Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.14 14:42:52 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,14/09/2021
Αριθ. Πρωτ.:2434842

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **77089627000**.

Την **14/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2617454 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2617455 η από 10/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΖΕΦΥΡΟΥ 56 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.: 077089627000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 5

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020 6

Α. Εισαγωγή 6

Β. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2020 7

Γ. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης 2020 8

Δ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 31.12.2020 13

Ε. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 13

ΣΤ. Προοπτικές και εκτιμήσεις για το 2021 17

Ζ. Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες 18

Η. Ίδιες Μετοχές 20

Θ. Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου 20

Ι. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 22

Κ. Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης 27

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 47

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 55

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Ατομική) 56

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική) 58

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Ατομική) 59

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων 60

1. Γενικές πληροφορίες 60

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 60

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 61

2.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption) 61

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές 61

2.4 Ενοποίηση 68

2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα 69

2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές 70

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία / Λογισμικό 70

2.8 Ενσώματα Πάγια 71

2.9 Κόστος δανεισμού 72

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 72

2.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα 72

2.12 Αποθέματα 73
2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 73
2.14 Χρηματοοικονομικά μέσα 73
2.15 Μετοχικό κεφάλαιο 76
2.16 Προβλέψεις 76
2.17 Παροχές σε εργαζόμενους 76
2.18 Μισθώσεις 77
2.19 Κρατικές επιχορηγήσεις 79
2.20 Αναγνώριση Εσόδων 79
2.21 Φόρος Εισοδήματος-Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος 82
2.22 Κέρδη ανά μετοχή 83
2.23 Διανομή μερισμάτων 83
2.24 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων 83
2.25 Διαχείριση κεφαλαίου 84
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 85
4. Πληροφόρηση κατά τομέα 89
5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 92
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 94
7. Επενδύσεις σε ακίνητα 94
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες 96
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 97
10. Αποθέματα 99
11. Προκαταβολές 100
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 100
13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. 100
14. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο 101
15. Αποθεματικά 101
16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 101
17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 103
18. Δάνεια 104
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 105
20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 105
21. Έσοδα 106
22. Άλλα έσοδα 106
23. Αναλώσεις υλικών 106
24. Παροχές σε εργαζομένους 106

25. Αποσβέσεις....106
26. Άλλα έξοδα....107
27. Χρηματοοικονομικό κόστος....107
28. Απομείωση συμμετοχών σε συνδεδεμένες-Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις....107
29. Φόρος εισοδήματος....108
30. Κέρδη ανά μετοχή....109
31. Μερίσματα ανά μετοχή....109
32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις....110
33. Δεσμεύσεις....110
34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....111
35. Αμοιβές ελεγκτών....115
36. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως....115
37. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία....117
38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού....118
Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005....118
Χώρος διαδικτύου όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2020 της Εταιρείας.....119
Στοιχεία και Πληροφορίες....120

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.** την 27η Απριλίου 2021 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **http:\\www.domik.gr**.

Στην ίδια ηλεκτρονική διεύθυνση θα αναρτηθούν και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών καθώς και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γεώργιος Συνατσάκης Α.Δ.Τ. Χ 351288	Ιωάννης Λεμονάκης Α.Δ.Τ. ΑΙ 946747	Γεώργιος Τσουρδαλάκης Α.Δ.Τ. Χ 854418

Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

1. Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Ιωάννης Λεμονάκης, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. και Αντιπρόεδρος
3. Γεώργιος Χατζαντωνάκης, Μη εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**» για την εταιρική χρήση 2020 (01/01/2020-31/12/2020), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις χρηματοροές της εταιρείας, καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β. Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»** καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένου ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ηράκλειο, 27η Απριλίου 2021

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Το Μέλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Συνατσάκης Α.Δ.Τ. Χ 351288	Ιωάννης Λεμονάκης Α.Δ.Τ. ΑΙ 946747	Γεώργιος Χατζαντωνάκης Α.Δ.Τ. ΑΗ 457200

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. σας υποβάλλει για την κλειόμενη χρήση 1/1-31/12/2020 την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του, την οποία συνέταξε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, του άρθρου 2 της απόφασης 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2020 – 31/12/2020), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εταιρειών του Ομίλου, η εταιρική διακυβέρνηση, η μερισματική πολιτική και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης (01/01/2020 – 31/12/2020) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με αυτές καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2020.

Α. Εισαγωγή

Οι θετικές προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για το έτος 2020 ανακόπηκαν λόγω της επέκτασης της πανδημίας COVID-19 (κορωνοϊός).Σύμφωνα με το βασικό σενάριο της Τράπεζας της Ελλάδος, η οικονομική δραστηριότητα εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει σημαντικά το 2020, καταγράφοντας ρυθμό μεταβολής -10%. Το 2021 η οικονομική δραστηριότητα εκτιμάται ότι θα ανακάμψει και θα αυξηθεί με ρυθμό 4,2%, ενώ το 2022 θα σημειώσει αύξηση 4,8%.Τα έκτακτα δημοσιονομικά μέτρα που ελήφθησαν για την ανάσχεση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού, σε συνδυασμό με την κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας και των δημόσιων εσόδων, αναμένεται να προκαλέσουν επιδείνωση του πρωτογενούς αποτελέσματος της γενικής κυβέρνησης και του χρέους έναντι των προβλέψεων του Προϋπολογισμού. Ωστόσο η αποτελεσματική και ευρεία αξιοποίηση όλων των διαθέσιμων ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών εργαλείων και των εθνικών δημοσιονομικών πόρων, η συνέχιση της παροχής άμεσων ενισχύσεων και φορολογικών και ασφαλιστικών διευκολύνσεων σε επιχειρήσεις και κλάδους που επλήγησαν περισσότερο από την κρίση και η ενίσχυση του δημόσιου συστήματος υγείας και της πολιτικής προστασίας θα συμβάλλουν στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της πανδημίας.

Β. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2020

Η διοίκηση συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το έτος, την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της τόσο μέσω της μητρικής εταιρείας όσο και μέσω της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς νέων έργων.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. . Ο Όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Κατά τη διάρκεια του 2020 υπογράφηκαν νέες συμβάσεις έργων συνολικού ποσού 6.225 χιλ. ευρώ περίπου. Το ανεκτέλεστο τμήμα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 10.707 χιλ. ευρώ. Οι ρυθμοί εκτέλεσης των έργων είναι σε συνάρτηση με την ροή χρηματοδότησης τους από τις αναθέτουσες αρχές.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν παρουσίασαν καμιά μεταβολή λόγω της στασιμότητας που υπάρχει στην κτηματαγορά. Στα πλαίσια ωστόσο των δράσεων για την βελτίωση της ρευστότητας του Όμιλου, η μητρική εταιρεία προέβη στην πώληση ενός ακινήτου, η οποία ολοκληρώθηκε στις 17/09/2020. Η διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προχωρήσει στην αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων, εφόσον η οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζοντας όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό.

Ο Όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας και η εξέλιξη αυτών των επενδυτικών σχεδίων είναι σε συνάρτηση με τις τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα.

Κατά τη διάρκεια του 2020, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- Στις 11/03/2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε τον κορωνοϊο (COVID-19) ως πανδημία. Στο πλαίσιο της προστασίας της δημόσιας υγείας, η Ελληνική Κυβέρνηση εφάρμοσε περιορισμούς στην κυκλοφορία, στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Επιπρόσθετα έλαβε μέτρα για την οικονομική στήριξη των επιχειρήσεων, των εργαζομένων και των ευάλωτων ομάδων. Μετά την 04/05/2020 άρχισαν να αίρονται σταδιακά τα περιοριστικά μέτρα μετακίνησης και του lockdown με σκοπό αφενός την επανεκκίνηση της οικονομικής δραστηριότητας και αφετέρου την σταδιακή μετάβαση στη νέα πραγματικότητα
- Στις 28/04/2020 η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας προέβη στην τροποποίηση των όρων αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου ποσού 2.676 χιλ. ευρώ επεκτείνοντας το χρονοδιάγραμμα αποπληρωμών.
- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 03/09/2020 ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019, εξέλεξε ελεγκτές για τη χρήση 2020, και προ ενέκρινε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Στις 17/09/2020 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην πώληση ενός ακινήτου στην Αθήνα με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητας της.

- Στις 19/10/2020, κατόπιν της απόφασης της Επιτροπής Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών που πάρθηκε στις 16/10/2020, οι μετοχές της εταιρείας έπαψαν να περιλαμβάνονται στην κατηγορία της Επιτήρησης και διαπραγματεύονται πλέον στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
- Στις 02/12/2020 η μητρική εταιρεία προχώρησε σε λύση συμφωνητικών πώλησης μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική Α.Ε. στον πρώην Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής.

Γ. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης 2020

Γ.1 Εξέλιξη δραστηριοτήτων ανά κλάδο

Στη χρήση 2020 ο Όμιλος παρουσίασε αύξηση της δραστηριότητας κατά 41,7% επιτυγχάνοντας πωλήσεις 10.283 χιλ. ευρώ έναντι 7.255 χιλ. ευρώ της χρήσης 2019. Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη 1.542 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 520 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το αποτέλεσμα του κατασκευαστικού κλάδου ήταν κέρδη προ φόρων 1.379 χιλ. ευρώ. Οι σημαντικότεροι παράγοντες για την διαμόρφωση του θετικού αποτελέσματος ήταν η αύξηση του κύκλου εργασιών και η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους.

Στον τομέα της ενέργειας, τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από την παραγωγή δύο μικρών ηλιακών πάρκων στη Ζάκαθο του νομού Λασιθίου (εγκατεστημένης ισχύος 80 kW έκαστο). Τα έσοδα παρουσίασαν οριακή αύξηση ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημίες ποσού 36 χιλ. ευρώ στον τομέα, δεδομένου ότι στις περισσότερες από τις ενεργειακές εταιρείες που αναμένονται άδειες, υφίστανται κόστη μετρήσεων και διαχείρισης και επιπλέον το 2020 σχηματίστηκαν προβλέψεις ποσού 32 χιλ.

Στον τομέα των Επενδύσεων σε Ακίνητα τα κέρδη προ φόρων στον Όμιλο ανήλθαν στη χρήση 2020 σε 199 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών προ φόρων 4 χιλ. ευρώ στη χρήση 2019.

Το ακίνητο της υποθυγατρικής Malia Mountain Resort Α.Ε. καθώς και τα επενδυτικά ακίνητα της Δομικής Κρήτης Α.Ε. επανεκτιμήθηκαν την 31/12/2020 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται τα εν λόγω ακίνητα.

Το επενδυτικό ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και το επενδυτικό ακίνητο της συγγενούς Δ.Ι.Α. Α.Ε. επανεκτιμήθηκαν την 31/12/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα.

Κατωτέρω παραθέτουμε τα βασικά οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας, οι μεταβολές των οποίων οφείλονται κυρίως στους λόγους που αναφέρουμε παραπάνω.

Γ.2 Επισκόπηση αποτελεσμάτων Ομίλου

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με το 2019. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 10.283 χιλ. ευρώ έναντι 7.255 χιλ. ευρώ (αύξηση 41,7%) το 2019.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA της χρήσης διαμορφώθηκαν σε 1.918 χιλ. ευρώ (κέρδη), έναντι 1.059 χιλ. ευρώ (κέρδη) της αντίστοιχης χρήσης του 2019.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην χρήση 2020 κατά ποσό 1.542 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 520 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2019. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στην κατασκευαστικό τομέα ο οποίος παρουσίασε κέρδη προ φόρων ποσού 1.379 χιλ. ευρώ έναντι κερδών προ φόρων ποσού 522 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται στην αύξηση των μικτών αποτελεσμάτων ένεκα της αύξησης του κύκλου εργασιών και της βελτίωσης του μικτού περιθωρίου κέρδους.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 827 χιλ. ευρώ λόγω της κερδοφορίας της χρήσης 2020.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά 625 χιλ. ευρώ (από 4.758 χιλ. ευρώ το 2019 σε 4.133 χιλ. ευρώ το 2020). Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρουσίασαν αύξηση κατά 729 χιλ. ευρώ (από 3.426 χιλ. ευρώ το 2019 σε 4.155 χιλ. ευρώ το 2020) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Ομοίως, αύξηση παρουσίασε ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου ο οποίος ανήλθε σε 4.750 χιλ ευρώ από 4.392 χιλ. ευρώ. Η αύξηση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων οφείλεται αφενός στην χρηματοδότηση της αύξησης του κύκλου εργασιών και αφετέρου στην πολιτική βελτίωσης της ρευστότητάς του Ομίλου.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου ανήλθε την 31/12/2020 σε 1.421 χιλ. ευρώ αρνητικό έναντι 1.832 χιλ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2019. Τα καθαρά αποτελέσματα είναι κέρδη 0,0772 ευρώ ανά μετοχή το 2020 έναντι κερδών 0,0267 ευρώ ανά μετοχή το 2019.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ	**31.12.2020**		**31.12.2019**	
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	14.564.194 / 22.390.555	**65%**	14.773.328 / 20.922.621	**71%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	7.826.361 / 22.390.555	**35%**	6.149.293 / 20.922.621	**29%**
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	9.010.324 / 14.564.194	**62%**	8.183.034 / 14.773.328	**55%**
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365 / Πωλήσεις	5.231.064 / 10.282.830	**185,68**	4.242.422 / 7.255.349	**213,43**
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	31,91%	*	39,31%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	183,30%	*	139,30%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	47,80%	*	80,97%	*

EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	1.918.717	*	1.058.949	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	1.616.478		805.377	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	18,66%	*	14,60%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	15,00%		7,17%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	7.826.361 / 9.247.687	**0,85**	6.149.293 / 7.981.583	**0,77**
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	9.010.324 / 13.380.231	**67%**	8.183.034 / 12.739.587	**64%**
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	13.380.231 / 9.010.324	**1,48**	12.739.587 / 8.183.034	**1,56**
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων (EBITDA/Χρηματ/κα έξοδα)	3,53		2,01	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,33	*	1,51	*

* Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Γ.3 Επισκόπηση αποτελεσμάτων Εταιρείας

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2019. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 9.812 χιλ. ευρώ έναντι 7.006 χιλ. ευρώ την χρήση 2019 (αύξηση 40%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1.582 χιλ. ευρώ (κέρδη) έναντι κερδών 1.301 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2019.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν στη χρήση 2020 κέρδη ποσού 427 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 189 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2019. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στο κέρδος από την πώληση ακινήτου της εταιρείας.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 259 χιλ. ευρώ, λόγω της κερδοφορίας της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά 779 χιλ. ευρώ (από 4.149 χιλ. ευρώ το 2019 σε 3.370 χιλ. ευρώ το 2020). Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση του μακροπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρουσίασαν αύξηση 1.233 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται αφενός στην χρηματοδότηση της αύξησης του κύκλου εργασιών και αφετέρου στην πολιτική βελτίωσης της ρευστότητάς της Εταιρείας.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2020 σε 1.499 χιλ. ευρώ αρνητικό έναντι 1.526 χιλ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2019. Τα καθαρά αποτελέσματα είναι κέρδος 0,0181 ευρώ ανά μετοχή το 2020 έναντι κερδών 0,0029 ευρώ ανά μετοχή το 2019.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**31.12.2020**		**31.12.2019**	
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	13.710.938 / 21.316.439	**64%**	14.257.665 / 20.058.360	**71%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	7.605.502 / 21.316.439	**36%**	5.800.695 / 20.058.360	**29%**
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	8.842.200 / 13.710.938	**64%**	8.583.119 / 14.257.665	**60%**
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365 / Πωλήσεις	5.150.401 / 9.812.428	**191,58**	3.992.502 / 7.006.111	**208,00**
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	33,07%	*	38,81%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	175,80%	*	144,47%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	51,26%	*	84,80%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	1.581.599	*	1.301.114	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	1.263.762		1.124.664	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	16,12%	*	18,57%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	4,36%		2,70%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	7.605.502 / 9.104.696	**0,84**	5.800.695 / 7.326.273	**0,79**
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	8.842.200 / 12.474.240	**71%**	8.583.119 / 11.475.242	**75%**
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	12.474.240 / 8.842.200	**1,41**	11.475.242 / 8.583.119	**1,34**
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	2,84		2,12	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,26	*	1,25	*

* Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Γ.4 Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται "Προσαρμοσμένοι" δείκτες όπως: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Ο δείκτης αυτός περιλαμβάνει την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Η κεφαλαιακή επάρκεια υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών υποχρεώσεων (συνολικές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς την καθαρή θέση αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου/Εταιρείας και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

	ΟΜΙΛΟΣ	***ΟΜΙΛΟΣ***		***ΕΤΑΙΡΕΙΑ***	***ΕΤΑΙΡΕΙΑ***
	31.12.2020	***31.12.2019***		***31.12.2020***	***31.12.2019***
Δανεισμός	6.394.629	6.758.737		6.368.544	6.726.751
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.479.044	884.415		1.338.848	785.736
Καθαρός Δανεισμός	4.915.585	5.874.323		5.029.696	5.941.015
Ίδια κεφάλαια	9.010.324	8.183.034		8.842.200	8.583.119
Ίδια κεφάλαια + Καθαρός Δανεισμός	13.925.909	14.057.356		13.871.895	14.524.133
Συντελεστής μόχλευσης	35,30%	41,79%		36,26%	40,90%

Δ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 31.12.2020

Από την 01/01/2021 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- Στις 27/01/2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση των ορών αποπληρωμής του ομολογιακού της δανείου, επεκτείνοντας τον χρόνο αποπληρωμής κατά 8 χρόνια βελτιώνοντας σημαντικά τη μεσοπρόθεσμη ρευστότητα.
- Στις 29/01/2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην αναδιάρθρωση μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της με χρονικό ορίζοντα αποπληρωμής το 2032.
- Στις 5/3/2021 η μητρική εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της συγγενούς εταιρείας ΔΙΑ Α.Ε. με εισφορά σε είδος και το ποσοστό της διαμορφώθηκε σε 42% από 48,5%.
- Στις 21/04/2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε: α) στην πώληση του συνόλου των μετόχων που κατείχε στην εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ ΑΕ» έναντι συνολικού τιμήματος 408 χιλ. ευρώ β) στην αγορά 252.200 μετοχών της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ» έναντι συνολικού τιμήματος 408 χιλ. ευρώ.
- Στις 22/04/2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην σύναψη νέου δανείου ποσού 500 χιλ. ευρώ με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας COVID-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας.
- Στο πρώτο τετράμηνο του 2021 έχουν υπογραφεί τέσσερις συμβάσεις για αναλήψεις έργων συνολικού ποσού 5.974 χιλ. ευρώ από την μητρική εταιρεία.

Ε. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 31/12/2020 σε 1.377 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 1.363 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της (διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ). Η Εταιρεία αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρισθούν ως επισφαλείς.

