ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα,23/09/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2441087

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΣΙΚΟ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5390301000**.

Την **22/09/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2625170**, η υπ΄ αρίθ 1683 / 28/07/2021 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 27/7/2021απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν **τα άρθρα 1,5 αναδιατυπώθηκε και κωδικοποιήθηκε** το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«**ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** , το διακριτικό τίτλο ΤΣΙΚΟ ΜΕ.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5390301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 1683

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ Ε.Π.Ε.

Αξίας 75.000

Κωδικοποίηση Καταστατικού

Στην Αθήνα σήμερα, στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Τετάρτη, στο επί της οδού Σόλωνος αριθ. 47 γραφείο μου, σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο Αθήνας **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟ του Ιωάννου**, με έδρα την Αθήνα (Σόλωνος αριθ. 47) και α.φ.μ. 070422331 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, **παρουσιάστηκαν αφ' ενός η| Αταλάντα – Αθηνά - Ελισσάβετ Ροσόλιμος του Σπυρίδωνος** και της Σοφίας – Μαργαρίτας, επιχειρηματίας, γεννηθείσα το έτος 1973 στο Παρίσι Γαλλίας, κάτοικος Κηφισιάς (Αγραύλης αρ. 3), κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΜ596692/26.5.2016 δελτίου ταυτότητος του Τ. Α. Κηφισιάς, με α.φ.μ. 063961489 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ενεργούσα εν προκειμένω: α) για τον εαυτό της ατομικά και β) ως ειδική πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και αντίκλητος του πατρός της, **Σπυρίδωνα Ροσόλιμου του Βασιλείου** και της Αθηνάς, εφοπλιστού, γεννηθέντος το έτος 1939 στην Αθήνα, κατοίκου Αθηνών (Ξανθίππου 3 – Κολωνάκι), κατόχου του υπ' αριθ. Σ.206762/5.10.1999 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ. Συντάγματος, με α.φ.μ. 003524697 Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, δυνάμει του υπ' αριθ.

1438/2020 πληρεξουσίου μου, ισχύοντος και μη ανακληθέντος. Η εμφανισθείσα με την εκτεθείσα ιδιότητά της, δήλωσε ότι αυτή και ο από αυτήν εκπροσωπούμενος πατέρας της, Σπυρίδων Ροσόλιμος, είναι οι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο «**ΤΣΙΚΟ Ε.Π.Ε.**», η οποία εδρεύει στον Δήμο Κηφισιάς (Αγραύλης αριθ. 3), έχει α.φ.μ. 999804600 Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, και συνεστήθη νόμιμα δυνάμει του υπ' αριθ. 29.233/25.6.2003 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου – Χατζηζαχαρίου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αυξ. αριθ. γενικό 8221 και ειδικό 2453 και σε περίληψη στο υπ' αριθ. 6365/27.6.2003 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθ. 29.328/2003 πράξη της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου-Χατζηζαχαρίου, το αρχείο της οποίας τηρώ. Στην συνέχεια, με την υπ' αριθ. 29.328/2003 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της ως άνω εταιρείας, μεταβλήθηκε δηλαδή η έδρα της, από την αρχική, στην οδό Υψηλάντου αρ. 42, στην οδό Ξανθίππου αρ. 3, στον αυτόν Δήμο Αθηναίων και στη συνέχεια μεταφέρθηκαν τα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Π. Ιωακείμ αριθ. 58 του αυτού Δήμου Αθηναίων [ΚΑΚ 200547 ΓΕΜΗ]. Η ως άνω εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο ΓΕ.ΜΗ. με αριθμό 5390301000. Ακολούθως, διά του υπ' αριθ. 1737/2016 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευσταθίας Γιαννοπούλου [ΚΑΚ

