



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 15/09/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2435295

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **BON STUDIO ΜΑΝΩΛΗΣ Ν. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BON STUDIO Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **374201000**.

Την **15/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2618152 οι εγκεκριμένες από την 30/08/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2618153 η από 30/08/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ του ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 51741.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΡΑΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓ του ΑΝΔ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15931.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«BON STUDIO – ΜΑΝΩΛΗΣ Ν. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.»**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«BON STUDIO – ΜΑΝΩΛΗΣ Ν. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«BON STUDIO – ΜΑΝΩΛΗΣ Ν. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας..

#### Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις

δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.



Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**BON STUDIO – ΜΑΝΩΛΗΣ Ν. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2021

#### **Οικονόμου Βάια**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 51741

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2020 - 31/12/2020**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BON STUDIO – ΜΑΝΩΛΗΣ Ν. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01-31/12/2020 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας – επιχειρηματική δραστηριότητα – προβλεπόμενη πορεία**

Με την Ελληνική οικονομία να διανύει μία δεύτερη περίοδο ύφεσης λόγω της πανδημίας και ένα 2020 που χαρακτηρίστηκε ως χρόνος δοκιμασίας και ισχυρών κραδασμών για την παγκόσμια οικονομία, υποδεχθήκαμε ένα εξ ίσου απαιτητικό 2021!

Ένας νέος χρόνος που θα χαρακτηριστεί πράγματι ιστορικός καθώς θα απαιτήσει από όλους μας απόθεμα αισιοδοξίας, ανθεκτικότητας, δύναμης και ισχυρής θέλησης να αλλάξουμε όχι μόνο την πορεία του τόπου μας αλλά και του τρόπου της ζωής μας.

Η βελτίωση της ελληνικής οικονομίας που υπήρξε σε όλη τη διάρκεια του 2019 και η σταθερότητα που άρχισε να παρουσιάζει μετά από μια περίοδο έντονης ύφεσης και εφαρμογής των προσαρμογών που απαιτήθηκαν, διακόπηκε βίαια στο πρώτο τρίμηνο του 2020 εξαιτίας του πρωτόγνωρου για την παγκόσμια κοινότητα υγειονομικού προβλήματος, που προκλήθηκε αρχικά στην Κίνα και εξαπλώθηκε στη συνέχεια στην Ευρώπη και την Αμερική.

Τα μέτρα που απαιτήθηκε να ληφθούν άμεσα από τις κυβερνήσεις των χωρών που επλήγησαν, προκειμένου να διαφυλάξουν την υγεία των πολιτών και την εξάπλωση του ιού (περιορισμοί στις μετακινήσεις των πολιτών, παύση δραστηριότητας των επιχειρήσεων και της λειτουργίας των Δημόσιων υπηρεσιών και οργανισμών), είχε άμεσο αρνητικό αποτέλεσμα στην καθημερινότητα των πολιτών όπως και στα βασικά μεγέθη της οικονομίας.

Στο επίπεδο της ελληνικής κοινωνίας και οικονομίας, η άμεση επίδραση των μέτρων που ελήφθησαν για τη συγκράτηση της εξάπλωσης του ιού, δημιούργησαν παρόμοιες συνθήκες με αυτές τις δεκαετούς κρίσης και ύφεσης και προκάλεσαν τεράστια ανησυχία για το πόσο μπορεί να επιδεινωθεί η κατάσταση της οικονομίας και πόσο μεγάλες θα είναι οι αρνητικές επιδράσεις στην ισορροπία συνολικά του συστήματος κοινωνίας-οικονομίας.

Αυτό που διαφαίνεται μετά την πάροδο σχεδόν δύο ετών κατά τα οποία υπήρξε κορύφωση του υγειονομικού προβλήματος του COVID 19, είναι η σταδιακή εξομάλυνση των αρνητικών επιπτώσεων. Η συνολική προσπάθεια για την επαναφορά στην κανονικότητα, εστιάζει στην υποστήριξη των επιχειρήσεων και των πολιτών που επλήγησαν και στην εξεύρεση άμεσων δράσεων για την ανασυγκρότηση όλων των τομέων της οικονομίας, ενώ σύμφωνα με όλες τις εκτιμήσεις ο χρόνος επαναφοράς δεν θα είναι σύντομος.

Σε κάθε περίπτωση, η σημερινή συγκυρία στην ελληνική κοινωνία απαιτεί αξιοποίηση με το σωστό τρόπο των βοηθητικών κονδυλίων που θα διατεθούν από το Ταμείο Ανάκαμψης και την Ευρωπαϊκή

Ένωση και θα ενισχύσουν τη δραστηριότητα και τη ρευστότητα των επιχειρήσεων σε όλους τους επιμέρους τομείς της ελληνικής οικονομίας.

Στην Εταιρεία μας καθ' όλη τη διάρκεια του προηγούμενου χρόνου, θέσαμε σε απόλυτη προτεραιότητα την υγεία και την ασφάλεια του πολύτιμου ανθρώπινου δυναμικού μας, εξασφαλίσαμε την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας μας, αξιοποιήσαμε τον χρόνο και εκπαιδεύσαμε τους ανθρώπους και τους συνεργάτες μας, κατά το δυνατόν, σχεδιάσαμε και υλοποιήσαμε όλους τους βραχυπρόθεσμους στόχους μας με γρήγορα αντανακλαστικά.

