Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.22 21:21:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/09/2021

Αριθ. Πρωτ.:2442051

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7578001000**.

Την **22/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2624848,** οι εγκεκριμένες από την 21/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **7578001000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 31/08/2021

Σήμερα την 31 Αυγούστου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30 μμ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«**ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»** (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:007578001000) στην έδρα της και στα γραφεία επί της Πύλου 8 Παλλήνη Αττικής, το οποίο είναι εκλεγμένο από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κατόπιν της από 31.08.2021 προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1ο Θέμα: Υποβολή ανάγνωση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσης 2020 (1/1/2020-31/12/2020)

2ο Θέμα: Υποβολή, ανάγνωση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και σημειώσεις επί του προσαρτήματος) της διαχειριστικής περιόδου (1/1/2020-31/12/2020).

3ο Θέμα : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως της εν γένει διαχειρίσεως της ως άνω χρήσης.

Παρέστησαν δε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως κατωτέρω:

Παρόντες ήταν οι παρακάτω:

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ,Γραμματέας , Μέλος του Δ.Σ.
3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΥΛ. ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑΣ, Αντιπρόεδρος και Μέλος του Δ.Σ.
4. ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΑΜΑΣΙΩΤΗ, Μέλος του Δ.Σ.
5. ΜΑΡΚΕΛΛΑ ΣΟΥΣΟΥΔΗ, Μέλος του Δ.Σ.

Στο σημείο αυτό αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων

1ο Θέμα: Υποβολή ανάγνωση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσης 2020 (1/1/2020-31/12/2020)

2ο Θέμα: Υποβολή, ανάγνωση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και σημειώσεις επί του προσαρτήματος) της διαχειριστικής περιόδου (1/1/2020-31/12/2020).

"ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

13η εταιρική χρήση

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:007578001000

ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε. - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε ευρώ

	Σημε ί	**2020**	**2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	30.1	2.721.865,80	2.789.237,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	30.1	6.155,94	8.110,09
Λοιπός εξοπλισμός	30.1	13.638,94	21.669,92
Σύνολο		*2.741.660,68*	*2.819.017,66*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	30.2	22.920,80	28.798,38
Σύνολο		*22.920,80*	*28.798,38*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	30.3	1.811,27	4.506,69
Σύνολο		*1.811,27*	*4.506,69*
Αναβαλλόμενοι φόροι		-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.766.392,75**	**2.852.322,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		11.957,16	6.018,62
Λοιπά αποθέματα		-	- -
Σύνολο		*11.957,16*	*6.018,62*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	30.4	5.965,53	4.071,36
Λοιπές απαιτήσεις	30.5	12.547,82	8.143,06
Προπληρωμένα έξοδα	30.6	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.7	43.828,04	1.356,97
Σύνολο		62.341,39	13.571,39
Σύνολο κυκλοφορούντων		**74.298,55**	**19.590,01**
Σύνολο ενεργητικού		**2.840.691,30**	**2.871.912,74**

	Σημε ί	2020	2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	30.8	1.111.000,00	1.111.000,00
Σύνολο		1.111.000,00	1.111.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	.		
Αποτελέσματα εις νέο		- 1.106.050,61	- 961.818,70
Σύνολο		- 961.818,70	- 961.818,70
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.949,39**	**149.181,30**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	30.9		
Λοιπές προβλέψεις	30.4	4.897,11	11.366,80
Σύνολο		4.897,11	11.366,80
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	30.10	1.579.400,51	1.447.637,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.10	337.000,00	337.000,00
Σύνολο		1.916.400,51	1.784.637.24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	30.10	376.173,84	373.207,69
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	30.10	400.050,00	400.050,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.11	31.539,26	20.260,90
Φόρος εισοδήματος	30.12		
Λοιποί φόροι και τέλη	30.13	22.967,39	30.643,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30.14	6.248,17	10.782,37
Λοιπές υποχρεώσεις	30.10	73.400,18	88.688.54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.15	4.065,45	3.094,74
Σύνολο		914.444,29	926.727,40
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.830.844,80**	**2.711.364,64**
Σύνολο Παθητικού		**2.840.691,30**	**2.871.912,74**

ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2020 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)			
	Σημε ί	**2019**	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	30.16	156.367,05	408.119,06
Κόστος πωλήσεων	30.17	113.903,37	317,848,58
Μικτό αποτέλεσμα		**42.463,68**	**90,270,48**
Λοιπά συνήθη έσοδα	30.16	32.116,27	5.525,00
Έξοδα διοίκησης	30.17	46.221,17	52.524,63
Έξοδα διάθεσης	30.17	96.515,71	66.810,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές		88,70	9.315,06
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-	-
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-	-
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-	-
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		-	-
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.823,36	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**66.422,27**	**-32.855,02**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.17	77.809,64	43.207,39
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-144.231,91**	**-76.062,41**
Φόροι εισοδήματος	30.12	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-144.231,91**	**-76.062,41**

ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (άρθρο 29 § 3)

α) Επωνυμία: ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020- 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πύλου 8 Παλλήνη Αττικής

ε) ΓΕ.ΜΗ.:007578001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΉ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 29 § 4)

Η εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα ρευστότητας και αδυνατεί να εξοφλήσει τις δανειακές της υποχρεώσεις. Στα πλαίσια που οι συνθήκες της αγοράς το επιτρέπουν η εταιρεία:

Η εταιρεία παρουσίασε αρνητικό EBITDA στην κλειόμενη χρήση. Η σφιχτή πολιτική συγκράτησης εν γένει των δαπανών, θα συνεχιστεί μέχρι την πλήρη ανάκαμψη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

Τέλος η εταιρεία έχει στην κατοχή της αξιόλογο ακίνητο το οποίο διατηρεί σημαντικό ύψος της εμπορικής του αξίας, ακόμη και σε περιόδους οικονομικής κρίσης, όπως αυτή που διανύει η Ελλάδα σήμερα.

Είναι σχεδόν βέβαιο ότι η εταιρεία θα ξεπεράσει σύντομα τις ανωτέρω περιγραφόμενες ταμιακές δυσκολίες.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ (άρθρο 29 § 5)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

3.1.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται προκειμένου το στοιχείο να φτάσει στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- Γήπεδα – Οικόπεδα δεν διενεργούνται αποσβέσεις
- Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη

- Δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3.1.2. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως των εμπορευμάτων, των πρώτων υλών και υλικών και των αναλωσίμων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (firstinfirstout) η οποία ακολουθείται πάγια.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

3.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αποτιμούνται στο ανακτήσιμο ποσό τους.

3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

3.1.6. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.7. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην μεταβολή και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγιναν τέτοιες μεταβολές.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 6)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 7)

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (άρθρο 29 § 8)

Τα έξοδα ιδρύσεως και τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν έξοδα που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ..Σ. και παραμένουν στο λογαριασμό αυτό μέχρι ολοσχερούς απόσβεσής τους με βάση την παρεχόμενη από το Ν.4308/2014 ευχέρεια**.**

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 9)

Δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.

8. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (άρθρο 29 § 10)

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το υπόδειγμα αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

9. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΟ ΚΌΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 11)

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν

Αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων.

Δεν υπάρχουν

10. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 12)

α) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.111.000,00 διαιρείται σε 11.110 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία

β) Η εταιρεία δεν έχει σχηματισμένα αποθεματικά.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 13)

Τραπεζικές υποχρεώσεις ύψους κατά την 31/12/2019 ποσό € 1.777.637,24 καλύπτονται με προσημείωση υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας .

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ (άρθρο 29 § 14)

Υπάρχουν δόσεις κεφαλαίου που να καθίστανται πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στις 31/12/2019 οι δόσεις αυτές ανέρχονται στο ποσό € 1.378.437,10.

13. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Ή ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (άρθρο 29 § 15)

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (άρθρο 29 § 16)

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

15. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ (άρθρο 29 § 17)

Δεν υπάρχουν.

16. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 18)

Δεν υπάρχουν.

17. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ (άρθρο 29 § 19)

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει τη μη διανομή κερδών εφόσον δεν υφίστανται.

18. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 20)

Δεν καταβλήθηκαν.

19. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (άρθρο 29 § 21)

Οι λογιστικές ζημιές της περιόδου μείωσαν το υπόλοιπο της καθαρής θέσης της εταιρείας.

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ (άρθρο 29 § 22)

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

21. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (άρθρο 29 § 23)

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανήλθε σε 14 (σύνολο εργαζομένων 22) και αναλύεται:

- Υπαλληλικό προσωπικό μέσος όρος 14 άτομα.
- Εργατοτεχνικό προσωπικό μέσος όρος 0 άτομα.

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	68.708,69
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00
ΕΡΓΟΔΟΤ.ΕΙΣΦ.ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡ.ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠ.	13.116,98
ΑΠΟΖΗΜ.ΑΠΟΛΥΣΕΩΣ ή ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣ	0,00

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (άρθρο 29 § 24)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πωλήσεις κυλικείου	27.531.43	86.055,79
Παροχή υπηρεσιών κολύμβησης	128.835,62	322.063,27
Σύνολο	**156.367,05**	**408.119,06**

Το σύνολο του κύκλου εργασιών πραγματοποιείται εντός της Ελλάδας.

23. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 25)

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	0,00	0,00

24. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ (άρθρο 29 § 26)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

25. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (άρθρο 29 § 27)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 30)

Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε χρήμα ή σε είδος του Ν.4172/2013.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (άρθρο 29 § 31)

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

28. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΊΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ (άρθρο 29 § 33)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

29. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Ή ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν. 4308/2014 (άρθρο 29 § 34)

Δεν συνέτρεξε η περίπτωση.

30. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30.1. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Η ανάλυση του πάγιου ενεργητικού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

30.2. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

30.3. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων (όταν υπάρχουν) που έχουν δοθεί σε εκμισθωτές και θα επιστραφούν στην εταιρία με τη λήξη της μίσθωσης. Επίσης στο λογαριασμό αυτό
κατατάσσονται εγγυήσεις διαφόρων παροχών (ρεύματος κ.α.).

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Εγγυήσεις ενοικίων	200,00	200,00
Εγγυήσεις ΔΕΗ	0,00	74,64
Εγγυήσεις φυσικού αερίου	1.611,27	4.232,05
Σύνολο	**1.811,27**	**4.506,69**

30.4. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πελάτες ανοιχτά υπόλοιπα	16.537,64	10.067,95
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	28.565,25	28.565,25
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-50.000,00	-50.000,00
Σύνολο	**-11.366,80**	**-11.366,80**

30.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που δεν είναι άμεσο αποτέλεσμα από πωλήσεις ή παροχές υπηρεσιών. Τέτοιες απαιτήσεις είναι οι προκαταβολές φόρων και οι λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές στο προσωπικό ή συνεργάτες εν γένει της εταιρίας, πλην των προκαταβολών που έχουν δοθεί για μελλοντική απόκτηση αποθεμάτων. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Λοιπες απαιτήσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Συμψηφιστέος ΦΠΑ	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	12.547,82	8.143,06
Σύνολο	**12.547,82**	**8.143,06**

30.6. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των προπληρωμένων εξόδων, τα ποσά των ταμιακών διαθεσίμων που έχουν διατεθεί για πληρωμή εξόδων που αφορούν την επόμενη χρήση.

Τα προπληρωμένα έξοδα της χρήσης δεν είναι σημαντικού ύψους.

30.7. ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ και ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων σε ευρώ ή άλλο νόμισμα, τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως .

Ταμιακά διαθέσιμα	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ταμείο	16.826,96	613,48
Τράπεζες λογ/μοι όψεως	27.001,08	743,49
Σύνολο	**1.356,97**	**1.356,97**

30.8. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία του κεφαλαίου την αξία των ονομαστικών μετοχών που έχει εκδώσει και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης. Εάν η εταιρία αποκτήσει ίδιες μετοχές τις εμφανίζει αφαιρετικά δημιουργώντας ισόποσο αποθεματικό «Αποθεματικό ιδίων μετοχών» στην ονομαστική τους αξία έως ότου ακυρωθούν η μεταβιβαστούν οι μετοχές αυτές.

Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή στο καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

30.9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των αποθεματικών σχηματισμένα από κέρδη αποθεματικά νόμων (αναπτυξιακών νόμων, φορολογικών νόμων ή του Νόμου 2190/1920 που διέπει τη λειτουργία της) ή του καταστατικού. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης και παραμένουν εκεί όσο ό νόμος ή το καταστατικό ή η γενική συνέλευση της εταιρίας ορίζει. Τα αποθεματικά των αναπτυξιακών και των φορολογικών νόμων είναι αφορολόγητα και συνήθως υπάγονται σε φόρο εάν κεφαλαιοποιηθούν ή διανεμηθούν. Τα αποθεματικά διαχωρίζονται σε δύο γενικές κατηγορίες, διανεμόμενα (αποθεματικά καταστατικού και έκτακτα αποθεματικά με απόφαση της γενικής συνέλευσης) και μη διανεμόμενα (αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και του Ν.2190/1920).

Η εταιρεία δεν έχει σχηματισμένα αποθεματικά

30.10. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή το σύνολο των τραπεζικών της και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων για ληφθέντα δάνεια καθώς και τους δεδουλευμένους τόκους μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαχωρίζονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις, ανάλογα με την ημερομηνία λήξης τους.

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Τράπεζες εσωτερικού	1.507.666,43	1.447637,24
Ληφθείσες Εγγυήσεις	7.000,00	7.000,00
Λοιπά δάνεια από τρίτους	330.000,00	330.000,00
Σύνολο	**1.916.400,51**	**1.784.637,24**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Τράπεζες εσωτερικού	376.173,74	373.207,69
Τράπεζες εξωτερικού	400.050,00	400.050,00
Λοιπά δάνεια από τρίτους	70.000,00	70.000,00
Σύνολο	**846.2223,74**	**843.257,69**

(1) Ποσό € 24.000 και € 400.050 περιλαμβάνεται στο λογ. «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Επίσης το ποσό € 400.000 που προαναφέραμε, έχει ήδη εξοφληθεί στην τράπεζα του εξωτερικού από εγγυητή του δανείου αυτού. Η εταιρεία αναγνωρίζει την ως άνω υποχρέωση προς τον εγγυητή πλέον.

