Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,24/09/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2443079

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΕΛΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **PELMAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6101001000**.

Την **23/09/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2627013**, η υπ' αριθ. **2648-15/09/2021** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΧΑΤΖΗΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑΣ - ΙΑΣΜΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με απόφαση της Συνέλευσης του εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 1, 3** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«ΠΕΛΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«PELMAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6101001000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 2.648

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις δεκαπέντε (15) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Τετάρτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Πινδάρου αριθμός 16-20, παρουσιάστηκε σ' εμένα **την Συμβολαιογράφο Αθηνών ΑΙΜΙΛΙΑ – ΙΑΣΜΗ ΧΑΤΖΗΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ**, ΑΦΜ 116276075, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο:

ο ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΜΠΑΡΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΜΑΡΙΝΑΣ, με Α.Φ.Μ. 015912140, Δ.Ο.Υ. Δ Αθηνών, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στο Μεσολόγγι Αιτωλοακαρνανίας στις 28/04/1957, και κατοικεί στο Ψυχικό Αττικής, οδός Πασχαλιάς αρ.19Γ και Δάφνης, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΟ 519550 που εκδόθηκε την 03/08/2020 από το Τ.Α. Φιλοθέης-Ψυχικού, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΠΕΛΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και τον διακριτικό τίτλο "PELMAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.", και με έδρα τον Δήμο Ψυχικού Αττικής, οδός Πασχαλιάς αρ.19Γ και με Α.Φ.Μ. 999369497 και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 006101001000.

Η ανωτέρω εταιρεία συστήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 17.121/30-7-2004 συμβολαίου σύστασης Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της Συμβολαιογράφου Αθήνας ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΕΒΟΓΙΑΝΝΗ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό Γενικό 12918 και Ειδικό 4322, περίληψη δε αυτού δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 10125/9-8-2004 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Στη συνέχεια:

α) Δυνάμει της υπ' αριθμόν 17.491/19-4-2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθήνας ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΕΒΟΓΙΑΝΝΗ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 4174/10-6-2005 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στο παρόν, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως προς το άρθρο 5 που αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο λόγω αύξησης του κατά το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000) και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σύμφωνα με το Π.Δ. 419/86.

Έτσι μετά την τροποποίηση αυτή το κεφάλαιο της άνω εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000,00), διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ τριάντα (30), τα οποία αναλήφθηκαν όλα από τον μοναδικό εταίρο κ. Αθανάσιο Ζαμπάρα του Γεωργίου και της Μαρίνας,

β) Δυνάμει της υπ' αριθμόν 18.000/20-1-2006 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθήνας ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΕΒΟΓΙΑΝΝΗ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1857/16-3-2006 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στο παρόν, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως προς το άρθρο 2 που αφορά την έδρα της εταιρείας και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής σύμφωνα με το Π.Δ 419/86,

γ) Δυνάμει της υπ' αριθμόν 18.412/27-12-2006 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθήνας ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΕΒΟΓΙΑΝΝΗ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία Εταιρειών το Πρωτοδικείου Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 13.997/29-12-2006 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στο παρόν, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως προς το άρθρο 5 που αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο λόγω αύξησής του κατά το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων Ευρώ (150.000) και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σύμφωνα με το Π.Δ. 419/86.

Μετά την τροποποίηση αυτή το κεφάλαιο της άνω εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ τριακόσιες τριάντα χιλιάδες (330.000,00), διαιρούμενο σε έντεκα χιλιάδες (11.000) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ τριάντα (30) καθένα, τα οποία αναλήφθηκαν όλα από τον μοναδικό εταίρο κ. Αθανάσιο Ζαμπάρα του Γεωργίου και της Μαρίνας.

δ) Δυνάμει της υπ’ αριθμ. 19.686/2011 πράξη τροποποίησης καταστατικού της Συμβολαιογράφου Αθήνας ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΕΒΟΓΙΑΝΝΗ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία Εταιρειών το Πρωτοδικείου Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 769/22.02.2011 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ

και ΕΠΕ), απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στο παρόν, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας που αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο λόγω αύξησής του κατά το ποσό των διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων Ευρώ (270.000) και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σύμφωνα με το Π.Δ. 419/86.

