Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.15 14:57:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/09/2021

Αριθ. Πρωτ.:2435301

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΝΕΦΡΟΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΦΡΟΙΑΤΡΙΚΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5803001000**.

Την **15/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2618718,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΝΕΦΡΟΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΝΕΦΡΟΙΑΤΡΙΚΗ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **5803001000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΝΕΦΡΟΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΠΕ» ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι εταίροι,
Σύμφωνα με το Ν.4541/2018,όπως ισχύει σήμερα, σας θέτουμε για έγκριση τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας που περιλαμβάνουν την περίοδο από 1/1/2020 - 31/12/2020 αποτελούμενες από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε 3.470.108,67 ευρώ, έναντι 3.123.478,51 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 346.630,16 ευρώ ή σε ποσοστό 11,10%. Για την χρήση 2020 τα ποσά του clawback ήταν 706.257,57 ευρώ (για τα οποία και εκδόθηκαν πιστωτικά τιμολόγια στο έτος 2020). Επίσης τα κέρδη της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε 712.152,98 ευρώ έναντι κερδών 520.238,46 ευρώ, την προηγούμενη χρήση. Για το 2021 η εταιρεία προβλέπει αύξηση του κύκλου εργασιών.

Η διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί με απλότητα και σαφήνεια να κατανείμει τις αρμοδιότητες ώστε οι αποφάσεις να λαμβάνονται με ταχύτητα και να υπάρχει πειθαρχεία και αποτελεσματικός έλεγχος.

Πίνακας προτεινόμενης διάθεσης αποτελεσμάτων
Από: 01/01/2020 Εως: 31/12/2020

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		712.152,98
(+)ή(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		374.510,52
Σύνολο		1.086.663,50
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	172.144,96	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0	172.144,96
Κέρδη προς διάθεση		914.518,54
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό		27.000,40
2. Πρώτο μέρισμα		0,00
8 Υπόλοιπο Κερδών εις νέο		887.518,14
Σύνολο		914.518,54

2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για την έκθεση που έχει η εταιρεία σε αυτούς τους κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Σε αυτή τη κατηγορία εντάσσονται κυρίως οι εμπορικές απαιτήσεις ποσού Ευρώ 37.917,10, καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα στο ταμείο της εταιρείας και στις τράπεζες Ευρώ 1.630.903,90.
Η Διοίκηση επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των ανοιχτών ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών, όποιου ύψους και αν αυτά είναι.
Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η Έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης ρευστότητας.
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, ο δείκτης ρευστότητας (Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων) ανερχόταν σε **37,15% (2019: 19,09%)**
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ικανοποιητικά επίπεδα. Ο κίνδυνος ρευστότητας παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τη διοίκηση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς
Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων & λοιπών υλικών που προμηθεύεται. Ο ανωτέρω κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος για την λειτουργία της Εταιρείας.

Κίνδυνος συναλλάγματος
Το σύνολο των απαιτήσεων και σχεδόν όλων των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Συνεπώς, η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

Κίνδυνος επιτοκίου
Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μια επένδυση ή μια υποχρέωση.
Το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων αφορά καταθέσεις όψεως και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε επιτοκιακό κίνδυνο.

Λειτουργικός κίνδυνος
Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημιά από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.
Ο στόχος της εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

3.Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας αντιπροσωπεύει τη δέσμευση της διοίκησης να λειτουργεί με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον ώστε να υπάρχει συμμόρφωση με την υπάρχουσα νομοθεσία.

Υπάρχει συνεργασία με αδειοδοτημένες εταιρείες σε θέματα διαχείρισης αποβλήτων οι οποίες ακολουθούν πρακτικές διαχείρισης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στόχος είναι η διαρκής βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της δραστηριότητάς της εταιρείας.

4. Εργασιακά ζητήματα

Βασική αποστολή της εταιρείας είναι να εμπνέει εμπιστοσύνη στους εργαζομένους της οι οποίοι είναι οι κύριοι παράγοντες που βοηθούν στην υλοποίηση των στόχων της. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία διέπεται από ηθικούς κανόνες ώστε να μπορεί να λειτουργεί ομαλά και σωστό τρόπο απέναντι στους εργαζομένους της.

Υπάρχουν ίσες ευκαιρίες εξέλιξης ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας και πολιτικών πεποιθήσεων των εργαζομένων.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων που προβλέπονται από τις εργατικές διατάξεις τηρούνται χωρίς καμία παρέκκλιση.

