Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.23 14:26:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/09/2021
Αριθ. Πρωτ.:2439509

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7321701000**.

Την **23/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2625527 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2625528 η από 10/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1977-02-15 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1439.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΠΥΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του nofathersname, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μητρώου ΕΛΤΕ 34191.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την 26/4/2021 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.groupiaso.gr.

Λ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι, Αθήνα.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 007321701000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **ΣΕΛΙΔΑ**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 6
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 11
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 12
Σημειώσεις επι των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
1. Γενικές πληροφορίες 13
2. Αρχές σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 13
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων 13
2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος 14
2.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια 15
2.5. Επενδύσεις σε ακίνητα 15
2.6. Άϋλα περιουσιακά στοιχεία 16
2.7. Χρηματοοικονομικά μέσα 16
2.8. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων 18
2.9. Εμπορικές απαιτήσεις 18
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 19
2.11. Μετοχικό κεφάλαιο 19
2.12. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 19
2.13. Αναγνώριση εσόδων 20
2.14. Έξοδα 20
3. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Επενδυτικά ακίνητα 21
4. Λοιπές απαιτήσεις 22
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 22
6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 23
7. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό 23
8. Φόρος εισοδήματος 23
9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 25
10. Έξοδα κατ' είδος 25
11. Μετοχικό Κεφάλαιο 25
12. Αποθεματικά εύλογης αξίας 26
13. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης 26
14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 26
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 27

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2020

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την χρήση 2020. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία είναι ανενεργή από ενάρξεως της λειτουργίας της και ο μακροπρόθεσμος στόχος της τα τελευταία χρόνια ήταν η αξιοποίηση της μεγάλης αξίας ακίνητης περιουσίας που διαθέτει. Εντός του 2020, η Διοίκηση της Εταιρείας, αποφάσισε με το Πρακτικό Δ.Σ. Νο 80, την αλλαγή του σκοπού διακράτησης και χρήσης της ακίνητης περιουσίας και συγκεκριμένα την πώλησή της.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2020 δεν απασχόλησε προσωπικό ενώ οι διοικητικές της δαπάνες περιορίστηκαν στις απολύτως αναγκαίες και ανήλθαν σε € -31.218,19 εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά στον ΕΝ.Φ.Ι.Α. (€ 27.790,55). Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 136.960,81 (έναντι ζημιών προηγούμενης χρήσης ποσού € -392.395,91) τα οποία προέκυψαν κυρίως από την εκτίμηση (αναπροσαρμογή) της αξίας των ακινήτων της ποσό € 168.356,98 το οποίο αναγνωρίστηκε ως έσοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας.

Με το από 3/11/2020 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, εκλέχθηκε νέο μέλος η κα Παπαμάρκου Μαρία η οποίο αντικατέστησε το παραιτηθέν μέλος κ. Ιωάννη Βασιλόπουλο και η θητεία του νέου Δ.Σ. λήγει την 11/12/2022. Η σύνθεση του νέου Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
Σταματίου Γεώργιος	Πρόεδρος
Δουλγεράκης Εμμανουήλ	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ξεπαπαδάκης Γρηγόριος	Μέλος
Παπαμάρκου Μαρία	Μέλος

Κατά τη χρήση 2020, δεν σημειώθηκε κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός ενώ δεν προβλέπεται να υπάρξει κάποια εξέλιξη ως προς τη δραστηριότητά της κατά το 2021.

ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Λόγω του ότι η εταιρεία δεν είναι ενεργή δεν υφίστανται πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2020 δεν απασχόλησε προσωπικό.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Δεν κατέχονται από την εταιρεία Ίδιες μετοχές.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Δεν υπάρχουν.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα διαθέσιμα της εταιρείας. Όμως η Εταιρεία για τα καταθετικά της προϊόντα χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Για τις χρήσεις από 2011 μέχρι και 2019, η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και έχει εκδοθεί και υποβληθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές ως προς το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου που έχει δημοσιευτεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/5.1.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική της θέση.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του 2020 είναι σε εξέλιξη και το Φορολογικό Πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί εντός του Γ΄ Τριμήνου του 2021. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 31/12/2020, δεν υφίσταται σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Η ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού και η κήρυξη του σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, αποτελεί μία πρωτόγνωρη δοκιμασία για όλο τον κόσμο με αβέβαιη πορεία. Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα, δεν υπάρχουν επιπτώσεις.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου γεγονότα που να αφορούν την εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Σας εκθέσαμε την πορεία της εταιρείας στη χρήση 2020, σας παραθέσαμε την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρείες και εισηγούμαστε την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση και τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κρινόμενης χρήσεως.