Μετά την ανωτέρω τροποποίηση, το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε σε Ευρώ εξακόσιες χιλιάδες (600.000,00), διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες (20.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) Ευρώ το καθένα, τα οποία αναλήφθηκαν όλα από τον μοναδικό εταίρο κ. Αθανάσιο Ζαμπάρα του Γεωργίου και της Μαρίνας.

Ήδη σήμερα με το παρόν ο εδώ εμφανισθείς με την πράξη μου αυτή και σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν. 3190/1955 και το Π.Δ. 419/1986 ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ το άρθρο 1 του καταστατικού της ως άνω εταιρείας ως εξής: « **Άρθρο 1ο**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΠΕΛΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός της τίτλος είναι «PELMAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.».

Η επωνυμία της εταιρείας μπορεί να παρασταθεί με λατινικά στοιχεία." και το άρθρο 3 του καταστατικού της ως άνω εταιρείας ως εξής:

Ἄρθρο 3ο .- ΣΚΟΠΟΣ

1) Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η αγορά, πώληση, ανταλλαγή, εκμετάλλευση, ανάπτυξη διαχείριση, μίσθωση και υπομίσθωση ακίνητης περιουσίας καθώς και η ανέγερση, ανακαίνιση, αναμόρφωση, ανάπλαση και οικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής ή σε ιδιόκτητα ακίνητα, ακίνητης περιουσίας.

β) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, σε σχέση με οικονομικά θέματα και σχετικά με την αγορά, πώληση, ανταλλαγή, εκμετάλλευση, αξιοποίηση, ανάπτυξη, διαχείριση, μίσθωση και υπομίσθωση ακίνητης περιουσίας, καθώς και την ανέγερση, ανακαίνιση, αναμόρφωση, ανάπλαση και οικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής ακίνητης περιουσίας.

γ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών κάθε είδους, προς τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, όπως ενδεικτικά σε σχέση με οικονομικά, εμπορικά θέματα, θέματα στρατηγικής και μάρκετινγκ.

δ) Η εκπόνηση παντός είδους μελετών και επιχειρηματικών σχεδίων σε σχέση με τα ανωτέρω, καθώς και η εκπόνηση οικονομικοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας κάθε είδους,

ε) Η αξιοποίηση και συμμετοχή σε προγράμματα των Ελληνικών δημοσίων φορέων και της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και κάθε άλλου φορέα της ημεδαπής και αλλοδαπής σε σχέση με την αγορά, πώληση, ανταλλαγή, εκμετάλλευση, αξιοποίηση, ανάπτυξη, διαχείριση, μίσθωση και υπομίσθωση ακίνητης περιουσίας καθώς και την ανέγερση, ανακαίνιση, αναμόρφωση, ανάπλαση και οικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής ακίνητης περιουσίας.

στ) Η ίδρυση ή η απόκτηση συμμετοχών σε εταιρείες αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας ή σε εταιρείες με παρεμφερή σκοπό καθώς και η απόκτηση μετοχών σε Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη

περιουσία και μεριδίων Αμοιβαίων Κεφαλαίων σε ακίνητη Περιουσία και η χρηματοδότηση επενδύσεων και προγραμμάτων αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας.2) Η εταιρεία δύναται να ασκεί όλες τις ανωτέρω δραστηριότητες είτε δι' ίδιον λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή τους, ιδία δε για λογαριασμό εταιρειών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, εταιρειών διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων σε ακίνητη περιουσία, εταιρειών χρηματοδοτικής μίσθωσης, κ.ο.κ.

3) Προς επιδίωξη του εταιρικού της σκοπού, η Εταιρεία δύναται να ασκεί οποιαδήποτε συναφή δραστηριότητα, να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συνεργασίες με κάθε ημεδαπό ή αλλοδαπό νομικό πρόσωπο ή επιχείρηση ή επιχειρηματικό σχήμα, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή τους, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς ή να αναλαμβάνει με απευθείας ανάθεση εργασίες που άπτονται του σκοπού της εταιρείας και οι οποίες θα ανατίθενται σε αυτήν από κάθε τρίτο πρόσωπο, περιλαμβανομένων του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, Δήμων ή Κοινοτήτων, Νομαρχιών και κάθε οργανισμού του ευρύτερου δημοσίου τομέα και της τοπικής αυτοδιοίκησης, να ιδρύει η ίδια ή να συμμετέχει ή συνεργάζεται με άλλα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις ή επιχειρηματικά σχήματα της ημεδαπής ή και άλλης αλλοδαπής με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, ανεξάρτητα από το νομικό καθεστώς τους, το είδος, τη μορφή και την έκταση της συμμετοχής ή της συνεργασίας, να παρέχει την εταιρική εγγύησή της ή άλλης μορφής ασφάλεια επί περιουσιακών στοιχείων της, να μεριμνά για την έκδοση πάσης