Βασικός στόχος αποτελεί η εκπαίδευση των εργαζομένων μέσω εξειδικευμένων σεμιναρίων σε θέματα που αντιμετωπίζουν καθημερινά.

Τέλος η υγιεινή και ασφάλεια στον χώρο εργασίας αποτελεί πρωταρχικό μέλημα της εταιρείας απέναντι στους εργαζομένους της.

5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Αριθμοδείκτες (επί ΕΛΠ οικονομικών καταστάσεων)
α) Οικονομικής της διαρθρώσεως
1) Δομή κεφαλαίου: Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού: **26,93% (2019: 12,46%)**

2) Βαθμός Οικονομικής Αυτάρκειας: Ίδια κεφάλαια /Σύνολο Υποχρεώσεων: **36,69% (2019: 51,60%)**

3**) Βαθμός Αυτοχρηματοδότησης Πάγιας Περιουσίας:** Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό: **36,51% (2019: 38,49%)**

4) Βαθμός Γενικής Ρευστότητας: Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων **: 37,15% (2019: 19,09)**

β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας
1)Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων: Καθαρά Αποτ/τα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια **:43,05% (2019: 28,06%)**

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Η εταιρεία έχει καλή εικόνα και μεγάλη εμπειρία που της παρέχουν τα εχέγγυα για να επιτύχει μεγαλύτερο κύκλο εργασιών.

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 (ημερομηνία λήξης της κλεισμένης χρήσεως) δεν υπάρχουν χρεόγραφα.

Διαθέσιμα:

Το ύψος των διαθεσίμων των εμφανιζομένων στο Ενεργητικό του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2020 , ανέρχεται στο ποσό ευρώ 1.581.486,81 ήτοι στο λογαριασμό «ταμείο» 630,78 ευρώ και στο λογαριασμό «Καταθέσεις όψεως» ευρώ 1.580.856,03.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Η εταιρία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31/12/2020.

Έδρα της εταιρείας:

Η εταιρεία στεγάζεται (κεντρικά γραφεία) σε ακίνητο στην οδό Χλόης 85, στη Μεταμόρφωση Αττικής, συνολικών κτισμάτων 3.477,18 τ.μ σε οικόπεδο εκτάσεως 1.620,56 τ.μ. , επί του οποίου υφίσταται και η έδρα της εταιρείας.

Υποκαταστήματα:

Η εταιρεία λειτουργεί ένα υποκατάστημα ως Μονάδα Χρόνιας Αιμοκάθαρσης επί της οδού Λεωφ. Δημοκρατίας 264 , Αχαρνές .

Η Εταιρεία έχει ακίνητα, επί της οδού Ανδρέα Κάλβου 119 στη Νέα Ιωνία Αττικής, το οποίο εκμισθώνει στην Μ.Χ.Α. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ Ε.Π.Ε.

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας.

7. Λοιπά θέματα.

3.1 Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να αναφερθούν ή να αναμορφώσουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020.

3.2 Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλεισμένης χρήσης.

Μεταμόρφωση ,3 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Διαχειριστής
Διονύσιος- Θεόδωρος
Πλέσσας- Φυτηλάς
Α.Δ.Τ. Σ283434

Ακριβές αντίγραφο της Έκθεσης Διαχείρισης

Για την Εταιρία
Διονύσιος-Θεόδωρος
Πλέσσας-Φυτηλάς
Διαχειριστής

ΝΕΦΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗ

ΝΕΦΡΟΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005803001000

ΧΛΟΗΣ 85, ΤΚ. 14452 Μεταμόρφωση

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2020 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31-12-2020 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
8. Προβλέψεις 20
9. Υποχρεώσεις 20
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 21
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 21
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 22
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 22

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΝΕΦΡΟΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΠΕ» ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι εταίροι,
Σύμφωνα με το Ν.4541/2018,όπως ισχύει σήμερα, σας θέτουμε για έγκριση τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας που περιλαμβάνουν την περίοδο από 1/1/2020 - 31/12/2020 αποτελούμενες από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε 3.470.108,67 ευρώ, έναντι 3.123.478,51 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 346.630,16 ευρώ ή σε ποσοστό 11,10%. Για την χρήση 2020 τα ποσά του clawback ήταν 706.257,57 ευρώ (για τα οποία και εκδόθηκαν πιστωτικά τιμολόγια στο έτος 2020). Επίσης τα κέρδη της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε 712.152,98 ευρώ έναντι κερδών 520.238,46 ευρώ, την προηγούμενη χρήση. Για το 2021 η εταιρεία προβλέπει αύξηση του κύκλου εργασιών.