(2) Περιλαμβάνεται στο λογ. «Λοιπές υποχρεώσεις».

30.11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις σε προμηθευτές.

30.12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η εταιρία υπολογίζει και καταχωρεί την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος με βάσει την Ελληνική νομοθεσία και το νόμο 4172/2013. Ο φορολογικός συντελεστής για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2019 ανέρχεται στο 24% των κερδών αυτών. Στα λογιστικά κέρδη της χρήσης προστίθενται ή αφαιρούνται έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή αφορολόγητα έσοδα αντίστοιχα, για να προσδιοριστούν τα φορολογητέα κέρδη. Διαφορές φόρου που θα προκύψουν στο μέλλον θα καταχωρηθούν στο λογαριασμό αυτό.

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος εισοδήματος και διαφορές φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00

30.13. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ και ΤΕΛΗ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λ.π.). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (φόρος κεφαλαίου, έκτακτες εισφορές, τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας. Οι υποχρεώσε ις αυτές αποδίδονται μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

30.14. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική ασφαλιστική νομοθεσία να λογίσει, να παρακρατήσει και να αποδώσει ασφαλιστικές εισφορές στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης. Οι υποχρεώσεις αυτές αποδίδονται μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Οι υποχρεώσεις αυτές αφορούν στο σύνολό τους υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ.

30.15. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί τα αντίστοιχα παραστατικά. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα παροχών κοινής ωφέλειας.

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αφορούν στο σύνολό τους έξοδα οργανισμών κοινής ωφέλειας.

30.16. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Η εταιρία αναγνωρίζει ένα έσοδο από πώληση όταν τα αγαθά παραλαμβάνονται ανεπιφύλακτα από τον πελάτη και καταχωρεί το έσοδο με βάσει τις υπογεγραμμένες εμπορικές συμφωνίες και τα εκδιδόμενα παραστατικά και δικαιολογητικά.

Η εταιρία αναγνωρίζει ένα έσοδο από παροχή υπηρεσιών την ημερομηνία που η υπηρεσία αυτή ολοκληρώνεται. Διαρκούσης της παροχής πέραν της λήξης της διαχειριστικής περιόδου και με βάσει την αρχή του δεδουλευμένου, η εταιρία τιμολογεί και λογίζει έσοδο για το ολοκληρωμένο μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού τμήμα. Αντίστοιχη αντιμετώπιση λογισμού, ακόμη και χωρίς την έκδοση παραστατικού έχουν και τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων και τόκους πιστωτικούς.

Ανάλυση του κύκλου εργασιών της εταιρείας παρατίθεται στην προηγούμενη παράγραφο 22.

30.17. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟ

Η εταιρία καταχωρεί στο λογαριασμό του κόστους πωληθέντων, τα εμπορεύματα εκείνα για τα οποία έχει ολοκληρωθεί η πώλησή τους και δεδουλευμένα έξοδα τα οποία θεωρεί άμεσα συνδεδεμένα με τις

πωλήσεις αυτές καθώς και με τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα διοίκησης εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διοίκησης της εταιρίας.

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα διάθεσης εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διάθεσης περιλαμβάνονται διάφορα έξοδα και έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρία λογίζει χρηματοικονομικά έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα χρηματοικονομικά έξοδα περιλαμβάνεται το σύνολο των τόκων του δανείων και διάφορα έξοδα τραπεζών.

Έξοδα ανά προορισμό 2019	**Κόστος πωλήσεων**	**Διοκητικά έξοδα**	**Έξοδα διάθεσης**	**χρηματ/κα έξοδα**
Εμπορεύματα	15.283,66	0,00	40.912,84	0,00
Έξοδα μισθοδοσίας	40.912,84	1.031,80	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.127,20	2.957,55	18.267,02	0,00
Παροχές τρίτων	27.815,33	10.044,66	-2.149,43	0,00
Φόροι τέλη	0,00	10.775,20	943,76	0,00
Διάφορα έξοδα	70,00	0,00	0,00	77.809,64
Τόκοι και λοιπά τραπεζικά έξοδα	0,00	21.411,96	38.541,52	0,00
Αποσβέσεις	25.694,35			
Σύνολο	113.903,37	46.221,17	96.515,71	77.809,64

31. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Έξοδα ανά προορισμό 2020	**Κόστος πωλήσεων**	**Διοκητικά έξοδα**	**Έξοδα διάθεσης**	**Χρηματ/κα έξοδα**
Έξοδα μισθοδοσίας	40.912,84	0,00	40.912,84	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.127,20	1.031,80	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	27.815,33	2.957,55	18.267,02	0,00
Φόροι τέλη	0,00	10.044,66	-2.149,43	0,00
Διάφορα έξοδα	70,00	10.774,20	943,76	0,00
Τόκοι και λοιπά τραπεζικά έξοδα	0,00	0,00	0,00	77.809,64
Αποσβέσεις	25.694,35	21.411,96	38.541,52	0,00
Σύνολο	**98.619,71**	**46.221,17**	**96.515,71**	**77.809,64**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της έως σήμερον. Επειδή προβαίνει σε φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων η διοίκηση θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν στο μέλλον σημαντικές διαφορές φόρων.

Η εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δίκες από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

«ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α.Ε.»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2020 - 31/12/2020



" ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α.Ε."

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤουΔιοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για την εταιρική χρήση 1/1/20-31/12/20

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση Διαχειρίσεως που αφορά τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Στη χρήση 2020 η εταιρεία παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών. Η μείωση αυτή οφείλεται στην πανδημία του COVID19 καθώς παρέμεινε κλειστή για αρκετό χρονικό διάστημα και στην άσχημη γενικότερα οικονομική κατάσταση η οποία είχε σαν αποτέλεσμα την μείωση πελατών και την συμπίεση των τιμών μας.

Εκτός τούτων τα σημαντικά σταθερά κόστη της παραγωγής υπηρεσιών (αποσβέσεις, μισθοί, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης των εγκαταστάσεων κ.α.)καθώς και διάφορα έκτακτα κόστη της εταιρείας συνετέλεσαν στην αναλογική μείωση των αποτελεσμάτων σε σχέση με αυτά των προηγούμενων χρήσεων. Στα θετικά της χρήσης ειναι ότι παραμένει το EBITDA θετικό και ανέρχεται για τη χρήση 2020 στο ποσό € 19 χιλιάδων περίπου.

Η εταιρεία μας πάντως λόγω των σύγχρονων εγκαταστάσεων που διαθέτει στην Ελλάδα παραμένει μία από τις αξιολογότερες στον κλάδο της και θα ανακάμψει ταχύτατα εάν ανακάμψει και η Ελληνική οικονομία. Εν μέσω περιόδου οικονομικής κρίσης παρέχει εργασία σε 22 εργαζόμενους.