Εξασφαλίσαμε ανταγωνιστικές τιμές, υποστηρίξαμε τις διαδικτυακές πωλήσεις, διατηρήσαμε επαρκή αποθέματα και υψηλή διαθεσιμότητα προϊόντων, παρείχαμε δελεαστικές προσφορές και ευκαιρίες αγοράς εξοπλισμού για τους επαγγελματίες, στηρίξαμε το δίκτυο και τους συνεργάτες μας και διατηρήσαμε, όπως πάντα, τις υψηλές αξίες της ευγενούς άμιλλας και του υγιούς ανταγωνισμού, με σύγχρονη αντίληψη μιας οικονομίας που αλλάζει διαρκώς, αλλά και με υπεύθυνη αξιοποίηση της τεχνολογικής εξέλιξης.

Υλοποιήσαμε με μεγάλη επιτυχία τρία μεγάλα έργα στο εξωτερικό και πλήθος άλλων στην Ελλάδα. Εξοπλίσαμε μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, αίθουσες Πανεπιστημίων και Σχολών, κτίρια Ομίλων και Ιδιωτικών έργων, συμμετείχαμε και αναδειχθήκαμε μειοδότες σε ένα ικανό αριθμό δημοσίων διαγωνισμών, μελετήσαμε και ολοκληρώσαμε απαιτητικά έργα τεχνολογίας αιχμής, που παραδόθηκαν «με το κλειδί στο χέρι»

Με συνετή διαχείριση των ιδίων οικονομικών πόρων της Εταιρείας, με οικονομική επάρκεια και πάντα με την τόλμη που υπαγορεύει η επιχειρηματική πρακτική, προχωρήσαμε σε όλες τις απαραίτητες επενδύσεις ανάπτυξης και βελτίωσης του εταιρικού μας περιβάλλοντος.

Η εμπιστοσύνη κερδίζεται δύσκολα και απαιτεί αξιόπιστες υπηρεσίες και προϊόντα ποιότητας. Προϋποθέτει συνεπή και συνεχή επαγγελματική στάση, διάρκεια και αντοχή στο χρόνο. Δραστηριοποιούμαστε σε μία μικρή χώρα που είναι όμως ενσωματωμένη σε μια μεγάλη παγκόσμια αγορά και η προσαρμοστικότητα, η ευελιξία, οι γρήγορες αλλά «ζυγισμένες αποφάσεις», η αξιοποίηση κάθε τεχνολογικής εξέλιξης αποτελούν προϋποθέσεις για μία παρουσία ισχυρή και με υγιή επιχειρηματική ταυτότητα.

Με αυτές τις πεποιθήσεις πορευόμαστε όλα αυτά τα χρόνια και με αυτές θα προχωρήσουμε και το 2021. Με πίστη στις δυνάμεις μας, με σεβασμό στο όνομα που δημιουργήσαμε όλα αυτά τα χρόνια, με ανθρωποκεντρικό προσανατολισμό, με σύγχρονες πρακτικές και με συνεχή ανανέωση, με νέες δραστηριότητες, με οργάνωση, με τόλμη, με θετική ενέργεια και σταθερό βηματισμό.

Για μια ακόμη χρονιά θα είμαστε αρωγοί όλων των επιχειρηματιών του κλάδου μας. Θα είμαστε έτοιμοι να καλύψουμε τις ανάγκες κάθε επαγγελματία ηχολήπτη, φωτιστή, ή μουσικού. Όλοι οι συνεργάτες μας και όσοι είμαστε στο τιμόνι αυτής της Εταιρείας, δεσμευόμαστε να συμβάλουμε ουσιαστικά και αποτελεσματικά στην ομαλή μετάβαση μιας βιώσιμης οικονομίας για όλους μας.

Κύριοι Μέτοχοι, θέλω να εκφράσω τις θερμές μου ευχαριστίες που μοιράζεστε το σθένος, το μεράκι και το όραμά μας για το μέλλον και την κοινή μας προοπτική. Μιας προοπτικής που στηρίζεται στους ακρογωνιαίους λίθους της συνέπειας, της προόδου και του επαγγελματισμού. Μιας προοπτικής που έχει διαμορφωθεί στην διαχρονική αξία του «Επιχειρείν με Ήθος» που όλοι μας μνηθήκαμε από τον Ιδρυτή και Μέντορά μας, τον αείμνηστο Μανώλη Μποφιλιάκη!

## A. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Οι επενδύσεις κατά την χρήση 1/1/2020– 31/12/2020 είναι κατά κατηγορία ως εξής:

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Κτίρια και τεχνικά έργα        | 0,00 €             |
| Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις | 0,00 €             |
| Μεταφορικά μέσα                | 0,00 €             |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός   | 18.256,54 €        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                  | <b>18.256,54 €</b> |

## B. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατά την κρινόμενη περίοδο παρουσίασαν μία μείωση σε σύγκριση με τις πωλήσεις του 2019 κατά 11,30%, οι οποίες ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.852.910,65 (καθαρές πωλήσεις) έναντι των ευρώ 7.725.670,81 των πωλήσεων του προηγούμενου έτους.

## Γ. ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Τα κάθε φύσεως μικτά κέρδη στην κρινόμενη περίοδο ανήλθαν σε | 1.794.849,64 €        |
| Εκ των μικτών κερδών αφαιρούνται τα εξής:                    |                       |
| 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                             | 647.080,41 €          |
| 2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως                               | 1.099.232,81 €        |
| 3. Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας                      | 21.341,66 €           |
| 4. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα                                | 6.128,20 €            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>                                         | <b>1.773.783,08 €</b> |
| <b>ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>                      | <b>21.066,56 €</b>    |
| Αν σ' αυτό προσθέσουμε                                       |                       |
| 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                                  | 29.560,16 €           |
| 2. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                         | 2.265,45 €            |
| 3. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα                                | 101.224,60 €          |
| 4. Κέρδη από επιμέτρηση στην εύλογη αξία                     | 27,35 €               |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>                                         | <b>133.077,56 €</b>   |
| <b>Προκύπτει ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>                   | <b>154.144,12 €</b>   |

Στη συνέχεια, απεικονίζονται τα ως άνω αναφερθέντα οικονομικά αποτελέσματα της τεσσαρακοστής πέμπτης διαχειριστικής περιόδου, ήτοι από 01/01/2020 μέχρι 31/12/2020, δηλαδή τα κέρδη της χρήσεως, όπως ταύτα προκύπτουν εκ του συνταχθέντος ισολογισμού της 31.12.2020 και της αντίστοιχης αναλύσεως αποτελεσμάτων.