Μαρούσι, 26 Απριλίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη «Χωρίς επιφύλαξη» την 16η Μαΐου 2020 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για

εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν

αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 2 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Κωνσταντίνου

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 30441

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	***Σημείωση***	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	*3*	0,00	14.811.650,50
Επενδύσεις σε ακίνητα	*3*	10.790.021,48	0,00
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία		0,02	0,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**10.790.021,50**	**14.811.650,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	*4*	8.285,60	7.877,46
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*5*	26.597,98	13.650,51
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**34.883,58**	**21.527,97**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**10.824.905,08**	**14.833.178,49**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**31/12/2020**	**31/12/2019**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο (327.200 μτχ Χ 2,94 €)	*11*	961.968,00	954.912,00
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	*11*	3.560.902,80	3.495.958,80
Αποθεματικά εύλογης αξίας	*12*	5.255.315,81	8.439.705,16
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-609.930,42	-706.485,54
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**9.168.256,19**	**12.184.090,42**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*9*	1.655.780,89	2.620.971,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	*6*	868,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	*6*	0,00	28.116,22
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.656.648,89**	**2.649.088,07**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**10.824.905,08**	**14.833.178,49**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Μικτά κέρδη		**0,00**	**0,00**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*10*	-31.218,19	-32.078,25
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	*13*	-144,22	-360.292,70
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και αποσβέσεων		**-31.362,41**	**-392.370,95**
Αποσβέσεις		0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		**-31.362,41**	**-392.370,95**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	*7*	2,49	1,54
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	*7*	-36.25	-26,50
Κέρδη από Αναπροσαρμογή Εύλογης αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	*3*	168.356,98	0,00
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων		**136.960,81**	**-392.395,91**
Φόρος Εισοδήματος	*8*	-40.405,68	-1.841,60
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)		**96.555,13**	**-394.237,51**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Κέρδη/Ζημίες από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	*3*	-4.189.986,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος	*9*	1.005.596,64	0,00
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	*8*	0,00	111.048,76
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**-3.184.389,36**	**111.048,76**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**-3.087.834,23**	**-283.188,75**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε €		**0,2963**	**-1,2097**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	136.960,81	-392.395,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	36,25	26,50
Απομείωση στοιχείων Ενεργητικού	-168.356,98	360.292,70
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-2,49	-1,54
	-31.362,41	**-32.078,25**
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	-408,14	-706,77
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	-10.248,22	10.992,22
Μείον:		
Καταβληθέντες τόκοι	-36,25	-26,50
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)	**-42.055,02**	**-21.819,30**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	2,49	1,54
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	**2,49**	**1,54**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/Πληρωμές από θυγατρικές	-17.000,00	17.000,00
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	**-17.000,00**	**17.000,00**
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	**12.947,47**	**-4.817,76**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως	**13.650,51**	**18.468,27**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως	**26.597,98**	**13.650,51**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά Αναπρο-σαρμογής	Σωρευμένα Κέρδη / Ζημίες	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (την 1η Ιανουαρίου 2019)	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**8.328.656,40**	**-312.248,03**	**12.467.279,17**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα 2019	0,00	0,00	111.048,76	-394.237,51	**-283.188,75**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (την 31η Δεκεμβρίου 2019)	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**8.439.705,16**	**-706.485,54**	**12.184.090,42**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (την 1η Ιανουαρίου 2020)	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**8.439.705,16**	**-706.485,54**	**12.184.090,42**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα 2020	0,00	0,00	-3.184.389,36	96.555,13	**-3.087.834,23**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	7.056,00	64.944,00	0,00	0,00	**72.000,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (την 31η Δεκεμβρίου 2020)	**961.968,00**	**3.560.902,80**	**5.255.315,81**	**-609.930,42**	**9.168.256,19**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία "ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ" ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή υπηρεσιών υγείας.
Η εταιρεία έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Έχει την έδρα της στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 37-39.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26/04/2021 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.groupiaso.gr.