Η διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί με απλότητα και σαφήνεια να κατανείμει τις αρμοδιότητες ώστε οι αποφάσεις να λαμβάνονται με ταχύτητα και να υπάρχει πειθαρχεία και αποτελεσματικός έλεγχος.

Πίνακας προτεινόμενης διάθεσης αποτελεσμάτων
Από: 01/01/2020 Εως: 31/12/2020

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		712.152,98
(+)ή(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		374.510,52
Σύνολο		1.086.663,50
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	172.144,96	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0	172.144,96
Κέρδη προς διάθεση		914.518,54
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό		27.000,40
2. Πρώτο μέρισμα		0,00
8 Υπόλοιπο Κερδών εις νέο		887.518,14
Σύνολο		914.518,54

2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για την έκθεση που έχει η εταιρεία σε αυτούς τους κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Σε αυτή τη κατηγορία εντάσσονται κυρίως οι εμπορικές απαιτήσεις ποσού Ευρώ 37.917,10, καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα στο ταμείο της εταιρείας και στις τράπεζες Ευρώ 1.630.903,90.

Η Διοίκηση επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των ανοιχτών ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών, όποιου ύψους και αν αυτά είναι.
Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η Έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης ρευστότητας.
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, ο δείκτης ρευστότητας (Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων) ανερχόταν σε **37,15% (2019: 19,09%)**
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ικανοποιητικά επίπεδα. Ο κίνδυνος ρευστότητας παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τη διοίκηση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς
Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων & λοιπών υλικών που προμηθεύεται. Ο ανωτέρω κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος για την λειτουργία της Εταιρείας.

Κίνδυνος συναλλάγματος
Το σύνολο των απαιτήσεων και σχεδόν όλων των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Συνεπώς, η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

Κίνδυνος επιτοκίου
Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μια επένδυση ή μια υποχρέωση.
Το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων αφορά καταθέσεις όψεως και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε επιτοκιακό κίνδυνο.

Λειτουργικός κίνδυνος
Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημιά από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.
Ο στόχος της εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

3.Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας αντιπροσωπεύει τη δέσμευση της διοίκησης να λειτουργεί με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον ώστε να υπάρχει συμμόρφωση με την υπάρχουσα νομοθεσία.

Υπάρχει συνεργασία με αδειοδοτημένες εταιρείες σε θέματα διαχείρισης αποβλήτων οι οποίες ακολουθούν πρακτικές διαχείρισης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στόχος είναι η διαρκής βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και η μείωση του περιβαλλοντικού

αποτυπώματος της δραστηριότητάς της εταιρείας.

4. Εργασιακά ζητήματα

Βασική αποστολή της εταιρείας είναι να εμπνέει εμπιστοσύνη στους εργαζομένους της οι οποίοι είναι οι κύριοι παράγοντες που βοηθούν στην υλοποίηση των στόχων της. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία διέπεται από ηθικούς κανόνες ώστε να μπορεί να λειτουργεί ομαλά και σωστό τρόπο απέναντι στους εργαζομένους της.

Υπάρχουν ίσες ευκαιρίες εξέλιξης ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας και πολιτικών πεποιθήσεων των εργαζομένων.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων που προβλέπονται από τις εργατικές διατάξεις τηρούνται χωρίς καμία παρέκκλιση.

Βασικός στόχος αποτελεί η εκπαίδευση των εργαζομένων μέσω εξειδικευμένων σεμιναρίων σε θέματα που αντιμετωπίζουν καθημερινά.

Τέλος η υγιεινή και ασφάλεια στον χώρο εργασίας αποτελεί πρωταρχικό μέλημα της εταιρείας απέναντι στους εργαζομένους της.