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Επομένως, Καθαρά αποτελέσματα Κέρδη χρήσεως | 154.144,12 €        |
| Αφαιρούνται:                                |                     |
| - ο φόρος εισοδήματος                       | 32.290,21 €         |
| <b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ</b>                   | <b>121.853,91 €</b> |

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 6.457.989,19 έναντι Ευρώ 6.636.135,29 της προηγούμενης χρήσεως. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

|                        | <u>31/12/2020</u> |        | <u>31/12/2019</u> |        |
|------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 6.307.258,85      | 74,27% | 6.625.894,33      | 74,63% |
| Σύνολο ενεργητικού     | 8.492.598,41      |        | 8.878.035,19      |        |
| Πάγιο ενεργητικό       | 2.185.339,56      | 25,73% | 2.252.140,86      | 25,37% |
| Σύνολο ενεργητικού     | 8.492.598,41      |        | 8.878.035,19      |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

|                    |              |         |              |         |
|--------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| Ίδια κεφάλαια      | 6.457.989,19 | 356,96% | 6.636.135,29 | 329,82% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.809.160,68 |         | 2.012.061,42 |         |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρκεια της Εταιρείας.

|                    |              |        |              |        |
|--------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.809.160,68 | 21,30% | 2.012.061,42 | 22,66% |
| Σύνολο παθητικού   | 8.492.598,41 |        | 8.878.035,19 |        |
| Ίδια κεφάλαια      | 6.457.989,19 | 76,04% | 6.636.135,29 | 74,75% |
| Σύνολο παθητικού   | 8.492.598,41 |        | 8.878.035,19 |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

|                  |              |         |              |         |
|------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| Ίδια κεφάλαια    | 6.457.989,19 | 295,51% | 6.636.135,29 | 294,66% |
| Πάγιο ενεργητικό | 2.185.339,56 |         | 2.252.140,86 |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |              |         |              |         |
|----------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 6.307.258,85 | 365,01% | 6.625.894,33 | 329,31% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.727.983,68 |         | 2.012.061,42 |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                        |              |        |              |        |
|------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Κεφάλαιο κινήσεως      | 4.579.275,17 | 72,60% | 4.613.832,91 | 69,63% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 6.307.258,85 |        | 6.625.894,33 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

|                                    | 31/12/2020   |       | 31/12/2019   |       |
|------------------------------------|--------------|-------|--------------|-------|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | 59.020,37    | 0,86% | 84.056,26    | 1,09% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών    | 6.852.910,65 |       | 7.725.670,81 |       |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

|                                       |              |       |              |       |
|---------------------------------------|--------------|-------|--------------|-------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 154.144,12   | 2,21% | 141.659,27   | 1,81% |
| Σύνολο εσόδων                         | 6.985.988,21 |       | 7.822.584,90 |       |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

|                                       |              |       |              |       |
|---------------------------------------|--------------|-------|--------------|-------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 154.144,12   | 2,39% | 141.659,27   | 2,13% |
| Ίδια κεφάλαια                         | 6.457.989,19 |       | 6.636.135,29 |       |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

|                                 |              |        |              |        |
|---------------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Μικτά αποτελέσματα              | 1.794.849,64 | 26,19% | 2.049.104,78 | 26,52% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 6.852.910,65 |        | 7.725.670,81 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

#### Περιβαλλοντικά Θέματα

Στην εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας.

Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

#### Εργασιακά Θέματα

Στην εταιρεία κατά την 31/12/2020 απασχολούνταν 42 μισθωτοί και 7 ελεύθεροι επαγγελματίες. Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.

Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και

ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Τέλος, μέσα από την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων του προσωπικού της εταιρείας εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

Ίσες ευκαιρίες: Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία δεν είναι αποδεκτή.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

### **Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού**

Η εταιρεία στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας διευρυμένη παρουσία στις κύριες εγκαταστάσεις του, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με καθημερινούς ελέγχους να πραγματοποιούνται από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας και τη διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Ειδικά σε σχέση με τον Covid, η εταιρία πήρε και λαμβάνει διαρκώς όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα, σε αυστηρό θα λέγαμε βαθμό, έτσι ώστε να προστατεύσει τόσο τους εργαζόμενους όσο και τους πελάτες και συνεργάτες της και ευτυχώς δεν έχει υπάρξει κανένα κρούσμα στο περιβάλλον της εταιρίας.

### **Κοινωνία**

Η εταιρεία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησης νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευσης εργασίας ανηλίκων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας.

Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές.

## Ανάλυση Κινδύνων

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα, άλλα μέσα. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η εταιρεία θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα.

**Κίνδυνος επιτοκίων:** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι μικρός διενεργείται αποκλειστικά σε ευρό και υπόκειται σε σταθερά επιτόκια, ενώ επίσης δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, με αποτέλεσμα να μην εντοπίζεται κανένας κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η έκθεση της εταιρίας σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή, διότι παρόλο που αρκετές συναλλαγές της διενεργούνται σε USD λόγω των εισαγωγών που πραγματοποιεί, η εταιρεία έχει πλήρη έλεγχο των εισαγωγών που διενεργεί προσπαθώντας να ελαχιστοποιήσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών.