2. Αρχές σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία 31/12/2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2020. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2019, με εξαίρεση τις διαφοροποιήσεις που επήλθαν από την εφαρμογή των νέων προτύπων οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, είναι δυνατό τα παρουσιαστούν διαφορές μεταξύ υπολογισμών και παραδοχών που έχουν γίνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται ανά τακτά διαστήματα προκειμένου να συμπεριληφθούν όλα τα νέα δεδομένα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€) το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην εταιρεία. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

1. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	*Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την*
Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 και το Δ.Λ.Π. 8: Ορισμός Σημαντικότητας	1-Ιαν-20
Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1-Ιαν-20
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1-Ιαν-20
Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 9, ΙΑΣ 39 & Δ.Π.Χ.Α. 7: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 1ο Στάδιο	1-Ιαν-20
Covid-19-Παραχωρήσεις ενοικίου – Τροποποίηση Δ.Π.Χ.Α. 16	1-Ιουν-20

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	*Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την*
Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Λ.Π. 39, Δ.Π.Χ.Α. 7, Δ.Π.Χ.Α. 4 & Δ.Π.Χ.Α. 16: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 2ο Στάδιο	1-Ιαν-21
Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 4: Αναβολή εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9	1-Ιαν-21
Ετήσιες βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α.: Κύκλος 2018-2020	1-Ιαν-22
Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1-Ιαν-22
Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1-Ιαν-22
Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1-Ιαν-22
Δ.Π.Χ.Α. 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1-Ιαν-23
Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 και το Δ.Λ.Π. 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1-Ιαν-23

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης
Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το ευρώ.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.
Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, με την χρήση της μεθόδου της σταθερής απόσβεσης, και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος κατασκευής, κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

2.5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ως επενδυτικά ακίνητα ορίζονται τα ακίνητα που προορίζονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Τα ακίνητα, που ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, αξιοποιούνται για τις παραγωγικές ή διοικητικές ανάγκες του και δεν θεωρούνται επενδυτικά ακίνητα. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού των ακινήτων μεταξύ των επενδυτικών και των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα απεικονίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων δαπανών απόκτησης και των εξόδων δανεισμού, όπου αυτό είναι εφικτό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «Κέρδη/Ζημιές από Αναπροσαρμογή Εύλογης αξίας ακινήτων» την περίοδο που πραγματοποιείται.

Στην περίπτωση που ένα επενδυτικό ακίνητο ιδιοχρησιμοποιηθεί, αναταξινομείται ως ενσώματη ακινητοποίηση. Η εύλογη αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης αποτελεί το τεκμαρτό κόστος κτήσης για την περαιτέρω λογιστικοποίησή του.

Στην περίπτωση που μία ενσώματη ακινητοποίηση χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, επειδή η χρήση του μεταβλήθηκε, το επενδυτικό ακίνητο εκτιμάται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς και το κέρδος ή η ζημία από την αναπροσαρμογή του αναγνωρίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Έκτοτε αποτιμάται στην εύλογη αξία του και η μεταβολή της αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6. Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Σήματα και άδειες
Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

Λογισμικό – Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία
Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.
Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καθώς και το κόστος των ερευνών καταχωρούνται ως έξοδα στη χρήση που πραγματοποιούνται.

2.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους.
Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:
(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ' ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

2.8. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

2.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον

πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, και καταθέσεις όψεως χαμηλού κινδύνου.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.
Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά, από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό, από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

2.12. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια». Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.13. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
<u>Έσοδα από τόκους</u>
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14. Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Επενδυτικά ακίνητα

Επενδυτικά ακίνητα την 31/12/2020

Έναρξη χρήσης (1/1/2020)	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Ακιν.Υπό Εκτέλ.& Προκ.Κτήσης Παγ. Εξοπλισμού**	**Σύνολο**
Κόστος ή εκτίμηση	**14.811.650,50**	**0,00**	**14.811.650,50**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**14.811.650,50**	**0,00**	**14.811.650,50**
Κίνηση 1/1 - 31/12/2020			
Υπόλοιπο έναρξης	**14.811.650,50**	**0,00**	**14.811.650,50**
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων	-4.021.629,02	0,00	**-4.021.629,02**
Αναπόσβεστη αξία	**10.790.021,48**	**0,00**	**10.790.021,48**
Λήξη χρήσης (31/12/2020)			
Κόστος ή εκτίμηση	**10.790.021,48**	**0,00**	**10.790.021,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**10.790.021,48**	**0,00**	**10.790.021,48**

