Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.21 14:41:36 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,21/09/2021
Αριθ. Πρωτ.:2440255

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58667204000**.

Την **21/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2623042 οι εγκεκριμένες από την 15/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2623043 η από 15/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΦΡΑΝΤΖΑΝΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΣΤΕΦΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 12941.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ Α.Ε

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΕ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1493, ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058667204000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 18
9. Προβλέψεις 18
10. Υποχρεώσεις 18
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 19
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 20
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 20
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 20
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 20
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 21

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2020-31/12/2020

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2020-31/12/2020 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Θεματολογία	Απάντηση
	Α) Η εταιρεία είναι εμπορική κατά κύριο λόγο.
Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Δραστηριοποιείται στην διάθεση φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών ειδών στα φαρμακεία του νομού Θεσσαλονίκης καθώς και άλλων νομών που ανήκουν στην εφοδιαστική της αλυσίδα.
	Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η έγκαιρη εξυπηρέτηση των φαρμακείων με τουλάχιστον 3-4 δρομολόγια εξυπηρέτησης ημερησίως.
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών / υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.
	Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε επιμέρους τμήματα.
	Δ) Η εταιρεία εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2019 ευρώ 2.116.770,98 και το 2020 ευρώ 25.919.580,95. Τον Οκτώβριο 2020 η εταιρία μετακόμισε σε νέες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης και εξυπηρετεί μεγάλο αριθμό φαρμακείων τόσο στο νομό Θεσσαλονίκης όσο και στους νομούς Καστοριάς, Φλώρινας, Κιλκίς και Πέλλας που μέχρι πρότινος εξυπηρετούνταν αποκλειστικά από την μητρική εταιρία ΣΥΦΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΠΕ.
	Η ζημία για το 2020 ανέρχεται σε 248.160,69.
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 1.020.672,05 € παρουσιάζοντας αύξηση .
	Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς , παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού προϊόντος ή των υπηρεσιών στον πελάτη της.
	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2020 ανήλθαν σε 13.983.241,19 € έναντι των 651.716,12 € το 2019, οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ανήλθαν σε 0,00 € το 2020 έναντι των 2.173.603,94 το 2019 καθώς επίσης τα άυλα πάγια στοιχεία

ανήλθαν σε 160.457,52 € το 2020 έναντι 0,03 το 2019. Οι επενδύσεις του 2020 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν:

1.Οικόπεδο		629.597,94
Αγροτεμάχιο	600.000,00	
Έξοδα κτήσεως	29.597,94	
2. Κτίρια και τεχνικά έργα		5.411.253,68
3. Μηχανήματα		6.587.718,39
4. Έπιπλα-σκεύη και λοιπός εξοπλισμός		780.150,48
5. Μεταφορικά μέσα		574.520,70

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Α) Η εταιρεία εμφανίζει εξάρτηση από ένα πλήθος προμηθευτών που αποτελούνται από εταιρείες κυρίως εμπορίου φαρμάκων και των παραφαρμάκων.
Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο	Β) Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση.
Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται	Γ) Δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι από την ιδιαιτερότητα του κλάδου μας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Α) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών	Β) Για τη διαδικασία καταστροφής φαρμάκων και παραφαρμάκων που δεν έγιναν δεκτά ως επιστροφή στις εταιρίες ακολουθούνται οι κατάλληλες διαδικασίες όπως προβλέπεται από το νόμο.
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν	Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Γ) Η εταιρεία απασχολεί ιατρό και τεχνικό ασφαλείας
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.	Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

5. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η χρήση που έκλεισε την 31/12/2020 ήταν η 17η διαχειριστική χρήση της εταιρείας.

Η ΣΕΛΦΑΡ διαθέτει φάρμακα και λοιπά φαρμακευτικά είδη στα φαρμακεία του νομού Θεσσαλονίκης καθώς επίσης και των νομών Καστοριάς, Φλώρινας, Κιλκίς και Πέλλας που ανήκουν στο δίκτυο διανομής της με ιδιόκτητα φορτηγά αυτοκίνητα.

Διαθέτει όλα τα κυκλοφορούντα φάρμακα και παραφαρμακευτικά είδη που διακινεί και ο Συνεταιρισμός. Οι πελάτες είναι ευχαριστημένοι από την εξυπηρέτηση που είχαν διότι τα φάρμακα παραδίδονται εγκαίρως και εξυπηρετούνται με πολλαπλά δρομολόγια όλη την διάρκεια της λειτουργίας τους.

Από την 03/10/2010 δίνεται έκπτωση προς τα φαρμακεία η οποία αναγράφεται στα τιμολόγια.

Η επιχείρηση είναι θυγατρική του ΣΥ.ΦΑ. Θεσσαλονίκης Σ.Π.Ε ο οποίος κατέχει την πλειοψηφία των μετοχών της.

6.Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές του διοικητικού προσωπικού οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά, αποτελούν μικρό αριθμό, ενώ είναι μικρές και οι συνολικές αξίες των προμηθειών. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία έλαβε ομολογιακό δάνειο ύψους 8.000.000,00 από την τράπεζα EUROBANK καθώς ήταν αναγκαίο για την ολοκλήρωση του επενδυτικού πλάνου επέκτασης των εγκαταστάσεων της το οποίο και ολοκληρώθηκε τον Οκτώβρη 2020. Επίσης έλαβε δάνειο ύψους 1.500.000,00 από την συνδεδεμένη επιχείρηση. Παρόλα αυτά δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς καλύπτεται από τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί και επίσης αποτελεί θυγατρική μητρικής με σημαντική ρευστότητα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων, η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της παροχής της υπηρεσίας μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

7.Οικονομική θέση της εταιρίας

Τα κυριότερα στοιχεία του Ισολογισμού της 31/12/2020 είναι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
1 Πάγια		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	14.209.878,28	36,29%
Έγινε χρήση των καθορισμένων από το ν. 4172/2013 συντελεστών απόσβεσης		
2 Αποθέματα	8.971.959,75	22,91%
Η αποτίμηση έγινε με το μέσο όρο τιμής κτήσεως		
3 Απαιτήσεις		
Οι απαιτήσεις από τις πωλήσεις φαρμάκων - παραφαρμακευτικών ειδών καθώς και οι λοιποί χρεώστες ανήλθαν σε:	15.970.480,19	40,80%
Σύνολο Ενεργητικού	**39.152.318,22**	**100,00%**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
1 Μετοχικό κεφάλαιο-μετοχές 2.230.000 Χ 1,00	5.230.000,00	13,36%
2 Αποθεματικά	12.466,00	0,03%
3 Εις νέον	-303.148,13	-0,77%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.939.317,87	12,62%
4 Μακροπρόθ.Υποχρεώσεις	8.777.500,00	22,42%
5 Βραχυπρόθ.Υποχρεώσεις	25.412.642,19	64,90%
6 Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	22.858,16	0,06%
Σύνολο Παθητικού	**39.152.318,22**	**100,00%**

Από τις υποχρεώσεις ποσό 8.278.919,83€ αφορά οφειλόμενο ποσό σε προμηθευτές από αγορές φαρμάκων και παραφαρμακευτικών ειδών και ποσό 14.503.752,02€ αφορά επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε	26.707.357,11
(-)Μείον εκπτώσεις	895.612,51
	25.811.744,60
(+)πλέον έσοδα παροχής υπηρ.	107.836,35
κύκλος εργασιών	25.919.580,95
(-)μείον κόστος πωληθέντων	24.898.908,90
μικτό αποτέλεσμα	1.020.672,05
(-)μείον πάσης φύσεως έξοδα-έσοδα	1.268.832,74
ζημία χρήσης	-248.160,69

Διαπιστώνουμε ότι η ζημία της χρήσης ανήλθε σε 248.160,69€ .

Οι αμοιβές προσωπικού ανήλθαν σε 721.120,52€ ήτοι 2,79%.

Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε 1.268.832,74€ ήτοι 4,91%. Για τη χρήση 2020 δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων.

Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2020	
		25.811.744,60	

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2020	ΠΟΣ/ΤΟ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΤΙΜΗΣΕΩΣ	26.707.357,11	
	ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	895.612,51	3,35%
0	ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ	25.811.744,60	96,65%
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	24.898.908,90	93,23%
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΌ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	912.835,70	3,54%
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	107.836,35	0,42%
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**1.020.672,05**	**3,95%**

ΔΑΠΑΝΕΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2020	ΠΟΣ/ΤΟ
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	721.120,52	2,79%
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	6.289,00	0,02%
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	144.740,86	0,56%
63	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	56.346,36	0,22%
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	125.716,68	0,49%
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	114.483,64	0,44%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Α	**1.168.696,96**	**4,53%**
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	94.522,08	0,37%
74	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00%
75	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	0,00	0,00%
76	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	-1.232,25	0,00%
81	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	6.845,95	0,03%
82	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	0,00	0,00%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Β	**100.135,78**	**0,39%**
	ΣΥΝΟΛΑ Α+Β	**1.268.832,74**	**4,91%**
	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ	**-248.160,69**	**-0,96%**
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	**1.020.672,05**	**3,95%**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Ζημία χρήσεως:	-248.160,69
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεως	-54.987,44
	-303.148,13

1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για τον υπολογισμό των αριθμοδεικτών χρησιμοποιήθηκαν 90 ημέρες καθώς από 03/10/2020 ξεκίνησε η λειτουργία στις νέες εγκαταστάσεις.

1. Χρονική διάρκεια για την είσπραξη της παρεχόμενης προς τους πελάτες πιστώσεως:

Ανοικτός λογαριασμός	7.257.764,93
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.258.581,67
Επιταγές εισπρακτέες	2.091.898,52
	10.608.245,12

$$\frac{\text{οφειλόμενα X 90}}{\text{πωλήσεις με ΦΠΑ}} \qquad \frac{10.608.245,12 \text{X } 90}{27.961.118,75} = 34,14 \text{ ημέρες}$$

2. Χρονική διάρκεια απαιτούμενη για την εξόφληση των προμηθευτών:

Ανοικτός λογαριασμός	7.257.764,93
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.258.581,67
Επιταγές εισπρακτέες	2.091.898,52
	10.608.245,12

$$\frac{\text{οφειλόμενο ποσό X 90}}{\text{αγορές με ΦΠΑ}} = \frac{10.608.245,12 \text{X } 90}{25.919.580,95} = 40,99 \text{ ημέρες}$$

3. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ & ΞΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{Ετήσια έσοδα (πωλήσεις με Φ.Π.Α.)}}{\text{απασχοληθέν κεφάλαιο}} = \frac{27.961.118,75}{39.152.318,22} = 0,71$$

& 90 : 0,71 = 126,76 ημέρες
δηλαδή γυρίζουμε τα κεφάλαια 0,71 φορές τον χρόνο δηλαδή κάθε 126,76 ημέρες

4. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{ετήσια έσοδα (πωλήσεις με Φ.Π.Α.)}}{\text{απασχοληθέν ίδιο κεφάλαιο}} = \frac{27.961.118,75}{4.939.317,87} = 5,66$$

& 90 : 5,66 = 15,90 ημέρες

δηλαδή γυρίζουμε τα ίδια κεφάλαια 5,66 φορές τον χρόνο δηλαδή κάθε 15,90 ημέρες

5. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

$$\frac{\text{μικτό κέρδος εκμετάλλευσης}}{\text{απασχοληθέν κεφάλαιο}} = \frac{1.020.672,05}{39.152.318,22} = 2,61\%$$

Η αποδοτικότητα των κεφαλαίων είναι 2,61% .

6. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{μικτό κέρδος εκμετάλλευσης}}{\text{απασχοληθέν ίδιο κεφάλαιο}} = \frac{1.020.672,05}{4.939.317,87} = 20,66\%$$

Η αποδοτικότητα του ίδιου κεφαλαίου ήταν 20,66% .

ΛΟΙΠΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

με βάση τα δεδομένα του Ισολογισμού της 31.12.2020

8. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{4.939.317,87}{34.213.000,35} = 0,14$

9. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}} = \frac{4.939.317,87}{14.209.878,28} = 0,35$

10. Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}} = \frac{24.942.439,94}{25.435.500,35} = 0,98$$

11. $\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{24.942.439,94}{39.152.318,22} = 0,64$

12. Δείκτης Ειδικής Ρευστότητας

$$\frac{\text{Κυκλοφ. ενεργ - αποθέματα}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}} = \frac{15.970.480,19}{25.435.500,35} = 0,63$$

Όπως φαίνεται και από τους παραπάνω αριθμοδείκτες τα αποτελέσματα έχουν επηρεαστεί από την λειτουργία της ΣΕΛΦΑΡ στις νέες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις.

Ακόμη θα θέλαμε να αναφέρουμε τα εξής:

Χρεόγραφα δεν κατείχε.
Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα δεν κατείχε.
Υποκαταστήματα δεν έχει.
Δεν έχουν γίνει γεγονότα μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, από τα οποία να προκύπτουν ζημίες οι οποίες να πρέπει να αναφερθούν.

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2020.

Θεσσαλονίκη, 7/7/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΟΥΜ
ΑΔΤ : ΑΟ 259638	ΑΔΤ : ΑΒ 684121

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0178

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2015 έως 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής

αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 2021

Σωτήριος Στεφ. Φραντζανάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 31271

ΣΟΛ CROWE Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ « Σ.ΕΛ.ΦΑΡ Α.Ε.»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	6.040.851,62	639.622,68
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	6.587.718,39	10.071,32
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.354.671,18	2.022,12
Σύνολο		**13.983.241,19**	**651.716,12**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	160.457,52	0,03
Σύνολο		**160.457,52**	**0,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	0,00	2.173.603,94
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		66.179,57	4.111,00
Σύνολο		**66.179,57**	**4.111,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**14.209.878,28**	**2.829.431,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		8.970.582,97	111.794,44
Λοιπά αποθέματα		1376,78	
Σύνολο		**8.971.959,75**	**111.794,44**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	10.612.255,95	158.639,42
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	2.939.333,27	764.117,63
Προπληρωμένα έξοδα		2.940,00	105,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	2.415.950,97	634.704,92
Σύνολο		**15.970.480,19**	**1.557.566,97**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**24.942.439,94**	**1.669.361,41**
Σύνολο Ενεργητικού		**39.152.318,22**	**4.498.792,50**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	5.230.000,00	2.230.000,00
Σύνολο		**5.230.000,00**	**2.230.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	12.466,00	12.466,00
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		(303.148,13)	(54.987,44)
Σύνολο		**(290.682,13)**	**(42.521,44)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.939.317,87**	**2.187.478,56**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	8.777.500,00	
Σύνολο		**8.777.500,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	969.539,14	2.000.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	722.500,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	22.923.355,81	236.053,02
Λοιποί φόροι και τέλη		72.512,90	39.760,40
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		82.681,08	6.677,14
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	642.053,26	23.937,83
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		22.858,16	4.885,55
Σύνολο		**25.435.500,35**	**2.311.313,94**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**34.213.000,35**	**2.311.313,94**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**39.152.318,22**	**4.498.792,50**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών		25.919.580,95	2.116.770,98
Κόστος πωλήσεων	11	(24.898.908,90)	(1.940.605,15)
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.020.672,05**	**176.165,83**
Έξοδα διάθεσης	11	(994.097,79)	(152.497,71)
Έξοδα διοίκησης	11	(174.599,17)	(55.650,77)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		179,23	-
Άλλα έξοδα και ζημιές		(7.025,18)	
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**(154.870,86)**	**(31.982,65)**
Πιστωτικοί τόκοι		1.232,25	2.213,91
Χρεωστικοί τόκοι		(94.522,08)	(171,90)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(248.160,69)**	**(29.940,64)**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(248.160,69)**	**(29.940,64)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγροτεμάχιο 1493, 57013 Ωραιόκαστρο-Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058667204000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 7 Ιουλίου 2021.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 – 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 – 20 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των

περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα αποσβένονται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

➢ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην χρήση του 2019 δεν συνέτρεξαν τέτοια γεγονότα.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα χρήση η εταιρία αποφάσισε να τροποποιήσει την λογιστική αρχή για την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Συγκεκριμένα αποφάσισε ότι θα επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής με τόκους έντοκων υποχρεώσεων.

Δεν υπάρχει ανάγκη αναδρομικής επαναδιατύπωσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 8.777.500,00 υποχρεώσεως προς τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 969.539,14 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «λοιπές υποχρεώσεις

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2019	629.597,94	40.847,99	14.176,52	17.862,18	702.484,63
Προσθήκες περιόδου			4.737,50		4.737,50
Υπόλοιπο 31/12/2019	629.597,94	40.847,99	18.914,02	17.862,18	707.222,13
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2019	-	27.138,32	7.776,47	15.473,67	50.388,46
Αποσβέσεις περιόδου		3.684,93	1.066,23	366,39	5.117,55
Υπόλοιπο 31/12/2019	-	30.823,25	8.842,70	15.840,06	55.506,01
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019	629.597,94	10.024,74	10.071,32	2.022,12	651.716,12
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2020	629.597,94	40.847,99	18.914,02	17.862,18	707.222,13
Προσθήκες περιόδου		366.320,71	1.126.041,89	1.380.493,01	2.872.855,61
Μειώσεις περιόδου		(39.247,99)	(4.231,00)	(14.678,28)	(58.157,27)
Μεταφορές περιόδου		5.066.931,04	5.507.938,09		10.574.869,13
Υπόλοιπο 31/12/2020	629.597,94	5.434.851,75	6.648.663,00	1.383.676,91	14.096.789,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2020	-	30.823,25	8.842,70	15.840,06	55.506,01
Αποσβέσεις περιόδου		25.102,60	56.227,94	27.583,95	108.914,49
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		(32.327,78)	(4.126,03)	(14.418,28)	(50.872,09)
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	23.598,07	60.944,61	29.005,73	113.548,41
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	629.597,94	5.411.253,68	6.587.718,39	1.354.671,18	13.983.241,19

Σημειώνουμε ότι επί των ακινήτων της εταιρίας (γη-κτίρια) υφίσταται προσημείωση 10.000.000€ υπέρ της τράπεζας EUROBANK.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01/01/2019	18.929,44
Υπόλοιπο 31/12/2019	18.929,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01/01/2019	18.929,41
Υπόλοιπο 31/12/2019	18.929,41
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019	0,03
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01/01/2020	18.929,44
Προσθήκες περιόδου	165.990,54
Μειώσεις περιόδου	(18.929,44)
Υπόλοιπο 01/01/2020	165.990,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01/01/2020	18.929,41
Αποσβέσεις περιόδου	5.533,05
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	(18.929,44)
Υπόλοιπο 31/12/2020	5.533,02
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	160.457,52

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2019	60.345,00	14.014,59		74.359,59
Προσθήκες περιόδου	2.044.345,46			2.044.345,46
Κεφαλαιοποίηση τόκων		54.898,89		54.898,89
Υπόλοιπο 31/12/2019	2.104.690,46	68.913,48	-	2.173.603,94
Υπόλοιπο 01/01/2020	2.104.690,46	68.913,48		2.173.603,94
Προσθήκες περιόδου	2.890.155,57	5.344.744,00	766.234,30	9.001.133,87
Κεφαλαιοποίηση τόκων	72.085,01	94.280,62		166.365,62
Μεταφορές περιόδου	(5.066.931,04)	(5.507.938,10)	(766.234,30)	(11.341.103,44)
Υπόλοιπο 31/12/2020	(0,00)	-	-	(0,00)

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσης

Η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης. Για τη χρήση 2020 η εταιρία δεν κατείχε τέτοια στοιχεία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	7.257.764,93	154.645,47
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.258.581,67	3.993,95
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες	2.091.898,52	-
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	4.010,83	-
Σύνολο	**10.612.255,95**	**158.639,42**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος	184,84	332,11
ΠΦΣ	35.061,15	6.688,30
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	261.053,52	269.207,43
ΦΠΑ	2.643.033,76	487.889,79
Σύνολο	**2.939.333,27**	**764.117,63**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	4.024,15	739,75
Καταθέσεις όψεως	2.411.926,82	633.965,17
Σύνολο	**2.415.950,97**	**634.704,92**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.230.000,00 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.230.000,00.

Στην κλειόμενη χρήση το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 3.000.000,00 € ως εξής:

Α. Με την από 13-01-2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, ορίσθηκε ότι το μετοχικό κεφάλαιο αυτής ανέρχεται σε ευρώ τέσσερα εκατομμύρια διακόσιες τριάντα χιλιάδες (4.230.000), το οποίο διαιρείται σε τέσσερα εκατομμύρια διακόσιες τριάντα χιλιάδες (4.230.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία, λόγω της αύξησής του κατά δύο εκατομμύρια (2.000.000) ευρώ, με καταβολή μετρητών.

Β. Με την από 04-05-2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, ορίζεται ότι το μετοχικό κεφάλαιο αυτής ανέρχεται σε ευρώ πέντε εκατομμύρια διακόσιες τριάντα χιλιάδες (5.230.000), το οποίο διαιρείται σε πέντε εκατομμύρια διακόσιες τριάντα χιλιάδες (5.230.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία, λόγω της αύξησής του κατά ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ, με καταβολή μετρητών.