**Λοιποί Κίνδυνοι :** Κίνδυνοι προερχόμενοι από άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας που να επηρεάζουν την καλή της πορεία το 2020 δεν υπάρχουν. Πιθανοί κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική ανάπτυξη της επιχείρησης, μπορεί να προέλθουν μόνο από εξωτερικούς παράγοντες.

Ενδεικτικά ως τέτοιοι αναφέρονται:

- Πιθανή χρεωκοπία της χώρας,
- Καθίζηση της αγοράς εξαιτίας της συνεχιζόμενης ύφεσης της ελληνικής οικονομίας,
- Η γενικότερη αυξανόμενη τάση εμφάνισης αρνητικών ή μηδενικών ρυθμών ανάπτυξης σε παγκόσμιο επίπεδο.

### 3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η αναβάθμιση των μηχανογραφικών συστημάτων καθώς και η ασφάλειά τους παραμένει στις προτεραιότητες της Εταιρείας, δίνοντας έμφαση, παράλληλα στην οργάνωση/αυτοματοποίηση των logistic συστημάτων της.

### 4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Καταθέσεις όψεως σε ελληνικές τράπεζες σε ξένο νόμισμα (USD, JPY, GBP) ποσού ευρώ 406,01.

## 5. Ακίνητα της εταιρίας

### I. Γήπεδα-Οικόπεδα

α) Οικόπεδο που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Αθηναίων στην οδό Ζαΐμη αρ. 6, στην περιοχή Εξαρχείων και στο Οικοδομικό Τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ζαΐμη–Τοσίτσα–Νοταρά–Στουρνάρη, έχει έκταση 200,50 τετραγωνικά μέτρα, ανήκει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100% και περιήλθε σε αυτήν με το 21092/20.10.1988 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών, Σωτηρίου Δραγωνέα. Επί του οικοπέδου αυτού είναι κτισμένο το πιο κάτω κτίριο. Η λογιστική αξία του οικοπέδου αυτού στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ανέρχεται στο ποσό των 241.131,00 ευρώ.

β) Οικόπεδο που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Αθηναίων, στην οδό Ζαΐμη, αρ. 5, στην περιοχή Εξαρχείων και στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ζαΐμη–Τοσίτσα–Μπουμπουλίνας–Στουρνάρη, έχει έκταση 258,83 μέτρα τετραγωνικά, ανήκει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100% και περιήλθε σε αυτήν με το 26.274/11.07.1996 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα. Επί του οικοπέδου αυτού είναι κτισμένο το πιο κάτω κτίριο. Η λογιστική αξία του οικοπέδου αυτού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στο ποσό των 243.720,00 ευρώ.

γ) Οικόπεδο που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Αθηναίων, στην οδό Παγγαίου αρ. 12, στην περιοχή Βοτανικού, και στο οικοδομικό τετράγωνο Νο.74, έχει έκταση 167,00 τετραγωνικά μέτρα, ανήκει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100%, και περιήλθε σε αυτήν με το 29.272/4-10-2002 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα. Επί του οικοπέδου αυτού είναι κτισμένο το πιο κάτω κτίριο. Η λογιστική αξία του οικοπέδου αυτού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στο ποσό των 81.464,00 ευρώ.

### II. Κτίρια

α) Οκταόροφο κτίριο με δύο υπόγεια, ενιαίας λειτουργίας ενότητας όλων των χώρων, συνολικής επιφάνειας 1.261 m<sup>2</sup>, το οποίο είναι κτισμένο επί του ανωτέρω οικοπέδου της οδού Ζαΐμη 6, στην Αθήνα και στο οποίο στεγάζεται το κεντρικό κατάστημα και γραφεία της εταιρείας. Η αξία κτήσεως, πλέον των προσθηκών, δαπανών, βελτιώσεων και αναπροσαρμογών στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 689.206,95. Οι μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου 2020 αποσβέσεις ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 85.149,32 και η αναπόσβεστη αξία του κτιρίου σε Ευρώ 604.057,63.

β) Τετραώροφη αναπαλαιωμένη οικοδομή με δύο υπόγεια ενιαίας λειτουργίας ενότητας όλων των χώρων, συνολικής επιφάνειας 855 m<sup>2</sup>, η οποία είναι κτισμένη επί του ανωτέρω οικοπέδου της οδού Ζαΐμη 5 και η οποία λειτουργεί σαν υποκατάστημα. Η αξία κτήσεως πλέον των προσθηκών και δαπανών στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 797.200,00. Οι μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου 2020 αποσβέσεις, ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 99.650,00 και η αναπόσβεστη αξία του κτιρίου σε 697.550,00 Ευρώ.

γ) Πενταόροφο κτίριο με ένα υπόγειο ενιαίας λειτουργίας ενότητας όλων των χώρων, συνολικής επιφάνειας 616,58 m<sup>2</sup>, το οποίο είναι κτισμένο επί του ανωτέρω οικοπέδου της οδού Παγγαίου 12 στον Βοτανικό και το οποίο λειτουργεί σαν υποκατάστημα. Η αξία κτήσεως πλέον των προσθηκών και δαπανών στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 233.214,00. Οι μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου 2020 αποσβέσεις, ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 29.151,75 και η αναπόσβεστη αξία του κτιρίου σε Ευρώ 204.062,25.

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4308/12014 έχει γίνει χρήση των εύλογων αξιών της αξίας των γηπέδων καθώς και των κτιρίων.

