Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.16 14:07:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: ebex@otenet.gr

Ξάνθη,16/09/2021
Αριθ. Πρωτ.:2436346

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Χ.ΤΣΑΚΟΥΡΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **12499446000**.

Την **16/09/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2619620**, η από 31/08/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

OLYMPIA

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ

Εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της
υπό μετατροπή εταιρείας «Χ. ΤΣΑΚΟΥΡΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»
από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17
του ν. 4548/2018 κατ΄ εφαρμογή των διατάξεων
του άρθρου 123 του Ν 4601/2019
Με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 012499446000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 123514501000, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40
Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10434 Αθήνα, Τηλέφωνο: +30 210 8259059, Φαξ: +30 210 8217224
Α.Φ.Μ.: 800455950, Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Προς
Τους Εταίρους της
Χ. ΤΣΑΚΟΥΡΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
(παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018)

Εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που μας ανέθεσαν οι εταίροι της εταιρείας με την επωνυμία «Χ. ΤΣΑΚΟΥΡΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 012499446000 (η οποία εφεξής θα αποκαλείται η «Εταιρεία» ή η «Μετατρεπόμενη»), όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 με σκοπό η Εταιρεία να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118 - 127 του Ν 4601/2019, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2021.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, «Αναθέσεις Διασφάλισης εκτός από Ελέγχους και Επισκοπήσεις Ιστορικών Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών» και η έκθεσή μας παρουσιάζει τις διαπιστώσεις από την εκτέλεση των διαδικασιών.

Λάβαμε το Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2021 και προβήκαμε σε εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας η οποία αποτελείται από Ενεργητικό (Περιουσιακά Στοιχεία) συνολικής αξίας ευρώ 298.663,57 μείον Υποχρεώσεις και λοιπές προβλέψεις ευρώ 103.838,08, ήτοι συνολική καθαρή θέση κατά την 30η Ιουνίου 2021 ευρώ 194.825,49 εκ της οποίας ποσό ευρώ 182.000,00 θα αποτελέσει το εταιρικό κεφάλαιο της υπό σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο, χωρίς νέες εισφορές, από το ποσό των ευρώ 182.000,00.

Δεδομένου ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Για την ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ και τα μέλη αυτής δηλώνουμε ότι δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται προς τους εταίρους της Εταιρείας αποκλειστικά για το σκοπό που περιγράφεται στην πρώτη παράγραφο προκειμένου να τεθεί υπόψιν τους για τη λήψη αποφάσεων για την μετατροπή της εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία και να υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 123 παρ. 2 του Ν 4601/2019 και περιορίζεται μόνο στις εργασίες και στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται σε διαδικασίες ελέγχου ή επισκόπησης ενώ το αναλυτικό κείμενο της εργασίας μας προσαρτάται ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2021

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΝΕΟΦΩΤΙΣΤΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24681

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

ΕΚΘΕΣΗ

Εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας «Χ. ΤΣΑΚΟΥΡΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 012499446000 (η οποία εφεξής θα αποκαλείται η «Εταιρεία» ή η «Μετατρεπόμενη») από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 κατ΄ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν 4601/2019, με σκοπό να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118-127 του Ν 4601/2019 , βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2021.

1. Γενικές Πληροφορίες

1.1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η Εταιρεία προτίθεται να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (εφεξής «Μετασχηματισμός»). Ο Μετασχηματισμός της Υπό μετατροπής εταιρείας υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν 4601/2019. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 118 του Ν 4601/2019, για την μετατροπή προσωπικής εταιρείας των περιπτώσεων δ΄, ε΄ και ζ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ίδιου Νόμου εφαρμόζονται τα άρθρα 119 έως 127. Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019 σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Υπό μετατροπή εταιρείας από τα πρόσωπα της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο, χωρίς νέες εισφορές, από το ποσό που προκύπτει, αν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή εταιρείας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Στα πλαίσια των ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας ανέθεσε στην «OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ» (εφεξής «OLYMPIA») να ενεργήσει ως πρόσωπο της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 προκειμένου να εξακριβώσει την αξία της περιουσίας της Εταιρείας.

Εκτελέσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν 4601/2019 και προβήκαμε στην εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας.

Η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας έγινε σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν 4548/2018 και συντάξαμε κατωτέρω της έκθεση αποτίμησης της 30ης Ιουνίου 2021 σύμφωνα με τον Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2021 που τέθηκε υπόψιν μας από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Δεν απαιτήθηκε η χρήση ειδικών εκτιμητών, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία.

Ως ανεξάρτητοι εκτιμητές της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 διατηρούμε τους κανόνες ανεξαρτησίας της παραγράφου 4 του άρθρου 17.

Η έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας περιλαμβάνει την περιγραφή κάθε εισφοράς σε είδος, θα αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και εκφέρει άποψη για την αξία της κάθε εισφοράς. Σε περίπτωση που η αποτίμηση καταλήγει σε εύρος τιμών, η έκθεση θα υποδεικνύει μια τελική τιμή.

Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λήφθηκε υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία.

Οι εταίροι της Εταιρείας είναι υπεύθυνοι για τη σύνταξη και σύννομη παρουσίαση της περιουσιακής διάρθρωσης της κατά την 31/06/2021 η οποία αποτελείται από το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 περί εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, «Αναθέσεις Διασφάλισης εκτός από Ελέγχους και Επισκοπήσεις Ιστορικών Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών».