Για τα χρηματικά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.231.064	4.242.422	5.150.401	3.992.502
Προκαταβολές	529.277	332.461	529.277	332.461
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	426.679	444.850	426.679	444.850
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.479.044	884.415	1.338.848	785.736
ΣΥΝΟΛΟ:	***7.666.065***	***5.904.148***	***7.445.206***	***5.555.549***

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 & 2019 αναλύεται ως εξής:

Όμιλος

31.12.2020	***Υπόλοιπο***	***< 1 έτος***	***από 1 έτος μέχρι και 2 έτη***	***από 2 έτη μέχρι και 5 έτη***	***> 5 έτη***
Δάνεια	6.394.629	4.750.428	596.756	1.047.445	0
Υποχρεώσεις	4.540.058	4.497.258	42.800	0	0
Σύνολο	**10.934.688**	**9.247.687**	**639.556**	**1.047.445**	**0**

Όμιλος

31.12.2019	***Υπόλοιπο***	***< 1 έτος***	***από 1 έτος μέχρι και 2 έτη***	***από 2 έτη μέχρι και 5 έτη***	***> 5 έτη***
Δάνεια	6.758.737	4.391.781	596.756	1.540.268	229.933
Υποχρεώσεις	3.589.802	3.589.802	0	0	0
Σύνολο	**10.348.540**	**7.981.583**	**596.756**	**1.540.268**	**229.933**

Εταιρεία

31.12.2020	***Υπόλοιπο***	***< 1 έτος***	***από 1 έτος μέχρι και 2 έτη***	***από 2 έτη μέχρι και 5 έτη***	***> 5 έτη***
Δάνεια	6.368.544	4.724.343	596.756	1.047.445	0
Υποχρεώσεις	4.380.353	4.380.353	0	0	0
Σύνολο	**10.748.897**	**9.104.696**	**596.756**	**1.047.445**	**0**

Εταιρεία

31.12.2019	*Υπόλοιπο*	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	6.726.751	4.359.794	596.756	1.540.268	229.933
Υποχρεώσεις	2.966.478	2.966.478	0	0	0
Σύνολο	**9.693.230**	**7.326.273**	**596.756**	**1.540.268**	**229.933**

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η Εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 1.499 χιλ. ευρώ και ο Όμιλος αρνητικό 1.421 χιλ. ευρώ. Ωστόσο οι πιστωτές του Ομίλου/Εταιρείας συνεχίζουν να στηρίζουν έμπρακτα την προσπάθεια της Διοίκησης για την αντιμετώπιση των θεμάτων ρευστότητας,

Ταυτόχρονα η διοίκηση έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο του οποίου οι βασικές γραμμές είναι:

-ο δραστικός περιορισμός των δαπανών
- η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών
- η ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος/Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου/Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά 1%, ceteris paribus, θα είχε σαν συνέπεια την μεταβολή του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 64 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση με τις λοιπές μεταβλητές να

παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές. Επισημαίνεται ότι η αξία του χαρτοφυλακίου κατά την 31/12/2020 ανέχεται σε 39 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, ο όμιλος φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών του ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμειακού προγράμματος.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου.

Κίνδυνος Πανδημίας COVID-19

Κατά τη διάρκεια του 2020, η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των ανθρώπων και των συνεργατών της. Η Εταιρεία ανταποκρίθηκε με αμεσότητα, ευελιξία και αποφασιστικότητα στις νέες συνθήκες διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών σε όλους τους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητάς της περιορίζοντας στο ελάχιστο τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η πανδημία του κορωνοϊού covid-19 έχει επηρεάσει ριζικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα από τη στιγμή που εκδηλώθηκε στις αρχές του 2020. Κυρίως λόγω των αυστηρών μέτρων αναστολής της δραστηριότητας των επιχειρήσεων και του περιορισμού των μετακινήσεων που εφαρμόστηκαν στις περισσότερες χώρες της ζώνης του ευρώ, το πραγματικό ΑΕΠ της ζώνης του ευρώ κατέγραψε σημαντική μείωση στο 2020, η οποία αναμένεται να διαμορφωθεί σε 8,5% σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις. Ωστόσο, η συρρίκνωση του ΑΕΠ αναμένεται να συνεχιστεί και κατά τα επόμενα τρίμηνα της χρήσης 2021. Η επίδραση της πανδημίας σε κλάδους υψηλής προστιθέμενης αξίας για την οικονομία που σχετίζονται με τον τουρισμό, όπως οι μεταφορές, τα καταλύματα και η εστίαση, συντελούν στη μείωση του ΑΕΠ. Τα σημαντικά μέτρα νομισματικής και δημοσιονομικής πολιτικής, καθώς και πολιτικής για την αγορά εργασίας, θα συμβάλουν ώστε να στηριχθούν τα εισοδήματα, να μειωθούν οι περιπτώσεις απώλειας θέσεων εργασίας και χρεοκοπίας και θα συντελέσουν στον περιορισμό των αρνητικών επιδράσεων ανατροφοδότησης μεταξύ πραγματικής οικονομίας και χρηματοπιστωτικού τομέα. Οι εκτιμήσεις της ελληνικής κυβέρνησης αναφέρουν ότι οι συνθήκες θα βελτιωθούν άρδην την επόμενη διετία. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από την συνήθη λειτουργία και από έκτακτα γεγονότα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

ΣΤ. Προοπτικές και εκτιμήσεις για το 2021

Επιδίωξη της διοίκησης είναι η ανάληψη νέων έργων για την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο Όμιλος έχει αναλάβει, την τελευταία τριετία, έργα με ικανοποιητικές τιμές. Ταυτόχρονα βρίσκεται σε αναζήτηση και άλλων νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. Ο Όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Στα μέτρα που πρόκειται να λάβει η Ελληνική Κυβέρνηση για οικονομική ανάκαμψη κι αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 είναι η συνέχιση και η επιτάχυνση της δημοπράτησης

νέων έργων. Υφίστανται κατασκευαστικές συμβάσεις με σημαντικό ανεκτέλεστο τμήμα περίπου 10.707 χιλ. ευρώ και στο πρώτο τετράμηνο του 2021 έχουν ήδη υπογραφεί τρεις συμβάσεις για αναλήψεις έργων συνολικού ποσού 5.974 χιλ ευρώ από την μητρική εταιρεία.

Λόγω των αυξημένων κεφαλαιουχικών αναγκών για την ανάπτυξη των ενεργειακών έργων και των επενδυτικών ακινήτων επιδιώκεται η μερική αποεπένδυση από τους τομείς αυτούς. Η οικονομική ύφεση των προηγούμενων ετών έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση την εκμετάλλευση ακινήτων. Η τρέχουσα οικονομική συγκυρία δεν ευνοεί την εφαρμοζόμενη πολιτική του Ομίλου για την αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου είτε μέσω της μίσθωσης είτε μέσω της πώλησης σε ικανοποιητικές τιμές, με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητας.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ εξετάζει όλες τις εναλλακτικές δυνατότητες για την αξιοποίηση της έκτασης που κατέχει στην περιοχή ΠΕΡΠΟ του Δήμου Χερσονήσου. Σύμφωνα με τις συνθήκες που επικρατούν στην κτηματαγορά κάθε επενδυτική κίνηση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και προγραμματισμό προκειμένου να αποφευχθούν αστοχίες.

Οι υπό-θυγατρικές εταιρείες Αιολικό Βιάννου Α.Ε. και Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε. και οι συγγενείς εταιρείες Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε., Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. και Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε. έχουν καταθέσει αιτήσεις για λήψη αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω αιολικών και ηλιακών πάρκων. Αρκετές από τις άδειες αυτές είναι ώριμες και ενδέχεται να ληφθούν εντός του έτους 2021. Ταυτόχρονα βρίσκονται σε εξέλιξη μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας. Η αγορά της ενέργειας παρά τις μειώσεις τιμών που έχουν επιβληθεί παραμένει ένας τομέας που παρουσιάζει ενδιαφέρον.

Ζ. Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δεσμεύεται μέσω των εφαρμοζόμενων πολιτικών να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού. Η στρατηγική προσέγγιση του Ομίλου και η φιλοσοφία της διοικήσεώς του έχει ως σκοπό την βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση του δυσμενών επιπτώσεων σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο. Οι πολιτικές του Ομίλου στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής του δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- στην κατασκευή έργων υψηλής ποιότητας και λειτουργικότητας με γνώμονα την πλήρη κάλυψη των απαιτήσεων του κοινού.
- στον σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
- στην συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων.

- στη πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες.
- στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στη διαφάνεια και τη δικαιοσύνη, με σκοπό την εργασιακή ευημερία των εργαζομένων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η διοίκηση της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Ο σεβασμός στο περιβάλλον, η προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η συμβολή στην ανακύκλωση, είναι κατευθύνσεις συνυφασμένες με τη στρατηγική της εταιρείας, και χαρακτηρίζουν την εταιρική της ταυτότητα. Η εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2015 και έχει καθιερώσει ένα σύστημα περιβαλλοντολογικής διαχείρισης κατά ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001/2015. Για τα ανωτέρω ο Όμιλος είναι πιστοποιημένος από τον Διεθνή Φορέα Πιστοποίησης QMSCERT.

Το εταιρικό πρόγραμμα περιλαμβάνει την πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στην χρήση εναλλακτικών μορφών παραγωγής ενέργειας απόλυτα φιλικών προς το περιβάλλον με στόχο τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

Η ευαισθησία της Διοίκησης σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος, πιστοποιείται με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ απασχολεί 25 εργαζόμενους (31/12/2020) στη Διοίκηση και στα κατά τόπους εργοτάξια. Για την υλοποίηση του σκοπού του ο Όμιλος αλληλοεπιδρά και συνεργάζεται με τις τοπικές κοινωνίες, κοινωνικούς φορείς και αρμόδιες αρχές. Το μεγαλύτερο μέρος των εργαζομένων του Ομίλου προέρχεται από τις τοπικές κοινότητες, καθώς η πολιτική του Ομίλου είναι η αδιάκοπη υποστήριξη των τοπικών κοινωνιών μέσω της προσφοράς ευκαιριών απασχόλησης και ενεργής υποστήριξης των τοπικών φορέων.

Στην ίδια κατεύθυνση, εκτιμάται ότι η γενικότερη επίδραση της Εταιρείας στην οικονομία και στο κοινωνικό γίγνεσθαι της ευρύτερης περιοχής είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς το δίκτυο των συνεργατών της ξεπερνά τους 500, συμμετέχοντας έτσι άμεσα/έμμεσα στην διατήρηση/ανάπτυξη επιπλέον θέσεων εργασίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο Όμιλος το 2020 απασχόλησε 25 εργαζομένους (ΕΜΕ). Η προσέγγιση του Ομίλου επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Διαρκές μέλημα του Ομίλου αποτελεί η διασφάλιση της διαβίωσης των ανθρώπων της σε συνθήκες πλήρους ασφάλειας, συμβάλλοντας στην δημιουργία ενός υγιούς περιβάλλοντος εργασίας.
Η εταιρία έχει καθιερώσει σύστημα διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το ISO 18001 και είναι πιστοποιημένο από τη QMSCERT.
Ειδική μέριμνα υπάρχει για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας, ενώ λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα με στόχο την πλήρη και απόλυτη εναρμόνιση με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.
Επιπρόσθετα βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Η. Ίδιες Μετοχές

Την 31/12/2020 η Εταιρεία δεν κατείχε άμεσα ή έμμεσα μέσω των θυγατρικών της ίδιες μετοχές.

Θ. Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 1985, με κύρια δραστηριότητα την κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, την εκμετάλλευση ακινήτων και την παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας. Ο Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. συγκροτείται ως εξής :

- Κατασκευαστικός τομέας
  - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (μητρική εταιρεία)
  - ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
  - Κοινοπραξίες της μητρικής και των θυγατρικών
- Τομέας Ενέργειας
  - ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
  - ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική εταιρεία)
  - ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική εταιρεία)
  - ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
  - ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
  - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
  - ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
- Τομέας κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων
  - MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε. (υποθυγατρική εταιρεία)
  - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.) (συγγενής εταιρεία)

Παρακάτω παρουσιάζεται σε μορφή διαγράμματος το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και στη συνέχεια αναλύεται κάθε τομέας χωριστά:



Κατασκευαστικός τομέας

Η δραστηριότητα της εταιρείας στον κατασκευαστικό κλάδο, εντάσσεται σε όλες τις κατηγορίες κατασκευής έργων υποδομής όπως Οικοδομικά -Κτιριακά, Λιμενικά, Οδοποιίας, Υδραυλικά – Αποχετευτικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Βιομηχανικά και Ενεργειακά.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων. Επιπλέον, η θυγατρική εταιρεία Δομική Βιομηχανική Α.Ε. κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης για τις κατηγορίες έργων: οικοδομικά και υδραυλικά, πτυχίο 3ης τάξης για τις κατηγορίες έργων: οδοποιία, βιομηχανικά - ενεργειακά και ηλεκτρομηχανολογικά, πτυχίο 2ης τάξης για λιμενικά έργα.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων τεχνικών έργων, συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών Δομική Κρήτης Α.Ε. και Δομική Βιομηχανική Α.Ε.



Καθώς ο κατασκευαστικός κλάδος του Ομίλου, αποτελεί τον κυριότερο τομέα δραστηριότητας του, στο παρακάτω σχεδιάγραμμα παραθέτουμε τους βασικούς παραγωγικούς συντελεστές του:



Τομέας Ενέργειας

Ο Όμιλος επενδύει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους επιχειρηματικά κλάδους στην ελληνική και διεθνή οικονομία.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.», τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου Α.Ε.» και «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» , «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Τομέας εκμετάλλευσης ακινήτων

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.)» καθώς και την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.»

Ι. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρτημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 (ποσά σε ευρώ).

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	115.650	109.434
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	14.870	12.946
MALIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική)	24.067	22.235
Σύνολο	***154.587***	***144.615***

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	527.753	560.369
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	61.894	75.743
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	102.856	89.380
Σύνολο	***692.503***	***725.492***

Λοιπές - Συγγενείς	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.465.588	1.581.453
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	537.329	721.165
ΛΟΙΠΕΣ	39.024	35.359
Σύνολο	***2.041.941***	***2.337.978***

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	280.465	283.430
Σύνολο	***280.465***	***283.430***

Λοιπές - Συγγενείς	**Ο Όμιλος**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.494.252	1.604.996
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	537.329	721.165
ΛΟΙΠΕΣ	74.724	71.059
Σύνολο	***2.106.305***	***2.397.221***

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	285.132	286.597
Σύνολο	***285.132***	***286.597***

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται οι πωλήσεις και οι αγορές – έξοδα της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Η Εταιρεία	
Πωλήσεις :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Κατασκευή έργων	1.356.474	2.079.100
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	200.900	95.495
Πώληση προϊόντων	3.416	0
Ενοίκια	35.323	33.523
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	0	5.550
Προμήθειες Ε/Ε	0	20.496
Τόκοι Προκαταβολής	0	883
Σύνολο	***1.596.113***	***2.235.048***

	Η Εταιρεία	
Έξοδα -Αγορές :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Κατασκευή έργων	290.745	543.175
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	53.682	0
Αγορές Προϊόντων	0	217.943
Αγορές Παγίων	4.000	0
Λοιπά Έξοδα	281.408	0
Σύνολο	***629.836***	***761.117***

	Ο Όμιλος	
Πωλήσεις :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Κατασκευή έργων	1.356.474	2.079.100
Ενοίκια	21.688	19.888
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	0	5.550
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	208.415	94.800
Σύνολο	***1.586.576***	***2.199.338***

	Ο Όμιλος	
Έξοδα -Αγορές :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αγορές Προιόντων	0	217.943
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	53.682	0
Λοιπά Έξοδα	281.408	0
Αγορές Παγίων	4.000	0
Σύνολο	***339.090***	***217.943***

Τα έσοδα της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής :

Χρήση 2020

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :				
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Ενοίκια γραφείων**	**Διοικητική Υποστήριξη**	**Κατασκευή Έργων**	**Πώληση προϊόντων**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	6.000	0	0	3.416
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.056	0	0	0
Διαχείριση Ακινητων ΑΕ	1.058	0	0	0
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.890	0	0	0
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	1.890	0	0	0
Malia mountain resort ΑΕ	1.800	0	0	0
Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ	1.985	900	0	0
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.985	0	0	0
Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ	1.560	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	1.200	0	0	0
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ (758)	600	0	68.950	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ (339)	600	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	1.200	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	1.200	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	1.200	200.000	186.000	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	1.200	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	1.200	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ (452)	1.200	0	0	0
Lentas Mare ΑΕ	1.800	0	0	0
Creta Developmnet ΑΕ	1.800	0	0	0
ΚΠ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Ταλως ΑΤΕ (439)	700	0	481.020	0
ΚΞ Ενωση Δομικη Κρήτης ΑΕ-Ταλως ΑΤΕ (836)	1.200	0	620.504	0
Σύνολα	***35.323***	***200.900***	***1.356.474***	***3.416***

Χρήση 2019

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :						
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Ενοίκια γραφείων**	**Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού**	**Διοικητική Υποστήριξη**	**Κατασκευή Έργων**	**Προμήθειες Ε/Ε**	**Τόκοι**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	6.000		695		20.496	883
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.056					
ΔΙΑ ΑΕ	1.058					
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.890					
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	1.890					
Malia mountain resort ΑΕ	1.800					
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	1.985		900			
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.985		900			
Αιολικό Μαρμάτι	1.560					
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	1.200					
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ (758)	600					
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ (339)	600					
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	1.200					
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	1.200					
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	1.200	5.550	93.000	2.079.100		
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	1.200					
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	1.200					
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ (452)	1.200					
LENTAS MARE ΑΕ	1.800					
CRETA DEVELOPMENT ΑΕ	1.800					
ΚΞ ΕΝΩΣΗ Δ.ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	100					
Σύνολα	***33.523***	***5.550***	***95.495***	***2.079.100***	***20.496***	***883***

Οι αγορές της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής :

Χρήση 2020

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από : Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Κατασκευή έργων	Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	Αγορές Παγίων	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	290.745	0	0	0	290.745
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	0	53.682	4.000	0	57.682
Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ	0	0	0	281.408	281.408
Σύνολα	***290.745***	***53.682***	***4.000***	***281.408***	***629.836***

Χρήση 2019

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από : Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Κατασκευή έργων	Αγορές Προϊόντων	Σύνολο
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	543.175	0	543.175
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	0	217.943	217.943
Σύνολα	***543.175***	***217.943***	***761.117***

Οι πωλήσεις της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική Α.Ε. προς συγγενείς ή κοινοπραξίες:

Χρήση 2020

Μητρική/Θυγατρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	Κατασκευή έργων	Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	Σύνολο
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	290.745		290.745
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ		7.515	7.515
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ ΑΕ	6.000		6.000
Σύνολα	***296.745***	***7.515***	***304.260***

Χρήση 2019

Θυγατρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	Κατασκευή έργων
Κ/Ξ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-ΕΚΤΕΡ – ΕΡΕΤΒΟ (650)	1.600
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	543.874
Σύνολα	***545.474***

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

	Εταιρεία	
Αμοιβές :	**31/12/2020**	**31.12.2019**
Αμοιβές	124.155	104.700
Σύνολο	***124.155***	***104.700***

	Εταιρεία	
Απαιτήσεις :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αποδόσεις	837	38.579
Αμοιβές	57	0
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	270.329	141.329
Σύνολο	***271.222***	***179.908***

	Εταιρεία	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αμοιβές	23.085	33.634
Αποδόσεις	119	1.427
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	120.170
Σύνολο	***23.204***	***155.231***

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

	Όμιλος	
Αμοιβές :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αμοιβές	153.630	182.415
Σύνολο	***153.630***	***182.415***
	Όμιλος	
Απαιτήσεις :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αποδόσεις	111.495	72.250
Αμοιβές	57	0
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	270.329	141.329
Σύνολο	***381.880***	***213.579***
	Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αμοιβές	63.361	78.442
Αποδόσεις	1.446	1.882
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	120.170
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.210	4.210
Σύνολο	***69.017***	***204.704***

Κ. Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης

Η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4548/2018 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβούλιου της Εταιρείας

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης

1.2 Αποκλίσεις από τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και επεξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

6. Πρόσθετα πληροφορικά στοιχεία

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω. Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημοσίων οργανισμών και θεσμών.