Β. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Ακίνητα της εταιρείας και λοιπός εξοπλισμός

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο, αξίας κτήσης € 797.705,35 ,έκτασης 5.573,32 τ.μ. που ευρίσκεται στην οδό Πύλου 8 (θέση Βακαλόπουλο) στην Παλλήνη Αττικής. Επί του αγροταμαχίου αυτού υφίσταται ιδιόκτητο κτίριο (κολυμβητήριο) με σημαντικές τεχνικές εγκαταστάσεις και υποδομές αξίας κτήσης € 2.446.031,78 Και έκτασης 1.649.τ.μ..

Επί των ακινήτων αυτών υφίστανται εμπράγματα βάρη για κάλυψη τραπεζικών υποχρεώσεων.

Πλην των ανωτέρω περιγραφομένων ακινήτων, ο λοιπός πάγιος εξοπλισμός της περιορίζεται στα είδη που κρίνονται αναγκαία για την απρόσκοπτη και παραγωγική λειτουργία των υπηρεσιών της. Λογίζονται οι προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της.

2. Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα

Σε 11,95 χιλιάδες € ανέρχονται τα αποθέματα της εταιρείας στο τέλος της χρήσεως. Το αντίστοιχο ποσό στην προηγούμενη χρήση ήταν 6,02 χιλιάδες €. Τα αποθέματα αφορούν κυρίως εμπορευματα. Το ποσό των δεσμευμένων κεφαλαίων σε αποθέματα αν και είναι πολύ χαμηλό, επαρκεί για να καλύπτει τις τρέχουσες ανάγκες της.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Κατά κύριο λόγο αφορούν εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες, είτε με τη μορφή τρεχούμενων λογαριασμών είτε με τη μορφή αξιογράφων (συναλλαγματικών και επιταγών) καθώς επίσης και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για επιστροφή ή συμψηφισμό φόρου προστιθέμενης αξίας. Συμπεριλαμβάνονται επίσης και τα ταμιακά διαθέσιμα της εταιρείας.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών στοιχείων και των προκαταβολών ανέρχεται στις 31/12/2020 σε ποσό € 62,34 χιλιάδες περίπου (προηγούμενη χρήση ποσό € 13,57 χιλιάδες περίπου). Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρείας προέρχεται από τη δραστηριότητα της.

Στις απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται καθυστερημένες απαιτήσεις (πελάτες ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές) για τις οποίες έχουν σχηματιστεί προβλέψεις συνολικού ποσού € 50 χιλιάδες περίπου.

3. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς τράπεζες από δάνεια, εμπορικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές από τρεχούμενους λογαριασμούς, επιταγές πληρωτέες, καθώς και υποχρεώσεις προς το δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς από έμμεσους φόρους και ασφαλιστικές εισφορές. Επίσης στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος, μακροπροθέσμων δανείων» περιλαμβάνονται τα τμήματα εκείνα των δανείων, τα οποία θα πρέπει να καταβληθούν μέσα στην χρήση 2021.

Περιλαμβάνονται επίσης και υποχρεώσεις προς διαφόρους τρίτους καθώς και υποχρεώσεις για δεδουλευμένα έξοδα της κλειόμενης χρήσης.

Η εταιρεία καταβάλλει προσπάθεια ώστε η καταβολή όλων των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων να γίνεται εμπρόθεσμα στα πλαίσια που η ρευστότητά της το επιτρέπει. Καταβάλλεται επίσης προσπάθεια για τη μείωση του τραπεζικού δανεισμού, έτσι ώστε μακροπρόθεσμα να μειωθεί το κόστος χρηματοδότησης. Σε κάθε περίπτωση πάντως εξοφλεί εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις της προς το Ελληνικό Δημόσιο και δεν έχει ρυθμίσεις χρεών προς αυτό.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της σε κάθε χρήση όμως προβαίνει σε σημαντική φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό νόμο και εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας της 31/12/2020 αφορούσαν λοιπές υποχρεώσεις σε τρίτους.

5. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό € 1.111.000,00 (11.110 τεμάχια μετοχών των € 100,00 εκάστη).

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 4,95 χιλιάδες περίπου και δεν καλύπτουν το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας.

6. Προβλέψεις

Η εταιρεία δεν σχημάτισε προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού. Επιβαρύνεται βέβαια και εγγράφει τα έξοδα αποζημιώσεων όταν αυτά καταβάλλονται στους δικαιούχους.

7. Συμμετοχές σε άλλες εταιρείες

Η εταιρεία δε συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

8. Περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας

Η περιουσιακή διάρθρωση της επιχείρησης κρίνεται υψηλών προδιαγραφών και είναι εναρμονισμένη με τις απαιτήσεις του κλάδου στον οποίον ανήκει. Η εταιρεία έχει επενδύσει σε εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που είναι απαραίτητα για την ομαλή λειτουργία της. Στην χρήση 2019 δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές επενδύσεις σε νέα μηχανήματα και εξοπλισμό. Η διοίκηση της εταιρείας περιμένει πρώτα να εξομαλυνθεί η Ελληνική οικονομία και κατόπιν θα λάβει τις απαραίτητες αποφάσεις.

9. Αποδοτικότητα

Η αποδοτικότητα της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική αν ληφθεί υπόψη η οικονομική δυσπραγία της χώρας και η σημαντική μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών των τελευταίων χρόνων.

Η χρήση 2020 έκλεισε με ζημιές ποσού € -144,23 χιλιάδες περίπου προ φόρων. Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει τη μηδενική διανομή μερίσματος εκ του γεγονότος ότι η χρήση 2020 είναι ζημιογόνος.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Για την επόμενη χρήση, η εταιρεία θα προσπαθήσει

1. Να μειώσει το λειτουργικό της κόστος.
2. Να εξοφλεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και να προχωρήσει σε αναχρηματοδοτήσεις όπου αυτό καταστεί δυνατόν.
3. Να διατηρήσει το υψηλό επίπεδο των υπηρεσιών που παρέχει.

Κύριοι μέτοχοι,

Τελειώνοντας σας παραθέτουμε αριθμοδείκτες αποδοτικότητας και περιουσιακής διάρθρωσης της εταιρείας:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**31/12/2020**			**31/12/2019**		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.949,39	=	0,18%	149.181,30	=	5,23%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.766.392,75			2.852.322,73		
Σύνολο κυκλοφορούντων	74.298,55	=	8,12%	19.590,01	=	2,11%
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	914.444,29			926.727,40		
Μικτό κέρδος	42.463,68	=	27,16%	90.270,48	=	22,12%
Κύκλος εργασιών	156.367,05			408.119,06		
Αποτελέσματα προ φόρων	-144.231,91	=	-92,24%	-76.062,41	=	-18,63%
Κύκλος εργασιών	156.367,05			408.119,06		
Αποτελέσματα προ φόρων	-144.231,91	=	-2.914,14%	-76.062,41	=	-50,99%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.949,39			149.181,30		

Από τους ανωτέρω αριθμοδείκτες προκύπτει ότι η εταιρεία αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας που προκύπτουν από την υψηλή χρηματοδότηση. Η αποδοτικότητα της δεν ανταποκρίνεται στο ποσό των επενδεδυμένων κεφαλαίων της.

Ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που μας δείξατε κι ελπίζουμε ότι θα εγκρίνετε τόσο την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως όσο και τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Παλλήνη 31.08.2021

Αποφασίζεται κατά πλειοψηφία το 1ο και 2ο Θέμα ,

<u>3ο Θέμα</u> : Αποφασίζεται ομόφωνα η σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης για την **23.04.2021 και ώρα 12:00 ημέρα Παρασκευή.** Σε περίπτωση μη επίτευξης της απαιτουμένης απαρτίας από το Νόμο και το καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο με την παρούσα πρόσκληση καλεί τους μετόχους της εταιρείας σε Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση την **14η Μαίου 2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 μ.μ**. στα γραφεία της εταιρείας χωρίς δημοσίευση νεότερης πρόσκλησης.

Με τη λύση της συνεδρίασης του Δ.Σ. περί ώρα 14:30 ακολούθησε και η υπογραφή του παρόντος πρακτικού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γ. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ

Ι.ΓΑΡΟΥΦΑΛΛΙΑΣ

Δ. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗ

Μ. ΣΟΥΣΟΥΔΗ

"ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

13η εταιρική χρήση

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:007578001000

ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε. - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε ευρώ

	Σημε ί	**2020**	**2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	30.1	2.721.865,80	2.789.237,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	30.1	6.155,94	8.110,09
Λοιπός εξοπλισμός	30.1	13.638,94	21.669,92
Σύνολο		*2.741.660,68*	*2.819.017,66*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	30.2	22.920,80	28.798,38
Σύνολο		*22.920,80*	*28.798,38*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	30.3	1.811,27	4.506,69
Σύνολο		*1.811,27*	*4.506,69*
Αναβαλλόμενοι φόροι		-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.766.392,75**	**2.852.322,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		11.957,16	6.018,62
Λοιπά αποθέματα		-	- -
Σύνολο		*11.957,16*	*6.018,62*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	30.4	5.965,53	4.071,36
Λοιπές απαιτήσεις	30.5	12.547,82	8.143,06
Προπληρωμένα έξοδα	30.6	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.7	43.828,04	1.356,97
Σύνολο		62.341,39	13.571,39
Σύνολο κυκλοφορούντων		**74.298,55**	**19.590,01**
Σύνολο ενεργητικού		**2.840.691,30**	**2.871.912,74**

	Σημε ί	2020	2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	30.8	1.111.000,00	1.111.000,00
Σύνολο		1.111.000,00	1.111.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	.		
Αποτελέσματα εις νέο		- 1.106.050,61	- 961.818,70
Σύνολο		- 961.818,70	- 961.818,70
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.949,39**	**149.181,30**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	30.9		
Λοιπές προβλέψεις	30.4	4.897,11	11.366,80
Σύνολο		4.897,11	11.366,80
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	30.10	1.579.400,51	1.447.637,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.10	337.000,00	337.000,00
Σύνολο		1.916.400,51	1.784.637.24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	30.10	376.173,84	373.207,69
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	30.10	400.050,00	400.050,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.11	31.539,26	20.260,90
Φόρος εισοδήματος	30.12		
Λοιποί φόροι και τέλη	30.13	22.967,39	30.643,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30.14	6.248,17	10.782,37
Λοιπές υποχρεώσεις	30.10	73.400,18	88.688.54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.15	4.065,45	3.094,74
Σύνολο		914.444,29	926.727,40
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.830.844,80**	**2.711.364,64**
Σύνολο Παθητικού		**2.840.691,30**	**2.871.912,74**

ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2020 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)			
	Σημε ί	**2019**	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	30.16	156.367,05	408.119,06
Κόστος πωλήσεων	30.17	113.903,37	317,848,58
Μικτό αποτέλεσμα		**42.463,68**	**90,270,48**
Λοιπά συνήθη έσοδα	30.16	32.116,27	5.525,00
Έξοδα διοίκησης	30.17	46.221,17	52.524,63
Έξοδα διάθεσης	30.17	96.515,71	66.810,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές		88,70	9.315,06
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-	-
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-	-
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-	-
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		-	-
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.823,36	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**66.422,27**	**-32.855,02**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.17	77.809,64	43.207,39
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-144.231,91**	**-76.062,41**
Φόροι εισοδήματος	30.12	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-144.231,91**	**-76.062,41**

ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (άρθρο 29 § 3)

α) Επωνυμία: ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020- 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πύλου 8 Παλλήνη Αττικής

ε) ΓΕ.ΜΗ.:007578001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΉ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 29 § 4)

Η εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα ρευστότητας και αδυνατεί να εξοφλήσει τις δανειακές της υποχρεώσεις. Στα πλαίσια που οι συνθήκες της αγοράς το επιτρέπουν η εταιρεία:

Η εταιρεία παρουσίασε αρνητικό EBITDA στην κλειόμενη χρήση. Η σφιχτή πολιτική συγκράτησης εν γένει των δαπανών, θα συνεχιστεί μέχρι την πλήρη ανάκαμψη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

Τέλος η εταιρεία έχει στην κατοχή της αξιόλογο ακίνητο το οποίο διατηρεί σημαντικό ύψος της εμπορικής του αξίας, ακόμη και σε περιόδους οικονομικής κρίσης, όπως αυτή που διανύει η Ελλάδα σήμερα.

Είναι σχεδόν βέβαιο ότι η εταιρεία θα ξεπεράσει σύντομα τις ανωτέρω περιγραφόμενες ταμιακές δυσκολίες.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ (άρθρο 29 § 5)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

3.1.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται προκειμένου το στοιχείο να φτάσει στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- Γήπεδα – Οικόπεδα δεν διενεργούνται αποσβέσεις
- Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη

- Δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3.1.2. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως των εμπορευμάτων, των πρώτων υλών και υλικών και των αναλωσίμων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (firstinfirstout) η οποία ακολουθείται πάγια.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

3.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αποτιμούνται στο ανακτήσιμο ποσό τους.

3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

3.1.6. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.7. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην μεταβολή και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγιναν τέτοιες μεταβολές.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 6)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 7)

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (άρθρο 29 § 8)

Τα έξοδα ιδρύσεως και τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν έξοδα που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ..Σ. και παραμένουν στο λογαριασμό αυτό μέχρι ολοσχερούς απόσβεσής τους με βάση την παρεχόμενη από το Ν.4308/2014 ευχέρεια**.**

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 9)

Δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.

8. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (άρθρο 29 § 10)

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το υπόδειγμα αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

9. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΟ ΚΌΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 11)

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν

Αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων.

Δεν υπάρχουν

10. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 12)

α) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.111.000,00 διαιρείται σε 11.110 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία

β) Η εταιρεία δεν έχει σχηματισμένα αποθεματικά.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 13)

Τραπεζικές υποχρεώσεις ύψους κατά την 31/12/2019 ποσό € 1.777.637,24 καλύπτονται με προσημείωση υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας .