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα Έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η παρούσα Έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Η εν λόγω εργασία μας απευθύνεται προς τους εταίρους της Εταιρείας αποκλειστικά προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν 4601/2019.

1.2. Ιστορικό της Μετατρεπόμενης Εταιρείας

Πρόκειται για Ομόρρυθμη Εταιρεία που συστάθηκε νομότυπα το έτος 1992 δυνάμει του από 31 Μαρτίου 1992 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά τις σχετικές τροποποιήσεις του, οι οποίες έχουν αναλυτικά ως ακολούθως:

1. Με το από **31 – 3 – 1992** Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό **32/1-4-1992,** οι : 1ον Καραμανής Χρήστος του Ιωάννη και 2ον Τσακουρίδου Χρυσούλα του Πολυχρόνη, συνέστησαν μεταξύ τους Ομόρρυθμη Εμπορική Εταιρία με έδρα την Ξάνθη – Ανατολικής Ρωμυλίας 13, με επωνυμία « Χ. ΤΣΑΚΟΥΡΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο. Ε » , με διάρκεια χρόνου αόριστος, με σκοπό την κάθε είδους εκτυπωτικές εργασίες, την συντήρηση εκτυπωτικών μηχανών γενικά και τις διαφημιστικές εργασίες, με εταιρικό κεφάλαιο 1.000.000 δρχ., στον σχηματισμό του οποίου έκαστος των εταίρων εισέφερε το ποσόν των 500.000 δρχ. ήτοι ποσοστό 50%, με διαχειριστές τους δύο εταίρους και παράλληλα χρέη διαχειριστή εκτελή και ο σύζυγος της κ, Τσακουρίδου Χρυσούλας ο κ, Δαλακάκης Γεώργιος .
2. Με το από **11 – 1 – 1993** Ιδιωτικό Συμφωνητικό, το οποίο νόμιμα κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 19/18-1-1993, ο κ, Καραμανής Χρήστος του Ιωάννη απεχώρησε από την εταιρεία και μεταβίβασε

στον κ, Σαχπαζίδη Κωνσταντίνο του Αχιλλέα το σύνολο της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο ποσού 500.000 δρχ. μαζί με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, η οποία καθίσταται εταίρος κατά το ίδιο ποσοστό 50%, με κεφάλαιο συμμετοχής 50%. Ο κ, Καραμανής Χρήστος αποχωρεί εξ αυτής και ουδέν δικαίωμα διατηρεί έναντι της εταιρείας και επ' αυτής.

3. Με το από **3 – 7 – 1996** Ιδιωτικό Συμφωνητικό το οποίο νόμιμα κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 84 / 4 – 7 – 1996 ο κ, Σαχπαζίδης Κωνσταντίνος απεχώρησε από την εταιρεία και μεταβίβασε στον κ, Δαλακάκη Γεώργιο του Ανδρέα με Α.Δ.Τ. : Ζ 145796 το σύνολο της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο ποσού 500.000 δρχ. μαζί με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, η οποία καθίσταται εταίρος κατά το ίδιο ποσοστό 50% , με κεφάλαιο συμμετοχής 50%. Ο κ, Σαχπαζίδης Κωνσταντίνος αποχωρεί εξ αυτής και ουδέν δικαίωμα διατηρεί έναντι της εταιρείας και επ' αυτής.

4. Με το από **2-12-2008** Ιδιωτικό Συμφωνητικό το οποίο νόμιμα κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 205 / 11– 12 – 2008 , έγινε η τροποποίηση του **άρθρου 6** το οποίο αφορά το Κεφάλαιο.
1. Η μετατροπή του από δρχ. σε ευρώ.
2. Η αύξηση του Εταιρικού Κεφαλαίου κατά 234.000 Ευρώ με την καταβολή μετρητών από τους εταίρους όπως παρακάτω :

Η παραπάνω αύξηση του Εταιρικού Κεφαλαίου έγινε στα πλαίσια κάλυψης της Ίδιας συμμετοχής του Επενδυτικού Προγράμματος που πραγματοποιεί η εταιρεία με την **ΙΕ/ 3554/ΠΟ2 /5/00031/Ε/Ν. 3299-2004,** Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Α. Μ. Θ.

Μετά την αύξηση του Κεφαλαίου η σύνθεση του Εταιρικού Κεφαλαίου διαμορφώθηκε ως εξής :

1. Τσακουρίδου Χρυσούλα του Πολυχρόνη 118.467,35 € ποσοστό 50 %
2. Δαλακάκης Γεώργιος του Ανδρέα 118.467,35 € ποσοστό 50 %

ΣΥΝΟΛΟ 236.934,70 ευρώ

5. Με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό της 30/11/2009, αποφασίστηκε ομόφωνα :

Η τροποποίηση του Άρθρου 8 (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)

- Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας, δικαιούμενοι σε εκπροσώπηση δια της ατομικής αυτών υπογραφής, τιθεμένης κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας ορίζονται **και οι δύο εταίροι**, οι οποίοι εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον πάσης αρχής (Διοικητικής, Δικαστικής ή Αστυνομικής) ενώπιον παντός Δικαστηρίου και ενώπιον παντός τρίτου γενικά, φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ενώπιον όλων των Τραπεζών, με τις οποίες μπορεί **ο κάθε διαχειριστής** υπογράφοντας να συνάπτει οιουδήποτε είδους και μορφής δάνεια, καθώς και να συνάπτουν μ' αυτές άλλες συμβάσεις παροχής πιστώσεων ή εγγυητικών επιστολών, υπογράφοντας γι' αυτό κάθε σχετική σύμβαση, έγγραφο, ένταλμα πληρωμής, ή απόδειξη Τράπεζας, όπως επίσης τους τυχόν πιστωτικούς τίτλους που εκδίδονται εξαιτίας των συναλλαγών με τις Τράπεζες.