9. Προβλέψεις

Η εταιρία δεν σχηματίζει προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρία για την εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου έχει εγγράψει προσημείωση επί των ακινήτων της ύψους 10.000.000€ υπέρ της τράπεζας EUROBANK.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Λοιπά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	660.000,00	969.539,14	**62.500**,00	**1.692.039**,14
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**660.000,00**	**969.539,14**	**62.500,00**	**1.692.039,14**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	660.000,00		62.500,00	722.500,00
2 έως 5 έτη	2.380.000,00		1.375.000,00	**3.755.000**,00
Άνω των 5 ετών	4.300.000,00		0,00	4.300.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**7.340.000,00**	**0,00**	**1.437.500,00**	**8.777.500,00**
Γενικό Σύνολο	**8.000.000,00**	**969.539,14**	**1.500.000,00**	**10.469.539,14**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	8.278.919,83	170.836,62
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	14.503.752,02	65.216,40
Προκαταβολές πελατών	140.683,96	-
Σύνολο	**22.923.355,81**	**236.053,02**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πιστωτές διάφοροι	642.053,26	23.937,83
Σύνολο	**642.053,26**	**23.937,83**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Περιγραφή	Σύνολο	Κόστος	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσεις αποθεμάτων	24.898.908,90	24.898.908,90		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	721.120,52		90.462,31	630.658,21
Αμοιβές τρίτων	6.289,00		4.394,82	1.894,18
Παροχές τρίτων	144.740,86		10.567,24	134.173,62
Φόροι - Τέλη	56.346,36		50.986,88	5.359,48
Διάφορα έξοδα	125.716,68		6.507,19	119.209,49
Αποσβέσεις παγίων	114.483,54		11.680,73	102.802,81
31/12/2020	**179.183,40**	**24.898.908,90**	**174.599,17**	**994.097,79**

Περιγραφή	Σύνολο	Κόστος	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσεις αποθεμάτων	1.940.605,15	1.940.605,15	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	138.416,19	-	38.065,46	100.350,73
Αμοιβές τρίτων	3.385,00	-	3.385,00	-
Παροχές τρίτων	47.363,29	-	4.498,13	42.865,16
Φόροι - Τέλη	9.138,18	-	7.872,13	1.266,05
Διάφορα έξοδα	4.728,27	-	1.352,49	3.375,78
Αποσβέσεις παγίων	5.117,55	-	477,56	4.639,99
31/12/2019	**2.148.753,63**	**1.940.605,15**	**55.650,77**	**152.497,71**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου ενσωματώθηκαν στην αξία μηχανήματος και κτιριακών εγκαταστάσεων τόκοι ποσού € 166.365,63.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Περιγραφή	31/12/2020	31/12/2019
Διοικητικό προσωπικό	27	5
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**27**	**5**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Περιγραφή	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	549.300,79	106.182,44
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	138.865,29	26.593,75
Σύνολο	**688.166,08**	**132.776,19**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία είχε συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2020.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2020	31/12/2019
Έως 1 έτος	-	24.304,56
Από 1 έως και 5 έτη		-
Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο	**-**	**24.304,56**

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η παγκόσμια πανδημία που πλήττει τον πλανήτη από τις αρχές του προηγούμενου έτους έχει επιφέρει μεγάλα προβλήματα στην Ελληνική Οικονομία. Η εταιρία όλο αυτό το διάστημα λειτουργεί με υπευθυνότητα, τηρώντας όλα τα μέτρα που έχει θεσπίσει η Ελληνική Κυβέρνηση και έχει διασφαλίσει την εύρυθμη λειτουργία του. Τα στοιχεία του πρώτου τριμήνου του 2021 παρουσιάζουν μια μικρή πτώση στον τζίρο της εταιρίας καθώς λόγω των περιοριστικών μέτρων των μετακινήσεων ο κόσμος δεν νοσεί από τις εποχικές ασθένειες και τα αντίστοιχα εποχικά φάρμακα δεν σημείωσαν τις αναμενόμενες πωλήσεις. Πέρα από το προαναφερόμενο γεγονός, δεν αναμένεται καμία άλλη αρνητική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις από την παγκόσμια πανδημία.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ : ΑΟ 259638

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΟΥΜ
ΑΔΤ : ΑΒ 684121

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0178

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΑΔΤ : ΑΒ 695391
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ 5650

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Συνεδρίαση της 7ης Ιουλίου 2021

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 7η Ιουλίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 μ.μ. ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. της εταιρίας με την επωνυμία **«ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, και τον διακριτικό τίτλο **«Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.»**, που εδρεύει στο Δήμο Ωραιοκάστρου Θεσ/νίκης, συνήλθε ενταύθα στα γραφεία της εταιρίας (Ωραιόκαστρο, αγροτεμάχιο 1493, ΤΚ 57013), το Δ.Σ. αυτής για να αποφασίσει για το παρακάτω θέμα:

Παρόντες

1) Ευστάθιος Ευσταθίου του Αποστόλου,
2) Παναγιώτης Ναούμ του Ιωάννη,
3) Κυριάκος Θεοδοσιάδης του Κων/νου,
4) Γεώργιος – Κωνσταντίνος Κιοσές του Βασιλείου,
5) Θεόδωρος Κωνσταντινίδης του Χαραλάμπους και
6) Μαριάννα Δραγούμη του Δραγούμη.

ΘΕΜΑΤΑ : 1) Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της 17ης εταιρικής χρήσεως

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας άρχισε η συνεδρίαση.-

Θέμα 1ον: Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει να αναγραφεί στα πρακτικά συνεδριάσεως η έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρίας με την επωνυμία «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.**».-

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0178

Θεσσαλονίκη, 27 Μαίου 2021
Προς: Το Διοικητικό Συμβούλιο των Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.

Θέμα: 1. Ανάλυση του Ισολογισμού 31.12.2020 καθώς και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης 2020 (16η εταιρική χρήση 01/01/2020-31/12/2020)
2. Διάφορα στατιστικά στοιχεία και αριθμοδείκτες

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ενσώματα πάγια
Ακίνητα

ΓΗΠΕΔΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ			629.597,94
Αξία γηπέδου συμβολ.11235	600.000,00		
Φόρος μεταβ.αγροτ.	18.540,00		
Έξοδα συμβολ.,νομ.συμβ, κτηματολ.	11.057,94		
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων			5.411.253,68
1.Κατασκευή κτιρίου Ωραιοκάστρου		5.187.916,29	
2.Εγκαταστάσεις κτιρίου Ωραιοκάστρου		246.935,46	
μείον αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων	30.823,25		
μείον αποσβέσεις χρήσεως 2020	25.102,60		
απομειώσεις παγίων λόγω μετεγκατάστασεις	32.327,78	23.598,07	
αναπόσβεστη αξία 31.12.2020		5.411.253,68	
Μηχανολογικός εξοπλισμός			6.587.718,39
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις		6.648.663,00	
μείον αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων	8.842,70		
μείον αποσβέσεις χρήσεως 2020	56.227,94		
απομειώσεις παγίων λόγω μετεγκατάστασεις	4.126,03	60.944,61	
αναπόσβεστη αξία 31.12.2020		6.587.718,39	

Στην αρχική αξία συμπεριλαμβάνονται τα ποσά:
α) μετά την εγκατάσταση και λειτουργεία της αυτόματης μηχανής περισυλλογής φαρμάκων μέσα στο 2020 η συνολική αξία της αυτόματης μηχανής είναι 5.309.100,00 ευρώ ενώ η αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020 είναι 5.264.857,50 ευρώ.
β) για την εγκατάσταση του μηχανήματος και την εκπαίδευση του προσωπικού η αρχική αξία ανήλθε στα 950.000,00 ευρλω ενώ η αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020 είναι 944.062,50 ευρώ
γ) Βελτιώσεις αυτόματης μηχανής 40.174,00 η αναπόσβεστη αξία είναι 39.839,22

Μεταφορικά μέσα			574.520,70
Αρχική αξία αγοράς		586.238,75	
μείον αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων	140,00		
μείον αποσβέσεις χρήσεως 2020	11.718,05		
απομειώσεις παγίων λόγω μετεγκατάστασεις	140,00	11.718,05	
αναπόσβεστη αξία 31.12.2020		574.520,70	

Κατά το οικονομικό έτος 2020 η εταιρεία αγόρασε 23 μεταχειρισμένα οχήματα από το συνεταιρισμό και 5 καινούργια και πούλησε 1. Τα συνολικά χιλιόμετρα το διάστημα από 3/10-31/12/2020 ήταν 223.410.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30568 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999710770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0178

Έπιπλα-σκεύη και λοιπός εξοπλισμός			780.150,48
1.Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις		630.721,11	
μείον αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων	10.378,22		
μείον αποσβέσεις χρήσεως 2020	10.317,84		
απομειώσεις παγίων λόγω μετεγκατάστασεις	8.956,28	11.739,78	
αναπόσβεστη αξία 31.12.2020		618.981,33	
2.Ηλεκτρονικός Υπολογιστής, Οθόνη και εκτυπωτής αρχ.αξία		166.717,05	
μείον αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων	5.321,84		
μείον αποσβέσεις χρήσεως 2020	5.548,06		
απομειώσεις παγίων λόγω μετεγκατάστασεις	5.322,00	5.547,90	
αναπόσβεστη αξία 31.12.2020		161.169,15	
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα			160.457,52
Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης			
Προγράμματα μηχανογράφησης		165.990,54	
μείον αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων	18.929,41		
μείον αποσβέσεις χρήσεως 2020	5.533,05		
απομειώσεις παγίων λόγω μετεγκατάστασεις	18.929,44	5.533,02	
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020		160.457,52	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			3.556,00
18-13-0000 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (Εγγυήσεις ενοικίων, Δ.Ε.Η.)		3.556,00	
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροχρόνια λήξης			62.623,57
Το ποσό αφορά γραμμάτια τα οποία η λήξη τους ξεπερνά την 01/01/2022			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			**14.209.878,28**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

1. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ 8.970.582,97

Η αξία των φαρμάκων και των παραφαρμακευτικών κατά την απογραφή είχε ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	31.12.2020	31.12.2019	ΔΙΑΦΟΡΑ
Φάρμακα	6.855.908,23	101.694,09	6.754.214,14
Παραφαρμακευτικά	2.114.674,74	10.100,35	2.104.574,39
ΣΥΝΟΛΟ	8.970.582,97	111.794,44	8.858.788,53

Δεν έχει υπολογιστεί ο δείκτης κυκλοφορίας διότι τα μεγέθη στην απογραφή έναρξης-λήξης δεν είναι συγκρίσιμα.

Τα αποθέματα της εταιρείας 31.12.20 παρουσιάζονται ιδιαίτερα αυξημένα καθώς από 3.10.20 η εταιρεία λειτουργεί από τις νέες εξελιγμένες εγκατάστεις πρότυπα στον ελληνικό χώρο φαρμάκου, εξυπηρετώντας το μισό

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Τ.Θ.: 30566 - Τ.Κ.58201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29870
ΑΦΜ: 9907 10770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0176

περίπου πελατολόγιο του δικτύου διανομής του συνεταιρισμού κάτι που απαιτεί και το αντίστοιχο απόθεμα ειδών, το οποίο αγοράστηκε και αποθηκεύτηκε από του αρχές του Σεπτεβρίου 2020.

Αγορές ανταλλακτικών παγίων	1.376,78

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Πελάτες

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2020 7.257.764,93

Η αύξηση του χρεωστικού υπολοίπου πελατών οφείλετε στην αποκλειστική εξυπηρέτηση του μισού περίπου πελατολογίου του συνεταιρισμού από την Σ.ΕΛ.ΦΑΡ ΑΕ.

