



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 16/09/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2436285

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8024301000**.

Την **16/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2618942 οι εγκεκριμένες από την 30/08/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

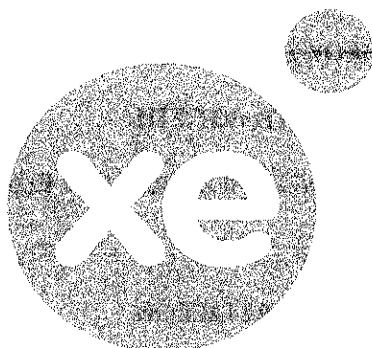
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2618943 η από 30/08/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**CPA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 801335819-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 154647603000, και (Δ/ση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1 -3 & ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ 4, Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 008024301000

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.»**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.)**

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26

Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε και από το Διοικητικό Συμβούλιο της 30/06/2021 και υπογράφηκε κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....

Ν. ΓΟΥΛΗΣ

.....

Φ. ΚΟΤΣΗΣ

.....

Α. ΚΑΦΟΥΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64961/01/Β/07/803)

επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης **2020 (1^η Ιανουαρίου ως 31^η Δεκεμβρίου 2020)**

Η παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς « Δ.Π.Χ.Α. » (International Financial Reporting Standards "IFRS") όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές αναφέρονται στις επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2020

Η "Χρυσή Ευκαιρία" δραστηριοποιείται κυρίως στο χώρο του διαδικτύου και των mobile εφαρμογών, ενώ εξακολουθεί να εκδίδει έντυπη εφημερίδα αγγελιών με δεσπόζουσα θέση στο χώρο και ανταγωνισμό από εφημερίδες τοπικής εμβέλειας.

Θεωρούμε πως η "Χρυσή Ευκαιρία" παίζει κομβικό ρόλο στην ελληνική οικονομία. Είμαστε μια πλατφόρμα που φιλοδοξεί να παντρεύει την προσφορά και τη ζήτηση σε νευραλγικούς τομείς της οικονομίας που αγγίζουν καθοριστικά τη ζωή της συντριπτικής πλειοψηφίας του πληθυσμού της χώρας μας. Αυτοί οι τομείς είναι πρωτίστως μεν η αγοραπωλησία και ενοικίαση ιδιωτικών/επαγγελματικών ακινήτων (real estate market) και η αγορά εργασίας πρώτης γραμμής (blue collar jobs), δευτερευόντως δε η αγορά μεταχειρισμένων οχημάτων (auto-moto-boat) και κάθε είδους αντικειμένων και υπηρεσιών όπως ενδεικτικά μεταχειρισμένα έπιπλα, ιματισμός, ηλεκτρικές συσκευές αλλά και μικρές επιχειρήσεις κάθε είδους (market place).

Στόχος μας είναι να καταστήσουμε ηγετική Εταιρεία του χώρου των online marketplaces στους άξονες της αγοράς ακινήτων, της αγοράς εργασίας, της αγοράς αυτοκινήτων και αντικειμένων κάθε είδους. Μοχλός για την επίτευξη του στόχου αυτού θα αποτελέσει η αυξανόμενη μετατροπή της "Χρυσής Ευκαιρίας" σε εταιρεία τεχνολογίας και εκμετάλλευσης δεδομένων (data) για την δημιουργία καινοτόμων προϊόντων που θα μας διαχωρίσουν από τον ανταγωνισμό. Σε δεύτερο χρόνο σχεδιάζεται η επέκταση της εταιρικής μας δραστηριότητας εκτός ελληνικών συνόρων στα Βαλκάνια και τον ευρύτερο ευρωπαϊκό χώρο.

Σημαντικές εξελίξεις στην κατεύθυνση της εξυγίανσης της υπερχρεωμένης εταιρείας που ανέλαβε το 2019 η νέα διοίκηση είναι:

- Η μεταβίβαση στις 28/02/2019 ποσοστού 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία συμφωνήθηκε η αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με την Τράπεζα Alpha Bank Α.Ε συνολικού ποσού €49.000.000.
- Η υπογραφή στις 9/10/2020 δανειακής σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και του νέου μετόχου Browsepath Ltd, με αναδρομική ημερομηνία εφαρμογής την 28/02/2019, για την χορήγηση δανείου Ευρώ 35.500.000.
- Η μεταβίβαση 29/12/2020 από τον εκκαθαριστή της εταιρείας Χ.Γ. Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε. ποσοστού 4,37% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στον μέτοχο της εταιρείας Browsepath Ltd Φίλιππο Κότση .

Για την υλοποίηση των στόχων της, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκπονήσει ένα Σχέδιο Δράσης, που συνοπτικά μπορεί να κατηγοριοποιηθεί στους παρακάτω τομείς:

A. ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Στόχευση της εταιρείας αποτελεί η μείωση κάθε μη παραγωγικής ή περιττής δαπάνης, άσκηση που ξεκίνησε το 2019 και συνεχίζεται ως και σήμερα. Με τον τρόπο αυτό εξοικονομούνται πόροι για το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας σε ανθρώπινο δυναμικό, συστήματα και έργα υποδομής που δυναμώνουν την εταιρεία.

B. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το 2020 έγινε πλήρης αναδιοργάνωση του εμπορικού τμήματος της εταιρείας, ενώ διαχωρίστηκε το τμήμα Πωλήσεων της εταιρείας σε δύο τμήματα (Real Estate & Automoto και Jobs, Marketplace & Advertisement Revenue). Τα θετικά αποτελέσματα αυτής της κίνησης είναι ήδη αισθητά.

Επαναπροσδιορίστηκε ο τρόπος πώλησης προς τον κάθε πελάτη (account management), αποσκοπώντας σε μια πελατοκεντρική προσέγγιση του συνόλου των υπηρεσιών μας. Επίσης, όπου κρίθηκε αναγκαίο, επαναπροσδιορίστηκε και ο εμπορικός τιμοκατάλογος, με αλλαγές στις κλίμακες τιμών και με δημιουργία ανταγωνιστικότερων προϊόντων. Ο στόχος των ανωτέρω είναι η εταιρική ευελιξία και η περαιτέρω αύξηση της ανταγωνιστικότητας μας στην αγορά.

Γ. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ CALL CENTER

Το 2020 καταργήθηκαν οι πενταψήφιοι αριθμοί εισερχόμενων κλήσεων με αποτέλεσμα:

1. Τη μείωση των προμηθειών πωλήσεων μέσω αυτών των αριθμών
2. Την αποφυγή του περιορισμού της σχετικά χαμηλής ανώτατης χρέωσης υπηρεσιών μέσω των αριθμών αυτών
3. Τη διευκόλυνση της δυνατότητας πωλήσεων διαφόρων προϊόντων (cross sell) και προϊόντων προστιθέμενης αξίας (upsell)

Έγινε επίσης σημαντική προσπάθεια σε θέματα εκπαίδευσης χειριστών (call center agents) και ελέγχου και βελτίωσης της ποιότητας των κλήσεων

Τέλος, δημιουργήθηκε η ομάδα "Customer Experience" η οποία στόχο έχει τη βελτίωση του περιεχομένου του site και της εξυπηρέτησης πελατών.

Δ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ONLINE ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το 2020 έγιναν σημαντικές βελτιώσεις στον ιστότοπο και τις διαδικτυακά παρεχόμενες υπηρεσίες της Εταιρείας, στο πλαίσιο της στρατηγικής μας κατεύθυνσης για προϊόντική υπεροχή έναντι του ανταγωνισμού στους τομείς Real Estate και Jobs. Σημαντικότερες αλλαγές υπήρξαν:

- Ο επανασχεδιασμός του site (website redesign)
- Ξεκίνησε ο νέος γεωγραφικός σχεδιασμός ώστε οι χάρτες και οι περιοχές αναζήτησης να ακολουθούν τη λογική των χαρτών της Google
- Ο responsive σχεδιασμός του site, ώστε η απόδοση των σελίδων να προσαρμόζεται αυτόματα σε μια ποικιλία συσκευών και μεγεθών παραθύρων και μεγέθους οθονών από τις μικρότερες οθόνες smartphones ως τις μεγαλύτερες οθόνες desktop. Στόχος είναι να μην υπάρχει συμβιβασμός στην εμπειρία των χρηστών ανάλογα με τη συσκευή που χρησιμοποιούν. Επί του παρόντος αυτό επηρεάζει τις ενότητες Real Estate και Jobs, ενώ θα ακολουθήσει σε δεύτερο χρόνο η υλοποίηση για τις ενότητες Automoto και Marketplace.
- Η ομαδοποίηση αγγελιών ώστε πολλαπλές αγγελίες για το ίδιο ακίνητο να ομαδοποιούνται σε μία ενότητα. Οι χρήστες μας πλέον βλέπουν μοναδικά ακίνητα (Unique Properties) αντί να χάνονται σε ένα λαβύρινθο αγγελιών για το ίδιο ακίνητο.
- Η υπηρεσία Sponsored Ads που δίνει τη δυνατότητα σε χρήστες να προβάλλουν αποτελεσματικότερα τα ακίνητά τους μέσω ενός συστήματος πλειστηριασμού κατά τα πρότυπα των Google adwords
- Ξεκίνησε η χρέωση ιδιωτών για την προβολή των ακινήτων τους
- Αναπτύχθηκε η Ομάδα Site Scanning που παρακολουθεί την ποιότητα του περιεχομένου μας ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στους κανόνες αισθητικής και δεοντολογίας που έχει θεσπίσει η Εταιρεία

Σημαντικά έργα που υλοποιήθηκαν μέσα στο 2020 και αφορούν τις υποδομές της Εταιρείας και τους πελάτες μας ήταν:

- Η μετάβαση σε καινούργιο ERP που στηρίζει τις απαιτήσεις του mydata και βελτιώνει τις δυνατότητες της Εταιρείας για καλύτερο οικονομικό έλεγχο και reporting
- Η δημιουργία ομάδας Data η οποία στο τέλος του 2020 αριθμούσε 4 άτομα (2 Data Scientists + 2 Data Engineers). Σκοπός της ομάδας Data είναι η ανάκληση και επεξεργασία δεδομένων από τις βάσεις δεδομένων της Εταιρείας ώστε να εξάγει χρήσιμα συμπεράσματα τόσο για την Εταιρεία όσο και για τους πελάτες της. Η ομάδα αυτή εμπλέκεται σε ενδιαφέροντα έργα της εταιρείας όπως η υλοποίηση μοντέλου AVM (Automated Valuation Model) για αυτόματη εκτίμηση αξίας ακινήτων, υποστήριξη της ομάδας Πωλήσεων με στοιχεία σχετικά με την αποτελεσματικότητα της προβολής πελατών κ.λ.π.
- Η μετεγκατάσταση από εσωτερικές εγκαταστάσεις στο cloud της Amazon web services & η δημιουργία της υποδομής συμβάντων δεδομένων (data events infrastructure)

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σοβαρούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, είτε πιστωτικούς είτε ρευστότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί στενά το μικροοικονομικό και μακροοικονομικό περιβάλλον και διαχειρίζεται με εμπιστοσύνη και αισιοδοξία το μέλλον της εταιρείας. Σημαντικό είναι πως οι τελικοί δικαιούχοι-μέτοχοι της εταιρείας ασκούν άμεση διοίκηση και δεσμεύονται να στηρίξουν το μέλλον της εταιρείας σε κάθε περίπτωση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2021, είναι οι ακόλουθοι:

1. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων ήδη έχουν πραγματοποιηθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

2. Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19)

Στις αρχές του 2020 σημειώθηκε εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19) σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Οι πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αναπτύχθηκαν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στην Ελλάδα, είχαν ως στόχο τον περιορισμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Η “Χρυσή Ευκαιρία” ωφελήθηκε σημαντικά από τα προγράμματα Αναστολής Εργασίας και παροχής ρευστότητας μέσω των προγραμμάτων Επιστρεπτέας Προκαταβολής, ώστε να περιοριστούν οι συνέπειες στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για το 2020.

Από υγειονομικής απόψεως, η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις υποδείξεις και τα προτεινόμενα μέτρα ασφαλείας από τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας και τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας με γνώμονα την ασφάλεια των εργαζομένων, των στελεχών αλλά και όλων των συναλλασσομένων με την εταιρεία.

Η Εταιρεία έκανε σημαντικά βήματα προσαρμογής στη νέα πραγματικότητα της τελε-εργασίας, η οποία είχε κάποιο αντίκτυπο στην εν γένει παραγωγικότητα και λειτουργία των διαφόρων ομάδων μας. Στα θετικά αυτής της προσαρμογής ήταν η δυνατότητα πρόσληψης προγραμματιστών που ζουν και δουλεύουν εκτός Αθηνών, κάτι το οποίο δεν ήταν εύκολο στην προ-COVID εποχή.

Από οικονομικής και επιχειρηματικής απόψεως, παρακολουθώντας στενά τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, η Εταιρεία λαμβάνει κατά το δυνατόν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση της ρευστότητας της και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Πέραν της συνεχιζόμενης διαχείρισης του λειτουργικού κινδύνου που πηγάζει από την πανδημία του ιού COVID-19, εφαρμόζουμε και ένα αυξημένο επίπεδο εποπτείας για την προστασία των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

Γενικά και καθώς προχωρούν τα προγράμματα εμβολιασμού του γενικού πληθυσμού, η διοίκηση της Εταιρείας αισιοδοξεί πως από τη μία μεριά θα επανέλθει σταδιακά η οικονομική δραστηριότητα στα προ-COVID δεδομένα, ενώ ακόμα και αν υπάρξουν επόμενα κύματα της πανδημίας, η παγκόσμια και ελληνική οικονομία γενικότερα, αλλά και η Εταιρεία ειδικότερα είναι σε θέση να διαχειριστούν την κατάσταση με πολύ μικρότερες απώλειες.

Συνολικά θεωρούμε πως η πρόκληση της προσαρμογής στα δεδομένα της πανδημίας μας έχει φέρει σε θέση να εκμεταλλευτούμε στο μέγιστο βαθμό την ανάκαμψη που θα ακολουθήσει, όποτε και αν έρθει αυτή. Το γεγονός πως η Εταιρεία συνέχισε να εξελίσει το επενδυτικό της πρόγραμμα και την ανάπτυξη των προϊόντων και υπηρεσιών της κατά της διάρκεια της πανδημίας θεωρούμε πως μας φέρνει σε ισχυρότερη θέση σε σχέση με τον ανταγωνισμό μας.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, που επικρατούσε τα τελευταία έτη, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, χωρίς να καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος πάντως δεν αξιολογείται ως ικανός να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η πολιτική της προπληρωμής ή πληρωμής μέσω καρτών των υπηρεσιών που παρέχουμε προστατεύει την εταιρεία από οποιαδήποτε σοβαρή επισφάλεια.

Από την άλλη πλευρά, η Εταιρεία έχει ξεκινήσει ένα οργανωμένο σχέδιο δράσης για την ανάκτηση χρημάτων που της οφείλονται από την εποχή προ της εξαγοράς της από το νέο μετοχικό σχήμα στις αρχές του 2019. Τα αποτελέσματα αυτής της προσπάθειας είναι ήδη θετικά και η προσπάθεια θα συνεχιστεί και το 2021.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως ο μελλοντικός πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι αμελητέος.

5. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες επιχειρήσεις

Η μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές από την εγχώρια αγορά. Η Εταιρεία καταφέρνει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

6. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος απασχολεί την Εταιρεία, λόγω των γενικών αρνητικών οικονομικών συγκυριών και δεδομένων. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι παρέχει ευρεία γκάμα παρεχόμενων υπηρεσιών. Επιπροσθέτως, υπάρχει

εν εξελίξει συγκεκριμένο σχέδιο διεύρυνση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας μέσω της ενδυνάμωσης της θέσης της εκτός Αττικής για το 2021 και επέκτασης των δραστηριοτήτων της εκτός Ελλάδος από το 2022. Η Εταιρεία αισιοδοξεί πως η μείωση του κύκλου εργασιών της το 2020 λόγω της πανδημίας είναι παροδική και αναμένεται σημαντική ανάπτυξη από το 2021 και εφεξής.

7. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η Εταιρεία ακολουθεί όλους τους κανονισμούς ασφάλειας και υγιεινής, σύμφωνα με τους κανόνες της ελληνικής νομοθεσίας. Για το λόγο αυτό υπάρχουν ο Τεχνικός Ασφαλείας και ο Ιατρός Εργασίας, τους οποίους και συμβουλευέται η Εταιρεία σε τακτά διαστήματα και εφαρμόζει τις υποδείξεις τους.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων:

Η Εταιρεία ήταν το 2020 εκτεθειμένη σε επιτοκιακό κίνδυνο, ο οποίος όμως δεν επαληθεύτηκε, από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά το έτος 2020 ανήλθε σε €38.000.000 και έχει επιλεγεί κυμαινόμενο επιτόκιο, η διακύμανση του οποίου θα μπορούσε δυνητικά να εκθέσει την Εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο.

Έχοντας συναίσθηση του κινδύνου αυτού, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεννοήθηκε με την μέτοχο της Browserpath Ltd, για την κεφαλαιοποίηση ποσού €34.000.000.

Κατόπιν της ενέργειας αυτής ο κίνδυνος από τις μεταβολές επιτοκίου έχει ουσιαστικά εξαλειφθεί καθώς έχουν περιοριστεί σε πολύ μεγάλο βαθμό οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Λόγω του βεβαρημένου οικονομικά παρελθόντος, η Εταιρεία είχε σοβαρές χρηματοοικονομικές αδυναμίες που αποτυπώνονταν στις οικονομικές της καταστάσεις. Οι αδυναμίες αυτές οφείλονταν στις επί έτη σωρευμένες ζημιές που είχαν ως συνέπεια τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 31/12/2019 να είναι αρνητικά κατά -€31,961,212.94, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά €378.000 περίπου.

Κατά την Γενική Συνέλευση στις 31/10/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την κεφαλαιοποίηση του δανείου της μητρικής εταιρείας Browserpath Limited ύψους €34.000.000 συμβάλλοντας στην αναστροφή της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας η οποία έχει πλέον θετική καθαρή θέση.