ΓΕΜΗ 573072], πραγματοποιήθηκε αύξηση κεφαλαίου κατά 24.000 ευρώ και έτσι, κατά τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού, το κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 75.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 2.500 εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου 30 ευρώ, με συμμετοχή Σπυρίδωνος Ροσόλιμου με 2.475 εταιρικά μερίδια και της Αταλάντας – Αθηνάς – Ελισσάβετ Ροσόλιμος με 25 εταιρικά μερίδια και τέλος με την υπ' αριθ. 35.733/2018 πράξη της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου – Χατζηζαχαρίου, μετεβλήθη η έδρα στην νυν ισχύουσα [Κηφισιά (οδός Αγραύλης αριθ.3)] και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της [Κ.Α.Κ. ΓΕΜΗ 1689772] και **αφ' ετέρου**| **ο Σταύρος Ευσταθίου του Κωνσταντίνου** και της Μαρίας, πυρηνικός ερευνητής, γεννηθείς το έτος 1961 στην Αθήνα, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής (Γ. Παπανδρέου 106Β), κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΙ.675196/12.11.2010 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ Ζωγράφου, με α.φ.μ. 021324185 Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου, ενεργών εν προκειμένω στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας με την επωνυμία «DRAFIVEST HOLDINGS INC. LIMITED», δυνάμει της από 28.7.2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων , με την οποία αποφασίσθηκε η παρούσα μεταβίβαση και εξουσιοδοτήθηκε ο Σταύρος Ευσταθίου για την εκπροσώπηση, επισυναπτόμενη στο παρόν σε αντίγραφο.

Η εν λόγω εταιρεία εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου , επί της οδού Μετοχίου αριθμ. 49, (OrphilCourt , 3ος όροφος, Γραφείο 301) με ΑΦΜ 996827827 ΔΟΥ ΙΒ΄ Αθηνών. Ενεγράφη στα μητρώα εταιριών της Κύπρου στις 13.12.2013

με αριθμό μητρώου ΗΕ 327811. Περαιτέρω, στο από 26-7-2021 Γενικό Πιστοποιητικό Εταιριών , αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν σε επίσημη μετάφραση από την αγγλική στην ελληνική γλώσσα από την Δικηγόρο Αθηνών, (Α.Μ. 32528)Αναστασία Μανίκα, ρητά αναφέρεται ότι η ως άνω εταιρεία δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης, όπως και ο εμφανιζόμενος μου επιβεβαίωσε.

Οι αφ' ενός συμβαλλόμενοι, όπως έκαστος παρίσταται και εκπροσωπείται, δήλωσαν ότι, στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** της οποίας είναι οι μοναδικοί εταίροι κατά τα άνω , έχει περιέλθει ένα ακίνητο, δυνάμει του υπ' αριθ. 29.335/2003 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου – Χατζηζαχαρίου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα, ήτοι, μία αυτοτελής οριζόντια (κατ' έκταση) ιδιοκτησία, συνισταμένη στην υφιστάμενη οικοδομή (κατοικία), αποτελούμενη εξ ισογείου και υπογείου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών στο ισόγειο εκατόν ογδόντα (180), στο υπόγειο εβδομήντα πέντε (75), με δύο (2) αποθήκες, στο υπόγειο πενήντα (50) και εξήντα (60) τετραγωνικών μέτρων αντίστοιχα, κτισμένη σε τμήμα οικοπέδου μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα (4.840), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (194/οοο) εξ αδιαιρέτου επί του όλου μείζονος οικοπέδου, εκτάσεως μ.τ. 25.000, λεπτομερώς περιγραφομένου στο ως άνω υπ' αριθ.

29.335/2003 συμβόλαιο της Όλγας Φωτοπούλου-Χατζηζαχαρίου, εδήλωσαν επίσης ότι:

1) Το ακίνητο αυτό είναι βεβαρημένο με προσημείωση υποθήκης εγγραφείσης υπέρ της Τράπεζας Alpha Bank και ήδη υπέρ της διαδόχου αυτής «Lana Securitization S.a.R.L.»,

2) Το ακίνητο είναι μισθωμένο δια ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, προς την εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΕΛΑΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».

Ήδη σήμερα διά του παρόντος, οι αφ' ενός συμβαλλόμενοι στο παρόν, καλούμενοι εφ'εξής «**πωλητές**», κατόπιν και της από 27 Ιουλίου 2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν , **πωλούν , εκχωρούν , μεταβιβάζουν και παραδίδουν** προς την αφ΄ετέρου συμβαλλόμενη εταιρεία με την επωνυμία «DRAFIVEST HOLDINGS INC. LIMITED» το σύνολο των ανηκόντων σε αυτούς εταιρικών μεριδίων (2.500 εταιρικά μερίδια) , ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ **αντί συνολικού τιμήματος εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ευρώ,** το οποίο θα καταβληθεί ολοσχερώς, καθ' υπόδειξη των πωλητών, στην «Lana Securitization S.a.R.L.» στον τραπεζικό λογαριασμό GR 98 0140 1010 1010 0200 2312 324 BIC CRBAGRAAXXX ALPHA BANK έναντι οφειλής των πωλητών προς αυτήν εκ δανείου, μεγαλύτερου ύψους ποσού και ειδικότερα, το αργότερο μέχρι της τριακοστής (30ης) Σεπτεμβρίου ενεστώτος 2021 έτους αποδεικνυομένης της καταβολής με την προσκόμιση αποδεικτικού καταθέσεως ποσού ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων εβδομήντα χιλιάδων