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ (άρθρο 29 § 14)

Υπάρχουν δόσεις κεφαλαίου που να καθίστανται πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στις 31/12/2019 οι δόσεις αυτές ανέρχονται στο ποσό € 1.378.437,10.

13. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Ή ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (άρθρο 29 § 15)

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (άρθρο 29 § 16)

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

15. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ (άρθρο 29 § 17)

Δεν υπάρχουν.

16. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 18)

Δεν υπάρχουν.

17. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ (άρθρο 29 § 19)

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει τη μη διανομή κερδών εφόσον δεν υφίστανται.

18. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 20)

Δεν καταβλήθηκαν.

19. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (άρθρο 29 § 21)

Οι λογιστικές ζημιές της περιόδου μείωσαν το υπόλοιπο της καθαρής θέσης της εταιρείας.

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ (άρθρο 29 § 22)

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

21. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (άρθρο 29 § 23)

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανήλθε σε 14 (σύνολο εργαζομένων 22) και αναλύεται:

- Υπαλληλικό προσωπικό μέσος όρος 14 άτομα.
- Εργατοτεχνικό προσωπικό μέσος όρος 0 άτομα.

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	68.708,69
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00
ΕΡΓΟΔΟΤ.ΕΙΣΦ.ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡ.ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠ.	13.116,98
ΑΠΟΖΗΜ.ΑΠΟΛΥΣΕΩΣ ή ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣ	0,00

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (άρθρο 29 § 24)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πωλήσεις κυλικείου	27.531.43	86.055,79
Παροχή υπηρεσιών κολύμβησης	128.835,62	322.063,27
Σύνολο	**156.367,05**	**408.119,06**

Το σύνολο του κύκλου εργασιών πραγματοποιείται εντός της Ελλάδας.

23. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 25)

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	0,00	0,00

24. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ (άρθρο 29 § 26)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

25. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (άρθρο 29 § 27)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 30)

Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε χρήμα ή σε είδος του Ν.4172/2013.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (άρθρο 29 § 31)

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

28. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΊΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ (άρθρο 29 § 33)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

29. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Ή ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν. 4308/2014 (άρθρο 29 § 34)

Δεν συνέτρεξε η περίπτωση.

30. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30.1. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Η ανάλυση του πάγιου ενεργητικού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

30.2. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

30.3. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων (όταν υπάρχουν) που έχουν δοθεί σε εκμισθωτές και θα επιστραφούν στην εταιρία με τη λήξη της μίσθωσης. Επίσης στο λογαριασμό αυτό
κατατάσσονται εγγυήσεις διαφόρων παροχών (ρεύματος κ.α.).

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Εγγυήσεις ενοικίων	200,00	200,00
Εγγυήσεις ΔΕΗ	0,00	74,64
Εγγυήσεις φυσικού αερίου	1.611,27	4.232,05
Σύνολο	**1.811,27**	**4.506,69**

30.4. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πελάτες ανοιχτά υπόλοιπα	16.537,64	10.067,95
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	28.565,25	28.565,25
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-50.000,00	-50.000,00
Σύνολο	**-11.366,80**	**-11.366,80**

30.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που δεν είναι άμεσο αποτέλεσμα από πωλήσεις ή παροχές υπηρεσιών. Τέτοιες απαιτήσεις είναι οι προκαταβολές φόρων και οι λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές στο προσωπικό ή συνεργάτες εν γένει της εταιρίας, πλην των προκαταβολών που έχουν δοθεί για μελλοντική απόκτηση αποθεμάτων. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Λοιπες απαιτήσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Συμψηφιστέος ΦΠΑ	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	12.547,82	8.143,06
Σύνολο	**12.547,82**	**8.143,06**

30.6. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των προπληρωμένων εξόδων, τα ποσά των ταμιακών διαθεσίμων που έχουν διατεθεί για πληρωμή εξόδων που αφορούν την επόμενη χρήση.

Τα προπληρωμένα έξοδα της χρήσης δεν είναι σημαντικού ύψους.

30.7. ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ και ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων σε ευρώ ή άλλο νόμισμα, τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως .

Ταμιακά διαθέσιμα	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ταμείο	16.826,96	613,48
Τράπεζες λογ/μοι όψεως	27.001,08	743,49
Σύνολο	**1.356,97**	**1.356,97**

30.8. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία του κεφαλαίου την αξία των ονομαστικών μετοχών που έχει εκδώσει και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης. Εάν η εταιρία αποκτήσει ίδιες μετοχές τις εμφανίζει αφαιρετικά δημιουργώντας ισόποσο αποθεματικό «Αποθεματικό ιδίων μετοχών» στην ονομαστική τους αξία έως ότου ακυρωθούν η μεταβιβαστούν οι μετοχές αυτές.

Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή στο καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

30.9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των αποθεματικών σχηματισμένα από κέρδη αποθεματικά νόμων (αναπτυξιακών νόμων, φορολογικών νόμων ή του Νόμου 2190/1920 που διέπει τη λειτουργία της) ή του καταστατικού. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης και παραμένουν εκεί όσο ό νόμος ή το καταστατικό ή η γενική συνέλευση της εταιρίας ορίζει. Τα αποθεματικά των αναπτυξιακών και των φορολογικών νόμων είναι αφορολόγητα και συνήθως υπάγονται σε φόρο εάν κεφαλαιοποιηθούν ή διανεμηθούν. Τα αποθεματικά διαχωρίζονται σε δύο γενικές κατηγορίες, διανεμόμενα (αποθεματικά καταστατικού και έκτακτα αποθεματικά με απόφαση της γενικής συνέλευσης) και μη διανεμόμενα (αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και του Ν.2190/1920).

Η εταιρεία δεν έχει σχηματισμένα αποθεματικά

30.10. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή το σύνολο των τραπεζικών της και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων για ληφθέντα δάνεια καθώς και τους δεδουλευμένους τόκους μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαχωρίζονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις, ανάλογα με την ημερομηνία λήξης τους.

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Τράπεζες εσωτερικού	1.507.666,43	1.447637,24
Ληφθείσες Εγγυήσεις	7.000,00	7.000,00
Λοιπά δάνεια από τρίτους	330.000,00	330.000,00
Σύνολο	**1.916.400,51**	**1.784.637,24**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Τράπεζες εσωτερικού	376.173,74	373.207,69
Τράπεζες εξωτερικού	400.050,00	400.050,00
Λοιπά δάνεια από τρίτους	70.000,00	70.000,00
Σύνολο	**846.2223,74**	**843.257,69**

(1) Ποσό € 24.000 και € 400.050 περιλαμβάνεται στο λογ. «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Επίσης το ποσό € 400.000 που προαναφέραμε, έχει ήδη εξοφληθεί στην τράπεζα του εξωτερικού από εγγυητή του δανείου αυτού. Η εταιρεία αναγνωρίζει την ως άνω υποχρέωση προς τον εγγυητή πλέον.

(2) Περιλαμβάνεται στο λογ. «Λοιπές υποχρεώσεις».