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία εταιρείας την 31/12/2019

Έναρξη χρήσης(1/1/2019)	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Ακιν.Υπό Εκτέλ.& Προκ.Κτήσης Παγ. Εξοπλισμού**	**Σύνολο**
Κόστος ή εκτίμηση	**14.811.650,50**	**360.292,70**	**15.171.943,20**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**14.811.650,50**	**360.292,70**	**15.171.943,20**
Κίνηση 1/1 - 31/12/2019			
Υπόλοιπο έναρξης	**14.811.650,50**	**360.292,70**	**15.171.943,20**
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων	0,00	-360.292,70	**-360.292,70**
Αναπόσβεστη αξία	**14.811.650,50**	**0,00**	**14.811.650,50**
Λήξη χρήσης(31/12/2019)			
Κόστος ή εκτίμηση	**14.811.650,50**	**0,00**	**14.811.650,50**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**14.811.650,50**	**0,00**	**14.811.650,50**

Εντός του 2020, η Διοίκηση της Εταιρείας, αποφάσισε με το Πρακτικό Δ.Σ. Νο 80, την αλλαγή του σκοπού διακράτησης και χρήσης της ακίνητης περιουσίας και συγκεκριμένα την πώλησή της.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 40 η εταιρεία επέλεξε το μοντέλο εύλογης αξίας και κατά την αλλαγή της χρήσης την 31/12/2020, τα ακίνητα αποτιμήθηκαν σε εύλογη αξία και η διαφορά αποτίμησης από την προηγούμενη λογιστική αξία μεταφέρθηκε στο σχετικό αποθεματικό, για τα ακίνητα που είχαν αποθεματικό και για τα υπόλοιπα η διαφορά μεταφέρθηκε σε αποτελέσματα.

	2020
Υπόλοιπο έναρξης	**-**
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	10.790.021,48
Καθαρή (ζημία)/κέρδος από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**10.790.021,48**

Στην χρήση 2020 τα ακίνητα της εταιρείας επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 3). Για την επιμέτρηση της αξίας τους χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων ή τιμών αγοράς. Κατά την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη η τοποθεσία του ακινήτου, η επιφάνεια, το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής, τα δίκτυα και παροχές/υποδομές, η κατάσταση συντήρησης των ακινήτων, η εμπορευσιμότητα και τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής για τα κτίσματα καθώς και τυχόν ύπαρξη περιβαλλοντικών θεμάτων. Η εκτίμηση, οδήγησε σε μείωση της αξίας των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατά € -4.021.629,02 εκ των οποίων ποσό € -3.184.389,36 μεταφέρθηκε σε μείωση των αποθεματικών εύλογης αξίας μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και ποσό € 168.356,98 αναγνωρίστηκε ως έσοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας.

Οι αξίες των ακινήτων με βάση το κόστος κτήσης ανέρχονται σε € 3.890.934,52 για το 2020 (ίδιο με το 2019).

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνολικού ποσού € 87,0 εκατ. για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου της μητρικής εταιρείας ΙΑΣΩ Α.Ε. ύψους € 72,5 εκατ.

4. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2020	31/12/2019
Παρακρατηθέντες Φόροι	0,37	0,23
Απαιτήσεις από Δημόσιο (Φ.Π.Α.)	8.122,15	7.714,15
Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού	163,08	163,08
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**8.285,60**	**7.877,46**

Στο συνολικό ποσό των λοιπών απαιτήσεων, περιλαμβάνονται απαιτήσεις από φόρους οι οποίες είτε θα συμψηφιστούν με αντίστοιχες υποχρεώσεις που θα προκύψουν στο επόμενο διάστημα προς το Ελληνικό Δημόσιο ή θα επιστραφούν κατόπιν αιτήσεως.

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα σε τράπεζες	26.597,98	13.650,51
Σύνολο	**26.597,98**	**13.650,51**

6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	868,00	0,00
Σύνολο	**868,00**	**0,00**
Λοιπές υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	17.000,00
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)	0,00	11.116,22
Σύνολο	**0,00**	**28.116,22**

7. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Χρεωστικοί τόκοι	-36,25	-26,50
Πιστωτικοί τόκοι	2,49	1,54
Σύνολο	**-33,76**	**-24,96**

8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις διαφορές μεταξύ λογιστικής-φορολογικής βάσης και των μη εκπιπτόμενων στην φορολογία εισοδήματος δαπανών. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις ελληνικές φορολογικές διατάξεις, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται σε 24% για την χρήση 2020.