(1.970.000) ευρώ , στο οποίο συμπεριλαμβάνεται το ποσό των 75.000 ευρώ , τίμημα της παρούσης μεταβίβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι πωλητές απεκδύονται και αποξενούνται από κάθε τίτλο και δικαίωμά τους επί των μεταβιβαζομένων (συνολικώς 2.500) εταιρικών μεριδίων, η δε αγοράστρια εταιρεία υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των πωλητών έναντι της εταιρείας και των τρίτων και καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας και κάτοχος των μεταβιβαζομένων εταιρικών μεριδίων, ασκούσα όλα τα εκ του Νόμου και του καταστατικού δικαιώματά της , έχουσα επίσης τις εξ αυτών απορρέουσες υποχρεώσεις.

Δήλωσαν επίσης οι πωλητές, ότι εκχωρούν και μεταβιβάζουν τα πιο πάνω εταιρικά μερίδιά τους, όπως αυτά προσδιορίζονται από το καταστατικό και τα βιβλία της εταιρείας και υπόσχονται και εγγυώνται αυτά ελεύθερα από κάθε κατάσχεση γενικά και από κάθε δικαίωμα τρίτου και ότι παραιτούνται από κάθε τυχόν δικαίωμά τους και από κάθε αγωγή τους διά διάρρηξη και ακύρωση του συμβολαίου αυτού, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και ομολογούν και αναγνωρίζουν ότι το τίμημα που έλαβαν, με τον τρόπο που ανωτέρω εξετέθη, είναι δίκαιο, εύλογο και ανάλογο προς την σημερινή αγοραία αξία των μεταβιβαζομένων αιτία πωλήσεως διά του παρόντος εταιρικών μεριδίων. Η ως άνω αγοράστρια εταιρεία, αποδέχεται την εις αυτήν εκχώρηση των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) εταιρικών μεριδίων αντί του συνολικού τιμήματος των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ευρώ, το οποίο κατέβαλε στους πωλητές κατά τον τρόπο που πιο πάνω αναφέρθηκε και εν γένει συνομολογούν

όλα όσα πιο πάνω εκτέθηκαν, αποδεχόμενη και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις προς τα μερίδια τα οποία μεταβιβάστηκαν σ' αυτήν. Σημειώνεται ότι η παρούσα τελεί υπό την διαλυτική αίρεση της πλήρους ξόφλησης του τιμήματος.

Συνεπεία της μεταβιβάσεως αυτής, η εταιρεία με την επωνυμία «ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» **κατέστη πλέον μονοπρόσωπη με μοναδική εταίρο την εταιρεία με την επωνυμία«DRAFIVEST HOLDINGS INC. LIMITED» κατά τρόπο που να αλλάζει η νομική της μορφή και να εμφαίνεται πλέον ως μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.**

Συνεπώς, διά της από 28-7-2021 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «DRAFIVEST HOLDINGS INC. LIMITED» αποφασίσθηκε η μεταβολή της νομικής μορφής, της επωνυμίας και του εταίρου της εταιρείας «ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , η οποία θα ονομάζεται πλέον «ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με μοναδική εταίρο την εταιρεία με την επωνυμία «DRAFIVEST HOLDINGS INC. LIMITED» **και κατά συνέπεια τροποποιείται το άρθρο 1 ως και το άρθρο 5 του καταστατικού της** ως κατωτέρω καταργουμένων επιπλέον και των άρθρων που δεν συνάδουν στην μορφή της εταιρείας ως μονοπρόσωπης: |

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται με το παρόν συμβόλαιο μονοπρόσωπη εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955 με την επωνυμία « **ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και το διακριτικό τίτλο «**ΤΣΙΚΟ Μ. Ε.Π.Ε.»**

Για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την ως άνω επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο, με λατινικούς χαρακτήρες.

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Κηφισιάς Αττικής και ειδικώτερα το επί της οδού Αγραύλης αρ.3 ΤΚ 14564 γραφείο αυτής.

Μπορεί η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της να ιδρύσει υποκαταστήματά της και αλλού. Αν ιδρύσει υποκαταστήματα εκτός της περιφερείας του Πρωτοδικείου Αθηνών πρέπει να εφαρμοσθούν αυτά που ορίζει η παράγραφος 6 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 3.
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι| η εκμετάλλευση ακινήτων (αγορά – πώληση – ενοικίαση).