Στην Ελλάδα, το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων, όπως ο Νόμος 3016/2002, που επιβάλλει τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια των ελληνικών εισηγμένων εταιρειών, τη θέσπιση και τη λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον, ένα πλήθος άλλων νομοθετικών πράξεων ενσωμάτωσαν στο ελληνικό νομοθετικό πλαίσιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο Νόμος 4449/2017, που επιβάλλει τη σύσταση επιτροπών ελέγχου, καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης, όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μιας εταιρείας, και ο Νόμος 3884/2010, που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους στο πλαίσιο της προετοιμασίας της Γενικής τους Συνέλευσης και ο πρόσφατος Νόμος 3873/2010, που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την Οδηγία 2006/46/ΕC4 της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η Εταιρεία είναι σε διαδικασία εναρμόνισης του συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης με όσα ορίζει ο νέος νόμος 4706/2020 του οποίου οι σχετικές διατάξεις τίθενται σε ισχύ από τις 17.7.2021. Παράλληλα προετοιμάζεται η προσαρμογή του Καταστατικού και του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας στις διατάξεις του άνω Νόμου.

1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης.

Στη χώρα μας και κατά την ημερομηνία καταρτίσεως της παρούσας δήλωσης δεν υφίσταται πλείονες του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρείες, έλλειψη η οποία διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιρειών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση. Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως Ν.3016/2002, Ν.3693/2008 και του Ν.4548/2018), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οποιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα. Ενόψει των ανωτέρω και επί σκοπώ πλήρους συμμόρφωσης της Εταιρείας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρεία μας δηλώνει μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (διαθέσιμο στον ιστότοπο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται.

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών.

Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και επεξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Ν.4548/2018, Ν.3016/2002 και Ν.4449/2017) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οποιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

Μέρος Α : Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προϊσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

II. Μέγεθος και σύνθεση του διοικητικού Συμβουλίου

- Η εταιρεία διοικείται υπό του Διοικητικού Συμβουλίου απαρτιζόμενο εκ τριών (3) κατ' ελάχιστον και μέχρι εννέα (9) κατ' ανώτατον όριο μελών εκ μετόχων ή μη μετόχων. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται υπό της Γενικής Συνέλευσης, εφαρμοζόμενων των διατάξεων του ν.3016/2002 ή και άλλου νόμου που εφαρμόζεται σε εταιρίες με τίτλους εισηγμένους.
- Το Δ.Σ. αποτελείται κατά πλειοψηφία από τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη και από δύο (2) εκτελεστικά και με την συγκεκριμένη σύνθεση έχει διασφαλισθεί στην διάρκεια όλων των τελευταίων ετών η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του, τηρουμένης της επιταγής του ν.3016/2002.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν θεσπίζεται ρητή διάκριση μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, ούτε κρίνεται σκόπιμη ενόψει της οργανωτικής δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η δημιουργία της διάκρισης αυτής.
- το Δ.Σ. δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, καθώς αξιολογείται ως προέχουσας σημασίας η συνδρομή εκ μέρους του Αντιπροέδρου, του Προέδρου του Δ.Σ. στην άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων.

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί. Σε κάθε περίπτωση όμως το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει ότι απαγορεύεται στα

μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους Διευθυντές της εταιρείας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε ένα από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

- δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ.

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- η μέγιστη θητεία των μελών του Δ.Σ. είναι πενταετής ώστε να μην υπάρχει η ανάγκη εκλογής νέου Δ.Σ. σε συντομότερα χρονικά διαστήματα, γεγονός που έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση με επιπλέον διατυπώσεις (νομιμοποίησης ενώπιον τρίτων κλπ.)

- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ. , καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

VI. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

-δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ.

-το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας, καθώς αφενός μεν ενόψει του γεγονότος ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Ηρακλείου Κρήτης, είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Δ.Σ., όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως

-δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υφίσταται η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ.

-δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ. .

-δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες.

-δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες

VII. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

-δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προϊσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της Εταιρείας.

Μέρος Β΄- Εσωτερικός έλεγχος

I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου

–η επιτροπή ελέγχου δεν συνέρχεται πάνω από τρεις (3) φορές ετησίως

– δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις.

–δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.

Μέρος Γ΄- Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα την πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. . Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. καθορίζονται από την Πολιτική αποδοχών της εταιρείας όπως αυτή έχει εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Μέρος Δ΄ - Σχέσεις με τους μετόχους

I. Επικοινωνία με τους μετόχους -δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων -δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρακτικές που καθορίζονται από το παραπάνω νομοθετικό πλαίσιο σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.1.1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Καταστατικού αυτής, αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι μέτοχοι της Εταιρείας ή άλλα φυσικά πρόσωπα (μη μέτοχοι). Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

είναι απεριορίστως επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά από την Γενική Συνέλευση ανεξάρτητα από τον χρόνο λήξης της θητείας τους. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται σε πέντε (5) έτη, αρχόμενη από την επομένη της ημέρας της εκλογής τους από τη Γενική Συνέλευση και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έκτου έτους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη της θητείας του δεν έχει εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο, παρατείνεται η θητεία του αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Κάθε σύμβουλος οφείλει να προσέρχεται και να συμμετέχει ανελλιπώς στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος υποχρεούται να τηρεί αυστηρώς τα τυχόν απόρρητα της επιχειρήσεως τα οποία γνωρίζει λόγω της ιδιότητας του.

2.1.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας σε ημέρα και ώρα οριζόμενη στην πρόσκληση του Προέδρου κάθε φορά που ο νόμος το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρίας το απαιτούν ή οσάκις ο Πρόεδρος ήθελε κρίνει αναγκαία την σύγκλησή αυτού, ή όταν τουλάχιστον δύο εκ των συμβούλων το αιτηθούν εγγράφως. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την πρώτη μετά την εκλογή του συνεδρίαση, εκλέγει μεταξύ των μελών αυτού με μυστική ψηφοφορία και με απόλυτη πλειοψηφία τον Πρόεδρο αυτού και έναν ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους. Προαιρετικά, σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει Αντιπρόεδρο αυτού. Τον Πρόεδρο ελλείποντα, απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος, σε περίπτωση που έχει εκλεγεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, και τούτον, ένας Σύμβουλος οριζόμενος από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος και σε απουσία ή κώλυμα αυτού, ο Αντιπρόεδρος, σε περίπτωση που έχει εκλεγεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, και εν απουσία τέλος και αυτού ο ορισθείς Σύμβουλος συγκαλεί και διευθύνει τις Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Έκαστος Σύμβουλος έχει μία (1) ψήφο. Ο Σύμβουλος δύναται να αντιπροσωπεύσει εν τω συμβούλιο υπό ετέρου Συμβούλου το οποίο ήθελε ούτος δι΄ ειδικής εντολής διδομένης δι΄ επιστολής ή τηλεγραφήματος. Κανένας σύμβουλος δεν αντιπροσωπεύει περισσότερο του ενός συμβούλου. Κανένας σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπευτεί από πρόσωπο που δεν αποτελεί μέλος του ΔΣ.

2.1.3 Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος από 3. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε Σύμβουλος έχει μία (1) ψήφο. Κατ' εξαίρεση μπορεί να έχει δύο (2) ψήφους όταν αντιπροσωπεύει άλλο Σύμβουλο. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Συμβουλίου, πιστοποιούνται από πρακτικά που καταγράφονται σε τηρούμενο βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και των παρισταμένων κατά την συνεδρίαση Συμβούλων. Κανένας Σύμβουλος δεν δικαιούται να αρνηθεί την υπογραφή των πρακτικών των συνεδριάσεων, που έλαβε μέρος, δικαιούται όμως να ζητήσει την καταγραφή στα πρακτικά της γνώμης του, εάν δεν συμφωνεί προς την απόφαση που λήφθηκε. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν

να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους. Τα αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, όσα πρόκειται να προσαχθούν ενώπιον των Δικαστηρίων ή άλλης Αρχής επιτηρούνται υπό του Προέδρου ή τούτο κωλυόμενου ή απουσιάζοντος υπό του Αντιπροέδρου ή του Εντεταλμένου Συμβούλου ή του εξουσιοδοτημένου Γενικού Διευθυντού ή Διευθυντού της Εταιρείας.

2.1.4 Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση Συμβούλου λόγω παραίτησης, θανάτου ή απώλειας της ιδιότητας του μέλους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, επιβάλλεται στους Συμβούλους που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αναπληρώνεται υπό την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση αυτή δεν είναι εφικτή από τα αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από την Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στην δημοσιότητα του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2.1.5 Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

2.1.6 Η Εταιρεία εκπροσωπείται στα δικαστήρια και εξωδίκως από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής ενεργώντας συλλογικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την απεριόριστη διοίκηση της εταιρείας και δύναται να αναθέσει εις εν ή πλείονα μέλη αυτού, ή εις άλλα πρόσωπα την εκπροσώπηση της Εταιρείας και την ενάσκηση των δικαιωμάτων και εξουσιών του Συμβουλίου γενικώς η για ορισμένες μόνο πράξεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται: α) Να διορίζει μέχρι τριών (3) εκ των μελών αυτού ως Εντεταλμένους ή Διευθύνοντας Συμβούλους ενεργώντας από κοινού ή χωρισμένους και αυτοτελώς εις έκαστος τούτων. β) Να διορίζει εκ των μελών αυτού ή εξ άλλων προσώπων ένα Γενικό Διευθυντή και ένα ή περισσότερους Διευθυντές της Εταιρείας ως και τεχνικό Σύμβουλο δια χρονικό διάστημα με υπερβαίνων τον χρόνο της θητείας του Συμβουλίου καθορίζοντας και τα καθήκοντα και τας αρμοδιότητας εκάστου. Η ιδιότητα του Προέδρου ή Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή Γενικού Διευθύνοντος ή Εντεταλμένου Συμβούλου ή Γενικού Διευθυντή δύναται να συμπέσει στο ίδιο πρόσωπο. Την διεύθυνση των εταιρικών υποθέσεων, έχουν οι διορισθέντες Διευθύνοντες Σύμβουλοι ενεργούντες από κοινού ή έκαστος αυτοτελώς και εντός των πλαισίων της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της καθοριζούσης τα καθήκοντα και την δικαιοδοσία αυτών. Οι αμοιβές και τα ποσοστά του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπ' αυτού διοριζομένων διευθυντών, εφόσον είναι μέλη αυτού ορίζονται από την πολιτική αποδοχών της εταιρίας. Οι παραιτήσεις των μελών του

Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντών της Εταιρείας υποβάλλονται εις το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι και υπεύθυνο να αποφασίσει για αυτές.

2.1.7 Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για κάθε πταίσμα και για κάθε παράβαση των καθηκόντων του. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται : α) Εάν κατέβαλε την επιμέλεια συνετού επιχειρηματία και β) Εάν πρόκειται περί πράξεων ή παραλείψεων στηριζόμενων επί σύννομης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης ή εύλογης επιχειρηματικής απόφασης κατά τα οριζόμενα στο νόμο. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της επιχειρήσεως τα οποία κατέστησαν αυτώ γνωστά λόγω της ιδιότητος αυτού ως Συμβούλου. Η Εταιρεία μπορεί να παραιτηθεί των προς αποζημίωσίν αξιώσεων της, ή να συμβιβασθεί μετά την πάροδο διετίας από τη γένεσή της αξιώσεως και μόνον εφόσον συμφωνεί η Γενική Συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία εκπροσωπούσα το ένα δέκατο (1/10) του εκπροσωπούμενου εταιρικού κεφαλαίου στη Γενική Συνέλευση ή εφόσον έχει ασκηθεί αγωγή εφόσον συγκατίθεται η Γενική Συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία εκπροσωπούσα το ένα εικοστό (1/20) του της Συνέλευσης που εκπροσωπούμενου εταιρικού κεφαλαίου. Οι ανωτέρω αξιώσεις υπόκεινται σε τριετή παραγραφή από της τελέσεως της πράξεως και εφόσον πρόκειται για ζημίας εκ δόλου σε δεκαετή. Οι αξιώσεις της Εταιρείας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκ της Διοικήσεως των εταιρικών υποθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Η αίτησις της μειοψηφίας λαμβάνεται υπόψιν μόνον εάν βεβαιωθεί ότι οι αιτούντες έγιναν μέτοχοι έξι τουλάχιστον μήνας πριν της αιτήσεις.

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου

2.2.1 Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι εξαμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Συνατσάκης Γεώργιος του Μιχαήλ,	Πρόεδρος Δ. Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης του Ηλία ,	Εκτελεστικό Μέλος και Αντιπρόεδρος
Χατζηαδάμ Στέφανος του Γεωργίου,	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος του Αντωνίου,	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός του Στυλιανού ,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος του Βασιλείου,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 7η Σεπτεμβρίου 2018. Η θητεία του λήγει την 7η Σεπτεμβρίου 2023.

2.2.2 Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Μιχαήλ - Τοπογράφος Μηχανικός – Εργολάβος Δημοσίων Έργων Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Γεννήθηκε στο Ρέθυμνο Κρήτης το 1951. Αποφοίτησε από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο το 1975. Κατέχει Εργοληπτικό Πτυχίο Δ΄ Τάξεως ΥΠΟΜΕΔΙ σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Λιμενικά, Υδραυλικά, και στελεχώνει το Τεχνικό Πτυχίο της εταιρείας.
Το 1985 ιδρύει την εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ όπου είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
Υπήρξε ιδρυτής, κύριος μέτοχος και Πρόεδρος στην Διοίκηση των παρακάτω εταιρειών :
Από το 1992-1997 στην ανώνυμη εταιρεία «ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.» CRETA CHANEL η οποία λειτουργεί ραδιοτηλεοπτικό σταθμό στην Κρήτη.
Από το 1992-1997 στην «ΚΡΗΤΟΜ Ν.Ε.» με αντικείμενο την κατασκευή λιμενικών έργων.
Από το 1994-1997 στην ανώνυμη εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ, Βιομηχανική εταιρεία, με δραστηριότητα την παραγωγή , εμπορεία ετοίμου σκυροδέματος και εκμετάλλευση λατομείου, σε τρεις περιοχές εντός Κρήτης,

Από το 2000 έως 2006 στις ανώνυμες εταιρείες ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και ΔΟΜΙΚΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ., με δραστηριότητα στο Ηράκλειο Κρήτης, στην κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και ιδιωτικού σταθμού στάθμευσης αυτοκινήτων.

Σήμερα συμμετέχει, με την ιδιότητα του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου ή του Μέλους στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών :

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ, ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ ΑΕ, ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ, LENTAS MARE ΑΕ, CRETA DEVELOPMENT ΑΕ, MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ., ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ ΑΕ.

Ιωάννης Λεμονάκης του Ηλία Εκτελεστικό Μέλος
Γεννήθηκε στην Κώ το 1964. Είναι πτυχιούχος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός του Ε.Μ.Π. Κατέχει Εργοληπτικό Πτυχίο Δ΄ Τάξεως ΥΠΟΜΕΔΙ σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Λιμενικά, Υδραυλικά, και στελεχώνει το Τεχνικό Πτυχίο της εταιρείας.
Σήμερα συμμετέχει, με την ιδιότητα του μέλους, στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών:
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ ΑΕ, ΔΙΑ Α.Ε., LENTAS MARE ΑΕ, CRETA DEVELOPMENT ΑΕ, MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ.

Χατζηαδάμ Στέφανος του Γεωργίου Μη εκτελεστικό μέλος
Γεννήθηκε το 1968. Είναι πτυχιούχος Τεχνολόγος Μηχανολόγος Μηχανικός με πολυετή εμπειρία σε διοικητικές θέσεις τεχνικών εταιρειών.

Χατζαντωνάκης Γεώργιος του Αντωνίου Μη εκτελεστικό μέλος

Γεννήθηκε το 1971 στο Ηράκλειο Κρήτης. Είναι απόφοιτος των Τ.Ε.Ι. Πατρών του τμήματος Τεχνολόγων Μηχανικών. Διαθέτει εμπειρία επί τεχνικών θεμάτων και έχει συνεργαστεί με Τεχνικές Εταιρείες στην κατασκευή έργων.

Παπουτσάκης Στυλιανός του Στυλιανού Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Γεννήθηκε στο Ζαρό Καινουργίου Ηρακλείου το 1951. Είναι απόφοιτος των Τ.Ε.Ι. Κρήτης και Πανεπιστημίου Γερμανίας τμήματος Marketing, διετέλεσε επί σειρά ετών Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής σε διάφορες εταιρείες. Διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία σε υψηλόβαθμες διοικητικές θέσεις σε διάφορες εταιρείες καθώς και στον τομέα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Φούρναρης Γεώργιος του Βασιλείου Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Γεννήθηκε στο Σουφλί Έβρου το 1960 και κατοικεί στο Ηράκλειο Κρήτης στην οδό Άλδου Μανουτίου 9. Συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας από το έτος 2003 ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

2.3.1 Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 4449/2017 εξέλεξε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 7η Σεπτεμβρίου 2018, Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τους ακόλουθους:

Παγωμένος Ιωάννης, Πρόεδρος της Επιτροπής

Χατζηαδάμ Στέφανος, Μέλος της επιτροπής και Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Παπουτσάκης Στυλιανός, Μέλος της επιτροπής και Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

2.3.2 Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου καθορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν.4449/2017 και αφορούν να :

α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της ελεγχόμενης οντότητας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της ελεγχόμενης οντότητας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της οντότητας αυτής,

δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ετήσιων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και

ιδίως την καταλληλόλητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην ελεγχόμενη οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014..

2.3.3 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

2.3.4 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2020 (01/01/2020-31/12/2020) συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές.

2.3.5 Διευκρινίζεται ότι ο Νόμιμος Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής.

3.1.1 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και να αποφαίνεται για όλα τα ζητήματα, που υποβάλλονται σε αυτήν. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

α) τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις νοούνται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και τις επιβαλλόμενες από τις διατάξεις άλλων νόμων,

β) την εκλογή των Ελεγκτών,

γ) την έγκριση ή μεταρρύθμιση του ισολογισμού και των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,

δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,

ε) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρείας,

στ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρείας σε ονομαστικές,

ζ) την παράταση ή συντόμευση της διάρκειας της Εταιρείας,

η) τη λύση της Εταιρείας και το διορισμό εκκαθαριστών,

θ) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 11 του παρόντος και

ι) την έγκριση της εκλογής σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού, των προσωρινών Συμβούλων σε αντικατάσταση Συμβούλων που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή εξέπεσαν κατ' άλλο τρόπο από το αξίωμά τους.