Με την νέα μετοχική σύνθεση η Εταιρεία προέβη στην τρέχουσα χρήση στην επανεκτίμηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων και της υπεραξίας βασιζόμενη στο υπάρχον επιχειρηματικό σχέδιο, αναγνωρίζοντας στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία ποσού €32.600.000 εκατ περίπου. Κατά την σύνταξη του επιχειρηματικού πλάνου που χρησιμοποιήθηκε για εν λόγω εκτίμηση λήφθηκαν υπόψη, στο μέτρο του δυνατού, οι επιπτώσεις από την πανδημία στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα στο ιδιωτικό συμφωνητικό των μετόχων της 28/02/2019 επήλθε συμφωνία αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου ύψους €49.000.000 εκατ περίπου με την Alpha Bank, με νέα οφειλή ποσού €2.500.000 την 31/12/2019 και αποπληρωμή σε 7 έτη. Ταυτόχρονα η μητρική εταιρεία Browserpath Limited χορήγησε δάνειο στη Εταιρεία ποσού €35.500.000 με αποπληρωμή του κατόπιν αιτήματος του δανειστή σύμφωνα με τους νέους όρους αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ΄

Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

1. Η Εταιρεία την 31.12.2020 απασχολούσε με σχέση εξαρτημένης εργασίας 119 άτομα έναντι 115 την 31.12.2012 .

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του θετικού εργασιακού κλίματος και η διαρκής βελτίωση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας.

Μία από τις βασικές μέριμνες της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της.

2. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής συμπεριφοράς της με βάση τις αρχές της αιεφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης

ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ΄

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα εξελίχθηκαν ως εξής :

Ο Κύκλος Εργασιών το 2020 ανήλθε σε € 4.365.468 για την Εταιρεία, ενώ το 2019 ανήλθε σε € 5.624.279

Τα **Μικτά Αποτελέσματα** το 2020 ανήλθαν σε € 1.430.829 για την Εταιρεία, ενώ το 2019 ανήλθαν σε € 2.394.960 .

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** το 2020 ανήλθαν σε ζημίες € 346.836, ενώ το 2019 ανήλθαν σε κέρδη € 351.533. Η σημαντική απόκλιση οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών υπό την επίδραση της COVID-19 στην ελληνική αλλά και την παγκόσμια οικονομία.

Τα **Αποτελέσματα προ Φόρων (EBT)** το 2020 ανήλθαν σε ζημίες €751.000, ενώ το 2019 ανήλθαν σε ζημίες €30.937.063. Η σημαντική απόκλιση οφείλεται στην απομείωση που διενεργήθηκε στην προηγούμενη χρήση επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Τα **Αποτελέσματα μετά τους φόρους** το 2020 ανήλθαν σε ζημίες €722.501 , ενώ το 2019 ανήλθαν σε ζημίες €28.893.634 .

Στη χρήση 2020, το ύψος των επενδύσεων της Εταιρείας ανήλθε σε €132.000 περίπου. Το ποσό αυτό διατέθηκε κυρίως για επέκταση διαδικτυακών υπηρεσιών, λογισμικό υπολογιστών, εξοπλισμό γραφείων, τηλεπικοινωνιών, και για μηχανογραφική υποδομή.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΕΡΔΩΝ / (ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ**

Ποσά σε € '	Σημ	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(A)	(346.836)	351.533
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(657.250)	275.949
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(751.000)	(30.937.063)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(722.501)	(28.893.634)
Ποσά σε € '		31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη προ φόρων		(751.000)	(30.937.063)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		93.750	(1.399.331)
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		0	32.612.343
Πλέον: Αποσβέσεις		310.414	75.584
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (A)		(346.836)	351.533

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Λοιπές πληροφορίες

2. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι αισιόδοξη σχετικά με τις προοπτικές ανάπτυξης και κερδοφορίας της.

Θεωρούμε πως ακολουθώντας με συνέπεια το στρατηγικό σχέδιο βελτίωσης της ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών, της ανάπτυξης νέων προϊόντων, ενδυνάμωσης της θέσης της Εταιρείας εκτός Αττικής, της σταδιακής ενίσχυσης της παρουσίας της στις ενότητες Automoto και Marketplace και της επέκτασής της εκτός ελληνικών συνόρων θα υπάρξει σημαντική αύξηση τόσο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας όσο και της λειτουργικής της κερδοφορίας. Σε συνδυασμό με την εξυγίανση του ισολογισμού μέσω της κεφαλαιοποίησης του μεγαλύτερου μέρους των

δανειακών βαρών, που έχει ως αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση των τόκων εξυπηρέτησης των δανείων της, αλλά και της ιδιαίτερης προσοχής που δίνεται στη χρηματοοικονομική ρευστότητα, προσδοκούμε σταδιακά :

1. Να περάσουμε σε περίοδο στην οποία μπορούμε να αναμένουμε επαναλαμβανόμενα και διατηρήσιμα θετικά ετήσια καθαρά κέρδη
2. Αύξηση της καθαρής αξίας της Εταιρείας μέσω της αύξησης του κύκλου εργασιών και της καθαρής κερδοφορίας

Για το 2021, με την προϋπόθεση της αποφυγής σοβαρών επιπτώσεων από ενδεχόμενο 4ο κύμα της πανδημίας, ο κύκλος εργασιών θα πλησιάσει αυτόν του 2019 (€5,4 εκατομμύρια), ενώ για το 2022 πιστεύουμε πως μπορούμε να αγγίξουμε τα €7,0 εκατομμύρια.

Ι. Σημαντικές Συναλλαγές Μεταξύ Εταιρείας και Συνδεδεμένων Προσώπων

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 29 Δεκεμβρίου 2020 μεταβιβάστηκε ποσοστό 4,37% τους μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από τον εκκαθαριστή της εταιρείας «Χ.Κ.Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» στον κύριο μέτοχο Browserpath Limited κ. Φίλιππο Κότση. Ακολούθως την 12η Ιανουαρίου 2021 ο κ. Φίλιππος Κότσης μεταβίβασε το ποσοστό αυτό στη μητρική Browserpath Ltd, η οποία κατέχει πλέον συνολικά 100% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.».

Εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω σχετικά με τη πανδημία, την συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας και την μεταβίβαση, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
Ν. ΓΟΥΛΗΣ

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 31/10/2020 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη και ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με την συνέχιση δραστηριότητας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

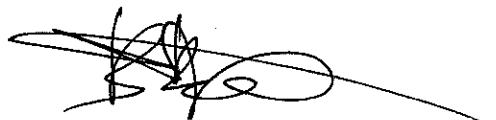
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

γ) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31.12.2020 ήταν μικρότερο του μισού του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ 4 του άρθρου 119 του ν 4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούνται να συγκαλεί Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2021
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κωνσταντίνος Κουτρούλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701



ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε € '	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις αγαθών	6	529.477	824.823
Παροχή υπηρεσιών	6	3.835.991	4.799.456
Πωλήσεις		4.365.468	5.624.279
Κόστος πωλήσεων	7	(2.934.640)	(3.229.319)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		1.430.829	2.394.960
Έξοδα διοίκησης	7	(1.171.377)	(1.238.171)
Έξοδα διάθεσης	7	(664.238)	(718.484)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8	(301.301)	(250.069)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8	48.837	87.713
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(657.250)	275.949
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(147.549)	(1.058.133)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	53.635	47.745
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10	164	2.409.719
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	14&15	-	(32.612.343)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(751.000)	(30.937.063)
Φορολογία εισοδήματος	11	28.499	2.043.429
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(722.501)	(28.893.634)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		(722.501)	(28.893.634)
Ποσά σε € '	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης			

**Στοιχεία που ενδέχεται να
ταξινομηθούν στην κατάσταση
αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:**

Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	23	54.693	35.863
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		(13.126)	(8.607)
		<u>41.567</u>	<u>27.256</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων		41.567	27.256
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		(680.934)	(28.866.378)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € '	Σημ	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(A)	(346.835)	351.533
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(657.250)	275.949
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(751.000)	(30.937.063)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(722.501)	(28.893.634)
Ποσά σε € '		31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη προ φόρων		<u>(751.000)</u>	<u>(30.937.063)</u>
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6.19/6.20	93.750	(1.399.331)

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	6.2	0	32.612.343
Πλέον: Αποσβέσεις	6.1	310.415	75.584
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(346.835)	351.533

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12	96.423	71.455
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	13	1.334.004	1.551.536
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	4.008.945	4.000.000
Υπεραξία επιχείρησης	15	2.000.000	2.000.000
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	16	9.966	9.966
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	61.471	59.163
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	560.969	545.597
Σύνολο		8.071.779	8.237.716
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	19	166.112	303.884
Λοιπές απαιτήσεις	20	146.648	315.713
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	730.489	935.098
Σύνολο		1.043.249	1.554.695
Σύνολο ενεργητικού		9.115.029	9.792.411
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	12.828.600	12.726.600
Διαφορά υπέρ το άρτιο	22	62.640.400	28.742.400
Λοιπά αποθεματικά	22	1	1
Αποθεματικά κεφάλαια	22	145.587	145.587
Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	22	8.331.279	8.331.279
Αποτελέσματα εις νέο		(82.588.014)	(81.907.079)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.357.853	(31.961.213)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	453.159	506.972
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	24	1.153.415	1.313.578
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	5.058.771	2.500.000
Σύνολο		6.665.344	4.320.550
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	26	184.620	224.518
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	1.875	35.501.613
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	24	204.631	237.958
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	700.706	1.468.985
Σύνολο		1.091.832	37.433.073
Σύνολο υποχρεώσεων		7.757.176	41.753.623
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		9.115.029	9.792.411

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

*οι περσινές οικονομικές καταστάσεις έχουν αναπροσαρμοστεί με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 – Μισθώσεις. Από την αναπροσαρμογή αυτή δεν προέκυψε επίδραση στο αποτέλεσμα της χρήσης 2019.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2019		12.726.600	28.742.400	1	145.587	8.331.279	(81.907.079)	(31.961.213)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	(722.501)	(722.501)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2020								
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	54.693	54.693
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	(13.126)	(13.126)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		-	-	-	-	-	(680.934)	(680.934)
Κεφαλαιοποίηση Δανειακής Υποχρέωσης		102.000	33.898.000	-	-	-	-	34.000.000
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2019		102.000	33.898.000	-	-	-	-	34.000.000

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Υπόλοιπο την 31/12/2020	12.828.600	62.640.400	1	145.587	8.331.279	(82.588.014)	1.357.853
Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικ ά	Αποθεματικ ά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής ς χρέους	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2018		12.726.600	28.742.400	1	145.587	8.331.279	(3.094.835)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	(28.893.634)	(28.893.634)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2019							
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	35.863	35.863
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	(8.607)	(8.607)
Συνολικό Αναγνωριζόμενοις κέρδος/(ζημιά) χρήσεως						(28.866.378)	(28.866.378)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2019		-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2019		12.726.600	28.742.400	1	145.587	8.331.279	(31.961.213)

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ</i>	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		(751.000)	(30.937.063)
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	607.088	31.160.249
		(143.912)	223.186
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		-	-
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		84.948	885.490
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		97.888	(227.025)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(1.061.417)	(197.829)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(86.897)	(123.093)
		(965.478)	337.542
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.109.390)	560.729
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		3.077	(3.077)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.106.313)	557.652
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων		(111.177)	(73.114)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(15.620)	(16.250)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(120.251)	(89.364)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα		1.115.706	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		53.635	47.745
Τόκοι πληρωθέντες		(147.385)	(76.141)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		1.021.956	(28.396)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(204.609)	439.892
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		935.098	495.206
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		730.489	935.098

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

<i>Ποσά σε € '</i>		01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Προσαρμογές στα Κέρδη για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	12	303.740	68.841
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	6.675	6.743
Προβλέψεις-Απομειώσεις (Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας	19	121.692	(231.623)
χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	-	(2.409.719)
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	23	87.777	103.276
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	14&1 5	-	32.612.343
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	(53.635)	(47.745)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	147.385	1.058.133
Σύνολο		607.088	31.160.249

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 20/12/2007 και έχει ως Έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική εταιρεία της BROWSEPATH LTD, η οποία έχει την καταστατική της έδρα στη Κύπρο. Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τα όσα προβλέπει η παράγραφος 4, περίπτωση α, του Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις», εξαιρείται από την ενοποίηση και καταρτίζει μόνο ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία αποτελείται από τις κάτωθι εταιρείες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
	Μητρική	-
ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ	Θυγατρική	100,00%
GD Group Ltd	Θυγατρική	99,90%
Golden Deal SRL	Θυγατρική	99,90%
Golden Deal EOOD	Θυγατρική	99,90%

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην έκδοση εφημερίδων σε έντυπη μορφή και στην πώληση διαφημιστικών καταχωρήσεων - αγγελιών μέσω διαδικτύου,

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από την κυκλοφορία της έντυπης εφημερίδας «Χρυσή Ευκαιρία», και των διαφημιστικών καταχωρήσεων - αγγελιών που περιέχονται σε αυτήν, καθώς και από κλήσεις προς το τηλεφωνικό κέντρο για τη καταχώρηση αγγελιών, τόσο για την διαδικτυακή ιστοσελίδα όσο και για την εφημερίδα.

Σημαντικά έσοδα για τον Όμιλο προέρχονται επίσης και από τις Online υπηρεσίες του προς τους καταναλωτές, και πιο συγκεκριμένα από:

- διαφήμιση και αγγελίες τρίτων στις ιστοσελίδες "xe.gr", "property.gr" και "automoto.gr".

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας και της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

	Εταιρεία
31 ^η Δεκεμβρίου 2019	114
31 ^η Δεκεμβρίου 2018	111

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Υιοθέτηση Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/11/2012, υιοθέτησε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και καταρτίζει από το 2012 και για μια πενταετία τουλάχιστον τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά.

Επομένως αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Π.Λ.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επιπλέον, οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση: «4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές».

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι η www.xe.gr

Οι ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί στις 30/06/2021 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μιας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησης του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός

τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μιας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μιας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μιας βάσης. Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μιας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις

σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μιας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μιας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μιας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μιας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

3.1. Βάση Παρουσίασης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η περίληψη των βασικών λογιστικών αρχών που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από την Εταιρεία τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

3.2 Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Στο τρέχον οικονομικό κλίμα, με εμφανή τα σημάδια της οικονομικής ύφεσης (πτώση πωλήσεων, ανεργία, έλλειψη ρευστότητας κ.λπ.) η λειτουργία της Εταιρείας ανέστρεψε τις χρηματοοικονομικές αδυναμίες στις οικονομικές της καταστάσεις πραγματοποιώντας την κεφαλαιοποίηση του δανείου της μητρικής εταιρείας Browsepath Limited ποσού Ευρώ 34 εκατ δημιουργώντας θετική καθαρή θέση. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα οι συσσωρευμένες ζημιές που είχαν σαν συνέπεια τα ίδια κεφάλαια την 31/12/2019 να είναι αρνητικά κατά ποσό Ευρώ 31,9 εκατ, να αντιστρέφονται και τα ίδια κεφάλαια στις 31/12/2020 γίνονται θετικά κατά το ποσό Ευρώ 1,36 εκατ.

Με την νέα μετοχική σύνθεση η Εταιρεία προέβη στην προηγούμενη χρήση στην επανεκτίμηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων και της υπεραξίας βασιζόμενοι στο υπάρχον επιχειρηματικό σχέδιο, αναγνωρίζοντας στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία ποσού Ευρώ 32,6 εκατ περίπου. Κατά την σύνταξη του επιχειρηματικού πλάνου που χρησιμοποιήθηκε για εν λόγω εκτίμηση λήφθηκαν υπόψη στο μέτρο του δυνατού οι επιπτώσεις από την πανδημία στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα στο ιδιωτικό συμφωνητικό των μετόχων της 28/02/2019 επήλθε συμφωνία αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου ύψους Ευρώ 49 εκατ περίπου με την Alpha Bank, με νέα οφειλή ποσού Ευρώ 2,5 εκατ την 31/12/2019 και αποπληρωμή σε 7 έτη. Ταυτόχρονα η μητρική εταιρεία Browsepath Limited χορήγησε δάνειο στη Εταιρεία ποσού Ευρώ 35,5 εκατ με αποπληρωμή του κατόπιν αιτήματος του δανειστή σύμφωνα με τους νέους όρους αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank και πραγματοποίησε στις 31/10/2020 την κεφαλαιοποίηση του δανείου της μητρικής εταιρείας Browsepath Limited ποσού Ευρώ 34.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 29 Δεκεμβρίου 2020 μεταβιβάστηκε το ποσοστό 4,37% από την εταιρεία «Χ.Κ.Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» στον κύριο μέτοχο Browsepath Limited κ. Φίλιππο Κότση και ακολούθως ο κ. Φίλιππος Κότσης μεταβίβασε το ποσοστό του στη Browsepath στις 12/01/21 κατέχοντας πλέον συνολικά 100% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.».

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Στην τρέχουσα χρήση η Εταιρεία δεν συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε εφαρμογή της παραγράφου 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 και στη βάση ότι η Εταιρεία είναι θυγατρική της Browserpath Ltd., δεν υπάρχουν λοιποί μέτοχοι ώστε να έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού και η μετοχή της δεν διαπραγματεύεται σε δημόσια αγορά (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που περιλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές). Η Browserpath Ltd. ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ, στις οποίες ενοποιείται η Εταιρεία και οι θυγατρικές της.

Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιημένες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

3.2. Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

3.3. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

	Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8% - 20%
Επιπλα, τηλεπ/κός εξοπλισμός	
υπολογιστές	15% - 30%
Λοιπός εξοπλισμός	12% - 20%

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.4. Υπεραξία Επιχείρησης

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από την εξαγορά μιας θυγατρικής αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης Εταιρείας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, αλλά και όταν υπάρχει ένδειξη για ανάγκη απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης, ανεξάρτητα από το εάν τα στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού της εξαγορασθείσας οντότητας αντιστοιχούν σε αυτές τις μονάδες λειτουργίας.