φύσεως εγγυήσεων, εγγυητικών επιστολών ή την παροχή άλλου είδους ασφάλειας από και προς τρίτους υπέρ τόσο της Εταιρείας όσο και των υποδειχθησομένων από την Εταιρεία προσώπων».

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων, το καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται ως ακολούθως:

Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «**ΠΕΛΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και ο διακριτικός τίτλος είναι **«PELMAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.».**

Η επωνυμία της εταιρείας μπορεί να παρασταθεί με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2ο.- ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ψυχικού Αττικής – εταιρικό κατάστημα: οδός Πασχαλιάς αρ. 19Γ και Δάφνης (ισόγειος όροφος).

Η εταιρεία με απλή απόφαση του διαχειριστή μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης η εταιρεία μπορεί, με απόφαση του εταίρου να ιδρύσει υποκαταστήματά της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3ο .- ΣΚΟΠΟΣ

1) Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η αγορά, πώληση, ανταλλαγή, εκμετάλλευση, ανάπτυξη διαχείριση, μίσθωση και υπομίσθωση ακίνητης περιουσίας*η| καθώς και η ανεγερση, ανακαίνιση, αναμόρφωση, ανάπλαση και

οικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής ή σε ιδιόκτητα ακίνητα, ακίνητης περιουσίας.

β) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, σε σχέση με οικονομικά θέματα και σχετικά με την αγορά, πώληση, ανταλλαγή, εκμετάλλευση, αξιοποίηση, ανάπτυξη, διαχείριση, μίσθωση και υπομίσθωση ακίνητης περιουσίας, καθώς και την ανέγερση, ανακαίνιση, αναμόρφωση, ανάπλαση και οικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής ακίνητης περιουσίας.

γ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών κάθε είδους, προς τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, όπως ενδεικτικά σε σχέση με οικονομικά, εμπορικά θέματα, θέματα στρατηγικής και μάρκετινγκ.

δ) Η εκπόνηση παντός είδους μελετών και επιχειρηματικών σχεδίων σε σχέση με τα ανωτέρω, καθώς και η εκπόνηση οικονομικοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας κάθε είδους,

ε) Η αξιοποίηση και συμμετοχή σε προγράμματα των Ελληνικών δημοσίων φορέων και της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και κάθε άλλου φορέα της ημεδαπής και αλλοδαπής σε σχέση με την αγορά, πώληση, ανταλλαγή, εκμετάλλευση, αξιοποίηση, ανάπτυξη, διαχείριση, μίσθωση και υπομίσθωση ακίνητης περιουσίας καθώς και την ανέγερση, ανακαίνιση, αναμόρφωση, ανάπλαση και οικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής ακίνητης περιουσίας.

στ) Η ίδρυση ή η απόκτηση συμμετοχών σε εταιρείες αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας ή σε εταιρείες με παρεμφερή σκοπό καθώς και η απόκτηση μετοχών σε Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη

περιουσία και μεριδίων Αμοιβαίων Κεφαλαίων σε ακίνητη Περιουσία και η χρηματοδότηση επενδύσεων και προγραμμάτων αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας.

2) Η εταιρεία δύναται να ασκεί όλες τις ανωτέρω δραστηριότητες είτε δι' ίδιον λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή τους, ιδία δε για λογαριασμό εταιρειών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, εταιρειών διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων σε ακίνητη περιουσία, εταιρειών χρηματοδοτικής μίσθωσης, κ.ο.κ.