- Μπορεί επίσης κάθε διαχειριστής να αποκτά και να μεταβιβάζει δικαιώματα επί κινητών πάσης αξίας, να αποκτά και να μεταβιβάζει δικαιώματα ενοχικά και να αποδέχεται

υποχρεώσεις, υπογράφοντας κάθε ιδιωτικό ή συμφωνητικό έγγραφο, να καταθέτει και να αναλαμβάνει επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας χρήματα από τις Τράπεζες ή άλλους Οργανισμούς ή Ιδρύματα ή Ταμεία.

- Να προσλαμβάνει το εργατοτεχνικό προσωπικό της εταιρείας και κανονίζει τις τακτικές ή έκτακτες αποδοχές αυτού.
- Να μπορούν να εκδίδουν και να οπισθογραφούν γραμμάτια εις διαταγή, να εκδίδουν, να αποδέχονται, εν λόγω τίτλους και γενικά να ενεργούν στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως κατά περίπτωση που ανάγονται στο σκοπό και αντικείμενο της εταιρείας.
- Η μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων εν γένει γίνεται μόνον από κοινού.
- Κάθε διαχειριστής υποχρεούται σε τάχιστη ενημέρωση των εταίρων περί των πράξεών του, οι οποίοι δικαιούνται να ενημερώνουν τους τρίτους για πράξεις γενομένης κατά παράβαση του παρόντος οπότε και ευθύνεται μόνον ο διαχειριστής. Ρητώς συμφωνείται εδώ ότι οι ως άνω περιπτώσεις αναφέρονται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικός.
- Οι παντός είδους φόροι επιτηδεύματος και οι εισφορές στα παντός είδους ασφαλιστικά ταμεία βαρύνουν την εταιρεία.
- Οι εταίροι – διαχειριστές δύναται να ορίζουν πληρεξουσίους.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με βάση τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου του Ν. 3419/2005 και του Ν. 3853/2010.

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Ξάνθης και συγκεκριμένα στο 1^{ο} χλμ. της οδού Ξάνθης – Πετεινού.

1.3. Στοιχεία της Μετατρεπόμενης Εταιρείας

Επωνυμία	ΤΣΑΚΟΥΡΙΔΟΥ Χ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ	012499446000
ΑΦΜ	082840243
Ημερομηνία Σύστασης	01/04/1992
Έδρα	1ο χλμ. της οδού Ξάνθης – Πετεινού, 67100 Ξάνθη
Λήξη Διάρκειας	Αορίστου χρόνου
Τηρούμενα Βιβλία	Απλογραφική Μέθοδος

1.4. Σκοπός της Μετατρεπόμενης Εταιρείας

1. Σκοπός της εταιρείας είναι :
α) η κάθε είδους εκτυπωτικές εργασίες
β) η συντήρηση εκτυπωτικών μηχανών γενικά και
γ) οι διαφημιστικές εργασίες.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να διενεργεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές (ενδοκοινοτικές αποκτήσεις - παραδόσεις).

1.5. Εταιρικό Κεφάλαιο της Μετατρεπόμενης Εταιρείας

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ **236.934,70**.

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού οι εταίροι συμμετέχουν στο κεφάλαιο, καθώς και στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με το ίδιο ποσοστό 50%, ως εξής:

Α/Α	**Ονοματεπώνυμο Εταίρων**	**Αξία Εταιρικής Μερίδας**	**Ποσοστό Συμμετοχής**
1	Τσακουρίδου Χρυσούλα	118.467,35	50 %
2	Δαλακάκης Γεώργιος	118.467,35	50 %
	Σύνολο	**236.934,70**	**100 %**

1.6. Διοίκηση-Εκπροσώπηση της Μετατρεπόμενης Εταιρείας

Σύμφωνα με τα άρθρο 8 του καταστατικού όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι ημερομηνίας σύνταξης της παρούσης, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί στους: α) **Τσακουρίδου Χρυσούλα** και β) **Δαλακάκη Γεώργιο**, οι οποίοι δια της ατομικής αυτών υπογραφής, τιθεμένης κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον πάσης αρχής (Διοικητικής, Δικαστικής ή Αστυνομικής) ενώπιον παντός Δικαστηρίου και ενώπιον παντός τρίτου γενικά, φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ενώπιον όλων των Τραπεζών, με τις οποίες μπορεί ο κάθε διαχειριστής υπογράφοντας να συνάπτει οιουδήποτε είδους και μορφής δάνεια, καθώς και να συνάπτουν μ' αυτές άλλες συμβάσεις παροχής πιστώσεων ή εγγυητικών επιστολών, υπογράφοντας γι' αυτό κάθε σχετική σύμβαση, έγγραφο, ένταλμα πληρωμής, ή απόδειξη Τράπεζας, όπως επίσης τους τυχόν πιστωτικούς τίτλους που εκδίδονται εξαιτίας των συναλλαγών με τις Τράπεζες.