30.11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις σε προμηθευτές.

30.12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η εταιρία υπολογίζει και καταχωρεί την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος με βάσει την Ελληνική νομοθεσία και το νόμο 4172/2013. Ο φορολογικός συντελεστής για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2019 ανέρχεται στο 24% των κερδών αυτών. Στα λογιστικά κέρδη της χρήσης προστίθενται ή αφαιρούνται έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή αφορολόγητα έσοδα αντίστοιχα, για να προσδιοριστούν τα φορολογητέα κέρδη. Διαφορές φόρου που θα προκύψουν στο μέλλον θα καταχωρηθούν στο λογαριασμό αυτό.

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος εισοδήματος και διαφορές φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00

30.13. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ και ΤΕΛΗ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λ.π.). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (φόρος κεφαλαίου, έκτακτες εισφορές, τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας. Οι υποχρεώσε ις αυτές αποδίδονται μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

30.14. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική ασφαλιστική νομοθεσία να λογίσει, να παρακρατήσει και να αποδώσει ασφαλιστικές εισφορές στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης. Οι υποχρεώσεις αυτές αποδίδονται μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Οι υποχρεώσεις αυτές αφορούν στο σύνολό τους υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ.

30.15. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί τα αντίστοιχα παραστατικά. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα παροχών κοινής ωφέλειας.

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αφορούν στο σύνολό τους έξοδα οργανισμών κοινής ωφέλειας.

30.16. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Η εταιρία αναγνωρίζει ένα έσοδο από πώληση όταν τα αγαθά παραλαμβάνονται ανεπιφύλακτα από τον πελάτη και καταχωρεί το έσοδο με βάσει τις υπογεγραμμένες εμπορικές συμφωνίες και τα εκδιδόμενα παραστατικά και δικαιολογητικά.

Η εταιρία αναγνωρίζει ένα έσοδο από παροχή υπηρεσιών την ημερομηνία που η υπηρεσία αυτή ολοκληρώνεται. Διαρκούσης της παροχής πέραν της λήξης της διαχειριστικής περιόδου και με βάσει την αρχή του δεδουλευμένου, η εταιρία τιμολογεί και λογίζει έσοδο για το ολοκληρωμένο μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού τμήμα. Αντίστοιχη αντιμετώπιση λογισμού, ακόμη και χωρίς την έκδοση παραστατικού έχουν και τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων και τόκους πιστωτικούς.

Ανάλυση του κύκλου εργασιών της εταιρείας παρατίθεται στην προηγούμενη παράγραφο 22.

30.17. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟ

Η εταιρία καταχωρεί στο λογαριασμό του κόστους πωληθέντων, τα εμπορεύματα εκείνα για τα οποία έχει ολοκληρωθεί η πώλησή τους και δεδουλευμένα έξοδα τα οποία θεωρεί άμεσα συνδεδεμένα με τις

πωλήσεις αυτές καθώς και με τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα διοίκησης εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διοίκησης της εταιρίας.

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα διάθεσης εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διάθεσης περιλαμβάνονται διάφορα έξοδα και έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρία λογίζει χρηματοικονομικά έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα χρηματοικονομικά έξοδα περιλαμβάνεται το σύνολο των τόκων του δανείων και διάφορα έξοδα τραπεζών.

Έξοδα ανά προορισμό 2019	**Κόστος πωλήσεων**	**Διοκητικά έξοδα**	**Έξοδα διάθεσης**	**χρηματ/κα έξοδα**
Εμπορεύματα	15.283,66	0,00	40.912,84	0,00
Έξοδα μισθοδοσίας	40.912,84	1.031,80	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.127,20	2.957,55	18.267,02	0,00
Παροχές τρίτων	27.815,33	10.044,66	-2.149,43	0,00
Φόροι τέλη	0,00	10.775,20	943,76	0,00
Διάφορα έξοδα	70,00	0,00	0,00	77.809,64
Τόκοι και λοιπά τραπεζικά έξοδα	0,00	21.411,96	38.541,52	0,00
Αποσβέσεις	25.694,35			
Σύνολο	113.903,37	46.221,17	96.515,71	77.809,64

31. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Έξοδα ανά προορισμό 2020	**Κόστος πωλήσεων**	**Διοκητικά έξοδα**	**Έξοδα διάθεσης**	**Χρηματ/κα έξοδα**
Έξοδα μισθοδοσίας	40.912,84	0,00	40.912,84	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.127,20	1.031,80	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	27.815,33	2.957,55	18.267,02	0,00
Φόροι τέλη	0,00	10.044,66	-2.149,43	0,00
Διάφορα έξοδα	70,00	10.774,20	943,76	0,00
Τόκοι και λοιπά τραπεζικά έξοδα	0,00	0,00	0,00	77.809,64
Αποσβέσεις	25.694,35	21.411,96	38.541,52	0,00
Σύνολο	**98.619,71**	**46.221,17**	**96.515,71**	**77.809,64**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της έως σήμερον. Επειδή προβαίνει σε φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων η διοίκηση θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν στο μέλλον σημαντικές διαφορές φόρων.

Η εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δίκες από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

«ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α.Ε.»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2020 - 31/12/2020

" ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α.Ε."

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤουΔιοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για την εταιρική χρήση 1/1/20-31/12/20

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση Διαχειρίσεως που αφορά τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Στη χρήση 2020 η εταιρεία παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών. Η μείωση αυτή οφείλεται στην πανδημία του COVID19 καθώς παρέμεινε κλειστή για αρκετό χρονικό διάστημα και στην άσχημη γενικότερα οικονομική κατάσταση η οποία είχε σαν αποτέλεσμα την μείωση πελατών και την συμπίεση των τιμών μας.

Εκτός τούτων τα σημαντικά σταθερά κόστη της παραγωγής υπηρεσιών (αποσβέσεις, μισθοί, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης των εγκαταστάσεων κ.α.)καθώς και διάφορα έκτακτα κόστη της εταιρείας συνετέλεσαν στην αναλογική μείωση των αποτελεσμάτων σε σχέση με αυτά των προηγούμενων χρήσεων. Στα θετικά της χρήσης ειναι ότι παραμένει το EBITDA θετικό και ανέρχεται για τη χρήση 2020 στο ποσό € 19 χιλιάδων περίπου.

Η εταιρεία μας πάντως λόγω των σύγχρονων εγκαταστάσεων που διαθέτει στην Ελλάδα παραμένει μία από τις αξιολογότερες στον κλάδο της και θα ανακάμψει ταχύτατα εάν ανακάμψει και η Ελληνική οικονομία. Εν μέσω περιόδου οικονομικής κρίσης παρέχει εργασία σε 22 εργαζόμενους.

Β. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Ακίνητα της εταιρείας και λοιπός εξοπλισμός

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο, αξίας κτήσης € 797.705,35 ,έκτασης 5.573,32 τ.μ. που ευρίσκεται στην οδό Πύλου 8 (θέση Βακαλόπουλο) στην Παλλήνη Αττικής. Επί του αγροταμαχίου αυτού υφίσταται ιδιόκτητο κτίριο (κολυμβητήριο) με σημαντικές τεχνικές εγκαταστάσεις και υποδομές αξίας κτήσης € 2.446.031,78 Και έκτασης 1.649.τ.μ..