## **6. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

- α) στην οδό Ζαΐμη 5, στα Εξάρχεια
- β) στην οδό Παγγαίου 12, στο Βοτανικό και
- γ) στην οδό Κωστή Παλαμά 1, στη Θεσσαλονίκη

## **7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

### **Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID- 19)**

Στις 11 Μαρτίου 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την λοίμωξη από κορωνοϊό SARS CoV 2 σε Πανδημία. Η Ελληνική Κυβέρνηση άμεσα έθεσε το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού σε επιφυλακή και έλαβε μια σειρά από αποφάσεις με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοίνωσε μια σειρά από στοχευμένα μέτρα για να περιορίσει τις επιπτώσεις στην κοινωνία και την οικονομία.

Η εμφάνιση και η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού των δραστηριοτήτων που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα τόσο σε διεθνές όσο σε εθνικό και τοπικό επίπεδο.

Η Διοίκηση της εταιρείας εστιάζοντας στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της, αλλά και στην ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική του απόδοση, εφάρμοσε αμέσως ένα πλάνο μέτρων και ενεργειών για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για τους υπάλληλους της, παράλληλα με την υιοθέτηση πολιτικών εξ αποστάσεως εργασίας όπου αυτό κρίνεται εφικτό και αναγκαίο, την πραγματοποίηση τηλεδιασκέψεων (βιντεοκλήσεων), καθώς και σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας.

Επί του παρόντος, η έκταση του πλήγματος στα αποτελέσματα της εταιρείας λόγω της πανδημίας COVID- 19 δεν είναι σημαντική. Η επιδημία COVID- 19 ενδέχεται να επιφέρει περαιτέρω αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία για το 2021, ενώ στο μέλλον είναι πιθανό να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες της εταιρείας ή να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του. Καθεμία από αυτές τις εξελίξεις μπορεί να έχει επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του 2021. Η διοίκηση όμως είναι αισιόδοξη για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2021. Άλλωστε και οι πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί τόσο από την Ελληνική Κυβέρνηση όσο και τους Ευρωπαϊκούς θεσμούς συνηγορούν στο θετικό σενάριο.

Παρακολουθούμε στενά και αξιολογούμε συνεχώς την κατάσταση εστιάζοντας όχι μόνο στην άρση των περιοριστικών μέτρων, αλλά και στον ρυθμό ανάκαμψης των δραστηριοτήτων μας. Η υγεία και η ασφάλεια της ομάδας μας παραμένει η βασική μας προτεραιότητα. Η Εταιρία αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση προκειμένου να διασφαλίσει την ασφάλεια των εργαζομένων της και την ακεραιότητα των λειτουργιών της και θα παρέχει νέα ενημέρωση όταν οι συνθήκες αλλάξουν ουσιαστικά.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020.

**Αθήνα, 06 Μαΐου 2021**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η Α΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΦΡΟΔΙΤΗ Μ. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗ

ΕΛΠΙΝΙΚΗ Μ. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗ

Ο Β΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗΣ

#### **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 14 Μαΐου 2021.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2021

#### **Οικονόμου Βάια**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 51741

**ΣΟΛ**  **Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



**BON STUDIO - ΜΑΝΩΛΗΣ Ν. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗΣ ΑΕΒΕ**

**Ζαΐμη 6, 106 83 Αθήνα**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 5101/01/Β/86/5099**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000374201000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014**

**(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ )**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                                        | 2  |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020 .....                                                                                  | 5  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....                                                                                                           | 7  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .....                                                                                                | 8  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 .....                                           | 9  |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....                                                                                           | 9  |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....                                   | 9  |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                   | 9  |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....        | 13 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....                          | 13 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                            | 14 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                         | 14 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....                                                                                                     | 15 |
| 9. Προβλέψεις .....                                                                                                                     | 15 |
| 10. Υποχρεώσεις .....                                                                                                                   | 16 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....                                                           | 16 |
| 12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....                                                                                                   | 17 |
| 13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....                                                                                           | 17 |
| 14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....                                                         | 17 |
| 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....                                                                                          | 17 |
| 16. Αναβαλλόμενοι φόροι .....                                                                                                           | 17 |
| 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                             | 17 |
| 18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                          | 18 |
| 19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                              | 18 |
| 20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                                                                | 18 |
| 21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας ..... | 18 |
| 22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....                    | 18 |
| 23. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                                                                        | 19 |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**BON STUDIO – ΜΑΝΩΛΗΣ Ν. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**BON STUDIO – ΜΑΝΩΛΗΣ Ν. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**BON STUDIO – ΜΑΝΩΛΗΣ Ν. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας..

#### Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«BON STUDIO – ΜΑΝΩΛΗΣ Ν. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2021

**Οικονόμου Βάια**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 51741

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                  | <b><u>Σημείωση</u></b> | <b><u>2020</u></b>  | <b><u>2019</u></b>  |
|----------------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>       |                        |                     |                     |
| <i>Ενσώματα πάγια</i>                              |                        |                     |                     |
| Ακίνητα                                            | 6.1                    | 2.071.984,88        | 2.114.975,41        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                           | 6.1                    | 755,30              | 956,96              |
| Λοιπός εξοπλισμός                                  | 6.1                    | 104.081,54          | 127.690,65          |
| <b>Σύνολο</b>                                      |                        | <b>2.176.821,72</b> | <b>2.243.623,02</b> |
| <i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>      |                        |                     |                     |
| Λοιπά                                              | 7.1.1                  | 8.517,84            | 8.517,84            |
| <b>Σύνολο</b>                                      |                        | <b>8.517,84</b>     | <b>8.517,84</b>     |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                    |                        | <b>2.185.339,56</b> | <b>2.252.140,86</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>          |                        |                     |                     |
| <i>Αποθέματα</i>                                   |                        |                     |                     |
| Εμπορεύματα                                        |                        | 2.249.783,20        | 2.343.805,90        |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                      |                        | 135.236,77          | 144.266,29          |
| Προκαταβολές για αποθέματα                         |                        | 52.807,66           | 164.568,52          |
| <b>Σύνολο</b>                                      |                        | <b>2.437.827,63</b> | <b>2.652.640,71</b> |
| <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i> |                        |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               | 7.1.2                  | 2.415.991,32        | 2.633.853,29        |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                          |                        | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  | 7.1.3                  | 166.364,16          | 285.784,85          |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                   |                        | 0,00                | 0,00                |
| Προπληρωμένα έξοδα                                 |                        | 10.052,24           | 10.724,63           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   |                        | 1.277.023,50        | 1.042.890,85        |
| <b>Σύνολο</b>                                      |                        | <b>3.869.431,22</b> | <b>3.973.253,62</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       |                        | <b>6.307.258,85</b> | <b>6.625.894,33</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                          |                        | <b>8.492.598,41</b> | <b>8.878.035,19</b> |
|                                                    |                        |                     |                     |

| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         | <b><u>Σημείωση</u></b> | <b><u>2020</u></b>  | <b><u>2019</u></b>  |
|---------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |                        |                     |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |                        |                     |                     |
| Κεφάλαιο                                                | 8.                     | 2.880.000,00        | 2.880.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                           |                        | <b>2.880.000,00</b> | <b>2.880.000,00</b> |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |                        |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 8.                     | 1.506.907,06        | 1.721.707,06        |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 8.                     | 480.919,11          | 480.919,11          |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |                        | 1.590.163,02        | 1.553.509,12        |
| <b>Σύνολο</b>                                           |                        | <b>3.577.989,19</b> | <b>3.756.135,29</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |                        | <b>6.457.989,19</b> | <b>6.636.135,29</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |                        |                     |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 9.1                    | 224.313,31          | 224.313,31          |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | 9.2                    | 1.135,23            | 5.525,17            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |                        | <b>225.448,54</b>   | <b>229.838,48</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                        |                     |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                        |                     |                     |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 10.1.1                 | 81.177,00           | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           |                        | <b>81.177,00</b>    | <b>0,00</b>         |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                        |                     |                     |
| Τραπεζικά δάνεια                                        |                        | 700.000,00          | 701.375,54          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 10.2.1                 | 205.894,04          | 282.315,14          |
| Φόρος εισοδήματος                                       |                        | 32.290,21           | 39.640,79           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |                        | 124.947,40          | 181.174,33          |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |                        | 41.523,27           | 50.164,69           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 10.2.2                 | 614.925,80          | 751.558,38          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |                        | 8.402,96            | 5.832,55            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |                        | <b>1.727.983,68</b> | <b>2.012.061,42</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |                        | <b>1.809.160,68</b> | <b>2.012.061,42</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |                        | <b>8.492.598,41</b> | <b>8.878.035,19</b> |
|                                                         |                        |                     |                     |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ                          | Σημείωση | 1/1-31/12/2020      | 1/1-31/12/2019      |
|--------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                        | 11.      | 6.852.910,65        | 7.725.670,81        |
| Κόστος πωλήσεων                                  | 11.      | 5.058.061,01        | 5.676.566,03        |
| Μικτό αποτέλεσμα                                 |          | 1.794.849,64        | 2.049.104,78        |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                               |          | 29.560,16           | 22.122,38           |
|                                                  |          | <b>1.824.409,80</b> | <b>2.071.227,16</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                  | 11.      | 647.080,41          | 663.995,01          |
| Έξοδα διάθεσης                                   | 11.      | 1.099.232,81        | 1.307.919,23        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                           |          | 6.128,20            | 9.318,74            |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία |          | 27,35               | 12.388,36           |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                            |          | 101.224,60          | 54.533,39           |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                 |          | <b>173.220,33</b>   | <b>156.915,93</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                |          | 2.265,45            | 7.869,96            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                |          | 21.341,66           | 23.126,62           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                      |          | <b>154.144,12</b>   | <b>141.659,27</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                                |          | 32.290,21           | 39.640,79           |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>       |          | <b>121.853,91</b>   | <b>102.018,48</b>   |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

|                            | <u>Κεφάλαιο</u>     | <u>Διαφορές<br/>εύλογης<br/>αξίας</u> | <u>Αποθεματικά<br/>νόμων και<br/>κατ/κού<br/>(Τακτικό<br/>Αποθεματικό)</u> | <u>Αφορολόγητα<br/>αποθεματικά</u> | <u>Αποτελέσματα<br/>εις νέο</u> | <u>Σύνολο</u>       |
|----------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2019</b> | 2.880.000,00        | 1.422.798,56                          | 1.700.107,06                                                               | 480.919,11                         | 440.292,08                      | 6.924.116,81        |
| Τακτικό Αποθεματικό        | 0,00                | 0,00                                  | 21.600,00                                                                  | 0,00                               | -21.600,00                      | 0,00                |
| Μείωση μετοχ. Κεφαλαίου    | 0,00                | 0,00                                  | 0,00                                                                       | 0,00                               | 0,00                            | 0,00                |
| Διανομές μερισμάτων        | 0,00                | 0,00                                  | 0,00                                                                       | 0,00                               | -390.000,00                     | -390.000,00         |
| Αποτελέσματα περιόδου      | 0,00                | 12.388,36                             | 0,00                                                                       | 0,00                               | 89.630,12                       | 102.018,48          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b> | <b>2.880.000,00</b> | <b>1.435.186,92</b>                   | <b>1.721.707,06</b>                                                        | <b>480.919,11</b>                  | <b>118.322,20</b>               | <b>6.636.135,29</b> |
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2020</b> | 2.880.000,00        | 1.435.186,92                          | 1.721.707,06                                                               | 480.919,11                         | 118.322,20                      | 6.636.135,29        |
| Τακτικό Αποθεματικό        | 0,00                | 0,00                                  | 5.200,00                                                                   | 0,00                               | -5.200,00                       | 0,00                |
| Μείωση μετοχ. Κεφαλαίου    | 0,00                | 0,00                                  | 0,00                                                                       | 0,00                               | 0,00                            | 0,00                |
| Διανομές μερισμάτων        | 0,00                | 0,00                                  | -220.000,00                                                                | 0,00                               | -80.000,00                      | -300.000,00         |
| Αποτελέσματα περιόδου      | 0,00                | 27,34                                 | 0,00                                                                       | 0,00                               | 121.826,56                      | 121.853,90          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b> | <b>2.880.000,00</b> | <b>1.435.214,26</b>                   | <b>1.506.907,06</b>                                                        | <b>480.919,11</b>                  | <b>154.948,76</b>               | <b>6.457.989,19</b> |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**της**  
**31ης Δεκεμβρίου 2020**  
*(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)*