1.7. Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η εργασία μας

(Α) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού (Εκτίμησης) της 30/06/2021
Για το σκοπό του μετασχηματισμού η εταιρεία συνέταξε την 30/06/2021 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού (Εκτίμησης) με ημερομηνία 30/06/2021 και στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της επιχείρησης.

(Β) Έκθεση Εκτίμησης του Πάγιου Ενεργητικού και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας:

I. Για τον λογαριασμό του παγίου ενεργητικού λάβαμε υπόψη μας τη πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και τη χρονολογία και την αξία κτήσης, το βαθμό χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, τη ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και τις τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία.

II. Για την αποτίμηση των λοιπών κονδυλίων του Ενεργητικού και του Παθητικού εφαρμόσαμε τις μεθόδους που κρίναμε κατάλληλες για την εξακρίβωση της πραγματικής τους αξίας.

1.8. Πραγματική Αξία επιχείρησης

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας της Εταιρείας, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο από την Επιτροπή.
Η λογιστική αξία των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της Ομόρρυθμης εταιρείας όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετατροπής της 30/06/2021 και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, αναλύονται στις ακόλουθες παραγράφους.
(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετατροπής της 30/06/2021).

2. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Υπόλοιπο Βιβλίων 30/06/2021	Ποσό Απομείωσης / Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν. 4548/2018
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.426,86	126.163,20	128.590,06
Λοιπός εξοπλισμός	1.237,48	-53,43	1.184,05
	3.664,34	**126.109,77**	**129.774,11**

Αρχική καταχώρηση
Τα ανωτέρω πάγια καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης κατά την ημερομηνία αγοράς τους.

Μεταγενέστερη αποτίμηση
Η αρχική αξία κτήσεως των ανωτέρω παγίων δεν αναπροσαρμόστηκε. Ωστόσο απομειώνεται ετησίως με τη διενέργεια αποσβέσεων. Η εταιρεία για τη διενέργεια αποσβέσεων ακολουθεί την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα ακολουθείται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Προσδιορισμός αξίας επιτροπής άρθρου 17 Ν. 4548/2018
Προβήκαμε σε αποτίμηση επαναξιολογώντας την ωφέλιμη ζωή τους όπως αυτή προσδιορίζεται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 16.
Πιο συγκεκριμένα ωφέλιμη ζωή ενός παγίου είναι το χρονικό διάστημα για το οποίο ένα πάγιο στοιχείο αναμένεται να χρησιμοποιείται από την επιχείρηση. Κατά τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής ενός παγίου στοιχείου πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθοι παράγοντες:

- Η αναμενόμενη χρήση του παγίου στοιχείου από την επιχείρηση. Η χρήση εκτιμάται σε αναφορά με την αναμενόμενη παραγωγική δυναμικότητα του στοιχείου ή το φυσικό αποτέλεσμα.

- Η αναμενόμενη φυσιολογική φθορά, που εξαρτάται από παράγοντες εκμετάλλευσης καθώς και η φροντίδα και συντήρηση του παγίου στοιχείου κατά το χρόνο που είναι σε αδράνεια.
- Τεχνική ή εμπορική απαξίωση που προκύπτει από αλλαγές ή βελτιώσεις στην παραγωγή ή από μεταβολή στη ζήτηση της αγοράς για προϊόντα ή υπηρεσίες που προέρχονται από το πάγιο στοιχείο.
- Νομικοί ή παρόμοιοι περιορισμοί στη χρήση ενός παγίου στοιχείου

Ως εκ τούτου η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός παγίου στοιχείου είναι θέμα κρίσης που βασίζεται στην εμπειρία της επιχείρησης και την πραγματική γνώση και χρήση του εκάστοτε στοιχείου.
Κατόπιν συζητήσεως με τους υπευθύνους της εταιρείας προσδιορίσαμε την ωφέλιμη ζωή των κάτωθι παγίων της εταιρείας:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ (ΕΤΗ)
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	15
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5

Ανάλυση ανά κατηγορία παγίου:

Μηχανολογικός εξοπλισμός

	Υπόλοιπο Βιβλίων 30/06/2021	Ποσό Απομείωσης / Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν. 4548/2018
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.426,86	126.163,20	128.590,06

