποιήθηκε η εσωτερική επικοινωνία σε ολόκληρη την εταιρεία, με κατευθυντήριες γραμμές και ενημερώσεις για την πληροφόρηση των εργαζομένων της Εταιρείας σχετικά με τις επίσημες οδηγίες για την κοινωνική αποστασιοποίηση, τα μέτρα υγιεινής, την εργασία από το σπίτι, τους περιορισμούς στην προσωπική μετακίνηση, τα αντισηπτικά, τα οξύμετρα, τις ειδικές στολές, τις συσκευές οξυγόνου κ.ά.

Όσον αφορά τη συνέχιση της λειτουργίας της επιχείρησης, εφαρμόστηκαν ειδικές κατευθυντήριες οδηγίες και μέτρα για τους υπαλλήλους που εργάζονταν σε έργα σε εγκαταστάσεις πελατών.

Κατά τη διάρκεια του 2020, διεξάχθηκαν όλες οι βασικές εργασίες, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό των κινδύνων.

4) Χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Κύκλος εργασιών		6.414.813	7.340.115
Μεταβολές αποθεμάτων		(14.362)	(37.605)
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	23.308	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(164.779)	(198.842)
Παροχές σε εργαζόμενους	18	(4.703.946)	(5.532.591)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	19	(1.475.512)	(1.319.806)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		10.620	(40.438)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		167.697	13.437
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**257.839**	**224.271**
Αποσβέσεις	4-5	(41.001)	(50.043)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**216.839**	**174.228**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	(53.253)	(71.720)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.235	12.917
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**170.822**	**115.425**
Φόρος εισοδήματος	21	(157.088)	(50.133)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**13.734**	**65.292**

- ✓ Ο κύκλος εργασιών την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 6.414.813 έναντι € 7.340.115 της προηγούμενης χρήσεως.
- ✓ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, ανήλθαν σε ποσό € 257.839 έναντι € 224.271 και
- ✓ τα καθαρά κέρδη περιόδου ανήλθαν σε ποσό € 13.734 έναντι € 65.292.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 κρίνεται ικανοποιητική.

- ✓ Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την την ημερομηνία αυτή, ανέρχονται σε ποσό € 641.182 έναντι ιδίων κεφαλαίων € 627.448 της προηγούμενης χρήσεως.
- ✓ Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθε σε € 1.337.394 έναντι € 991.050 την προηγούμενη χρήση.
- ✓ Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχονται σε € 501.363.

Οι αντίστοιχοι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες είναι:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας	2020	2019
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους / Σύνολο καθαρής θέσης	2,14%	10,41%
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Κύκλος εργασιών	3,38%	2,37%

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	2020	2019
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	19,47%	19,62%
Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1,99	1,41
Σύνολο κυκλοφορούντων / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	90,38%	85,11%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9,62%	14,89%
Σύνολο υποχρεώσεων / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	81,44%	81,11%

5) Κυριότεροι κίνδυνοι, αβεβαιότητες και ευκαιρίες

Η εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιδράσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ.

Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, για το μέρος του δανεισμού που αφορά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο των συναλλαγών πραγματοποιείται στο νόμισμα του Ευρώ.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

Τραπεζικός κίνδυνος

Λόγω του μεγάλου ύψους των καταθέσεων (€ 501.363 στις 31/12/2020), η Εταιρεία βρίσκεται εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τα πιστωτικά ιδρύματα στα οποία τηρούνται οι καταθέσεις, ιδίως στον ενδεχόμενο κίνδυνο κεφαλαιακής ανεπάρκειας των τραπεζών όπου τηρούνται οι καταθέσεις.

Ο κίνδυνος αντιμετωπίζεται με κατανομή των καταθέσεων σε όλα τα τραπεζικά ιδρύματα που έχουν ολοκληρώσει την ανακεφαλαιοποίησή τους και έχουν αποδεκτά επίπεδα οικονομικής αξιοπιστίας (συστημικές τράπεζες).