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Φόρος εισοδήματος	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Αναβαλλόμενος φόρος	-40.405,68	-1.841,60
Σύνολο	**-40.405,68**	**-1.841,60**

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου ως εξής:

	31/12/2020	**31/12/2019**
Ζημίες προ φόρων	136.960,81	-392.395,91
Φορολογικός συντελεστής	24%	24%
Φόρος με βάση τον τρέχοντα συντελεστή	-32.870,59	94.175,02
Φόρος μόνιμων διαφορών	0,00	-86.710,25
Μη αναγνώριση φόρου ζημιών	-7.535,09	-7.464,77
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	0,00	-1.841,60
Φόρος	**-40.405,68**	**-1.841,60**

Για τις χρήσεις από 2011 μέχρι και 2019, η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και έχει εκδοθεί και υποβληθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές ως προς το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου που έχει δημοσιευτεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/5.1.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική της θέση.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του 2020 είναι σε εξέλιξη και το Φορολογικό Πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί εντός του Γ΄ Τριμήνου του 2021. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 31/12/2020, δεν υφίσταται από την εταιρεία σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση καθώς και η κίνηση της στην τρέχουσα χρήση έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ενσώματα πάγια	-1.655.780,89	-2.620.971,85
	-1.655.780,89	**-2.620.971,85**

Μεταβολή χρήσης 2020	**31/12/2020**	**31.12.2019**
Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	40.405,68	-1.841,60
Χρέωση/(Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια μέσω κατάστασης συνολικού εισοδήματος	-1.005.596,64	111.048,76
	-965.190,96	**109.207,16**

10. Έξοδα κατ' είδος

	1/1 - 31/12/2020	**1/1 - 31/12/2019**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.500,00	2.267,00
Παροχές τρίτων	300,02	147,74
Διάφοροι φόροι-τέλη	28.898,17	29.343,51
Διάφορα έξοδα	520,00	320,00
Τόκοι και συναφή έξοδα	36,25	26,50
Σύνολο	**31.254,44**	**32.104,75**

Λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας, οι δαπάνες έχουν βαρύνει αποκλειστικά τα έξοδα διοίκησης με εξαίρεση τους τόκους και συναφή έξοδα που έχουν επιβαρύνει την χρηματοοικονομική λειτουργία.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**	**ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019	**324.800**	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**4.450.870,80**
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	**324.800**	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**4.450.870,80**
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020	**324.800**	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**4.450.870,80**
15 ΙΟΥΛΙΟΥ 2020	2.400	7.056,00	64.944,00	**72.000,00**
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	**327.200**	**961.968,00**	**3.560.902,80**	**4.522.870,80**

Με την από 15/7/2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά € 7.056,00 με μετρητά, με την έκδοση 2.400 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,94 η κάθε μια και τιμή διάθεσης € 30,00 € ανά μετοχή από την οποία προέκυψε «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον» ποσό € 64.944,00.

12. Αποθεματικά εύλογης αξίας

	31/12/2020	31/12/2019
Οικόπεδα	6.823.541,24	11.022.840,72
Κτίρια	91.348,00	82.034,52
Σύνολο μικτής αξίας	**6.914.889,24**	**11.104.875,24**
Αναβαλλόμενος φόρος οικοπέδων	1.637.649,91	2.645.481,77
Αναβαλλόμενος φόρος κτιρίων	21.923,52	19.688,31
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	**1.659.573,43**	**2.665.170,08**
Σύνολο αποθεματικών εύλογης αξίας Ισολογισμού	**5.255.315,81**	**8.439.705,16**

13. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	-144,22	0,00
Λοιπά έξοδα παρελθουσών χρήσεων	0,00	-360.292,70
Σύνολο	**-144.22**	**-360.292,70**

Τα λοιπά έξοδα παρελθουσών χρήσεων της περιόδου 1/1-31/12/2019, αφορούν σε απομείωση της αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων.

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά την 31/12/2020 δεν υφίστανται υποχρεώσεις προς την μητρική εταιρεία ΙΑΣΩ Α.Ε. Κατά την 31/12/2019, υπήρχε υποχρέωση προς την μητρική εταιρεία ποσό € 17.000,00.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Η ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού και η κήρυξη του σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, αποτελεί μία πρωτόγνωρη δοκιμασία για όλο τον κόσμο με αβέβαιη πορεία. Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα, δεν υπάρχουν επιπτώσεις.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου γεγονότα που να αφορούν την εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μαρούσι, 26 Απριλίου 20201

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ.ΔΟΥΛΓΕΡΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 603601	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 510911**
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ **ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΤΣΑΚΩΝΑΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ**
Α.Δ.Τ. Σ 518832	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 620710 (ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 64973)**