Επισφαλείς πελάτες	4.010,83
1 Κουλουμπρίδου Γεσθημανή	
Γραμμάτια εισπρακτέα	
Υπόλοιπο εισπρακτέων γραμματίων στο χαρτοφυλάκιο την 31.12.2020	1.258.581,67
Επιταγές εισπρακτέες	
Υπόλοιπο εισπρακτέων επιταγών στο χαρτοφυλάκιο την 31.12.2020	2.091.898,52

Η αύξηση οφείλετε στο γεγονός ότι η εταιρεία ακολουθεί πλεόν τη πιστοδοτική πολιτική του συνεταιρισμού και κατεπέκταση τον τρόπο αποπληρωμής των υποχρεώσεων των φαρμακείων (γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα)

Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**10.612.255,95**

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 2.939.333,27

Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους τραπεζών		
Διάφοροι χρεώστες (περιλαμβάνει χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών, πιστωτών ΠΦΣ)	296.114,67	
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ και παρακρ.φορ.τόκων	2.643.218,60	

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 2.415.950,97

38-00	Ταμείο (μετρητά στο ταμείο)	4.024,15
38-03	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	
38-03-0000	Πειραιώς Λογ. 5239-019010-083	1.849.368,04
38-03-0001	Περαιώς Λογ.5216-100392-390	180.894,39
38-03-0002	Alpha Λογ. 84839574	98.001,52
38-03-0003	Εθνική	138.075,01
38-03-0004	Eurobank	40.935,89
38-03-0005	Attica Λογ.5172417	7.692,97
38-03-0006	Attica Λογ. 5172425	96.959,00

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999710770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0176

ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	2,940,00
Εξοδα επόμενης χρήσης που πληρώθηκαν στο 2020(τέλη κυκλοφ.αυτοκιν.)	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**24.942.439,94**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**39.152.318,22**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999716770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β 7 03 / 0178

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΥΝ. ΠΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ

Κ.Α	ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2019	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2019	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2020	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
				ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ			ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		
10	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	629.597,94		-	-	629.597,94	-	-	-	-	629.597,94
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	40.847,99		5.433.251,75	39.247,99	5.434.851,75	30.823,25	32.327,78	25.102,60	23.598,07	5.411.253,68
12	ΜΗΧ/ΤΑ - ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛ.	18.914,02		6.633.979,98	4.231,00	6.648.663,00	8.842,70	4.126,03	56.227,94	60.944,61	6.587.718,39
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	400,00		586.238,75	400,00	586.238,75	140,00	140,00	11.718,05	11.718,05	574.520,70
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	17.462,18		794.254,26	14.278,28	797.438,16	15.700,06	14.278,28	15.865,90	17.287,68	780.150,48
	ΣΥΝΟΛΟ	707.222,13	-	13.447.724,74	58.157,27	14.096.789,60	55.506,01	50.872,09	108.914,49	113.548,41	13.983.241,19
16	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	18.929,44		165.990,54	18.929,44	165.990,54	18.929,41	18.929,44	5.533,05	5.533,02	160.457,52
	ΣΥΝΟΛΟ	18.929,44	-	165.990,54	18.929,44	165.990,54	18.929,41	18.929,44	5.533,05	5.533,02	160.457,52

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙ
Τ.Θ.: 30568 μ.Γ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2310 0 22000 - FAX: 2310 0 20570
ΑΦΜ: 099718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Μ.Α.Ε.: 55220/62/Β/03/0176

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Μετοχικό κεφάλαιο 5,230.000,00

180.000 μετοχές Χ 1,00€
Αύξηση μετοχ.κεφ.ΓΣ 28/06/2018 1.600.000 μετ. Χ 1,00€
Αύξηση μετοχ.κεφ.2019 450.000,00μετ. Χ 1,00€
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 2020 3.000.000,00μετ.Χ1,00€

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο -290.682,13

1. Τακτικό αποθεματικό	12.466,00
Αποτελέσματα εις νέο	-303.148,13
	-290.682,13

Σύνολο καθαρής θέσης 4.939.317,87

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμα δάνεια 8.777.500,00

EUROBANK ομολ.:	7.340.000,00
Συνδεδεμένων επιχ.:	1.437.500,00
	8.777.500,00

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπροθεσμα δάνεια (ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ATTICA ΤΕΜΠΕ) 969.539,14

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων 722.500,00

Eurobank :	660.000,00
Συνδεδεμένων επιχ.:	62.500,00
	722.500,00

Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες 14.503.752,02

Υπόλοιπο επιταγών πληρωτέων μεταχρονολογημένων στο χαρτοφυλάκιο την 31.12.2020

Προμηθευτές

Οφειλόμενο ποσό στους προμηθευτές από αγορές φαρμάκων και παραφαρμακευτικών 8.278.919,83

Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών 140.683,96

Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων **22.923.355,81**

ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 72.512,90

Φ.Μ.Υ.& Ειδ.εισφ.αλληλ.& φορ.αμοιβ.τρίτων Νοεμβρίου & Δεκεμβρίου 2020

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 82.681,08

Οφειλόμενα σε Ι.Κ.Α. επί μισθοδοσίας ΔΕΚ. & Δ/Χ 2020
Οφειλόμενα σε ΤΕΑΥΦΕ-ΤΑΥΦΕ επί μισθών ΔΕΚ & Δ/Χ 2020
Η αύξηση των οφειλών σε ασφαλιστικά ταμεία καθώς και σε φόρο μισθωτών οφείλετε στην πρόσληψη νέων υπαλλήλων καθώς και υπαλλήλων που μέχρι πρότινος απασχολούταν από τον συνεταιρισμό όπως περιγράφετε παρακάτω.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0176

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πιστωτές διάφοροι

Οφειλόμενα σε διαφόρους πιστωτές από αγορές μη εμπορευσίμων ειδών,	642.053,26
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα(ΔΕΗ,Τόκοι ομολογ-συνδεδ.)	22.858,16
Σύνολο	**25.435.500,35**
Σύνολο υποχρεώσεων	**34.213.000,35**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**39.152.318,22**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 μτ Τ.Κ.-56201
ΤΗΛ: 2310 0 22000 - FAX: 2310 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55226 / 62 / Β / 037-0178

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ.

Πωλήσεις σε τιμές διατιμήσεως		26.707.357,11	
Μείον εκπτώσεις στα τιμολόγια		895.612.51	3,35%
		25.811.744.60	
Από παροχή υπηρεσιών		107.836,35	0,418%
Αγορές έτους	33.757.697,43		
πλέον απογραφή 31.12.2019	111.794.44		
μείον απογραφή 31.12.2020	8.970.582.97		
Κόστος πωλήσεων		24.898.908,90	93,229%
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**1.020.672,05**	**3,954%**

Μείον :	Έξοδα διοίκησης		Έξοδα διάθεσης		ΣΥΝΟΛΟ	
60 Αμοιβές προσ.& εισφ.	90.462,31	0,350%	630.658,21	2,444%	721.120,52	2,794%
61 Αμοιβές τρίτων	4.394,82	0,017%	1.894,18	0,007%	6.289,00	0,024%
62 Παροχές τρίτων	10.567,24	0,040%	134.173,62	0,520%	144.740,86	0,560%
63 Φόροι τελη Δημοσίου	50.986,88	0,198%	5.359,48	0,021%	56.346,36	0,219%
64 Διάφορα έξοδα	6.507,19	0,026%	119.209,49	0,461%	125.716,68	0,487%
66 Αποσβέσεις	11.680,73	0,045%	102.802,81	0,399%	114.483,54	0,444%
ΣΥΝΟΛΟ	174.599,17	0,676%	994.097,79	3,852%	1.168.696,96	**4,528%**

Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-148.024,91**	**-0,574%**
Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα			
Ζημιές από αναποσβ.αξία λόγω μετεγκ.	-7.025,18		
Κέρδη από εκποίηση.μεταφ.μέσων	179,23	**-6.845,95**	**-0,026%**
Πιστωτικοί τόκοι	1.232,25		
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα τραπ.	-94.522,08	**-93.289,83**	**-0,361%**
Αποτέλεσμα χρήσης		**-248.160,69**	**-0,961%**

Τα ποσοστά έχουν υπολογιστεί στις πωλήσεις μετά την έκπτωση.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30568 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0178

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Όπως φαίνεται και από τον παρακάτω πίνακα Νο 1 τα πάσης φύσεως έξοδα (μη συμπεριλαμβανομένων των τόκων, των επιχορηγήσεων, τα έσοδα κεφαλαίου καθώς και τα ανόργανα έσοδα εξόδα) ανήλθαν σε 1.168.696,96 ευρώ.

Αναλυτικά :

60 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ **721.120,52**

Από το Οκτώβριο του 2020 η εταρεία απασχολεί 88 υπαλλήλους έναντι 5 το 2019. Συγκεκριμένα 12 υπάλληλοι διευθυντικών –διοικητικών υπηρεσιών, 28 υπάλληλοι αποθήκης, 13 χειρίστριες και 35 οδηγοί.

61 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ **6.289,00**

Αμοιβή ελεγκτών διαφόρων ελευθέρων επαγγελματιών

62 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ **144.740,86**

Ενοίκια κτιρίων Γλάδστωνος, τηλεφωνικά, φωτισμός, διάφορες επισκευές και μηχανογραφικές υπηρεσίες.

63 ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ **56.346,36**

Φόρος αύξησης κεφαλαίου, ΕΝΦΙΑ, τέλη καθαριότητας

64 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ **125.716,68**

Καύσιμα, έντυπα, υλικά θέρμανσης, υλικά συσκευασίας

66 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ **114.483,54**

Αφορά αποσβέσεις που υπολογίστηκαν από την έναρξη λειτουργίας των νέων εγκαταστάσεων.

65 ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ **94.522,08**

Τόκοι ομολογιακού δανείου EUROBANK, τόκοι συνδεδεμένων επιχειρήσεων και βραχυπρόθεσμος δανεισμός.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.:55201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999716770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55226 / 62 / Β / 03 / 0178

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2020		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2019		ΔΙΑΦΟΡΑ
		25.811.744,60		2.050.714,98		23.761.029,62

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2020	ΠΟΣ/ΤΟ	ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2019	ΠΟΣ/ΤΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΤΙΜΗΣΕΩΣ	26.707.357,11		2.050.714,98		24.656.642,13
	ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	895.612,51	3,35%		0,00%	895.612,51
0	ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ	25.811.744,60	96,65%	2.050.714,98	100,00%	23.761.029,62
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	24.898.908,90	93,23%	1.940.605,15	94,63%	22.958.303,75
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΌ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	912.835,70	3,54%	110.109,83	5,37%	802.725,87
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΧΡΕΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	0,00	0,00%	39.916,00	1,95%	-39.916,00
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	107.836,35	0,42%	26.140,00	1,27%	81.696,35
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**1.020.672,05**	**3,95%**	**176.165,83**	**8,59%**	**844.506,22**

ΔΑΠΑΝΕΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2020	ΠΟΣ/ΤΟ	ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2019	ΠΟΣ/ΤΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	721.120,52	2,79%	138.416,19	6,75%	582.704,33
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	6.289,00	0,02%	3.385,00	0,17%	2.904,00
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	144.740,86	0,56%	47.363,29	2,31%	97.377,57
63	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	56.346,36	0,22%	9.138,18	0,45%	47.208,18
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	125.716,68	0,49%	4.728,27	0,23%	120.988,41
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	114.483,54	0,44%	5.117,55	0,25%	109.365,99
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Α	**1.168.696,96**	**4,53%**	**208.148,48**	**10,15%**	**960.548,48**
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	94.522,08	0,37%	171,90	0,01%	94.350,18
74	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
75	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
76	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	-1.232,25	0,00%	-2.213,91	-0,11%	981,66
81	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	6.845,95	0,03%	0,00	0,00%	6.845,95
82	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Β	**100.135,78**	**0,39%**	**-2.042,01**	**-0,10%**	**102.177,79**
	ΣΥΝΟΛΑ Α+Β	**1.268.832,74**	**4,91%**	**206.106,47**	**10,05%**	**1.062.726,27**
	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ	**-248.160,69**	**-0,96%**	**-29.940,64**	**-1,46%**	**-218.220,05**
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	**1.020.672,05**	**3,95%**	**176.165,83**	**8,59%**	**844.506,22**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30586 Τ.Κ. 55201
ΤΗΛ: 2310 0 22000 - FAX: 2310 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228/62/Β/03/0178

ΠΙΣΤΟΔΟΤΙΚΗ - ΕΚΠΤΩΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η πιστοδοτική – εκπτωτική πολιτική ισχύει από 12.02.2018.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ ΜΕΛΩΝ ΣΥΦΑ (12/2/2018)& Σ.ΕΛ.ΦΑΡ ΑΕ