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι μικρός.

Η εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες της στο εσωτερικό

Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, γίνεται με τη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθέσιμων και πιστωτικών ορίων και μέσω επαρκούς ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων για την εκπλήρωση υποχρεώσεων όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων.

6) Προοπτικές για το 2021 - Αναμενόμενη Εξέλιξη

Ο χώρος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία προσφέρει προοπτικές ανάπτυξης εργασιών και δυνατότητες εξέλιξης για την επόμενη χρήση. Η εταιρεία έχει συμμετάσχει σε αρκετούς διαγωνισμούς του Δημοσίου Τομέα, σε μεγάλο μέρος των οποίων είναι μειοδότης και αναμένεται η υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων. Επίσης, για τα ήδη υπάρχοντα έργα που έχει η εταιρεία μας, θα παραταθούν οι συμβάσεις και θα υπογραφούν νέες.

7) Ποιότητα - Περιβάλλον - Υγιεινή & Ασφάλεια - Εργασιακά Θέματα

Με επίκεντρο της φιλοσοφίας μας την διαρκή επένδυση στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και την δυναμική κάλυψη των αναγκών που προκύπτουν για τους πελάτες μας, η εταιρεία μας συνιστά σήμερα μία από τις πιο αξιόπιστες λύσεις στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων στην Ελλάδα ακολουθώντας μάλιστα μεθόδους in sourcing.

Η στρατηγική της Sarp είναι δομημένη πάνω σε ένα τρίπτυχο αρχών και αξίων το οποίο εξασφαλίζει σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας, τους προμηθευτές μας καθώς και το ανθρώπινο δυναμικό.

Απασχολώντας 490 άτομα ηλικίας 23 έως 55 χρόνων σε έργα σε όλη την Ελλάδα το ανθρώπινο δυναμικό δε θα μπορούσε να μην αποτελεί την κινητήριο δύναμη της εταιρείας μας. Η επένδυσή μας στην τεχνογνωσία του είναι αδιάλειπτη και στοχεύει μόνο στη βελτίωση των υπηρεσιών μας.

Η στελέχωσή του γίνεται κάτω από διαφανείς διαδικασίες προσέλκυσης, επιλογής και πρόσληψης προσωπικού ενώ αξιολογείται σύμφωνα με σχετικές προδιαγραφές και χωρίς διακρίσεις.

Η συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού της εταιρείας γίνεται από έμπειρους εκπαιδευτές της Sarp και αφορά στη σωστή χρήση υλικών και εξοπλισμών, διασφαλίζοντας την υγιεινή και την ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η εκπαίδευση αφορά:

- ✓ Νέες μεθόδους καθαρισμού,
- ✓ Θέματα υγιεινής & ασφάλειας,
- ✓ Ζητήματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της εργασίας (On the job training),
- ✓ Στην άμεση προσαρμογή του στο χώρο των πελατών σε όποιες συνθήκες.

Η προστασία του περιβάλλοντος είναι ένας από τους πρωταρχικούς στόχους της Sarp. Για το λόγο αυτό χρησιμοποιούμε βιοδιασπώμενα υλικά καθαρισμού και κατέχουμε την πιστοποίηση ISO 14001:2004 για την περιβαλλοντική διαχείριση των υπηρεσιών μας.

8) Δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε κάποιους είδους ερευνητική δραστηριότητα.

Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή αναζήτηση τρόπων βελτίωσης στους τομείς των δραστηριοτήτων της και κυρίως στον τομέα καθαριότητας επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

9) Ίδιες μετοχές

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020 δεν αποκτήθηκαν “ίδιες μετοχές”.

10) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

11) Χρήση “χρηματοοικονομικών μέσων”

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα τραπεζικά δάνεια.

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν έκανε χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων κατά τη διάρκεια της χρήσης.