3.1.2 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

3.1.3 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείτε από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, και το αργότερο έως και τη 10η ημερολογιακή ημέρα του 9ου μήνα από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέλθει και στην περιφέρεια του Δήμου που βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

3.1.4 Οι προσκλήσεις για τις τακτικές, έκτακτες και επαναληπτικές Συνελεύσεις δημοσιεύονται με καταχώρηση στο ΓΕΜΗ, στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και όπου αλλού απαιτείται κατά νόμο, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν την ορισθείσα από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνελεύσεως η των επαναληπτικών και εξομοιουμένων προς πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από αυτή. Η ημέρα της δημοσιεύσεως της προσκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως και η ημέρα της συνεδριάσεως αυτής δεν υπολογίζονται, οι εξαιρετέες ημέρες εντός όμως της προθεσμίας αυτής υπολογίζονται. Οι προσκλήσεις αναφέρουν τα οριζόμενα στο νόμο στοιχεία μεταξύ των οποίων την χρονολογία, την ημέρα, την ώρα και το οίκημα, που θα συνέλθει η Συνέλευση ως και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως με σαφήνεια. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται δέκα (10) ημέρας προ της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως να θέτει στη διάθεση των μετόχων τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως και τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης μέχρι την ημέρα της γενικής συνέλευσης η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων τα οριζόμενα στο άρθρο 123 παρ. 3 και 4 ν. 4548/2018 στοιχεία. Μετά από κάθε Γενική Συνέλευση των μετόχων υποβάλλεται εις την αρμόδια εποπτεύουσα αρχήν εντός είκοσι (20) ημερών κεκυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών αυτής. Οι συντεταγμένες κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εγκεκριμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και οι εγκεκριμένες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι λοιπές προβλεπόμενες από το νόμο εκθέσεις των εταιρειών: α) δημοσιεύονται στο Γ.Ε.ΜΗ. κατά τα οριζόμενα στα άρθρο 13 και 149 ν. 4548/2018 β) αναρτώνται στην ιστοσελίδα της εταιρείας και παραμένουν προσβάσιμες για χρονικό διάστημα δύο (2) τουλάχιστον ετών από την πρώτη δημοσίευσή τους και γ) κατατίθενται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

3.1.5 Δικαίωμα παράστασης στη Γενική Συνέλευση τακτική ή έκτακτη, έχει κάθε μέτοχος. Οι ίδιες Μετοχές που κατέχονται από την εταιρία δεν αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση. Για να έχει μέτοχος το δικαίωμα παραστάσεως και ψήφου στην Γενική Συνέλευση υποχρεούται να τηρήσει τις διατυπώσεις του άρθρου 124 παρ. 6 ν. 4548/2018 και όσες άλλες τυχόν ορίζονται στους σχετικούς κανονισμούς για τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μέτοχοι δύναται να αντιπροσωπευθούν και δια πληρεξουσίων διοριζομένων νομίμως. Οι ανήλικοι, οι απαγορευμένοι και τα νομικά πρόσωπα αντιπροσωπεύονται δια των νόμιμων αυτών αντιπροσώπων.

3.1.6 Η Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί θεμάτων της ημερησίας διατάξεως εάν παρίσταται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Μη συντελεσθείσας αυτής της απαρτίας η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης. Η πρόσκληση είναι τουλάχιστον 10 ημέρες πριν την επαναληπτική και η συνέλευση είναι σε απαρτία και

συνεδριάζει έγκυρα, επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, οποιονδήποτε και αν είναι το ποσοστό των εκπροσωπούντων του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Εξαιρετικώς, προκειμένου περί αποφάσεων, που αφορούν την μεταβολή της Εθνικότητας της Εταιρείας, την μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, την μεταβολή του τρόπου της διαθέσεως των κερδών, την συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας της Εταιρείας ή διάλυση της, η Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται και αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Μη συντελεσθείσης τέτοιας απαρτίας η Γενική Συνέλευση προσκαλείται πριν δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες και συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη ματαιωθείσα συνεδρίαση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης όταν εκπροσωπείται κατ' αυτήν το ήμισυ (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Μη συντελεσθείσης και της απαρτίας ταύτης, η Γενική Συνέλευση προσκαλούμενη και συνερχόμενη κατά τα ανωτέρω ευρίσκεται εν απαρτία της αρχικής ημερησίας διάταξης όταν εκπροσωπείται κατ' αυτή το εν τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, εκτός αν ο νόμος ορίζει χαμηλότερα ποσοστά.

3.1.7 Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή, όταν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του, και ορίζει ως Γραμματέα ένα από τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους που είναι παρόντες, μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων, που δικαιούνται να μετάσχουν σε αυτή και εκλεγεί το τακτικό Προεδρείο. Το Προεδρείο αποτελείται από τον Πρόεδρο και Γραμματείς οι οποίοι εκτελούν και χρέη ψηφολεκτών.

3.1.8 Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Η ημερησία διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει τις προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Συνέλευση καθώς και τις τυχόν προτάσεις των ελεγκτών ή των μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο (βιβλίο πρακτικών) και τα σχετικά πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της Συνελεύσεως. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται ο κατάλογος των μετόχων, που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση. Μετά από αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως οφείλει να καταχωρήσει στα πρακτικά τη γνώμη του μετόχου που το ζήτησε. Αν στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ένας (1) μόνον μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία Συμβολαιογράφου, που προσυπογράφει τα πρακτικά της συνελεύσεως.

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

3.2.1 Μέτοχος της Εταιρείας δύναται να είναι οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με την διοίκηση της Εταιρείας μόνον μέσω Γενικής Συνέλευσης. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στην Γενική Συνέλευση. Οι μέτοχοι της Εταιρείας ευθύνονται μόνον μέχρι

του ονομαστικού κεφαλαίου των μετοχών αυτών. Κάθε μέτοχος για τις σχέσεις του με την εταιρεία υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

3.2.2 Εάν κατοικεί εκτός έδρας της εταιρείας θεωρείται ως προς τη σχέση του με την εταιρία ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας, όπου οφείλει να διορίζει αντίκλητο. Οι μέτοχοι και ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι αυτών ως και δανειστές μετόχων σε καμία περίπτωση δεν δύναται να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε εταιρικής περιουσίας ή εκκαθάριση αυτής. Κανένας μέτοχος δεν δικαιούται να επιδιώξει με οποιονδήποτε τρόπο να αναμιχθεί στην Διοίκηση της εταιρείας πλην των περιπτώσεων που ορίζονται στο καταστατικό.

3.2.3 Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων και να ορίζει ημέρα συνεδρίας αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επιδόσεως της αιτήσεως στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

3.2.4 Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει την λήψη απόφασης τακτικής ή εκτάκτου Γενικής Συνελεύσεως, και να ορίζει ημέρα επόμενης συνεδρίασης προς λήψη απόφασης οποία δεν γίνεται να απέχει περισσότερες από είκοσι ημέρες από την ημερομηνία αναβολής.

3.2.5 Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην εταιρία πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις τη εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Με αίτηση μετόχων εκπροσωπούντων το εν εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου υποβαλλόμενη εις την εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρας από της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται: Να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τα ποσά, που κατά την τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρεία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή τους Διευθυντές, ως και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά, ή πάσα εξ οιασδήποτε αιτίας υφισταμένη σύμβαση της εταιρείας μετ' αυτών.

3.2.6 Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου που υποβάλλεται στην εταιρία πέντε (5) πλήρεις ημέρες από την τακτική Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες περί των υποθέσεων της εταιρείας και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αρνηθεί την παροχή των αιτούμενων πληροφοριών λόγω αποχρώντος ουσιώδους λόγου, και να

αιτιολογήσει στα πρακτικά την άρνηση του. Για κάθε τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο της αιτιολογίας λύει το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας και δικάζει κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

3.2.7 Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης επί κάθε θέματος ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης διενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

3.2.8 Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, εκτός αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται σε προφανή αντίθεση με το νόμο και τα χρηστά ήθη. Τα πρόσθετα θέματα δημοσιεύονται ή γνωστοποιούνται με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατ' άρθρο 122 ν. 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη γενική συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται κατά τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 123 ν. 4548/2019. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση με δαπάνη της εταιρίας.

3.2.9 Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης, τα σχέδια δε αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 123 ν. 4548/2019, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης.

3.2.10 Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας της έδρας της Εταιρείας. Ο έλεγχος διατάσσεται εάν πιθανολογείται ότι δια των καταγγελλομένων πράξεων παραβιάζονται αι διατάξεις των Νόμων, ή του Καταστατικού της Εταιρείας, ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, οι καταγγελόμενες πράξεις πρέπει να έχουν πραγματοποιηθεί πριν την 3τία από τη χρονολογία της έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως εντός της οποίας πραγματοποιήθηκαν.

3.2.11 Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο τον έλεγχο της εταιρείας, εφόσον εκ της όλης πορείας αυτής αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις καθίσταται πιστευτό ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται ως επιβάλλει η χρηστή και συνεπή διαχείρισης.

3.2.12 Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 49 του Κ.Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας . Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.13 Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 124 του Κ.Ν. 4548/2018, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.14 Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,

β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,

γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,

δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.1.1 Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική Έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 3/348/19.7.2005. Αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της εταιρείας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Οι εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να ενημερώνουν εγγράφως μια φορά τουλάχιστον το τρίμηνο το Διοικητικό Συμβούλιο για το διενεργούμενο από αυτούς έλεγχο και να παρίστανται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων. Επίσης παρέχουν, μετά από έγκριση του Δ.Σ. της Εταιρείας, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζονται με αυτές και διευκολύνουν με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

4.1.2 Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρείας.

4.1.3 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αφετέρου η λειτουργία των δύο βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

4.1.4 Η αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων κατά το έτος 2020 περιγράφεται στο σχετικό κεφάλαιο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Εταιρείας

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

Ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλείδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου εμπεριέχονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007 στην Επεξηγηματική Έκθεση που ακολουθεί.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 7.621.799,04 ευρώ και διαιρείται σε 15.878.748 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,48 ευρώ έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 του συνολικού αριθμού των μετοχών της έχουν ως εξής:

- Συνατσάκης Γεώργιος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 58,63%.
- ΔΙΑ Α.Ε. , άμεση συμμετοχή ποσοστό 9,99%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία ούτε προβλέπεται από το Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2018

Οι ρυθμίσεις του Καταστατικού της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων εκ των μελών του για έκδοση νέων μετοχών. Δεν έχει δοθεί άλλη εξουσιοδότηση από τη Γενική Συνέλευση στο Διοικητικό Συμβούλιο για αγορά ιδίων μετοχών.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ηράκλειο Κρήτης, 27 Απριλίου 2021
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ***ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΉ, ΕΜΠΟΡΙΚΉ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΉ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΉ ΕΤΑΙΡΕΊΑ*** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΉ, ΕΜΠΟΡΙΚΉ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΉ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΉ ΕΤΑΙΡΕΊΑ** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 32 επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι κατά της Εταιρίας α) έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτο, διεκδικώντας αποζημίωση συνολικού ποσού 4.499 χιλ. ευρώ και β) έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα από ασφαλιστικό οργανισμό συνολικού ποσού 258 χιλ. ευρώ σε κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει η εταιρεία, και για τα οποία έχει

ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως τους. Η τελική έκβαση των εν λόγω αγωγών και αιτήσεων ακύρωσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις εν λόγω εκκρεμοδικίες. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	**Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας**
Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	
Κατά του Ομίλου εκκρεμούν : α) αγωγή κατά της μητρικής εταιρείας και συνδεδεμένου φυσικού προσώπου με την οποία ζητείται η καταβολή αποζημίωσης 4.499 χιλ. ευρώ με βάση τις διατάξεις για την αδικοπραξία στο πλαίσιο μεταβίβασης σε προηγούμενη χρήση από την Εταιρεία και λοιπά συνδεμένα φυσικά πρόσωπα μετοχικών τίτλων τρίτης ανωνύμου εταιρείας β) η έκδοση οριστικής απόφασης επί της ανακοπής που έχει ασκηθεί για βεβαιωμένα πρόστιμα ποσού 258 χιλ ευρώ από Ασφαλιστικό Οργανισμό και γ) λοιπές αγωγές τρίτων για αποζημιώσεις και βεβαιωθέντα πρόστιμα συνολικού ποσού 218 χιλ. ευρώ για τις οποίες έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού 159 χιλ. ευρώ. Λόγω των σημαντικών εκτιμήσεων που κάνει η διοίκηση, του ύψους των μεγεθών, αλλά και της σύνθετης φύσης του θέματος της	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες: ▪ Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες της διοίκησης αναφορικά με τη συλλογή, παρακολούθηση και αξιολόγηση της έκβασης των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων και των προβλέψεων που αναγνωρίζονται. ▪ Εξετάσαμε και αξιολογήσαμε τις απαντητικές επιστολές των νομικών συμβούλων της εταιρείας και της σχετικής αλληλογραφίας. ▪ Εξετάσαμε τα πρακτικά συνεδριάσεων της διοίκησης για τον εντοπισμό τυχόν νέων συνθηκών /γεγονότων /εξελίξεων αναφορικά με την πορεία των δικαστικών υποθέσεων. ▪ Αξιολογήσαμε τα συμπεράσματα της διοίκησης αναφορικά με την επίδραση των εκκρεμών υποθέσεων στη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας

περίπτωσης (α) , θεωρείται ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τις προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.16, 19, και 32 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναγνώριση εσόδου

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου, ανήλθε για την χρήση που έληξε την 31.12.2020 σε 10.283 χιλ. ευρώ (7.255 χιλ. ευρώ για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019). Από το σύνολο των εσόδων του Ομίλου, τα έσοδα του κατασκευαστικού τομέα ανήλθαν για τη χρήση 2020 σε ποσό € 10.235 χιλ. ευρώ και αξιολογήθηκαν ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος λόγω της σημαντικότητας του κονδυλίου για τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και του ότι η λογιστική τους αναγνώριση εμπεριέχει πολυπλοκότητα που σχετίζεται με κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης, οι οποίες ενέχουν ως ένα βαθμό αβεβαιότητα.

Ειδικότερα, τα έσοδα του Ομίλου που σχετίζονται με την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων προσδιορίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 με τη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (ποσοστιαία ολοκλήρωση), όπως αυτή προκύπτει από τη σχέση του πραγματοποιηθέντος κόστους ως προς το συνολικό εκτιμώμενο από τη διοίκηση κόστος μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τις

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξέταση των όρων των συμβάσεων και των προϋπολογιστικών στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τους υπολογισμούς της αναγνώρισης του εσόδου από κατασκευαστικά έργα.
- Εξέταση των παραδοχών αναγνώρισης του εσόδου από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων, καθώς και επαναϋπολογισμός του ποσοστού ολοκλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης στο τέλος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.
- Έλεγχος σε δειγματοληπτική βάση, του πραγματοποιηθέντος κόστους κατασκευής που αναγνωρίστηκε στην τρέχουσα χρήση, με τα αντίστοιχα παραστατικά.
- Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές αναγνώρισης των εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τα έσοδα, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.20, 4 και 21 των οικονομικών καταστάσεων

Αποτίμηση αξίας επενδύσεων σε ακίνητα (οικόπεδα)

Την 31.12.2020 η εύλογη αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου, που παρουσιάζεται στη σημείωση 7 ανέρχεται σε 8.598 χιλ. ευρώ (8.555 χιλ. ευρώ κατά την 31.12.2019) και καθορίσθηκε από τη Διοίκηση βάσει των εκτιμήσεων ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών.

Η σημαντική αξία αυτών των ακινήτων που αντιπροσωπεύουν, περίπου το 38% του συνολικού ενεργητικού του Ομίλου καθώς και η υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση και εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 7, οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας βασίσθηκαν στη μέθοδο της υπολειμματικής αξίας και στην συγκριτική μέθοδο, λαμβάνοντας ταυτόχρονα και υπόψη τους άλλους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των ανωτέρω ακινήτων, καθώς και τις τάσεις της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων.

Στο πλαίσιο του ελέγχου μας ζητήσαμε και λάβαμε από τη Διοίκηση, για αξιολόγηση, την έκθεση εκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων που διενεργήθηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και συζητήσαμε με τη Διοίκηση τη διαδικασία και τις μεθόδους εκτίμησης. Επιπρόσθετα, χρησιμοποιώντας ως εμπειρογνώμονες ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές διενεργήσαμε, μεταξύ άλλων, τις κατωτέρω ελεγκτικές διαδικασίες:

- Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, της αντικειμενικότητας, της καταλληλότητας, της επάρκειας των προσόντων και της ικανότητας των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την 31.12.2020.
- Αξιολόγηση της καταλληλόλητας της μεθόδου εκτίμησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου σε σχέση με τις αποδεκτές μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου.
- Αξιολόγηση του εύλογου των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τις επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.11 και 7 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	▪ Έλεγχο καταλληλότητας, πληρότητας και ακρίβειας της εισαγωγής των δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. ▪ Έλεγχο των λογιστικών εγγραφών για την εξακρίβωση της ορθής καταχώρησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου. ▪ Συμφωνία των ποσών που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με τις εύλογες αξίες στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. ▪ Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1.Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2015 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο έξι (6) ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης αυτών.

Ηράκλειο, 28 Απριλίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Ενοποιημένη και Ατομική της 31ης Δεκεμβρίου 2020
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2020)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
Έσοδα	21	10.282.830	7.255.349	9.812.428	7.006.111
Άλλα έσοδα	22	853.247	510.822	857.539	310.277
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	7	43.000	20.000	11.000	0
Αναλώσεις υλών	23	-3.350.220	-2.263.306	-3.188.793	-1.901.881
Παροχές σε εργαζομένους	24	-771.279	-1.139.067	-727.731	-1.056.212
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	25	-204.829	-231.144	-172.349	-194.304
Άλλα έξοδα	26	-4.939.865	-3.299.589	-5.015.848	-3.051.920
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		**1.912.885**	**853.065**	**1.576.247**	**1.112.071**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	27	-544.100	-526.790	-556.927	-612.794
Αποτελέσματα από συγγενείς/θυγατρικές επιχειρήσεις	28	173.671	193.662	-591.969	-310.130
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		**1.542.455**	**519.937**	**427.351**	**189.147**
Φόρος εισοδήματος	29	-317.055	-96.395	-140.206	-143.547
Κέρδος(Ζημία) περιόδου		**1.225.400**	**423.542**	**287.145**	**45.599**
Λοιπά συνολικά έσοδα	8	-201.425	0	0	0
Αναλογιστικά κέρδη(ζημίες) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	17	-36.926	0	-36.926	0
Φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων	16	8.862	0	8.862	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-229.489	0	-28.064	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		**995.911**	**423.542**	**259.081**	**45.599**
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		**994.593**	**428.820**	**287.145**	**45.599**
Δικαιώματα μειοψηφίας		**1.318**	**-5.278**		
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	30	0,0772	0,0267	0,0181	0,0029
Αριθμός μετοχών		**15.878.748**	**15.878.748**	**15.878.748**	**15.878.748**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 έως 120 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5	14.783.661	16.087.270	13.969.288	15.273.172
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	5	-11.531.380	-11.413.354	-11.058.304	-10.972.312
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	39.508	39.508	33.872	33.872
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	6	-32.410	-31.224	-26.871	-25.871
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού		10.514	10.514	114	114
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0	0	7.019.469	7.415.677
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8	1.283.241	1.141.199	1.283.241	1.141.199
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	8	385.914	384.414	372.189	370.689
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	0	0	1.014.794	956.125
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5	1.027.146	0	1.027.146	0
Επενδύσεις σε Ακίνητα	7	8.598.000	8.555.000	76.000	65.000
Σύνολο		**14.564.194**	**14.773.328**	**13.710.938**	**14.257.665**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	160.296	245.146	160.296	245.146
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	5.231.064	4.242.422	5.150.401	3.992.502
Προκαταβολές	11	529.277	332.461	529.277	332.461
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	13	426.679	444.850	426.679	444.850
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.479.044	884.415	1.338.848	785.736
Σύνολο		**7.826.361**	**6.149.293**	**7.605.502**	**5.800.695**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**22.390.555**	**20.922.621**	**21.316.439**	**20.058.360**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.621.799	7.621.799	7.621.799	7.621.799
Υπέρ το άρτιο	14	5.870.924	5.870.924	5.870.924	5.870.924
Αποθεματικά διάφορα	15	1.408.727	1.408.727	1.390.119	1.390.119
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		-5.940.990	-7.038.620	-6.040.643	-6.299.724
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής		**8.960.460**	**7.862.830**	**8.842.200**	**8.583.119**
Δικαιώματα μειοψηφίας		49.863	320.204		
Σύνολο Καθαρής θέσης		**9.010.324**	**8.183.034**	**8.842.200**	**8.583.119**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	17	45.719	44.337	45.719	44.337
Έντοκα Δάνεια	18	1.644.201	2.366.957	1.644.201	2.366.957
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	42.800	1.634	0	0
Επιχορηγήσεις	19	169.078	178.500	101.110	105.924
Προβλέψεις	19	1.183.977	1.236.599	1.578.514	1.631.751
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	1.046.770	929.977	0	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**4.132.544**	**4.758.004**	**3.369.543**	**4.148.969**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	20	4.497.258	3.589.802	4.380.353	2.966.478
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	3.638.434	3.426.629	3.612.349	3.401.988
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	18	1.111.994	965.151	1.111.994	957.806
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**9.247.687**	**7.981.583**	**9.104.696**	**7.326.273**
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.380.231**	**12.739.587**	**12.474.240**	**11.475.242**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**22.390.555**	**20.922.621**	**21.316.439**	**20.058.360**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 έως 120 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.542.455	519.937	427.351	189.147
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	204.829	231.144	172.349	194.304
Προβλέψεις	-247.436	-93.686	-247.436	-93.686
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-200.236	-315.154	597.664	302.610
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	527.307	548.896	540.133	614.035
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-210.441	-85.761	-226.299	-81.747
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	**1.616.478**	**805.377**	**1.263.762**	**1.124.664**
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	84.850	-101.095	84.850	-101.095
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-994.109	-200.309	-1.163.366	-269.094
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	729.463	16.313	1.233.537	309.133
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-547.819	-652.038	-540.179	-614.946
Καταβλημένοι Φόροι	-15.041	-3.727	-9.675	1.169
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**873.821**	**-135.479**	**868.929**	**449.830**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	245	0	245
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-371.997	-1.324	-371.997	-1.324
Αγορά /Πώληση ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-17.409	-72.336	-17.134	-50.555
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	430.000	236.409	430.000	234.109
Τόκοι εισπραχθέντες	46	30.596	46	911
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.475	73.788	1.475	1.242
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**42.116**	**267.377**	**42.391**	**184.628**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Είσπραξη κρατικών επιχορηγήσεων	42.800	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	635.593	3.437.794	633.305	3.295.583
Εξοφλήσεις δανείων	-999.701	-3.702.746	-991.512	-3.536.126
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-321.308**	**-264.952**	**-358.207**	**-240.543**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**594.629**	**-133.054**	**553.112**	**393.915**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	884.415	1.017.469	785.736	391.821
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**1.479.044**	**884.415**	**1.338.848**	**785.736**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 έως 120 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Ατομική)

Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέον**	**Δικαιώματα μειοψηφίας**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 01/01/2019	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.408.727**	**-7.467.724**	**325.766**	**7.759.492**
Λοιπές μεταβολές				284	-284	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2019				428.820	-5.278	423.542
Υπόλοιπο στις 31/12/2019	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.408.727**	**-7.038.620**	**320.204**	**8.183.034**
Υπόλοιπο 01/01/2020	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.408.727**	**-7.038.620**	**320.204**	**8.183.034**
Λοιπές μεταβολές				103.037	-271.658	-168.622
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2020				994.593	1.318	995.911
Υπόλοιπο στις 31/12/2020	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.408.727**	***-5.940.990***	***49.863***	**9.010.324**

Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 01/01/2019	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.390.119**	**-6.345.323**	**8.537.519**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2019				45.599	45.599
Υπόλοιπο στις 31/12/2019	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.390.119**	**-6.299.724**	**8.583.119**
Υπόλοιπο 01/01/2020	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.390.119**	**-6.299.724**	**8.583.119**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2020				259.081	259.081
Υπόλοιπο στις 31/12/2020	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.390.119**	**-6.040.643**	**8.842.200**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 έως 120 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία». Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202 και το site αυτής είναι www.domik.gr. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 11565/06/Β/86/20 και Γ.Ε.ΜΗ. 077089627000.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων: λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.», και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.», τις υποθυγατρικές εταιρείες «Αιολικό Βιάννου Α.Ε.» και «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς εταιρείες «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.», «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.».

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις (σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων).

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Απριλίου 2021, και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία με βάσει το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας έχει δικαίωμα να τις τροποποιεί. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας www.domik.gr .

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αφορούν τη χρήση 1.1 - 31.12.2020, και έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος και η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 36.

2.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2020 και μετά. Στην παράγραφο **α.** παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2020. Στην παράγραφο **β.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, λόγω ύπαρξης μισθωτικών συμβάσεων παγίων χαμηλής αξίας.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην

έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια

προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από

τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 Ενοποίηση

Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ και των θυγατρικών της κατά την 31.12.2020. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας
Στη Σημείωση 8 παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρεία (οι θυγατρικές της) την 31 Δεκεμβρίου 2020. Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της. Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, οι υποχρεώσεις καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά. Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας. Σε επόμενες χρήσεις, τα αποτελέσματα μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας. Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.
Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας. Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές

καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμη προς πώληση. Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του Ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται. Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος διενεργεί συναλλαγές με μια συγγενή επιχείρηση, τα σχετικά κέρδη και οι ζημίες απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στη συγκεκριμένη συγγενή. Τυχόν ζημίες σε συναλλαγές που παρέχουν αποδείξεις απομείωσης της αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού δεν απαλείφονται.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας οι συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης . Σε περίπτωση ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης μόνιμου χαρακτήρα τότε διενεργείται απομείωση των επενδύσεων η οποία επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης. Όταν οι συνθήκες απομείωσης εκλείψουν τότε πραγματοποιείται αναστροφή της σχηματισθείσας απομείωσης η οποία ωφελεί τα αποτελέσματα χρήσης.

Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Οι κοινοπραξίες ενοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδος της καθαρής θέσης. Η μέθοδος της καθαρής θέσης, προβλέπει ότι οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και εν συνεχεία αναπροσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη (ή στις ζημίες) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας οι κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης . Σε περίπτωση ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης μόνιμου χαρακτήρα τότε διενεργείται απομείωση των επενδύσεων η οποία επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης. Όταν οι συνθήκες απομείωσης εκλείψουν τότε πραγματοποιείται αναστροφή της σχηματισθείσας απομείωσης η οποία ωφελεί τα αποτελέσματα χρήσης.

2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- **Κατασκευαστικός τομέας:** Ο κατασκευαστικός τομέας αφορά όλες τις κατηγορίες δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ήτοι λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- **Επενδύσεων σε ακίνητα:** Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.
- **Ενέργεια:** Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

  - Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
  - Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος μετά από φόρους.
  - Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως Δημόσια έργα.
  - Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.

Με βάση αυτή τη δομή παρουσιάζονται οι οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα δραστηριότητας στη σημείωση 4.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Για το 2020 και 2019 το σύνολο του ενοποιημένου κύκλου εργασιών προέρχεται από δραστηριότητα που πραγματοποιείται στην Ελλάδα, η οποία θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή.

2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου επιμετρώνται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, εφόσον υφίστανται, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία / Λογισμικό

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Δαπάνες

που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.8 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον Όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των Στοιχείων η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Τα εκτιμώμενα έτη μέσης ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίων είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία παγίου	**Ωφέλιμη ζωή**	
Κτίρια	20 – 40	Έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 – 20	Έτη
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6 – 20	Έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 – 4	Έτη
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	3 – 13	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

2.9 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας τους.

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο και όχι για: α) χρήση τους στην παραγωγή για παροχή αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, ή β) για πώληση στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής λειτουργίας, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία . Η εύλογη αξία προσδιορίζεται ανά διετία από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών

Εκτιμητικών Προτύπων (International Valuation Standards Committee).

Όλα τα άλλα έξοδα επιδιορθώσεων και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την χρήση που πραγματοποιούνται. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο τέλος κάθε χρήσης. Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται. Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως/προθεσμίας και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.14 Χρηματοοικονομικά μέσα

α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής,

ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

γ) Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη

προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης, που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.17 Παροχές σε εργαζόμενους

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται σε ταμειακή βάση, δηλαδή το έξοδο στον

Λογαριασμό χρήσης κάθε περιόδου ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

2.18 Μισθώσεις

Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Με την υιοθέτηση του προτύπου ο Όμιλος ως μισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που τα μισθωμένα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17. Οι λογιστικές πολιτικές αναφορικά με τις μισθώσεις αναλύονται παρακάτω.

2.1. (α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθώτρια

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνουν διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως κτίρια και μεταφορικά μέσα. Ως μισθωτής, με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούσαν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων συνεχίζουν να καταχωρούνται με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται αποκλειστικά και μόνο με τις μισθώσεις μεταφορικών μέσων με τις παρακάτω και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16».
Ο Όμιλος απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.
Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβαίνεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.
Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

2.2. (β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθώτρια

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά ως έσοδα επομένων χρήσεων όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και ο Όμιλος θα εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση στις χρήσεις που αναγνωρίζονται τα αντίστοιχα έξοδα. Επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

2.20 Αναγνώριση Εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση

μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για την Εταιρεία είναι οι εξής :

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Κατά συνέπεια, τα έσοδα από την πώληση αγαθών θα εξακολουθήσουν να αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση υλικών κατασκευών.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες που αφορούν σε κατασκευαστικές δραστηριότητες

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από την κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σταδιακά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της κατασκευής, με βάση τη μέθοδο επιμέτρησης προόδου βάσει των εισροών (imput method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15

«Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Οι μέθοδοι επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (input method) αναγνωρίζει έσοδα, με βάση τις προσπάθειες της οικονομικής οντότητας ή τις εισροές ως προς την εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης σε σχέση με το σύνολο των αναμενόμενων εισροών για την εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης εκτέλεσης.

(δ) Έσοδα από ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(ε) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

(στ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.21 Φόρος Εισοδήματος-Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι

αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων γίνεται αν και μόνο αν:

- Υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
  - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
  - σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

2.22 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.24 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.25 Διαχείριση κεφαλαίου

α) Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της εταιρείας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 1 προς 1. Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2020 και 2019, διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 1,48 και 1,56 για τον Όμιλο και σε 1,41 και 1,34 για την Εταιρεία.

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i. Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης με εξαίρεση τα όσα αναφέρονται στην παρ.4 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

iv. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν.4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

γ) Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 31/12/2020 σε 1.377 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 1.363 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της (διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ). Η Εταιρεία αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρισθούν ως επισφαλείς.

Για τα χρηματικά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.231.064	4.242.422	5.150.401	3.992.502
Προκαταβολές	529.277	332.461	529.277	332.461
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	426.679	444.850	426.679	444.850
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.479.044	884.415	1.338.848	785.736
ΣΥΝΟΛΟ:	***7.666.065***	***5.904.148***	***7.445.206***	***5.555.549***

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 & 2019 αναλύεται ως εξής:

Όμιλος

31.12.2020	*Υπόλοιπο*	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	6.394.629	4.750.428	596.756	1.047.445	0
Υποχρεώσεις	4.540.058	4.497.258	42.800	0	0
Σύνολο	**10.934.688**	**9.247.687**	**639.556**	**1.047.445**	**0**

Όμιλος

31.12.2019	*Υπόλοιπο*	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	6.758.737	4.391.781	596.756	1.540.268	229.933
Υποχρεώσεις	3.589.802	3.589.802	0	0	0
Σύνολο	**10.348.540**	**7.981.583**	**596.756**	**1.540.268**	**229.933**

Εταιρεία

31.12.2020	*Υπόλοιπο*	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	6.368.544	4.724.343	596.756	1.047.445	0
Υποχρεώσεις	4.380.353	4.380.353	0	0	0
Σύνολο	**10.748.897**	**9.104.696**	**596.756**	**1.047.445**	**0**

Εταιρεία

31.12.2019	*Υπόλοιπο*	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	6.726.751	4.359.794	596.756	1.540.268	229.933
Υποχρεώσεις	2.966.478	2.966.478	0	0	0
Σύνολο	**9.693.230**	**7.326.273**	**596.756**	**1.540.268**	**229.933**

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η Εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 1.499 χιλ. ευρώ και ο Όμιλος αρνητικό 1.421 χιλ. ευρώ. Ωστόσο οι πιστωτές του Ομίλου/Εταιρείας συνεχίζουν να στηρίζουν έμπρακτα την προσπάθεια της Διοίκησης για την αντιμετώπιση των θεμάτων ρευστότητας,

Ταυτόχρονα η διοίκηση έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο του οποίου οι βασικές γραμμές είναι:

-ο δραστικός περιορισμός των δαπανών
- η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών
- η ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών

πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος/Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου/Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά 1%, ceteris paribus, θα είχε σαν συνέπεια την μεταβολή του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 64 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές. Επισημαίνεται ότι η αξία του χαρτοφυλακίου κατά την 31/12/2020 ανέχεται σε 39 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για

πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, ο όμιλος φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών του ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμειακού προγράμματος.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου.

Κίνδυνος Πανδημίας COVID-19

Κατά τη διάρκεια του 2020, η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των ανθρώπων και των συνεργατών της . Η Εταιρεία ανταποκρίθηκε με αμεσότητα, ευελιξία και αποφασιστικότητα στις νέες συνθήκες διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών σε όλους τους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητάς της περιορίζοντας στο ελάχιστο τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η πανδημία του κορωνοϊού covid-19 έχει επηρεάσει ριζικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα από τη στιγμή που εκδηλώθηκε στις αρχές του 2020. Κυρίως λόγω των αυστηρών μέτρων αναστολής της δραστηριότητας των επιχειρήσεων και του περιορισμού των μετακινήσεων (μέτρα καραντίνας) που εφαρμόστηκαν στις περισσότερες χώρες της ζώνης του ευρώ, το πραγματικό ΑΕΠ της ζώνης του ευρώ κατέγραψε σημαντική μείωση στο 2020, η οποία αναμένεται να διαμορφωθεί σε 8,5% σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις. Ωστόσο, η συρρίκνωση του ΑΕΠ αναμένεται να συνεχιστεί και κατά τα επόμενα τρίμηνα της χρήσης 2021. Η επίδραση της πανδημίας σε κλάδους υψηλής προστιθέμενης αξίας για την οικονομία που σχετίζονται με τον τουρισμό, όπως οι μεταφορές, τα καταλύματα και η εστίαση, συντελούν στη μείωση του ΑΕΠ. Τα σημαντικά μέτρα νομισματικής και δημοσιονομικής πολιτικής, καθώς και πολιτικής για την αγορά εργασίας, θα συμβάλουν ώστε να στηριχθούν τα εισοδήματα, να μειωθούν οι περιπτώσεις απώλειας θέσεων εργασίας και χρεοκοπίας και θα συντελέσουν στον περιορισμό των αρνητικών επιδράσεων

ανατροφοδότησης μεταξύ πραγματικής οικονομίας και χρηματοπιστωτικού τομέα. Οι εκτιμήσεις της ελληνικής κυβέρνησης αναφέρουν ότι οι συνθήκες θα βελτιωθούν άρδην την επόμενη διετία. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από την συνήθη λειτουργία και από έκτακτα γεγονότα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος αναλύει τις δραστηριότητες του σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς (Τομέας κατασκευών, τομέας ενέργειας και τομέας επενδύσεων σε ακίνητα). Με δεδομένο ότι ο Όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη Ελλάδα, οι δραστηριότητες του Ομίλου θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας. Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 για τον Όμιλο, έχουν ως εξής:

	31/12/2020				
(ποσά σε Ευρώ)	**Σύνολο Κλάδων**	**Κλάδος Ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα**	**Κατασκευαστικός Κλάδος**	**ενδοεταιρικά**
Έσοδα	10.282.830	47.189	0	10.535.802	-300.161
Άλλα έσοδα	853.247	4.608	0	862.275	-13.636
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	43.000	0	32.000	11.000	
Αναλώσεις υλών	-3.350.220	-976	0	-3.349.244	
Παροχές σε εργαζομένους	-771.279	0	0	-771.279	
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	-204.829	-16.626	0	-188.203	
Άλλα έξοδα	-4.939.865	-37.736	-6.328	-5.209.598	313.797
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)	**1.912.885**	**-3.541**	**25.672**	**1.890.754**	**0**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	-544.100	-400	0	-543.700	
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	173.671	-32.591	174.182	32.079	
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων	**1.542.455**	**-36.532**	**199.854**	**1.379.132**	**0**
Φόρος εισοδήματος	-317.055	7.665	-59.196	-265.524	
Κέρδος(Ζημία) περιόδου	**1.225.400**	**-28.867**	**140.658**	**1.113.609**	**0**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-201.425			-201.425	
Αναλογιστικά κέρδη(ζημίες) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	-36.926			-36.926	
Φόρος εσοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία του συνολικού εσοδήματος	8.862			8.862	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**-229.489**			**-229.489**	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**995.911**	**-28.867**	**140.658**	**884.120**	**0**

	31/12/2019				
(ποσά σε Ευρώ)	**Σύνολο Κλάδων**	**Κλάδος Ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα**	**Κατασκευαστικός Κλάδος**	**Ενδοεταιρικά**
Έσοδα	7.255.349	46.007	0	7.753.212	-543.870
Άλλα έσοδα	510.822	4.625	0	540.329	-34.132
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	20.000	0	0	20.000	0
Αναλώσεις υλών	-2.263.306	-1.678	0	-2.261.628	0
Παροχές σε εργαζομένους	-1.139.067	0	0	-1.139.067	0
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	-231.144	-16.626	0	-214.519	0
Άλλα έξοδα	-3.299.589	-49.295	-4.413	-3.803.387	557.506
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)	**853.065**	**-16.967**	**-4.413**	**894.941**	**-20.496**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	-526.790	-2.010	0	-545.276	20.496

Απομείωση συμμετοχών σε συνδεδεμένες-Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	193.662	21.646	0	172.016	0
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων	**519.937**	**2.669**	**-4.413**	**521.681**	**0**
Φόρος εισοδήματος	-96.395	-13.352	3.863	-86.907	0
Κέρδος(Ζημία) περιόδου	**423.542**	**-10.683**	**-550**	**434.774**	**0**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**423.542**	**-10.683**	**-550**	**434.774**	**0**

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 στους ανωτέρω τομείς αναλύεται ως εξής:

31/12/2020					
(ποσά σε Ευρώ)	**Σύνολο Κλάδων**	**Κλάδος Ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα**	**Κατασκευαστικός Κλάδος**	**ενδοεταιρικά**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	14.783.661	446.118	0	14.337.544	
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	-11.531.380	-166.164	0	-11.365.216	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	39.508			39.508	
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	-32.410			-32.410	
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	10.514			10.514	
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0				
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.283.241	232.339	1.050.901		
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	385.914			385.914	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0				
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.027.146			1.027.146	
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.598.000		1.245.038	7.352.962	
Σύνολο	**14.564.194**	**512.293**	**2.295.939**	**11.755.962**	**0**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	160.296			160.296	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.231.064	242.071	1.593	5.841.750	-854.350
Προκαταβολές	529.277			529.277	
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	426.679			426.679	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.479.044	44.078	7	1.434.959	
Σύνολο	**7.826.361**	**286.150**	**1.599**	**8.392.962**	**-854.350**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**22.390.555**	**798.443**	**2.297.538**	**20.148.924**	**-854.350**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	45.719			45.719	
Έντοκα Δάνεια	1.644.201			1.644.201	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.800			42.800	
Επιχορηγήσεις	169.078	67.968	0	101.110	
Προβλέψεις	1.183.977			1.183.977	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.046.770	120.036	-198.701	1.125.435	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**4.132.544**	**188.004**	**-198.701**	**4.143.241**	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	4.497.258	126.630	47.871	5.177.107	-854.350
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.750.428			4.750.428	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**9.247.687**	**126.630**	**47.871**	**9.927.535**	**-854.350**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**13.380.231**	**314.635**	**-150.829**	**14.070.776**	**-854.350**