3.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την εμπορική επωνυμία, την διαδικτυακή διεύθυνση, την πελατειακή βάση της εταιρείας και άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία, σημειώνοντας ότι η εμπορική επωνυμία, η διαδικτυακή διεύθυνση και η πελατειακή βάση αναγνωρίστηκαν κατά την κατανομή κόστους εξαγοράς της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» την 30/09/2008.

Η εμπορική επωνυμία και η διαδικτυακή διεύθυνση είναι απεριόριστου ωφέλιμης ζωής, και κατά συνέπεια δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, ή το αργότερο σε ετήσια βάση. Η πελατειακή βάση αποσβένεται κάθε έτος με βάση την ωφέλιμη ζωή της που έχει προσδιοριστεί στα 13 έτη. Οι άδειες χρήσης προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης, και αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (3-5 χρόνια).

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα ποσοστά διενέργειας των αποσβέσεων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών είναι τα ακόλουθα:

Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης

Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7% - 24%
Προγράμματα υπολογιστών	20% - 30%

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3.6. Απομείωση Αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)

Περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά. Η περίοδος που εξετάζεται από τη διοίκηση, δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36.

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

3.7. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση 18).

3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

3.8.1. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.8.2. Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

3.8.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

- I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
- II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ταξινομήσει επενδύσεις στη συγκεκριμένη κατηγορία (βλ. Σημείωση 15).

3.8.4. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό

του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους

οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Περαιτέρω ανάλυση παρουσιάζεται στη Σημείωση 17 και 31.

3.8.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σχέση με αυτές που ορίζονταν στο ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, βλ. Σημείωση 3.9.6).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

3.8.6. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης

Κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, όλες οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης της εταιρείας, μπορούν να χαρακτηριστούν ως συνεχιζόμενες και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πολιτικές της Εταιρείας για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων συνεχίζει να εφαρμόζεται.

Στα πλαίσια διαχείρισης κινδύνου, η Εταιρεία δύναται να χρησιμοποιεί:

- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει,

Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπα συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, εφόσον αυτό ισχύει, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου της αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, η Εταιρεία καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και τον σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Η Εταιρεία καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Εξάιρεση αποτελούν τα παράγωγα που λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, για τα οποία απαιτείται ειδικός λογιστικός χειρισμός. Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμισης όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.

- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).
- η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στο κονδύλι «Κέρδη από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία». Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα, στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμίζον μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωστόσο το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.8.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν

υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.9. Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζομένους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζομένους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της πρόβλεπτης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2018 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των Ευρωπαϊκών Ομολόγων iBoxx AA-rated που παράγονται από την International Index Company, της 31ης Δεκεμβρίου 2019, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- i) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ii) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- iii) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- iv) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.10. Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να

απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11. Έσοδα

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) Η εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μίας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το ανταλλάγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μιας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η

πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για τον Όμιλο είναι οι εξής:

- Α. Έσοδα από κυκλοφορία εφημερίδων:** Τα έσοδα από τη κυκλοφορία της εφημερίδας αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά τη περίοδο που η εφημερίδα τεθεί σε κυκλοφορία και κατά το ποσό που η είσπραξη της εκκαθάρισης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Β. Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω εντύπου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν το αντίστοιχο έντυπο τεθεί σε κυκλοφορία. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Γ. Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω διαδικτύου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιηθεί η ανάρτηση της διαφήμισης στη σχετική διαδικτυακή σελίδα. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Δ. Έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο:** Τα έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο αναγνωρίζονται κατά τη λήψη των τηλεφωνικών αιτημάτων από τους πελάτες, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Ε. Έσοδα από Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

- Ζ. Έσοδα από Τόκους:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

3.12. Μισθώσεις

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής ενσωμάτων παγίων (δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην παρούσα αξία των μη εξοφληθέντων μισθωμάτων.

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα υπολειπόμενα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων βάσει μισθώσεων, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

3.13. Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού

και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επομένη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

3.14. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

3.15. Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.16. Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρεία (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 31/12/2019 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

Ειδικότερα τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες

Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από ενσωμάτωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή νομίσματος κατά την ενοποίηση των εταιρειών εξωτερικού, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύονται στα άλλα αποθεματικά. Το σωρευτικό ποσό μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους όταν οι συμμετοχές μεταβιβάσουν.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

4.1. Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης

Οι βασικές κρίσεις της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας και της Εταιρείας, οι οποίες έχουν σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (εκτός εκείνων που αναλύονται στη Σημείωση 4.2), αναλύονται κατωτέρω.

i) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται Η εταιρεία (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 11).

ii) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 3.7.

4.2. Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 25).

ii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 24).

iii) Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια

εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα καταβάλλουν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μία συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

iv) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2019 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

v) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας και της εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεων της.

vi) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και των κινδύνων ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία σύμφωνα με τη νομοθεσία έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των πωλήσεων του (έσοδο από την κυκλοφορία της εφημερίδας, από τις διαφημίσεις και αγγελίες τρίτων στις ιστοσελίδες) γίνεται τοις μετρητοίς (μέσω του πρακτορείου Άργος ή μέσω πιστωτικής κάρτας αντίστοιχα).

5.2. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία πραγματοποιεί μικρές σε αξία εμπορικές ή/και λοιπές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5.3. Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, καθώς έχει συνάψει σύμβαση ομολογιακού δανείου 2.500.000 με κυμαινόμενο επιτόκιο.

5.4. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων της. Από τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας, το 12,5% αφορά σε λιανικές πωλήσεις της εφημερίδας μέσω του πρακτορείου Άργος, μέρος εσόδων προέρχεται από το τηλεφωνικό κέντρο σε ποσοστό 27%, και το υπόλοιπο μέρος των εσόδων 60% προέρχεται από το διαδικτυο. Τα έσοδα εισπράττονται σε 19 ημέρες κατά μέσο όρο. Αντίστοιχα οι προμηθευτές της Εταιρείας εξοφλούνται κατά μέσο όρο σε 26 ημέρες.

Την 31/12/2020 η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης, όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.2, όπου παρέχεται αναλυτική πληροφόρηση.

5.5. Διαχείριση Κεφαλαίου

Κύριος σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 3.2

6. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι βασικές κατηγορίες των πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Έσοδα από κυκλοφορία Εντύπων	535.732	847.032
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.829.736	4.777.248
Σύνολο	4.365.468	5.624.279

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	238.172	0	0	238.172
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.976.893	658.964	359.435	2.995.293
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	498.724	380.808	0	879.532
Παροχές τρίτων	87.908	66.467	67.361	221.736
Φόροι και τέλη	15.083	15.083	390	30.556
Έξοδα ταξιδίων και μεταφοράς	7.198	6.198	8.594	21.989
Έξοδα προβολής και διαφήμισης/εκθέσεων	731	731	18.905	20.367
Συνδρομές	2.284	2.284	0	4.568
Γραφικά ύλη και υλικά άμεσης αναλώσεως	2.358	2.358	0	4.716
Έξοδα δημοσιεύσεων και λοιπά έξοδα	21.456	21.456	0	42.912
Αποσβέσεις	83.833	17.029	209.553	310.415
Σύνολο	2.934.640	1.171.377	664.238	4.770.255

Ποσά σε € '	31/12/2019			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.998.970	666.323	363.449	3.028.743
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	495.877	299.250	0	795.126
Παροχές τρίτων	99.770	123.485	201.104	424.359
Φόροι και τέλη	30.516	30.516	0	61.032
Έξοδα ταξιδίων και μεταφοράς	15.095	14.095	3.454	32.644
Έξοδα προβολής και διαφήμισης/εκθέσεων	5.259	5.259	133.092	143.610
Συνδρομές	1.538	1.538	0	3.077
Γραφικά ύλη και υλικά άμεσης αναλώσεως	4.732	4.732	0	9.464
Έξοδα δημοσιεύσεων και λοιπά έξοδα	83.147	83.147	0	166.294
Αποσβέσεις	48.374	9.826	17.384	75.584
Σύνολο	3.229.319	1.238.171	718.484	5.185.974

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	2.348.667	2.390.795
Επιχορηγήσεις προσωπικού	93.196	94.592
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	553.430	543.356
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	85.901	92.586
Σύνολο	3.081.194	3.121.329

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εσόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις/Ενοίκια	-	15.256
Κέρδη από πώληση παγίων	6.546	1.121
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	42.292	71.336
Σύνολο	48.837	87.713

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εξόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	64.838	149.707

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Λοιπά έξοδα	28.870	7.776
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	121.692	-
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	85.901	92.586
Σύνολο	301.301	250.069

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Τόκοι ομολογιακών δανείων	78.267	1.051
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	32.788	1.031.323
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	1.876	10.690
Λοιπά έξοδα	34.618	15.069
Σύνολο	147.549	1.058.133

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
	0	9
Έσοδα τόκων τραπεζών και προεξοφλήσεων	53.635	47.745
Σύνολο	53.635	47.745

10. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Έσοδα από διαγραφή δανειακών υποχρεώσεων	-	3.402.660
Έξοδα από αναδοχή χρέους	-	(992.941)
Λοιπά	164	-
Σύνολο	164	2.409.719

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Αναλυτική πληροφόρηση για την ωφέλεια από τη διαγραφή χρέους και τη ζημία από την αναδοχή χρέους παρατίθεται στη σημείωση 22.3

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 24% για τη χρήση 2019 και 2020.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Φόρος χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	28.499	2.043.429
Σύνολο	28.499	2.043.429
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(751.000)	(30.937.063)
Συντελεστής Φόρου	0,24	0,24
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	180.240	7.424.895
Προσαρμογές για μεταβολή στον συντελεστή φόρου		
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβ.φορολ.απαίτηση	(120.790)	(162.628)
- Μόνιμες διαφορές	0	(5.310.410)
- Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0	182.626
- Λοιπές μη εκπιπτόμενες δαπάνες	(30.951)	(91.054)
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	28.499	2.043.429

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαιτήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά συνολικού ύψους € 8.331.279, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησης θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και υπό τις κατά περίπτωση διατάξεις των οικείων αναπτυξιακών νόμων. Στο άμεσο μέλλον Η εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης:

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '</i>	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικ ός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2019	-	30.735	54.345	1.169.395	1.254.475
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(22.711)	(42.710)	(1.121.872)	(1.187.293)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2019	-	8.024	11.635	47.523	67.182
Προσθήκες				73.114	73.114
Πωλήσεις / διαγραφές					-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(2.544)	(2.745)	(63.552)	(68.841)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων					-
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	-	30.735	54.345	1.242.509	1.327.589
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(25.255)	(45.455)	(1.185.423)	(1.256.134)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	-	5.480	8.890	57.085	71.455
Προσθήκες	32.308	(0)		84.124	116.432
Πωλήσεις / διαγραφές			(32.355)	-	(32.355)
Αποσβέσεις χρήσης	(834)	(1.307)	(2.219)	(81.849)	(86.209)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	27.101	-	27.101
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	32.308	30.735	21.990	1.326.633	1.411.665

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(834)	(26.563)	(20.574)	(1.267.272)	(1.315.242)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	31.474	4.172	1.416	59.361	96.423

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων της εταιρείας.

13. Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων Ενεργητικού

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων Ενεργητικού αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Δικαίωμα Χρήσης σε ακίνητα τρίτων	Δικαίωμα Χρήσης σε μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2019			-
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2019	-	-	-
Προσθήκες	1.483.689	67.847	1.551.536
Αποσβέσεις χρήσης			-
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων			-
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	1.483.689	67.847	1.551.536
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	1.483.689	67.847	1.551.536
Προσθήκες	-		-
Αποσβέσεις χρήσης	(178.592)	(38.939)	(217.531)
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	1.483.689	67.847	1.551.536
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(178.592)	(38.939)	(217.531)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	1.305.097	28.908	1.334.004

Η εταιρεία εφαρμόζει τις νέες διατάξεις του ΔΠΧΑ 16 και αναγνωρίζει την αξία των συμβάσεων μισθώσεων στο κτίριο καθώς και σε μεταφορικά μέσα τόσο ως δικαίωμα χρήσης όσο και ως υποχρέωση.

14. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η υπεραξία επιχείρησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά του 75% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής «THETIS»), την 30/09/2008, και υπολογίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης της εξαγοραζόμενης Εταιρείας την ημερομηνία εξαγοράς.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Ποσά σε € '	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2019	50.955.179	50.955.179
Επιδράσεις από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ		0
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Επιδράσεις από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ		0
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2019	23.442.179	23.442.179
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-21.442.179	-21.442.179
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	29.513.000	29.513.000
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	2.000.000	2.000.000
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	29.513.000	29.513.000
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	2.000.000	2.000.000

Στην χρήση 2020 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της υπεραξίας της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών βασιζόμενοι στο πενταετές επιχειρηματικό σχέδιο λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις προβλέψεις των εσόδων. Το μέσο επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε ήταν 9,1%. .

Με βάση τα αποτελέσματα της αποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 δε προέκυψε περαιτέρω απομείωση.

Η ανάλυση ευαισθησίας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν ήταν ως ακολούθως :

	Μείωση Αξίας	Αύξηση Αξίας
Ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές (growth rate perpetuity)	-1%	=1%
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου (WACC)	0,5%	-0,5%
Έσοδα	-1%	=1%
Λειτουργικά Έξοδα Μεταβλητά	1%	-1%
Μισθοδοσία	2%	-2%
Λειτουργικά Έξοδα Σταθερά	2%	-2%

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Με βάση την παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας η επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης δεν θα ήταν σημαντική

15. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € ¹	Εμπορική Επωνυμία/ Διαδικτυακή διεύθυνση	Πελατειακή βάση	Λογισμικά προγράμματ α	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2019	21.859.991	13.430.916	561.573	1.683.102	37.535.582
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.707.164	-547.659	-1.683.102	-22.374.925
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2019	12.422.991	2.723.752	13.914	0	15.160.657
Προσθήκες	0	0	16.250	0	16.250
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-9.142.288	-2.027.876	0	0	-11.170.164
Αποσβέσεις χρήσης	0	-1.134	-5.609	0	-6.743
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	12.717.703	11.403.040	577.823	1.683.102	26.381.668
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.708.298	-553.268	-1.683.102	-22.381.668
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	3.280.703	694.742	24.555	0	4.000.000
Προσθήκες	0	0	15.620	0	15.620
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	-6.675	0	-6.675
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	12.717.703	11.403.040	593.443	1.683.102	26.397.288
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.708.298	-559.943	-1.683.102	-22.388.342
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	3.280.703	694.742	33.500	0	4.008.945

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η Εμπορική Επωνυμία/Διαδικτυακή Διεύθυνση και η Πελατειακή Βάση προέκυψαν από την κατανομή του κόστους εξαγοράς της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS» την 30/09/2008.

Στην χρήση 2020 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της πελατειακής βάσης και της εμπορικής επωνυμίας της εταιρείας. Χρησιμοποιώντας την μέθοδο απαλλαγής καταβολής δικαιωμάτων (relief from royalty method) λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις σχετικές προβλέψεις . Χρησιμοποιήθηκε μέσο επιτόκιο (royalty rate) από επωνυμίες (brands) στις παρακάτω κατηγορίες:

Κατηγορία	Επιτόκιο (Royalty Rate)
Ακίνητα	6,60%
Εργασία	10.00%
Αυτοκίνητα	5,80%
Εμπορική Αγορά	7,00%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν και επέφεραν αύξηση ή μείωση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως :

	Μείωση Αξίας	Αύξηση Αξίας
Επιτόκιο (Royalty Rate)	-1%	=1%
Προεξοφλητικό Επιτόκιο (Discount Rate)	0,5%	-0,5%
Έτη	5	-5
Έσοδα	-2%	2%

Με βάση την παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας η επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης δεν θα είναι σημαντική

16. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

Στην κατηγορία αυτή έχει επιλέξει η εταιρεία να παρακολουθεί τις Λοιπές Επενδύσεις που διαθέτει.

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	9.966	9.966
Αύξηση με καταβολή μετρητών	0	0

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Απομείωση επενδύσεις	0	0
	9.966	9.966

Οι επενδύσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Αντικείμενο Εργασίας</u>	<u>Κόστος Συμμετοχής</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>	<u>Χώρα</u>
ΑΡΓΟΣ ΑΕ Μελετών, Αντιπροσωπειών, Διαχειρίσεως και Πρακτορεύσεως	Διανομή τύπου	9.966	0,1%	Ελλάδα
ΣΥΝΟΛΟ		9.966		

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ποσά σε € '	31/12/202	31/12/201
	0	9
Εγγυήσεις	61.471	59.163
Σύνολο	61.471	59.163

Το σύνολο των «Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων» αφορά διάφορες δοσμένες εγγυήσεις.

18. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ

Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις της εταιρείας και της Εταιρείας από αναβαλλόμενο φόρο αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020		31/12/2019	
Ποσά σε € '	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	-	-	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	960.000	-	960.000
Εμπορικές απαιτήσεις	-	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	1.407.237	-	1.383.924	-
Παροχές προσωπικού	108.758	-	121.673	-
Λοιπά	-	-	-	-
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.974	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	1.520.969	960.000	1.505.597	960.000
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)		560.969		545.597

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων / (απαιτήσεων) έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020			31/12/2019		
	Έξοδα	Έσοδα	Ίδια Κεφάλαια	Έξοδα	Έσοδα	Ίδια Κεφάλαια
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	-	-	-	-	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	2.885.064	-
Εμπορικές απαιτήσεις	-	-	-	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	-	23.313	-	115.323	-	-
Παροχές προσωπικού	-	211	(13.126)	-	(4.489)	(8.607)
Λοιπά	-	4.974	-	721.823	-	-
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	-	-	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	-	28.498	(13.126)	837.146	2.880.575	(8.607)
Αναβαλλόμενος φόρος(Έξοδο)/ Έσοδο		28.498			2.043.429	

19. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας και της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορικές απαιτήσεις	2.897.292	2.972.939
Επιταγές εισπρακτέες	1.748.023	1.757.324
Γραμμάτια εισπρακτέα	21.539	21.539
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	4.666.854	4.751.803
Μείον : Προβλέψεις/απομειώσεις	(4.500.742)	(4.447.918)
Σύνολο	166.112	303.884

Η μέση πιστωτική περίοδος των πελατών της εταιρίας είναι 14 ημέρες (2019: 19 ημέρες) και της Εταιρείας 26 ημέρες (2019: 25 ημέρες). Οι σχηματισθείσες προβλέψεις αντανakλούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Οικονομικής Διεύθυνσης για την εισπραξιμότητα των παραπάνω απαιτήσεων. Η μεταβολή της Πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων, για την Εταιρεία, έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Λογιστική αξία την έναρξη χρήσεως	(4.447.918)	(4.679.542)

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων στην χρήση/IFRS 9	(52.824)	0
Απομειώσεις/συμψηφισμοί με ανεπίδεκτες εισπράξεις	0	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	231.623
Λογιστική αξία στο τέλος της χρήσεως	(4.500.742)	(4.447.918)

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2020	31/12/2019
Λιγότερο από 3 μήνες	55.000	130.000
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	0	0
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	2.400	0
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0
Σύνολο	57.400	130.000

Οι προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων βάσει του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 9 αναλύονται ως εξής:

	2020		
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3
Υπόλοιπο 1/1/2020	-	0	(4.447.918)
(Πρόβλεψη πιστωτικής Ζημιάς χρήσης)	-	(462)	(52.362)
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημιάς χρήσης	-		
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	(462)	(4.500.280)

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

20. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Λοιπές προκαταβολές	50	350
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.172	12.308
Έξοδα επομένων χρήσεων	46.197	36.863
Λοιποί χρεώστες	1.417.480	1.524.565
Προκαταβολές στο προσωπικό	144	272
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	18	0
Προκαταβολές προμηθευτών	33.331	35.231
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	1.509.392	1.609.589
	-1.362.744	-1.293.876
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	146.648	315.713

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης της μητρικής εταιρείας οφείλεται αφενός στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, αλλά και στην απομείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες η Διοίκηση έκρινε πως χρήζουν απομείωσης, λόγω της διαφορετικής στρατηγικής και των επενδυτικών σχεδίων που έχει επιλέξει να ακολουθήσει Η εταιρεία με σκοπό την αναδιάρθρωση του.

Η μεταβολή στην Πρόβλεψη απομείωσης της συγκριτικής περιόδου αφορά την θυγατρική εταιρεία Golden Brands ΑΕ.

Στο λογαριασμό «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνεται ποσό € 12.172 το οποίο αφορά δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας και της εταιρείας.

21. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά καθώς και τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις για διάστημα που δεν ξεπερνά τους 3 μήνες.

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	24	499
Τραπεζικές καταθέσεις	730.465	934.598
	730.489	935.098

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

22. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

22.1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών είναι σαράντα δύο εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες (42.762.000) μετοχές με ονομαστική αξία € 0,30 ανά μετοχή. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 31.10.2020 αποφασίστηκε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης συνολικού ποσού 34.000.000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00€) με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 100,00€ η κάθε μία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής στον μέτοχο, ποσού 99,70€ ανά μετοχή, ήτοι συνολικού ποσού 33.898.000€ καταχωρήθηκε στο Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Κατόπιν των ανωτέρω το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων εξακοσίων 12.828.600,00 Ευρώ (€12.828.600,00), διαιρούμενο σε 42.762.000 χιλιάδες (42.762.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30€ (τριάντα λεπτά του Ευρώ) η κάθε μία».

22.2. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το ποσό προέκυψε την 31/01/2009 κατά την συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την “THETIS”, με απαλοιφή του μετοχικού κεφαλαίου της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» που κατείχε η “THETIS”, καθώς και των σχετικών δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Στις 31.10.2020 πραγματοποιήθηκε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης συνολικού ποσού 34.000.000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00€) με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 100,00€ η κάθε μία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής στον μέτοχο, ποσού 99,70€ ανά μετοχή, ήτοι συνολικού ποσού 33.898.000€ καταχωρήθηκε στο Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Κατόπιν των ανωτέρω η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό των εξήντα δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ (€62.640.400,00).

22.3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία (Ν. 2190/20 – άρθρα 44 και 45), οι επιχειρήσεις οφείλουν σε κάθε χρήση να μεταφέρουν στο τακτικό αποθεματικό το 5% των μετά φόρων κερδών τους, έως ότου το τακτικό αποθεματικό να ισούται με το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απορρόφηση ζημιών, μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Διαφορά από την ωφέλεια διαγραφής χρέους

Η Εταιρεία εντός του 2018 προέβη σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τη δανείστρια τράπεζα της για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού που διέθετε. Σε συνέχεια της εν λόγω συμφωνίας, η εταιρεία προέβη την 31/12/2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα. Η ωφέλεια από τη διαγραφή του χρέους ποσού € 8.331.279 πληρούσε τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος και να διατηρείται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού. Τα αποθεματικά αυτά δύναται να φορολογηθούν κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες, ωστόσο δεν υπάρχει σχετική πρόθεση την παρούσα στιγμή από την Εταιρεία.

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της εταιρείας και της εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Π.Λ. 19, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	506.972	562.652
Συνταξιοδοτικές παροχές	87.777	103.276
Παροχή καταβλητέα από τον εργοδότη	-86.897	-123.093
 Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα ίδια Κεφάλαια	 -54.693	 -35.863
Σύνολο	453.159	506.972

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Συνολική Υποχρέωση	453.159	506.972
---------------------------	----------------	----------------

Χρεώσεις στα αποτελέσματα

Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	87.777	103.276
Σύνολο	87.777	103.276

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	506.972	562.652
Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-54.693	-35.863
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	0	0
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	87.777	103.276
Αντιλογισμοί	0	0
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-86.897	-123.093
Σύνολο	453.159	506.972

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	26.428	24.932
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.876	10.690
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0	0
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού	59.473	67.654
Κόστος αναδιοργάνωσης	0	0
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	0	0
Άλλα έσοδα/έξοδα	0	0
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημίας	0	0
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	0	0
Σύνολο	87.777	103.276

	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	-0,76%	0,37%
Αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%
Πληθωρισμός	-2,30%	0,80%

24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η εταιρεία εφαρμόζει της πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16 όσον αφορά την αναγνώριση υποχρέωσης Δικαιώματος χρήσης για τις μισθώσεις που ήταν σε ισχύ την 31.12.2020

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
	0	19
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Ακινήτων	1.146.746	1.288.689
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Μεταφορικών μέσων	6.668	24.889
Σύνολο	1.153.415	1.313.578

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
	0	19
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Ακινήτων	183.600	195.000
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Μεταφορικών μέσων	21.031	42.958
Σύνολο	204.631	237.958

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Εντός 1 έτους	204.631	237.958
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	607.205	580.096
Άνω των 5 ετών	546.210	733.482
Σύνολο δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις	1.358.046	1.551.536

25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμος Ι/Κ δανεισμός	2.249.813	0
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	308.958	0
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	2.500.000	2.500.000
Σύνολο	5.058.771	2.500.000

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Τραπεζικός δανεισμός	1.875	1.613
Μακροπρόθεσμος Ι/Σ δανεισμός	0	35.500.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0
Σύνολο	1.875	35.501.613

Η Εταιρεία, δυνάμει της από 17/09/2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη την 18/09/2008 σε έκδοση ομολογιακού δανείου επταετούς διάρκειας. Το ομολογιακό δάνειο ύψους € 45.000.000 καλύφθηκε πλήρως από την ALPHA τράπεζα και επρόκειτο να αποπληρωθεί την 02/10/2018. Προς κάλυψη του ομολογιακού δανείου, Η εταιρεία έχει προβεί σε εκχώρηση του συνόλου των μετοχών του προς την εκδότρια τράπεζα.

Λόγω αδυναμίας εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της, η Εταιρεία προέβη σε διαπραγματεύσεις με την τράπεζα με σκοπό την αναδιάρθρωση του δανεισμού της εταιρείας και την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της. Σε συνέχεια της εν λόγω διαπραγμάτευσης, η Εταιρεία με την από 28/12/2018 σύμβαση μεταξύ αυτής, της θυγατρικής εταιρείας GoldenBrands ΑΕ και της τράπεζας προέβη σε στερητική αναδοχή του χρέους της θυγατρικής της εταιρείας, ύψους € 992.941. Παράλληλα, την ίδια ημερομηνία συνάφθηκαν μια σειρά πρόσθετων πράξεων που προέβλεπαν την διαγραφή με ημερομηνία 31/12/2018 συνολικού ποσού υποχρεώσεων ύψους € 8.612.778, με δεδομένη την εκπλήρωση διαλυτικών αιρέσεων, οι οποίες και εμπρόθεσμα ικανοποιήθηκαν. Επιπρόσθετα, συμφωνήθηκε η εντός του 2019 διαγραφή ποσού € 2.224.061, ως μέρος της υποχρέωσης που έχει σχηματιστεί από την ανοιχτή θέση του παραγώγου, που έχει συνάψει η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του κινδύνου των ταμειακών ροών του δανείου.

ΣΧΟΛΙΟ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Η Εταιρεία εντός του 2018 προέβη σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τη δανείστρια τράπεζα της για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού που διέθετε. Σε συνέχεια της εν λόγω συμφωνίας, η εταιρεία προέβη την 31/12/2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα. Η ωφέλεια από τη διαγραφή του χρέους ποσού € 8.331.279 πληρούσε τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος και να διατηρείται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού

Στις 31.10.2020 πραγματοποιήθηκε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης συνολικού ποσού 34.000.000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00€) με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 100,00€ η κάθε μία.

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από εμπορική δραστηριότητα, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους και αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	184.620	224.518
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0	0
Σύνολο	184.620	224.518

Η μέση περίοδος πίστωσης από προμηθευτές της εταιρείας ανέρχεται σε 26 ημέρες (2019: 25 ημέρες) και της Εταιρείας σε 14 ημέρες (2019: 19 ημέρες).

27. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες κατά εκτίμηση της Διοίκησης προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές πελατών	195.641	178.710
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	7	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	131.277	136.508
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	123.222	108.378
Δεδουλευμένα έξοδα	32	3.681
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	193.852	1.041.707
Σύνολο υποχρεώσεων	700.706	1.468.985

28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΟΜΙΛΟΥ

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1. Τα μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
2. Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτημένα μέλη (σύζυγοι, τέκνα κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
3. Η εταιρεία «εταιρεία Browsepath Ltd» διότι κατείχε την 31/12/2020 το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, καθώς και η εταιρεία «Χ.Κ. Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» που κατείχε μέχρι την 29/12/2020 το 4,37% αντίστοιχα. Από την 12/01/2021 η εταιρεία Browsepath Ltd, κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
4. Οι εταιρείες «GD Group Ltd», «Golden Deal EOOD», «Golden Deal SRL».

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους, και αφορούν κυρίως αμοιβές για χαρτί/εκτύπωση της εφημερίδας, για συμβουλευτικές υπηρεσίες, και για προϊόντα - υπηρεσίες λογισμικού.

Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το 2020 και το 2019 για την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Έσοδα ενδοεταιρικών τόκων	45.575	47.575
Έξοδα ενδοεταιρικών τόκων		829.812
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	12.000	12.000

Οι αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας για το 2020 και το 2019 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού	313.351	225.823

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις με μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ή το διευθυντικό προσωπικό της.

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και της εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

30. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για την διαχειριστική χρήση του 2014 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει ληφθεί καμία εντολή για διενέργεια φορολογικού ελέγχου.

Για τις φορολογικές χρήσεις 2015 έως και 2019 έχει υπαχθεί στα πλαίσια των φορολογικών ελέγχου από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τη χρήση 2020, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την CPA Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η έκβαση ενδεχόμενου μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, οπότε δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια σχετική πρόβλεψης.

31. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2020, είναι οι ακόλουθοι:

1. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων ήδη έχουν πραγματοποιηθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19)

Στις αρχές του 2020 σημειώθηκε εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19) σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Οι πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αναπτύχθηκαν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στην Ελλάδα, είχαν ως στόχο τον περιορισμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Η “Χρυσή Ευκαιρία” ωφελήθηκε σημαντικά από τα προγράμματα Αναστολής Εργασίας και παροχής ρευστότητας μέσω των προγραμμάτων Επιστρεπτέας Προκαταβολής, ώστε να περιοριστούν οι συνέπειες στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για το 2020.

Από υγειονομικής απόψεως, η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις υποδείξεις και τα προτεινόμενα μέτρα ασφαλείας από τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας και τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας με γνώμονα την ασφάλεια των εργαζομένων, των στελεχών αλλά και όλων των συναλλασσομένων με την εταιρεία.

Η Εταιρεία έκανε σημαντικά βήματα προσαρμογής στη νέα πραγματικότητα της τελε-εργασίας, η οποία είχε κάποιο αντίκτυπο στην εν γένει παραγωγικότητα και λειτουργία των διαφόρων ομάδων μας. Στα θετικά αυτής της προσαρμογής ήταν η δυνατότητα πρόσληψης προγραμματιστών που ζουν και δουλεύουν εκτός Αθηνών, κάτι το οποίο δεν ήταν εύκολο στην προ-COVID εποχή.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Από οικονομικής και επιχειρηματικής απόψεως, παρακολουθώντας στενά τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, η Εταιρεία λαμβάνει κατά το δυνατόν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση της ρευστότητας της και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Πέραν της συνεχιζόμενης διαχείρισης του λειτουργικού κινδύνου που πηγάζει από την πανδημία του ιού COVID-19, εφαρμόζουμε και ένα αυξημένο επίπεδο εποπτείας για την προστασία των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

Γενικά και καθώς προχωρούν τα προγράμματα εμβολιασμού του γενικού πληθυσμού, η διοίκηση της Εταιρείας αισιοδοξεί πως από τη μία μεριά θα επανέλθει σταδιακά η οικονομική δραστηριότητα στα προ-COVID δεδομένα, ενώ ακόμα και αν υπάρξουν επόμενα κύματα της πανδημίας, η παγκόσμια και ελληνική οικονομία γενικότερα, αλλά και η Εταιρεία ειδικότερα είναι σε θέση να διαχειριστούν την κατάσταση με πολύ μικρότερες απώλειες.

Συνολικά θεωρούμε πως η πρόκληση της προσαρμογής στα δεδομένα της πανδημίας μας έχει φέρει σε θέση να εκμεταλλευτούμε στο μέγιστο βαθμό την ανάκαμψη που θα ακολουθήσει, όποτε και αν έρθει αυτή. Το γεγονός πως η Εταιρεία συνέχισε να εξελίσει το επενδυτικό της πρόγραμμα και την ανάπτυξη των προϊόντων και υπηρεσιών της κατά της διάρκεια της πανδημίας θεωρούμε πως μας φέρνει σε ισχυρότερη θέση σε σχέση με τον ανταγωνισμό μας.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, που επικρατούσε τα τελευταία έτη, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, χωρίς να καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος πάντως δεν αξιολογείται ως ικανός να επηρεάσει ουσιαστικά την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η πολιτική της προπληρωμής ή πληρωμής μέσω καρτών των υπηρεσιών που παρέχουμε προστατεύει την εταιρεία από οποιαδήποτε σοβαρή επισφάλεια.

Από την άλλη πλευρά, η Εταιρεία έχει ξεκινήσει ένα οργανωμένο σχέδιο δράσης για την ανάκτηση χρημάτων που της οφείλονται από την εποχή προ της εξαγοράς της από το νέο μετοχικό σχήμα στις αρχές του 2019. Τα αποτελέσματα αυτής της προσπάθειας είναι ήδη θετικά και η προσπάθεια θα συνεχιστεί και το 2021.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως ο μελλοντικός πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι αμελητέος.

5. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες επιχειρήσεις

Η μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές από την εγχώρια αγορά. Η Εταιρεία καταφέρνει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

6. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος απασχολεί την Εταιρεία, λόγω των γενικών αρνητικών οικονομικών συγκυριών και δεδομένων. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι παρέχει ευρεία γκάμα παρεχόμενων υπηρεσιών. Επιπροσθέτως, υπάρχει εν εξελίξει συγκεκριμένο σχέδιο διεύρυνση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας μέσω της ενδυνάμωσης της θέσης της εκτός Αττικής για το 2021 και επέκτασης των δραστηριοτήτων της εκτός Ελλάδος από το 2022. Η Εταιρεία αισιοδοξεί πως η μείωση του κύκλου εργασιών της το 2020 λόγω της πανδημίας είναι παροδική και αναμένεται σημαντική ανάπτυξη από το 2021 και εφεξής.

7. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η Εταιρεία ακολουθεί όλους τους κανονισμούς ασφάλειας και υγιεινής, σύμφωνα με τους κανόνες της ελληνικής νομοθεσίας. Για το λόγο αυτό υπάρχουν ο Τεχνικός Ασφαλείας και ο Ιατρός Εργασία, τους οποίους και συμβουλευεται η Εταιρεία σε τακτά διαστήματα και εφαρμόζει τις υποδείξεις τους.

8. Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία ήταν το 2020 εκτεθειμένη σε επιτοκιακό κίνδυνο, ο οποίος όμως δεν επαληθεύτηκε, από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά το έτος 2020 ανήλθε σε €38.000.000 και έχει επιλεγεί κυμαινόμενο επιτόκιο, η διακύμανση του οποίου θα μπορούσε δυνητικά να εκθέσει την Εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο.

Έχοντας συναίσθηση του κινδύνου αυτού, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεννοήθηκε με την μέτοχο της Browserpath Ltd, για την κεφαλαιοποίηση ποσού €34.000.000.

Κατόπιν της ενέργειας αυτής ο κίνδυνος από τις μεταβολές επιτοκίου έχει ουσιαστικά εξαλειφθεί καθώς έχουν περιοριστεί σε πολύ μεγάλο βαθμό οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Εκτός των όσων αναφέρονται ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

.....