12) Μερίσματα

Για τη χρονιά που έληξε στις 31/12/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους της Sarp, λόγω των σωρευμένων ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

13) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2021
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος
ΑΔΤ ΑΚ 363000

Μετά ταύτα, μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος ΔΣ	Το μέλος
Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος	Κωνσταντίνος Γ. Ανδρικόπουλος	Γεωργία Αναστασίου

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020

«SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» και το διακριτικό τίτλο «SARP A.E.»

(Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 006456601000)

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	4	32.747	41.674
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	80.797	101.455
Λοιπός εξοπλισμός	4	47.863	21.453
Σύνολο		**161.406**	**164.582**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	4.547	7.569
Σύνολο		**4.547**	**7.569**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	-	20.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	21.628	36.578
Σύνολο		**21.628**	**36.578**
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)	7	201.300	358.388
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**388.881**	**587.117**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα		114.066	128.428
Σύνολο		**114.066**	**128.428**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	2.058.262	2.485.147
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	9	424.845	142.895
Λοιπές απαιτήσεις	10	545.805	473.500
Προπληρωμένα έξοδα		10.549	5.978
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	501.363	119.393
Σύνολο		**3.540.825**	**3.226.913**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.654.891**	**3.355.340**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**4.043.772**	**3.942.458**

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρη, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	1.000.000	1.000.000
Σύνολο		**1.000.000**	**1.000.000**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Σύνολο		**-**	**-**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		94.018	94.018
Αποτελέσματα εις νέο		(452.836)	(466.570)
Σύνολο		**(358.818)**	**(372.552)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**641.182**	**627.448**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		109.213	117.478
Σύνολο		**109.213**	**117.478**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	13	867.988	206.026
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	547.526	620.021
Κρατικές επιχορηγήσεις	13	40.958	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.456.472**	**826.047**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	13	208.166	785.023
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	13	261.240	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	502.584	568.423
Λοιποί φόροι και τέλη	15	135.884	108.141
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16	504.283	682.113
Λοιπές υποχρεώσεις	17	224.086	224.803
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		662	2.982
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.836.905**	**2.371.484**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.293.377**	**3.197.531**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**4.043.772**	**3.942.458**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Κύκλος εργασιών		6.414.813	7.340.115
Μεταβολές αποθεμάτων		(14.362)	(37.605)
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	23.308	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(164.779)	(198.842)
Παροχές σε εργαζόμενους	18	(4.703.946)	(5.532.591)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	19	(1.475.512)	(1.319.806)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		10.620	(40.438)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		167.697	13.437
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**257.839**	**224.271**
Αποσβέσεις	4-5	(41.001)	(50.043)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**216.839**	**174.228**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	(53.253)	(71.720)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.235	12.917
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**170.822**	**115.425**
Φόρος εισοδήματος	21	(157.088)	(50.133)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**13.734**	**65.292**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε €	σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο την 1/1/2018		**1.000.000**	**93.934**	**(531.778)**	**562.156**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-	-	65.292	**65.292**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		-	84	(84)	**-**
Υπόλοιπο την 31/12/2019		**1.000.000**	**94.018**	**(466.570)**	**627.448**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-	-	13.734	**13.734**
Υπόλοιπο την 31/12/2020		**1.000.000**	**94.018**	**(452.836)**	**641.182**

Το σύνολο των ως άνω τριών σελίδων συναποτελούν τις Οικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικές περιόδου 01/01/2020-31/12/2020, οι οποίες είναι η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και η Κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, όπως εγκρίθηκαν από την από 10/09/2021 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 10/9/2021,

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος ΑΔΤ ΑΚ 363000	Κωνσταντίνος Γ Ανδρικόπουλος ΑΔΤ Ξ431224	Καλλιόπη Ι. Φουντοραδάκη ΑΔΤ ΑΙ 952017 Α.Α. Ο.Ε.Ε.:86214- Α' ΤΑΞΕΩΣ