ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κορωναίου 9
Τ.Κ.: 71202
Τηλέφωνο: 2810247026

Ηράκλειο,23/09/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2437894

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SUN AIR ENERGY Ο.Ε.**. και αριθμό ΓΕΜΗ **7774601000**.

Την **23/09/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2625620**, το από 30/08/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο SUN AIR ENERGY Ο.Ε.. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7774601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από έλεγχο πληρότητας & νομιμότητας και κατά τα προβλεπόμενα του άρθρο 103 του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/30-10-19 Α' τεύχος)»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Υ. Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΠΑΘΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 007774601000 / Α.Φ.Μ.: 998484698

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρεία είναι **«ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«SUN AIR ENERGY Ο.Ε.»**.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου της περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και συγκεκριμένα επί της οδού Φαλιέρου αρ 11 Τ.Κ. 71409.

Η εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή γενικότερα της αλλοδαπής μετά από απόφαση του εταίρου.

Άρθρο 3

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ

Α. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 206.000 ευρώ, στο οποίο συμμετέχει με ποσοστό 99% **ο Αντώνιος Αεράκης του Σταύρου** και της Δέσποινας, κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης, Λεωφόρος Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 040470446 της ΔΟΥ Ηρακλείου και με ποσοστό 1% **η Κωνσταντίνα Βαφειάδη του Στεφάνου** και της Μαργαρίτας, κάτοικος Ηρακλείου, Λεωφόρος Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 064223903 της ΔΟΥ Ηρακλείου.

Β. Τα μέρη υποχρεούνται να συνεισφέρουν και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της ομόρρυθμης εταιρείας για τις ανάγκες των εργασιών της, με τη νομολογία που κατά τα ανωτέρω αντιστοιχεί στον καθένα.

Γ. Η συμμετοχή των δυο συμβαλλομένων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας θα είναι 99% για τον πρώτο και 1% για τη δεύτερη. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχουν αναλόγως με τις συνεισφορές τους για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, στα κέρδη και στις ζημίες που θα προκύψουν.

Δ. Με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για το σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρεία, θα καθορίζονται οι τυχόν απολείψεις τους έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται εικοσαετής αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2040. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της.

Άρθρο 5

ΣΚΟΠΟΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί να προβαίνει σε:

Α) αγορά οικοπέδων, β)κατασκευή , ανέγερση, επισκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων, διαμερισμάτων, κατοικιών, αποθηκών, χώρων επαγγελματικής στέγης, βιοτεχνικών και βιομηχανικών ακινήτων, γ) εκμετάλλευση αγροτεμαχίων, δ)εκμετάλλευση αγροτεμαχίων για παράγωγή ενέργειάς, ε) αγορά, εκμίσθωση, εγκατάσταση ενεργειακών πάρκων και επιχειρήσεων, στ) εκπόνηση επενδυτικών και τεχνικών μελετών, η) ανάληψη και εκτέλεση τεχνικών έργων και θ) διαχείριση γης και συναλλαγές για έργα ανάπτυξης καθώς και εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος 160 KW, όπως ενδεικτικά και μη αποκλειστικά:

1) ο Φ/Β Σταθμός παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στη θέση «ΒΟΡΙΝΟ ΒΡΥΣΙΔΙ» της Κτηματικής Περιφέρειας ΜΕΛΑΜΠΩΝ, του Δήμου ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Νομού ΡΕΘΥΜΝΗΣ , που έχει λάβει την απαιτούμενη εξαίρεση

βάσει της από 1420/2008 απόφασης της ΡΑΕ, για την οποία έχει συναφθεί ήδη η με αριθμό 4544/8-7-2011 συμβολαιογραφική μίσθωση αγροτικού ακίνητου, της Συμβολαιογράφου Μοιρών Αρτεμισίας Κουλεντάκη, μεταγεγραμμένη την 18η-7-2011, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Σπηλίου - Ρεθύμνης στον τόμο 477 με α.μ. 47760 και έχει υπογραφεί η από 26-1-2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με την ΔΕΗ και