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	12-00	Μηχανήματα							
	(Κατάσταση Μηχανημάτων από Μητρώο Παγίων)							30/6/2021	
Κωδικός παγίου	Ημερομηνία κτήσης	Μηχανήματα-Μηχανολογικός εξοπλισμός	Ποσότητα	Αξία Κτήσης Βιβλίων	Σωρρ. Αποσβέσεις Βιβλίων	Αναπόσβεστη Αξία Βιβλίων	Συνολικές Αποσβέσεις Εκτίμησης	Αξία Επιτρπής Άρθρου 17 Ν. 4548/2018	Υπεραξία
12-00-0001	1/9/2008	Τετράχρωμο Εκτυπωτικό Μηχάνημα (600.00,00)απαλλαγή από ΦΠΑ	1	600.000,00	599.999,99	0,01	513.600,00	86.400,00	86.399,99
12-00-0002	1/9/2008	Μηχανή GTP PRESSTEK (150.000,00)απαλλαγή από ΦΠΑ	1	150.000,00	149.999,99	0,01	128.400,00	21.600,00	21.599,99
12-00-0003	1/7/2008	Μηχανή Πλαστικοποιητική GUANG MING YFML-920 (15.600,00)	1	15.600,00	15.599,99	0,01	13.500,00	2.100,00	2.099,99
12-00-0004	1/2/2008	Έγχρωμος Ψηφιακός Εκτυπωτής (45.000,00)	1	45.000,00	44.999,99	0,01	40.300,00	4.700,00	4.699,99
12-00-0005	1/8/2008	Φωτοτυπικό DEVELOP (10.000,00)	1	10.000,00	9.999,99	0,01	8.900,00	1.100,00	1.099,99
12-00-0006	1/11/2008	Κολλητική Μηχανή XINGGUANG JBT50/4D απαλλαγή από ΦΠΑ	1	38.000,00	37.999,99	0,01	32.100,00	5.900,00	5.899,99
12-00-0007	1/9/2008	Ειδικές Εγκαταστάσεις (10.000,00)	1	1.882,25	1.882,24	0,01	1.602,25	280,00	279,99
12-00-0008	1/6/2010	Συρταροκολλητική Μηχανή SOMOTO	1	4.500,00	4499,99	0,01	3.300,00	1.200,00	1.199,99
12-00-0009	12/2/2011	Μηχανή Φωτοπολυμερική Coimgraf	1	2.600,00	2.599,99	0,01	1.800,00	800,00	799,99
12-00-0010	10/02/2011	Συνθετική Μηχανή Brehmer	1	1.000,00	999,99	0,01	700,00	300,00	299,99
12-00-0011	10/02/2011	Καρφιτσωτική Μηχανή Brehmer	1	1.000,00	999,99	0,01	700,00	300,00	299,99
12-00-0012	27/01/2019	μηχάνημα διπλό καρφιτσωτικό	1	3.200,00	773,33	2.426,67	500,00	2.700,00	273,33
12-00-0013	21/01/2020	ημιαυτ. Τσαρκομηχάνημα παλιό μεταχειρισμένο	1	500,00	499,99	0,01	100,00	400,00	399,99
12-00-0014	13/04/2020	Διπλωτική μηχανή	1	910,00	909,99	0,01	100,00	810,00	809,99
12-00-0015	1/1/2008	MAXAIPI POLLAR	1	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
12-00-0016	1/1/2008	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟ GTO	1	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
12-00-0017	1/1/2008	ΔΙΠΛΩΤΙΚΗ STYLE	1	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
12-00-0018	1/1/2008	ΠΙΕΣΤΗΡΙΟ ΧΑΥΔΕΛΒΕΡΓΗ	1	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
12-00-0019	1/1/2008	ΡΑΠΤΙΚΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΗ	1	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
12-00-0020	1/1/2008	PREMER	1	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
	Σύνολο Μηχανημάτων		20	874.192,25	871.765,45	2.426,86	745.602,25	128.590,06	126.163,20

Από την ανωτέρω αναλυτική κατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας που τέθηκε στη διάθεση μας επισκοπήσαμε αναλυτικά ανά κωδικό παγίου και προσδιορίσαμε την μεθοδολογία της αρχικής καταχώρησης τους και της μεταγενέστερης αποτίμησης τους.

Λοιπός εξοπλισμός

	Υπόλοιπο Βιβλίων 30/06/2021	Ποσό Απομείωσης / Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν. 4548/2018
Λοιπός εξοπλισμός	1.237,48	-53,43	1.184,05

