Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.15 14:38:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,15/09/2021

Αριθ. Πρωτ.:2435638

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **58708304000**.

Την **15/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2618106,** οι εγκεκριμένες από την 02/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **58708304000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**
**Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2020**
**16η εταιρική χρήση: 01/01/2020 - 31/12/2020**
**Αριθμ. Γ.Ε.Μη.: 58708304000 Αριθμ.Μ.Α.Ε. : 56292/62/Β/04/0045 Α.Φ.Μ: 999719926**
**Β 1.1 Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
**(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)**

| | 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | **Καθαρή θέση** | | |
| Ακίνητα | 1.001.227,52 | 1.048.850,93 | Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | 2,00 | 1,98 | Κεφάλαιο | 529.291,50 | 529.291,50 |
| ***Σύνολο*** | **1.001.229,52** | **1.048.852,91** | Υπέρ το άρτιο | 95.375,00 | 95.375,00 |
| Αυλα πάγια στοιχεία | | | Καταθέσεις ιδιοκτητών | 8,40 | 8,40 |
| Λοιπά άυλα | 0,09 | 0,09 | ***Σύνολο*** | **624.674,90** | **624.674,90** |
| ***Σύνολο*** | ***0,09*** | ***0,09*** | Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 2.881,91 | 2.881,91 | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | -120.024,94 | -120.024,94 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 433.591,95 | 437.445,95 | Αποτελέσματα εις νέο | -313.211,26 | -303.927,06 |
| ***Σύνολο*** | ***436.473,86*** | ***440.327,86*** | ***Σύνολο*** | ***-433.236,20*** | ***-423.952,00*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.437.703,47** | **1.489.180,86** | **Σύνολο καθαρής θέσης** | ***191.438,70*** | ***200.722,90*** |
| | | | **Υποχρεώσεις** | | |
| | | | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| | | | Δάνεια | 554.274,60 | 572.061,27 |
| | | | Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 10.857,96 | 0,00 |
| | | | Κρατικές επιχορηγήσεις | 806.786,69 | 825.466,64 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | ***Σύνολο*** | ***1.371.919,25*** | ***1.397.527,91*** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολ | | | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 111.955,20 | 111.975,97 | Εμπορικές υποχρεώσεις | 16.214,34 | 19.778,45 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 42.452,35 | 48.295,63 | Λοιποί φόροι και τέλη | 4.394,82 | 7.674,65 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 2.662,17 | 572,50 | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 1.946,02 | 2.807,32 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.197,76 | 2.985,39 | Λοιπές υποχρεώσεις | 16.057,82 | 24.499,12 |
| ***Σύνολο*** | **164.267,48** | **163.829,49** | ***Σύνολο*** | ***38.613,00*** | ***54.759,54*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **164.267,48** | **163.829,49** | **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.410.532,25** | **1.452.287,45** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.601.970,95** | **1.653.010,35** | **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.601.970,95** | **1.653.010,35** |

Θεσσαλονίκη, 31/08/2021

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ<br>Για την "ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε." |
|---|---|---|
| ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΖΗΚΑΣ | ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΙΑΛΑΜΑΪΔΗΣ | ΤΣΕΛΙΚΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| Α.Δ.Τ.: ΑΝ 239151 | Α.Δ.Τ.: ΑΖ 659354 | Α.Δ.Τ.: ΑΖ382416<br>Αρ.Αδείας: 0125049/Α' Τάξη |

**ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**
**Αριθμ. Γ.Ε.Μη.: 58708304000 Αριθμ.Μ.Α.Ε. : 56292/62/Β/04/0045 Α.Φ.Μ: 999719926**
**Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

| | | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 119.523,82 | 160.004,91 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 18.679,95 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | -8.707,98 | -22.854,56 |
| Αποσβέσεις | | -48.199,77 | -48.296,72 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | -83.085,07 | -135.177,27 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 18.921,75 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **-1.789,05** | **-27.401,89** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,03 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -7.495,15 | -10.044,82 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **-9.284,20** | **-37.446,68** |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-9.284,20** | **-37.446,68** |

Θεσσαλονίκη, 2/9/2021

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ<br>Για την "ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε." |
|---|---|---|
| ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΖΗΚΑΣ | ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΙΑΛΑΜΑΪΔΗΣ | ΤΣΕΛΙΚΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| Α.Δ.Τ.: ΑΝ 239151 | Α.Δ.Τ.: ΑΖ 659354 | Α.Δ.Τ.: ΑΖ382416<br>Αρ.Αδείας: 0125049/Α' Τάξη |

**ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**
**Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2020**
**16η εταιρική χρήση: 01/01/2020 - 31/12/2020**
**Αριθμ. Γ.Ε.Μη.: 58708304000 Αριθμ.Μ.Α.Ε. : 56292/62/Β/04/0045 Α.Φ.Μ: 999719926**
**Β 1.1 Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
**(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)**

| | 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | **Καθαρή θέση** | | |
| Ακίνητα | 1.001.227,52 | 1.048.850,93 | Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | 2,00 | 1,98 | Κεφάλαιο | 529.291,50 | 529.291,50 |
| ***Σύνολο*** | **1.001.229,52** | **1.048.852,91** | Υπέρ το άρτιο | 95.375,00 | 95.375,00 |
| Αυλα πάγια στοιχεία | | | Καταθέσεις ιδιοκτητών | 8,40 | 8,40 |
| Λοιπά άυλα | 0,09 | 0,09 | ***Σύνολο*** | **624.674,90** | **624.674,90** |
| ***Σύνολο*** | ***0,09*** | ***0,09*** | Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 2.881,91 | 2.881,91 | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | -120.024,94 | -120.024,94 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 433.591,95 | 437.445,95 | Αποτελέσματα εις νέο | -313.211,26 | -303.927,06 |
| ***Σύνολο*** | ***436.473,86*** | ***440.327,86*** | ***Σύνολο*** | ***-433.236,20*** | ***-423.952,00*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.437.703,47** | **1.489.180,86** | **Σύνολο καθαρής θέσης** | ***191.438,70*** | ***200.722,90*** |
| | | | **Υποχρεώσεις** | | |
| | | | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| | | | Δάνεια | 554.274,60 | 572.061,27 |
| | | | Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 10.857,96 | 0,00 |
| | | | Κρατικές επιχορηγήσεις | 806.786,69 | 825.466,64 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | ***Σύνολο*** | ***1.371.919,25*** | ***1.397.527,91*** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολ | | | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 111.955,20 | 111.975,97 | Εμπορικές υποχρεώσεις | 16.214,34 | 19.778,45 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 42.452,35 | 48.295,63 | Λοιποί φόροι και τέλη | 4.394,82 | 7.674,65 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 2.662,17 | 572,50 | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 1.946,02 | 2.807,32 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.197,76 | 2.985,39 | Λοιπές υποχρεώσεις | 16.057,82 | 24.499,12 |
| ***Σύνολο*** | **164.267,48** | **163.829,49** | ***Σύνολο*** | ***38.613,00*** | ***54.759,54*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **164.267,48** | **163.829,49** | **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.410.532,25** | **1.452.287,45** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.601.970,95** | **1.653.010,35** | **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.601.970,95** | **1.653.010,35** |

Θεσσαλονίκη, 31/08/2021

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ<br>Για την "ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε." |
|---|---|---|
| ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΖΗΚΑΣ | ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΙΑΛΑΜΑΪΔΗΣ | ΤΣΕΛΙΚΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| Α.Δ.Τ.: ΑΝ 239151 | Α.Δ.Τ.: ΑΖ 659354 | Α.Δ.Τ.: ΑΖ382416<br>Αρ.Αδείας: 0125049/Α' Τάξη |

**ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**
**Αριθμ. Γ.Ε.Μη.: 58708304000 Αριθμ.Μ.Α.Ε. : 56292/62/Β/04/0045 Α.Φ.Μ: 999719926**
**Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

| | | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 119.523,82 | 160.004,91 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 18.679,95 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | -8.707,98 | -22.854,56 |
| Αποσβέσεις | | -48.199,77 | -48.296,72 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | -83.085,07 | -135.177,27 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 18.921,75 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **-1.789,05** | **-27.401,89** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,03 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -7.495,15 | -10.044,82 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **-9.284,20** | **-37.446,68** |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-9.284,20** | **-37.446,68** |

Θεσσαλονίκη, 2/9/2021

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ<br>Για την "ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε." |
|---|---|---|
| ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΖΗΚΑΣ | ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΙΑΛΑΜΑΪΔΗΣ | ΤΣΕΛΙΚΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| Α.Δ.Τ.: ΑΝ 239151 | Α.Δ.Τ.: ΑΖ 659354 | Α.Δ.Τ.: ΑΖ382416<br>Αρ.Αδείας: 0125049/Α' Τάξη |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**ΓΙΑ «ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ»**