2) ο Φ/Β Σταθμός παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στη θέση «ΜΕΣΑΡΜΙ», της Κτηματικής Περιφέρειας ΑΜΠΕΛΟΥΖΟΥ του Δήμου ΓΟΡΤΥΝΑΣ του Νομού ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ που έχει λάβει την απαιτούμενη εξαίρεση βάσει της από 1438/2008 απόφασης της ΡΑΕ , για την οποία έχει συναφθεί ήδη η με αριθμό 4545/11-7-2011 συμβολαιογραφική μίσθωση αγροτικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Μοιρών Αρτεμισίας Κουλεντάκη, μεταγεγραμμένη την 20η-11-2011, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Μοιρών στον τόμο 875/ΑΜ 77956 και έχει υπογραφεί η από 31-1-2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με την ΔΕΗ.

Άρθρο 6

ΟΜΟΡΡΥΘΜΑ ΜΕΛΗ

Όλοι οι συμβαλλόμενοι είναι ομόρρυθμοι εταίροι και έχουν την υποχρέωση να συμβάλουν με κάθε τρόπο, σύμφωνα πάντα με τις δυνατότητες τους και ανάλογα με τις ανάγκες τις εταιρείας στην ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Α. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων **Αντώνιος Αεράκης** του Σταύρου, ο οποίος μόνο με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δεσμεύει την εταιρεία αποκτώντας για εκείνη δικαιώματα και αναλαμβάνοντας υποχρεώσεις, θα διενεργεί όλες τις διαχειριστικές πράξεις, εκπροσωπώντας την εταιρεία εξώδικα ή δικαστικά, ενώπιον κάθε δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και παντός άλλου προσώπου

φυσικού ή νομικού του δημοσίου ή του ιδιωτικού δικαίου, θα προσλαμβάνει και θα απολύει εργάτες και υπαλληλικό προσωπικό, θα αποφασίζει για την προμήθεια των αναγκαίων για την πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού, θα ενεργεί τις εισπράξεις και τις πληρωμές της εταιρείας, καταχωρίζοντας αυτές στα βιβλία της, θα αναλαμβάνει χρήματα από λογαριασμούς της εταιρείας από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί αξιόγραφα (συναλλαγματικές, επιταγές κ.α.) και παντός είδους πιστωτικούς τίτλους (και άυλους) υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δανείζεται από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο για λογαριασμό της εταιρείας, υπογράφοντας τοι δανειακό συμβόλαιο υπό την εταιρική επωνυμία, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους, θα πράττει και θα ενεργεί οτιδήποτε άλλο απαιτηθεί έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, η δε ως άνω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Β. Ο Διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση.

Γ. Ο Διαχειριστής μπορεί να εξουσιοδοτεί ειδικά, με εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του, άλλο ή άλλα πρόσωπα για την άσκηση συγκεκριμένης ή συγκεκριμένων εκ των αρμοδιοτήτων του.

Δ. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση του τρόπου διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, ελέγχοντας την κίνηση των χρεοπιστώσεων της εταιρείας, τα παραστατικά έγγραφα και τα κατά νόμο τηρούμενα βιβλία, έχοντας δικαίωμα να λαμβάνει φωτοτυπικά αντίγραφα ή αποσπάσματα αυτών.

Ε. Αγορανομικός υπεύθυνος και γενικότερα υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων αναφορικά με το σκοπό της εταιρείας ορίζεται ο διαχειριστής.

Άρθρο 8

ΒΙΒΛΙΑ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εταιρεία θα τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία. Κάθε χρόνο θα καταρτίζεται ετήσιος ισολογισμός, ο οποίος θα ελέγχεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους. Η διαχειριστική περίοδος θα ταυτίζεται με το εκάστοτε κατά νόμο διαχειριστικό έτος.