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: BON STUDIO - ΜΑΝΩΛΗΣ Ν. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗΣ ΑΕΒΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ζαΐμη 6, Αθήνα, Τ.Κ. 106 83

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 5101/01/Β/86/5099

ΓΕ.ΜΗ.: 000374201000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις και οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με ωφέλιμη ζωή στα 40 έτη.

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **3.1.5. Αποθέματα**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

#### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά

την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα            | Κτίρια              | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                   |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2019                                                  | 566.315,00        | 1.719.620,95        | 50.748,39                | 1.625.186,32        |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 32.716,04           |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 20.199,15           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>                                         | <b>566.315,00</b> | <b>1.719.620,95</b> | <b>50.748,39</b>         | <b>1.637.703,21</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                   |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2019                                                  | 0,00              | 127.970,02          | 49.589,77                | 1.489.485,27        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 0,00              | 55.378,88           | 201,66                   | 40.726,43           |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00              | 12.388,36           | 0,00                     | 0,00                |
| Απομειώσεις περιόδου                                               | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 20.199,14           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>                                         | <b>0,00</b>       | <b>170.960,54</b>   | <b>49.791,43</b>         | <b>1.510.012,56</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>                            | <b>566.315,00</b> | <b>1.548.660,41</b> | <b>956,96</b>            | <b>127.690,65</b>   |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                   |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2020                                                  | 566.315,00        | 1.719.620,95        | 50.748,39                | 1.637.703,21        |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 18.256,54           |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 32.424,89           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>                                         | <b>566.315,00</b> | <b>1.719.620,95</b> | <b>50.748,39</b>         | <b>1.623.534,86</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                   |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2020                                                  | 0,00              | 170.960,55          | 49.791,43                | 1.510.012,56        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 0,00              | 43.017,87           | 201,66                   | 41.865,64           |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00              | 27,35               | 0,00                     | 0,00                |
| Απομειώσεις περιόδου                                               | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 32.424,88           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>                                         | <b>0,00</b>       | <b>213.951,07</b>   | <b>49.993,09</b>         | <b>1.519.453,32</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>                            | <b>566.315,00</b> | <b>1.505.669,88</b> | <b>755,30</b>            | <b>104.081,54</b>   |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.1.1 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιπά» ποσού 8.517,84 € την 31.12.2020, αφορά δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων, ΔΕΗ κλπ.

### 7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις                 | 31/12/2020          | 31/12/2019          |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Χρεωστικό Υπόλοιπο Πελατών           | 1.304.284,48        | 1.470.951,67        |
| Συναλλαγματικές Εισπρακτέες          | 239.376,68          | 293.569,87          |
| Συναλλαγματικές σε καθυστέρηση       | 186.032,86          | 167.939,86          |
| Επιταγές Εισπρακτέες                 | 414.064,10          | 536.629,79          |
| Επιταγές σε καθυστέρηση              | 490.853,00          | 491.053,00          |
| Κάρτες πελατών                       | 107.671,10          | 0,00                |
| Πελάτες Επισφαλείς                   | 34.344,35           | 34.344,35           |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 360.635,25          | 360.635,25          |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>2.415.991,32</b> | <b>2.633.853,29</b> |

### 7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις        | 31/12/2020        | 31/12/2019        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Προκαταβολές Προσωπικού  | 1.923,04          | 2.158,99          |
| Ελληνικό Δημόσιο         | 25.567,08         | 175.587,32        |
| Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι | 138.874,04        | 108.038,54        |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>166.364,16</b> | <b>285.784,85</b> |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31.12.2020 ανέρχεται σε 2.880.000,00 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε 6.000.000,00 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,48 ευρώ η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό € 678.344,16 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920 και το έκτακτο αποθεματικό € 828.562,90 σχηματίστηκε από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Τα ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 480.919,11 σχηματίστηκαν τον Ν. 3220/2004.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Για την χρήση 2020 δεν προέκυψε υποχρέωση για δημιουργία ποσού για αποζημίωση προσωπικού.

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

|                                         | 31/12/2020        | 31/12/2019        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως  | 224.313,31        | 217.106,94        |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας              | 0,00              | 7.206,37          |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b> | <b>224.313,31</b> | <b>224.313,31</b> |

## 9.2. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                               | 31/12/2020      | 31/12/2019      |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Πρόβλεψη για συν/κες διαφορές | 1.135,23        | 5.525,17        |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>1.135,23</b> | <b>5.525,17</b> |

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το ποσό των 81.177,00 αφορά την επιστρεπτέα προκαταβολή που έλαβε η εταιρεία κατά την ελεγχόμενη χρήση, το οποίο αφορά ένα μέτρο αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 .