Ο λοιπός εξοπλισμός αφορά μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό ο οποίος αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	14 Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός								
	14-00 Επιπλα							30/6/2021	
Κωδικός παγίου	Ημερομηνία κτήσης	Μηχανήματα-Μηχανολογικός εξοπλισμός	Ποσότητα	Αξία Κτήσης Βιβλίων	Σωρρ. Αποσβέσεις Βιβλίων	Αναπόσβεστη Αξία Βιβλίων	Συνολικές Αποσβέσεις Εκτίμησης	Αξία Επιτρπής Άρθρου 17 Ν. 4548/2018	Υπεραξία
14-00-0001	14/05/2020	πολυθρόνες	1	37,05	37,04	0,01	9,05	28,00	27,99
14-00-0002	14/05/2020	τραπέζι	1	42,56	42,55	0,01	10,56	32,00	31,99
	Σύνολο επίπλων		**2**	**79,61**	**79,59**	**0,02**	**19,61**	**60,00**	**59,98**
	14-03 Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και ηλεκτρον.συγκροτήματα							30/6/2021	
Κωδικός παγίου	Ημερομηνία κτήσης	Μηχανήματα-Μηχανολογικός εξοπλισμός	Ποσότητα	Αξία Κτήσης Βιβλίων	Σωρρ. Αποσβέσεις Βιβλίων	Αναπόσβεστη Αξία Βιβλίων	Συνολικές Αποσβέσεις Εκτίμησης	Αξία Επιτρπής Άρθρου 17 Ν. 4548/2018	Υπεραξία
14-03-0001	21/09/2017	Φορητός Η/Υ	1	487,50	487,50	0,00	487,49	0,01	0,01
14-03-0002	1/9/2008	Η/Υ (16.274,00) απαλλαγή από ΦΠΑ	1	20.000,00	19.999,99	0,01	19.999,99	0,01	0,00
14-03-0003	18/11/2019	Η/Υ	1	1.563,20	505,79	1.057,41	743,20	820,00	-237,41
	Σύνολο Η/Υ		**3**	**22.050,70**	**20.993,28**	**1.057,42**	**21.230,68**	**820,02**	**-237,40**
	14-09 Λοιπός εξοπλισμός							30/6/2021	
Κωδικός παγίου	Ημερομηνία κτήσης	Μηχανήματα-Μηχανολογικός εξοπλισμός	Ποσότητα	Αξία Κτήσης Βιβλίων	Σωρρ. Αποσβέσεις Βιβλίων	Αναπόσβεστη Αξία Βιβλίων	Συνολικές Αποσβέσεις Εκτίμησης	Αξία Επιτρπής Άρθρου 17 Ν. 4548/2018	Υπεραξία
14-09-0001	1/8/2008	Μεταλλικές Συρταριέρες (6.00,00)	1	6.000,00	5.999,99	0,01	5.999,99	0,01	0,00
14-09-0002	1/7/2008	2 Κλιματιστικά (7.000,00)	1	6.514,29	6.514,28	0,01	6.514,28	0,01	0,00
14-09-0003	4/11/2011	Καυστήρας Pellet	1	1.740,00	1.739,99	0,01	1.739,99	0,01	0,00
14-09-0004	18/12/12	WOOD PELLET ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ (TIM 34)	1	1.200,00	1.020,00	180,00	1.020,00	180,00	0,00
14-09-0005	31/12/2018	ανταλλακτικό εξάρτημα	1	248,00	247,99	0,01	124,00	124,00	123,99
	Σύνολο λοιπού εξοπλισμού		**5**	**15.702,29**	**15.522,25**	**180,04**	**15.398,26**	**304,03**	**123,99**
		Σύνολο Λοιπού εξοπλισμού		**37.832,60**	**36.595,12**	**1.237,48**	**36.648,55**	**1.184,05**	**-53,43**
		Γενικό Σύνολο Μηχανολογικού εξοπλισμού		**912.024,85**	**908.360,57**	**3.664,34**	**782.250,80**	**129.774,11**	**126.109,77**

Από την ανωτέρω αναλυτική κατάσταση του λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας που τέθηκε στη διάθεση μας επισκοπήσαμε αναλυτικά ανά κωδικό παγίου και προσδιορίσαμε την μεθοδολογία της αρχικής καταχώρησης τους και της μεταγενέστερης αποτίμησης τους.

3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως κατωτέρω:

	Υπόλοιπο Βιβλίων 30/06/2020	Ποσό Απομείωσης / Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν. 4548/2018
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	19.836,00	0,00	19.836,00

Οι Πρώτες και βοηθητικές ύλες αφορούν τα παρακάτω είδη, σύμφωνα με την απογραφή των ειδών που διενεργήθηκε την 30/06/2020:

ΑΠΟΓΡΑΦΗ Α ΚΑΙ Β ΥΛΩΝ ΤΗΝ 30-6-2021

ΧΑΡΤΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ					
ΓΡΑΦΗΣ					
ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΧΑΡΤΙΟΥ (εκατοστά)	**ΓΡΑΜΜΑΡΙΑ ΧΑΡΤΙΟΥ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**Τιμή Μονάδος**	**Αξία**	**Αξία**
70Χ100	90	9.000	0,06	540,00	540
70Χ100	80	4.000	0,06	220,00	220
61Χ86	90	10.000	0,05	450,00	450
61Χ86	80	9.500	0,04	380,00	380
70Χ100	140	1.000	0,10	100,00	100
70Χ100	300	400	0,25	100,00	100
61Χ86	140	1.500	0,08	120,00	120
70Χ100	300	300	1,17	350,00	350
Σύνολο		**35.700,00**	**1,80**	**2.260,00**	**2.260,00**
ΒΕΛΒΕΤ					
70Χ100	100	1.000	0,08	80,00	80
70Χ100	115	1.000	0,09	85,00	85
70Χ100	130	13.000	0,10	1.300,00	1.300,00
70Χ100	150	4.500	0,12	540,00	540
70Χ100	170	1.000	0,13	130,00	130
70Χ100	200	300	0,15	46,00	46
70Χ100	250	2.500	0,20	500,00	500
61Χ86	130	10.000	0,08	750,00	750
61Χ86	100	10.000	0,03	300,00	300
61Χ86	170	300	0,33	100,00	100
61Χ86	250	250	0,16	40,00	40
45Χ64	150	10.000	0,05	450,00	450
Σύνολο		**53.850,00**	**1,51**	**4.321,00**	**4.321,00**
ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΑ					
70Χ100	-	1.000	1	600,00	600
50Χ70 (ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ)	-	600	1	300,00	300
Σύνολο		**1.600,00**	**1,10**	**900,00**	**900,00**
ΧΑΡΤΟΝΙ					
61Χ86	400	1.200	0,14	170,00	170
61Χ80	250	5.000	0,17	850,00	850
Σύνολο		**6.200,00**	**0,31**	**1.020,00**	**1.020,00**
ΧΗΜΙΚΟ ΧΑΡΤΙ					
70Χ100	60	4.000	0,08	320,00	320