31/12/2019						
(ποσά σε Ευρώ)		**Σύνολο Κλάδων**	**Κλάδος Ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα**	**Κατασκευαστικός Κλάδος**	**ενδοεταιρικά**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια		16.087.270	446.118	0	15.641.153	
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων		-11.413.354	-149.538	0	-11.263.816	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		39.508	0	0	39.508	
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		-31.224	0	0	-31.224	
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		10.514	0	0	10.514	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		1.141.199	307.209	639.000	194.990	
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες		384.414	0	0	384.414	
Επενδύσεις σε Ακίνητα		8.555.000	0	1.213.038	7.341.962	
Σύνολο		**14.773.328**	**603.789**	**1.852.038**	**12.317.501**	**0**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα		245.146	0	0	245.146	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		4.242.422	236.177	1.305	4.851.836	-846.896
Προκαταβολές		332.461	0	0	332.461	
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		444.850	0	0	444.850	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		884.415	31.939	7	852.469	
Σύνολο		**6.149.293**	**268.116**	**1.311**	**6.726.762**	**-846.896**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**20.922.621**	**871.905**	**1.853.349**	**19.044.263**	**-846.896**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		44.337	0	0	44.337	
Έντοκα Δάνεια		2.366.957	0	0	2.366.957	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.634	0	1.634	0	
Επιχορηγήσεις		178.500	72.576	0	105.924	
Προβλέψεις		1.236.599	0	0	1.236.599	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις		929.977	167.370	1.186.698	-424.091	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**4.758.004**	**239.946**	**1.188.332**	**3.329.726**	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		3.589.802	107.942	39.621	4.289.135	-846.896
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		4.391.781	7.345		4.384.436	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**7.981.583**	**115.287**	**39.621**	**8.673.571**	**-846.896**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**12.739.587**	**355.232**	**1.227.953**	**12.003.297**	**-846.896**

5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2019							
Υπόλοιπο έναρξης	**1.400.693**	**2.545.692**	**5.628.389**	**5.866.668**	**514.637**	**1.056.536**	**17.012.615**
Προσθήκες	0	0	2.886	62.562	5.913	0	**71.361**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-982.256	-7.541	0	**-989.797**
Μεταφορές	0	-6.909	0	0	0	0	**-6.909**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**1.400.693**	**2.538.783**	**5.631.275**	**4.946.974**	**513.009**	**1.056.536**	**16.087.270**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2019	**0**	**953.498**	**5.124.572**	**5.593.618**	**485.649**	**0**	**12.157.337**
Αποσβέσεις περιόδου	0	68.195	56.087	96.982	8.343	0	**229.607**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-966.049	-7.541	0	**-973.590**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0**	**1.021.693**	**5.180.659**	**4.724.550**	**486.451**	**0**	**11.413.354**
Αναποσβ. αξία 31.12.2019	**1.400.693**	**1.517.090**	**450.616**	**222.424**	**26.558**	**1.056.536**	**4.673.916**

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2020							
Υπόλοιπο έναρξης	**1.400.693**	**2.538.783**	**5.631.275**	**4.946.974**	**513.009**	**1.056.536**	**16.087.270**
Προσθήκες	0	0	5.854	7.475	4.080	0	**17.409**
Πωλήσεις - διαγραφές	-89.017	-204.855	0	0	0	0	**-293.872**
Μεταφορές	0	0	0	0	0	-1.027.146	**-1.027.146**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.311.676**	**2.333.928**	**5.637.129**	**4.954.449**	**517.089**	**29.390**	**14.783.661**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2020	**0**	**1.021.693**	**5.180.659**	**4.724.550**	**486.451**	**0**	**11.413.354**
Αποσβέσεις περιόδου	0	65.966	48.694	79.495	9.228	0	**203.383**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	-85.356	0	0	0	0	**-85.356**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0**	**1.002.303**	**5.229.353**	**4.804.045**	**495.679**	**0**	**11.531.380**
Αναποσβ. αξία 31.12.2020	**1.311.676**	**1.331.625**	**407.776**	**150.404**	**21.411**	**29.390**	**3.252.281**

	31.12.2020	31.12.2019
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.275.194	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.215.134	-2.186.671
Αναπόσβεστη αξία	***60.060***	***88.523***

ΕΤΑΙΡΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2019							
Υπόλοιπο έναρξης	**1.400.693**	**2.489.597**	**5.002.796**	**5.809.223**	**467.992**	**1.027.146**	**16.197.447**
Προσθήκες	0	0	2.766	41.392	5.422	0	49.580
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-959.405	-7.541	0	-966.946
Μεταφορές	0	-6.909	0	0		0	-6.909
Υπόλοιπο 31.12.2019	**1.400.693**	**2.482.688**	**5.005.563**	**4.891.210**	**465.874**	**1.027.146**	**15.273.172**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2019	**0**	**932.539**	**4.794.233**	**5.551.388**	**454.482**	**0**	**11.732.643**
Αποσβέσεις περιόδου	0	62.704	35.606	89.967	5.028	0	193.304
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-946.094	-7.541	0	-953.634
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0**	**995.243**	**4.829.839**	**4.695.261**	**451.970**	**0**	**10.972.312**
Αναποσβ. αξία 31.12.2019	**1.400.693**	**1.487.445**	**175.724**	**195.949**	**13.904**	**1.027.146**	**4.300.860**

ΕΤΑΙΡΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2020							
Υπόλοιπο έναρξης	**1.400.693**	**2.482.688**	**5.005.563**	**4.891.210**	**465.874**	**1.027.146**	**15.273.172**
Προσθήκες	0	0	5.854	7.200	4.080	0	**17.134**
Πωλήσεις - διαγραφές	-89.017	-204.855	0	0	0	0	**-293.872**
Μεταφορές	0	0	0	0	0	-1.027.146	**-1.027.146**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.311.676**	**2.277.832**	**5.011.417**	**4.898.410**	**469.954**	**0**	**13.969.288**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2020	**0**	**995.243**	**4.829.839**	**4.695.261**	**451.970**	**0**	**10.972.312**
Αποσβέσεις περιόδου	0	60.475	30.070	74.366	6.437	0	**171.349**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	-85.356	0	0	0	0	**-85.356**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0**	**970.362**	**4.859.909**	**4.769.627**	**458.407**	**0**	**11.058.305**
Αναποσβ. αξία 31.12.2020	**1.311.676**	**1.307.471**	**151.507**	**128.783**	**11.547**	**0**	**2.910.984**

	31.12.2020	31.12.2019
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.275.194	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.215.134	-2.186.671
Αναπόσβεστη αξία	***60.060***	***88.523***

Το κονδύλι «Πάγια υπό εκτέλεση» αφορούσε προκαταβολή για αγορά οικοπέδου βάση του υπ' αριθμού 647/25-02-2004 συμβολαιογραφικού προσυμφώνου αγοραπωλησίας ποσοστών επί ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο συνοικισμό «Δημητρίου» , στο κέντρο της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής έκτασης 26.318,51 τ.μ.. Βάσει του εν λόγω προσυμφώνου το συνολικό τίμημα ορίστηκε σε 1.173.881 ευρώ και αφορά την αγορά 2.000 τ.μ. Με την από 12/11/2020 συμβολαιογραφική πράξη εμφάνισης και δηλωτικού συμφωνήθηκε να επιστραφεί το καταβληθέν τίμημα εντόκως στη Δομική Κρήτης ΑΕ μέχρι και το 2023. Η εν λόγω απαίτηση μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» .

Εντός του 2020, στα πλαίσια της πολιτικής της εταιρείας για βελτίωση της ρευστότητας, προέβη στην πώληση ενός ακινήτου στην Αθήνα. Η συγκεκριμένη πώληση ολοκληρώθηκε στις 17/09/2020 και το τίμημα αυτής χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή μέρους του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας.

Προς εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών συμβάσεων από την ALPHA BANK έχουν δοθεί:

α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.700.000 ευρώ επί κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης

β) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οριζοντίων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης και Α' τάξης και σειράς προσημείωση επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης συνολικού ποσού 3.300.000 ευρώ

γ) Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης και Γ΄ τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

δ) Δ΄ τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών στην Κορωναίου 14, Ηράκλειο Κρήτης

ε) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

στ) Δ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

ζ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης πόσου 500.000 ευρώ επί καταστήματος.

Εισροές από πώληση ενσωμάτων παγίων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
Κόστος	293.872	1.198.809	293.872	1.175.959
Σωρευμένες Αποσβέσεις	85.356	973.590	85.356	953.634
Κέρδη/ (ζημίες) από την πώληση	221.484	4.282	221.484	4.876
Εισροές από την πώληση	430.000	236.409	430.000	234.109

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01.01 – 31.12.2019		
Υπόλοιπο έναρξης	**39.508**	**33.872**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**39.508**	**33.872**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2019	**29.687**	**24.871**
Αποσβέσεις περιόδου	1.537	1.000
Υπόλοιπο 31.12.2019	**31.224**	**25.871**
Αναποσβ. αξία 31.12.2019	**8.283**	**8.000**

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01.01 – 31.12.2020		
Υπόλοιπο έναρξης	**39.508**	**33.872**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**39.508**	**33.872**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2020	**31.224**	**25.871**
Αποσβέσεις περιόδου	1.186	1.000
Υπόλοιπο 31.12.2020	**32.410**	**26.871**
Αναποσβ. αξία 31.12.2020	**7.097**	**7.000**

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης	8.555.000	8.743.038	65.000	273.038
Πωλήσεις περιόδου	0	-208.038		-208.038

Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	43.000	20.000	11.000	0
Υπόλοιπο τέλους	***8.598.000***	***8.555.000***	***76.000***	***65.000***

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει ως εξής:

Εταιρία Ομίλου	***Σχέση***	***Αξία***	***Μέθοδος Εύλογης Αξίας***	***Ημερομηνία Εκτίμησης***
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ	Θυγατρική	7.550.000	Συγκριτική Μέθοδος – Υπολειμματική Μέθοδος	31/12/2019
Mallia Mountain	Υποθυγατρική	972.000	Συγκριτική Μέθοδος	31/12/2020
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	Μητρική	76.000	Συγκριτική Μέθοδος	31/12/2020
Αξία		***8.598.000***		

Οι εκτιμήσεις πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία.

Οι βασικές παραδοχές των παραπάνω εκτιμήσεων έχουν ως εξής:
Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως: «Η τιμή που θα μπορούσε να λάβει κάποιος για την πώληση ενός παγίου ή που θα κατέβαλε κάποιος για την μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ προθύμων συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης». Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.
Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» αφορά ακίνητο στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχουν χρησιμοποιηθεί ισοδύναμα (στάθμιση 50%) η μέθοδος υπολειμματικής αξίας και η συγκριτική μέθοδος. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών ανήλθε σε 11% και το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης σε 9,5%.
Το επενδυτικό ακίνητο της «MALIA MOUNTAIN Α.Ε.» αφορά ακίνητο που βρίσκεται στη δημοτική ενότητα Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.124,25 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιηθεί η συγκριτική μέθοδος.
Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» αφορά πέντε ακίνητα που βρίσκονται στη θέση «Άγιος Δημήτριος» της δημοτικής ενότητα Κύθνου συνολικού εμβαδού 3.767 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιεί η συγκριτική μέθοδος.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Επί των επενδυτικών ακινήτων υφίστανται τα παρακάτω εμπράγματα βάρη:

α) της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937,48 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.

β) της υποθυγατρικής εταιρείας «MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.569,50 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε.

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	31.12.2020		31.12.2019	
	ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0	7.019.469	0	7.415.677
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	1.283.241	1.283.241	1.141.199	1.141.199
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	385.914	372.189	384.414	370.689

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ						
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	418.870	60.373	0	-6.844	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	9.148.827	2.363.036	723.374	244.771	99,45%
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.384	78.526	0	-6.043	97,23%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	424.795	136.180	47.189	6.347	96,59%
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)						
MALLIA MOUNTAIN RESORT AE	Κορωναίου 14 Ηράκλειο	973.599	191.065	0	16.988	99,45%
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ						
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	698.439	19.394	0	0	50,00%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.927.734	1.846.082	91.745	594.014	48,50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα, Αθηνα, Αριστονίκου 1-5	31.478	52.314	0	-4.039	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.547.235	573.025	6.209	-25.627	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	330.323	460.565	0	-7.431	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	3.296	8.243	0	-3.108	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	59.775	82.489	0	-1.411	70,00%
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.478	36.144	0	-801	50,00%

Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	216.632	221.478	0	-1.000	35,00%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	736.505	2.004.471	72.581	-104	40,00%
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	90.446	148.174	0	-801	98,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	61.332	55.573	0	-2.022	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	184.930	65.514	0	-2.023	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	132.173	67.052	0	-2.023	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	882.280	876.936	2.780.262	6	25,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	20.589	36.281	0	-2.022	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.785.714	1.026.780	3.488.031	37.258	33,33%
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	153.721	182.826	711.850	2	33,33%
ΚΞ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	289.878	283.624	639.696	3.704	50,00%
Κ/Ξ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Μαυραντωνάκη 1 & Μ. Λοΐζου Ηράκλειο Κρήτης	11.167	12.382	130.651	-4.215	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.517	42.943	0	-800	75,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	76.395	72.910	501.048	485	50,00%

Από την αγοραπωλησια των μετοχών της Δομικης Βιομηχανικης ΑΕ προέκυψε ζημία ποσού 201.425 , η οποία καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού εισοδήματος στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Τα σωρευτικά αποτελέσματα από τον έλεγχο απομείωσης ανήλθαν σε 173 χιλ. κέρδη για τον Όμιλο και 592 χιλ. ζημία για την εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρία**	
(κέρδος)/ζημία	**1/1-31/12/20**	**1/1-31/12/19**	**1/1-31/12/20**	**1/1-31/12/19**
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0	0	16.255	21.646
ΔΙΑ ΑΕ	-286.882	-237.719	-286.882	-237.719
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	0	0	750.000	439.747
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ ΑΕ	450	0	450	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ	32.141	42.729	32.141	42.729
ΛΥΔΑΚΗΣ - ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	112.700	0	112.700	0
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΌ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ (Κ/Ξ) (κέρδη)/ζημία	-32.079	1.328	-32.694	43.727
ΣΥΝΟΛΟ	***-173.671***	***-193.662***	***591.969***	***310.130***

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Απαιτήσεις από Πελάτες	2.050.830	1.360.607	2.084.336	1.350.711
Συμβατικές Απαιτήσεις	1.037.688	937.700	1.023.365	924.834
Επιταγές μεταχρονολογημένες - Γραμ.Εισπρακτέα	98.805	86.100	97.705	85.000
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	3.099.704	3.292.377	2.828.335	2.893.698
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.055.963	-1.434.362	-883.341	-1.261.741
Υπόλοιπο τέλους	***5.231.064***	***4.242.422***	***5.150.401***	***3.992.502***

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν σχεδόν με τις λογιστικές αξίες.

Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Κίνηση Επισφαλών απαιτήσεων	**Ο Όμιλος**	
	2020	**2019**
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 01.01	1.434.362	1.434.808
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 - 31.12	104.562	82.980
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση 1.1.-31.12	-482.962	-83.426
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12	1.055.963	1.434.362

Κίνηση Επισφαλών απαιτήσεων	**Η Εταιρεία**	
	2020	**2019**
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 01.01	1.261.741	1.262.187
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 - 31.12	104.562	82.980
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση 1.1.-31.12	-482.962	-83.426
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12	883.341	1.261.741

Η συνολική έκθεση του Ομίλου/Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο προσδιορίζεται από τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.107.797	3.064.045	4.024.756	2.810.210
Προκαταβολές	529.277	332.461	529.277	332.461
Σύνολο Μη ληξιπροθέσμων απαιτήσεων	***4.637.074***	***3.396.506***	***4.554.034***	***3.142.671***
Ληξιπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.649.953	2.280.279	1.479.708	2.111.572
Προβλέψεις επισφάλειας	-1.055.963	-1.434.362	-883.341	-1.261.741
Σύνολο	***5.231.064***	***4.242.422***	***5.150.401***	***3.992.502***

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών έχει ως εξής :

Ληκτότητα	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
0- 3 μήνες	1.533.451	1.511.091
3-6 μηνών	1.185.810	1.181.489
6-12 μηνών	143.167	135.907
> 12 μηνών	0	0
Σύνολο	2.862.429	2.828.488
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις πελατών	324.894	376.919
Προβλέψεις επισφάλειας	-257.742	-262.012
Σύνολο	**2.929.580**	**2.943.394**

Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Οι χορηγηθείσες εγγυήσεις του Ομίλου/Εταιρείας στις 31/12/2020 αφορούν εγγυητικές επιστολές προς υπηρεσίες του Δημοσίου σχετικές με συμμετοχή, ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων τεχνικών έργων οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Δομική Κρήτης		Δομική Βιομηχανική	
Εγγυητικές Επιστολές	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Συμμετοχής	1.321.694	1.421.201	0	33.800
Αντικατάστασης	137.670	109.870	0	0
Καλής Εκτέλεσης	3.275.104	3.684.600	387.617	387.617
Πρόσθετης Ασφάλειας	44.149	44.149	0	0
Καλής Πληρωμής	50.000	100.000	0	0
Σύνολο	***4.828.617***	***5.359.821***	***387.617***	***421.417***

Επίσης, υφίσταται εταιρική εγγύηση ποσού 2.000 χιλ. ευρώ υπέρ της εταιρείας Δομική Βιομηχανική Α.Ε., η οποία κατά την 31/12/2020 εμφάνιζε υπόλοιπο δανείου 25.505 ευρώ.

Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	9.668.496	7.321.961	8.951.121	6.576.810
Σωρευμένο κόστος έργων	198.928.240	191.398.232	169.851.712	162.659.141
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε σωρευτικά	24.348.680	22.511.096	22.207.878	20.403.623
μειον: Ζημιά που αναγνωρίσθηκε σωρευτικά	-10.377.815	-10.450.610	-8.954.388	-9.079.468

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου/Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	3.532.141	2.549.588	3.107.701	2.275.545
Σύνολο Ληφθέντων προκαταβολών	-159.148	-259.793	-159.148	-259.793
Σύνολο	***3.372.993***	***2.289.795***	***2.948.554***	***2.015.752***
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	-118.179	-298.100	-115.133	-266

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Εμπορεύματα	0	212.285	0	212.285
Πρώτες Ύλες	160.296	23.872	160.296	23.872
Αναλώσιμα	0	8.988	0	8.988
	160.296	***245.146***	***160.296***	***245.146***

Δεν υφίσταται κατά την 31.12.2020 ενδείξεις απομείωσης των αποθεμάτων.

11. Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Προκαταβολές σε προμηθευτές	368.684	206.494	368.684	206.494
Προκαταβολές σε προσωπικό-τρίτους	118.144	61.617	118.144	61.617
Προπληρωμένα έξοδα	42.449	64.350	42.449	64.350
	529.277	***332.461***	***529.277***	***332.461***

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	149.767	151.075	99.201	100.468
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.324.115	725.874	1.234.486	677.802
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	5.162	7.466	5.162	7.466
Σύνολο	***1.479.044***	***884.415***	***1.338.848***	***785.736***

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα στοιχεία αυτά αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών καθώς και μετοχές μη εισηγμένων και αναλύονται ως εξής :

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο Έναρξης	444.850	438.816	444.850	438.816
Προσθήκες (Μειώσεις)	-499	-245	-499	-245
Αναπροσαρμογές	-17.671	6.278	-17.671	6.278
Σύνολο	***426.680***	***444.850***	***426.680***	***444.850***

Η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις τιμές κλεισίματος της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Για τις λοιπές μετοχές ως εύλογη αξία λήφθηκε υπόψη η εσωτερική λογιστική αξία.

Από την αποτίμηση προέκυψε ζημιά 17.671 ευρώ η οποία εμφανίζεται στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα χρήσης.

14. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 7.621.799 ευρώ. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 31/12/2020 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία 0,48 ευρώ ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο 0,3697 ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 31/12/2020 δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές.

	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο
1η Ιανουαρίου 2019	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924
31η Δεκεμβρίου 2019	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924
31η Δεκεμβρίου 2020	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924

15. Αποθεματικά

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Τακτικό Αποθεματικό	857.965	853.832	832.388	832.388
Αποθεματικό από κέρδη (ζημία) πώλησης ιδίων μετοχών	-34.404	-34.404	-34.404	-34.404
Αφορολόγητο αποθεματικό	585.165	589.298	592.135	592.135
Σύνολο	***1.408.727***	***1.408.727***	***1.390.119***	***1.390.119***

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 4548/2018), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Τα υπόλοιπα αποθεματικά (αφορολόγητα αποθεματικά), έχουν σχηματισθεί με τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από την φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δεν διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζετε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Όμιλος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

Ο Όμιλος	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Υπόλοιπο έναρξης	-929.977	-833.582
Φόρος αποτελεσμάτων	-125.655	-96.395
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	8.862	0
Σύνολο	***-1.046.770***	***-929.977***

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	Διαφορά εύλογης αξίας Επενδυτικών ακινήτων	Διαγραφή ασώματων ακινητοπ.	Σύνολο
01.01.2019	-1.886.054	-30.224	-1.916.279
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	120.571	1.147	121.718
31.12.2019	-1.765.483	-29.078	-1.794.561
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-10.320	-62	-10.382
31.12.2020	***-1.775.803***	***-29.140***	***-1.804.943***

Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις	Διαφορά αποτίμησης εσόδων	Διαφορές στα ενσώματα πάγια	Διαφορές στα ασώματα πάγια	Σύνολο
01.01.2019	47.856	23.859	30.435	102.150
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.094	-188.712	-1.234	-187.852
31.12.2019	49.950	-164.852	29.200	-85.702
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-39.262	32.633	-9	-6.637
31.12.2020	***10.688***	***-132.219***	***29.192***	***-92.340***

(συνέχεια ανωτέρω πίνακα)

Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις	Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών μη εισηγμένων	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Επιχορηγήσεις	Αναλογιστικών κερδών	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2019	595.277	11.688	9.886	0	363.697	980.547
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	24.211	539	57	-6.261	-48.807	-30.261
31.12.2019	619.487	12.227	9.943	-6.261	314.890	950.286
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	66.700	-11.397	452	0	-164.391	-108.636
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0	8.862	0	8.862
31.12.2020	***686.188***	***830***	***10.395***	***2.601***	***150.499***	***850.513***

Εταιρεία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο (απαίτηση) έχει ως εξής:

Η εταιρία	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης	956.125	1.099.673
Φόρος αποτελεσμάτων	49.807	-143.547
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	8.862	0
Σύνολο	***1.014.794***	***956.125***

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	Διαφορές στα πάγια	Διαφορά εύλογης αξίας Επενδυτικών ακινήτων	Σύνολο
01.01.2019	32.038	-68.259	-36.221
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-189.039	52.659	-136.380
31.12.2019	-157.001	-15.600	-172.601
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	32.633	-2.640	29.993
31.12.2020	***-124.367***	***-18.240***	***-142.607***

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών μη εισηγμένων	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Διαφορές αποτιμησης εσόδων	Επιχορηγήσεις	Αναλογιστικών κερδών	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2019	942.284	10.118	-4.622	19.390	1.982	166.741	1.135.894
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	26.245	523	-17.440	783	-6.261	-11.018	-7.168
31.12.2019	968.530	10.641	-22.062	20.173	-4.279	155.723	1.128.726
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	149.919	-11.397	35.456	1.558	0	-155.723	19.813
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0	0	8.862	0	8.862
31.12.2020	***1.118.449***	***-756***	***13.394***	***21.731***	***4.584***	***0***	***1.157.402***

17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

1.Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112	1,00%
2.Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,00%
3.Μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης πληθωρισμού	1,50%
4.Υψος αποζημίωσης	Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του ν.2112/20, έτσι όπως τροποποιήθηκε από τον 4093/2012 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
5.Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	Ο υπολογισμός γίνεται με την εγκεκριμένη από τα Δ.Λ.Π μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (ProjectedUnitCreditMethod)

Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικειοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων. Σημειώνουμε ότι με βάση παραδοχής της Διοίκησης, η πρόβλεψη υπολογίζεται μόνο για τους υπαλλήλους αορίστου χρόνου. Η κίνηση του λογαριασμού από 01.01.2019 έως 31.12.2020 είχε ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	44.337	40.473	44.337	40.473
Μείον : Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0	0	0	0
Καθαρή Υποχρέωση Αναγνωριζόμενη στον ισολογισμό	**44.337**	**40.473**	**44.337**	**40.473**
Ποσά αναγνωριζόμενα στα αποτελέσματα χρήσης				
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	3.257	3.257	3.257	3.257
Τόκος Υποχρέωσης	665	607	665	607
Κόστος τερματικών παροχών	59.200	182.045	59.200	182.045
Συνολικό Κόστος στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**63.122**	**185.909**	**63.122**	**185.909**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	44.337	40.473	44.337	40.473
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-98.666	-182.045	-98.666	-182.045
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίσθηκε στα αποτελέσματα	63.122	185.909	63.122	185.909
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση	36.926	0	36.926	0
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	**45.719**	**44.337**	**45.719**	**44.337**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία στην αρχή της περιόδου	44.337	40.473	44.337	40.473
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	3.257	3.257	3.257	3.257
Κόστος τόκου	665	607	665	607
Κόστος τερματικών παροχών	59.200	182.045	59.200	182.045
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-98.666	-182.045	-98.666	-182.045
Αναλογιστικά ζημία / (κέρδος)	36.926	0	36.926	0
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**45.719**	**44.337**	**45.719**	**44.337**

18. Δάνεια

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Ομολογιακό δάνειο	1.124.000	1.750.000	1.124.000	1.750.000
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	520.201	616.957	520.201	616.957
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.111.994	965.151	1.111.994	957.806
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.638.434	3.426.629	3.612.349	3.401.988
Σύνολο	***6.394.629***	***6.758.737***	***6.368.544***	***6.726.751***

	31.12.2020	***< 1 έτος***	***από 1 έτος μέχρι και 2 έτη***	***από 2 έτη μέχρι και 5 έτη***	***> 5 έτη***
Όμιλος	Δάνεια	4.750.428	596.756	1.047.445	0
Εταιρεία	Δάνεια	4.724.343	596.756	1.047.445	0

Οι καθαρές εισροές (εκροές) από δάνεια έχουν ως εξής:

Εισροές (Εκροές)			
Ομιλος		***Εταιρίας***	
31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
-364.108	***-264.952***	***-358.207***	***-240.543***

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 4,5% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 8% περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου/Εταιρείας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου/Εταιρείας έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις No 5 και 7.

Δομική Κρήτης

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει εκχωρηθεί απαίτηση αξίας 620.000 ευρώ.

Δομική Βιομηχανική

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει παρασχεθεί εταιρική εγγύηση ποσού €2.000.000 από τη μητρική εταιρεία.

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Προβλέψεις	1.183.977	1.236.599
Επιχορηγήσεις	169.078	178.500
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.800	1.634
Σύνολο	***1.395.854***	***1.416.733***

Η Εταιρεία	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Προβλέψεις	1.578.514	1.631.751
Επιχορηγήσεις	101.110	105.924
Σύνολο	***1.679.623***	***1.737.675***

Οι προβλέψεις του Ομίλου αφορούν: α) ποσό 159.197 ευρώ για επιδικίες με τρίτους, β) ποσό 852.669 ευρώ για ενδεχόμενες ζημίες από την εκκαθάριση κοινοπραξιών που συμμετέχει η εταιρεία, γ) ποσό 145.000 ευρώ για ενδεχόμενες διαφορές φορολογικού ελέγχου και δ) ποσό 27.109 ευρώ για ζημία έργων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση τον ρυθμό απόσβεσης ή την χρήση των επιχορηγούμενων παγίων.

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρία**	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Προμηθευτές	1.651.902	1.403.519	1.594.583	980.311
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	341.819	163.826	322.905	142.567
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	57.219	54.262	54.347	47.834
Δεδουλευμένα έξοδα	201.043	231.341	95.522	86.204
Λοιπές υποχρεώσεις	1.841.418	1.085.796	1.920.854	1.369.406
Αποδοχές προσωπικού	126.531	93.165	117.860	80.098
Συμβατικές Υποχρεώσεις	277.326	557.893	274.281	260.059
Σύνολο	**4.497.258**	**3.589.802**	**4.380.353**	**2.966.478**

21. Έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
Πωλήσεις στο Δημόσιο	9.380.024	6.826.743	8.909.621	6.576.810
Πωλήσεις σε ιδιώτες	620.126	276.906	620.126	276.906
Πωλήσεις Υπηρεσιών	282.680	151.700	282.680	152.395
ΣΥΝΟΛΟ:	***10.282.830***	***7.255.349***	***9.812.428***	***7.006.111***

Τα έσοδα του Ομίλου/Εταιρείας είναι αυξημένα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης λόγω αύξησης του ρυθμού εκτέλεσης των έργων.

22. Άλλα έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
Έσοδα από ενοίκια	21.688	19.888	35.323	33.523
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	596.306	474.523	594.477	256.190
Λοιπά έσοδα	235.055	16.412	227.540	20.564
Επιχορηγήσεις Επιδοτήσεις	198	0	198	0
ΣΥΝΟΛΟ:	***853.247***	***510.822***	***857.539***	***310.277***

23. Αναλώσεις υλικών

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
Αναλώσεις υλικών	3.350.220	2.263.306	3.188.793	1.901.881
ΣΥΝΟΛΟ:	***3.350.220***	***2.263.306***	***3.188.793***	***1.901.881***

Οι «Αναλώσεις υλών» εμφανίζονται αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω βελτίωσης του ρυθμού εκτέλεσης των έργων.

24. Παροχές σε εργαζομένους

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
Μισθοί και ημερομίσθια	514.133	700.198	488.371	647.808
Εργοδοτικές εισφορές	174.252	237.135	160.466	208.835
Αποζημιώσεις Απόλυσης	65.488	179.631	63.122	179.631
Λοιπές παροχές	17.406	22.103	15.771	19.939
ΣΥΝΟΛΟ:	***771.279***	***1.139.067***	***727.731***	***1.056.212***

25. Αποσβέσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	203.383	229.607	171.349	193.304
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.446	1.537	1.000	1.000
ΣΥΝΟΛΟ:	**204.829**	**231.144**	**172.349**	**194.304**

26. Άλλα έξοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
Αμοιβές Τρίτων	698.639	681.395	635.356	538.099
Αμοιβές υπεργολάβων	2.718.711	1.453.165	2.916.320	1.724.648
Ασφαλιστικά Ταμεία έργων ΚΞ	90.131	55.890	81.938	38.373
Ασφάλιστρα	42.909	40.592	37.622	35.865
Φόροι-Τέλη	139.458	111.111	122.427	81.643
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	291.613	82.980	291.613	82.980
Διαγραφές Απαιτήσεων Ανεπίδεκτης Είσπραξης	0	-4.235	0	-4.829
Συνδρομές	22.825	20.791	20.082	17.576
Ενοίκια	37.608	36.881	36.700	35.991
Έξοδα μεταφορών	174.044	155.824	163.955	108.072
Επισκευές – συντηρήσεις	81.756	87.829	79.746	82.441
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	53.526	126.169	47.682	123.401
Λοιπά	588.644	451.197	582.406	187.662
ΣΥΝΟΛΟ:	**4.939.865**	**3.299.589**	**5.015.848**	**3.051.920**

Τα ενοίκια αφορούν βραχυχρόνιες μισθώσεις χαμηλής αξίας.

Οι αμοιβές υπεργολάβων εμφανίζονται αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω της βελτίωσης του ρυθμού εκτέλεσης των των έργων που εκτελέσθηκαν στη κλειόμενη χρήση.

27. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
Τόκοι δανείων	452.688	491.350	449.331	483.369
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	95.131	139.075	90.848	131.578
Τόκοι απαιτήσεων	-46	-1.487	-46	-911
Ζημίες από επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	17.770	0	17.770	0
Λοιπά	-21.442	-102.148	-976	-1.241
ΣΥΝΟΛΟ:	***544.100***	***526.790***	***556.927***	***612.794***

28. Απομείωση συμμετοχών σε συνδεδεμένες-Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
(κέρδος)/ζημία	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0	0	16.255	21.646
ΔΙΑ ΑΕ	-286.882	-237.719	-286.882	-237.719
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	0	0	750.000	439.747
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ ΑΕ	450	0	450	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ	32.141	42.729	32.141	42.729
ΛΥΔΑΚΗΣ - ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	112.700	0	112.700	0
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ (Κ/Ξ) (κέρδη)/ζημία	-32.079	1.328	-32.694	43.727
ΣΥΝΟΛΟ	***-173.671***	***-193.662***	***591.969***	***310.130***

29. Φόρος εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος/Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημίες εις νέον. Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000 ευρώ για την Εταιρεία και έχουν παραμείνει αμετάβλητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 24% για τη χρήση 2020 και για τις μεταγενέστερες χρήσεις.

Αφού ληφθούν υπόψη οι διατάξεις περί παραγραφής των φορολογικών χρήσεων, οι ανέλεγκτες χρήσεις ανά εταιρεία του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2016-2020
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2015-2020
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2016-2020
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2015-2020
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2015-2020
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2015-2020
ΔΙΑ Α.Ε.	2015-2020
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2015-2020
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2015-2020
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2015-2020
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	2015-2020
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»	
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	2015-2020
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2015-2020
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2015-2020
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2015-2020
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2015-2020
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2015-2020
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2015-2020
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2015-2020
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2015-2020
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	2015-2020
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	2015-2020
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	2015-2020
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (919)	2016-2020
ΚΞ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (836)	2020
Κ/Ξ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (990)	2020
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (490)	2015-2020
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (439)	2020

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος, που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
Τρέχων φόρος περιόδου	-191.400	0	-190.013	0
Αναβαλλόμενος φόρος	-125.655	-96.395	49.807	-143.547
ΣΥΝΟΛΟ:	***-317.055***	***-96.395***	***-140.206***	***-143.547***

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον τρέχοντα συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
Κέρδη προ φόρων	**1.542.455**	**519.937**	**427.351**	**189.147**
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	370.189	124.785	102.564	45.395
Διαφορά Φορολογικών συντελεστών	0	-5.784	0	67.319
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	-49.807	0	-49.807	0
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες	100.464	74.126	95.638	50.677
Ζημιές μη αναγνωριζόμενες	6.270	44.167	0	0
Λοιπά / Προσωρινές Διαφορές	-110.062	-140.899	-8.189	-19.844
Σύνολο	***317.055***	***96.395***	***140.206***	***143.547***

30. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά κέρδη

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	1.225.400	423.542	287.145	45.599
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	**1.224.082**	**428.820**	**287.145**	**45.599**
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.318	-5.278		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή	**0,0772**	**0,0267**	**0,0181**	**0,0029**

31. Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την χρήση 2020 δεν διανεμήθηκαν μερίσματα στους μετόχους.

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά του Ομίλου εκκρεμούν:

- Αγωγή αποζημίωσης ποσού 100.000 ευρώ για μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων από κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία.
- Λοιπές αγωγές που δεν έχουν εκδικασθεί , συνολικού ποσού 118.253 ευρώ.

Ο Όμιλος/Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψιν τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού 159.197 ευρώ για τον Όμιλο και 159.197 ευρώ για την Εταιρεία.

- Κατά της Εταιρείας και συνδεδεμένου φυσικού προσώπου έχει ασκηθεί από τρίτο αγωγή με την οποία ζητείται η καταβολή σε αυτόν αποζημίωσης 4.498.671,31 ευρώ με βάση τις διατάξεις για την αδικοπραξία στα πλαίσια πώλησης μετοχών σε προηγούμενη χρήση. Η αγωγή κατατέθηκε και εκκρεμεί η υποβολή προτάσεων και ο ορισμός συζήτησής της. Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα, δεν μπορεί να διατυπωθεί καμία εκτίμηση για την έκβαση της υπόθεσης καθώς και την επιβολή ή όχι καταβολής αποζημίωσης.
- Κατά κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία, έχουν βεβαιωθεί από Ασφαλιστικό Οργανισμό πρόστιμα μετά προσαυξήσεων συνολικού ποσού 258.246,05 ευρώ για τα οποία έχουν ασκηθεί ενώπιων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η από 17/09/2018 ανακοπή προς ακύρωση των πράξεων και αναστολής εκτέλεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμό 1478/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ανεστάλησαν οι ταμειακές βεβαιώσεις έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της ανακοπής που έχει ασκηθεί. Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα, δεν μπορεί να διατυπωθεί καμία εκτίμηση για την έκβαση της εν λόγω υπόθεσης.

Πέρα των ανωτέρω ο Όμιλος/Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

33. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου/Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19	1/1-31/12/20	1/1-31/12/19
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	10.707.357	11.428.518	10.536.760	10.774.480
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	5.216.234	5.781.238	4.828.617	5.359.821
ΣΥΝΟΛΟ:	***15.923.591***	***17.209.756***	***15.365.376***	***16.134.301***

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος/Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή διοίκηση με τον Όμιλο/Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου/Εταιρείας, προς τα συνδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου/Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρτημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 (ποσά σε ευρώ).