5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Αριθμοδείκτες (επί ΕΛΠ οικονομικών καταστάσεων)
α) Οικονομικής της διαρθρώσεως
1) Δομή κεφαλαίου: Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού: **26,93% (2019: 12,46%)**

2) Βαθμός Οικονομικής Αυτάρκειας: Ίδια κεφάλαια /Σύνολο Υποχρεώσεων: **36,69% (2019: 51,60%)**

3) Βαθμός Αυτοχρηματοδότησης Πάγιας Περιουσίας: Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό: **36,51% (2019: 38,49%)**

4) Βαθμός Γενικής Ρευστότητας: Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων **: 37,15% (2019: 19,09)**

β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας
1)Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων: Καθαρά Αποτ/τα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια **:43,05% (2019: 28,06%)**

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Η εταιρεία έχει καλή εικόνα και μεγάλη εμπειρία που της παρέχουν τα εχέγγυα για να επιτύχει μεγαλύτερο κύκλο εργασιών.
Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 (ημερομηνία λήξης της κλεισμένης χρήσεως) δεν υπάρχουνχρεόγραφα.

Διαθέσιμα:

Το ύψος των διαθεσίμων των εμφανιζομένων στο Ενεργητικό του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2020 , ανέρχεται στο ποσό ευρώ 1.581.486,81 ήτοι στο λογαριασμό «ταμείο» 630,78 ευρώ και στο λογαριασμό «Καταθέσεις όψεως» ευρώ 1.580.856,03.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Η εταιρία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31/12/2020.

Έδρα της εταιρείας:

Η εταιρεία στεγάζεται (κεντρικά γραφεία) σε ακίνητο στην οδό Χλόης 85, στη Μεταμόρφωση Αττικής, συνολικών κτισμάτων 3.477,18 τ.μ σε οικόπεδο εκτάσεως 1.620,56 τ.μ. , επί του οποίου υφίσταται και η έδρα της εταιρείας.

Υποκαταστήματα:

Η εταιρεία λειτουργεί ένα υποκατάστημα ως Μονάδα Χρόνιας Αιμοκάθαρσης επί της οδού Λεωφ. Δημοκρατίας 264 , Αχαρνές .

Η Εταιρεία έχει ακίνητα, επί της οδού Ανδρέα Κάλβου 119 στη Νέα Ιωνία Αττικής, το οποίο εκμισθώνει στην Μ.Χ.Α. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ Ε.Π.Ε.

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας.

7. Λοιπά θέματα.

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να αναφερθούν ή να αναμορφώσουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλεισμένης χρήσης.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 01/01/2020-31/12/2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
	Σημείωση	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	-	-	-
Ακίνητα	6.1	4.324.971,53	4.556.739,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	81.477,71	88.112,37
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	123.285,61	158.820,09
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια		4.529.734,85	4.803.671,50
Άυλα πάγια στοιχεία	-	-	-
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα	6.2	5,73	436,22
Άυλα πάγια στοιχεία		5,73	436,22
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2.2.1	12.720,00	12.720,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Διαθέσιμα για πώληση			
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		12.720,00	12.720,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		4.542.460,58	4.816.827,72
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	-	-	-
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα		43.548,90	18.509,08
Αποθέματα		43.548,90	18.509,08
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	-	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	37.917,10	447.052,47
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		0,00	0,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Προπληρωμένα έξοδα		11.499,99	10.198,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.581.486,81	209.980,12

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		1.630.903,90	667.230,73
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		1.674.452,80	685.739,81
Σύνολο		**6.216.913,38**	**5.502.567,53**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
	Σημείωση	**2020**	**2019**
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια	-	-	-
Κεφάλαιο		604.800,00	604.800,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Καταβεβλημένα κεφάλαια		604.800,00	604.800,00
Διαφορές εύλογης αξίας	-	-	-
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-	-	-
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		161.591,16	134.590,76
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		887.518,14	1.114.510,52
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		1.049.109,30	1.249.101,28
Συναλλαγματικές διαφορές			
Καθαρή θέση		1.653.909,30	1.853.901,28
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	55.806,91	55.806,91
Λοιπές προβλέψεις	8.2		
Προβλέψεις		55.806,91	55.806,91
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-
Δάνεια	9.1.1	2.091.695,65	2.144.255,38
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.091.695,65	2.144.255,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-
Τραπεζικά δάνεια	9.1.1	567.478,89	389.121,23
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	424.988,38	255.489,87
Φόρος εισοδήματος		-153.725,76	-164.893,10
Λοιποί φόροι και τέλη		62.493,07	59.209,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		71.011,92	60.580,80
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	824.265,89	100.227,94
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		618.989,13	748.867,31

Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.415.501,52	1.448.603,96
Υποχρεώσεις		4.507.197,17	3.592.859,34
Σύνολο		**6.216.913,38**	**5.502.567,53**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 01/01/2020-31/12/2020