3) Προς επιδίωξη του εταιρικού της σκοπού, η Εταιρεία δύναται να ασκεί οποιαδήποτε συναφή δραστηριότητα, να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συνεργασίες με κάθε ημεδαπό ή αλλοδαπό νομικό πρόσωπο ή επιχείρηση ή επιχειρηματικό σχήμα, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή τους, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς ή να αναλαμβάνει με απευθείας ανάθεση εργασίες που άπτονται του σκοπού της εταιρείας και οι οποίες θα ανατίθενται σε αυτήν από κάθε τρίτο πρόσωπο, περιλαμβανομένων του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, Δήμων ή Κοινοτήτων, Νομαρχιών και κάθε οργανισμού του ευρύτερου δημοσίου τομέα και της τοπικής αυτοδιοίκησης, να ιδρύει η ίδια ή να συμμετέχει ή συνεργάζεται με άλλα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις ή επιχειρηματικά σχήματα της ημεδαπής ή και άλλης αλλοδαπής με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, ανεξάρτητα από το νομικό καθεστώς τους, το είδος, τη μορφή και την έκταση της συμμετοχής ή της συνεργασίας, να παρέχει την εταιρική εγγύησή της ή άλλης μορφής ασφάλεια επί περιουσιακών στοιχείων της, να μεριμνά για την έκδοση πάσης φύσεως εγγυήσεων, εγγυητικών επιστολών ή την παροχή άλλου είδους ασφάλειας από και προς τρίτους υπέρ τόσο της Εταιρείας όσο και των υποδειχθησομένων από την Εταιρεία προσώπων.

Άρθρο 4ο.-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας ορίζεται για είκοσι (20) έτη από την ημέρα που περίληψη του καταστατικού αυτού θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της εταιρείας με απόφαση του, η οποία όμως πρέπει να ληφθεί έξι (6) μήνες τουλάχιστον πριν από τη λήξη της.

Άρθρο 5ο.- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι Ευρώ εξακόσιες χιλιάδες (600.000,00) και διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες (20.000) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει αξία τριάντα (30,00) ευρώ.

Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί όλο και υπάρχει στο ταμείο της, όπως μου δήλωσε ο εταίρος και ότι αυτός σύμφωνα με τα παραπάνω κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας Ευρώ εξακόσιες χιλιάδες (600.000,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής από είκοσι χιλιάδες (20.000) εταιρικά μερίδια.

Άρθρο 6ο.- ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο εταίρος με απόφασή του, μπορεί να αποφασίσει την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Το ποσό της αύξησης θα μπορεί να καλυφθεί από τον μοναδικό εταίρο ή οποιονδήποτε τρίτο ο οποίος θα εισέλθει ως νέος εταίρος στην εταιρεία οπότε θα πρέπει απαραίτητα να τροποποιηθεί η παρούσα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 7ο.- ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί ελεύθερα να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια ή μέρος αυτών σε οποιονδήποτε τρίτο, δηλαδή μη εταίρο, με την υποχρέωση όμως να τροποποιηθεί η παρούσα και να τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας.

Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις του μοναδικού εταίρου και διαχειριστή.

Κάθε μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου για να ισχύει απέναντι στους εταίρους και τους τρίτους πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα παραπάνω, να συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο και να τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλλει ο νόμος.

Άρθρο 8ο.- ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο μοναδικός εταίρος αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την εταιρεία. Οι αποφάσεις αυτές καταγράφονται σε πρακτικά τα οποία προσυπογράφονται αυθημερόν από παριστάμενο στην έδρα της εταιρείας συμβολαιογράφο.

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Τα παραπάνω δεν εφαρμόζονται εφόσον πρόκειται για πράξεις τρέχουσες που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Ο μοναδικός εταίρος αποφασίζει: 1) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, 2) για το διορισμό και την ανάκληση διαχειριστών καθώς και την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, 3) για την έγκριση ισολογισμού και τον τρόπο διάθεσης των κερδών, 4) για έγερση αγωγών κατά των οργάνων της εταιρείας ή των τυχόν εταίρων, 5) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, την

αλλαγή ή τη συμπλήρωση του σκοπού της, την αλλαγή της έδρας της, τη συγχώνευσή της με άλλη εταιρεία, τη διάλυσή της και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και 6) για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό αυτό δεν μπορούν να ενεργήσουν οι διαχειριστές.

Ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος να καταχωρίσει τις αποφάσεις στο βιβλίο πρακτικών της εταιρείας, το οποίο είναι υποχρεωτικό. Τα πρακτικά αυτά πρέπει να υπογραφούν στο τέλος όπως παραπάνω λεπτομερώς καθορίζεται.