Επί των ακινήτων αυτών υφίστανται εμπράγματα βάρη για κάλυψη τραπεζικών υποχρεώσεων.

Πλην των ανωτέρω περιγραφομένων ακινήτων, ο λοιπός πάγιος εξοπλισμός της περιορίζεται στα είδη που κρίνονται αναγκαία για την απρόσκοπτη και παραγωγική λειτουργία των υπηρεσιών της. Λογίζονται οι προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της.

2. Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα

Σε 11,95 χιλιάδες € ανέρχονται τα αποθέματα της εταιρείας στο τέλος της χρήσεως. Το αντίστοιχο ποσό στην προηγούμενη χρήση ήταν 6,02 χιλιάδες €. Τα αποθέματα αφορούν κυρίως εμπορευματα. Το ποσό των δεσμευμένων κεφαλαίων σε αποθέματα αν και είναι πολύ χαμηλό, επαρκεί για να καλύπτει τις τρέχουσες ανάγκες της.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Κατά κύριο λόγο αφορούν εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες, είτε με τη μορφή τρεχούμενων λογαριασμών είτε με τη μορφή αξιογράφων (συναλλαγματικών και επιταγών) καθώς επίσης και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για επιστροφή ή συμψηφισμό φόρου προστιθέμενης αξίας. Συμπεριλαμβάνονται επίσης και τα ταμιακά διαθέσιμα της εταιρείας.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών στοιχείων και των προκαταβολών ανέρχεται στις 31/12/2020 σε ποσό € 62,34 χιλιάδες περίπου (προηγούμενη χρήση ποσό € 13,57 χιλιάδες περίπου). Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρείας προέρχεται από τη δραστηριότητα της.

Στις απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται καθυστερημένες απαιτήσεις (πελάτες ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές) για τις οποίες έχουν σχηματιστεί προβλέψεις συνολικού ποσού € 50 χιλιάδες περίπου.

3. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς τράπεζες από δάνεια, εμπορικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές από τρεχούμενους λογαριασμούς, επιταγές πληρωτέες, καθώς και υποχρεώσεις προς το δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς από έμμεσους φόρους και ασφαλιστικές εισφορές. Επίσης στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος, μακροπροθέσμων δανείων» περιλαμβάνονται τα τμήματα εκείνα των δανείων, τα οποία θα πρέπει να καταβληθούν μέσα στην χρήση 2021.

Περιλαμβάνονται επίσης και υποχρεώσεις προς διαφόρους τρίτους καθώς και υποχρεώσεις για δεδουλευμένα έξοδα της κλειόμενης χρήσης.

Η εταιρεία καταβάλλει προσπάθεια ώστε η καταβολή όλων των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων να γίνεται εμπρόθεσμα στα πλαίσια που η ρευστότητά της το επιτρέπει. Καταβάλλεται επίσης προσπάθεια για τη μείωση του τραπεζικού δανεισμού, έτσι ώστε μακροπρόθεσμα να μειωθεί το κόστος χρηματοδότησης. Σε κάθε περίπτωση πάντως εξοφλεί εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις της προς το Ελληνικό Δημόσιο και δεν έχει ρυθμίσεις χρεών προς αυτό.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της σε κάθε χρήση όμως προβαίνει σε σημαντική φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό νόμο και εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας της 31/12/2020 αφορούσαν λοιπές υποχρεώσεις σε τρίτους.

5. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό € 1.111.000,00 (11.110 τεμάχια μετοχών των € 100,00 εκάστη).

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 4,95 χιλιάδες περίπου και δεν καλύπτουν το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας.

6. Προβλέψεις

Η εταιρεία δεν σχημάτισε προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού. Επιβαρύνεται βέβαια και εγγράφει τα έξοδα αποζημιώσεων όταν αυτά καταβάλλονται στους δικαιούχους.

7. Συμμετοχές σε άλλες εταιρείες

Η εταιρεία δε συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

8. Περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας

Η περιουσιακή διάρθρωση της επιχείρησης κρίνεται υψηλών προδιαγραφών και είναι εναρμονισμένη με τις απαιτήσεις του κλάδου στον οποίον ανήκει. Η εταιρεία έχει επενδύσει σε εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που είναι απαραίτητα για την ομαλή λειτουργία της. Στην χρήση 2019 δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές επενδύσεις σε νέα μηχανήματα και εξοπλισμό. Η διοίκηση της εταιρείας περιμένει πρώτα να εξομαλυνθεί η Ελληνική οικονομία και κατόπιν θα λάβει τις απαραίτητες αποφάσεις.

9. Αποδοτικότητα

Η αποδοτικότητα της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική αν ληφθεί υπόψη η οικονομική δυσπραγία της χώρας και η σημαντική μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών των τελευταίων χρόνων.

Η χρήση 2020 έκλεισε με ζημιές ποσού € -144,23 χιλιάδες περίπου προ φόρων. Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει τη μηδενική διανομή μερίσματος εκ του γεγονότος ότι η χρήση 2020 είναι ζημιογόνος.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Για την επόμενη χρήση, η εταιρεία θα προσπαθήσει

1. Να μειώσει το λειτουργικό της κόστος.
2. Να εξοφλεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και να προχωρήσει σε αναχρηματοδοτήσεις όπου αυτό καταστεί δυνατόν.
3. Να διατηρήσει το υψηλό επίπεδο των υπηρεσιών που παρέχει.

Κύριοι μέτοχοι,

Τελειώνοντας σας παραθέτουμε αριθμοδείκτες αποδοτικότητας και περιουσιακής διάρθρωσης της εταιρείας:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**31/12/2020**			**31/12/2019**		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.949,39	=	0,18%	149.181,30	=	5,23%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.766.392,75			2.852.322,73		
Σύνολο κυκλοφορούντων	74.298,55	=	8,12%	19.590,01	=	2,11%
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	914.444,29			926.727,40		
Μικτό κέρδος	42.463,68	=	27,16%	90.270,48	=	22,12%
Κύκλος εργασιών	156.367,05			408.119,06		
Αποτελέσματα προ φόρων	-144.231,91	=	-92,24%	-76.062,41	=	-18,63%
Κύκλος εργασιών	156.367,05			408.119,06		
Αποτελέσματα προ φόρων	-144.231,91	=	-2.914,14%	-76.062,41	=	-50,99%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.949,39			149.181,30		

Από τους ανωτέρω αριθμοδείκτες προκύπτει ότι η εταιρεία αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας που προκύπτουν από την υψηλή χρηματοδότηση. Η αποδοτικότητα της δεν ανταποκρίνεται στο ποσό των επενδεδυμένων κεφαλαίων της.

Ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που μας δείξατε κι ελπίζουμε ότι θα εγκρίνετε τόσο την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως όσο και τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Παλλήνη 31.08.2021