	Σημειώσεις	2020	2019
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-
Αποτέλεσμα προ φόρων	-	-	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-	-	-
Μικτό αποτέλεσμα	-	-	-
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.470.108,67	3.123.478,51
Κόστος πωλήσεων		538.191,02	-513.756,67
Μικτό αποτέλεσμα		2.931.917,65	2.609.721,84
Λοιπά συνήθη έσοδα		138.474,68	96.000,00
Έξοδα διοίκησης		-1.193.806,29	-1.093.540,37
Έξοδα διάθεσης		-1.064.794,99	-953.605,18
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-20,00	-40,76
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.720,97	3,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		818.492,02	658.538,60
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		22,63	11,77
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-106.361,67	-138.311,91
Αποτέλεσμα προ φόρων		712.152,98	520.238,46
Φόροι εισοδήματος		-172.144,96	-131.086,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		540.008,02	389.151,53
Σύνολο		**540.008,02**	**389.151,53**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά Νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολον
Υπόλοιπο 01.01.2019	**604.800,00**	**115.133,18**	**744.816,57**	**1.464.749,75**
Εσωτερικές μεταφορές Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο Αποτελέσματα περιόδου		19.457,58	369.693,95	389.151,53
Υπόλοιπο 31.12.2019	**604.800,00**	**134.590,76**	**1.114.510,52**	**1.853.901,28**
Εσωτερικές μεταφορές Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			-740.000,00	-740.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		27.000,40	513.007,62	540.008,02
Υπόλοιπο 31.12.2020	**604.800,00**	**161.591,16**	**887.518,14**	**1.653.909,30**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΕΦΡΟΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΧΛΟΗΣ 85, Μεταμόρφωση, Τ.Κ. 14452

ε) Α.Μ.ΓΕ.ΜΗ.: 005803001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (μικρή) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν

την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 5%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.091.695,65 δανειακών υποχρεώσεων προς την Τράπεζα Πειραιώς . Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα ύψους € 567.478,89 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων συνολικού ύψους € 4.507.197,17 .

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2019	230.101,70	3.779.973,06	164.494,29	443.816,79
Προσθήκες περιόδου	394.778,60	1.592.827,85	1.118,00	113.250,73
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2019	**624.880,30**	**5.372.800,91**	**165.612,29**	**557.067,52**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020		1.200.929,29	64.183,50	355.537,82
Αποσβέσεις περιόδου		240.012,88	13.316,42	42.709,61
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2020		**1.440.942,17**	**77.499,92**	**398.247,43**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**624.880,30**	**3.931.858,74**	**88.112,37**	**158.820,09**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	624.880,30	5.372.800,91	164.494,29	557.067,52
Προσθήκες περιόδου			8.549,14	9.463,30
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2019	**624.880,30**	**5.372.800,91**	**173.043,43**	**566.530,82**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2019		1.440.942,17	77.499,92	398.247,43
Αποσβέσεις περιόδου		231.767,51	14.065,80	44.997,78
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2019	**624.880,30**	**1.672.709,68**	**91.565,72**	**443.245,21**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**624.880,30**	**3.700.091,23**	**81.477,71**	**123.285,61**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	380.728,10
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2019	**380.728,10**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	378.742,09
Αποσβέσεις περιόδου	1.549,79
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	**380.291,88**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**436,22**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	380.728,10
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2019	**380.728,10**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	380.291,88
Αποσβέσεις περιόδου	430,49
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2019	**380.722,37**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**5,73**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν πραγματοποιήθηκε αποτίμηση στην εύλογη αξία

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες		410.324,66
Χρεώστες διάφοροι	37.917,10	36.727,81
Σύνολο	**37.917,10**	**447.052,47**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

7.2.2.1 Δάνεια και απαιτήσεις (εγγυήσεις)

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Δοσμένες εγγυήσεις σε ΔΕΗ	1.720,00	1.720,00
Δοσμένες εγγυήσεις σε ενοίκια κτιρίων	9.000,00	9.000,00
Δοσμένες εγγυήσεις σε CORAL	2.000,00	2.000,00
Σύνολο	**12.720,00**	**12.720,00**

7.2.2.3 Προπληρωμένα έξοδα

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Ασφάλιστρα	8.602,43	8.789,20
Τέλη Κυκλοφορίας	0,00	1.318,14
Συνδρομές	0,00	0,00
Λογ.πρός απόδοση	0,00	90,80
Αμοιβές μηχανογραφικής επεξεργασίας	1.916,61	0,00
Αμοιβές βάσει συμβάσεων	980,95	0,00
Σύνολο	**11.499,99**	**10.198,14**