Άρθρο 9ο.- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο διαχειριστής διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις ενεργώντας κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως η οποία περιλαμβάνεται στο σκοπό της εταιρείας και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλα τα δικαστήρια, τις αρχές και τους τρίτους.

Ο διαχειριστής παρίσταται για την εταιρεία, διορίζει τους πληρεξουσίους δικηγόρους της και τους ανακαλεί. Ο διαχειριστής θέτει την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία σε οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιο, ιδιωτικό, αξιόγραφο, απόδειξη, αίτηση κ.λπ. και με αυτό τον τρόπο και μόνο δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία. Ο διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχει το δικαίωμα να κάνει σε τρίτο ή σε άλλο εταίρο της εταιρείας. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα Ελληνικά Ταχυδρομεία

(ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κ.λπ. Αρχές και Υπηρεσίες κ.λπ., ο διαχειριστής ή ο πληρεξούσιός του μπορούν με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Αρχή ή Τράπεζα, να αναθέσουν την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρείας.

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τα παρακάτω βιβλία: α) το βιβλίο εταιρειών στο οποίο γράφονται τα ονοματεπώνυμα των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές τους και οι μεταβολές γενικά, β) το βιβλίο πρακτικών των συνελεύσεων στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των συνελεύσεων των εταίρων και γ) το βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις του διαχειριστή. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να καθορισθεί αμοιβή για τον διαχειριστή ή για εταίρο ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες στην εταιρεία ως διευθύνων ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η αμοιβή αυτή μπορεί να είναι ορισμένο χρηματικό ποσό ή και ποσοστό στα κέρδη της εταιρείας.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή αποφασίζεται από τον μοναδικό εταίρο με απόφαση του τηρούμενων αναλόγως των διατυπώσεων δημοσιότητας.

Ειδικά για το χρονικό διάστημα από σήμερα μέχρι την κατά το άρθρο 4 λήξη της εταιρείας διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται με αυτό το καταστατικό ο μοναδικός εταίρος Αθανάσιος Ζαμπάρας.

Οι αποφάσεις του διαχειριστή καταχωρίζονται υποχρεωτικά στο παραπάνω βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως και υπογράφονται.

Άρθρο 10ο.- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και τελειώνει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση τελείωσε την 31η Δεκεμβρίουτου έτους (2006). Ο ισολογισμός της εταιρείας γίνεται την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την οποία είναι υποχρεωμένος ο διαχειριστής να συντάσσει κάθε έτος. Ο ισολογισμός συντάσσεται και περιέχει με ακρίβεια και σαφήνεια όλα τα στοιχεία τα οποία απαιτούνται από το νόμο.

Άρθρο 11ο.-

Όλες οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο.

Άρθρο 12ο.- ΔΙΑΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύεται όταν το αποφασίσει ο μοναδικός εταίρος, σε περίπτωση θανάτου αυτού πτώχευσης του και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο νόμο. Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της, δηλαδή της ρευστοποίησης του ενεργητικού της, το οποίο γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται με αυτό το καταστατικό ο μοναδικός εταίρος. Η λειτουργία της εταιρείας συνεχίζεται μόνο για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεώς. Στο στάδιο της εκκαθαρίσεώς την θέση, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις, τα καθήκοντα κ.λπ. του διαχειριστή αναλαμβάνει ο εκκαθαριστής ο οποίος ενεργεί και υπογράφει κάτω από την

εταιρική επωνυμία που πρέπει να συμπληρώνεται από τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".-

Άρθρο 13ο.-

Κάθε θέμα το οποίο δεν ρυθμίζεται από το καταστατικό αυτό θα ρυθμίζεται από το νόμο 3190/1955 όπως ισχύει σήμερα, το ΠΔ 279/93 και τους υπόλοιπους νόμους για τις εταιρείες αυτού του τύπου.

Κατά ρητή δήλωση του εμφανισθέντος σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε οκτώ (8) φύλλα με ένα αντίγραφο. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 1,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 2,00 ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, εισπράχθηκαν ευρώ εκατόν πενήντα δύο ευρώ (152,00€). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% 36,48 ευρώ. Συνολικά εισπράχθηκαν εκατόν ενενήντα ένα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτά (191,48€).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν ο συμβαλλόμενος, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ακολουθούν υπογραφές