**Με Διπλογραφικά Βιβλία**

**με βάση των άρθρων 29 & 30 του Ν 4308/14**

**ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

| | | |
|---|---|---|
| | Περίοδος διαχείρισης : | 01/01/2020 έως 31/12/2020 |
| | Μέγεθος οντότητας: | «Πολύ μικρή οντότητα» με Διπλογραφικά βιβλία |
| | Νόμισμα: | Ευρώ |
| | Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις | Δεν έγινε |
| **Α/Α** | **Απαιτούμενη Γνωστοποίηση** | |
| **1** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 3** | |
| α | Επωνυμία της οντότητας | ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ |
| β | Νομικός τύπος της οντότητας | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| γ | Περίοδος αναφοράς | 01/01/2020 έως 31/12/2020 |
| δ | Διεύθυνση της έδρας της οντότητας. | ΒΕΠΕ Τεχνόπολης, Πυλαία Θεσσαλονίκης |
| ε | Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής | Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) : 58708304000 |
| στ | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; | Ναι |
| ζ | Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ; | Όχι |
| η | Κατηγορία της οντότητας | «Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία» |
| θ | Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.<br>Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: | «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014» |
| **2** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16** | |
| | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. | Δεν υπάρχουν |
| **3** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25** | |

| | | |
|---|---|---|
| | Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Προκαταβολές και Πιστώσεις : Δεν υπάρχουν<br><br>Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν |
| **4** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7** | |
| | Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. | ΟΧΙ. Καταρτίστηκε Ισολογισμός του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.2. |
| **5** | **Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων** | Παράρτημα Νο 1 Λογιστικές πολιτικές |

**Θεσσαλονίκη, 26/07/2021**

| **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.** | **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.** | **Ο λογιστής<br>για την "ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε."** |
|---|---|---|
| **Τζήκας Αναστάσιος<br>Α.Δ.Τ. : ΑΝ 239151** | **Αντώνιος Γιαλαμαΐδης<br>Α.Δ.Τ. : ΑΖ 659354** | **Τσελίκης Πασχάλης<br>Α.Δ.Τ. : ΑΖ 382416<br>Αρ. Αδείας Α' Τάξης : 0125049** |

**Λοιπά Παραρτήματα που αναφέρονται στα Προσαρτήματα**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο1**

**της επιχείρησης : ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

## Α. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

### *1. Γενικά*

1.1. Αρχή Δεδουλευμένου

Η εταιρία εφαρμόζει την αρχή του δεδουλευμένου σε όλες τις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει.

1.2. Γενική Μέθοδος ή του Κόστους Κτήσης

Η εταιρεία εφαρμόζει την μέθοδο του Κόστους Κτήσης στις αρχικές και μετέπειτα επιμετρήσεις για όλα τα περιουσιακά της στοιχεία και για όλες τις υποχρεώσεις της.

1.3. Πρώτη χρήση εφαρμογής Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Η πρώτη περίοδος που εφαρμόζονται τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι αυτή που έχει έναρξη 01/01/2015 και λήξη στις 31/12/2015.

1.4. Αξίες με τις οποίες ενημερώνονται τα Λογιστικά Βιβλία

Τα Λογιστικά Βιβλία της εταιρείας ενημερώνονται με τις Λογιστικές Αξίες.

### *2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία*

2.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με την μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης (Αποσβέσιμο Κόστος).
- **Ιδιοπαραγόμενα Περιουσιακά Στοιχεία**. Οι Τόκοι των σχετικών δανείων δεν ενσωματώνονται στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Περιουσιακών Στοιχείων.

2.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.
- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα Αποτελέσματα.

2.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.
- Οι συντελεστές Απόσβεσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων έχουν ως εξής:

| **Κατηγορία** | **Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή** | **Συντελεστής Απόσβεσης** |
|---|---|---|
| Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης) | 25 | 4 |
| Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης | 20 | 5 |
| Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών | 20 | 5 |
| Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού | 10 | 10 |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων | 6,25 | 16 |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων «εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές» | 8,33 | 12 |
| Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης | 10 | 10 |
| Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό | 5 | 20 |
| Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης | 10 | 10 |

## *3. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία*

3.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με την μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.

3.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.

3.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.
- Η Υπεραξία εκτιμάται ότι έχει Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή.
- Για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - πλην της Υπεραξίας - η Ωφέλιμη Ζωή υπολογίζεται σε 10 έτη.

## 4. *Επενδυτικά Ακίνητα*

4.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.
- **Ιδιοπαραγόμενα Ακίνητα**. Στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Ακινήτων η οντότητα ενσωματώνει τους τόκους των σχετικών δανείων.