7.2.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	630,78	1.327,34
Καταθέσεις Όψεως	1.580.856,03	208.652,78
Σύνολο	**1.581.486,81**	**209.980,12**

7.2.2.5 Αποθέματα

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	43.548.90	18.509,08
Σύνολο	**43.548,90**	**18.509,08**

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η επιχείρηση σχημάτισε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης ποσού 55.806,91 ευρώ.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Στην χρήση 2021 και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 100 ν. 4172/2013 περί ποσών αυτόματης επιστροφής (claw back) και ποσά επιστροφής (rebate), και βάσει της ΠΟΛ 1113/2.6.2015 η επιχείρηση προέβη σε έκδοση πιστωτικών τιμολογίων προς τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας για την χρήση 2020 συνολικού ποσού 706.257,57 ευρώ για το οποίο εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των ανωτέρω αποφάσεων και για την απεικόνιση τους στις οικονομικές κατσατάσεις.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια με Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα:

Τόσο για το σύνολο των τοκοχρεολυτικών δανείων, όσο και για τα χρηματοδοτικά όρια με Ανοιχτούς Αλληλόχρεους Λογαριασμούς τα οποία διατηρεί η εταιρεία σε Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα, οι εξασφαλίσεις που δόθηκαν κρίθηκαν επαρκείς.

Για όλες τις ως άνω τραπεζικές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2019 οι Τράπεζες έχουν ανανεώσει τα όρια πίστωσης προς την εταιρεία και ως εκ τούτου η επιχείρηση είναι σε θέση να διαχειριστεί το σύνολο των δανειακών της υποχρεώσεων χωρίς κανένα πρόβλημα.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	567.478,89	523.873,48
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	567.478,89	523.873,48
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
Από 1 και άνω	2.091.695,65	1.325.947,34
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.091.695,65	1.325.947,34
Γενικό Σύνολο	**2.659.174,54**	**1.849.820,82**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	165.174,33	255.489,87
Πελάτες (Πίστωση)	259.814,05	
Σύνολο	**424.988,38**	**255.489,87**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	63.373,03	51.981,23
Μερίσματα πληρωτέα	703.000,00	0,00
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	40.000,00	40.000,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.892,86	8.246,71
Σύνολο	**824.265,89**	**100.227,94**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	0,00	0,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	3.470.108,67	3.123.478,51
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτου	98.750,00	96.000,00
Έσοδα κεφαλαίων	22,63	11,77
Σύνολο	**3.568.881,30**	**3.219.490,28**

Έξοδα	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.310.796,02	1.056.030,54
Αμοιβές τρίτων	173.878,27	172.495,62
Παροχές τρίτων	224.322,44	179.344,08
Φόροι- τέλη	187.827,81	278.033,76
Διάφορα έξοδα	70.515,16	63.652,85
Αποσβέσεις	291.261,58	297.588,70
Σύνολο	**2.258.601,28**	**2.047.145,55**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της χρήσης 2020 δεν κεφαλαιοποιήθηκαν τόκοι. Οι χρεωστικοί τόκοι της χρήσης 2020 ανήλθαν στο ποσό των 106.361,67€ και της χρήσης 2019 στο ποσό των 138.311,91€.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2020	31/12/2019
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	65	50
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**65**	**50**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	1.034.395,24	832.988,86
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	273.507,45	219.537,33
Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία	2.893,33	3.504,35
Σύνολο	**1.310.796,02**	**1.056.030,54**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2032

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2011. Για τις χρήσεις 2012 έως και 2019, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής αναμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Μεταμόρφωση, 25 Αυγούστου 2021

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ-ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ-ΦΥΤΗΛΑΣ

Α.Δ.Τ. Σ283434

ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΜΗΛΙΤΣΗΣ Α.Ε.
ΜΟΝΑΔΑ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΑΤΡΕΙΑΣ
ΧΑΟΝΙ 85 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΤΚ 14452
ΑΦΜ: 999195293 - ΔΟΥ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ: 210 2801123 - FAX: 210 2801121

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Για την TLS ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Αρ. ΟΕΕ 3844

Αγνή Κοβάτση Αρ. Αδείας ΟΕΕ 16456 Α Τάξης

TLS ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ
ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 21 - 105 62 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 215 5003740
Α.Φ.Μ. 801424957 - Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 156526901000