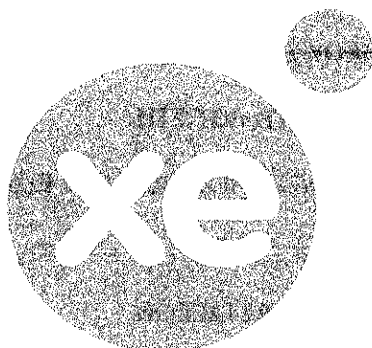
N. ΓΟΥΛΗΣ

.....

Φ. ΚΟΤΣΗΣ

.....

Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1 -3 & ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ 4, Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 008024301000

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.»**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.)**

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26

Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε και από το Διοικητικό Συμβούλιο της 30/06/2021 και υπογράφηκε κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....

Ν. ΓΟΥΛΗΣ

.....

Φ. ΚΟΤΣΗΣ

.....

Α. ΚΑΦΟΥΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64961/01/Β/07/803)

επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης **2020 (1^η Ιανουαρίου ως 31^η Δεκεμβρίου 2020)**

Η παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς « Δ.Π.Χ.Α. » (International Financial Reporting Standards "IFRS") όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές αναφέρονται στις επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2020

Η "Χρυσή Ευκαιρία" δραστηριοποιείται κυρίως στο χώρο του διαδικτύου και των mobile εφαρμογών, ενώ εξακολουθεί να εκδίδει έντυπη εφημερίδα αγγελιών με δεσπόζουσα θέση στο χώρο και ανταγωνισμό από εφημερίδες τοπικής εμβέλειας.

Θεωρούμε πως η "Χρυσή Ευκαιρία" παίζει κομβικό ρόλο στην ελληνική οικονομία. Είμαστε μια πλατφόρμα που φιλοδοξεί να παντρεύει την προσφορά και τη ζήτηση σε νευραλγικούς τομείς της οικονομίας που αγγίζουν καθοριστικά τη ζωή της συντριπτικής πλειοψηφίας του πληθυσμού της χώρας μας. Αυτοί οι τομείς είναι πρωτίστως μεν η αγοραπωλησία και ενοικίαση ιδιωτικών/επαγγελματικών ακινήτων (real estate market) και η αγορά εργασίας πρώτης γραμμής (blue collar jobs), δευτερευόντως δε η αγορά μεταχειρισμένων οχημάτων (auto-moto-boat) και κάθε είδους αντικειμένων και υπηρεσιών όπως ενδεικτικά μεταχειρισμένα έπιπλα, ιματισμός, ηλεκτρικές συσκευές αλλά και μικρές επιχειρήσεις κάθε είδους (market place).

Στόχος μας είναι να καταστήσουμε ηγετική Εταιρεία του χώρου των online marketplaces στους άξονες της αγοράς ακινήτων, της αγοράς εργασίας, της αγοράς αυτοκινήτων και αντικειμένων κάθε είδους. Μοχλός για την επίτευξη του στόχου αυτού θα αποτελέσει η αυξανόμενη μετατροπή της "Χρυσής Ευκαιρίας" σε εταιρεία τεχνολογίας και εκμετάλλευσης δεδομένων (data) για την δημιουργία καινοτόμων προϊόντων που θα μας διαχωρίσουν από τον ανταγωνισμό. Σε δεύτερο χρόνο σχεδιάζεται η επέκταση της εταιρικής μας δραστηριότητας εκτός ελληνικών συνόρων στα Βαλκάνια και τον ευρύτερο ευρωπαϊκό χώρο.

Σημαντικές εξελίξεις στην κατεύθυνση της εξυγίανσης της υπερχρεωμένης εταιρείας που ανέλαβε το 2019 η νέα διοίκηση είναι:

- Η μεταβίβαση στις 28/02/2019 ποσοστού 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία συμφωνήθηκε η αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με την Τράπεζα Alpha Bank Α.Ε συνολικού ποσού €49.000.000.
- Η υπογραφή στις 9/10/2020 δανειακής σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και του νέου μετόχου Browsepath Ltd, με αναδρομική ημερομηνία εφαρμογής την 28/02/2019, για την χορήγηση δανείου Ευρώ 35.500.000.
- Η μεταβίβαση 29/12/2020 από τον εκκαθαριστή της εταιρείας Χ.Γ. Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε. ποσοστού 4,37% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στον μέτοχο της εταιρείας Browsepath Ltd Φίλιππο Κότση .

Για την υλοποίηση των στόχων της, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκπονήσει ένα Σχέδιο Δράσης, που συνοπτικά μπορεί να κατηγοριοποιηθεί στους παρακάτω τομείς:

A. ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Στόχευση της εταιρείας αποτελεί η μείωση κάθε μη παραγωγικής ή περιττής δαπάνης, άσκηση που ξεκίνησε το 2019 και συνεχίζεται ως και σήμερα. Με τον τρόπο αυτό εξοικονομούνται πόροι για το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας σε ανθρώπινο δυναμικό, συστήματα και έργα υποδομής που δυναμώνουν την εταιρεία.

B. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το 2020 έγινε πλήρης αναδιοργάνωση του εμπορικού τμήματος της εταιρείας, ενώ διαχωρίστηκε το τμήμα Πωλήσεων της εταιρείας σε δύο τμήματα (Real Estate & Automoto και Jobs, Marketplace & Advertisement Revenue). Τα θετικά αποτελέσματα αυτής της κίνησης είναι ήδη αισθητά.

Επαναπροσδιορίστηκε ο τρόπος πώλησης προς τον κάθε πελάτη (account management), αποσκοπώντας σε μια πελατοκεντρική προσέγγιση του συνόλου των υπηρεσιών μας. Επίσης, όπου κρίθηκε αναγκαίο, επαναπροσδιορίστηκε και ο εμπορικός τιμοκατάλογος, με αλλαγές στις κλίμακες τιμών και με δημιουργία ανταγωνιστικότερων προϊόντων. Ο στόχος των ανωτέρω είναι η εταιρική ευελιξία και η περαιτέρω αύξηση της ανταγωνιστικότητας μας στην αγορά.

Γ. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ CALL CENTER

Το 2020 καταργήθηκαν οι πενταψήφιοι αριθμοί εισερχόμενων κλήσεων με αποτέλεσμα:

1. Τη μείωση των προμηθειών πωλήσεων μέσω αυτών των αριθμών
2. Την αποφυγή του περιορισμού της σχετικά χαμηλής ανώτατης χρέωσης υπηρεσιών μέσω των αριθμών αυτών
3. Τη διευκόλυνση της δυνατότητας πωλήσεων διαφόρων προϊόντων (cross sell) και προϊόντων προστιθέμενης αξίας (upsell)

Έγινε επίσης σημαντική προσπάθεια σε θέματα εκπαίδευσης χειριστών (call center agents) και ελέγχου και βελτίωσης της ποιότητας των κλήσεων

Τέλος, δημιουργήθηκε η ομάδα "Customer Experience" η οποία στόχο έχει τη βελτίωση του περιεχομένου του site και της εξυπηρέτησης πελατών.

Δ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ONLINE ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το 2020 έγιναν σημαντικές βελτιώσεις στον ιστότοπο και τις διαδικτυακά παρεχόμενες υπηρεσίες της Εταιρείας, στο πλαίσιο της στρατηγικής μας κατεύθυνσης για προϊόντική υπεροχή έναντι του ανταγωνισμού στους τομείς Real Estate και Jobs. Σημαντικότερες αλλαγές υπήρξαν:

- Ο επανασχεδιασμός του site (website redesign)
- Ξεκίνησε ο νέος γεωγραφικός σχεδιασμός ώστε οι χάρτες και οι περιοχές αναζήτησης να ακολουθούν τη λογική των χαρτών της Google
- Ο responsive σχεδιασμός του site, ώστε η απόδοση των σελίδων να προσαρμόζεται αυτόματα σε μια ποικιλία συσκευών και μεγεθών παραθύρων και μεγέθους οθονών από τις μικρότερες οθόνες smartphones ως τις μεγαλύτερες οθόνες desktop. Στόχος είναι να μην υπάρχει συμβιβασμός στην εμπειρία των χρηστών ανάλογα με τη συσκευή που χρησιμοποιούν. Επί του παρόντος αυτό επηρεάζει τις ενότητες Real Estate και Jobs, ενώ θα ακολουθήσει σε δεύτερο χρόνο η υλοποίηση για τις ενότητες Automoto και Marketplace.
- Η ομαδοποίηση αγγελιών ώστε πολλαπλές αγγελίες για το ίδιο ακίνητο να ομαδοποιούνται σε μία ενότητα. Οι χρήστες μας πλέον βλέπουν μοναδικά ακίνητα (Unique Properties) αντί να χάνονται σε ένα λαβύρινθο αγγελιών για το ίδιο ακίνητο.
- Η υπηρεσία Sponsored Ads που δίνει τη δυνατότητα σε χρήστες να προβάλλουν αποτελεσματικότερα τα ακίνητά τους μέσω ενός συστήματος πλειστηριασμού κατά τα πρότυπα των Google adwords
- Ξεκίνησε η χρέωση ιδιωτών για την προβολή των ακινήτων τους
- Αναπτύχθηκε η Ομάδα Site Scanning που παρακολουθεί την ποιότητα του περιεχομένου μας ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στους κανόνες αισθητικής και δεοντολογίας που έχει θεσπίσει η Εταιρεία

Σημαντικά έργα που υλοποιήθηκαν μέσα στο 2020 και αφορούν τις υποδομές της Εταιρείας και τους πελάτες μας ήταν:

- Η μετάβαση σε καινούργιο ERP που στηρίζει τις απαιτήσεις του mydata και βελτιώνει τις δυνατότητες της Εταιρείας για καλύτερο οικονομικό έλεγχο και reporting
- Η δημιουργία ομάδας Data η οποία στο τέλος του 2020 αριθμούσε 4 άτομα (2 Data Scientists + 2 Data Engineers). Σκοπός της ομάδας Data είναι η ανάκληση και επεξεργασία δεδομένων από τις βάσεις δεδομένων της Εταιρείας ώστε να εξάγει χρήσιμα συμπεράσματα τόσο για την Εταιρεία όσο και για τους πελάτες της. Η ομάδα αυτή εμπλέκεται σε ενδιαφέροντα έργα της εταιρείας όπως η υλοποίηση μοντέλου AVM (Automated Valuation Model) για αυτόματη εκτίμηση αξίας ακινήτων, υποστήριξη της ομάδας Πωλήσεων με στοιχεία σχετικά με την αποτελεσματικότητα της προβολής πελατών κ.λ.π.
- Η μετεγκατάσταση από εσωτερικές εγκαταστάσεις στο cloud της Amazon web services & η δημιουργία της υποδομής συμβάντων δεδομένων (data events infrastructure)

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σοβαρούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, είτε πιστωτικούς είτε ρευστότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί στενά το μικροοικονομικό και μακροοικονομικό περιβάλλον και διαχειρίζεται με εμπιστοσύνη και αισιοδοξία το μέλλον της εταιρείας. Σημαντικό είναι πως οι τελικοί δικαιούχοι-μέτοχοι της εταιρείας ασκούν άμεση διοίκηση και δεσμεύονται να στηρίξουν το μέλλον της εταιρείας σε κάθε περίπτωση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2021, είναι οι ακόλουθοι:

1. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων ήδη έχουν πραγματοποιηθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

2. Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19)

Στις αρχές του 2020 σημειώθηκε εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19) σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Οι πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αναπτύχθηκαν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στην Ελλάδα, είχαν ως στόχο τον περιορισμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Η “Χρυσή Ευκαιρία” ωφελήθηκε σημαντικά από τα προγράμματα Αναστολής Εργασίας και παροχής ρευστότητας μέσω των προγραμμάτων Επιστρεπτέας Προκαταβολής, ώστε να περιοριστούν οι συνέπειες στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για το 2020.

Από υγειονομικής απόψεως, η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις υποδείξεις και τα προτεινόμενα μέτρα ασφαλείας από τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας και τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας με γνώμονα την ασφάλεια των εργαζομένων, των στελεχών αλλά και όλων των συναλλασσομένων με την εταιρεία.

Η Εταιρεία έκανε σημαντικά βήματα προσαρμογής στη νέα πραγματικότητα της τελε-εργασίας, η οποία είχε κάποιο αντίκτυπο στην εν γένει παραγωγικότητα και λειτουργία των διαφόρων ομάδων μας. Στα θετικά αυτής της προσαρμογής ήταν η δυνατότητα πρόσληψης προγραμματιστών που ζουν και δουλεύουν εκτός Αθηνών, κάτι το οποίο δεν ήταν εύκολο στην προ-COVID εποχή.

Από οικονομικής και επιχειρηματικής απόψεως, παρακολουθώντας στενά τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, η Εταιρεία λαμβάνει κατά το δυνατόν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση της ρευστότητας της και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Πέραν της συνεχιζόμενης διαχείρισης του λειτουργικού κινδύνου που πηγάζει από την πανδημία του ιού COVID-19, εφαρμόζουμε και ένα αυξημένο επίπεδο εποπτείας για την προστασία των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

Γενικά και καθώς προχωρούν τα προγράμματα εμβολιασμού του γενικού πληθυσμού, η διοίκηση της Εταιρείας αισιοδοξεί πως από τη μία μεριά θα επανέλθει σταδιακά η οικονομική δραστηριότητα στα προ-COVID δεδομένα, ενώ ακόμα και αν υπάρξουν επόμενα κύματα της πανδημίας, η παγκόσμια και ελληνική οικονομία γενικότερα, αλλά και η Εταιρεία ειδικότερα είναι σε θέση να διαχειριστούν την κατάσταση με πολύ μικρότερες απώλειες.

Συνολικά θεωρούμε πως η πρόκληση της προσαρμογής στα δεδομένα της πανδημίας μας έχει φέρει σε θέση να εκμεταλλευτούμε στο μέγιστο βαθμό την ανάκαμψη που θα ακολουθήσει, όποτε και αν έρθει αυτή. Το γεγονός πως η Εταιρεία συνέχισε να εξελίσει το επενδυτικό της πρόγραμμα και την ανάπτυξη των προϊόντων και υπηρεσιών της κατά της διάρκεια της πανδημίας θεωρούμε πως μας φέρνει σε ισχυρότερη θέση σε σχέση με τον ανταγωνισμό μας.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, που επικρατούσε τα τελευταία έτη, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, χωρίς να καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος πάντως δεν αξιολογείται ως ικανός να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η πολιτική της προπληρωμής ή πληρωμής μέσω καρτών των υπηρεσιών που παρέχουμε προστατεύει την εταιρεία από οποιαδήποτε σοβαρή επισφάλεια.

Από την άλλη πλευρά, η Εταιρεία έχει ξεκινήσει ένα οργανωμένο σχέδιο δράσης για την ανάκτηση χρημάτων που της οφείλονται από την εποχή προ της εξαγοράς της από το νέο μετοχικό σχήμα στις αρχές του 2019. Τα αποτελέσματα αυτής της προσπάθειας είναι ήδη θετικά και η προσπάθεια θα συνεχιστεί και το 2021.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως ο μελλοντικός πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι αμελητέος.

5. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες επιχειρήσεις

Η μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές από την εγχώρια αγορά. Η Εταιρεία καταφέρνει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

6. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος απασχολεί την Εταιρεία, λόγω των γενικών αρνητικών οικονομικών συγκυριών και δεδομένων. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι παρέχει ευρεία γκάμα παρεχόμενων υπηρεσιών. Επιπροσθέτως, υπάρχει

εν εξελίξει συγκεκριμένο σχέδιο διεύρυνση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας μέσω της ενδυνάμωσης της θέσης της εκτός Αττικής για το 2021 και επέκτασης των δραστηριοτήτων της εκτός Ελλάδος από το 2022. Η Εταιρεία αισιοδοξεί πως η μείωση του κύκλου εργασιών της το 2020 λόγω της πανδημίας είναι παροδική και αναμένεται σημαντική ανάπτυξη από το 2021 και εφεξής.

7. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η Εταιρεία ακολουθεί όλους τους κανονισμούς ασφάλειας και υγιεινής, σύμφωνα με τους κανόνες της ελληνικής νομοθεσίας. Για το λόγο αυτό υπάρχουν ο Τεχνικός Ασφαλείας και ο Ιατρός Εργασίας, τους οποίους και συμβουλευέται η Εταιρεία σε τακτά διαστήματα και εφαρμόζει τις υποδείξεις τους.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων:

Η Εταιρεία ήταν το 2020 εκτεθειμένη σε επιτοκιακό κίνδυνο, ο οποίος όμως δεν επαληθεύτηκε, από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά το έτος 2020 ανήλθε σε €38.000.000 και έχει επιλεγεί κυμαινόμενο επιτόκιο, η διακύμανση του οποίου θα μπορούσε δυνητικά να εκθέσει την Εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο.

Έχοντας συναίσθηση του κινδύνου αυτού, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεννοήθηκε με την μέτοχο της Browserpath Ltd, για την κεφαλαιοποίηση ποσού €34.000.000.

Κατόπιν της ενέργειας αυτής ο κίνδυνος από τις μεταβολές επιτοκίου έχει ουσιαστικά εξαλειφθεί καθώς έχουν περιοριστεί σε πολύ μεγάλο βαθμό οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Λόγω του βεβαρημένου οικονομικά παρελθόντος, η Εταιρεία είχε σοβαρές χρηματοοικονομικές αδυναμίες που αποτυπώνονταν στις οικονομικές της καταστάσεις. Οι αδυναμίες αυτές οφείλονταν στις επί έτη σωρευμένες ζημιές που είχαν ως συνέπεια τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 31/12/2019 να είναι αρνητικά κατά -€31,961,212.94, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά €378.000 περίπου.

Κατά την Γενική Συνέλευση στις 31/10/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την κεφαλαιοποίηση του δανείου της μητρικής εταιρείας Browserpath Limited ύψους €34.000.000 συμβάλλοντας στην αναστροφή της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας η οποία έχει πλέον θετική καθαρή θέση.