### 10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις          | 31/12/2020        | 31/12/2019        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πιστωτικό Υπόλοιπο Προμηθευτών | 205.894,04        | 282.315,14        |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>205.894,04</b> | <b>282.315,14</b> |

#### 10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις                                   | 31/12/2020        | 31/12/2019        |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μερίσματα Πληρωτέα                                   | 451.017,85        | 431.280,73        |
| Πιστωτικό Υπόλοιπο Πελατών                           | 63.033,37         | 218.356,25        |
| Οφειλόμενο ποσό προς μετόχους λόγω μείωσης κεφαλαίου | 91.069,00         | 91.069,00         |
| Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού                       | 490,81            | 0,00              |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                    | 9.314,77          | 10.852,40         |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>614.925,80</b> | <b>751.558,38</b> |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα                      | 31/12/2020          | 31/12/2019          |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων      | 6.705.101,07        | 7.573.837,91        |
| Πωλήσεις Υπηρεσιών         | 126.632,81          | 114.043,68          |
| Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων | 21.176,77           | 37.789,22           |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>6.852.910,65</b> | <b>7.725.670,81</b> |

| Έξοδα                        | 31/12/2020          | 31/12/2019          |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού | 943.793,38          | 1.068.118,39        |
| Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων     | 381.641,38          | 443.764,42          |
| Παροχές Τρίτων               | 158.673,21          | 156.781,50          |
| Φόροι τέλη                   | 24.901,17           | 28.216,24           |
| Διάφορα έξοδα                | 242.692,06          | 309.203,21          |
| Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων  | 85.085,17           | 96.306,97           |
| Προβλέψεις εκμ/σεως          | 0,00                | 7.206,37            |
| Κόστος Πωληθέντων            | 4.967.587,86        | 5.538.883,17        |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>6.804.374,23</b> | <b>7.648.480,27</b> |

Το σύνολο των ανωτέρω εξόδων επιμερίζεται στο κόστος πωλήσεων, στα έξοδα διοίκησης και στα έξοδα διάθεσης.

## 12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

|                                             | 31/12/2020        |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Τακτικό αποθεματικό                         | 6.100,00          |
| Πρώτο μέρισμα                               | 100.000,00        |
| Μερίσματα από διάθεση έκτακτου αποθεματικού | 300.000,00        |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο                     | 48.876,11         |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>454.976,11</b> |

## 13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 280.262,88 από κέρδη χρήσεως 2019 και από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

## 14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                      | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Διοικητικό προσωπικό | 53         | 54         |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>53</b>  | <b>54</b>  |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                         | 31/12/2020        | 31/12/2019          |
|-----------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                  | 753.691,02        | 853.273,57          |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                 | 160.749,97        | 190.055,41          |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 16.156,77         | 10.228,00           |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>930.597,76</b> | <b>1.053.556,98</b> |

**18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

|                             | 31/12/2020       | 31/12/2019        |
|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Καλής εκτέλεσης έργου       | 86.197,74        | 691.476,25        |
| Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους | 0,00             | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>86.197,74</b> | <b>691.476,25</b> |

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2020. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

## 23. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

### Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID- 19)

Στις 11 Μαρτίου 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την λοίμωξη από κορωνοϊό SARS CoV 2 σε Πανδημία. Η Ελληνική Κυβέρνηση άμεσα έθεσε το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού σε επιφυλακή και έλαβε μια σειρά από αποφάσεις με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοίνωσε μια σειρά από στοχευμένα μέτρα για να περιορίσει τις επιπτώσεις στην κοινωνία και την οικονομία. Η εμφάνιση και η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού των δραστηριοτήτων που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα τόσο σε διεθνές όσο σε εθνικό και τοπικό επίπεδο.

Η Διοίκηση της εταιρείας εστιάζοντας στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της, αλλά και στην ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική του απόδοση, εφάρμοσε αμέσως ένα πλάνο μέτρων και ενεργειών για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για τους υπάλληλους της, παράλληλα με την υιοθέτηση πολιτικών εξ αποστάσεως εργασίας όπου αυτό κρίνεται εφικτό και αναγκαίο, την πραγματοποίηση τηλεδιασκέψεων (βιντεοκλήσεων), καθώς και σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας.

Επί του παρόντος, η έκταση του πλήγματος στα αποτελέσματα της εταιρείας λόγω της πανδημίας COVID- 19 δεν είναι σημαντική. Η επιδημία COVID- 19 ενδέχεται να επιφέρει περαιτέρω αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία για το 2021, ενώ στο μέλλον είναι πιθανό να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες της εταιρείας ή να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του. Καθεμία από αυτές τις εξελίξεις μπορεί να έχει επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του 2021. Η διοίκηση όμως είναι αισιόδοξη για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2021. Άλλωστε και οι πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί τόσο από την Ελληνική Κυβέρνηση όσο και τους Ευρωπαϊκούς θεσμούς συνηγορούν στο θετικό σενάριο.

Παρακολουθούμε στενά και αξιολογούμε συνεχώς την κατάσταση εστιάζοντας όχι μόνο στην άρση των περιοριστικών μέτρων, αλλά και στον ρυθμό ανάκαμψης των δραστηριοτήτων μας. Η υγεία και η ασφάλεια της ομάδας μας παραμένει η βασική μας προτεραιότητα. Η Εταιρία αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση προκειμένου να διασφαλίσει την ασφάλεια των εργαζομένων της και την ακεραιότητα των λειτουργιών της και θα παρέχει νέα ενημέρωση όταν οι συνθήκες αλλάξουν ουσιαστικά.

**Αθήνα, 06 Μαΐου 2021**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η Α΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ Μ. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119635

ΕΛΠΙΝΙΚΗ Μ. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. Χ 085022

Ο Β΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ.&  
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΜΠΟΦΙΛΙΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042270

ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 685527