ΚΑΤΗΓ.ΠΛΗΡ.	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΓΟΡΩΝ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΗΜΕΡΩΝ ΠΙΣΤΩΣΗΣ	ΕΚΠΤ.ΕΠΙ ΤΙΜΟΛ.ΣΥΝΤΑΓΟΓΡ. ΦΑΡΜΑΚΑ	ΕΚΠΤ.ΕΠΙ ΤΙΜΟΛ. ΜΗ ΣΥΝΤΑΓ.ΦΑΡΜΑΚΑ	ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΠΙ ΤΙΜΟΛ.ΠΑΡΑΦΑ/ΚΑ
GOLD	15ΗΜΕΡΕΣ	7	3%	6%	Χ%
1η (31)	ΜΗΝΙΑΙΑ	25	2%	5%	(Χ-1)%
2η (32)	ΜΗΝΙΑΙΑ	55	1%	3%	(Χ-2)%
3η (33)	ΜΗΝΙΑΙΑ	85	0%	0%	(Χ-3)%

Όσοι από τα μέλη του συνεταιρισμού έχουν αγοράσει προαιρετικές μερίδες το αντίστοιχο ποσό (0,1%-0,5%) προστίθεται κανονικά στην έκπτωση των φαρμάκων.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΣΥΦΑ(12/2/2018)&ΣΕΛΦΑΡ ΑΕ

ΚΑΤΗΓ.ΠΛΗΡ.	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΓΟΡΩΝ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΗΜΕΡΩΝ ΠΙΣΤΩΣΗΣ	ΕΚΠΤ.ΕΠΙ ΤΙΜΟΛ.ΣΥΝΤΑΓΟΓΡ. ΦΑΡΜΑΚΑ	ΕΚΠΤ.ΕΠΙ ΤΙΜΟΛ. ΜΗ ΣΥΝΤΑΓ.ΦΑΡΜΑΚΑ	ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΠΙ ΤΙΜΟΛ.ΠΑΡΑΦΑ/ΚΑ
SILVER	15ΗΜΕΡΕΣ	7	2%	5%	Χ%
1η (61)	ΜΗΝΙΑΙΑ	25	1%	2%	(Χ-1)%

όπου **Χ** ορίζεται η έκπτωση που παίρνει ο ΣΥΦΑ από τον προμηθευτή για κάθε είδος μείον το μικτό κέρδος του συνεταιρισμού.

όταν η έκπτωση που λαμβάνει ο συνεταιρισμός από τους προμηθευτές παραφαρμάκων είναι μικρότερη από 6% τότε το Χ ισούται με 0 δηλαδή δεν δίνεται καθόλου έκπτωση στα παραφάρμακα

ΤΡΟΠΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

	2020	2019	2018
1.με καταθέσεις στους τραπεζικούς λογαριασμούς	76,53%	76,74%	76,11%
2.με μετρητά συμπεριλαμβανομένων και επιταγών ημέρας	2,30%	23,11%	23,74%
3.με επιταγές- γραμμάτια	21,17%	0,15%	0,15%
	100,00%	100,00%	100,00%

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - ΦΑΞ: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 08 / 0178

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ

1. με επιταγές	88,30%
2. με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό	11,70%

ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ

Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης	1.020.672,05	3,95%
μείον δαπάνες και ανόργανα έσοδα έξοδα	1.268.832,74	4,91%
Ζημία	-248.160,69	-0,96%

Το ποσοστό υπολογίστηκε στις συνολικές πωλήσεις (25.811.744,60) .

Ή

Ζημία μετά τους φόρους	-248.160,69
Υπόλοιπο ζημιάς χρήσης 2019	- 29.940,64
Υπόλοιπο ζημιάς χρήσης 2018	- 39.128,85
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	14.082,05
	-303.148,13

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2310 0 22000 - FAX: 2310 0 29570
ΑΦΜ: 099718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Β.: 55220 / 62 / B / 03 / 0178

ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟ Φ.Π.Α.

ΝΟΜΟΣ	ΜΕΤΟΧΟΙ		ΠΕΛΑΤΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΣΟΣΤΟ
		ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	322	18.547.870,30	115	433.161,36	437	18.981.031,66	76,70%
ΚΙΛΚΙΣ	54	2.556.818,04	5	51.832,84	59	2.608.650,88	10,54%
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	2	110.777,36	0	0,00	2	110.777,36	0,45%
ΠΕΛΛΑ	10	754.075,23	4	4.477,48	14	758.552,71	3,07%
ΚΑΣΤΟΡΙΑ	11	438.724,65	2	5.865,64	13	444.590,29	1,80%
ΦΛΩΡΙΝΑ	16	1.053.274,67	3	16.171,80	19	1.069.446,47	4,32%
ΚΟΖΑΝΗ	0		4	1.798,17	4	1.798,17	0,01%
ΣΕΡΡΕΣ	2	0,00	0	0,00	2	0,00	0,00%
ΛΟΙΠΟΙ ΝΟΜΟΙ	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
ΛΟΙΠΟΙ	0	0,00	19	773.157,63	19	773.157,63	3,12%
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ	**417**	**23.461.540,25**	**152**	**1.286.464,92**	**569**	**24.748.005,17**	**100,00%**
ΠΟΣΟΣΤΑ		**94,80%**		**5,20%**			**100,00%**
ΠΩΛ ΕΩΣ 02/10	**591**	**643.234,75**	**86**	**420.504,68**	**677**	**1.063.739,43**	**100,00%**
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ		**24.104.775,00**		**1.706.969,60**		**25.811.744,60**	**100,00%**
ΠΟΣΟΣΤΑ		**93,39%**		**6,61%**			

Από την έναρξη λειτουργίας των νέων εγκαταστάσεων στης 3/10/20 η επιχείρηση εξυπηρετεί αποκλειστικά 417 φαρμακεία μετόχων καθώς και 133 φαρμακεία πελατών.

Οι πωλήσεις προς μη Συνεταίρους ανήλθαν σε 6,61%

	2020	%	2019	%	διαφορά
Πωλήσεις φαρμάκων	22.856.186,75	88,55	1.967.113,21	94,09	20.889.073,54
Πωλήσεις παραφ/κων	2.955.557,85	11,45	123.517,77	5,91	2.832.040,08
	25.811.744,60	100,00	2.090.630,98	100,00	23.721.113,62

κατηγορία πληρωμής	πλήθος φαρμακ.	% επι του πληθους φαρμακείων	πωλήσεις σε τιμές διατ.από 3/10/2020	%συν πωλ	έκπτωση	% εκπτωση κατηγορίας	%συνολικής εκπτ στα φαρμακεία	πωλήσεις μετά την εκπτωση
30	177	42,45%	12.524.565,23	51,52%	551.667,43	4,40%	64,88%	11.972.897,80
31	101	24,22%	5.506.455,14	22,65%	192.447,25	3,49%	22,63%	5.314.007,89
32	46	11,03%	2.285.005,53	9,40%	54.126,59	2,37%	6,37%	2.230.878,94
33	93	22,30%	3.995.862,57	16,44%	52.106,95	1,30%	6,13%	3.943.755,62
	417	100,00%	24.311.888,47	100,00%	850.348,22		100,00%	23.461.540,25

Πωλήσεις προς μετόχους από 1/1/2020 εως 2/10/2020	643.234,75	0,00	643.234,75
	24.955.123,22		24.104.775,00

Η έκπτωση που δόθηκε από τις προαιρετικές μερίδες το διάστημα από 3/10/2020 έως 31/12/2020 ήταν 26.713,69 €.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.(50201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0178

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

1.Χρονική διάρκεια για την είσπραξη της παρεχομένης προς τους πελάτες πιστώσεως:

Ανοικτός λογαριασμός	7.257.764,93
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.258.581,67
Επιταγές εισπρακτέες	2.091.898,52
	10.608.245,12

οφειλόμενα Χ 90 / πωλήσεις με ΦΠΑ = 10.608.245,12Χ 90 / 27.961.118,75 = 34,14 ημέρες

Για τον υπολογισμό των αριθμοδεικτών χρησιμοποιήθηκαν 90 ημέρες καθώς από 3/10/20 ξεκίνησε η λειτουργία της ΣΕΛΦΑΡ στις νέες εγκαταστάσεις.

2.Χρονική διάρκεια για την είσπραξη της παρεχομένης προς τους πελάτες πιστώσεως:

Ανοικτός λογαριασμός	7.257.764,93
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.258.581,67
Επιταγές εισπρακτέες	2.091.898,52
	10.608.245,12

οφειλόμενα Χ 90 / κύκλος εργασιών = 10.608.245,12Χ 90 / 25.919.580,95 = 36,83 ημέρες

3.Χρονική διάρκεια απαιτούμενη για την εξόφληση των προμηθευτών

Ανοικτός λογαριασμός	8.278.919.83
Επιταγές πληρωτέες	14.503.752,02
ΣΥΝΟΛΟ	22.782.671,85

οφειλόμενο ποσό Χ 90 / αγορές με ΦΠΑ = 22.782.671,85 Χ 90 / 36.563.613,56 = 56,08 ημέρες

4. Χρονική διάρκεια απαιτούμενη για την εξόφληση των προμηθευτών πλην των αγορών από τον συνεταιρισμό

Ανοικτός λογαριασμός	7.015.307,72
Επιταγές πληρωτέες	14.503.752,02
ΣΥΝΟΛΟ	21.519.059,74

οφειλόμενο ποσό Χ 90 / αγορές με ΦΠΑ = 21.519.059,74 Χ 90 / 34.506.647,38 = 56,13 ημέρες

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 67013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.55201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999716770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55226 / 62 / Β / 03 / 0178

5. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ & ΞΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{Ετήσια έσοδα (πωλήσεις με Φ.Π.Α.)}}{\text{απασχοληθέν κεφάλαιο}} = \frac{27.961.118,75}{39.152.318,22} = 0,71$$

& 90 : 0,71 = 126,76 ημέρες
δηλαδή γυρίζουμε τα κεφάλαια 0,71 φορές τον χρόνο δηλαδή κάθε 126,76 ημέρες

6. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{ετήσια έσοδα (πωλήσεις με Φ.Π.Α.)}}{\text{απασχοληθέν ίδιο κεφάλαιο}} = \frac{27.961.118,75}{4.939.317,87} = 5,66$$

& 90 : 5,66 = 15,90 ημέρες
δηλαδή γυρίζουμε τα ίδια κεφάλαια 5,66 φορές το χρόνο δηλαδή κάθε 15,90

7. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

$$\frac{\text{μικτό κέρδος εκμετάλλευσης}}{\text{απασχοληθέν κεφάλαιο}} = \frac{1.020.672,05}{39.152.318,22} = 2,61\%$$

Η αποδοτικότητα των κεφαλαίων είναι 2,61%

8. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{μικτό κέρδος εκμετάλλευσης + εκπτώσεις}}{\text{απασχοληθέν ίδιο κεφάλαιο}} = \frac{1.916.284,56}{4.939.317,87} = 38,80\%$$

Η αποδοτικότητα του ίδιου κεφαλαίου είναι 38,80%

8.1

$$\frac{\text{μικτό κέρδος εκμετάλλευσης}}{\text{απασχοληθέν ίδιο κεφάλαιο}} = \frac{1.020.672,05}{4.939.317,87} = 20,66\%$$

9. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
Την 31.12.2011 το προσωπικό ήταν 18 άτομα
Την 31.12.2012 το προσωπικό ήταν 8 άτομα
Την 31.12.2013 το προσωπικό ήταν 7 άτομα
Την 31.12.2014 το προσωπικό ήταν 7 άτομα
Την 31.12.2015 το προσωπικό ήταν 6 άτομα
Την 31.12.2016 το προσωπικό ήταν 7 άτομα
Την 31.12.2017 το προσωπικό ήταν 6 άτομα
Την 31.12.2018 το προσωπικό ήταν 5 άτομα
Την 31.12.2019 το προσωπικό ήταν 5 άτομα
Την 31.12.2020 το προσωπικό ήταν 88 άτομα

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 Μ. Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2310 0 22000 - FAX: 2310 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55220 / 62 / Β / 03 / 0176

10.