Με την νέα μετοχική σύνθεση η Εταιρεία προέβη στην τρέχουσα χρήση στην επανεκτίμηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων και της υπεραξίας βασιζόμενη στο υπάρχον επιχειρηματικό σχέδιο, αναγνωρίζοντας στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία ποσού €32.600.000 εκατ περίπου. Κατά την σύνταξη του επιχειρηματικού πλάνου που χρησιμοποιήθηκε για εν λόγω εκτίμηση λήφθηκαν υπόψη, στο μέτρο του δυνατού, οι επιπτώσεις από την πανδημία στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα στο ιδιωτικό συμφωνητικό των μετόχων της 28/02/2019 επήλθε συμφωνία αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου ύψους €49.000.000 εκατ περίπου με την Alpha Bank, με νέα οφειλή ποσού €2.500.000 την 31/12/2019 και αποπληρωμή σε 7 έτη. Ταυτόχρονα η μητρική εταιρεία Browserpath Limited χορήγησε δάνειο στη Εταιρεία ποσού €35.500.000 με αποπληρωμή του κατόπιν αιτήματος του δανειστή σύμφωνα με τους νέους όρους αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ΄

Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

1. Η Εταιρεία την 31.12.2020 απασχολούσε με σχέση εξαρτημένης εργασίας 119 άτομα έναντι 115 την 31.12.2012 .

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του θετικού εργασιακού κλίματος και η διαρκής βελτίωση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας.

Μία από τις βασικές μέριμνες της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της.

2. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής συμπεριφοράς της με βάση τις αρχές της αιεφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης

ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ΄

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα εξελίχθηκαν ως εξής :

Ο Κύκλος Εργασιών το 2020 ανήλθε σε € 4.365.468 για την Εταιρεία, ενώ το 2019 ανήλθε σε € 5.624.279

Τα **Μικτά Αποτελέσματα** το 2020 ανήλθαν σε € 1.430.829 για την Εταιρεία, ενώ το 2019 ανήλθαν σε € 2.394.960 .

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** το 2020 ανήλθαν σε ζημίες € 346.836, ενώ το 2019 ανήλθαν σε κέρδη € 351.533. Η σημαντική απόκλιση οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών υπό την επίδραση της COVID-19 στην ελληνική αλλά και την παγκόσμια οικονομία.

Τα **Αποτελέσματα προ Φόρων (EBT)** το 2020 ανήλθαν σε ζημίες €751.000, ενώ το 2019 ανήλθαν σε ζημίες €30.937.063. Η σημαντική απόκλιση οφείλεται στην απομείωση που διενεργήθηκε στην προηγούμενη χρήση επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Τα **Αποτελέσματα μετά τους φόρους** το 2020 ανήλθαν σε ζημίες €722.501 , ενώ το 2019 ανήλθαν σε ζημίες €28.893.634 .

Στη χρήση 2020, το ύψος των επενδύσεων της Εταιρείας ανήλθε σε €132.000 περίπου. Το ποσό αυτό διατέθηκε κυρίως για επέκταση διαδικτυακών υπηρεσιών, λογισμικό υπολογιστών, εξοπλισμό γραφείων, τηλεπικοινωνιών, και για μηχανογραφική υποδομή.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΕΡΔΩΝ / (ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ**

Ποσά σε € '	Σημ	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(A)	(346.836)	351.533
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(657.250)	275.949
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(751.000)	(30.937.063)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(722.501)	(28.893.634)
Ποσά σε € '		31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη προ φόρων		(751.000)	(30.937.063)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		93.750	(1.399.331)
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		0	32.612.343
Πλέον: Αποσβέσεις		310.414	75.584
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (A)		(346.836)	351.533

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Λοιπές πληροφορίες

2. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι αισιόδοξη σχετικά με τις προοπτικές ανάπτυξης και κερδοφορίας της.

Θεωρούμε πως ακολουθώντας με συνέπεια το στρατηγικό σχέδιο βελτίωσης της ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών, της ανάπτυξης νέων προϊόντων, ενδυνάμωσης της θέσης της Εταιρείας εκτός Αττικής, της σταδιακής ενίσχυσης της παρουσίας της στις ενότητες Automoto και Marketplace και της επέκτασής της εκτός ελληνικών συνόρων θα υπάρξει σημαντική αύξηση τόσο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας όσο και της λειτουργικής της κερδοφορίας. Σε συνδυασμό με την εξυγίανση του ισολογισμού μέσω της κεφαλαιοποίησης του μεγαλύτερου μέρους των

δανειακών βαρών, που έχει ως αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση των τόκων εξυπηρέτησης των δανείων της, αλλά και της ιδιαίτερης προσοχής που δίνεται στη χρηματοοικονομική ρευστότητα, προσδοκούμε σταδιακά :

1. Να περάσουμε σε περίοδο στην οποία μπορούμε να αναμένουμε επαναλαμβανόμενα και διατηρήσιμα θετικά ετήσια καθαρά κέρδη
2. Αύξηση της καθαρής αξίας της Εταιρείας μέσω της αύξησης του κύκλου εργασιών και της καθαρής κερδοφορίας

Για το 2021, με την προϋπόθεση της αποφυγής σοβαρών επιπτώσεων από ενδεχόμενο 4ο κύμα της πανδημίας, ο κύκλος εργασιών θα πλησιάσει αυτόν του 2019 (€5,4 εκατομμύρια), ενώ για το 2022 πιστεύουμε πως μπορούμε να αγγίξουμε τα €7,0 εκατομμύρια.

Ι. Σημαντικές Συναλλαγές Μεταξύ Εταιρείας και Συνδεδεμένων Προσώπων

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 29 Δεκεμβρίου 2020 μεταβιβάστηκε ποσοστό 4,37% τους μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από τον εκκαθαριστή της εταιρείας «Χ.Κ.Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» στον κύριο μέτοχο Browserpath Limited κ. Φίλιππο Κότση. Ακολούθως την 12η Ιανουαρίου 2021 ο κ. Φίλιππος Κότσης μεταβίβασε το ποσοστό αυτό στη μητρική Browserpath Ltd, η οποία κατέχει πλέον συνολικά 100% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.».

Εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω σχετικά με τη πανδημία, την συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας και την μεταβίβαση, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
Ν. ΓΟΥΛΗΣ

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 31/10/2020 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη και ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με την συνέχιση δραστηριότητας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

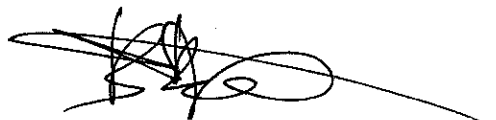
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

- γ) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31.12.2020 ήταν μικρότερο του μισού του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ 4 του άρθρου 119 του ν 4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούνται να συγκαλεί Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2021
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κωνσταντίνος Κουτρούλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701



ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε € '	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις αγαθών	6	529.477	824.823
Παροχή υπηρεσιών	6	3.835.991	4.799.456
Πωλήσεις		4.365.468	5.624.279
Κόστος πωλήσεων	7	(2.934.640)	(3.229.319)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		1.430.829	2.394.960
Έξοδα διοίκησης	7	(1.171.377)	(1.238.171)
Έξοδα διάθεσης	7	(664.238)	(718.484)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8	(301.301)	(250.069)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8	48.837	87.713
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(657.250)	275.949
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(147.549)	(1.058.133)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	53.635	47.745
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10	164	2.409.719
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	14&15	-	(32.612.343)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(751.000)	(30.937.063)
Φορολογία εισοδήματος	11	28.499	2.043.429
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(722.501)	(28.893.634)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		(722.501)	(28.893.634)
Ποσά σε € '	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης		0	

**Στοιχεία που ενδέχεται να
ταξινομηθούν στην κατάσταση
αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:**

Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	23	54.693	35.863
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		(13.126)	(8.607)
		<u>41.567</u>	<u>27.256</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων		41.567	27.256
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		(680.934)	(28.866.378)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € '	Σημ	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(A)	(346.835)	351.533
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(657.250)	275.949
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(751.000)	(30.937.063)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(722.501)	(28.893.634)
Ποσά σε € '		31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη προ φόρων		(751.000)	(30.937.063)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6.19/6.20	93.750	(1.399.331)

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	6.2	0	32.612.343
Πλέον: Αποσβέσεις	6.1	310.415	75.584
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(346.835)	351.533

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12	96.423	71.455
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	13	1.334.004	1.551.536
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	4.008.945	4.000.000
Υπεραξία επιχείρησης	15	2.000.000	2.000.000
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	16	9.966	9.966
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	61.471	59.163
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	560.969	545.597
Σύνολο		8.071.779	8.237.716
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	19	166.112	303.884
Λοιπές απαιτήσεις	20	146.648	315.713
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	730.489	935.098
Σύνολο		1.043.249	1.554.695
Σύνολο ενεργητικού		9.115.029	9.792.411
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	12.828.600	12.726.600
Διαφορά υπέρ το άρτιο	22	62.640.400	28.742.400
Λοιπά αποθεματικά	22	1	1
Αποθεματικά κεφάλαια	22	145.587	145.587
Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	22	8.331.279	8.331.279
Αποτελέσματα εις νέο		(82.588.014)	(81.907.079)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.357.853	(31.961.213)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	453.159	506.972
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	24	1.153.415	1.313.578
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	5.058.771	2.500.000
Σύνολο		6.665.344	4.320.550
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	26	184.620	224.518
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	1.875	35.501.613
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	24	204.631	237.958
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	700.706	1.468.985
Σύνολο		1.091.832	37.433.073
Σύνολο υποχρεώσεων		7.757.176	41.753.623
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		9.115.029	9.792.411

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

*οι περσινές οικονομικές καταστάσεις έχουν αναπροσαρμοστεί με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 – Μισθώσεις. Από την αναπροσαρμογή αυτή δεν προέκυψε επίδραση στο αποτέλεσμα της χρήσης 2019.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2019		12.726.600	28.742.400	1	145.587	8.331.279	(81.907.079)	(31.961.213)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	(722.501)	(722.501)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2020								
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	54.693	54.693
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	(13.126)	(13.126)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		-	-	-	-	-	(680.934)	(680.934)
Κεφαλαιοποίηση Δανειακής Υποχρέωσης		102.000	33.898.000	-	-	-	-	34.000.000
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2019		102.000	33.898.000	-	-	-	-	34.000.000

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Υπόλοιπο την 31/12/2020	12.828.600	62.640.400	1	145.587	8.331.279	(82.588.014)	1.357.853	
Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικ ά	Αποθεματικ ά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής ς χρέους	Αποτελέσματ α εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2018		12.726.600	28.742.400 0	1	145.587	8.331.279	(53.040.701)	(3.094.835)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	(28.893.634)	(28.893.634)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2019								
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	35.863	35.863
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	(8.607)	(8.607)
Συνολικό Αναγνωριζόμενοις κέρδος/(ζημιά) χρήσεως							(28.866.378)	(28.866.378)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2019		-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2019		12.726.600	28.742.400 0	1	145.587	8.331.279	(81.907.079)	(31.961.213)

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ</i>	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		(751.000)	(30.937.063)
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	607.088	31.160.249
		(143.912)	223.186
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		-	-
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		84.948	885.490
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		97.888	(227.025)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(1.061.417)	(197.829)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(86.897)	(123.093)
		(965.478)	337.542
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.109.390)	560.729
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		3.077	(3.077)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.106.313)	557.652
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων		(111.177)	(73.114)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(15.620)	(16.250)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(120.251)	(89.364)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα		1.115.706	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		53.635	47.745
Τόκοι πληρωθέντες		(147.385)	(76.141)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		1.021.956	(28.396)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(204.609)	439.892
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		935.098	495.206
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		730.489	935.098

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

<i>Ποσά σε € '</i>		01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Προσαρμογές στα Κέρδη για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	12	303.740	68.841
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	6.675	6.743
Προβλέψεις-Απομειώσεις (Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας	19	121.692	(231.623)
χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	-	(2.409.719)
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	23	87.777	103.276
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	14&1 5	-	32.612.343
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	(53.635)	(47.745)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	147.385	1.058.133
Σύνολο		607.088	31.160.249

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 20/12/2007 και έχει ως Έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική εταιρεία της BROWSEPATH LTD, η οποία έχει την καταστατική της έδρα στη Κύπρο. Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τα όσα προβλέπει η παράγραφος 4, περίπτωση α, του Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις», εξαιρείται από την ενοποίηση και καταρτίζει μόνο ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία αποτελείται από τις κάτωθι εταιρείες:

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>
	Μητρική	-
ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ	Θυγατρική	100,00%
GD Group Ltd	Θυγατρική	99,90%
Golden Deal SRL	Θυγατρική	99,90%
Golden Deal EOOD	Θυγατρική	99,90%

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην έκδοση εφημερίδων σε έντυπη μορφή και στην πώληση διαφημιστικών καταχωρήσεων - αγγελιών μέσω διαδικτύου,

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από την κυκλοφορία της έντυπης εφημερίδας «Χρυσή Ευκαιρία», και των διαφημιστικών καταχωρήσεων - αγγελιών που περιέχονται σε αυτήν, καθώς και από κλήσεις προς το τηλεφωνικό κέντρο για τη καταχώρηση αγγελιών, τόσο για την διαδικτυακή ιστοσελίδα όσο και για την εφημερίδα.

Σημαντικά έσοδα για τον Όμιλο προέρχονται επίσης και από τις Online υπηρεσίες του προς τους καταναλωτές, και πιο συγκεκριμένα από:

- διαφήμιση και αγγελίες τρίτων στις ιστοσελίδες "xe.gr", "property.gr" και "automoto.gr".

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας και της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

	<u>Εταιρεία</u>
31 ^η Δεκεμβρίου 2019	114
31 ^η Δεκεμβρίου 2018	111

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Υιοθέτηση Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/11/2012, υιοθέτησε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και καταρτίζει από το 2012 και για μια πενταετία τουλάχιστον τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά.

Επομένως αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Π.Λ.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επιπλέον, οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση: «4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές».

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι η www.xe.gr

Οι ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί στις 30/06/2021 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μιας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησης του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός

τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μιας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μιας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μιας βάσης. Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μιας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις

σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μιας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μιας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μιας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μιας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

3.1. Βάση Παρουσίασης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η περίληψη των βασικών λογιστικών αρχών που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από την Εταιρεία τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

3.2 Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Στο τρέχον οικονομικό κλίμα, με εμφανή τα σημάδια της οικονομικής ύφεσης (πτώση πωλήσεων, ανεργία, έλλειψη ρευστότητας κ.λπ.) η λειτουργία της Εταιρείας ανέστρεψε τις χρηματοοικονομικές αδυναμίες στις οικονομικές της καταστάσεις πραγματοποιώντας την κεφαλαιοποίηση του δανείου της μητρικής εταιρείας Browsepath Limited ποσού Ευρώ 34 εκατ δημιουργώντας θετική καθαρή θέση. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα οι συσσωρευμένες ζημιές που είχαν σαν συνέπεια τα ίδια κεφάλαια την 31/12/2019 να είναι αρνητικά κατά ποσό Ευρώ 31,9 εκατ, να αντιστρέφονται και τα ίδια κεφάλαια στις 31/12/2020 γίνονται θετικά κατά το ποσό Ευρώ 1,36 εκατ.

Με την νέα μετοχική σύνθεση η Εταιρεία προέβη στην προηγούμενη χρήση στην επανεκτίμηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων και της υπεραξίας βασιζόμενοι στο υπάρχον επιχειρηματικό σχέδιο, αναγνωρίζοντας στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία ποσού Ευρώ 32,6 εκατ περίπου. Κατά την σύνταξη του επιχειρηματικού πλάνου που χρησιμοποιήθηκε για εν λόγω εκτίμηση λήφθηκαν υπόψη στο μέτρο του δυνατού οι επιπτώσεις από την πανδημία στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα στο ιδιωτικό συμφωνητικό των μετόχων της 28/02/2019 επήλθε συμφωνία αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου ύψους Ευρώ 49 εκατ περίπου με την Alpha Bank, με νέα οφειλή ποσού Ευρώ 2,5 εκατ την 31/12/2019 και αποπληρωμή σε 7 έτη. Ταυτόχρονα η μητρική εταιρεία Browsepath Limited χορήγησε δάνειο στη Εταιρεία ποσού Ευρώ 35,5 εκατ με αποπληρωμή του κατόπιν αιτήματος του δανειστή σύμφωνα με τους νέους όρους αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank και πραγματοποίησε στις 31/10/2020 την κεφαλαιοποίηση του δανείου της μητρικής εταιρείας Browsepath Limited ποσού Ευρώ 34.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 29 Δεκεμβρίου 2020 μεταβιβάστηκε το ποσοστό 4,37% από την εταιρεία «Χ.Κ.Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» στον κύριο μέτοχο Browsepath Limited κ. Φίλιππο Κότση και ακολούθως ο κ. Φίλιππος Κότσης μεταβίβασε το ποσοστό του στη Browsepath στις 12/01/21 κατέχοντας πλέον συνολικά 100% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.».

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Στην τρέχουσα χρήση η Εταιρεία δεν συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε εφαρμογή της παραγράφου 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 και στη βάση ότι η Εταιρεία είναι θυγατρική της Browserpath Ltd., δεν υπάρχουν λοιποί μέτοχοι ώστε να έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού και η μετοχή της δεν διαπραγματεύεται σε δημόσια αγορά (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που περιλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές). Η Browserpath Ltd. ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ, στις οποίες ενοποιείται η Εταιρεία και οι θυγατρικές της.

Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιημένες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

3.2. Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

3.3. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

	Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8% - 20%
Επιπλα, τηλεπ/κός εξοπλισμός	
υπολογιστές	15% - 30%
Λοιπός εξοπλισμός	12% - 20%

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.4. Υπεραξία Επιχείρησης

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από την εξαγορά μιας θυγατρικής αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης Εταιρείας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, αλλά και όταν υπάρχει ένδειξη για ανάγκη απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης, ανεξάρτητα από το εάν τα στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού της εξαγορασθείσας οντότητας αντιστοιχούν σε αυτές τις μονάδες λειτουργίας.