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	115.650	109.434
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	14.870	12.946
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	24.067	22.235
Σύνολο	***154.587***	***144.615***

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Υποχρεώσεις πρός :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	527.753	560.369
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	61.894	75.743
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	102.856	89.380
Σύνολο	***692.503***	***725.492***

Λοιπές - Συγγενείς	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.465.588	1.581.453
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	537.329	721.165
ΛΟΙΠΕΣ	39.024	35.359
Σύνολο	***2.041.941***	***2.337.978***

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	280.465	283.430
Σύνολο	***280.465***	***283.430***

Λοιπές - Συγγενείς	**Ο Όμιλος**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.494.252	1.604.996
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	537.329	721.165
ΛΟΙΠΕΣ	74.724	71.059
Σύνολο	***2.106.305***	***2.397.221***

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	285.132	286.597
Σύνολο	***285.132***	***286.597***

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται οι πωλήσεις και οι αγορές – έξοδα της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Η Εταιρεία	
Πωλήσεις :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Κατασκευή έργων	1.356.474	2.079.100
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	200.900	95.495
Πώληση προϊόντων	3.416	0
Ενοίκια	35.323	33.523
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	0	5.550
Προμήθειες Ε/Ε	0	20.496
Τόκοι Προκαταβολής	0	883
Σύνολο	***1.596.113***	***2.235.048***

	Η Εταιρεία	
Έξοδα -Αγορές :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Κατασκευή έργων	290.745	543.175
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	53.682	0
Αγορές Προϊόντων	0	217.943
Αγορές Παγίων	4.000	0
Λοιπά Έξοδα	281.408	0
Σύνολο	***629.836***	***761.117***

	Ο Όμιλος	
Πωλήσεις :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Κατασκευή έργων	1.356.474	2.079.100
Ενοίκια	21.688	19.888
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	0	5.550
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	208.415	94.800
Σύνολο	***1.586.576***	***2.199.338***

	Ο Όμιλος	
Έξοδα -Αγορές :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αγορές Προιόντων	0	217.943
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	53.682	0
Λοιπά Έξοδα	281.408	0
Αγορές Παγίων	4.000	0
Σύνολο	***339.090***	***217.943***

Τα έσοδα της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής :

Χρήση 2020

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :				
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Ενοίκια γραφείων**	**Διοικητική Υποστήριξη**	**Κατασκευή Εργων**	**Πώληση προϊόντων**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	6.000	0	0	3.416
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.056	0	0	0
Διαχείριση Ακινητων ΑΕ	1.058	0	0	0
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.890	0	0	0
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	1.890	0	0	0
Malia mountain resort ΑΕ	1.800	0	0	0
Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ	1.985	900	0	0
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.985	0	0	0
Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ	1.560	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	1.200	0	0	0
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ (758)	600	0	68.950	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ (339)	600	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	1.200	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	1.200	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	1.200	200.000	186.000	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	1.200	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	1.200	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ (452)	1.200	0	0	0
Lentas Mare ΑΕ	1.800	0	0	0
Creta Developmnet ΑΕ	1.800	0	0	0
ΚΠ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Ταλως ΑΤΕ (439)	700	0	481.020	0
ΚΞ Ενωση Δομικη Κρήτης ΑΕ-Ταλως ΑΤΕ (836)	1.200	0	620.504	0
Σύνολα	***35.323***	***200.900***	***1.356.474***	***3.416***

Χρήση 2019

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :						
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Ενοίκια γραφείων**	**Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού**	**Διοικητική Υποστήριξη**	**Κατασκευή Έργων**	**Προμήθειες Ε/Ε**	**Τόκοι**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	6.000	0	695	0	20.496	883
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.056	0	0	0	0	0
ΔΙΑ ΑΕ	1.058	0	0	0	0	0
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.890	0	0	0	0	0
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	1.890	0	0	0	0	0
Malia mountain resort ΑΕ	1.800	0	0	0	0	0
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	1.985	0	900	0	0	0
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.985	0	900	0	0	0
Αιολικό Μαρμάτι	1.560	0	0	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	1.200	0	0	0	0	0
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ (758)	600	0	0	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ (339)	600	0	0	0	0	0
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	1.200	0	0	0	0	0
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	1.200	0	0	0	0	0
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	1.200	5.550	93.000	2.079.100	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	1.200	0	0	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	1.200	0	0	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ (452)	1.200	0	0	0	0	0

LENTAS MARE AE	1.800	0	0	0	0	0
CRETA DEVELOPMENT AE	1.800	0	0	0	0	0
ΚΞ ΕΝΩΣΗ Δ.ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	100	0	0	0	0	0
Σύνολα	***33.523***	***5.550***	***95.495***	***2.079.100***	***20.496***	***883***

Οι αγορές της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής :

Χρήση 2020

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από :					
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Κατασκευή έργων**	**Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη**	**Αγορές Παγίων**	**Λοιπά Έξοδα**	**Σύνολο**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	290.745	0	0	0	290.745
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	0	53.682	4.000	0	57.682
Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ	0	0	0	281.408	281.408
Σύνολα	***290.745***	***53.682***	***4.000***	***281.408***	***629.836***

Χρήση 2019

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από :			
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Κατασκευή έργων**	**Αγορές Προϊόντων**	**Σύνολο**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	543.175	0	543.175
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	0	217.943	217.943
Σύνολα	***543.175***	***217.943***	***761.117***

Οι πωλήσεις της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική Α.Ε. προς συγγενείς ή κοινοπραξίες:

Χρήση 2020

Μητρική/Θυγατρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	**Κατασκευή έργων**	**Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη**	**Σύνολο**
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	290.745	0	290.745
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0	7.515	7.515
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ ΑΕ	6.000	0	6.000
Σύνολα	***296.745***	***7.515***	***304.260***

Χρήση 2019

Θυγατρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	**Κατασκευή έργων**
Κ/Ξ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-ΕΚΤΕΡ – ΕΡΕΤΒΟ (650)	1.600
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	543.874
Σύνολα	***545.474***

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

	Εταιρεία	
Αμοιβές :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αμοιβές	124.155	104.700
Σύνολο	***124.155***	***104.700***

	Εταιρεία	
Απαιτήσεις :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αποδόσεις	837	38.579
Αμοιβές	57	0
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	270.329	141.329
Σύνολο	***271.222***	***179.908***

	Εταιρεία	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αμοιβές	23.085	33.634
Αποδόσεις	119	1.427
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	120.170
Σύνολο	***23.204***	***155.231***

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

	Όμιλος	
Αμοιβές :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αμοιβές	153.630	182.415
Σύνολο	***153.630***	***182.415***

	Όμιλος	
Απαιτήσεις :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αποδόσεις	111.495	72.250
Αμοιβές	57	0
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	270.329	141.329
Σύνολο	***381.880***	***213.579***

	Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αμοιβές	63.361	78.442
Αποδόσεις	1.446	1.882
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	120.170
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.210	4.210
Σύνολο	***69.017***	***204.704***

35. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2020, που αφορούν τον τακτικό έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου, ανήλθαν σε 27.300 ευρώ (2019: 27.300 ευρώ).

36. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και η υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες

απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση του Ομίλου κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων: Η Διοίκηση του Ομίλου προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

Επενδύσεις σε ακίνητα: Η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιλέξει τη μέθοδο της εύλογης αξίας και αποτιμά όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει αποδεδειγμένα αδυναμία εκτίμησης της πραγματικής αξίας ενός ακινήτου. Το αποτέλεσμα, κέρδος ή ζημία, που προκύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή της ζημίες της περιόδου στην οποία προέκυψε. Σε τακτά χρονικά διαστήματα αναθέτει σε πιστοποιημένους Εκτιμητές την εκπόνηση μελέτης για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων της.

Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας: Η Διοίκηση υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες, είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης, είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες, η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η Διοίκηση δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων: Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

37. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Ο Όμιλος/Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής :

	Ο Όμιλος	Η Εταιρία	
	31-Δεκ-20	***31-Δεκ-20***	
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.598.000	76.000	Επίπεδο 2
Σύνολο	***10.267.155***	***1.731.430***	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	426.679	426.679	Επίπεδο 1
Σύνολο	***426.679***	***426.679***	

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με εξαίρεση :

- Στις 27/01/2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση των ορών αποπληρωμής του ομολογιακού της δανείου, επεκτείνοντας τον χρόνο αποπληρωμής κατά 8 χρόνια βελτιώνοντας σημαντικά την μεσοπρόθεσμη ρευστότητας.
- Στις 29/01/2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην αναδιάρθρωση μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της με χρονικό ορίζοντα αποπληρωμής το 2032.
- Στις 5/3/2021 η μητρική εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της συγγενούς εταιρείας ΔΙΑ Α.Ε. με εισφορά σε είδος και το ποσοστό της διαμορφώθηκε σε 42% από 48,5%.
- Στις 21/04/2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε: α) στην πώληση του συνόλου των μετόχων που κατείχε στην εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ ΑΕ» έναντι συνολικού τιμήματος 408 χιλ. ευρώ β) στην αγορά 252.200 μετοχών της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ» έναντι συνολικού τιμήματος 408 χιλ. ευρώ.
- Στις 22/04/2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην σύναψη νέου δανείου ποσού 500 χιλ. ευρώ με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας COVID-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας.
- Στο πρώτο τετράμηνο του 2021 έχουν υπογραφεί τέσσερις συμβάσεις για αναλήψεις έργων συνολικού ποσού 5.974 χιλ. ευρώ από την μητρική εταιρεία.

Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις/Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας http:\\www.domik.gr.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	*ΤΥΠΟΣ*
29/6/2020	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
13/8/2020	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
13/8/2020	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
3/9/2020	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
25/9/2020	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΞΑΜΗΝΟΥ
5/3/2021	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ

Χώρος διαδικτύου όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2020 της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2020, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., είναι αναρτημένες στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας (http://www.domik.gr).

Στοιχεία και Πληροφορίες

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4548/18 άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιονδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία ή τον όμιλο, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωνίου 14, Ηράκλειο Κρήτης	*Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου*	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	11565/06/Β/86/20	*Εκτελεστικά*	*Μη εκτελεστικά*
Αριθμός ΓΕΜΗ:	077089627000	Γεώργιος Μ.χ Συνατσάκης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Στυλιανός Στυλ.Παπουτσάκης
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού	Ιωάννης Η.Λεμονάκης Αντιπρόεδρος	*Γεώργιος Βασ.Φούφαρης*
	Γ.Γ. Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή		*Γεώργιος Αντ.Χατζηστυλιανάκης*
	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως		*Στέφανος Γεώρ .Χατζηαδάμ*
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων:	27/4/2021		
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αντωνακάκης Κωνσταντίνος		
Ελεγκτική Εταιρεία:	Grant Thornton Α.Ε. Α.Μ. ΣΟΕΛ 127		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη -Θέμα Έμφασης	Διευθυνση Διαδικτύου	http://www.domik.gr/

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Ομιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.252	4.674	2.911	4.301
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.598	8.555	76	65
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	8	7	8
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.707	1.536	10.717	9.884
Αποθέματα	160	245	160	245
Απαιτήσεις από πελάτες	5.231	4.242	5.150	3.993
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.435	1.662	2.295	1.563
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**22.391**	**20.923**	**21.316**	**20.058**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	1.339	241	1.220	961
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	8.960	7.863	8.842	8.583
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	50	320	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	9.010	8.183	8.842	8.583
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.644	2.367	1.644	2.367
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.488	2.391	1.725	1.782
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.750	4.392	4.724	4.360
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.497	3.590	4.380	2.966
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	13.380	12.740	12.474	11.475
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**22.391**	**20.923**	**21.316**	**20.058**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Ομιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2020 και 01.01.2019 αντίστοιχα)	8.183	7.759	8.583	8.538
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	-169	0		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	996	424	259	46
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα)	**9.010**	**8.183**	**8.842**	**8.583**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Ομιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κύκλος εργασιών	10.283	7.255	9.812	7.006
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.572	777	1.185	1.160
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.870	833	1.565	1.112
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	43	20	11	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.542	520	427	189
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.225	424	287	46
-Ιδιοκτήτες μητρικής	1.224	429		
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1	-5		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Β)	-229	0	-28	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους(Α) + (Β)	996	424	259	46
-Ιδιοκτήτες μητρικής	995	429	259	46
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1	-5	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,0772	0,0267	0,0181	0,0029
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.919	1.059	1.582	1.301

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Ομιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**1.542**	**520**	**427**	**189**
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	205	231	172	194
Προβλέψεις	(247)	(94)	(247)	(94)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(200)	(315)	598	303
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	527	549	540	614
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-210	-86	-226	-82
	1.616	**805**	**1.264**	**1.125**
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	85	(101)	85	(101)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(994)	(200)	(1.163)	(269)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	729	16	1.234	309
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(548)	(652)	(540)	(615)
Καταβεβλημένοι φόροι	(15)	(4)	(10)	1
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**874**	**(135)**	**869**	**450**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(372)	(1)	(372)	(1)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(17)	(72)	(17)	(51)
Πώληση Συμμετοχών - παγίων	430	236	430	234
Τοκοι εισπραχθέντες - μερίσματα	2	104	2	2
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**42**	**267**	**42**	**184**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξη κρατικων επιχορηγησεων	43			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	636	3.438	633	3.296
Εξοφλησεις Δανειων	(1.000)	(3.703)	(992)	(3.536)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(321)**	**(265)**	**(350)**	**(241)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**595**	**(133)**	**553**	**394**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**884**	**1.017**	**786**	**392**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**1.479**	**884**	**1.339**	**785**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις , η χώρα εγκατάστασης ,το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωματωσης τους στις οικονομικές καταστάσεις , αναλύονται στη σημείωση Νο 8 των οικονομικών καταστάσεων. Το 2020 δεν πραγματοποίηθηκε εκκαθάριση ΚΞ.

2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου:25 άτομα (2019: 28), Εταιρείας:25 άτομα (2019:26).

3. Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά οτι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 των οικονομικών καταστάσεων.

4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :
- για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 159 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 159 χιλ. ευρώ για την εταιρεία,
- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. ευρώ για τον όμιλο
- για λοιπές προβλέψεις 880 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 1.274 χιλ. ευρώ σε εταιρεία.

Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση στην σημείωση Νο 19 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.

5. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατα την χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020, όπως ορίζονται απο το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α)Εσοδα	1.586	1.596
β)Εξοδα	339	629
γ)Απαιτήσεις	2.106	2.196
δ)Υποχρεώσεις	285	972
ε)Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	153	124
στ)Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	381	271
ζ)Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	69	23

7. Επι παγίων στοιχείων της εταιρείας και του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 5 και Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.

8. Οι ανέλεγκτές φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 29 των οικονομικών καταστάσεων.

9. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019 πλέον αυτές που αφορούν νέα πρότυπα & διερμηνείες.

10. Το θέμα έμφασης αναφέρεται ότι κατά της Εταιρίας: α) έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτο, διεκδικώντας αποζημίωση συνολικού ποσού 4.499 χιλ. ευρώ και β) έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα από ασφαλιστικό οργανισμό συνολικού ποσού 258 χιλ. ευρώ σε κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει η εταιρεία, και για τα οποία έχει ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως τους. Η τελική έκβαση των εν λόγω αγωγών και αιτήσεων ακύρωσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις εν λόγω εκκρεμοδικίες.

Ηράκλειο 27 Απριλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 351288	ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 946747

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418

Στοιχεία και Πληροφορίες

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4548/18 άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιονδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία ή τον όμιλο, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωνίου 14, Ηράκλειο Κρήτης	*Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου*	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	11565/06/Β/86/20	*Εκτελεστικά*	*Μη εκτελεστικά*
Αριθμός ΓΕΜΗ:	077089627000	Γεώργιος Μ.χ Συνατσάκης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Στυλιανός Στυλ.Παπουτσάκης
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού	Ιωάννης Η.Λεμονάκης Αντιπρόεδρος	*Γεώργιος Βασ.Φούφαρης*
	Γ.Γ. Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή		*Γεώργιος Αντ.Χατζηστυλιανάκης*
	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως		*Στέφανος Γεώρ .Χατζηαδάμ*
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων:	27/4/2021		
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αντωνακάκης Κωνσταντίνος		
Ελεγκτική Εταιρεία:	Grant Thornton Α.Ε. Α.Μ. ΣΟΕΛ 127		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη -Θέμα Έμφασης	Διευθυνση Διαδικτύου	http://www.domik.gr/

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Ομιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.252	4.674	2.911	4.301
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.598	8.555	76	65
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	8	7	8
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.707	1.536	10.717	9.884
Αποθέματα	160	245	160	245
Απαιτήσεις από πελάτες	5.231	4.242	5.150	3.993
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.435	1.662	2.295	1.563
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**22.391**	**20.923**	**21.316**	**20.058**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	1.339	241	1.220	961
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	8.960	7.863	8.842	8.583
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	50	320	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	9.010	8.183	8.842	8.583
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.644	2.367	1.644	2.367
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.488	2.391	1.725	1.782
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.750	4.392	4.724	4.360
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.497	3.590	4.380	2.966
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	13.380	12.740	12.474	11.475
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**22.391**	**20.923**	**21.316**	**20.058**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Ομιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2020 και 01.01.2019 αντίστοιχα)	8.183	7.759	8.583	8.538
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	-169	0		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	996	424	259	46
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα)	**9.010**	**8.183**	**8.842**	**8.583**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Ομιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κύκλος εργασιών	10.283	7.255	9.812	7.006
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.572	777	1.185	1.160
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.870	833	1.565	1.112
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	43	20	11	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.542	520	427	189
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.225	424	287	46
-Ιδιοκτήτες μητρικής	1.224	429		
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1	-5		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Β)	-229	0	-28	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους(Α) + (Β)	996	424	259	46
-Ιδιοκτήτες μητρικής	995	429	259	46
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1	-5	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,0772	0,0267	0,0181	0,0029
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.919	1.059	1.582	1.301

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Ομιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**1.542**	**520**	**427**	**189**
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	205	231	172	194
Προβλέψεις	(247)	(94)	(247)	(94)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(200)	(315)	598	303
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	527	549	540	614
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-210	-86	-226	-82
	1.616	**805**	**1.264**	**1.125**
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	85	(101)	85	(101)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(994)	(200)	(1.163)	(269)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	729	16	1.234	309
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(548)	(652)	(540)	(615)
Καταβεβλημένοι φόροι	(15)	(4)	(10)	1
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**874**	**(135)**	**869**	**450**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(372)	(1)	(372)	(1)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(17)	(72)	(17)	(51)
Πώληση Συμμετοχών - παγίων	430	236	430	234
Τοκοι εισπραχθέντες - μερίσματα	2	104	2	2
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**42**	**267**	**42**	**184**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξη κρατικων επιχορηγησεων	43			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	636	3.438	633	3.296
Εξοφλησεις Δανειων	(1.000)	(3.703)	(992)	(3.536)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(321)**	**(265)**	**(350)**	**(241)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**595**	**(133)**	**553**	**394**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**884**	**1.017**	**786**	**392**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**1.479**	**884**	**1.339**	**785**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις , η χώρα εγκατάστασης ,το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωματωσης τους στις οικονομικές καταστάσεις , αναλύονται στη σημείωση Νο 8 των οικονομικών καταστάσεων. Το 2020 δεν πραγματοποίηθηκε εκκαθάριση ΚΞ.

2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου:25 άτομα (2019: 28), Εταιρείας:25 άτομα (2019:26).

3. Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά οτι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 των οικονομικών καταστάσεων.

4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :
- για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 159 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 159 χιλ. ευρώ για την εταιρεία,
- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. ευρώ για τον όμιλο
- για λοιπές προβλέψεις 880 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 1.274 χιλ. ευρώ σε εταιρεία.

Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση στην σημείωση Νο 19 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.

5. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατα την χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020, όπως ορίζονται απο το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α)Εσοδα	1.586	1.596
β)Εξοδα	339	629
γ)Απαιτήσεις	2.106	2.196
δ)Υποχρεώσεις	285	972
ε)Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	153	124
στ)Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	381	271
ζ)Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	69	23

7. Επι παγίων στοιχείων της εταιρείας και του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 5 και Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.

8. Οι ανέλεγκτές φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 29 των οικονομικών καταστάσεων.

9. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019 πλέον αυτές που αφορούν νέα πρότυπα & διερμηνείες.

10. Το θέμα έμφασης αναφέρεται ότι κατά της Εταιρίας: α) έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτο, διεκδικώντας αποζημίωση συνολικού ποσού 4.499 χιλ. ευρώ και β) έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα από ασφαλιστικό οργανισμό συνολικού ποσού 258 χιλ. ευρώ σε κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει η εταιρεία, και για τα οποία έχει ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως τους. Η τελική έκβαση των εν λόγω αγωγών και αιτήσεων ακύρωσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις εν λόγω εκκρεμοδικίες.

Ηράκλειο 27 Απριλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 351288	ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 946747

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418