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ως διάρκεια της εταιρείας ορίζεται το χρονικό διάστημα των πενήντα (50) ετών. Αυτή δε, αρχίζει από τη δημοσίευση περίληψεως του αρχικού καταστατικού της στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2053.

Η συνέλευση του μοναδικού εταίρου μπορεί να αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της εταιρείας με απόφασή της, η οποία όμως πρέπει να ληφθεί έξι (6) μήνες τουλάχιστον πριν από τη λήξη της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ευρώ, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ .

Η κάλυψη και καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε ήδη σε μετρητά στο Ταμείο της εταιρείας εξ ολοκλήρου από την μοναδική εταίρο της εταιρείας «DRAFIVEST HOLDINGS INC. LIMITED» , η οποία και ανέλαβε τα εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν και τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 6

Εταιρικά μερίδια

Η μοναδική εταίρος μπορεί με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, να προβεί ελεύθερα σε μεταβίβαση σε άλλο ή άλλα πρόσωπα ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων από εκείνα που αποτελούν την μοναδική μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία, οπότε η εταιρεία παύει πλέον να είναι μονοπρόσωπη και καθίσταται εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περισσοτέρων του ενός εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 7

Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από την μοναδική εταίρο, σύμφωνα με το Π.Δ. 279/1993. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό στο Βιβλίο της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, προσυπογραφόμενο

αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 8

Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας

Ο διαχειριστής της εταιρείας στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, αρχίζοντας από 31 Δεκεμβρίου 2004, υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού με λεπτομερή περιγραφή καθενός από αυτά, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του Ν.3190/1955 και συγκεκριμένα του άρθρου 22 παρ. 2 του πιο πάνω νόμου, και με βάση την απογραφή αυτή να καταρτίσει τον ισολογισμό της εταιρείας, στον οποίο πρέπει να απεικονίζεται η αληθινή οικονομική της κατάσταση. Κάθε ισολογισμός συνοδεύεται από λεπτομερή ανάλυση του λογαριασμού κερδών και ζημιών και δημοσιεύεται όπου ορίζει ο Νόμος.

Κάθε εταιρική χρήση, εκτός από την πρώτη, αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ιδίου έτους. Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημέρα, κατά την οποία η εταιρεία θα αποκτήσει νομική προσωπικότητα και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του έτους 2004.

ΑΡΘΡΟ 9

Η μοναδική εταίρος δικαιούται να ενεργεί για λογαριασμό της και για λογαριασμό τρίτου, πράξεις που υπάγονται στο σκοπό της εταιρείας και να συμμετέχει ως εταίρος, μέτοχος, ανώνυμης ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, η οποία έχει τον ίδιο, παρεμφερή ή και ανταγωνιστικό σκοπό προς αυτόν της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας επί αόριστο χρόνο ανατίθεται με το παρόν στην Αταλάντα – Αθηνά – Ελισσάβετ Ροσόλιμος του Σπυρίδωνος, η οποία δήλωσε ότι δέχεται τον ορισμό της ως διαχειρίστριας και εκπροσώπου της εταιρείας. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες γενικά τις σχέσεις της και συναλλαγές της με οποιοδήποτε τρόπο και σε κάθε Αρχή (Δικαστική, Οικονομική, Διοικητική και οποιαδήποτε άλλη), ενεργώντας στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση, που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης, όπως ο σκοπός της προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος. Η εταιρεία δεσμεύεται μόνο με την υπογραφή του διαχειριστού της, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής της εταιρείας αναλαμβάνει για λογαριασμό της κάθε φύσης υποχρεώσεις και ιδίως δικαιούται| Να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικου δικαίου, χρήματα, που εμβάζονται ή οπωσδήποτε οφείλονται από οποιαδήποτε αιτία προς την εταιρεία. Να αναλαμβάνει από καταθέσεις

χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια. Να εκδίδει, οπισθογραφεί και εξοφλεί επιταγές. Να εξοφλεί και να προεξοφλεί τέτοιους τίτλους. Να παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα. Να συνάπτει με Τράπεζες και οποιουσδήποτε Οργανισμους δημοσίου ή ιδιωτικου δικαίου συμβάσεις για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικου προσώπου και προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και προς το Ελληνικό Δημόσιο απευθυνομένων, για την είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυα προκαταβολή, για την παροχή προς την εταιρεία δανείων και πιστώσεων με ανοιχτό λογαριασμό με προσωπική ασφάλεια και για την αύξηση των δανείων και πιστώσεων, που κάθε φορά θα υπάρχουν. Να κάνει χρήση των στο όνομα της εταιρείας πιστώσεων και ανοιχτών λογαριασμών. Να παρέχει εμπράγματες ασφάλειες για ασφάλεια δανείων, πιστώσεων και γενικά απαιτήσεων κατά της εταιρείας, δηλαδή ενέχυρο κάθε φύσεως σε οποιοδήποτε κινητό πράγμα της εταιρείας και αυτοκινητό της, υποθήκη σε όλη της ακίνητη περιουσία της. Να συναινεί για την χορήγηση προσημειώσεων υποθήκης ενώπιον κάθε Μονομελούς Πρωτοδικείου πάνω σε όλη την ακίνητη περιουσία, που θα αποκτήσει η εταιρεία οπουδήποτε ευρισκομένη. Να συναινεί για την άρση κατασχέσεων, εξάλειψη και διαγραφή προσημειώσεων και υποθηκών πάνω σε οποιοδήποτε ακίνητο, που ανήκει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πάνω στο οποίο η εταιρεία θα επιβάλει ή θα εγγράψει κατασχέσεις, προσημειώσεις ή υποθήκες υπέρ αυτής. Να παρέχει εγγυήσεις προς οποιοδήποτε και για

οποιοδήποτε ποσόν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου. Να αναλαμβάνει όσα κάθε φορά θα δίνει ως ενέχυρο κάθε φύσεως. Να χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές. Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως χρηματοκιβωτίων, να κάνει χρήση αυτών και να λύνει τέτοιες μισθώσεις. Να καταρτίζει οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις, π.χ. αφέσεως χρεών, συμψηφισμού, συμβιβασμού ανανεώσεως χρεών κ.λ.π. Να προσλαμβάνει και να απολυει το κάθε φύσεως υπαλληλικό, εργατοτεχνικό και υπηρετικό προσωπικό της εταιρείας. Να αναγγέλει αρμοδίως τέτοιες απολύσεις. Να πωλεί οποιοδήποτε ακίνητο ή κινητό πράγμα, εμπόρευμα και αυτοκίνητο της εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες ή τιμήματα εγκρίνει. Να παραδίδει τα πωλούμενα στους αγοραστές. Να εισπράττει τιμήματα ή πιστώνει με αυτά την εταιρεία με οποιαδήποτε ασφάλεια ή και χωρίς ασφάλεια. Να αγοράζει από οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικου δικαίου πρώτες ύλες ή βοηθητικές και οποιαδήποτε κινητά πράγματα, αυτοκίνητα ή και ακίνητα με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες και τιμήματα εγκρίνει. Να παραλαμβάνει τα αγοραζόμενα στην κυριότητα, νομή και κατοχή της εταιρείας. Να πληρώνει τιμήματα ή να πιστώνει με αυτά τους πωλητές με οποιαδήποτε ασφάλεια ή και χωρίς ασφάλεια. Να παραιτείται από το τυχόν δικαίωμα της εταιρείας της προσβολης ή διαρρήξεως οποιασδήποτε συμβάσεως αγοράς ή πωλησεως ή οποιασδήποτε άλλης για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο ή αιτία, καθώς και για κάποιον από αυτούς που προβλέπουν τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Να υπογράφει οποιαδήποτε προσύμφωνα και

οριστικά συμβόλαια. Να συνομολογεί υπέρ ή κατά της εταιρείας ποινικές ρήτρες οποιουδήποτε ποσού. Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον οποιασδήποτε Δικαστικής, Διοικητικής ή Φορολογικής Αρχής ή Επιτροπής ή Δικαστηρίου διοικητικού, πολιτικού ή ποινικού και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, ενεργώντας όλες γενικώς τις πράξεις. Να υπογράφει και να εγχειρίζει μηνύσεις ή εγκλήσεις της εταιρείας εναντίον οποιουδήποτε. Να επάγει, να αντεπάγει να δέχεται και να δίνει όρκους, που επιβάλλονται στην εταιρεία, με απόφαση οποιουδήποτε πολιτικού ή Διοικητικού Δικαστηρίου ή Δικαστή. Να διορίζει πληρεξούσιο ή πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας για όλες ή για μερικές από τις υποθέσεις της και γενικά να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και την εταιρική περιουσία. Διευκρινίζεται ότι η παραπάνω απαρίθμιση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Ο διαχειριστής δεν θα δικαιούται αμοιβής εξαιτίας της ιδιότητός του αυτής ή της απασχόλησής του στην εταιρική διαχείριση, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο την ενάσκηση όλων ή μερικών από τις εξουσίες του, ως διαχειριστού και εκπροσώπου της εταιρείας σε πρόσωπο της εκλογής του εταίρο ή μη εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 11