61X86	60	10.000	0,07	700,00	700
Σύνολο		**14.000,00**	**0,15**	**1.020,00**	**1.020,00**
ΕΙΔΙΚΑ ΧΑΡΤΙΑ					
ΑΚΟΥΑΡΕΛΛΑ (ΛΕΥΚΗ) 70X100	240	350	0,49	170,00	170
ΑΚΟΥΑΡΕΛΛΑ (ΚΙΤΡΙΝΗ)	240	250	0,68	170,00	170
Σύνολο		**15.300,00**		**3.640,00**	**3.640,00**
ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ					
ΦΑΚΕΛΟΙ - ΣΑΚΟΥΛΕΣ					
ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΧΑΡΤΙΟΥ (εκατοστά)	**ΓΡΑΜΜΑΡΙΑ ΧΑΡΤΙΟΥ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**τιμή**		**ΤΙΜΗ**
23X33	-	2.000	0,08	150,00	150
11X23	-	5.000	0,02	80,00	80
16X23	-	1.000	0,04	35,00	35
17X17	-	4.000	0,04	160,00	160
12,5X17,6	-	77.500	0,02	1.200,00	1.200,00
Σύνολο		**89.500**	**0**	**1.625,00**	**1.625**
ΕΤΙΚΕΤΕΣ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΕΣ					
Α4	ΚΟΥΤΙΑ	**40**	**15**	**600,00**	600
Σύνολο		**40**	**15**	**600,00**	
ΥΛΙΚΑ					
ΕΙΔΟΣ - ΚΙΛΑ		**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**Τιμή**	**Αξία**	**ΤΙΜΗ**
100 Kg ΜΕΛΑΝΙ		100	4,5	450,00	450
10 ΡΟΛΛΑ ΠΛΑΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ		10	160	1.600,00	1.600,00
100 Kg ΚΟΛΛΑ ΒΙΒΛΙΟΔΕΣΙΑΣ		100	6	600,00	600
150 Kg ΑΛΚΟΟΛΗ		150	2	300,00	300
500 ΤΣΙΓΚΟΙ (ΤΕΜΑΧΙΑ)		500	3	1.500,00	1.500,00
Σύνολο		**860**		**4.450,00**	**4.450,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		**217.050,00**	**20,05**	**19.836,00**	**19.836,00**

Συνεπώς, τα αποθέματα αποτιμούνται στο ποσό των **€ 19.836,00**.

4. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως κατωτέρω:

	Υπόλοιπο Βιβλίων 31/07/2019	Ποσό Απομείωσης / Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν. 4548/2018
Εμπορικές απαιτήσεις	62.346,65	0,00	62.346,65
Λοιπές απαιτήσεις	901,32	0,00	901,32
	63.247,97	**0,00**	**63.247,97**

- Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν σε ανοιχτά υπόλοιπα πελατών ποσού € 59.446,65 και επιταγές εισπρακτέες ποσού € 2.900,00. Αναλυτικά:

  Πελάτες

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΛΑΤΗ	ΑΞΙΑ
1	ΠΑΝΤΕΛΟΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	33.623,73
2	ΕΑΠΑΞ ΑΕ	22.000,00
3	ΣΕΚΕ ΑΕ	582,80
4	ΠΟΥΜΠΟΥΡΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΟΝΟΠ.ΙΚΕ	744,00
5	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT Μ.ΑΒΕΕ	753,92
6	ΕΛΙΣΣΩ ΑΕ	266,60
7	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΟΥ ΝΕΣΤΟΥ ΑΣΤΙΚΉ ΕΤΑΙΡΕΊΑ	347,20
8	ΚΑΛΑΝΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	880,40
9	ΦΡΑΝΤΖΙΔΗΣΝ.-ΤΕΡΖΙΔΗΣ Δ.ΙΚΕ	248,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**59.446,65**

  Για την απαίτηση ποσού € 22.000,00 από τον πελάτη ΕΑΠΑΞ ΑΕ η οποία είναι επίδικη και προέρχεται τουλάχιστον από τη χρήση 2010 σχηματίστηκε ισόποση πρόβλεψη. Βλέπε κατωτέρω στο λογαριασμό Προβλέψεις

  Επιταγές εισπρακτέες

  Οι επιταγές εισπρακτέες αφορούν:

Α/Α	αρ.επιταγής	Τράπεζα	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΕΩΣ	ΠΟΣΟ
1	59872466-4	Alpha Bank	ΠΑΝΤΕΛΟΣ ΑΕ	5/7/2021	600,00
2	63190593-6	Alpha Bank	ΕΛΒΙΑΛ	5/8/2021	2.300,00
			ΣΥΝΟΛΟ		**2.900,00**

- Οι λοιπές απαιτήσεις ποσού ποσού € 901,32 αφορούν παρακρατούμενους φόρους 4% από τιμολόγια εσόδων € 22.533,00. Αφορούν τα τιμολόγια εσόδων που έχουν εκδοθεί μέχρι 31/12/2020.

5. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

	Υπόλοιπο Βιβλίων 30/06/2020	Ποσό Απομείωσης / Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν. 4548/2018
Καταθέσεις όψεως	85.805,49	0,00	85.805,49

Τα ανωτέρω υπόλοιπο αφορά τα χρηματικά διαθέσιμα της 30/06/2021 από έναν (1) τραπεζικό καταθετικό λογαριασμό της εταιρείας:

Α/Α	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ
1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5358039193221	85.805,49

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

		Υπόλοιπο Βιβλίων 31/07/2019	Ποσό Απομείωσης / Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν. 4548/2018
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	(α)	0,00	9.936,95	9.936,95
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(β)	0,00	22.000,00	22.000,00
Δάνεια Τραπεζών	(γ)	64.372,69	0,00	64.372,69
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	(δ)	5.512,18	0,00	5.512,18
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	(ε)	610,40	0,00	610,40
Πιστωτές διάφοροι	(ζ)	1.405,86	0,00	1.405,86
Σύνολα		**71.901,13**	**31.936,95**	**103.838,08**

(α) Πρόκειται για πρόβλεψη αποζημίωσης απόλυσης του μόνιμου προσωπικού της εταιρείας (δύο εργαζόμενοι) για συνταξιοδότηση συνολικού ποσού € 9.936,95.