	Από 3/10/2020 και έπειτα:	Από 01/01/2020-31/12/2020:
1. Πωλήσεις πριν από την έκπτωση	25.643.617,68	26.707.357,11
2. Εργάσιμες ημέρες	64	254
3. Παραγγελίες	231.877	260.602
4. Γραμμές	1.699.615	1.754.433
5. Τεμάχια	3.436.227	3.615.232
6. Φάρμακα πλήθος ειδών	5.020	5.020
7. Παραφαρμακευτικά πλήθος ειδών	9.407	9.407
8. Παραγγελίες κατά μ.ο. την ημέρα	3.623	1.026
9. Γραμμές κατά μ.ο. την ημέρα	26.556	6.907
10. Μ.ο. γραμμών ανά παραγγελία	7,33	6,73
11. Μ.ο. αξίας παραγγελιών	110,60	102,48
12. Μ.ο. αξίας γραμμής	15,09	15,22

11. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑΣ

$$\frac{\text{Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας}}{\text{Παραγγελίες}} = \frac{174.599,17}{260.602} = 0,67 \text{ ευρώ.}$$

$$\frac{\text{Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως}}{\text{Παραγγελίες}} = \frac{994.097,79}{260.602} = 3,81 \text{ ευρώ.}$$

$$\frac{\text{Συνολικά έξοδα}}{\text{Παραγγελίες}} = \frac{1.168.696,96}{260.602} = 4,48 \text{ ευρώ.}$$

Το κόστος παραγγελίας θα εμφανιζόταν μειωμένο κατά 0,07 μονάδες αν είχε υπολογιστεί από 3/10/2020.

12. ΚΟΣΤΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

$$\frac{\text{Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας}}{\text{Γραμμές}} = \frac{174.599,17}{1.754.433} = 0,10 \text{ ευρώ.}$$

$$\frac{\text{Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως}}{\text{Γραμμές}} = \frac{994.097,79}{1.754.433} = 0,57 \text{ ευρώ.}$$

και $\frac{\text{Συνολικά Έξοδα}}{\text{Γραμμές}} = \frac{1.168.696,96}{1.754.433} = 0,67$ ευρώ.

Το κόστος γραμμής θα εμφανιζόταν μειωμένο κατά 0,09 μονάδες αν είχε υπολογιστεί από 3/10/2020.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 μ.Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55226 / 62 / Β / 03 / 0178

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ (Διαχρονικά όσον αφορά υπαλλήλους, πωλήσεις σε τιμές προ εκπτώσεων, παραγγελίες, γραμμές, τεμάχια, Συνεταίρους και Πελάτες)

ΕΤΟΣ	ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΕΣ	ΓΡΑΜΜΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΠΕΛΑΤΕΣ
2011	18	11.138.832,32	157.541	224.154	989.954	872
2012	18	6.738.576,17	145.423	210.480	833.086	864
2013	17	4.091.840,65	110.972	178.734	745.493	836
2014	15	3.405.724,33	90.736	146.750	628.087	827
2015	13	3.143.917,90	90.388	137.286	619.377	786
2016	14	3.094.949,92	89.083	145.802	596.939	791
2017	12	2.781.736,60	73.061	119.727	528.804	777
2018	12	2.171.543,16	57.961	123.110	462.889	756
2019	12	2.050.714,98	52.980	84.861	438.815	744
2020	88	25.811.744,60	260.602	1.754.433	3.615.232	677*

*οι πελάτες από 3/10/2020 και έπειτα

ΛΟΙΠΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

		με βάση τα δεδομένα του Ισολογισμού της 31.12.2020	με βάση τα δεδομένα του Ισολογισμού της 31.12.2019
1.	Ιδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων =	4.939.317,87 / 34.213.000,35 = 0,14	2.187.478,56 / 4.498.792,50 = 0,49
2.	Ιδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό =	4.939.317,87 / 14.209.878,28 = 0,35	2.187.478,56 / 2.829.431,09 = 0,77
3.	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας		
	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις =	24.942.439,94 / 25.435.500,35 = 0,98	1.669.361,41 / 2.311.313,94 = 0,72
4.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού =	24.942.439,94 / 39.152.318,22 = 0,64	1.669.361,41 / 4.498.792,50 = 0,37
5.	Δείκτης Ειδικής Ρευστότητας		
	Κυκλοφ. ενεργ - αποθέματα / Βραχυπρ. υποχρεώσεις =	15.970.480,19 / 25.435.500,35 = 0,63	1.557.566,97 / 2.311.313,94 = 0,67

Οι αριθμοδείκτες αυτοί δείχνουν τη σύνθεση των κεφαλαίων

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ: Αποτελείται από τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία (ενσώματα, άυλα πάγια και μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία) και τα κυκλοφορούντα στοιχεία (εμπορεύματα και βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ: Αποτελείται από την καθαρή θέση (μετοχικό κεφάλαιο, πάσης φύσης αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο) και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 9997 10770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55220 / 62 / Β / 03 / 0178

Μια νέα εποχή για τον όμιλο επιχειρήσεων ΣΥΦΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΠΕ έκανε την αρχή της στο 2020. Η θυγατρική του ομίλου και μέχρι πρότινος βοηθητική αποθήκη ΣΕΛΦΑΡ ΑΕ η οποία εξυπηρετούσε κατά κύριο λόγο μικρές ποσότητες κυρίως φαρμάκων για τις έκτακτες ανάγκες των φαρμακείων πλέον έχει αλλάξει ριζικά. Λειτουργεί σε νέες εγκαταστάσεις στην δυτική πλευρά της πόλης, οι μεγαλύτερες και πιο σύγχρονες σε όλη την Ελλάδα. Καθημερινά εξυπηρετεί ποσοστό των μετόχων του συνεταιρισμού της τάξεως του 43,6% περίπου, καθώς έχει απορροφήσει την δυτική πλευρά της πόλης καθώς επίσης και τους νομούς Φλώρινας, Καστοριάς, Κιλκίς και Πέλλας που ανήκουν στη εφοδιαστική αλυσίδα του ομίλου. Οι πωλήσεις της εταιρίας στους μετόχους κατά το διάστημα από 3/10/2020 έως και την λήξη του έτους ξεπερνούν το 49% των συνολικών πωλήσεων του ομίλου, ποσοστό που απεικονίζει την δυναμική της εταιρίας.
Με τον πλανήτη να πλήττεται από την πανδημία η ελληνική οικονομία αντιμετωπίζει μεγάλα προβλήματα. Η Σ.ΕΛ.ΦΑΡ ΑΕ όλο αυτό το διάστημα λειτουργεί με υπευθυνότητα τηρώντας πιστά τις οδηγίες και τα μέτρα που έχει θεσπίσει η Ελληνική κυβέρνηση. Να αναφέρουμε ότι εξαιτίας των περιορισμών των μετακινήσεων και της αλληλεπίδρασης του κόσμου ο τζίρος το πρώτο τρίμηνο του 2021 παρουσίασε μικρή πτώση κυρίως διότι ο κόσμος δεν νοσεί από εποχικές ασθένειες με αποτέλεσμα τα φάρμακα να μην σημειώσουν τις αναμενόμενες πωλήσεις. Με στόχο όμως την άνοδο και καθιέρωση την Σ.ΕΛ.ΦΑΡ ΑΕ στον επιχειρηματικό κόσμο και με την συνεργασία της διοίκησης, των μελών του ομίλου και φυσικά του προσωπικού τόσο της ίδιας όσο και του συνεταιρισμού προχωρά δυνατά και δυναμικά, συμβάλλοντας και ενισχύοντας ακόμα περισσότερο την ισχύ του ομίλου επιχειρήσεων ΣΥΦΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΠΕ ως μια από τις ηγετικές παρουσίες του κλάδου.

Με εκτίμηση

Μ.ΔΡΑΓΟΥΜΗ
Λογίστρια

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ. 56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0178

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, η ως άνω πρόταση ψηφίζεται ομόφωνα.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα λύεται η συνεδρίαση.-

Ωραιόκαστρο Θεσ/νίκης 7 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Πιστό αντίγραφο από το
βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.
της Εταιρίας.

Ωραιόκαστρο Θεσ/νίκης 7 Ιουλίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0178

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ Α.Ε

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΕ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1493, ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058667204000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 18
9. Προβλέψεις 18
10. Υποχρεώσεις 18
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 19
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 20
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 20
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 20
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 20
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 21

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2020-31/12/2020

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2020-31/12/2020 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Θεματολογία	Απάντηση
	Α) Η εταιρεία είναι εμπορική κατά κύριο λόγο.
Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Δραστηριοποιείται στην διάθεση φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών ειδών στα φαρμακεία του νομού Θεσσαλονίκης καθώς και άλλων νομών που ανήκουν στην εφοδιαστική της αλυσίδα.
	Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η έγκαιρη εξυπηρέτηση των φαρμακείων με τουλάχιστον 3-4 δρομολόγια εξυπηρέτησης ημερησίως.
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών / υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.
	Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε επιμέρους τμήματα.
	Δ) Η εταιρεία εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2019 ευρώ 2.116.770,98 και το 2020 ευρώ 25.919.580,95. Τον Οκτώβριο 2020 η εταιρία μετακόμισε σε νέες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης και εξυπηρετεί μεγάλο αριθμό φαρμακείων τόσο στο νομό Θεσσαλονίκης όσο και στους νομούς Καστοριάς, Φλώρινας, Κιλκίς και Πέλλας που μέχρι πρότινος εξυπηρετούνταν αποκλειστικά από την μητρική εταιρία ΣΥΦΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΠΕ.
	Η ζημία για το 2020 ανέρχεται σε 248.160,69.
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 1.020.672,05 € παρουσιάζοντας αύξηση .
	Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς , παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού προϊόντος ή των υπηρεσιών στον πελάτη της.
	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2020 ανήλθαν σε 13.983.241,19 € έναντι των 651.716,12 € το 2019, οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ανήλθαν σε 0,00 € το 2020 έναντι των 2.173.603,94 το 2019 καθώς επίσης τα άυλα πάγια στοιχεία

ανήλθαν σε 160.457,52 € το 2020 έναντι 0,03 το 2019. Οι επενδύσεις του 2020 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν:

1.Οικόπεδο		629.597,94
Αγροτεμάχιο	600.000,00	
Έξοδα κτήσεως	29.597,94	
2. Κτίρια και τεχνικά έργα		5.411.253,68
3. Μηχανήματα		6.587.718,39
4. Έπιπλα-σκεύη και λοιπός εξοπλισμός		780.150,48
5. Μεταφορικά μέσα		574.520,70

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Α) Η εταιρεία εμφανίζει εξάρτηση από ένα πλήθος προμηθευτών που αποτελούνται από εταιρείες κυρίως εμπορίου φαρμάκων και των παραφαρμάκων.
Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο	Β) Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση.
Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται	Γ) Δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι από την ιδιαιτερότητα του κλάδου μας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Α) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών	Β) Για τη διαδικασία καταστροφής φαρμάκων και παραφαρμάκων που δεν έγιναν δεκτά ως επιστροφή στις εταιρίες ακολουθούνται οι κατάλληλες διαδικασίες όπως προβλέπεται από το νόμο.
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν	Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Γ) Η εταιρεία απασχολεί ιατρό και τεχνικό ασφαλείας
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.	Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

5. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η χρήση που έκλεισε την 31/12/2020 ήταν η 17η διαχειριστική χρήση της εταιρείας.