4.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων πέρα των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης

4.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις για όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα υπολογίζονται με την Σταθερή Μέθοδο.
- Οι συντελεστές Απόσβεσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Επενδυτικών Ακινήτων Στοιχείων έχουν ως εξής:

| **Κατηγορία** | **Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή** | **Συντελεστής Απόσβεσης** |
|---|---|---|
| Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης) | 25 | 4 |
| Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης | 20 | 5 |

## 5. ***Αποθέματα***

5.1. Αρχική Επιμέτρηση

- Η Αρχική Επιμέτρηση είναι το Κόστος Κτήσης.

5.2. Μετέπειτα Επιμέτρηση

- Η μέθοδος Αποτίμησης που εφαρμόζει η εταιρεία είναι η μέθοδος του Μέσου Σταθμικού Όρου.
- Οι Αγορές Αναλωσίμων Υλικών όταν δεν είναι σημαντικές αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

## 6. ***Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία***

6.1. Αρχική Επιμέτρηση

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στην αρχική τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με την μέθοδο του Κόστους Κτήσης.

6.2. Μετέπειτα Επιμέτρηση

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στη μετέπειτα τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- Τα Έντοκα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία επιμετρούνται με τη μέθοδο του Αποσβέσιμου Κόστους με τη χρήση της μεθόδου του Πραγματικού Επιτοκίου.
- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου.
- Οι Ζημίες Απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της Λογιστικής και της Επανακτώμενης Αξίας.

## 7. ***Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία***

- Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά και μετέπειτα με την μέθοδο του Κόστους Κτήσης.

## 8. ***Υποχρεώσεις***

8.1. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

- Επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά με βάση το Αποσβέσιμο Κόστος που υπολογίζεται με τη μέθοδο του Πραγματικού Κόστους.
- Οι επιπλέον τόκοι αναγνωρίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

8.2. Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

- Αναγνωρίζονται στο ονομαστικό ποσό.

## 9. ***Προβλέψεις***

- Αναγνωρίζονται στην Παρούσα Αξία.

## 10. ***Κρατικές Ενισχύσεις***

10.1. Κρατικές Επιχορηγήσεις Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

- Αναγνωρίζονται ως Υποχρεώσεις.
- Αποσβένονται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου με τον ίδιο συντελεστή που αποσβένεται το Πάγιο Περιουσιακό Στοιχείο στο οποίο αναφέρονται.

10.2. Κρατικές Επιχορηγήσεις Εξόδων

- Μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Περιόδου ως Έσοδα στην ίδια χρονική περίοδο που τα συσχετιζόμενα Έξοδα συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα Περιόδου.

## 11. ***Αναβαλλόμενη Φορολογία***

- Η οντότητα παρακολουθεί Λογιστικά την Αναβαλλόμενη Φορολογία.

## 12. ***Συναλλαγές σε Ξένο νόμισμα***

- Διακρίνουμε τις υποχρεώσεις και τα περιουσιακά στοιχεία σε Νομισματικά και Μη Νομισματικά Στοιχεία.
- Η αρχική επιμέτρηση όλων πραγματοποιείται με την ισοτιμία συναλλάγματος την ημέρα της συναλλαγής.
- Στις μετέπειτα επιμετρήσεις:

- Τα Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας σύνταξης του Ισολογισμού και οι Διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης ως «Συναλλαγματικές Διαφορές».
- Τα Μη Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται στο Ιστορικό Κόστος.

***13. <u>Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις</u>***

- Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων συντάσσεται *<u>«Κατ' είδος».</u>*

***14. <u>Κανόνες Πρώτης Εφαρμογής - Μετάβασης στα ΕΛΠ</u>***

- Για τη μετάβαση στα ΕΛΠ χρησιμοποιείται η μέθοδος του Κόστους Κτήσης.
- Ως Κόστος Κτήσης λαμβάνεται το Τεκμαρτό Κόστος το οποίο ισούται με τις αξίες που υπήρχαν στο ισολογισμό της 31/12/2014.
- Στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις για την σύνταξη τους με βάση τα ΕΛΠ ισχύουν τα εξής :
    - Μη διενέργεια αναδρομικής προσαρμογής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
    - Τα κριτήρια αναγνώρισης των παλαιών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων παραμένουν ως έχουν πλην όσων ρητά αναφέρονται παρακάτω.
    - Δεν αλλάζει η Ωφέλιμη Ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Οι λογαριασμοί των οποίων μεταβάλλεται η εμφάνιση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι :
    - Ισολογισμός
        - *Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης τα οποία παύουν να εμφανίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στον ισολογισμό της τρέχουσας χρήσης*
        - *Οι νέες συμβάσεις Leasing από 1/1/2014*
        - *Κρατικές Επιδοτήσεις Παγίων οι οποίες εμφανίζονται πλέον στις υποχρεώσεις*
        - *Αντιλογισμός της προκαταβολής φόρου*
        - *Απάλειψη του οφειλόμενου κεφαλαίου*

    - Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Πίνακας Διανομής
        - *Τα οριστικά μερίσματα στον πίνακα Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης*
        - *Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγουμένων χρήσεων*

- *Φόρος Εισοδήματος*
- *Λοιποί Φόροι*

**Β. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

**Γ. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διοίκηση της εταιρίας χρησιμοποιεί λογιστικές εκτιμήσεις για :

- τις αποσβέσεις παγίων,
- τις συμμετοχές της εταιρείας,
- την απομείωση απαιτήσεων και αποθεμάτων,
- τις προβλέψεις και
- την εκτίμηση της εύλογης αξίας όταν χρησιμοποιείται

| **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.** | **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.** | **Ο λογιστής για την "ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε."** |
|---|---|---|
| **Τζήκας Αναστάσιος**<br>**Α.Δ.Τ. : ΑΝ 239151** | **Αντώνιος Γιαλαμαΐδης**<br>**Α.Δ.Τ. : ΑΖ 659354** | **Τσελίκης Πασχάλης**<br>**Α.Δ.Τ. : ΑΖ 382416**<br>**Αρ. Αδείας Α' Τάξης : 0125049** |

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2020 της**

**« ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»**

*Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας στη συνεδρίαση της 26/072021 ενέκρινε τη παρούσα Έκθεση Διαχείρισης η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 150 του Ν.4548/2018 .*

Κύριοι μέτοχοι,

Η εταιρία Θερμοκοιτίδα Τεχνόπολης Θεσσαλονίκης Α.Ε. δραστηριοποιείται από το 2004. Το 2014 συγχωνεύθηκε με απορρόφηση της εταιρίας Πάρκο Επιχειρήσεων Υψηλής Τεχνολογίας Α.Ε.

Η Τεχνόπολη Θεσσαλονίκης Α.Ε. δραστηριοποιείται στην εκπόνηση επιχειρηματικών σχεδίων ανάπτυξης παράλληλα με την λειτουργία της Θερμοκοιτίδας. Βασικός στόχος της είναι η αξιοποίηση της Θερμοκοιτίδας, η δημιουργία δικτύου Θερμοκοιτίδων στην Βόρεια Ελλάδα και η ενίσχυση δράσεων φιλικών και υποστηρικτικών προς το οικοσύστημα των νεοφυών επιχειρήσεων.

Η εταιρία παρουσίασε κύκλο εργασιών το 2020 119.523,82 έναντι 160.004,91€ του 2020 και σημείωσε ζημίες ύψους 9.284,20 το 2020 έναντι ζημιών ύψους 37.446,68€ του 2019.Οι υψηλές ζημίες το 2019 αφορούσαν εν μέρη και συμμετοχές σε εταιρίες που πτώχευσαν ενώ για το 2020 υπάρχει σαφής βελτίωση των αποτελεσμάτων.

**Κυριότεροι κίνδυνοι**

Δεν υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι για την βιωσιμότητα της εταιρίας.

**Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η εταιρία έχει στραφεί στην εφαρμογή πρακτικών τέτοιων ώστε να μειώσει το ενεργειακό της αποτύπωμα τοποθετώντας την ανακύκλωση ως πρώτη προτεραιότητα για τις δράσεις της.

**Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρία απασχολεί έναν εργαζόμενο.

**Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

| | | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| Ρευστότητας | Κυκλοφ. Ενεργητ./Βραχυπρ. Υποχρεώσεις | 4,25 | 2,99 |
| Δανειακής Επιβάρυνσης | Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού | 0,88 | 0,88 |
| Δείκτες Διάρθρωσης | Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού | 0,10 | 0,10 |

**Επιπλέον πληροφόρηση**

Η εταιρία υποστηρίζει τον Φορέα Διαχείρισης και Διοίκησης του Πάρκου Τεχνόπολης Θεσσαλονίκης στην υλοποίηση χρηματοδοτουμένων έργων. Με τα έργα αυτά θα αποκτηθεί σημαντική τεχνογνωσία στη διαχείριση και υλοποίηση προγραμμάτων προθερμοκοίτησης / θερμοκοίτησης και υποβοήθησης νεανικής επιχειρηματικότητας.

**Θεσσαλονίκη, 26/07/2021**

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.**

**Αναστάσιος Τζήκας**

**Α.Δ.Τ. : ΑΝ 239151**

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

**Αντώνιος Γιαλαμαΐδης**

**Α.Δ.Τ. : ΑΖ 659354**