(β) Πρόκειται για πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης του πελάτη «ΕΑΠΑΞ ΑΕ» για το ποσό των € 22.000,00 η οποία είναι επίδικη και χρονολογείται από τη χρήση 2010.

(γ) Αφορά υπόλοιπα λογαριασμών σε δάνεια οι οποίοι αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	ΠΟΣΑ
ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ ΔΑΝΕΙΟ 1943	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	50.000,00
Επιστρεπτέα προκαταβολή 4	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	4.283,93
Επιστρεπτέα προκαταβολή 5	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	7.148,16
Επιστρεπτέα προκαταβολή 6	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	500,00
Επιστρεπτέα προκαταβολή 7	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	2.440,60
ΣΥΝΟΛΟ		**64.372,69**

(δ) Το υπόλοιπο € 5.512,18 αφορά: i) ΦΠΑ β΄ τριμήνου 2021 ποσού € 5.488,10. ii) Παρακρατούμενοι φόροι από μισθωτές υπηρεσίες ποσού € 24,08. Το ποσό αυτό αφορά τις δηλώσεις για τις αποδοχές του μήνα Ιουνίου.

(ε) Το υπόλοιπο € 610,40 αφορά υποχρέωση σε ΕΦΚΑ των εργαζομένων της εταιρείας για την περίοδο του Ιουνίου 2021.

(ζ) Το υπόλοιπο € 1.405,86 αφορά το πληρωτέο ποσό της μισθοδοσίας σε εργαζομένους της εταιρείας για την περίοδο του Ιουνίου 2021.

7. Συμπέρασμα

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Ενσώματα πάγια	129.774,11
Αποθέματα	19.836,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	63.247,97
Ταμειακά διαθέσιμα	85.805,49
Σύνολο (Α)	**298.663,57**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Υποχρεώσεις και λοιπές προβλέψεις	103.838,08
Σύνολο (Β)	**103.838,08**
Καθαρή Θέση της ΤΣΑΚΟΥΡΙΔΟΥ Χ.ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. (Α-Β)	**194.825,49**
Η Καθαρή Θέση της ΤΣΑΚΟΥΡΙΔΟΥ Χ.ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. αναλύεται ως εξής:	
Εταιρικό κεφάλαιο	182.000,00
Κέρδος περιόδου 01.01-30.06.2021	12.825,49
	194.825,49

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω η καθαρή θέση της Υπό Μετατροπή Εταιρείας "ΤΣΑΚΟΥΡΙΔΟΥ Χ.ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. " κατά την 30η Ιουνίου 2021 ανέρχεται σε ποσό 194.825,49 ευρώ εκ της οποίας ποσό ευρώ 182.000,00 θα αποτελέσει το εταιρικό κεφάλαιο της υπό σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2021

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΝΕΟΦΩΤΙΣΤΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24681

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

ΣΥΝΝΗΜΕΝΟ 1: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 30-06-2021

Χ. ΤΣΑΚΟΥΡΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ 30.06.2021	
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ	
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014	
30ης Ιουνίου 2021 - Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 30/06/2021)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 12499446000	
	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.426,86
Λοιπός εξοπλισμός	1.237,48
Σύνολο	**3.664,34**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.664,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	19.836,00
Σύνολο	**19.836,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	62.346,65
Λοιπές απαιτήσεις	901,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	85.805,49
Σύνολο	**149.053,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**168.889,46**
Σύνολο ενεργητικού	**172.553,80**
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	236.934,70
Σύνολο	**236.934,70**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	
Αποτελέσματα εις νέο συσσωρευμένη ζημία προηγ. χρήσεων μείον κέρδη Α εξαμήνου	-136.282,03
Σύνολο	**-136.282,03**
Σύνολο καθαρής θέσης	**100.652,67**
Προβλέψεις	
Λοιπές προβλέψεις	0,00
Σύνολο	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια Τραπεζών	64.372,69
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	5.512,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	610,40
Λοιπές υποχρεώσεις	1.405,86
Σύνολο	**71.901,13**
Σύνολο υποχρεώσεων	**71.901,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**172.553,80**

Χ. ΤΣΑΚΟΥΡΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ	
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014	
30ης Ιουνίου 2021 - Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 30/06/2021)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 12499446000	
	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	50.252,70
Κόστος πωλήσεων	37.779,27
Μικτό αποτέλεσμα	**12.473,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.819,37
	16.292,80
Έξοδα διοίκησης	3.481,12
Έξοδα διάθεσης	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-13,81
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**12.825,49**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**12.825,49**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**12.825,49**
ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΔΑΛΑΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	**ΤΣΑΚΟΥΡΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**	**ΜΕΚΑΚΑΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ**
ΑΤ: ΑΕ 910651	**ΑΤ: ΑΕ 910650**	**ΑΤ Χ 439753**