Η ΣΕΛΦΑΡ διαθέτει φάρμακα και λοιπά φαρμακευτικά είδη στα φαρμακεία του νομού Θεσσαλονίκης καθώς επίσης και των νομών Καστοριάς, Φλώρινας, Κιλκίς και Πέλλας που ανήκουν στο δίκτυο διανομής της με ιδιόκτητα φορτηγά αυτοκίνητα.

Διαθέτει όλα τα κυκλοφορούντα φάρμακα και παραφαρμακευτικά είδη που διακινεί και ο Συνεταιρισμός. Οι πελάτες είναι ευχαριστημένοι από την εξυπηρέτηση που είχαν διότι τα φάρμακα παραδίδονται εγκαίρως και εξυπηρετούνται με πολλαπλά δρομολόγια όλη την διάρκεια της λειτουργίας τους.

Από την 03/10/2010 δίνεται έκπτωση προς τα φαρμακεία η οποία αναγράφεται στα τιμολόγια.

Η επιχείρηση είναι θυγατρική του ΣΥ.ΦΑ. Θεσσαλονίκης Σ.Π.Ε ο οποίος κατέχει την πλειοψηφία των μετοχών της.

6.Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές του διοικητικού προσωπικού οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά, αποτελούν μικρό αριθμό, ενώ είναι μικρές και οι συνολικές αξίες των προμηθειών. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία έλαβε ομολογιακό δάνειο ύψους 8.000.000,00 από την τράπεζα EUROBANK καθώς ήταν αναγκαίο για την ολοκλήρωση του επενδυτικού πλάνου επέκτασης των εγκαταστάσεων της το οποίο και ολοκληρώθηκε τον Οκτώβρη 2020. Επίσης έλαβε δάνειο ύψους 1.500.000,00 από την συνδεδεμένη επιχείρηση. Παρόλα αυτά δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς καλύπτεται από τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί και επίσης αποτελεί θυγατρική μητρικής με σημαντική ρευστότητα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων, η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της παροχής της υπηρεσίας μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

7.Οικονομική θέση της εταιρίας

Τα κυριότερα στοιχεία του Ισολογισμού της 31/12/2020 είναι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
1 Πάγια		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	14.209.878,28	36,29%
Έγινε χρήση των καθορισμένων από το ν. 4172/2013 συντελεστών απόσβεσης		
2 Αποθέματα	8.971.959,75	22,91%
Η αποτίμηση έγινε με το μέσο όρο τιμής κτήσεως		
3 Απαιτήσεις		
Οι απαιτήσεις από τις πωλήσεις φαρμάκων - παραφαρμακευτικών ειδών καθώς και οι λοιποί χρεώστες ανήλθαν σε:	15.970.480,19	40,80%
Σύνολο Ενεργητικού	**39.152.318,22**	**100,00%**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
1 Μετοχικό κεφάλαιο-μετοχές 2.230.000 Χ 1,00	5.230.000,00	13,36%
2 Αποθεματικά	12.466,00	0,03%
3 Εις νέον	-303.148,13	-0,77%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.939.317,87	12,62%
4 Μακροπρόθ.Υποχρεώσεις	8.777.500,00	22,42%
5 Βραχυπρόθ.Υποχρεώσεις	25.412.642,19	64,90%
6 Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	22.858,16	0,06%
Σύνολο Παθητικού	**39.152.318,22**	**100,00%**

Από τις υποχρεώσεις ποσό 8.278.919,83€ αφορά οφειλόμενο ποσό σε προμηθευτές από αγορές φαρμάκων και παραφαρμακευτικών ειδών και ποσό 14.503.752,02€ αφορά επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε	26.707.357,11
(-)Μείον εκπτώσεις	895.612,51
	25.811.744,60
(+)πλέον έσοδα παροχής υπηρ.	107.836,35
κύκλος εργασιών	25.919.580,95
(-)μείον κόστος πωληθέντων	24.898.908,90
μικτό αποτέλεσμα	1.020.672,05
(-)μείον πάσης φύσεως έξοδα-έσοδα	1.268.832,74
ζημία χρήσης	-248.160,69

Διαπιστώνουμε ότι η ζημία της χρήσης ανήλθε σε 248.160,69€ .

Οι αμοιβές προσωπικού ανήλθαν σε 721.120,52€ ήτοι 2,79%.

Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε 1.268.832,74€ ήτοι 4,91%. Για τη χρήση 2020 δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων.

Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2020	
		25.811.744,60	

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2020	ΠΟΣ/ΤΟ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΤΙΜΗΣΕΩΣ	26.707.357,11	
	ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	895.612,51	3,35%
0	ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ	25.811.744,60	96,65%
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	24.898.908,90	93,23%
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΌ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	912.835,70	3,54%
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	107.836,35	0,42%
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**1.020.672,05**	**3,95%**

ΔΑΠΑΝΕΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2020	ΠΟΣ/ΤΟ
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	721.120,52	2,79%
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	6.289,00	0,02%
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	144.740,86	0,56%
63	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	56.346,36	0,22%
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	125.716,68	0,49%
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	114.483,64	0,44%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Α	**1.168.696,96**	**4,53%**
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	94.522,08	0,37%
74	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00%
75	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	0,00	0,00%
76	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	-1.232,25	0,00%
81	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	6.845,95	0,03%
82	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	0,00	0,00%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Β	**100.135,78**	**0,39%**
	ΣΥΝΟΛΑ Α+Β	**1.268.832,74**	**4,91%**
	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ	**-248.160,69**	**-0,96%**
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	**1.020.672,05**	**3,95%**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Ζημία χρήσεως:	-248.160,69
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεως	-54.987,44
	-303.148,13

1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για τον υπολογισμό των αριθμοδεικτών χρησιμοποιήθηκαν 90 ημέρες καθώς από 03/10/2020 ξεκίνησε η λειτουργία στις νέες εγκαταστάσεις.

1. Χρονική διάρκεια για την είσπραξη της παρεχόμενης προς τους πελάτες πιστώσεως:

Ανοικτός λογαριασμός	7.257.764,93
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.258.581,67
Επιταγές εισπρακτέες	2.091.898,52
	10.608.245,12

$$\frac{\text{οφειλόμενα X 90}}{\text{πωλήσεις με ΦΠΑ}} \qquad \frac{10.608.245,12 \text{X } 90}{27.961.118,75} = 34,14 \text{ ημέρες}$$

2. Χρονική διάρκεια απαιτούμενη για την εξόφληση των προμηθευτών:

Ανοικτός λογαριασμός	7.257.764,93
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.258.581,67
Επιταγές εισπρακτέες	2.091.898,52
	10.608.245,12

$$\frac{\text{οφειλόμενο ποσό X 90}}{\text{αγορές με ΦΠΑ}} = \frac{10.608.245,12 \text{X } 90}{25.919.580,95} = 40,99 \text{ ημέρες}$$

3. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ & ΞΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{Ετήσια έσοδα (πωλήσεις με Φ.Π.Α.)}}{\text{απασχοληθέν κεφάλαιο}} = \frac{27.961.118,75}{39.152.318,22} = 0,71$$

& 90 : 0,71 = 126,76 ημέρες
δηλαδή γυρίζουμε τα κεφάλαια 0,71 φορές τον χρόνο δηλαδή κάθε 126,76 ημέρες

4. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{ετήσια έσοδα (πωλήσεις με Φ.Π.Α.)}}{\text{απασχοληθέν ίδιο κεφάλαιο}} = \frac{27.961.118,75}{4.939.317,87} = 5,66$$

& 90 : 5,66 = 15,90 ημέρες

δηλαδή γυρίζουμε τα ίδια κεφάλαια 5,66 φορές τον χρόνο δηλαδή κάθε 15,90 ημέρες

5. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

$$\frac{\text{μικτό κέρδος εκμετάλλευσης}}{\text{απασχοληθέν κεφάλαιο}} = \frac{1.020.672,05}{39.152.318,22} = 2,61\%$$

Η αποδοτικότητα των κεφαλαίων είναι 2,61% .

6. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{μικτό κέρδος εκμετάλλευσης}}{\text{απασχοληθέν ίδιο κεφάλαιο}} = \frac{1.020.672,05}{4.939.317,87} = 20,66\%$$

Η αποδοτικότητα του ίδιου κεφαλαίου ήταν 20,66% .

ΛΟΙΠΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

με βάση τα δεδομένα του Ισολογισμού της 31.12.2020

8. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{4.939.317,87}{34.213.000,35} = 0,14$

9. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}} = \frac{4.939.317,87}{14.209.878,28} = 0,35$

10. Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}} = \frac{24.942.439,94}{25.435.500,35} = 0,98$$

11. $\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{24.942.439,94}{39.152.318,22} = 0,64$

12. Δείκτης Ειδικής Ρευστότητας

$$\frac{\text{Κυκλοφ. ενεργ - αποθέματα}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}} = \frac{15.970.480,19}{25.435.500,35} = 0,63$$

Όπως φαίνεται και από τους παραπάνω αριθμοδείκτες τα αποτελέσματα έχουν επηρεαστεί από την λειτουργία της ΣΕΛΦΑΡ στις νέες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις.

Ακόμη θα θέλαμε να αναφέρουμε τα εξής:

Χρεόγραφα δεν κατείχε.
Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα δεν κατείχε.
Υποκαταστήματα δεν έχει.
Δεν έχουν γίνει γεγονότα μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, από τα οποία να προκύπτουν ζημίες οι οποίες να πρέπει να αναφερθούν.

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2020.