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή ανάκλησης για σπουδαίο λόγο του παραπάνω διαχειριστού, διορίζεται σε αντικατάστασή του άλλος με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία καταχωρίζεται και δημοσιεύεται σύμφωνα

με το άρθρο 8 του Ν.3190/1955. Ο διαχειριστής που ορίζεται με το παρόν, μόνο για σπουδαίο λόγο μπορεί να ανακληθεί και με την τήρηση όσων διαλαμβάνουν οι διατάξεις του άρθρου 19 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 12

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα, εκτός από τα βιβλία και στοιχεία που ορίζει ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων και τα βιβλία που ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.3190/1955. Τα της ευθύνης του διαχειριστή διέπονται από το άρθρο 26 παραγρ. 1 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

ΑΡΘΡΟ 13

Απογραφή και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

α) Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

β) Στο τέλος της κάθε εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται με βάση την απογραφή αυτή με ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 42α, β, γ, δ και 43 του Ν.2190/1920 <περί ανωνύμων εταιρειών>. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχειρίσεως του διαχειριστή που απευθύνεται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι

διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43^{α} του Ν.2190/1920. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα), καθώς και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια του διαχειριστού ή κάθε εταίρου στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 14

Αποθεματικό

Ετησίως αφαιρείται ποσοστό ενός εικοστού (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών προς σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 15

Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων

α) Αν η εταιρεία κατά το κλείσιμο του ισολογισμού υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο εκ των τριών κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 42^{α} του Ν.2190/1920, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως τα άρθρα 36, 37 και 43^{α} παρ. 4 του Ν.2190/1920.

β) Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση τηρουμένων των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 16
Λύση της εταιρείας

Η εταιρεία λύεται α) με απόφαση της μοναδικής εταίρου που λαμβάνεται κατά την διαδικασία της γενικής συνέλευσης, β) με την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτωχεύσεως, γ) με τη λήξη του χρόνου διαρκείας της, εφόσον αυτή δεν παρατάθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και

δ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το Καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 17

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης, που ενεργείται από τον τελευταίο πριν από τη λύση της διαχειριστή ή το πρόσωπο που θα διορίσει η Γενική Συνέλευση. Μέχρι περάτωσης της εκκαθάρισης η εταιρεία θεωρείται ότι συνεχίζεται και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις "Υπό Εκκαθάριση". Κατά το στάδιο αυτό, η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρείας πράξεις. Τα άρθρα 46 παράγραφος 2 και 3 και 47 έως και 50 του Ν. 3190/1955 έχουν και εδώ εφαρμογή.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία και υπογράφει γι' αυτήν με την εταιρική επωνυμία και την ειδική μνεία «Υπό εκκαθάριση», υποχρεούται να περατώσει τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία, δυνάμενος για τον σκοπό αυτό της περάτωσης των εκκρεμών υποθέσεων να ενεργήσει και νέες πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 19

Όταν περατωθεί η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής θα πρέπει να συντάξει τον τελικό ισολογισμό, να τον δημοσιεύσει νόμιμα και να διανείμει το προϊόν της εκκαθάρισης.

ΑΡΘΡΟ 20

Κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3190/55, σε περίπτωση δε παράλειψης ή μη ρύθμισης των θεμάτων αυτών από τον παραπάνω νόμο, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις περί Εταιρειών του Εμπορικού νόμου ή του Αστικού Κώδικα κατά περίπτωση.

Στους εμφανισθέντες υπέμνησα τις διατάξεις για τη δημοσίευση του καταστατικού αυτού και τις συνέπειες της παράλειψής της, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, αυτός δε δήλωσε ότι το παρόν θα δημοσιευθεί νόμιμα με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη της εταιρείας που εκπροσωπεί και μοναδικής εταίρου.

Γίνεται μνεία ότι: το παρόν καταστατικό θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τον νόμο.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε ……..(……..) φύλλα για το οποίο εισεπράχθησαν για τέλη και δικαιώματά μου ευρώ …….. (μεικτή αμοιβή ……. , ΦΠΑ …….. τέλη ……..) και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτόν και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