Μετά τη σύνταξη του ισολογισμού θα ακολουθεί η διανομή των κερδών, με συμψηφισμό τυχόν γενομένων προσωρινών απολήψεων και κάλυψη των ζημιών. Οι εταίροι μπορούν να μη διανέμουν όλα τα κέρδη, αλλά να δημιουργούν αποθεματικό κεφάλαιο καταθέτοντας, με το ποσοστό που αναλογεί στον καθένα, μέρος των κερδών τους στο ταμείο της εταιρείας προς το σκοπό αυτό.

Άρθρο 9

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΩΝ – ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Α. Απαγορεύεται η εκχώρηση ή μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο ολικά ή μερικά του εταιρικού μεριδίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεταίρο ή μη, χωρίς την έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων.

Β. Για την πρόσληψη και άλλων συνεταίρων απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της εταιρείας.

Άρθρο 10

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Επιτρέπεται ρητά η άσκηση ατομικά από τα μέρη πράξεων του ίδιου αντικειμένου με τον εταιρικό σκοπό καθώς και η συμμετοχή τους σε άλλο νομικό πρόσωπο ή σε κοινοπραξία με όμοιο αντικείμενο δραστηριότητας.

Άρθρο 11

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Η εταιρεία θα λύεται: α) με την πάροδο της διάρκειας της, β) για σπουδαίο λόγο και γ) κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων δημοσιευμένης στα βιβλία εταιριών του αρμόδιου πρωτοδικείου.

Β. Η λύση νομικού προσώπου - ομορρύθμου εταίρου της εταιρείας, από μόνη της δεν επιφέρει τη λύση της ομόρρυθμης εταιρείας, συνιστά ωστόσο σπουδαίο λόγο καταγγελίας της εταιρείας, υποχρεωμένου του καταγγέλλοντος μέρους όπως αποδείξει τον κίνδυνο ή τη ζημιά, που πρόκειται να δημιουργηθεί ή υφίσταται ήδη. Σε περίπτωση θανάτου ενός συμβαλλόμενου εταίρου η εταιρεία

δε θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται, υπεισερχομένων των κληρονόμων αυτομάτως και αυτοδικαίως στη θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε έναντι της εταιρείας και των εταίρων ή τρίτων εκ της εταιρικής του ιδιότητας ο αποβιώσας.

Γ. Σε περίπτωση πτωχεύσεως ή στερητικής δικαστικής συμπαραστάσεως συμβαλλομένου εταίρου, η εταιρεία λύεται.

Δ. Εάν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, τελεί υπό εκκαθάριση με εκκαθαριστές τους έως τότε διαχειριστές, οι οποίο μόλις εξοφλήσουν όλα τα χρέη της εταιρείας προς τρίτους ή προς τους εταίρους, από την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία αποδίδουν την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία, αποδίδουν στα μέλη την εισφορά τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία, εάν είναι εφικτή η αυτούσια διανομή της διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου, διαφορετικά εκποιείται με ελεύθερη πώληση και διανέμεται το προϊόν της εκποίησης.

Άρθρο 12

Ρήτρα Διαιτησίας

Όλες οι διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων μερών θα λύνονται με διαιτησία. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος διορίζει έναν διαιτητή. Σε περίπτωση που ο αριθμός των διαιτητών είναι άρτιος θα προστίθεται, ως επιδιαιτητής, ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει η εταιρεία ή ο αναπληρωτής, που ο τελευταίος θα ορίσει.

Άρθρο 13

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Συμφωνίες άλλες ή τροποποιήσεις του παρόντος ισχύον μόνο εάν γίνουν γραπτά και δημοσιευτούν στο Γ.Ε.ΜΗ.

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι:

1. Αεράκης Αντώνιος του Σταύρου,
2. Βαφειάδη Κωνσταντίνα του Στέφανου,

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό στο Ηράκλειο,

σήμερα, 30/08/2021.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Αεράκης Αντώνιος

_____

Βαφειάδη Κωνσταντίνα

_____