3.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την εμπορική επωνυμία, την διαδικτυακή διεύθυνση, την πελατειακή βάση της εταιρείας και άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία, σημειώνοντας ότι η εμπορική επωνυμία, η διαδικτυακή διεύθυνση και η πελατειακή βάση αναγνωρίστηκαν κατά την κατανομή κόστους εξαγοράς της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» την 30/09/2008.

Η εμπορική επωνυμία και η διαδικτυακή διεύθυνση είναι απεριόριστου ωφέλιμης ζωής, και κατά συνέπεια δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, ή το αργότερο σε ετήσια βάση. Η πελατειακή βάση αποσβένεται κάθε έτος με βάση την ωφέλιμη ζωή της που έχει προσδιοριστεί στα 13 έτη. Οι άδειες χρήσης προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης, και αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (3-5 χρόνια).

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα ποσοστά διενέργειας των αποσβέσεων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών είναι τα ακόλουθα:

Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης

Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7% - 24%
Προγράμματα υπολογιστών	20% - 30%

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3.6. Απομείωση Αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)

Περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά. Η περίοδος που εξετάζεται από τη διοίκηση, δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

3.7. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση 18).

3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

3.8.1. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.8.2. Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

3.8.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

- I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
- II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ταξινομήσει επενδύσεις στη συγκεκριμένη κατηγορία (βλ. Σημείωση 15).

3.8.4. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό

του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους

οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Περαιτέρω ανάλυση παρουσιάζεται στη Σημείωση 17 και 31.

3.8.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σχέση με αυτές που ορίζονταν στο ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, βλ. Σημείωση 3.9.6).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

3.8.6. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης

Κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, όλες οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης της εταιρείας, μπορούν να χαρακτηριστούν ως συνεχιζόμενες και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πολιτικές της Εταιρείας για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων συνεχίζει να εφαρμόζεται.

Στα πλαίσια διαχείρισης κινδύνου, η Εταιρεία δύναται να χρησιμοποιεί:

- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει,

Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπα συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, εφόσον αυτό ισχύει, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου της αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, η Εταιρεία καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και τον σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Η Εταιρεία καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Εξάιρεση αποτελούν τα παράγωγα που λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, για τα οποία απαιτείται ειδικός λογιστικός χειρισμός. Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμισης όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.

- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).
- η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στο κονδύλι «Κέρδη από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία». Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα, στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμίζον μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωστόσο το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.8.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν

υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.9. Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζομένους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζομένους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της πρόβλεπτης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2018 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των Ευρωπαϊκών Ομολόγων iBoxx AA-rated που παράγονται από την International Index Company, της 31ης Δεκεμβρίου 2019, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- i) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ii) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- iii) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- iv) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.10. Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να

απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11. Έσοδα

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) Η εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μίας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μιας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η

πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για τον Όμιλο είναι οι εξής:

- Α. Έσοδα από κυκλοφορία εφημερίδων:** Τα έσοδα από τη κυκλοφορία της εφημερίδας αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά τη περίοδο που η εφημερίδα τεθεί σε κυκλοφορία και κατά το ποσό που η είσπραξη της εκκαθάρισης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Β. Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω εντύπου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν το αντίστοιχο έντυπο τεθεί σε κυκλοφορία. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Γ. Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω διαδικτύου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιηθεί η ανάρτηση της διαφήμισης στη σχετική διαδικτυακή σελίδα. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Δ. Έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο:** Τα έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο αναγνωρίζονται κατά τη λήψη των τηλεφωνικών αιτημάτων από τους πελάτες, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Ε. Έσοδα από Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

- Ζ. Έσοδα από Τόκους:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

3.12. Μισθώσεις

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής ενσωμάτων παγίων (δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην παρούσα αξία των μη εξοφληθέντων μισθωμάτων.

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα υπολειπόμενα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων βάσει μισθώσεων, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

3.13. Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού

και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επομένη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

3.14. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

3.15. Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.16. Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρεία (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 31/12/2019 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

Ειδικότερα τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες

Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από ενσωμάτωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή νομίσματος κατά την ενοποίηση των εταιρειών εξωτερικού, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύονται στα άλλα αποθεματικά. Το σωρευτικό ποσό μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους όταν οι συμμετοχές μεταβιβάσουν.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

4.1. Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης

Οι βασικές κρίσεις της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας και της Εταιρείας, οι οποίες έχουν σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (εκτός εκείνων που αναλύονται στη Σημείωση 4.2), αναλύονται κατωτέρω.

i) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται Η εταιρεία (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 11).

ii) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 3.7.

4.2. Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 25).

ii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 24).

iii) Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια

εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα καταβάλλουν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μία συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

iv) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2019 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

v) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας και της εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεων της.

vi) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και των κινδύνων ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία σύμφωνα με τη νομοθεσία έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των πωλήσεων του (έσοδο από την κυκλοφορία της εφημερίδας, από τις διαφημίσεις και αγγελίες τρίτων στις ιστοσελίδες) γίνεται τοις μετρητοίς (μέσω του πρακτορείου Άργος ή μέσω πιστωτικής κάρτας αντίστοιχα).

5.2. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία πραγματοποιεί μικρές σε αξία εμπορικές ή/και λοιπές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5.3. Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, καθώς έχει συνάψει σύμβαση ομολογιακού δανείου 2.500.000 με κυμαινόμενο επιτόκιο.

5.4. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων της. Από τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας, το 12,5% αφορά σε λιανικές πωλήσεις της εφημερίδας μέσω του πρακτορείου Άργος, μέρος εσόδων προέρχεται από το τηλεφωνικό κέντρο σε ποσοστό 27%, και το υπόλοιπο μέρος των εσόδων 60% προέρχεται από το διαδικτυο. Τα έσοδα εισπράττονται σε 19 ημέρες κατά μέσο όρο. Αντίστοιχα οι προμηθευτές της Εταιρείας εξοφλούνται κατά μέσο όρο σε 26 ημέρες.

Την 31/12/2020 η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης, όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.2, όπου παρέχεται αναλυτική πληροφόρηση.

5.5. Διαχείριση Κεφαλαίου

Κύριος σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 3.2

6. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι βασικές κατηγορίες των πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Έσοδα από κυκλοφορία Εντύπων	535.732	847.032
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.829.736	4.777.248
Σύνολο	4.365.468	5.624.279

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	238.172	0	0	238.172
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.976.893	658.964	359.435	2.995.293
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	498.724	380.808	0	879.532
Παροχές τρίτων	87.908	66.467	67.361	221.736
Φόροι και τέλη	15.083	15.083	390	30.556
Έξοδα ταξιδίων και μεταφοράς	7.198	6.198	8.594	21.989
Έξοδα προβολής και διαφήμισης/εκθέσεων	731	731	18.905	20.367
Συνδρομές	2.284	2.284	0	4.568
Γραφικά ύλη και υλικά άμεσης αναλώσεως	2.358	2.358	0	4.716
Έξοδα δημοσιεύσεων και λοιπά έξοδα	21.456	21.456	0	42.912
Αποσβέσεις	83.833	17.029	209.553	310.415
Σύνολο	2.934.640	1.171.377	664.238	4.770.255

Ποσά σε € '	31/12/2019			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.998.970	666.323	363.449	3.028.743
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	495.877	299.250	0	795.126
Παροχές τρίτων	99.770	123.485	201.104	424.359
Φόροι και τέλη	30.516	30.516	0	61.032
Έξοδα ταξιδίων και μεταφοράς	15.095	14.095	3.454	32.644
Έξοδα προβολής και διαφήμισης/εκθέσεων	5.259	5.259	133.092	143.610
Συνδρομές	1.538	1.538	0	3.077
Γραφικά ύλη και υλικά άμεσης αναλώσεως	4.732	4.732	0	9.464
Έξοδα δημοσιεύσεων και λοιπά έξοδα	83.147	83.147	0	166.294
Αποσβέσεις	48.374	9.826	17.384	75.584
Σύνολο	3.229.319	1.238.171	718.484	5.185.974

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	2.348.667	2.390.795
Επιχορηγήσεις προσωπικού	93.196	94.592
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	553.430	543.356
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	85.901	92.586
Σύνολο	3.081.194	3.121.329

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εσόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις/Ενοίκια	-	15.256
Κέρδη από πώληση παγίων	6.546	1.121
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	42.292	71.336
Σύνολο	48.837	87.713

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εξόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	64.838	149.707

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Λοιπά έξοδα	28.870	7.776
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	121.692	-
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	85.901	92.586
Σύνολο	301.301	250.069

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Τόκοι ομολογιακών δανείων	78.267	1.051
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	32.788	1.031.323
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	1.876	10.690
Λοιπά έξοδα	34.618	15.069
Σύνολο	147.549	1.058.133

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
	0	9
Έσοδα τόκων τραπεζών και προεξοφλήσεων	53.635	47.745
Σύνολο	53.635	47.745

10. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Έσοδα από διαγραφή δανειακών υποχρεώσεων	-	3.402.660
Έξοδα από αναδοχή χρέους	-	(992.941)
Λοιπά	164	-
Σύνολο	164	2.409.719

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Αναλυτική πληροφόρηση για την ωφέλεια από τη διαγραφή χρέους και τη ζημία από την αναδοχή χρέους παρατίθεται στη σημείωση 22.3

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 24% για τη χρήση 2019 και 2020.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Φόρος χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	28.499	2.043.429
Σύνολο	28.499	2.043.429
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(751.000)	(30.937.063)
Συντελεστής Φόρου	0,24	0,24
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	180.240	7.424.895
Προσαρμογές για μεταβολή στον συντελεστή φόρου		
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβ.φορολ.απαίτηση	(120.790)	(162.628)
- Μόνιμες διαφορές	0	(5.310.410)
- Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0	182.626
- Λοιπές μη εκπιπτόμενες δαπάνες	(30.951)	(91.054)
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	28.499	2.043.429

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαιτήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά συνολικού ύψους € 8.331.279, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησης θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και υπό τις κατά περίπτωση διατάξεις των οικείων αναπτυξιακών νόμων. Στο άμεσο μέλλον Η εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης:

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '</i>	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικ ός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2019	-	30.735	54.345	1.169.395	1.254.475
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(22.711)	(42.710)	(1.121.872)	(1.187.293)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2019	-	8.024	11.635	47.523	67.182
Προσθήκες				73.114	73.114
Πωλήσεις / διαγραφές					-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(2.544)	(2.745)	(63.552)	(68.841)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων					-
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	-	30.735	54.345	1.242.509	1.327.589
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(25.255)	(45.455)	(1.185.423)	(1.256.134)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	-	5.480	8.890	57.085	71.455
Προσθήκες	32.308	(0)		84.124	116.432
Πωλήσεις / διαγραφές			(32.355)	-	(32.355)
Αποσβέσεις χρήσης	(834)	(1.307)	(2.219)	(81.849)	(86.209)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	27.101	-	27.101
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	32.308	30.735	21.990	1.326.633	1.411.665

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(834)	(26.563)	(20.574)	(1.267.272)	(1.315.242)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	31.474	4.172	1.416	59.361	96.423

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων της εταιρείας.

13. Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων Ενεργητικού

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων Ενεργητικού αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Δικαίωμα Χρήσης σε ακίνητα τρίτων	Δικαίωμα Χρήσης σε μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2019			-
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2019	-	-	-
Προσθήκες	1.483.689	67.847	1.551.536
Αποσβέσεις χρήσης			-
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων			-
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	1.483.689	67.847	1.551.536
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	1.483.689	67.847	1.551.536
Προσθήκες	-		-
Αποσβέσεις χρήσης	(178.592)	(38.939)	(217.531)
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	1.483.689	67.847	1.551.536
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(178.592)	(38.939)	(217.531)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	1.305.097	28.908	1.334.004

Η εταιρεία εφαρμόζει τις νέες διατάξεις του ΔΠΧΑ 16 και αναγνωρίζει την αξία των συμβάσεων μισθώσεων στο κτίριο καθώς και σε μεταφορικά μέσα τόσο ως δικαίωμα χρήσης όσο και ως υποχρέωση.

14. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η υπεραξία επιχείρησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά του 75% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής «THETIS»), την 30/09/2008, και υπολογίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης της εξαγοραζόμενης Εταιρείας την ημερομηνία εξαγοράς.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Ποσά σε € '	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2019	50.955.179	50.955.179
Επιδράσεις από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ		0
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Επιδράσεις από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ		0
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2019	23.442.179	23.442.179
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-21.442.179	-21.442.179
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	29.513.000	29.513.000
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	2.000.000	2.000.000
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	29.513.000	29.513.000
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	2.000.000	2.000.000

Στην χρήση 2020 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της υπεραξίας της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών βασιζόμενοι στο πενταετές επιχειρηματικό σχέδιο λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις προβλέψεις των εσόδων. Το μέσο επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε ήταν 9,1%. .

Με βάση τα αποτελέσματα της αποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 δε προέκυψε περαιτέρω απομείωση.

Η ανάλυση ευαισθησίας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν ήταν ως ακολούθως :

	Μείωση Αξίας	Αύξηση Αξίας
Ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές (growth rate perpetuity)	-1%	=1%
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου (WACC)	0,5%	-0,5%
Έσοδα	-1%	=1%
Λειτουργικά Έξοδα Μεταβλητά	1%	-1%
Μισθοδοσία	2%	-2%
Λειτουργικά Έξοδα Σταθερά	2%	-2%

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Με βάση την παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας η επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης δεν θα ήταν σημαντική

15. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € ¹	Εμπορική Επωνυμία/ Διαδικτυακή διεύθυνση	Πελατειακή βάση	Λογισμικά προγράμματ α	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2019	21.859.991	13.430.916	561.573	1.683.102	37.535.582
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.707.164	-547.659	-1.683.102	-22.374.925
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2019	12.422.991	2.723.752	13.914	0	15.160.657
Προσθήκες	0	0	16.250	0	16.250
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-9.142.288	-2.027.876	0	0	-11.170.164
Αποσβέσεις χρήσης	0	-1.134	-5.609	0	-6.743
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	12.717.703	11.403.040	577.823	1.683.102	26.381.668
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.708.298	-553.268	-1.683.102	-22.381.668
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	3.280.703	694.742	24.555	0	4.000.000
Προσθήκες	0	0	15.620	0	15.620
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	-6.675	0	-6.675
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	12.717.703	11.403.040	593.443	1.683.102	26.397.288
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.708.298	-559.943	-1.683.102	-22.388.342
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	3.280.703	694.742	33.500	0	4.008.945

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η Εμπορική Επωνυμία/Διαδικτυακή Διεύθυνση και η Πελατειακή Βάση προέκυψαν από την κατανομή του κόστους εξαγοράς της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS» την 30/09/2008.

Στην χρήση 2020 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της πελατειακής βάσης και της εμπορικής επωνυμίας της εταιρείας. Χρησιμοποιώντας την μέθοδο απαλλαγής καταβολής δικαιωμάτων (relief from royalty method) λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις σχετικές προβλέψεις. Χρησιμοποιήθηκε μέσο επιτόκιο (royalty rate) από επωνυμίες (brands) στις παρακάτω κατηγορίες:

Κατηγορία	Επιτόκιο (Royalty Rate)
Ακίνητα	6,60%
Εργασία	10.00%
Αυτοκίνητα	5,80%
Εμπορική Αγορά	7,00%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν και επέφεραν αύξηση ή μείωση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως :

	Μείωση Αξίας	Αύξηση Αξίας
Επιτόκιο (Royalty Rate)	-1%	=1%
Προεξοφλητικό Επιτόκιο (Discount Rate)	0,5%	-0,5%
Έτη	5	-5
Έσοδα	-2%	2%

Με βάση την παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας η επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης δεν θα είναι σημαντική

16. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

Στην κατηγορία αυτή έχει επιλέξει η εταιρεία να παρακολουθεί τις Λοιπές Επενδύσεις που διαθέτει.

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	9.966	9.966
Αύξηση με καταβολή μετρητών	0	0

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Απομείωση επενδύσεις	0	0
	9.966	9.966

Οι επενδύσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Αντικείμενο Εργασίας</u>	<u>Κόστος Συμμετοχής</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>	<u>Χώρα</u>
ΑΡΓΟΣ ΑΕ Μελετών, Αντιπροσωπειών, Διαχειρίσεως και Πρακτορεύσεως	Διανομή τύπου	9.966	0,1%	Ελλάδα
ΣΥΝΟΛΟ		9.966		

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ποσά σε € '	31/12/202	31/12/201
	0	9
Εγγυήσεις	61.471	59.163
Σύνολο	61.471	59.163

Το σύνολο των «Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων» αφορά διάφορες δοσμένες εγγυήσεις.

18. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ

Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις της εταιρείας και της Εταιρείας από αναβαλλόμενο φόρο αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020		31/12/2019	
Ποσά σε € '	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	-	-	-	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	960.000	-	960.000
Εμπορικές απαιτήσεις	-	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	1.407.237	-	1.383.924	-
Παροχές προσωπικού	108.758	-	121.673	-
Λοιπά	-	-	-	-
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.974	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	1.520.969	960.000	1.505.597	960.000
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)		560.969		545.597

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων / (απαιτήσεων) έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020			31/12/2019		
	Έξοδα	Έσοδα	Ίδια Κεφάλαια	Έξοδα	Έσοδα	Ίδια Κεφάλαια
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	-	-	-	-	-	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	2.885.064	-
Εμπορικές απαιτήσεις	-	-	-	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	-	23.313	-	115.323	-	-
Παροχές προσωπικού	-	211	(13.126)	-	(4.489)	(8.607)
Λοιπά	-	4.974	-	721.823	-	-
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	-	-	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	-	28.498	(13.126)	837.146	2.880.575	(8.607)
Αναβαλλόμενος φόρος(Έξοδο)/ Έσοδο		28.498			2.043.429	

19. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας και της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορικές απαιτήσεις	2.897.292	2.972.939
Επιταγές εισπρακτέες	1.748.023	1.757.324
Γραμμάτια εισπρακτέα	21.539	21.539
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	4.666.854	4.751.803
Μείον : Προβλέψεις/απομειώσεις	(4.500.742)	(4.447.918)
Σύνολο	166.112	303.884

Η μέση πιστωτική περίοδος των πελατών της εταιρίας είναι 14 ημέρες (2019: 19 ημέρες) και της Εταιρείας 26 ημέρες (2019: 25 ημέρες). Οι σχηματισθείσες προβλέψεις αντανakλούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Οικονομικής Διεύθυνσης για την εισπραξιμότητα των παραπάνω απαιτήσεων. Η μεταβολή της Πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων, για την Εταιρεία, έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Λογιστική αξία την έναρξη χρήσεως	(4.447.918)	(4.679.542)

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων στην χρήση/IFRS 9	(52.824)	0
Απομειώσεις/συμψηφισμοί με ανεπίδεκτες εισπράξεις	0	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	231.623
Λογιστική αξία στο τέλος της χρήσεως	(4.500.742)	(4.447.918)

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2020	31/12/2019
Λιγότερο από 3 μήνες	55.000	130.000
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	0	0
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	2.400	0
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0
Σύνολο	57.400	130.000

Οι προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων βάσει του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 9 αναλύονται ως εξής:

	2020		
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3
Υπόλοιπο 1/1/2020	-	0	(4.447.918)
(Πρόβλεψη πιστωτικής Ζημιάς χρήσης)	-	(462)	(52.362)
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημιάς χρήσης	-		
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	(462)	(4.500.280)

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

20. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Λοιπές προκαταβολές	50	350
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.172	12.308
Έξοδα επομένων χρήσεων	46.197	36.863
Λοιποί χρεώστες	1.417.480	1.524.565
Προκαταβολές στο προσωπικό	144	272
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	18	0
Προκαταβολές προμηθευτών	33.331	35.231
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	1.509.392	1.609.589
	-1.362.744	-1.293.876
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	146.648	315.713

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης της μητρικής εταιρείας οφείλεται αφενός στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, αλλά και στην απομείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες η Διοίκηση έκρινε πως χρήζουν απομείωσης, λόγω της διαφορετικής στρατηγικής και των επενδυτικών σχεδίων που έχει επιλέξει να ακολουθήσει Η εταιρεία με σκοπό την αναδιάρθρωση του.

Η μεταβολή στην Πρόβλεψη απομείωσης της συγκριτικής περιόδου αφορά την θυγατρική εταιρεία Golden Brands ΑΕ.

Στο λογαριασμό «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνεται ποσό € 12.172 το οποίο αφορά δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας και της εταιρείας.

21. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά καθώς και τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις για διάστημα που δεν ξεπερνά τους 3 μήνες.

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	24	499
Τραπεζικές καταθέσεις	730.465	934.598
	730.489	935.098

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

22. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

22.1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών είναι σαράντα δύο εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες (42.762.000) μετοχές με ονομαστική αξία € 0,30 ανά μετοχή. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 31.10.2020 αποφασίστηκε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης συνολικού ποσού 34.000.000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00€) με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 100,00€ η κάθε μία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής στον μέτοχο, ποσού 99,70€ ανά μετοχή, ήτοι συνολικού ποσού 33.898.000€ καταχωρήθηκε στο Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Κατόπιν των ανωτέρω το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων εξακοσίων 12.828.600,00 Ευρώ (€12.828.600,00), διαιρούμενο σε 42.762.000 χιλιάδες (42.762.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30€ (τριάντα λεπτά του Ευρώ) η κάθε μία».

22.2. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το ποσό προέκυψε την 31/01/2009 κατά την συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την “THETIS”, με απαλοιφή του μετοχικού κεφαλαίου της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» που κατείχε η “THETIS”, καθώς και των σχετικών δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Στις 31.10.2020 πραγματοποιήθηκε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης συνολικού ποσού 34.000.000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00€) με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 100,00€ η κάθε μία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής στον μέτοχο, ποσού 99,70€ ανά μετοχή, ήτοι συνολικού ποσού 33.898.000€ καταχωρήθηκε στο Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Κατόπιν των ανωτέρω η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό των εξήντα δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ (€62.640.400,00).

22.3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία (Ν. 2190/20 – άρθρα 44 και 45), οι επιχειρήσεις οφείλουν σε κάθε χρήση να μεταφέρουν στο τακτικό αποθεματικό το 5% των μετά φόρων κερδών τους, έως ότου το τακτικό αποθεματικό να ισούται με το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απορρόφηση ζημιών, μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Διαφορά από την ωφέλεια διαγραφής χρέους

Η Εταιρεία εντός του 2018 προέβη σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τη δανείστρια τράπεζα της για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού που διέθετε. Σε συνέχεια της εν λόγω συμφωνίας, η εταιρεία προέβη την 31/12/2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα. Η ωφέλεια από τη διαγραφή του χρέους ποσού € 8.331.279 πληρούσε τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος και να διατηρείται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού. Τα αποθεματικά αυτά δύναται να φορολογηθούν κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες, ωστόσο δεν υπάρχει σχετική πρόθεση την παρούσα στιγμή από την Εταιρεία.

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της εταιρείας και της εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Π.Λ. 19, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	506.972	562.652
Συνταξιοδοτικές παροχές	87.777	103.276
Παροχή καταβλητέα από τον εργοδότη	-86.897	-123.093
 Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα ίδια Κεφάλαια	 -54.693	 -35.863
Σύνολο	453.159	506.972

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Συνολική Υποχρέωση	453.159	506.972
---------------------------	----------------	----------------

Χρεώσεις στα αποτελέσματα

Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	87.777	103.276
Σύνολο	87.777	103.276

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	506.972	562.652
Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-54.693	-35.863
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	0	0
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	87.777	103.276
Αντιλογισμοί	0	0
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-86.897	-123.093
Σύνολο	453.159	506.972

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	26.428	24.932
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.876	10.690
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0	0
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού	59.473	67.654
Κόστος αναδιοργάνωσης	0	0
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	0	0
Άλλα έσοδα/έξοδα	0	0
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημίας	0	0
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	0	0
Σύνολο	87.777	103.276

	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	-0,76%	0,37%
Αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%
Πληθωρισμός	-2,30%	0,80%

24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η εταιρεία εφαρμόζει της πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16 όσον αφορά την αναγνώριση υποχρέωσης Δικαιώματος χρήσης για τις μισθώσεις που ήταν σε ισχύ την 31.12.2020

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2020	31/12/2019
	0	19
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Ακινήτων	1.146.746	1.288.689
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Μεταφορικών μέσων	6.668	24.889
Σύνολο	1.153.415	1.313.578

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2020	31/12/2019
	0	19
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Ακινήτων	183.600	195.000
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Μεταφορικών μέσων	21.031	42.958
Σύνολο	204.631	237.958

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	31/12/2020	31/12/2019
Εντός 1 έτους	204.631	237.958
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	607.205	580.096
Άνω των 5 ετών	546.210	733.482
Σύνολο δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις	1.358.046	1.551.536

25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμος Ι/Κ δανεισμός	2.249.813	0
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	308.958	0
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	2.500.000	2.500.000
Σύνολο	5.058.771	2.500.000

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Τραπεζικός δανεισμός	1.875	1.613
Μακροπρόθεσμος Ι/Σ δανεισμός	0	35.500.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0
Σύνολο	1.875	35.501.613

Η Εταιρεία, δυνάμει της από 17/09/2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη την 18/09/2008 σε έκδοση ομολογιακού δανείου επταετούς διάρκειας. Το ομολογιακό δάνειο ύψους € 45.000.000 καλύφθηκε πλήρως από την ALPHA τράπεζα και επρόκειτο να αποπληρωθεί την 02/10/2018. Προς κάλυψη του ομολογιακού δανείου, Η εταιρεία έχει προβεί σε εκχώρηση του συνόλου των μετοχών του προς την εκδότρια τράπεζα.

Λόγω αδυναμίας εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της, η Εταιρεία προέβη σε διαπραγματεύσεις με την τράπεζα με σκοπό την αναδιάρθρωση του δανεισμού της εταιρείας και την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της. Σε συνέχεια της εν λόγω διαπραγμάτευσης, η Εταιρεία με την από 28/12/2018 σύμβαση μεταξύ αυτής, της θυγατρικής εταιρείας GoldenBrands ΑΕ και της τράπεζας προέβη σε στερητική αναδοχή του χρέους της θυγατρικής της εταιρείας, ύψους € 992.941. Παράλληλα, την ίδια ημερομηνία συνάφθηκαν μια σειρά πρόσθετων πράξεων που προέβλεπαν την διαγραφή με ημερομηνία 31/12/2018 συνολικού ποσού υποχρεώσεων ύψους € 8.612.778, με δεδομένη την εκπλήρωση διαλυτικών αιρέσεων, οι οποίες και εμπρόθεσμα ικανοποιήθηκαν. Επιπρόσθετα, συμφωνήθηκε η εντός του 2019 διαγραφή ποσού € 2.224.061, ως μέρος της υποχρέωσης που έχει σχηματιστεί από την ανοιχτή θέση του παραγώγου, που έχει συνάψει η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του κινδύνου των ταμειακών ροών του δανείου.

ΣΧΟΛΙΟ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Η Εταιρεία εντός του 2018 προέβη σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τη δανείστρια τράπεζα της για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού που διέθετε. Σε συνέχεια της εν λόγω συμφωνίας, η εταιρεία προέβη την 31/12/2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα. Η ωφέλεια από τη διαγραφή του χρέους ποσού € 8.331.279 πληρούσε τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος και να διατηρείται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού

Στις 31.10.2020 πραγματοποιήθηκε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης συνολικού ποσού 34.000.000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00€) με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 100,00€ η κάθε μία.

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από εμπορική δραστηριότητα, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους και αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	184.620	224.518
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0	0
Σύνολο	184.620	224.518

Η μέση περίοδος πίστωσης από προμηθευτές της εταιρείας ανέρχεται σε 26 ημέρες (2019: 25 ημέρες) και της Εταιρείας σε 14 ημέρες (2019: 19 ημέρες).

27. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες κατά εκτίμηση της Διοίκησης προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές πελατών	195.641	178.710
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	7	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	131.277	136.508
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	123.222	108.378
Δεδουλευμένα έξοδα	32	3.681
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	193.852	1.041.707
Σύνολο υποχρεώσεων	700.706	1.468.985

28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΟΜΙΛΟΥ

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1. Τα μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
2. Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτημένα μέλη (σύζυγοι, τέκνα κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
3. Η εταιρεία «εταιρεία Browsepath Ltd» διότι κατείχε την 31/12/2020 το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, καθώς και η εταιρεία «Χ.Κ. Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» που κατείχε μέχρι την 29/12/2020 το 4,37% αντίστοιχα. Από την 12/01/2021 η εταιρεία Browsepath Ltd , κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
4. Οι εταιρείες «GD Group Ltd», «Golden Deal EOOD», «Golden Deal SRL».

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους, και αφορούν κυρίως αμοιβές για χαρτί/εκτύπωση της εφημερίδας, για συμβουλευτικές υπηρεσίες, και για προϊόντα - υπηρεσίες λογισμικού.

Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το 2020 και το 2019 για την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Έσοδα ενδοεταιρικών τόκων	45.575	47.575
Έξοδα ενδοεταιρικών τόκων		829.812
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	12.000	12.000

Οι αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας για το 2020 και το 2019 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού	313.351	225.823

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις με μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ή το διευθυντικό προσωπικό της.

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και της εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

30. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για την διαχειριστική χρήση του 2014 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει ληφθεί καμία εντολή για διενέργεια φορολογικού ελέγχου.

Για τις φορολογικές χρήσεις 2015 έως και 2019 έχει υπαχθεί στα πλαίσια των φορολογικών ελέγχου από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τη χρήση 2020, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την CPA Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η έκβαση ενδεχόμενου μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, οπότε δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια σχετική πρόβλεψης.

31. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2020, είναι οι ακόλουθοι:

1. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων ήδη έχουν πραγματοποιηθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19)

Στις αρχές του 2020 σημειώθηκε εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19) σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Οι πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αναπτύχθηκαν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στην Ελλάδα, είχαν ως στόχο τον περιορισμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Η “Χρυσή Ευκαιρία” ωφελήθηκε σημαντικά από τα προγράμματα Αναστολής Εργασίας και παροχής ρευστότητας μέσω των προγραμμάτων Επιστρεπτέας Προκαταβολής, ώστε να περιοριστούν οι συνέπειες στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για το 2020.

Από υγειονομικής απόψεως, η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις υποδείξεις και τα προτεινόμενα μέτρα ασφαλείας από τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας και τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας με γνώμονα την ασφάλεια των εργαζομένων, των στελεχών αλλά και όλων των συναλλασσομένων με την εταιρεία.

Η Εταιρεία έκανε σημαντικά βήματα προσαρμογής στη νέα πραγματικότητα της τελε-εργασίας, η οποία είχε κάποιο αντίκτυπο στην εν γένει παραγωγικότητα και λειτουργία των διαφόρων ομάδων μας. Στα θετικά αυτής της προσαρμογής ήταν η δυνατότητα πρόσληψης προγραμματιστών που ζουν και δουλεύουν εκτός Αθηνών, κάτι το οποίο δεν ήταν εύκολο στην προ-COVID εποχή.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Από οικονομικής και επιχειρηματικής απόψεως, παρακολουθώντας στενά τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, η Εταιρεία λαμβάνει κατά το δυνατόν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση της ρευστότητας της και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Πέραν της συνεχιζόμενης διαχείρισης του λειτουργικού κινδύνου που πηγάζει από την πανδημία του ιού COVID-19, εφαρμόζουμε και ένα αυξημένο επίπεδο εποπτείας για την προστασία των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

Γενικά και καθώς προχωρούν τα προγράμματα εμβολιασμού του γενικού πληθυσμού, η διοίκηση της Εταιρείας αισιοδοξεί πως από τη μία μεριά θα επανέλθει σταδιακά η οικονομική δραστηριότητα στα προ-COVID δεδομένα, ενώ ακόμα και αν υπάρξουν επόμενα κύματα της πανδημίας, η παγκόσμια και ελληνική οικονομία γενικότερα, αλλά και η Εταιρεία ειδικότερα είναι σε θέση να διαχειριστούν την κατάσταση με πολύ μικρότερες απώλειες.

Συνολικά θεωρούμε πως η πρόκληση της προσαρμογής στα δεδομένα της πανδημίας μας έχει φέρει σε θέση να εκμεταλλευτούμε στο μέγιστο βαθμό την ανάκαμψη που θα ακολουθήσει, όποτε και αν έρθει αυτή. Το γεγονός πως η Εταιρεία συνέχισε να εξελίσει το επενδυτικό της πρόγραμμα και την ανάπτυξη των προϊόντων και υπηρεσιών της κατά της διάρκεια της πανδημίας θεωρούμε πως μας φέρνει σε ισχυρότερη θέση σε σχέση με τον ανταγωνισμό μας.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, που επικρατούσε τα τελευταία έτη, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, χωρίς να καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος πάντως δεν αξιολογείται ως ικανός να επηρεάσει ουσιαδώς την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η πολιτική της προπληρωμής ή πληρωμής μέσω καρτών των υπηρεσιών που παρέχουμε προστατεύει την εταιρεία από οποιαδήποτε σοβαρή επισφάλεια.

Από την άλλη πλευρά, η Εταιρεία έχει ξεκινήσει ένα οργανωμένο σχέδιο δράσης για την ανάκτηση χρημάτων που της οφείλονται από την εποχή προ της εξαγοράς της από το νέο μετοχικό σχήμα στις αρχές του 2019. Τα αποτελέσματα αυτής της προσπάθειας είναι ήδη θετικά και η προσπάθεια θα συνεχιστεί και το 2021.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως ο μελλοντικός πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι αμελητέος.

5. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες επιχειρήσεις

Η μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές από την εγχώρια αγορά. Η Εταιρεία καταφέρνει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

6. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος απασχολεί την Εταιρεία, λόγω των γενικών αρνητικών οικονομικών συγκυριών και δεδομένων. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι παρέχει ευρεία γκάμα παρεχόμενων υπηρεσιών. Επιπροσθέτως, υπάρχει εν εξελίξει συγκεκριμένο σχέδιο διεύρυνση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας μέσω της ενδυνάμωσης της θέσης της εκτός Αττικής για το 2021 και επέκτασης των δραστηριοτήτων της εκτός Ελλάδος από το 2022. Η Εταιρεία αισιοδοξεί πως η μείωση του κύκλου εργασιών της το 2020 λόγω της πανδημίας είναι παροδική και αναμένεται σημαντική ανάπτυξη από το 2021 και εφεξής.

7. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η Εταιρεία ακολουθεί όλους τους κανονισμούς ασφάλειας και υγιεινής, σύμφωνα με τους κανόνες της ελληνικής νομοθεσίας. Για το λόγο αυτό υπάρχουν ο Τεχνικός Ασφαλείας και ο Ιατρός Εργασίας, τους οποίους και συμβουλευεται η Εταιρεία σε τακτά διαστήματα και εφαρμόζει τις υποδείξεις τους.

8. Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία ήταν το 2020 εκτεθειμένη σε επιτοκιακό κίνδυνο, ο οποίος όμως δεν επαληθεύτηκε, από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά το έτος 2020 ανήλθε σε €38.000.000 και έχει επιλεγεί κυμαινόμενο επιτόκιο, η διακύμανση του οποίου θα μπορούσε δυνητικά να εκθέσει την Εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο.

Έχοντας συναίσθηση του κινδύνου αυτού, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεννοήθηκε με την μέτοχο της Browserpath Ltd, για την κεφαλαιοποίηση ποσού €34.000.000.

Κατόπιν της ενέργειας αυτής ο κίνδυνος από τις μεταβολές επιτοκίου έχει ουσιαστικά εξαλειφθεί καθώς έχουν περιοριστεί σε πολύ μεγάλο βαθμό οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Εκτός των όσων αναφέρονται ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

.....

Ν. ΓΟΥΛΗΣ

.....

Φ. ΚΟΤΣΗΣ

.....

Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