Θεσσαλονίκη, 7/7/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΟΥΜ
ΑΔΤ : ΑΟ 259638	ΑΔΤ : ΑΒ 684121

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0178

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2015 έως 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής

αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 2021

Σωτήριος Στεφ. Φραντζανάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 31271

ΣΟΛ CROWE Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ « Σ.ΕΛ.ΦΑΡ Α.Ε.»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	6.040.851,62	639.622,68
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	6.587.718,39	10.071,32
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.354.671,18	2.022,12
Σύνολο		**13.983.241,19**	**651.716,12**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	160.457,52	0,03
Σύνολο		**160.457,52**	**0,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	0,00	2.173.603,94
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		66.179,57	4.111,00
Σύνολο		**66.179,57**	**4.111,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**14.209.878,28**	**2.829.431,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		8.970.582,97	111.794,44
Λοιπά αποθέματα		1376,78	
Σύνολο		**8.971.959,75**	**111.794,44**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	10.612.255,95	158.639,42
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	2.939.333,27	764.117,63
Προπληρωμένα έξοδα		2.940,00	105,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	2.415.950,97	634.704,92
Σύνολο		**15.970.480,19**	**1.557.566,97**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**24.942.439,94**	**1.669.361,41**
Σύνολο Ενεργητικού		**39.152.318,22**	**4.498.792,50**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	5.230.000,00	2.230.000,00
Σύνολο		**5.230.000,00**	**2.230.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	12.466,00	12.466,00
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		(303.148,13)	(54.987,44)
Σύνολο		**(290.682,13)**	**(42.521,44)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.939.317,87**	**2.187.478,56**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	8.777.500,00	
Σύνολο		**8.777.500,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	969.539,14	2.000.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	722.500,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	22.923.355,81	236.053,02
Λοιποί φόροι και τέλη		72.512,90	39.760,40
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		82.681,08	6.677,14
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	642.053,26	23.937,83
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		22.858,16	4.885,55
Σύνολο		**25.435.500,35**	**2.311.313,94**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**34.213.000,35**	**2.311.313,94**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**39.152.318,22**	**4.498.792,50**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών		25.919.580,95	2.116.770,98
Κόστος πωλήσεων	11	(24.898.908,90)	(1.940.605,15)
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.020.672,05**	**176.165,83**
Έξοδα διάθεσης	11	(994.097,79)	(152.497,71)
Έξοδα διοίκησης	11	(174.599,17)	(55.650,77)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		179,23	-
Άλλα έξοδα και ζημιές		(7.025,18)	
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**(154.870,86)**	**(31.982,65)**
Πιστωτικοί τόκοι		1.232,25	2.213,91
Χρεωστικοί τόκοι		(94.522,08)	(171,90)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(248.160,69)**	**(29.940,64)**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(248.160,69)**	**(29.940,64)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγροτεμάχιο 1493, 57013 Ωραιόκαστρο-Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058667204000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 7 Ιουλίου 2021.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 – 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 – 20 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των

περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα αποσβένονται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

➢ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην χρήση του 2019 δεν συνέτρεξαν τέτοια γεγονότα.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα χρήση η εταιρία αποφάσισε να τροποποιήσει την λογιστική αρχή για την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Συγκεκριμένα αποφάσισε ότι θα επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής με τόκους έντοκων υποχρεώσεων.

Δεν υπάρχει ανάγκη αναδρομικής επαναδιατύπωσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 8.777.500,00 υποχρεώσεως προς τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 969.539,14 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «λοιπές υποχρεώσεις

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2019	629.597,94	40.847,99	14.176,52	17.862,18	702.484,63
Προσθήκες περιόδου			4.737,50		4.737,50
Υπόλοιπο 31/12/2019	629.597,94	40.847,99	18.914,02	17.862,18	707.222,13
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2019	-	27.138,32	7.776,47	15.473,67	50.388,46
Αποσβέσεις περιόδου		3.684,93	1.066,23	366,39	5.117,55
Υπόλοιπο 31/12/2019	-	30.823,25	8.842,70	15.840,06	55.506,01
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019	629.597,94	10.024,74	10.071,32	2.022,12	651.716,12
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2020	629.597,94	40.847,99	18.914,02	17.862,18	707.222,13
Προσθήκες περιόδου		366.320,71	1.126.041,89	1.380.493,01	2.872.855,61
Μειώσεις περιόδου		(39.247,99)	(4.231,00)	(14.678,28)	(58.157,27)
Μεταφορές περιόδου		5.066.931,04	5.507.938,09		10.574.869,13
Υπόλοιπο 31/12/2020	629.597,94	5.434.851,75	6.648.663,00	1.383.676,91	14.096.789,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2020	-	30.823,25	8.842,70	15.840,06	55.506,01
Αποσβέσεις περιόδου		25.102,60	56.227,94	27.583,95	108.914,49
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		(32.327,78)	(4.126,03)	(14.418,28)	(50.872,09)
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	23.598,07	60.944,61	29.005,73	113.548,41
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	629.597,94	5.411.253,68	6.587.718,39	1.354.671,18	13.983.241,19

Σημειώνουμε ότι επί των ακινήτων της εταιρίας (γη-κτίρια) υφίσταται προσημείωση 10.000.000€ υπέρ της τράπεζας EUROBANK.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01/01/2019	18.929,44
Υπόλοιπο 31/12/2019	18.929,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01/01/2019	18.929,41
Υπόλοιπο 31/12/2019	18.929,41
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019	0,03
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01/01/2020	18.929,44
Προσθήκες περιόδου	165.990,54
Μειώσεις περιόδου	(18.929,44)
Υπόλοιπο 01/01/2020	165.990,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01/01/2020	18.929,41
Αποσβέσεις περιόδου	5.533,05
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	(18.929,44)
Υπόλοιπο 31/12/2020	5.533,02
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	160.457,52

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2019	60.345,00	14.014,59		74.359,59
Προσθήκες περιόδου	2.044.345,46			2.044.345,46
Κεφαλαιοποίηση τόκων		54.898,89		54.898,89
Υπόλοιπο 31/12/2019	2.104.690,46	68.913,48	-	2.173.603,94
Υπόλοιπο 01/01/2020	2.104.690,46	68.913,48		2.173.603,94
Προσθήκες περιόδου	2.890.155,57	5.344.744,00	766.234,30	9.001.133,87
Κεφαλαιοποίηση τόκων	72.085,01	94.280,62		166.365,62
Μεταφορές περιόδου	(5.066.931,04)	(5.507.938,10)	(766.234,30)	(11.341.103,44)
Υπόλοιπο 31/12/2020	(0,00)	-	-	(0,00)

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσης

Η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης. Για τη χρήση 2020 η εταιρία δεν κατείχε τέτοια στοιχεία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	7.257.764,93	154.645,47
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.258.581,67	3.993,95
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες	2.091.898,52	-
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	4.010,83	-
Σύνολο	**10.612.255,95**	**158.639,42**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος	184,84	332,11
ΠΦΣ	35.061,15	6.688,30
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	261.053,52	269.207,43
ΦΠΑ	2.643.033,76	487.889,79
Σύνολο	**2.939.333,27**	**764.117,63**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	4.024,15	739,75
Καταθέσεις όψεως	2.411.926,82	633.965,17
Σύνολο	**2.415.950,97**	**634.704,92**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.230.000,00 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.230.000,00.

Στην κλειόμενη χρήση το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 3.000.000,00 € ως εξής:

Α. Με την από 13-01-2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, ορίσθηκε ότι το μετοχικό κεφάλαιο αυτής ανέρχεται σε ευρώ τέσσερα εκατομμύρια διακόσιες τριάντα χιλιάδες (4.230.000), το οποίο διαιρείται σε τέσσερα εκατομμύρια διακόσιες τριάντα χιλιάδες (4.230.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία, λόγω της αύξησής του κατά δύο εκατομμύρια (2.000.000) ευρώ, με καταβολή μετρητών.

Β. Με την από 04-05-2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, ορίζεται ότι το μετοχικό κεφάλαιο αυτής ανέρχεται σε ευρώ πέντε εκατομμύρια διακόσιες τριάντα χιλιάδες (5.230.000), το οποίο διαιρείται σε πέντε εκατομμύρια διακόσιες τριάντα χιλιάδες (5.230.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία, λόγω της αύξησής του κατά ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ, με καταβολή μετρητών.

9. Προβλέψεις

Η εταιρία δεν σχηματίζει προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρία για την εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου έχει εγγράψει προσημείωση επί των ακινήτων της ύψους 10.000.000€ υπέρ της τράπεζας EUROBANK.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Λοιπά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	660.000,00	969.539,14	**62.500**,00	**1.692.039**,14
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**660.000,00**	**969.539,14**	**62.500,00**	**1.692.039,14**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	660.000,00		62.500,00	722.500,00
2 έως 5 έτη	2.380.000,00		1.375.000,00	**3.755.000**,00
Άνω των 5 ετών	4.300.000,00		0,00	4.300.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**7.340.000,00**	**0,00**	**1.437.500,00**	**8.777.500,00**
Γενικό Σύνολο	**8.000.000,00**	**969.539,14**	**1.500.000,00**	**10.469.539,14**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	8.278.919,83	170.836,62
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	14.503.752,02	65.216,40
Προκαταβολές πελατών	140.683,96	-
Σύνολο	**22.923.355,81**	**236.053,02**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πιστωτές διάφοροι	642.053,26	23.937,83
Σύνολο	**642.053,26**	**23.937,83**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Περιγραφή	Σύνολο	Κόστος	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσεις αποθεμάτων	24.898.908,90	24.898.908,90		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	721.120,52		90.462,31	630.658,21
Αμοιβές τρίτων	6.289,00		4.394,82	1.894,18
Παροχές τρίτων	144.740,86		10.567,24	134.173,62
Φόροι - Τέλη	56.346,36		50.986,88	5.359,48
Διάφορα έξοδα	125.716,68		6.507,19	119.209,49
Αποσβέσεις παγίων	114.483,54		11.680,73	102.802,81
31/12/2020	**179.183,40**	**24.898.908,90**	**174.599,17**	**994.097,79**

Περιγραφή	Σύνολο	Κόστος	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσεις αποθεμάτων	1.940.605,15	1.940.605,15	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	138.416,19	-	38.065,46	100.350,73
Αμοιβές τρίτων	3.385,00	-	3.385,00	-
Παροχές τρίτων	47.363,29	-	4.498,13	42.865,16
Φόροι - Τέλη	9.138,18	-	7.872,13	1.266,05
Διάφορα έξοδα	4.728,27	-	1.352,49	3.375,78
Αποσβέσεις παγίων	5.117,55	-	477,56	4.639,99
31/12/2019	**2.148.753,63**	**1.940.605,15**	**55.650,77**	**152.497,71**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου ενσωματώθηκαν στην αξία μηχανήματος και κτιριακών εγκαταστάσεων τόκοι ποσού € 166.365,63.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Περιγραφή	31/12/2020	31/12/2019
Διοικητικό προσωπικό	27	5
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**27**	**5**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Περιγραφή	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	549.300,79	106.182,44
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	138.865,29	26.593,75
Σύνολο	**688.166,08**	**132.776,19**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία είχε συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2020.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2020	31/12/2019
Έως 1 έτος	-	24.304,56
Από 1 έως και 5 έτη		-
Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο	**-**	**24.304,56**

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η παγκόσμια πανδημία που πλήττει τον πλανήτη από τις αρχές του προηγούμενου έτους έχει επιφέρει μεγάλα προβλήματα στην Ελληνική Οικονομία. Η εταιρία όλο αυτό το διάστημα λειτουργεί με υπευθυνότητα, τηρώντας όλα τα μέτρα που έχει θεσπίσει η Ελληνική Κυβέρνηση και έχει διασφαλίσει την εύρυθμη λειτουργία του. Τα στοιχεία του πρώτου τριμήνου του 2021 παρουσιάζουν μια μικρή πτώση στον τζίρο της εταιρίας καθώς λόγω των περιοριστικών μέτρων των μετακινήσεων ο κόσμος δεν νοσεί από τις εποχικές ασθένειες και τα αντίστοιχα εποχικά φάρμακα δεν σημείωσαν τις αναμενόμενες πωλήσεις. Πέρα από το προαναφερόμενο γεγονός, δεν αναμένεται καμία άλλη αρνητική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις από την παγκόσμια πανδημία.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ : ΑΟ 259638

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΟΥΜ
ΑΔΤ : ΑΒ 684121

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0178

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΑΔΤ : ΑΒ 695391
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ 5650